

г. Новокузнецк

«01» 09 2011 г.

ООО УК «ЖКУ по г.Осинники» в лице директора Юхлина Евгения Владиславовича, действующего на основании устава именуемое в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и ЗАО «Зап-СибТранстелеком», в лице Генерального директора Соловьева Александра Григорьевича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право использования конструктивных элементов здания и конструктивных элементов помещений здания, а именно право на:

монтаж и установку коммутационной и каналообразующей аппаратуры (далее по тексту - Оборудование); монтажно-наладочные работы по вводу коммутационной и каналообразующей аппаратуры, прокладку кабельных линий связи: внешних к зданию, транзитных по зданию, внутри помещений здания; подключение оборудования Стороны 2 к сети электропитания Стороне 1, максимально потребляемая оборудованием мощность 25 Вт на один узел;

а Сторона 2 принимает указанное выше право, использует конструктивные элементы здания и помещений и осуществляет расчеты со Стороной 1 в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

1.2 Сторона 2 осуществляет размещение оборудования, указанного в п. 1.1. настоящего договора, согласно проектам, согласованным со Стороной 1.

1.3 Оборудование и кабельные системы, размещенные Обществом в рамках настоящего договора, являются собственностью Стороны 2.

1.4 Срок действия договора с «01» октября 2011г. по «30» сентября 2012г. ✓

1.5 В том случае, если за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока действия настоящего договора ни одна из Сторон не заявит о своем намерении его расторгнуть, дополнить или изменить настоящий договор считается пролонгированным на следующий год на тех же условиях. Количество пролонгаций не ограничено.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Сторона 1 обязуется:

Обеспечить в течении 1 (одних) суток беспрепятственный доступ Стороне 2 к конструктивным элементам здания и помещений здания, указанных в п. 1.1. настоящего договора, для проведения работ, связанных с размещением, монтажом, эксплуатацией оборудования и кабельных систем, а также для проведения технических осмотров всякий раз, когда это будет необходимо Стороне 2.

Оказывать Стороне 2 всестороннюю помощь (консультативную, техническую) в целях эффективного размещения и эксплуатации оборудования и кабельных систем.

Уведомлять отдел оперативного управления сетями Стороны 2 о предстоящих плановых работах, производимых Стороной 1 на электропитающей сети в зданиях, указанных в Приложении №1, а также о иных плановых работах, при производстве которых будет прекращено электропитание оборудования размещенного в зданиях, указанных в Приложении №1.

Оказывать содействие Стороне 2 при выполнении мероприятий охранно-предупредительной работы в отношении линии связи.

2.2 Сторона 2 обязуется:

Своевременно производить оплаты, предусмотренные настоящим договором. Оплату производить по выставленному счету.

В случае повреждения Стороной 2 телекоммуникаций здания и помещения, принадлежащих Стороне 1, произвести ремонт за свой счет.

После проведения монтажных работ, убрать мусор своими силами.

2.3 Сторона 2 имеет право:

Собственными или привлеченными силами производить все необходимые работы, связанные с размещением, монтажом (демонтажом), обслуживанием оборудования и кабельных систем, размещенных на конструктивных элементах и в помещениях зданий, указанных в п. 1.1. настоящего договора.

3. ОПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1 В рамках настоящего договора за предоставленное право Сторона 2 выплачивает Стороне 1 200 рублей (двести) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС, за 1 (один) узел. Сумма оплаты за год составляет 2400 (две тысячи четыреста) рублей 00 копеек за один узел.

3.2 Размер платы, указанный в п. 3.1. настоящего договора, включает в себя стоимость потребляемой оборудованием Стороны 2 электроэнергии.

3.3 Изменение договорной цены возможно в связи с изменением годового коэффициента инфляции, но не чаще 1 раза в год и должно быть оформлено дополнительным соглашением.

3.4 Оплата услуг по договору производится в безналичном порядке ежеквартально на основании счета Стороны 1 в течение 10 банковских дней с момента его получения. Одновременно со счетом Сторона 1 предоставляет Акт оказанных услуг за предыдущий квартал.

3.5 Оплата услуг по договору начинается осуществляться по факту подписания Сторонами акта о размещении узла.

3.6 **Сторона 2** производит оплаты в рамках настоящего договора любым способом, предусмотренным действующим законодательством РФ, в том числе безналичным переводом денежных средств на расчетный счет **Стороны 1**, наличным расчетом (в пределах предусмотренных действующим законодательством РФ), а также по согласованию сторон расчет может быть произведен проведением зачета.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по данному договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).

4.2 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством РФ.

4.3 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, стороны будут стремиться решать путем переговоров. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и заключен сроком на один год.

5.2. Договор автоматически считается продленным на 1 (один) год, если за 1 (один) месяц до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит письменно о его прекращении. Количество пролонгаций не ограничено.

5.3. Настоящий Договор, может быть расторгнут досрочно Стороной 1 во внесудебном порядке в следующих случаях:

- использование части помещений Объекта не в целях, указанных в п. 1.1. Договора;
- невнесения Оператором два раза подряд платежей в сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.

5.4. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, направляет письменное уведомление другой Стороне за 30 календарных дней до даты его расторжения.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1 Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах по одному для каждой из Сторон.

6.2 Неотъемлемой частью договора являются:

- количество узлов оборудования ЗАО «Зап-СибТранстелеком», расположенных в жилом фонде ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»» (Приложение № 1);

6.3 Каждая из Сторон обязуется хранить конфиденциальность информации и документации, полученных ими в процессе деятельности по настоящему Договору, и обязуется не передавать ее третьим лицам без согласия другой Стороны.

6.4 Условия настоящего Договора могут быть изменены и дополнены по взаимному согласию Сторон путем заключения дополнительного соглашения.

6.5 В случае изменения юридического, почтового адреса, реквизитов Стороны уведомляют об этом друг друга незамедлительно.

6.6 Споры по настоящему Договору подлежат рассмотрению Арбитражным судом Кемеровской области.

АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Сторона 1:	ООО УК «ЖКУ по г.Осинники»	Сторона 2:	ЗАО «Зап-СибТранстелеком»
Юридический адрес:	652811, г. Осинники, ул. 50 лет Октября, 14	Юридический адрес:	630004, г. Новосибирск, Комсомольский проспект, 1, корпус 4
Фактический адрес:	652811, г. Осинники, ул. 50 лет Октября, 14	Фактический адрес:	630004, г. Новосибирск, Комсомольский проспект, 1, корпус 4
Телефон/ факс:	8(384-71) 4-91-17, 4-95-00	Телефон:	(383) 335-81-81
		Факс:	(383) 335-81-82 <i>факс</i>
ИНН:	4222013061	ИНН:	5407205145
Расч. счет:	40702810174090000540	Расч. счет:	40702810517000000056
Банк:	Филиал ОАО «Уралсиб» г. Кемерово.	Банк:	ФАКБ Филиал "Транскредитбанка" в г.Новосибирск
БИК:	043207783	БИК:	045005787
Корр. счет:	30101810100000000783	Корр. счет:	30101810500000000787
ОГРН	1104222000167		
ОКПО:	65156575	ОКПО:	51739327
КПП	422201001	КПП	546050001
Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»		Генеральный директор ЗАО «Зап-СибТранстелеком»	



/ Е.В. Юхлин/

М.П.



/А.Г. Соловьев/

М.П.

Handwritten signature

Приложение №1
к договору о предоставлении
отдельных конструктивных
элементов здания № 933/11
от «01» 09 2011 г.

Количество узлов оборудования ЗАО «Зап-СибТранстелеком» в жилом фонде ООО УК
«ЖКУ по г. Осинники»

№ п/п	Адрес	№ дома	Количество узлов
1	Ефимова	1	✓ 1
2	Ефимова	2	✓ 1
3	Ефимова	3	✓ 1
4	Ефимова	4	✓ 1
5	Ефимова	106	✓ 1
6	Ефимова	12	✓ 1
7	Ефимова	12/1	✓ 1
8	Ефимова	14	✓ 1
9	Ефимова	16	✓ 1
10	Ефимова	18	✓ 1
11	Ефимова	18/1	✓ 1
12	Ефимова	18/2	✓ 1
13	Ефимова	20	✓ 1
14	Ефимова	22	✓ 1
15	Ефимова	24/2	✓ 1
16	Ефимова	28	✓ 1
17	Ефимова	30	✓ 1
18	Ефимова	32	✓ 1
19	Ефимова	34	✓ 1
20	Ефимова	38	✓ 1
21	Ефимова	40/1	✓ 1
22	Ефимова	8/1	✓ 1
23	Ефимова	8/2	✓ 1
24	Революции	29	✓ 1
25	Революции	31	✓ 1
26	Революции	33	✓ 1
27	Революции	35	✓ 1
28	Революции	31/1	✓ 1
29	Революции	19	✓ 1
30	Революции	21	✓ 1
31	Революции	23	✓ 1
32	Революции	27	✓ 1
33	Победы	36	✓ 1
34	Победы	38	✓ 1
35	Победы	40	✓ 1
36	Победы	42	✓ 1
37	Победы	44	✓ 1
38	Победы	46	✓ 1
39	Победы	50	✓ 1
40	50 лет Октября	12а	✓ 1
41	50 лет Октября	14а	✓ 1

Итого: 41 (сорок один) узел доступа.



Сторона 1

Е.В. Юхлин/



Сторона 2

/А.Г. Соловьев/

Дополнительное соглашение
к договору № 955/11-зстк

«о предоставлении в пользование отдельных конструктивных элементов здания»

г. Осинники

«01» декабря 2011г.

Общество с ограниченной ответственностью **Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок»**, именуемое в дальнейшем «**Сторона 1**», в лице директора Юхлина Евгения Владиславовича», действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Закрытое акционерное общество «ЗапСибТранстелеком»**, в лице Генерального директора Соловьева Александра Григорьевича, действующего на основании Устава именуемого в дальнейшем «**Сторона 2**» с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменение в **Раздел 2 пункт 2.2.** договора следующего содержания: «Своевременно производить оплату, предусмотренную настоящим договором. Оплату производить по выставляемому счету. В случае повреждения «**Стороной 2**» телекоммуникаций здания и помещения, принадлежащих «**Стороне 1**» произвести ремонт за свой счет. Производить уборку строительного мусора, образовавшегося в результате проведения «**Стороной 2**» кабельно-монтажных работ с полным мытьем лестничных площадок и маршей».
2. Остальные условия вышеуказанного договора остаются неизменными, и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон.
4. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами.

Директор
ООО УК «ЖКУ по г.Осинники»

/Е.В.Юхлин/

Исп. Чепкасова И.А.
4-95-00

Генеральный директор
ООО «ЗапСибТранстелеком»,

/А.Г.Соловьев/



Handwritten signature

**Дополнительное соглашение
к договору № 955/11-ЗСПК от 01.09.2011г.
о предоставлении в пользование отдельных конструкций элементов здания**

г. Осинники

01 января 2018г.

ООО УК «ЖКУ по г.Осинники», именуемое в дальнейшем Управляющая организация», в лице директора Юхлина Евгения Владиславовича, действующего на основании устава, именуемая в дальнейшем «Сторона 1» с одной стороны и ЗАО «ЗапСибТранстелеком», в лице Генерального директора Соловьева Александра Григорьевича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Включить в договор объект, расположенный по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова, д. 10а.
2. Включить в договор объект, расположенный по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д.20.
3. Включить в договор объект, расположенный по адресу: г. Осинники, ул. Победы, д.48.
4. Остальные условия вышеуказанного договора, не затронутые настоящим соглашением, остаются неизменными, и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
5. Дополнительное соглашение вступает в силу с 01.01.2018г. и действует до истечения срока действия договора № 955/11-ЗСПК от 01 сентября 2011г. о предоставлении в пользование отдельных конструктивных элементов здания.
6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и является неотъемлемой частью договора № 955/11-ЗСПК от 01 сентября 2011г. о предоставлении в пользование отдельных конструктивных элементов здания.

Директор
ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Генеральный директор
ООО «ЗапСибТранстелеком»

_____/Е.В. Юхлин/

_____/А.Г. Соловьев/