

**О предоставлении в пользование отдельных конструктивных элементов здания
для размещения и эксплуатации на них средств связи**

г. Новокузнецк

«01» августа 2011 г.

ООО УК «ЖКУ по г.Осинники», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора **Юхлина Евгения Владиславовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и **ООО «Сибирские Сети Новокузнецк»**, именуемое в дальнейшем «Сибирские Сети», в лице **Исполнительного директора Овчинникова Александра Анатольевича**, действующего на основании доверенности №1 от 26.08.2010г., с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором, и руководствуясь ЖК РФ, п.3 ст.6 ФЗ «О связи», Управляющая организация предоставляет в пользование Сибирских Сетей конструктивные элементы зданий (жилых домов) включенных в жилищный фонд Управляющей организации, согласно Приложения №1, с целью размещения и эксплуатации Сибирских Сетей своего телекоммуникационного оборудования и линий связи в процессе оказаний услуг связи физическим и юридическим лицам.

1.2. Под конструктивными элементами здания (далее по тексту – «Объект») в рамках настоящего Договора понимаются помещения в данном здании, не являющиеся частями жилых помещений и обособленных встроенных и встроено-пристроенных нежилых помещений, которые предназначены для обслуживания более одного помещения в указанном здании, в том числе: лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, крыши, инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном здании оборудование, в том числе кабельные каналы.

1.3. Сибирские Сети размещает на конструктивных элементах зданий кабельные линии связи и следующее телекоммуникационное оборудование (узел связи): коммутатор Zuxel MES-3528 (либо его аналоги), номинальной потребляемой мощностью 20 Вт. О размещении оборудования номинальная потребляемая мощность которого более 20 Вт, Сибирские Сети письменно уведомляет Управляющую организацию, не менее чем 10 (десять) календарных дней, с обязательным указанием места предполагаемого размещения такого оборудования и условий его функционирования.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Управляющая организация обязуется:

2.1.1. По предварительному уведомлению, за один день, обеспечивать доступ техническому персоналу Сибирских Сетей к переданным в управление конструктивным элементам зданий, определенных в Приложение №1 настоящего договора, для производства монтажных, профилактических и аварийных работ на телекоммуникационном оборудовании и линиях связи Сибирских сетей

2.1.2. Не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса от Сибирских Сетей, согласовать с Сибирскими Сетями сроки проведения на Объектах кабельных монтажных работ и/или работ по размещению оборудования. Согласовывать подключение оборудования к сети электропитания, обеспечивать оборудование Сибирских Сетей электроэнергией.

2.1.3. По возможности информировать службу технической поддержки Сибирских Сетей по т.99-40-40 в случае обнаружения неисправностей телекоммуникационного оборудования и линий связи, расположенных на объектах, указанных в Приложении №1 настоящего договора.

2.2. Сибирские Сети обязуются:

2.2.1. При размещении на объектах своего телекоммуникационного оборудования и линий связи бережно относиться к имуществу Управляющей организации и обеспечить соблюдение требований пожарной безопасности, строительных и санитарных норм и правил

2.2.2. Самостоятельно устранять неисправности и неполадки телекоммуникационного оборудования и линий связи, размещенных на объектах

✓ 2.2.3. Производить уборку строительного мусора, образовавшегося в результате проведения Сибирскими Сетями кабельно-монтажных работ

2.2.4. До размещения на объектах своего телекоммуникационного оборудования и линий связи предоставить в Управляющую организацию разрешительную документацию на размещение, согласованную в установленном законодательством РФ порядке.

2.2.5. Демонтировать свое телекоммуникационное оборудование в течение 72 часов после письменного уведомления Управляющей организацией при угрозе повреждения оборудования Сибирских Сетей при выполнении Управляющей организацией ремонтных работ.

2.2.6. При предъявлении претензий ЭСО к Управляющей организации по увеличению мощностей в связи с установкой телекоммуникационного оборудования на Объектах, Сибирские Сети обязаны получить в ЭСО необходимые технические условия для увеличения мощностей и выполнить их.

2.2.7. При наличии технической возможности предоставить доступ в сеть Интернет на скорости 1 Мбит/сек. По адресам объектов, указанным в письме, направленном в адрес «Сибирских Сетей».

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость за размещение оборудование Сибирских Сетей на Объектах Управляющей организации, составляет 1200 рублей за один объект в год, включая НДС, с момента ввода оборудования в коммерческую эксплуатацию. Объекты указаны в Приложении №1. В размер данного вознаграждения входят все затраты и издержки Управляющей организации по выполнению условий настоящего Договора.

3.2. Стоимость, предусмотренная п.3.1. настоящего договора, оплачивается Сибирскими Сетями ежегодно до 10 (десятого) числа месяца следующего за расчетным периодом на основании выставленного Управляющей организацией счет-фактуры, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей организации. По соглашению сторон возможны любые иные формы оплаты.

4. ПОРЯДОК ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ

4.1. Управляющая организация по письменному уведомлению Сибирских Сетей должно обеспечить доступ представителей Сибирских Сетей к оборудованию течение 24 часов с момента получения уведомления (исключая выходные и праздничные дни) в случае проведения аварийных и плановых работ

4.2. В случае если Управляющей организации требуется проведение плановых работ на Объектах, на которых установлено оборудование Сибирских Сетей, и эти работы могут повлечь за собой перерыв связи на оборудовании Сибирских Сетей, Управляющая организация согласовывает время проведения таких работ с Сибирскими Сетями не менее чем за 24 часа. При проведении Управляющей

организацией аварийных работ на объектах, на которых установлено оборудование Сибирских Сетей уведомлять о проведение аварийных работ по тел. 391-246, 705-700.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность предусмотренную действующим законодательством.

5.2. Сибирские Сети самостоятельно несут риск случайной гибели телекоммуникационного оборудования и линий связи.

5.3. Сибирские Сети в полном объеме несут ответственность за повреждение конструктивных элементов Объектов, указанных в Приложении №1 настоящего договора, в которых Сибирские Сети размещает свое телекоммуникационное оборудование, в случае, если такие повреждения возникли в результате виновных действий сотрудников Сибирских Сетей. Сибирские Сети обязаны в течение 7 календарных дней восстановить поврежденные конструктивные элементы Объектов, указанных в Приложении №1 настоящего договора, и в течении 2 календарных дней – инженерное оборудование.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕОПРЕДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательства по настоящему Договору, вызванное документально подтвержденными обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими после подписания настоящего Договора.

6.2. Сторона, у которой появились обстоятельства, препятствующие частичному или полному исполнению условий настоящего Договора, обязана в трехдневный срок в письменной форме уведомить об этих обстоятельствах другую Сторону. В случае своевременного уведомления срок выполнения Сторонами обязательств по настоящему договору переносится соразмерно времени действия указанных обстоятельств непреодолимой силы и времени, необходимого для устранения их последствий.

6.3. Во всех остальных случаях, неурегулированных настоящим Договором, при определении меры ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств друг друга, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры или разногласия, которые могут возникнуть из условий настоящего Договора или в связи с ним, должны по возможности решаться путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае не достижения соглашения между сторонами, все споры и разногласия разрешаются в Арбитражном суде Кемеровской области.

8. КОНФИДЕЦИАЛЬНОСТЬ

8.1. Стороны обязуются хранить как коммерческую тайну все данные технического и коммерческого характера, которые им были сообщены или о которых им стало известно другим способом в связи с выполнением настоящего Договора.

8.2. Данные и информация, ставшие известны Сторонам при исполнении настоящего договора, считаются конфиденциальными и не должны сообщаться третьей Стороне или использоваться в целях, выходящих за рамки предмета Договора без письменного согласия Сторон.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Изменения, дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

9.2. Изменения, дополнения к настоящему Договору и Соглашения, заключенными Сторонами в

рамках настоящего Договора, оформленные надлежащим образом, являются его неотъемлемой частью.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

10.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует в течение 1 (одного) года с даты его заключения. По истечении этого срока данный договор автоматически продлевается на последующие периоды в один год, до тех пор, пока одна из Сторон не направит письменное уведомление о желании расторгнуть договор за 30 (тридцать) дней до истечения срока его действия.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Управляющая организация:

ООО УК «ЖКУ по г.Осинники»
ИНН 4222013061, КПП 422201001
Адрес: 50 лет Октября, 27-57г. Осинники,
Банк: Филиал ОАО «Уралсиб», г.Кемерово
БИК 043207783
р/сч 40702810174090000540
к/сч 30101810100000000783
тел.4-95-00, 4-91-17
Директор ООО УК «ЖКУ по г.Осинники»



(Е.В.Юхлин)

Сибирские сети:

ООО «Сибирские Сети Новокузнецк»
ИНН 4217082817, КПП 421701001
Адрес: 654005, г. Новокузнецк,
пр-т Строителей, дом 3
Банк: Кемеровский филиал ОАО «Банк Москвы»
БИК 043207743
р/сч 40702810400450000959
к/сч 30101810700000000743
Телефон: 705-700, ф 391-246

Исполнительный директор

(А.А. Овчинников)



Приложение №1 от 07.09. 2011г.

К Договору о предоставлении в пользование отдельных конструктивных элементов здания для размещения и эксплуатации на них средств связи № О-0004 от 01 августа 2011г

Перечень объектов:

№	Улица	Дом
1	Революции	19 ✓
2	Революции	21 ✓
3	Революции	23 ✓
4	Революции	27 +1 ✓
5	Революции	29 +1 ✓
6	Революции	31 ✓
7	Революции	31a ✓
8	Революции	33 +1 ✓
9	Революции	35 +3 ✓
10	Победы	36 ✓
11	Победы	38 ✓
12	Победы	40 ✓
13	Победы	42 ✓
14	Победы	44 +2 ✓
15	Победы	46 ✓
16	Победы	50 ✓
17	Победы	12a ✓
18	50 лет Октября	14a ✓
19	50 лет Октября <i>Ефим - 1</i>	1 ✓
20	Ефимова	2 +2 ✓
21	Ефимова	3 ✓
22	Ефимова	4 +2 ✓
23	Ефимова	8/1 ✓
24	Ефимова	8/2 ✓
25	Ефимова	10б ✓
26	Ефимова	12 ✓
27	Ефимова	12a ✓
28	Ефимова	14 ✓
29	Ефимова	16 ✓
30	Ефимова	18 ✓
31	Ефимова	18/1 ✓
32	Ефимова	18/2 ✓
33	Ефимова	20 +1 ✓
34	Ефимова	22 ✓
35	Ефимова	24/2 +1 ✓
36	Ефимова	28 ✓
37	Ефимова	30 ✓
38	Ефимова	32 ✓
39	Ефимова	34 ✓
40	Ефимова	38 ✓
41	Ефимова	40/1 ✓
Итого объектов		41

ООО УК «ЖКУ»
202. *Овчинников*



(Е.В. Юсупов)

Сибирские Сети



(А.А. Овчинников)

Отправлено: 02.12.11, почтой.

Дополнительное соглашение
к договору № О-0004 от 01.09.2011 г.

**«О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В ПОЛЬЗОВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
ЗДАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ НА НИХ СРЕДСТВ СВЯЗИ»**

г. Осинники

«01» декабря 2011г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Юхлина Евгения Владиславовича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Сибирские Сети г. Новокузнецк», в лице исполнительного директора Овчинникова Александра Анатольевича, действующего на основании доверенности № 1 от 26.08.2010г., именуемого в дальнейшем «Сибирские сети» с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменение в Раздел 2.2. пункт 2.2.3. договора следующего содержания: «Производить уборку строительного мусора, образовавшегося в результате проведения Сибирскими Сетями кабельно-монтажных работ с полным мытьем лестничных площадок и маршей».
2. Остальные условия вышеуказанного договора остаются неизменными, и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон.
4. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами.

Директор

ООО УК «ЖКУ по г.Осинники»


/Е.В.Юхлин/

Исполнительный
Директор

ООО «Сибирские сети г.Новокузнецк»

/А.А.Овчинников/

Дополнительное соглашение к договору № О-0004 от 01.08.2011

г. Новокузнецк

«01» января 2018 г.

ООО УК «ЖКУ по г.Осинники», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Юхлина Евгения Владиславовича, действующего на основании устава, с одной стороны и

ООО «Сибирские сети», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице Директора Новокузнецкого филиала ООО «Сибирские сети» Мошева Алексея Ивановича, действующего на основании Доверенности 55Д от 01.01.2018г. с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Включить в договор объект, расположенный по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова, д.10а.
2. Включить в договор объект, расположенный по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова, д.10.
3. Включить в договор объект, расположенный по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова, д.13.
4. Включить в договор объект, расположенный по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д.20.
5. Включить в договор объект, расположенный по адресу: г. Осинники, ул. Победы, д.48.
6. Остальные условия вышеуказанного договора, не затронутые настоящим соглашением, остаются неизменными, и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
7. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания и действует до истечения срока действия договора № О-0004 от 01 августа 2011г. о предоставлении в пользование отдельных конструктивных элементов здания для размещения и эксплуатации на них средств связи.
8. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и является неотъемлемой частью договора № О-0004 от 01 августа 2011г. о предоставлении в пользование отдельных конструктивных элементов здания для размещения и эксплуатации на них средств связи.

Управляющая организация

Директор УК «ЖКУ по г.Осинники»



Оператор

Директор
Новокузнецкого филиала ООО «Сибирские сети»



*действует на основании доверенности 55Д от 01.01.2018