

ДОГОВОР № О/09-03-16
пользования частью общего имущества в многоквартирном доме

г. Новокузнецк

«01»марта 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Центра», в лице **Юрдановой Ольги Владимировны**, действующей на основании Доверенности № СЗ от 01 июля 2015г., именуемое в дальнейшем **«Сторона-1»**, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно- коммунальный участок по г. Осинники», именуемое в дальнейшем **«Сторона-2»**, в лице директора Юхлина Евгения Владиславовича, действующего на основании Устава, вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 «Сторона-2», действующая от имени собственников жилого помещения многоквартирного дома на основании Решения общего собрания предоставляет «Стороне-1» в пользование часть общего имущества многоквартирного дома (далее - Объект), а «Сторона-1» оплачивает «Стороне-2» вознаграждение за пользованием частью общего имущества многоквартирного дома.

1.2 «Сторона-1» пользуется частью общего имущества многоквартирного дома с целью использования конструктивных элементов зданий для размещения на них средств связи, а именно выполнения следующих видов работ:

- прокладку кабельных линий связи: внешних к зданию, транзитных по зданию, внутри помещений здания;
- монтаж и техническое обслуживание коммутационной и каналобразующей аппаратуры;
- подключение оборудования узла связи «Стороны-1» к сети электропитания.
- проведение технического, сервисного обслуживания, а так же аварийно-восстановительных работ.

1.3 Оборудование и кабельные системы, размещенные «Стороной-1» в рамках настоящего договора, являются собственностью ООО «Центра».

1.4 Объекты, предоставляемые «Стороной-2» для размещения средств связи и оборудования расположены по адресам, указанным в Приложении №1.

2. Обязанности сторон

2.1 «Сторона-2» обязуется:

2.1.1 Предоставить «Стороне-1» доступ пользования Объектами.

2.1.2 Предоставить ключи от подъездов, чердаков, подвальных помещений и к иным частям общего имущества многоквартирного дома, где размещены средства связи «Стороны-1» представителю «Стороны-1» на время монтажа линий связи и (или) технического обслуживания, при условии предоставления представителем «Стороны-1» удостоверения.

2.1.3. В случае прекращения у «Стороны-2» права осуществлять управление многоквартирным домом, указанным в Приложении 1 к настоящему договору, по причинам изменения собственниками формы управления либо по иным основаниям, предусмотренным законодательством, «Сторона-2» обязуется в течение 14 календарных дней с момента прекращения права управления домом направить «Стороне-1» письменное уведомление.

2.1.4 Информировать «Сторону-1» в случае обнаружения неисправностей оборудования, принадлежащего «Стороне-1»

2.2 «Сторона-1» обязуется:

2.2.1 Проводить работы по монтажу оборудования и линий связи в соответствии с техническими условиями (Приложение к договору № 2)

2.2.2 Соблюдать на эксплуатируемой общей собственности домовладельцев требования СЭС, Госпотнадзора, Роспотребнадзора и иные требования, предусмотренные действующим законодательством РФ.

2.2.3 Сохранять расположенные в слаботочных шахтах телевизионные и другие линии связи в том виде, в котором они были на момент начала прокладки линий связи «Стороной-1». В случае повреждения «Стороной-1» уже проложенных линий связи, «Сторона-1» обязуется своими силами и за свой счет устранить неисправность.

2.2.4 Не производить никаких перестроек в местах общего пользования без письменного разрешения

«Стороны-2» (переустройство, перепланировка, установка решеток и прочее).

2.2.5 Обслуживать смонтированную систему линии связи. Ремонтировать или заменять оборудование в случае выхода его из строя своими силами и за свой счет.

2.2.6 Не оставлять без присмотра открытыми подъезды, подвальные помещения или электрощиты в подъездах. Не передавать ключи от подъездов, подвальных помещений и от электрощитов третьим лицам.

2.2.7 Сотрудники «Стороны-1» при производстве работ на объектах «Стороны-2» должны иметь при себе удостоверение.

2.2.8 «Сторона-1» обеспечивает своевременную уборку мусора и иных производственных отходов в местах общего пользования после проведения работ в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами и иными требованиями законодательства РФ.

2.3 «Сторона-2» вправе:

2.3.1 Проводить с участием представителя «Стороны-1» обследование и проверку выполнения условий настоящего договора «Стороной-2».

2.3.2 В случае нарушения «Стороной-1» условий настоящего договора требовать от стороны «Стороны-1» устранения выявленных нарушений.

2.3.3 Требовать предъявления служебного удостоверения лицами, выполняющими работы по монтажу и обслуживанию линий связи по заданию «Стороны-1».

2.4 «Сторона-1» вправе:

2.4.1 Привлекать для выполнения работ по монтажу и обслуживанию линий связи третьих лиц, имеющих лицензию на осуществление соответствующих видов деятельности.

2.4.2 Получать в порядке, установленном настоящим договором ключи от подъездов, подвальных помещений, чердаков и от электрощитов для проведения работ по монтажу и обслуживанию линий связи в жилищном фонде «Стороны-2».

2.4.3 Получать беспрепятственный доступ к оборудованию, на основании предъявления соответствующего удостоверения, в рабочие дни – в пределах рабочего времени предприятия, при возникновении аварийных ситуаций - доступ не зависимо от дня недели и времени суток.

2.4.4. Размещать информацию для жильцов о своих услугах, изменениях тарифов на специально оборудованных «Досках объявлений».

2.4.5 Самостоятельно осуществлять все циклы технического обслуживания оборудования.

2.4.6. Содержать оборудование в исправном состоянии и обеспечивать условия его безопасной эксплуатации.

3. Ответственность сторон

3.1 «Сторона-1», при наличии её вины, несет материальную ответственность перед «Стороной-2» за убытки, причиненные жилищному фонду «Стороны-2» в результате проведения некачественных работ, перечень которых указан в п. 1.2 настоящего договора.

3.2. «Сторона-2» возмещает убытки «Стороне-1» в случае ограничения или необеспечения доступа сотрудников «Стороны-1» для выполнения работ, указанных в п. 1.2 настоящего договора, по вине «Стороны-2».

3.4 Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего договора, «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Порядок разрешения споров, договора и расторжение договора.

4.1 Претензионный порядок разрешения споров по настоящему договору обязателен. Все претензии по выполнению условий настоящего договора должны излагаться «Сторонами» в письменной форме и направляться другой стороне заказным письмом с уведомлением или вручаться лично полномочному лицу под мотивированный ответ в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения претензии. В случае невозможности разрешения спора в претензионном порядке, спор рассматривается в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

4.2 Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в виде дополнительных соглашений, подписанных обеими сторонами, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

4.3 Договор, может быть, расторгнут в следующих случаях:

4.3.1. по решению Арбитражного суда Кемеровской области.

4.3.2 по взаимному соглашению сторон.

4.3.3. «Сторона -1» может досрочно расторгнуть или приостановить настоящий Договор, письменно уведомив «Сторону -2» в срок не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

4.3.4. в случае принятия решения общего собрания собственников помещений о смене «Стороны-2» на новую управляющую компанию.

5. Действие непреодолимой силы

5.1 Стороны не несут ответственность за невыполнение обязательств по договору, если невозможность их выполнения явилась следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких как, стихийные бедствия, военные действия, при условии, что они непосредственно влияют на выполнение обязательств по договору, принятие государственными органами законодательных актов, препятствующих по выполнению условий настоящего договора. В этом случае выполнение обязательств по договору откладывается на время действия обстоятельств непреодолимой силы.

5.2 Сторона, которая не может выполнить свои обязательства по договору, должна немедленно уведомить другую сторону о начале и окончании обстоятельств непреодолимой силы, но в любом случае не позднее 10 (десяти) дней после их начала.

6. Срок действия договора

6.1 Настоящий договор вступает в силу с 01.03.2016 г. и действует до 01.03.2017 г.

6.2 Договор считается пролонгированным на тех же условиях на следующий календарный год и далее на каждый последующий календарный год, в случае, если одна из сторон, за 20 (двадцать) дней до окончания срока действия настоящего договора не заявит о его расторжении.

7. Оплата и порядок расчетов

7.1 Цена договора определяется в Приложении № 1 за один объект (за единицу оборудования. Общая сумма по договору в месяц составляет: **7 050 (семь тысяч пятьдесят) рублей, в том числе НДС – 1075,42.** на период с **01.03.2016г. по 31.08.2016г.** Сумма оплаты по договору с **01.09.2016г. по 01.03.2017г.** буде составлять **23 500 (двадцать три тысячи пятьсот) рублей, в том числе НДС – 3 584,75.**

7.2 Оплата производится «Стороной-1» путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Стороны-2» в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения счет-фактуры и акта выполненных работ. Счет – фактуры и акты выполненных работ «Сторона-2» направляет «Стороне-1» до 20 числа месяца, следующего за расчетным по адресу: г. Новокузнецк пр. Metallургов, 20.

7.3 «Сторона-1» производит оплаты в рамках настоящего договора любым способом, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8. Дополнительные условия.

8.1. Если после заключения настоящего договора в законодательном порядке будут приняты нормативные акты, устанавливающие иные, чем предусмотренные настоящим договором права и обязанности «Сторон», продолжают действовать положения настоящего договора, за исключением случаев, когда в этих нормативных актах будет прямо установлено, что их действие распространяется на отношения, возникшие в результате ранее заключенных договоров.

8.2. При смене собственника или управляющей компании или ТСЖ, на основании ст.7. ФЗ «О связи», как для сетей и объектов связи, находящихся под защитой государства, право ООО «Центра» на размещение волоконно-оптических линий и сетей связи, на условиях предусмотренных настоящим договором, сохраняется.

8.3. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из «Сторон».

ООО «Центра»

Адрес: г. Новокузнецк, пр. Metallургов, д.20

ИНН/КПП: 4217131077/421701001

р/с 40702810705650001973

в КФ ОАО «МДМ БАНК» г. Кемерово

к/с 30101810400000000784

БИК 043207784

Тел.: (3843) 75-64-51

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Адрес: г. Осинники ул.50лет Октября 14

тел. (факс) 8-384-71-4-91-17

тел. 8-384-71-4-95-00

ИНН/КПП: 4222013061/422201001

р/с 40 702 810 632 260 000 540

в Филиал ПАО «УРАЛСИБ» в г. Новосибирск

к/с 30 101 810 400 000 000 725

БИК 045 004 0725

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

М.П. Юхлин



ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ
ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

№ п/п	Адрес: улица/проспект	№ дома	Кол-во ед. обо- рудования	Стоимость, руб./мес.
1.	Ефимова	1	1	150 ✓
2.	Ефимова	2	1	150 ✓
3.	Ефимова	3	1	150 ✓
4.	Ефимова	4	2	300 ✓
5.	Ефимова	8/1	1	150 ✓
6.	Ефимова	8/2	1	150 ✓
7.	Ефимова	10	1	150 ✓
8.	Ефимова	10/А	1	150 ✓
9.	Ефимова	10/Б	1	150 ✓
10.	Ефимова	12	1	150 ✓
11.	Ефимова	12/А	1	150 ✓
12.	Ефимова	13	1	150 ✓
13.	Ефимова	14	1	500 ✓
14.	Ефимова	16	1	500 ✓
15.	Ефимова	18	1	500 ✓
16.	Ефимова	18/1	1	150 ✓
17.	Ефимова	18/2	1	150 ✓
18.	Ефимова	20	1	150 ✓
19.	Ефимова	22	1	300 ✓
20.	Ефимова	24/2	1	150 ✓
21.	Ефимова	28	1	150 ✓
22.	Ефимова	30	1	150 ✓
23.	Ефимова	32	1	150 ✓
24.	Ефимова	34	1	150 ✓
25.	Ефимова	38	1	150 ✓
26.	Ефимова	40/1	1	150 ✓
27.	Победы	36	1	150 ✓
28.	Победы	38	1	150 ✓
29.	Победы	40	1	150 ✓
30.	Победы	42	1	150 ✓
31.	Победы	44	2	300 ✓
32.	Победы	46	1	150 ✓
33.	Победы	50	1	150 ✓
34.	Революции	19	1	150 ✓
35.	Революции	21	1	150 ✓
36.	Революции	23	1	150 ✓
37.	Революции	27	1	150 ✓
38.	Революции	29	1	150 ✓
39.	Революции	31	1	150 ✓
40.	Революции	31/А	1	150 ✓
41.	Революции	33	1	150 ✓
42.	Революции	35	2	300 ✓
43.	50 лет Октября	12/А	1	150 ✓
44.	50 лет Октября	14/А	1	150 ✓

СТОИМОСТИ

«Сторона 1»:

ООО «Центра»

М.П. _____ О.В. Юрданова



ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ
ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

№ п/п	Адрес: улица/проспект	№ дома	Кол-во ед. оборудованя	Стоимость, руб./мес.
1.	Ефимова	1	1	150
2.	Ефимова	2	1	150
3.	Ефимова	3	1	150
4.	Ефимова	4	2	300
5.	Ефимова	8/1	1	150
6.	Ефимова	8/2	1	150
7.	Ефимова	10	1	150
8.	Ефимова	10/А	1	150
9.	Ефимова	10/Б	1	150
10.	Ефимова	12	1	150
11.	Ефимова	12/А	1	150
12.	Ефимова	13	1	150
13.	Ефимова	14	1	150
14.	Ефимова	16	1	150
15.	Ефимова	18	1	150
16.	Ефимова	18/1	1	150
17.	Ефимова	18/2	1	150
18.	Ефимова	20	1	150
19.	Ефимова	22	1	150
20.	Ефимова	24/2	1	150
21.	Ефимова	28	1	150
22.	Ефимова	30	1	150
23.	Ефимова	32	1	150
24.	Ефимова	34	1	150
25.	Ефимова	38	1	150
26.	Ефимова	40/1	1	150
27.	Победы	36	1	150
28.	Победы	38	1	150
29.	Победы	40	1	150
30.	Победы	42	1	150
31.	Победы	44	2	300
32.	Победы	46	1	150
33.	Победы	50	1	150
34.	Революции	19	1	150
35.	Революции	21	1	150
36.	Революции	23	1	150
37.	Революции	27	1	150
38.	Революции	29	1	150
39.	Революции	31	1	150
40.	Революции	31/А	1	150
41.	Революции	33	1	150
42.	Революции	35	2	300
43.	50 лет Октября	12/А	1	150
44.	50 лет Октября	14/А	1	150

«Сторона 1»:

ООО «Центра»

О.В. Юрданова



О.В. Юрданова

«Сторона 2»



Е. В. Юхлин

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору № О\09-03-16 от «01» марта 2016г.

г. Новокузнецк

«01» января 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники» (ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»), в лице директора Юхлина Евгения Владиславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Центра» (ООО «Центра»), в лице Парамонова Николая Васильевича, действующего на основании Доверенности № СЗ от 01.01.2018г., с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», составили дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить Приложение №1 к договору № О\09-03-16 от «01» марта 2016г. с 01.01.2018г. следующими объектами: г. Осинники, ул.50 лет Октября, 20; ул. 40 лет Победы, 48.
2. Приложение №1 к договору № О\09-03-16 от «01» марта 2016г. с 01.01.2018г. изложить в следующей редакции:

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ
ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

№ п/п	Адрес		Кол-во узлов связи	Стоимость размещения одного узла связи, руб. в мес.	Стоимость, руб. в мес.
	Улица/проспект	№ дома			
1	50 лет Октября	12/А	1	500	500
2	50 лет Октября	14/А	1	500	500
3	50 лет Октября	20	1	500	500
4	Ефимова	1	1	500	500
5	Ефимова	2	1	500	500
6	Ефимова	3	1	500	500
7	Ефимова	4	2	500	1000
8	Ефимова	8/1	1	500	500
9	Ефимова	8/2	1	500	500
10	Ефимова	10	1	500	500
11	Ефимова	10/А	1	500	500
12	Ефимова	10/Б	1	500	500
13	Ефимова	12	1	500	500
14	Ефимова	12/А	1	500	500
15	Ефимова	13	1	500	500
16	Ефимова	14	1	500	500
17	Ефимова	16	1	500	500
18	Ефимова	18	1	500	500
19	Ефимова	18/1	1	500	500
20	Ефимова	18/2	1	500	500
21	Ефимова	20	1	500	500
22	Ефимова	22	1	500	500
23	Ефимова	24/2	1	500	500
24	Ефимова	28	1	500	500

25	Ефимова	30	1	500	500
26	Ефимова	32	1	500	500
27	Ефимова	34	1	500	500
28	Ефимова	38	1	500	500
29	Ефимова	40/1	1	500	500
30	Победы	36	1	500	500
31	Победы	38	1	500	500
32	Победы	40	1	500	500
33	Победы	42	1	500	500
34	Победы	44	2	500	1000
35	Победы	46	1	500	500
36	Победы	48	1	500	500
37	Победы	50	1	500	500
38	Революции	19	1	500	500
39	Революции	21	1	500	500
40	Революции	23	1	500	500
41	Революции	27	1	500	500
42	Революции	29	1	500	500
43	Революции	31	1	500	500
44	Революции	31/А	1	500	500
45	Революции	33	1	500	500
46	Революции	35	2	500	1000
Итого:					24500

3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами.
4. Настоящее соглашение составлено в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью Договора.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»
Директор


Е.В. Юшлин/


ООО «Центра»
Парамонов Н.В.


Парамонов Н.В./
