

ДОГОВОР № 06-УК
предоставления в пользование (аренду) общего имущества собственников
в многоквартирном доме

г.Осинники

«01» июня 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники» (ООО УК «ЖКУ по г.Осинники»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», действующее от имени собственников на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по ул. Ефимова, 18, г.Осинники, в лице директора Юхлина Евгения Владиславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «Почта России» АО «Почта России»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора УФПС Кемеровской области Мазурова Константина Николаевича, действующего на основании Доверенности от 01.10.2019г., зарегистрированной в реестре за № 50/922-н/77-2019-15-86, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор предоставления в пользование (аренду) общего имущества собственников в многоквартирном доме, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование часть подвального помещения (1 подъезд), (далее по тексту – «Подвал») многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г.Осинники, ул.Ефимова, д.18 (далее по тексту - «Здание»).

1.2. Подвал предоставляется для размещения сетей трубопровода ХВС, ГВС, отопления, канализации «Арендатора».

1.3. Точное место размещения сетей трубопровода ХВС, ГВС, отопления, канализации «Арендатора» определяется Сторонами согласно приложению № 1 к договору.

1.4. Настоящий Договор заключен на основании Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по ул. Ефимова, 18 г. Осинники.

1.5. Арендодатель подтверждает и гарантирует свое полное право предоставлять Подвал в аренду Арендатору. Предоставление Подвала в аренду Арендатору не нарушает прав и законных интересов третьих лиц.

1.6. Арендодатель гарантирует, что:

а) Подвал не являются предметом судебного спора, не находятся под арестом, не сдан в аренду или иное пользование третьим лицам, не являются обеспечением каких бы то ни было обязательств Арендодателя или собственников помещений «Здания», в том числе не является предметом залога или сервитута, не обременено никаким иным образом;

б) Арендодатель имеет все права, полномочия и законные основания для заключения и исполнения настоящего Договора, и со стороны третьих лиц не имеется претензий в отношении прав Арендодателя по распоряжению Подвалом;

в) на дату заключения Сторонами настоящего Договора со стороны Арендодателя отсутствуют какие-либо обстоятельства, препятствующие или делающие невозможным последующее исполнение Сторонами условий настоящего Договора, отсутствуют также и обстоятельства, которые по вине Арендодателя могли бы привести к расторжению настоящего Договора или признанию его недействительным и/или ограничению/прекращению (утере) прав Арендатора, представляемых последнему в соответствии с настоящим Договором.

1.7. Арендодатель гарантирует, что Подвал соответствует всем требованиям, предъявляемым нормами действующего законодательства РФ к освещению, вентиляции и иным характеристикам.

1.8. Фактическая передача Подвала производится по Акту приема-передачи (приложение № 2). Дата подписания Акта приема-передачи является датой начала пользования Подвалом.

Арендодатель

Арендатор

1.9. При подписании настоящего договора Арендатор гарантирует, что все согласования на подключение сетей получены.

2. Обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. В срок не позднее 5-ти (пять) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта приема - передачи предоставить Арендатору подвальное помещение для размещения сетей.

2.1.2. Согласовать одновременно с подписанием настоящего Договора Арендатору технические условия, которые могут включать в себя требования к размещению сетей, эскиз (схему) размещения сетей.

2.1.3. Предоставить Арендатору возможность проведения строительно-монтажных работ, необходимых для монтажа и подключения сетей. Указанные в настоящем пункте Договора работы производятся силами и за счет средств Арендатора.

2.1.4. Обеспечить круглосуточный беспрепятственный доступ к арендуемым площадям и местам размещения сетей (в том числе в выходные и праздничные дни) работников, подрядчиков Арендатора с измерительными приборами, инструментами и оборудованием, для выполнения работ по размещению, техническому обслуживанию, ремонту сетей.

2.1.5. Не совершать действий, препятствующих использованию Арендатором Подвала.

2.1.6. Ограничивать доступ третьих лиц на территорию размещения сетей.

2.1.7. В максимально короткий срок письменно уведомить Арендатора о предстоящем прекращении у Арендодателя права на арендуемые по настоящему Договору площади права на исполнение настоящего Договора и/или о расторжении договора аренды в одностороннем порядке по решению собрания собственников помещений в доме.

2.1.8. Извещать Арендатора обо всех правах третьих лиц как на Подвал в целом, так и на часть/части Подвала, в течение 10 (десяти) дней с момента возникновения таких прав.

2.1.9. Извещать Арендатора о правилах пропускного и внутреннего режима, установленных в Здании и на прилегающей к нему территории.

2.1.10. В случае возникновения или опасности возникновения ситуаций (обстоятельств), связанных с эксплуатацией Здания, которые могут повлиять на выполнение Сторонами условий настоящего Договора, незамедлительно принять необходимые меры по их устранению и в течение суток известить об этом Арендатора.

2.1.11. Своевременно своими силами и за свой счет осуществлять работы по устранению аварийных ситуаций, возникших на внутридомовых сетях и подвальном помещении.

2.1.12. В течение срока действия Договора организовывать и/или осуществлять эксплуатационно-техническое обслуживание Подвала, в том числе очистку от отходов и мусора, а также обеспечивать пожарную безопасность в Здании и на прилегающей территории.

2.1.13. Арендодатель не вправе производить отключение сетей Арендатора без его согласования, а при ликвидации аварийных ситуаций без уведомления.

2.1.14. По окончании срока действия Договора или при его досрочном расторжении принять у Арендатора арендуемое помещение по Акту приема - передачи (возврата).

В случае уклонения Арендодателя от приемки у Арендатора арендуемого помещения, а также от подписания Акта возврата, Арендатор направляет Арендодателю уведомление об освобождении Подвала с приложением Акта приема-передачи (возврата), подписанного со стороны Арендатора. Уведомление направляется по адресу Арендодателя, указанному в настоящем Договоре. В случае, если в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения уведомления Арендодатель не присылает отказ или не отвечает на уведомление, то Подвал считается принятыми Арендодателем в дату, указанную в таком Акте, в том состоянии, в котором их получил Арендатор, с учетом нормального износа.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать Подвал в соответствии с назначением, указанным в настоящем Договоре.

2.2.2. Соблюдать правила противопожарной безопасности и санитарии, правила технической эксплуатации подвального помещения, иные технические нормы и правила при осуществлении монтажа и эксплуатации сетей.

Арендатор вправе проводить за свой счет мероприятия по устройству сетей, аварийного обслуживанию и ремонту сетей по согласованию с Арендодателем и иными уполномоченными органами.

2.2.3. Содержать сети в исправном техническом состоянии.

2.2.4. В случае аварий немедленно принимать все необходимые меры к оповещению Арендодателя, и устранению аварий и их последствий собственными силами. В случае причинения вреда имуществу собственников, Арендодателя, третьих лиц производить возмещение в полном объеме.

2.2.5. Своевременно вносить арендную плату, согласно условиям настоящего Договора.

2.2.6. При прекращении Договора в течение 30-ти (Тридцати) дней передать Подвал Арендодателю по Акту приема – передачи (возврата), в том состоянии, в котором он его получил и выполнить работы по демонтажу всех сетей ХВС, ГВС, отопления, канализации, принадлежащих Арендатору.

2.2.7. Обеспечить Арендодателю в согласованное Сторонами время беспрепятственный доступ к сетям Арендатора для проверки выполнения Арендатором условий настоящего Договора.

2.2.8. Арендатор не вправе без согласия Арендодателя передавать (сдавать) Подвал в субаренду, разрешать подключения к сетям любому третьему лицу и/или лицам по усмотрению Арендатора.

3. Порядок и условия расчётов

3.1. Сумма арендной платы установлена в соответствии с решением собственников помещений в МКД и на дату подписания договора составляет 2000,00руб. (Две тысячи рублей 00 коп.) в месяц, в том числе НДС – 333,33руб. (Триста тридцать три рубля 33 коп.).

3.2. Оплата по настоящему Договору производится Арендатором ежемесячно, до десятого числа месяца, следующего за расчетным путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.3. Начисление и оплата платежей по Договору производится с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи – с 01.06.2021г. Платеж за неполный месяц срока Договора производится в размере, пропорциональном количеству дней месяца, в течение которых Арендатор использовал Подвал.

3.4. Размер Арендной платы может быть изменен на основании решения общего собрания собственников помещений Здания, но не чаще одного раза в год и не ранее, чем по истечении одного года с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи не более чем на 10%.

Арендодатель обязан направить Арендатору письменное уведомление об изменении размера Арендной платы не менее чем за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты его изменения.

Измененный размер Арендной платы вступит в силу с даты указанной в решении собственников помещений в МКД.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение, либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

4.2. За нарушение сроков оплаты, установленных в статье 3 настоящего Договора, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.3. За нарушение сроков передачи Подвала, установленных в настоящем Договоре, Арендатор вправе потребовать от Арендодателя уплаты пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от размера ежемесячной арендной платы за каждый день просрочки.

Арендодатель _____

Арендатор _____

5. Срок действия и порядок расторжения Договора

5.1. Настоящий Договор заключен сроком с 01.06.2021г. до 01.01.2022г.

5.2. По истечении срока действия Договора, определенного в пункте 5.1 Договора, Договор пролонгируется автоматически на следующий календарный год на тех же условиях, если ни от одной из Сторон не будет направлено уведомление о расторжении Договора. Количество пролонгаций срока действия договора не ограничено.

5.3. Арендатор имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор предварительно уведомив Арендодателя о расторжении договора за 30-ть (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора. Арендатор обязан в течение 30-ти (тридцать) календарных дней с даты расторжения договора произвести демонтаж сетей и очистить Подвал от строительного мусора и демонтированного оборудования.

5.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор в случае:

- принятия собственниками помещений в МКД решения о расторжении договора;
- в случае несвоевременного внесения Арендатором арендной платы за три и более периода;
- в случае устройства и/или эксплуатации, размещенных в Подвале сетей с нарушением установленных норм и правил, несвоевременного и/или некачественного проведения ремонтных работ на сетях.

Арендодатель обязан письменно уведомить Арендатора об одностороннем расторжении договора не менее чем за 30-ть (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора.

5.5. В случае расторжения договора по любым основаниям Арендатор обязан в течение 30-ти (тридцать) календарных дней с даты расторжения договора произвести демонтаж сетей и очистить Подвал от строительного мусора и демонтированного оборудования.

6. Форс-мажор

6.1. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что оно явилось следствием непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, таких как землетрясение, наводнение или иное стихийное бедствие, а также издание акта государственного органа, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить, ни принять эти обстоятельства в расчет при заключении настоящего Договора.

6.2. Освобождение от ответственности действует лишь в период, в течение которого существуют данные обстоятельства и их последствия.

6.3. При наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств Сторона должна известить об этом в письменном виде другую Сторону в течение 3-х (трех) дней с даты их наступления и прекращения, соответственно. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств и их влияние на исполнение Стороной своих обязанностей по договору, а также предполагаемый срок их исполнения.

6.4. В случаях, предусмотренных выше, срок исполнения Сторонами их обязательств по Договору приостанавливается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

6.5. В случае, если такие обстоятельства продолжают действовать более 30-ти (тридцать) дней, каждая из Сторон имеет право расторгнуть Договор без возмещения убытков другой Стороне.

7. Конфиденциальность

7.1. Под конфиденциальной информацией понимается любая информация технического, коммерческого, финансового или иного характера в устной, визуальной и письменной форме, которой Стороны обменивались в процессе заключения Договора, в том числе ведения

переговоров, предшествующих его заключению, а также в процессе исполнения и прекращения Договора.

7.2. Стороны соглашаются:

- соблюдать конфиденциальность такой конфиденциальной информации и не разглашать ее каким-либо третьим лицам без письменного разрешения стороны, раскрывающей информацию. Когда любая конфиденциальная информация раскрывается третьему лицу с такого согласия, сторона, получившая информацию и раскрывающая ее третьему лицу, должна предпринять все разумные меры для обеспечения соблюдения конфиденциальности такой третьей стороной указанной информации на условиях, аналогичных изложенным в настоящем разделе Договора;
- проявлять при обращении с конфиденциальной информацией, полученной при заключении, исполнении или прекращении Договора, такую же степень осторожности, заботливости и осмотрительности, как и при обращении с собственной конфиденциальной информацией, но в любом случае не менее разумной степени осторожности;
- ограничить со своей стороны круг лиц, имеющих доступ к конфиденциальной информации, теми работниками стороны, которым такая информация необходима для выполнения обязательств по Договору;
- использовать конфиденциальную информацию только в тех пределах, в которых это требуется для выполнения Договора;
- незамедлительно сообщать Стороне по договору об имевшем месте факте несанкционированного раскрытия конфиденциальной информации, утрате или недостатке носителей конфиденциальной информации и о других фактах и обстоятельствах, которые привели или могут привести к раскрытию конфиденциальной информации, а также принимать все разумные меры для уменьшения негативных последствий такого раскрытия.

7.3. Стороны соглашаются, что конфиденциальная информация является и всегда будет оставаться собственностью стороны, раскрывшей такую информацию. Использование конфиденциальной информации допускается исключительно в порядке, предусмотренном Рамочным договором, и при этом не предоставляется и не подразумевается предоставления каких-либо прав собственности на такую информацию получающей ее стороне.

7.4. Конфиденциальная информация считается конфиденциальной в течение срока действия Договора и в течение 5 (пяти) лет с момента прекращения его действия (если больший срок не предусмотрен законодательством, которым регулируется Договор).

7.5. Информация не рассматривается как конфиденциальная и, соответственно, у получающей ее стороны не возникает обязательств по сохранению конфиденциальности в отношении такой информации, если она удовлетворяет одной из следующих характеристик:

- информация во время ее раскрытия является публично известной;
- информация представлена получающей стороне с письменным указанием на то, что она не является конфиденциальной;
- информация получена от любого третьего лица, не заявлявшего о ее конфиденциальности, на законных основаниях;
- информация не может являться конфиденциальной, составлять коммерческую или служебную тайну в соответствии с законодательством.

7.6. Несмотря на изложенное выше, сторона, получающая конфиденциальную информацию, имеет право без согласия стороны, раскрывающей такую информацию, раскрыть конфиденциальную информацию в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.7. В случае нарушения условий конфиденциальности одной из сторон такая сторона должна возместить причиненные убытки.

8. Антикоррупционная оговорка

8.1. Стороны признают и подтверждают, что проводят политику полной нетерпимости к взяточничеству и коррупции, предполагающую полный запрет любых коррупционных действий, разрабатывают и принимают меры по предупреждению коррупции в соответствии с

требованиями действующего законодательства в сфере предупреждения и противодействия коррупции.

8.2. Стороны гарантируют, что:

- ни они, ни любые лица, действующие от их имени и (или) в их интересах, лично или через посредников, не будут предлагать, обещать, передавать или давать согласие на передачу незаконного вознаграждения каким-либо лицам в виде денег, ценных бумаг, иного имущества, оказания услуг имущественного характера, предоставления имущественных прав, за совершение лицами, получающими такое незаконное вознаграждение, какого-либо действия или бездействия в их интересах;

- ни они, ни любые лица, действующие от их имени и (или) в их интересах, лично или через посредников, не будут добиваться, требовать, получать, давать согласие на незаконное получение денег, ценных бумаг, иного имущества, услуг имущественного характера, имущественных прав от каких-либо лиц, за совершение какого-либо действия или бездействия в интересах дающего лица;

- ни они, ни любые лица, действующие от их имени и (или) в их интересах, не будут осуществлять посредничество во взяточничестве или коммерческом подкупе, то есть непосредственно передавать взятки по поручению взяткодателя или взяткополучателя, либо иным образом способствовать взяткодателю или взяткополучателю в достижении или реализации соглашения между ними о получении и даче взятки или совершении коммерческого подкупа.

8.3. Стороны соглашаются сотрудничать в соответствии с требованиями и ограничениями действующего законодательства Российской Федерации, предоставляя, по письменному запросу любой из Сторон, разумные объяснения в отношении операций и действий по настоящему Договору.

8.4. Стороны признают и подтверждают, что нарушение условий настоящего раздела Договора является существенным нарушением Договора. В связи с этим, в случае нарушения вышеизложенных положений, Сторона вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор полностью или в части, направив нарушившей Стороне письменное уведомление о расторжении.

9. Уведомления и сообщения

9.1. Сообщения и/или уведомления, которые одна сторона обязана направлять другой стороне, должны быть оформлены в письменном виде, за подписями и печатями уполномоченных лиц сторон и вручены или лично, или курьером, или отправлены заказным или ценным письмом по адресу, указанному в настоящем договоре.

9.2. Стороны вправе осуществлять обмен сообщениями и/или уведомлениями посредством факсимильной связи или электронной почты. Передача адресату оригинала сообщения и/или уведомления, отправленного посредством факсимильной связи или электронной почты является обязательной и осуществляется такой Стороной в течение 3 (трех) календарных дней от даты осуществления такой отправки.

9.3. Стороны особо оговаривают, что все юридически значимые сообщения, связанные с изменением или расторжением/отказом от настоящего Договора, изменением адресов и реквизитов сторон, предъявлением претензий по Договору, должны направляться в порядке, предусмотренном в пункте 9.1 настоящего Договора, передача таких юридически значимых сообщений посредством электронной почты и факсимильной связи не допускается и не имеет юридической силы.

9.4. Стороны обязаны уведомлять друг друга об изменении почтовых и иных адресов и платежных реквизитов в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня такого изменения. До поступления уведомления об изменении платежных реквизитов исполнение стороной денежных обязательств по имеющимся у нее платежным реквизитам считается исполнением по надлежащим платежным реквизитам, а отправка сообщения и/или уведомления по имеющему у нее почтовому или иному адресу считается уведомлением по надлежащему почтовому или иному адресу.

10. Прочие условия

10.1. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего Договора, теряют юридическую силу.

10.2. Все иные условия, не оговоренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме, имеют подписи уполномоченных лиц и печати сторон.

10.4. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязательства по настоящему Договору третьему лицу без письменного согласия другой стороны, кроме случаев универсального правопреемства в соответствии с законодательством.

10.5. Претензионный порядок урегулирования споров для Сторон настоящего Договора обязателен. Спор может быть передан на разрешение суда Стороной настоящего Договора по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня направления претензии иной Стороне.

10.6. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.7. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение №1 (Схема размещения сетей ГВС, ХВС, отопления, канализации);
- Приложение №2 (Акт приема-передачи).

11. Адреса, банковские реквизиты, подписи Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Жилищно-коммунальный участок по г.Осинники» (ООО УК «ЖКУ по г.Осинники») (ООО)
Почтовый и юридический адрес:
652811, Кемеровская обл., г.Осинники
ул.50 лет Октября, 14
ИНН 4222013061 КПП 422201001
расч./счет: 40702810632260000540
кор./счет: 30101810400000000725 Филиал
ПАО «УРАЛСИБ» г. Новосибирска
БИК 045004725
тел./факс: 8 (38471) 4-91-17
E-mail: gku_osnk@mail.ru

АРЕНДАТОР:

Акционерное общество «Почта России» (АО «Почта России»)
Юридический адрес: 131000, г.Москва, Варшавское ш., 37
УФПС Кемеровской области
650000, г.Кемерово, пр.Советский, д.61
ИНН 7724490000 КПП 420543001
расч./счет: 40502810112030000004
кор/счет: 30101810200000000777 в операционном офисе в г.Кемерово Филиала Банка ВТБ (ПАО) в г.Красноярске г.Кемерово
БИК 040407777
тел. 8(3842) 36-34-57
E-mail: office-r42@russianpost.ru



Директор ООО УК «ЖКУ по г.Осинники»

/ Е.В.Юхлин

Директор УФПС Кемеровской области

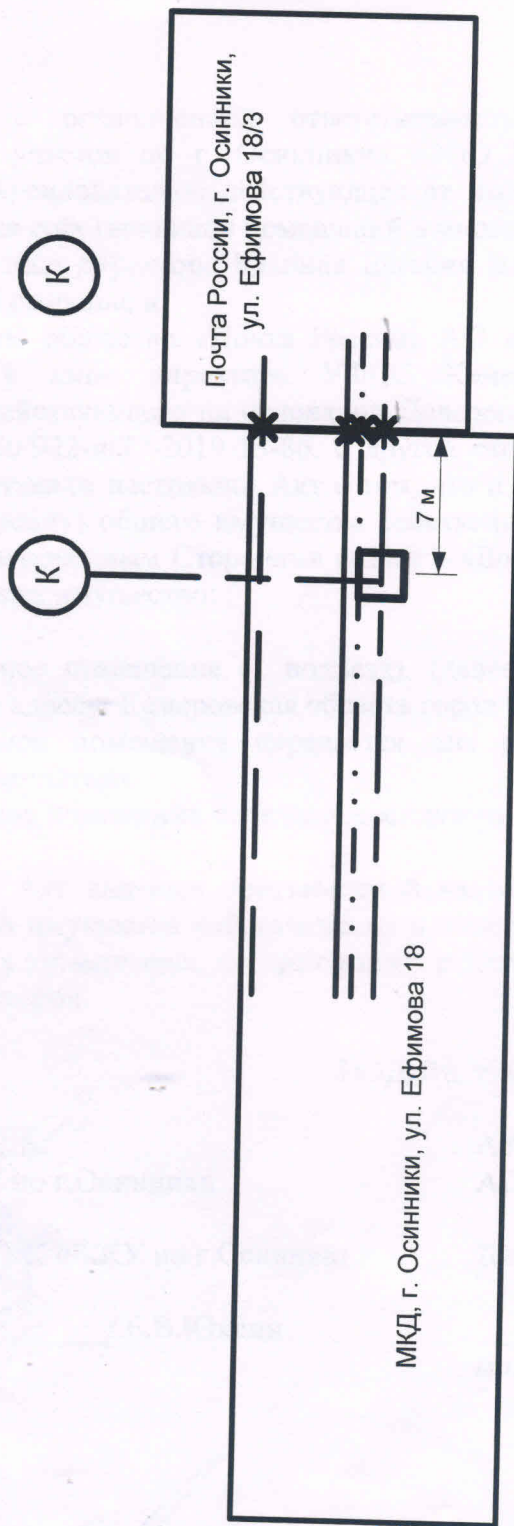
М.П.

/К.Н.Мазуров

Арендодатель

Арендатор

Схема размещения сетей ХГВС, отопления, канализации
Управление федеральной почтовой связи Кемеровской области (Объект расположен по адресу:
Кемеровская область, г. Осинники, ул. Ефимова, 18/3.)



Условные обозначения:

- Холодное водоснабжение
- - - Отопление
- · - · - Горячее водоснабжение
- - - Канализация
- Место подключения к сетям канализации МКД
- ⊗ Граница раздела между МКД и зданием «Почты России»
- ⊗ Канализационный колодец

Арендатор

К.Н. Мазуров

Арендодатель



Е.В. Юхлин

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г.Осинники

«01» июня 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники» (ООО УК «ЖКУ по г.Осинники»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», действующее от имени собственников на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по ул. Ефимова, 18, г.Осинники, в лице директора Юхлина Евгения Владиславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «Почта России» АО «Почта России»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора УФПС Кемеровской области Мазурова Константина Николаевича, действующего на основании Доверенности от 01.10.2019г., зарегистрированной в реестре за № 50/922-н/77-2019-15-86, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о том, что в соответствии с Договором предоставления в пользование (аренду) общего имущества собственников в многоквартирном доме № 06-УК от 01.06.2021г., заключенным Сторонами (далее – «Договор»), Арендодатель передал, а Арендатор принял следующее имущество:

1. Подвальное помещение (1 подъезд), (далее по тексту – «Подвал») многоквартирного жилого дома по адресу: Кемеровская область город Осинники ул.Ефимова д.18.
- 2 Подвальное помещение передается для размещения сетей ХВС, ГВС, отопления, канализации Арендатора.
3. Подвальное помещение передано Арендатору 01.06.2021г.

Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора предоставления в пользование (аренду) общего имущества собственников в многоквартирном доме № 06-УК от 01.06.2021г., составлен в двух экземплярах, которые имеют равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ООО УК «ЖКУ по г.Осинники

Директор ООО УК «ЖКУ по г.Осинники»

_____/ Е.В.Юхлин

АРЕНДАТОР:

АО «Почта России»

Директор УФПС Кемеровской области

_____/К.Н.Мазуров

М.П.

Арендодатель _____

Арендатор _____