

**Открытое акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы» (ОАО «МТС»)**, именуемое «Пользователь», в лице директора филиала ОАО «Мобильные ТелеСистемы» в Кемеровской области Тен Хе Ел, действующего на основании доверенности б/н от 22.04.2013 года, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Жилищно-Коммунальный участок по г. Осинники» (ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»)**, именуемое «Управляющая компания», в лице директора Юхлина Евгения Владиславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем.

## **1. Предмет договора**

1.1. Управляющая компания предоставляет Пользователю право пользования общим имуществом: межквартирными лестничными площадками, чердаком, техническими этажами, крышей, ограждающими несущими конструкциями многоквартирного дома, предмашинными отделениями лифтовых (лифтовыми) и мусоропроводом (при наличии) (далее по тексту – общее имущество) в многоквартирных домах (далее-здания), расположенных по адресам, указанным в Приложении №1 к настоящему Договору, а Пользователь обязуется производить оплату за пользование общим имуществом в соответствии с Настоящим договором.

1.2. В соответствии с п. 1.1. настоящего договора Пользователь имеет право:

1.2.1. Размещать в зданиях, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору, следующее оборудование и проводить следующие работы:

- размещать в общих помещениях, технических этажах и на площадках лестничных клеток шкафы и коробки для установки телекоммуникационного оборудования, элементов кабельной сети;
- производить прокладку кабельных линий связи: внешних к зданиям, транзитных по зданиям, внутри зданий и общих помещений, установку стояков слаботочной проводки.

1.2.2. На ранее размещенных сетях, выполнять работы, связанные с эксплуатацией линии связи, оборудования и модернизацией ранее установленного оборудования и сетей связи.

1.3. Проведение Пользователем работ, оговоренных в п. 1.2. Настоящего договора, производится на основании согласованной проектной документации.

1.4. Оборудование и кабельные линии связи, размещенные в зданиях, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору, являются собственностью Пользователя.

## **2. Права и обязанности сторон**

### **2.1. Управляющая компания обязуется:**

2.1.1. Выдавать Пользователю ключи от чердачных и технических помещений зданий, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору, для проведения работ связанных с размещением, монтажом, эксплуатацией телекоммуникационного оборудования и кабельных линий связи, а также для проведения технических осмотров в любой момент в течение срока действия настоящего договора. Доступ предоставляется лицам, имеющим удостоверения личности и указанным в Списке лиц, имеющих право на доступ, предоставленном Пользователем.

2.1.2. Не создавать Пользователю препятствий в доступе в здания, указанные в Приложении №1 к настоящему Договору.

2.1.3. При необходимости временного демонтажа или переноса кабельных линий связи или телекоммуникационного оборудования на период проведения Управляющей компанией ремонта общего имущества согласно п. 1.1. Договора в зданиях, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору уведомлять Пользователя в письменной форме, телефонограммой или с помощью факсимильной связи не менее чем за 10 рабочих дней до начала проведения соответствующих работ.

2.1.4. Согласовать точку подключения электропитания 220В оборудования, установленного ОАО «МТС» от внутридомовых электрических сетей.

2.1.5. Сообщать Пользователю о профилактических и регламентных работах, проводимых на электрических сетях в зданиях, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору, не менее чем за 1 рабочий день до проведения указанных работ по тел. (3843) 56-23-50.

2.1.6. Содействовать обеспечению сохранности оборудования Пользователя, установленного в зданиях, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.1.7. Сообщать Пользователю в случае обнаружения неисправности или хищения оборудования Пользователя, установленного в зданиях, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.1.8. Управляющая компания имеет право осуществлять контроль за выполнением Пользователем норм и правил технической эксплуатации жилищного фонда при размещении объектов связи, при этом не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Пользователя.

2.1.9. Обеспечить доступ сотрудников (монтажников) для подключения в выходные дни и круглосуточно для устранения АВР

### **2.3. Пользователь обязуется:**

2.3.1. Осуществлять работы, оговоренные в п. 1.2. настоящего договора, в соответствии с согласованной проектной документацией.

2.3.2. Своевременно производить оплату, предусмотренную Настоящим договором, в полном объеме, в установленные настоящим договором сроки.

2.3.3. Предоставить Управляющей компании список лиц, имеющих допуск для проведения работ ограждающими несущими конструкциями многоквартирного дома.

2.3.4. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к жилым, нежилым и техническим помещениям зданий, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору.

2.4. При необходимости проведения плановых работ по профилактике, ремонту телекоммуникационного оборудования и кабельных линий связи, размещенных в зданиях, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору, Пользователь в письменной форме, телефонограммой или с помощью факсимильной связи сообщает за 5 рабочих дней Управляющей компании время, график и даты начала и завершения ремонтных (профилактических) работ.

2.5. Пользователь имеет право производить все необходимые работы, связанные с размещением, монтажом (демонтажем), обслуживанием телекоммуникационного оборудования и кабельных линий связи, размещенных в зданиях, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору, собственными силами или с привлечением сторонних подрядных организаций. При этом ответственность за деятельность сторонних организаций, предусмотренная настоящим договором, сохраняется за Пользователем.

2.6. Произвести в случае нарушений целостности крыши при проведении строительно-монтажных работ работы по ее восстановлению за свой счет.

2.7. В случае повреждения инженерных сетей сообщить Управляющей компании по тел. (38471) 5-22-52.

## **3. Порядок расчетов по договору**

3.1. Размер платы за один узел по настоящему договору устанавливается в размере 500 (пятьсот) рублей (НДС не облагается) ежемесячно, согласно Приложения №1 к настоящему Договору.

В размер платы не включается стоимость потребляемой оборудованием Пользователя электроэнергии. Оплата за потребляемую электроэнергию производится Пользователем по договору, заключенному с ОАО «Кузбассэнергосбыт».

Изменения стоимости оплаты по договору осуществляется не чаще одного раза в год и не превышают 10%.

3.2. Управляющая компания обязуется в срок до 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным, представить Пользователю для подписания акт за отчетный период. Пользователь обязуется подписать представленный акт в течение 14 (четырнадцати) дней с момента получения либо направить мотивированный отказ от подписания акта в этот же срок.

3.3. Оплата по настоящему договору производится Пользователем в срок до 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за отчетным, на основании подписанного сторонами акта за отчетный период и оригинала счета на оплату.

3.4. О любом изменении платы, оговоренной в п. 3.1. настоящего договора, Пользователь уведомляется не менее чем за 30 рабочих дней, данное изменение в обязательном порядке оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

средствами факсимильной связи, заказной почтой или курьером. Подтверждением о вручении адресату в случае доставки уведомления курьером будет служить экземпляр копии или оригинала документа с указанием надлежащего наименования и адреса адресата, а также Ф.И.О., должности и подписи лица, принявшего уведомление.

7.3. Стороны условились о том, что документы, которыми они будут обмениваться в процессе выполнения настоящего договора, переданные по факсимильной связи, признаются имеющими юридическую силу. Документы, переданные посредством факсимильной связи, должны быть подписаны руководителями сторон или уполномоченными представителями и заверены печатью. Подлинный экземпляр соответствующего документа переданного факсимильной связью, должен быть предоставлен не позднее 5 календарных дней с момента отправления факсимильной копии.

7.4. В случае уклонения адресата от получения уведомления, а также в случае, когда адресат письменно не сообщит отправителю об изменении адреса и реквизитов доставки уведомлений, и уведомление будет доставлено по ранее указанному адресатом адресу или реквизитам, адресат несет всю ответственность за недоставку или невозможность доставки уведомления.

7.5. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания, распространяет свое действие на отношение сторон, возникшие с **01 октября 2014 года**, действует 11 (одиннадцать) месяцев. По истечении срока договора он считается заключенным на аналогичный срок на тех же условиях при условии, если ни одна из сторон за 30 (тридцать) календарных дней не заявила о его расторжении.

7.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр находится у Управляющей компании, один - у Пользователя.

## 8. Адреса и реквизиты сторон

### Пользователь

#### ОАО «Мобильные ТелеСистемы»

Юридический адрес: РФ, 109147, РФ, г. Москва,  
ул. Марксистская, д.4  
Фактический адрес: 650002, РФ, г. Кемерово, пр.  
Шахтёров, 46А  
Фактический адрес ОСП в г. Новокузнецке:  
654005 ул. Павловского 27А  
654007 пр.Кузнецкстроевский 32А  
Р\с 407 028 103 000 000 016 65  
Банк плательщика: ОАО «МТС-Банк»  
К\с 301 018 106 000 000 002 32  
БИК 044 525 232  
ИНН/КПП 7740000076/420502001  
Тел. (3843) 56-23-50  
8-913-418-33-02

### Управляющая компания

#### ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Юридический адрес: РФ, 652811, г.Осинники,  
ул. 50 лет Октября, д.14  
Р/с 40702810632260000540  
В Филиал ОАО «Уралсиб» г.Новосибирск  
К/с 30101810400000000725  
БИК 045004725  
ИНН/КПП 4222013061/422201001  
Тел.(38471) 4-91-17, 4-95-00

Директор филиала ОАО «МТС»  
в Кемеровской области

  
Тен Х.Е.  
м.п. по доверенности б/н от 22.04.2013г.

« \_\_\_\_\_ »

2014г.

Директор  
ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

  
Юхлин Е.В.  
  
2014г.

**Перечень многоквартирных домов, г. Осинники**

№ п/п	Улица	№ дома	Количество узлов	Сумма рублей в месяц, без НДС
1	Ефимова	1	1	500
2	Ефимова	2	1	500
3	Ефимова	3	1	500
4	Ефимова	4	2	1000
5	Ефимова	14	1	500
6	Ефимова	16	1	500
7	Ефимова	18	1	500
8	Ефимова	20	2	1000
9	Ефимова	22	2	1000
10	Ефимова	24/2	2	1000
11	Ефимова	28	1	500
12	Ефимова	30	1	500
13	Ефимова	32	1	500
14	Ефимова	34	1	500
15	Ефимова	38	1	500
16	Ефимова	40/1	1	500
17	Победы	36	1	500
18	Победы	44	3	1500
19	Победы	50	1	500
20	Революции	27	2	1000
21	Революции	33	2	1000
22	Революции	35	3	1500
23	Революции	23	1	500
24	Революции	31	1	500
25	Революции	31/1	1	500
26	Революции	19	1	500
27	Революции	29	2	1000
<b>Итого:</b>			<b>38</b>	<b>19000</b>

**Итого: 27 домов, 38 узлов, 19000 рублей**

Директор филиала ОАО «МТС»  
в Кемеровской области

\_\_\_\_\_ м.п. по доверенности от 22.04.2013г.  
2014 г.



Директор  
ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

\_\_\_\_\_ Юхлин Е.В.  
2014 г.



**Дополнительное соглашение  
о внесении изменений в Договор №D140712957-08 от «24» ноября 2014 г.**

г. Новокузнецк

«18» октября 2017 г.

Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы» (ПАО «МТС»), именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице руководителя по продажам на массовом рынке филиала ПАО «МТС» в Кемеровской области Башкина Дениса Олеговича, действующего на основании доверенности №07 от 01.02.2017г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Жилищно-Коммунальный участок по г. Осинники» (ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»), именуемое «Управляющая компания», в лице директора Юхлина Евгения Владиславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о внесении изменений в Договор № №D140712957-08 от «24» ноября 2014 г. (далее – Договор) и договорились о нижеследующем:

1. п.3.1. Договора изложить в следующей редакции:

«Размер платы за один узел устанавливается согласно Приложения №1 к настоящему договору в размере 500 (пятьсот) рублей ежемесячно в том числе НДС в размере 18%. Основанием для оплаты является непосредственно Договор.

В размер платы не включается стоимость потребляемой оборудованием Пользователя электроэнергии. Оплата за потребляемую электроэнергию производится Пользователем по договору, заключенному с ОАО «Кузбассэнергосбыт».

Изменения стоимости оплаты по договору осуществляется не чаще одного раза в год и не превышают 10%».

2. Название столбцов в Приложении №1 к Договору № №D140712957-08 от «24» ноября 2014 г. изложить в следующей редакции:

№ п/п	Улица	№ дома	Количество узлов	Сумма рублей в месяц с учетом НДС
-------	-------	--------	------------------	-----------------------------------

3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора, действует с момента подписания и распространяет свое действие на отношения сторон с 01.08.2017г.

4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор  
ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»  
Юхлин Е.В.  
М.П.



Руководитель по продажам  
на массовом рынке филиала  
ПАО «МТС» в Кемеровской области  
Башкин Д.О.  
М.П по доверенности №07 от 01.02.2017г.



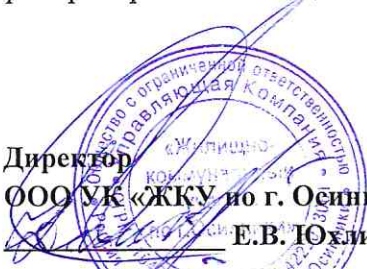
**Дополнительное соглашение  
о внесении изменений в Договор №D140712957-08 от «24» ноября 2014 г.**

г. Осинники


«01» апреля 2018 г.

Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы» (ПАО «МТС»), именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице руководителя по продажам на массовом рынке филиала ПАО «МТС» в Кемеровской области Башкина Дениса Олеговича, действующего на основании доверенности №07 от 01.02.2017г., с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Жилищно-Коммунальный участок по г. Осинники» (ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»)**, именуемое «Управляющая компания», в лице директора Юхлина Евгения Владиславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее - Соглашение) о внесении изменений в Договор № №D140712957-08 от «24» ноября 2014 г. (далее - Договор) и договорились о нижеследующем:

1. Внести изменение в договор следующего содержания:
  - в приложение № 1 Перечень многоквартирных домов внести изменения, согласно приложения № 1 к дополнительному соглашению.
2. Остальные условия вышеуказанного договора остаются неизменными, и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон.
4. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и распространяет свое действие на отношения сторон с 01.01.2018г.

Директор  
ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»  
  
Е.В. Юхлин



Руководитель по продажам  
на массовом рынке филиала  
ПАО «МТС» в Кемеровской области  
Д.О. Башкин  
  
по доверенности №07 от 01.02.2017г.



Приложение № 1  
к договору № D140712957-08  
от « 24 » ноября 2014г.

**Перечень многоквартирных домов, г. Осинники**

№ и/и	Улица	№ дома	Количество узлов	Сумма рублей в месяц с учетом НДС
1	Ефимова	1	1	500
2	Ефимова	2	1	500
3	Ефимова	3	1	500
4	Ефимова	4	2	1000
5	Ефимова	8/1	Только ТВ	100
6	Ефимова	8/2	Только ТВ	100
7	Ефимова	10	1	500
8	Ефимова	10а	Только ТВ	100
9	Ефимова	10б	Только ТВ	100
10	Ефимова	12	Только ТВ	100
11	Ефимова	12а	Только ТВ	100
12	Ефимова	13	Только ТВ	100
13	Ефимова	14	1	500
14	Ефимова	16	1	500
15	Ефимова	18	1	500
16	Ефимова	18/1	Только ТВ	100
17	Ефимова	18/2	Только ТВ	100
18	Ефимова	20	2	1000
19	Ефимова	22	2	1000
20	Ефимова	24/2	2	1000
21	Ефимова	28	1	500
22	Ефимова	30	1	500
23	Ефимова	32	1	500
24	Ефимова	34	1	500
25	Ефимова	38	1	500
26	Ефимова	40/1	1	500
27	50 лет Октября	12а	Только ТВ	100
28	50 лет Октября	14а	Только ТВ	100
29	50 лет Октября	20	Только ТВ	100
30	Победы	36	1	500
31	Победы	38	Только ТВ	100
32	Победы	40	Только ТВ	100
33	Победы	42	Только ТВ	100
34	Победы	44	3	1500
35	Победы	46	Только ТВ	100
36	Победы	48	1	500
37	Победы	50	1	500
38	Революции	19	1	500
39	Революции	21	Только ТВ	100
40	Революции	23	1	500

41	Революции	27	2	1000
42	Революции	29	2	1000
43	Революции	31	1	500
44	Революции	31/1	1	500
45	Революции	33	2	1000
46	Революции	35	3	1500
	ИТОГО			21700

Директор  
 ООО УК «ЖКУ» по г. Осинники  
 Е.В. Юхлин



Руководитель по продажам  
 на массовом рынке филиал  
 ПАО «МТС» в Кемеровской области  
 Д.О. Башкин

по доверенности №07 от 01.02.2017г.

