

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:**  
**Г. ОСИННИКИ, УЛ. ПОБЕДЫ, д. 38**  
**проведенного в очно-заочной форме**

Дата Протокола: «22» февраля 2019года

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 3394,34м<sup>2</sup>;  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 43394,34м<sup>2</sup>;  
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2034,34 м<sup>2</sup>

Наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники» (ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»). Местонахождение Кемеровская область, город Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14, ИНН 4222013061, тел.8 (38471)4-91-17, 8(38471)4-95-00.

**Дата проведения общего собрания:**

- очный этап очно-заочного голосования проводится «12» февраля 2019года с 15:00 до 16:00 (время местное) по адресу г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14 (офис)
- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 16:00 «12» февраля 2018 года по 14:00 «22» февраля 2019 года (время местное).

Общее собрание собственников помещений МКД по ул. Победы, д. 38, г. Осинники проводится в форме очно-заочного голосования

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:**

*Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания  
«Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»  
(ООО УК «ЖКУ по г. Осинники») ОГРН 1104222000167*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. Победы, д. 38, приняли участие собственники и их представители в количестве 65 человек (согласно РЕЕСТРУ собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №2 к настоящему протоколу), владеющие 2034,34 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,93 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение технических условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

3. Об использовании денежных средств полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения).
4. О рассмотрении и утверждении плана текущего ремонта на 2019г. за счет средств накопленных на лицевом счете дома(п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
5. Об утверждении разбивки по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги с 01.01.2019 год, с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

**Перешли к обсуждению повестки дня:**

**1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. о необходимости утвердить председателя собрания, секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** председателем собрания выбрать зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., секретарем собрания начальника ПО ООО «ЖКУ» Бирюкову Н.Н. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

**РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Утвердить Председателем собрания Ракину Ю.Г.(зам. директора по производству ООО «ЖКУ») Утвердить Секретарем Собрания Бирюкову Н.Н. (начальник ПО ООО «ЖКУ»)

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
65	100	2034,34	0	0	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Утвердить Председателем собрания Ракину Ю.Г.(зам. директора по производству ООО «ЖКУ»), Секретарем Собрания Бирюкову Н.Н.(начальник ПО ООО «ЖКУ») и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписания настоящего протокола.

**2. Утверждение технических условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.**

**СЛУШАЛИ:** зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. об утверждении технических условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения (приложение № 3).

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить технические условия по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

**РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Утвердить технические условия по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
65	100	2034,34	0	0	0	0	0	0

**РЕШЕНО:** Утвердить технические условия по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

**3. Об использовании денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения).**

**СЛУШАЛИ:** зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. об использовании денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения)

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) по окончании календарного года, направлять на лицевой счет дома для проведения текущего ремонта.

**РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) по окончании календарного года, направлять на лицевой счет дома для проведения текущего ремонта (приложение 4).

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
65	100	2834,34	0	0	0	0	0	0

**РЕШЕНО:** Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) по окончании календарного года, направлять на лицевой счет дома для проведения текущего ремонта.

**4. О рассмотрении и утверждении плана текущего ремонта на 2019г. за счет средств накопленных на лицевом счете дома (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).**

**СЛУШАЛИ:** зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., которая предложила рассмотреть и утвердить производственную программу по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств, накопленных на лицевом счете дома (приложение № 5).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить производственную программу и плановую стоимость перечня и объемов работ по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств с лицевого счета дома:

Вариант 1 — источник финансирования работ — увеличение тарифа «текущего ремонта» в размере 1,91 руб./м<sup>2</sup> жилой площади на 6 месяцев.

Вариант 2 — источник финансирования работ — увеличение тарифа «текущего ремонта» в размере 0,96 руб./м<sup>2</sup> жилой площади на 12 месяцев.

**РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

утвердить производственную программу и плановую стоимость перечня и объемов работ по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств с лицевого счета дома:

Вариант 1 — источник финансирования работ — увеличение тарифа «текущего ремонта» в размере 1,91 руб./м<sup>2</sup> жилой площади на 6 месяцев.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
0	0	0	4	7,24	147,20	61	92,76	1887,14

утвердить производственную программу и плановую стоимость перечня и объемов работ по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств с лицевого счета дома:

Вариант 2 — источник финансирования работ — увеличение тарифа «текущего ремонта» в размере 0,96 руб./м<sup>2</sup> жилой площади на 12 месяцев.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
62	95,64	1945,64	3	4,36	86,70	0	0	0

**РЕШЕНО:**

утвердить производственную программу и плановую стоимость перечня и объемов работ по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств с лицевого счета дома. Источник финансирования работ — увеличение тарифа «текущего ремонта» в размере 0,96 руб./м<sup>2</sup> жилой площади на 12 месяцев с 01.06.2019 года по 31.05.2020 года.

**5. Об утверждении разбивки по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги с 01.01.2019 год, с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);**

**СЛУШАЛИ:** зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., которая предложила утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу (приложение б) и размера платы за жилищные услуги с учетом принятого плана по текущему ремонту.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу и утвердить с 01.06.2019г. размер платы за жилищные услуги с учетом принятого плана по текущему ремонту.

**РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу и утвердить с 01.06.2019г. размер платы за жилищные услуги, с учетом принятого плана по текущему ремонту.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
65	100	2034,34	0	0	0	0	0	0

**РЕШЕНО:** утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу и с 01.06.2019г. размер платы за жилищные услуги, с учетом принятого плана по текущему ремонту (приложение 7).

**6. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).**

**СЛУШАЛИ:** зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., которая предложила определить хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

**РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

определить хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
65	100	2034,34	0	0	0	0	0	0

**РЕШЕНО:** хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

**Приложения:**

1. Извещение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Победы, д. 38 в форме очно-заочного голосования на 1 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 38 по ул. Победы на 6 л.





Извещение о проведении общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Осинники, ул. Победы, дом № 38 в форме очно-заочного голосования

### **УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Победы, дом № 38 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе:

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

### **СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:**

#### **ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

В 15:00 «12» февраля 2019 года

Место проведения: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14 (офис)

#### **ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата начала голосования: 16:00 «12» февраля 2019 года.

Дата окончания приема решений собственников 16:00 «22» февраля 2019г.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов «22» февраля 2019 года г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.
3. Об использовании денежных средств полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения).
4. О рассмотрении и утверждении плана текущего ремонта на 2019г. за счет средств накопленных на лицевом счете дома(п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
5. Об утверждении разбивки по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги с 01.01.2019 год с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно на первом этаже данного дома либо в ООО Управляющая компания «ЖКУ по г. Осинники» по адресу: г Осинники, ул. 50 лет Октября 14, тел.: 4-91-17, с 8:00 ч до 17:00 ч., обед с 12:00 до 13:00, среда не приемный день, выходные дни: суббота, воскресенье.

Для принятия решений по вышеуказанным вопросам в момент проведения голосования необходимы следующие документы (на основании ст. 47 Жилищного кодекса РФ):

- Документ, удостоверяющий личность собственника;
- Документ, подтверждающий право собственности на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

**ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ: ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»**



**Реестр собственников жилых и нежилых помещений в МКД.**

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
1		Юхлин Евгений Владиславович			50,9
2		Горшков Вячеслав Анатольевич			62,9
3		Ваулина Марина Павловна			30,5
4		Музыкин Виктор Николаевич			58,4
5		Зайцев Андрей Анатольевич			51,5
6		Потапова Анна Геннадьевна			15,5
7		Потапов Алексей Сергеевич			62
8		Потапова Полина Алексеевна			15,5
9		Потапов Назар Алексеевич			15,5
10		Антонович Ольга Моисеевна			29,7
11		Латыпов Дмитрий Мирзанурович			29,5
12		Латыпова Лариса Ивановна			59
13		Кулиева Наталья Павловна			51,6
14		Кулиев Юрий Садыкович			51,6
15		Дюжева Екатерина Александровна			62,6
16		Жеребятъев Сергей Васильевич			62,6
17		Спирidonов Виталий Александрович			29
18		Ильиченко Константин Иванович			19,4333
19		Ильиченко Вера Карповна			19,4333
20		Ильиченко Виктор Константинович			19,4333



№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
21		Сорокина Зоя Афанасьевна			51,5
22		Ганичев Анатолий Андреевич			15,7
23		Ганичев Андрей Владимирович			62,8
24		Морозова Раиса Семеновна			29
25		Гаранина Татьяна Евгеньевна			58,5
26		Пыстогов Анатолий Андреевич			51,4
27		Воронина Наталья Александровна			61,9
28		Бима Надежда Вениаминовна			28,8
29		Ковалев Юрий Анатольевич			58,5
30		Антипина Светлана Геннадьевна			45,3
31		Хворостов Иван Андреевич			44,1
32		Шилина Лидия Александровна			48,1
33		Гашникова Елена Александровна			44,4
34		Путинцева Пелагея Ивановна			43,4
35		Путинцев Вячеслав Викторович			43,4
36		Цуканов Анатолий Александрович			48,4
37		Анисимова Мария Валериевна			12
38		Назимкина Ирина Георгиевна			12

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
39		Калугин Сергей Георгиевич			12
40		Калугина Мина Егоровна			12
41		Тахтаджиев Иван Федорович			22,2
42		Тахтаджиева Любовь Николаевна			22,2
43		Ситников Виталий Виталиевич			48,3
44		Ситников Виталий Витальевич			48,3
45		Доронкин Сергей Юрьевич			46,5
46		Исаева Ирина Михайловна			44,6
47		Шестак Вера Михайловна			48,6
48		Малышев Евгений Александрович			46,3
49		Племянников Владимир Кузьмич			11,2
50		Баулина Евгения Владимировна			11,2
51		Племянников Александр Владимирович			11,2
52		Племянникова Татьяна Федоровна			44,8
53		Багринцева Валентина Оскаровна			48,4
54		Баршина Светлана Франковна			46,4

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
55		Ваймер Людмила Витальевна			43,2
56		Веселова Ольга Александровна			45,2
57		Хорошавина Надежда Дмитриевна			46,1
58		Малышева Галина Ивановна			43,7
61		Кононенко Никита Михайлович			44
62		Тырышкина Юлия Борисовна			46,4
63		Ермак Валентина Павловна			42,5
64		Ермак Валентина Павловна			42,5
65		Белова Ирина Геннадьевна			11,275
66		Бондарец Вера Михайловна			11,275
67		Худякова Валентина Павловна			23,65
68		Худяков Петр Васильевич			47,3
69		Гродская Ульяна Михайловна			14,1333
70		Сыроватко Сергей Владимирович			14,1333
71		Сыроватко Светлана Николаевна			14,1333
72		Каркавин Андрей Владимирович			44,2

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
73		Злобина Зоя Константиновна			46,9
74		Грушина Людмила Алексеевна			43,4
75		Грушин Александр Иванович			21,7
76		Дегтярева Любовь Николаевна			45,1
77		Бобылева Валентина Михайловна			59,2
78		Лещенко Сергей Иванович			30,1
79		Любимцев Александр Николаевич			62,6
80		Жарков Игорь Петрович			51,7
81		Акперов Акпер Сергеевич			59,5
82		Дыскин Михаил Игоревич			29,6
83		Карташова Татьяна Ивановна			64,2
84		Ильенко Николай Павлович			51,5
85		Кудинова Людмила Викторовна			58,6
87		Старикова Татьяна Викторовна			30,3
88		Круль Светлана Васильевна			21,2
89		Круль Ярослав Петрович			21,2
90		Круль Егор Ярославович			21,2
91		Брункина Наталья Ивановна			17,3667
92		Брункин Иван Андреевич			17,3667
93		Брункина Галина Васильевна			17,3667



№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
94		Меньшин Александр Вадимович			28,3467
95		Меньшина Елена Владимировна			31,89
96		Чирков Юрий Владимирович			25,51
97		Исаева Анна Васильевна			31,4
98		Сенько Елена Александровна			15,75
99		Сенько Александр Сергеевич			63
100		Сенько Дмитрий Александрович			15,75
101		Сенько Андрей Александрович			15,75
102		Куценко Галина Федоровна			51
103		Хлапонин Игорь Григорьевич			19,4333
104		Голубкова Галина Михайловна			58,3
105		Хлапонин Григорий Григорьевич			19,4333
106		Бондарева Людмила Сергеевна			30,2
107		Князькова Светлана Альбертовна			61,8
108		Халиуллина Сания Замильевна			51,1

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Е.В. Юхлин

**Технические условия  
по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем  
сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения  
и кабельного телевидения**

**Прокладка систем электросвязи**

1. Прокладка распределительных сетей на общем имуществе в многоквартирном доме:

1.1. Магистральные и распределительные участки сетей систем электросвязи в многоквартирном доме следует прокладывать в лестничных клетках, коридорах, чердаках, подпольях, технических этажах и других помещениях, доступных для обслуживающего персонала в любое время суток.

1.2. Прокладку кабелей сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения в технических подпольях и подвалах необходимо предусматривать на кабельных лотках, при этом, лотки для указанных сетей, следует прокладывать под лотками для прокладки электрических кабелей. Допускается совместная прокладка кабелей различных систем электросвязи на одной полке, а также прокладка кабелей на отдельных участках вне лотков в ПВХ-трубах.

1.3. Прокладку в техническом подполье неэкранированных кабелей сети городской радиотрансляции следует предусматривать в стальных трубах.

1.4. Верхний ряд кабельных лотков следует располагать так, чтобы расстояние в свету между лотками сетей электросвязи и перекрытием, или лотками силовых кабелей было не менее 150 мм. При этом полезная длина полки для установки лотков должна быть не более 600 мм.

1.5. Кабели и провода на лотках допускается прокладывать пучками и многослойно при соблюдении следующих условий:

- наружный диаметр пучка кабелей или проводов должен быть не более 100 мм;
- высота слоев на одном лотке не должна превышать 100 мм;
- на основных направлениях кабельных трасс следует предусматривать запас емкости лотка не менее 20% для возможной прокладки дополнительных кабелей.

1.6. Вводы кабеля в технические помещения систем электросвязи из технического подполья следует выполнять через гильзы из металлических труб или специальные проемы. Вводы кабеля необходимо герметизировать.

1.7. Стояки, полки, плинтуса и трубы для магистральных участков распределительных сетей систем электросвязи следует прокладывать в пределах лестнично-лифтовых узлов, в коридорах, чердаках, технических подпольях, технических этажах и других помещениях, доступных для обслуживающего персонала в любое время суток.

1.8. Металлические шкафы, каркасы и другие металлоконструкции, на которых установлено оборудование напряжением выше 42 В переменного тока, должны иметь защитное зануление, путем соединения с нулевой жилой электрической сети напряжением 380/220 В.

1.9. Шкафы, каркасы и другие конструкции с оборудованием, должны быть промаркированы с указанием наименования организации, контактным телефоном, ответственным лицом, установленным оборудованием.

## 2. Прокладка абонентских сетей:

2.1. Кабели и провода сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения следует прокладывать по специальным конструкциям или непосредственно по стенам зданий.

2.2. По стенам зданий допускается прокладка одиночных кабелей, проводов или небольших пакетов. Трасса их прокладки должна быть параллельна архитектурным линиям помещения.

2.3. Открытую прокладку кабелей и проводов по внутренним стенам необходимо выполнять на высоте не менее 2,3 м от пола и 0,1 м от потолка.

2.4. Кабели и провода на высоте до 2,3 м от пола, а также в местах, где возможны нарушения исправности проводки, должны быть защищены от механических повреждений стальными желобами или угловой сталью, а в местах, не связанных с постоянным пребыванием людей, проложены в пластмассовых трубах или в металлорукавах и иметь маркировку.

2.5. При прокладке кабелей в трубах в местах ответвлений и соединений трубных проводок следует устанавливать коробки или протяжные ящики.

2.6. В электротехнических плинтусах разрешается совместная прокладка сетей электросвязи и электропроводки напряжением 220 В. При этом провода и кабели электросвязи должны быть отделены от электропроводки перегородкой или проложены по отдельным полкам.

2.7. Прокладку сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения от этажных шкафов до квартиры следует предусматривать в электротехнических коробах, плинтусах или каналах строительных конструкций, при этом число каналов в коробах и плинтусах должно быть не менее двух. Допускается прокладка этих сетей в трубах в подготовке пола.

2.8. Абонентскую сеть внутри квартир допускается прокладывать открыто по стенам, плинтусам, наличникам, по согласованию с заказчиком.

3. Монтаж сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, на которые требуется получение разрешения или согласования соответственно, должен быть произведен только в соответствии с проектной документацией и на месте, обозначенном в разрешительной документации.

4. Настоящие технические условия обязательны для применения лицами, размещающими сети широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения в многоквартирном доме. Оператор связи вправе приступить к монтажу сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения только с даты заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников.

5. В случае несоответствия сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения требованиям настоящих технических условий, оператор связи обязан в срок, указанный в предписании организацией, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, привести сети в надлежащее состояние.

6. В случае невыполнения требований пункта 5 настоящих технических условий организация, осуществляющая деятельность по управлению многоквартирным домом, вправе демонтировать сети широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения с возложением на оператора связи соответствующих затрат.



**Общество с ограниченной ответственностью**

**Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**

**ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» заключены следующие договоры об использовании общего имущества, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме, на условиях, определенных решением общего собрания и в их интересах:**

№ п/п	Адрес МКД	Арендатор	№ договора	Срок договора	Цена договора, руб.
1	ул. Победы, д. 38	ООО "Центра"	Договор № О/09-03-16 от 01.03.2016	01.03.2016г. - 31.12.2016г. с прлонгацией до момента расторжения	500 руб./мес.
2		ООО "Сибирские сети"	Договор № О-004 от 01.08.2011	01.08.2011г. - 31.12.2011г. с прлонгацией до момента расторжения	100 руб./мес.
3		ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	Договор № 955/11-3СТГК от 01.09.2011	01.09.2011г. - 31.12.2011г. с прлонгацией до момента расторжения	200 руб./мес.
4		ОАО «Мобильные ТелеСистемы»	Договор № D140712957-08 от 24.11.2014	24.11.2014г. - 31.12.2014г. с прлонгацией до момента расторжения	100 руб./мес.
				ИТОГО в месяц	900
				ИТОГО в год	10800

Каких-либо договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а так же договоров на охрану подъездов, охрану коллективных автостоянок, либо иных договоров по управлению многоквартирным домом в отношении МКД находящихся в управлении ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» не заключено.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Е.В. Юхлин



**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ**  
**перечня, объемов и размера платы по текущему ремонту жилого фонда**  
**по производственной программе на 2019г.**

Адрес объекта	г. Осинники, ул. Победы, д. 38
Управляющая организация	ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»
Общая площадь (квартир), м2	3 609,10

**1. РАСХОДЫ ПО СТАТЬЕ «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА» В 2018 ГОДУ**

Остаток денежных средств на л/с МКД на 01.01.2018г.		-91 711,76
<b>тариф</b>	<b>площадь жилья дома</b>	<b>ежемесячный сбор</b>
начисление за периоды		
осталось на 31.12.2018		
3,38	3 609,10	12 198,76
начисление с 01.01.2018 по 30.06.2018		
3,44	3 609,10	12 415,30
начисление с 01.07.2018 по 31.12.2018		
арендаторы 2018		
		73 192,55
		74 491,82
		10 800,00
		108 217,43
		-41 444,82
		11,48
		148983,648

**2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ**

Шифр	Наименование работ	Ед.изм.	Всего в доме	Необходимо сделать (по рез-м осмотров)	Ориентировочная стоимость за ед., руб.	Принята периодичность (раз в год)	Объем плановых работ	Прогноз непредвиденных работ (статистический)	Итого стоимость Работ	Расчетный тариф, на 1м2 на 12 месяцев, руб.
1.1.	Конструктивные элементы зданий	м2					1		23 000,00	0,53
	Ремонт водосточной трубы, кв. 34, 28, 25	1 став		23 000,00	по мере необходимости				23 000,00	1,89
1.2.	Фундамент, стены, фасады, перекрытия	м2							81 971,80	
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 70	п.м. шва		48,24	610,00	по мере необходимости	48,24		29 426,40	
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 14	п.м. шва		55,54	610,00	по мере необходимости	55,54		33 879,40	
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 35	п.м. шва		30,6	610,00	по мере необходимости	30,6		18 666,00	
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 34	п.м. шва		26,64	610,00	по мере необходимости	26,64		16 250,40	
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 28	п.м. шва		26,6	610,00	по мере необходимости	26,6		16 226,00	
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 25	п.м. шва		26,5	610,00	по мере необходимости	26,5		16 165,00	0,14
1.3.	Механизированная уборка проезжей части дворовой территории	м2			1 200,00	по мере необходимости		5	6 000,00	
	Механизированная уборка снега	маш/час							43 108,00	1,00
1.4.	Уборка снега с кровли	м2	1186,3		65,00	по мере необходимости		663,2	43 108,00	
72-04-008-1к=2	Очистка кровли от снега	м2							<b>154 079,80</b>	<b>3,56</b>
<b>ИТОГО ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ</b>										

Получено « \_\_\_\_\_ » января 2019г.

Юшлин Е.В.  
 расшфронта  
 Бирюкова Н.Н.  
 расшфронта

Кв. [ ] - водосточную трубу ремонта не надо  
 подпись  
 подпись

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»  
 Начальник производственного отдела ООО «ЖКУ»  
 Представитель Совета МКД г. Осинники, ул. Победы, д. 38, кв. [ ]

и [redacted] метод  
с точки зрения  
его затворенности  
критер. [redacted]  
наличие [redacted] [redacted]  
и [redacted] [redacted]  
на [redacted] [redacted]

---

и [redacted] [redacted]  
методом [redacted] [redacted]  
[redacted] [redacted] [redacted]  
[redacted] [redacted] [redacted]  
[redacted] [redacted] [redacted]

---

и [redacted] [redacted]  
методом [redacted] [redacted]  
критерия [redacted] [redacted]  
[redacted] [redacted] [redacted]  
[redacted] [redacted] [redacted]

---

**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ**  
**перечня, объемов и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда**  
**по производственной программе на 2019г, согласно предložенной управляющей организацией.**

№03 от декабря 2018г.

Адрес объекта: Комаровская обл., г. Осинники, ул. Победы, д. 38

Управляющая организация: ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»

Этажность	3	Общая площадь (квартир), м2	3 282,20	Площадь кровли, м2	1 186,30	Назначение	многоквартирный
Подъездов	4	Площадь нежилых помещений, м2	309,80	Площадь чердаков, м2	764,20	Материал стен	Кирпич/блочная, ж/б
Квартир	70	Площадь мест общего пользования, м2	283,7	Площадь подвалов, м2	764,20	Материал кровли	шифер
Жителей	130	Площадь придомовой территории, м2	437,6	Площадь балконов, м2	152,30	Год постройки	1974

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

**2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ**

№ п/п	Объемы работ, услуг	Наименование работ	Первоначальная стоимость работ и оказания услуг	Количество выполняемых работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количество планируемых работ (услуг) в год (раз)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1 м2 в месяц (руб./м2)
<b>1.</b>										<b>2,54</b>
1.1.	Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию в ремонт общего имущества многоквартирного дома, техническому обслуживанию, благоустройству, содержанию территории, с оказанием поставщиками теплоэнергии, электротехники, водоснабжения и т.д., технической поддержкой в эксплуатации, БРУ, электроснабжающей т.д.		содержание в течение года	12	м2/мес.					
1.2.	Сторожевые платежи		ежемесячно в течение года	12	м2/мес.	3 699,10	1,22	4 512,90	54 154,82	1,22
1.3.	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта		по мере необходимости	1	м2/мес.					
1.4.	Работа с многоквартирными приборами учета		по мере необходимости	12	м2/мес.					
1.5.	Исполнение жилищно-коммунальных услуг		ежемесячно в течение года	12	м2/мес.	3 389,30	1,32	4473,876	53 686,51	1,32
1.6.	Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства									
<b>2.</b>										<b>1,96</b>
2.1.	Аварийно - ремонтные обслуживания. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на аварийных инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок жильцов	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения		12	м2/мес.	3 699,10	1,96	7 250,24	87 002,83	1,96
<b>3.</b>										<b>2,21</b>
3.1.	Ежегодное парашение лестничных площадок в маршевых лестничных клетках трех этажей		2 раза в марше	96	1 м2 уборочной площади	170,1	0,69	938,95	11 257,12	0,25
3.2.	Ежегодное парашение лестничных площадок в маршевых лестничных клетках трех этажей		2 раза в марше	96	1 м2 уборочной площади	113,6	0,55	499,84	5 998,08	0,14
3.3.	Мытье лестничных площадок в маршевых лестничных клетках трех этажей		1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	170,1	6,6	1 122,66	13 471,92	0,30
3.4.	Мытье лестничных площадок в маршевых лестничных клетках трех этажей		1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	113,6	8,18	929,25	11 150,98	0,25
3.5.	Ежегодная профилактика подоконников		1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	3,84	65	249,60	2 995,20	0,07
3.6.	Ежегодная профилактика дверей (пол-считала и тамбуры)		1 раз в месяц в теплый период	6	1 м2 уборочной площади	32	12,04	192,64	2 311,68	0,05

№ п/п	Объем работ с указанием работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполняемых работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель объема работ (услуг) в месяц (руб.)	Цена работ и услуг за кв. метр, руб.	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы за кв. метр в месяц (руб./кв.м)
3.7.	410121	Влажная уборка: веревка	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	32	5,65	2 169,60	0,05
3.8.	410123	Влажная уборка: отопительные приборы	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	4,8	80,5	4 636,80	0,10
3.9.	410124	Влажная уборка: постовые ящики	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	4,8	58,6	3 375,36	0,08
3.10.	1000068	Обжигание пола и лестницы со стек	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	781,75	0,8	1 250,80	0,03
3.11.	410118	Влажная уборка: стены до 1,5 м (окрашенная мажорной краской)	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	375,24	1,25	938,10	0,02
3.12.	410122	Влажная уборка: перемычки лестниц	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	6,4	100	1 280,00	0,03
3.14.	ТЕРР-72-12-007-Априм.	Влажная уборка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	64	7,2	921,60	0,02
3.15.	74-01-005-02	Материалы общедомовой уборки: мытье окон	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	36	39	2 808,00	0,06
3.16.	ТЕРР-72-12-007-8	Влажная уборка лифтов для электротехнических помещений и смежных помещений на лестничных клетках	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	8	16	1 536,00	0,03
3.17.	510128	Подметание и уборка ступеней и площадок перед входом в подъезд (тротуары 1 класса)	2 раза в неделю в теплый период	48	1 кв. уборочной площади	106	2,5	1 272,00	0,29
3.18.	510115	Подметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	48	1 кв. уборочной площади	106	1,5	7 632,00	0,17
3.19.	510073	Очистка ступеней и площадок перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	48	1 кв. уборочной площади	106	2,3	11 702,40	0,26
4.	Работы по содержанию земельного участка								
4.1.	<b>ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД</b>								
4.1.1.	510109	Подметание смежных территорий от пыли, опавшей листвы, до 2 см с территории: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площади	395	0,64	1 011,20	0,27
4.1.2.	ТЕРР-72-10-005-01	Сдвигание снега с внутренних территорий	2 раза в неделю по мере необходимости	48	1 кв. уборочной площади	395	0,55	10 428,00	0,23
4.1.3.	ТЕРР-72-10-010-1	Порошкообразные смеси и смеси	по мере необходимости	12	1 кв. уборочной площади	18	38,56	8 528,96	0,19
4.1.4.	ТЕРР-02-003-02-Априм.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 кв. уборочной площади	4376	0,044	1 925,44	0,52
4.1.5.	510106	Подметка пешеходных дорожек пылью	по мере необходимости	72	1 кв. уборочной площади	170	1,2	1 224,00	0,33
4.1.6.	ТЕРР-72-10-006-01	Очистка территории от уличного мусора	1 раз в год	1	1 кв. уборочной площади	136,03	44	498,78	0,13
4.1.7.	ТЕРР-72-04-008-1	Очистка мусорных контейнеров от снега и наледи	по мере необходимости	1	шт	24	400	9 600,00	0,22
4.1.8.	ТЕРР-72-10-011-1	Сдвигание снега и скола вручную, сбросенного с крыши, контейнеров на расстоянии до 30 м	по мере необходимости	4	1 кв. уборочной площади	18	85	510,00	0,14
4.2.	<b>ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД</b>								
4.2.1.	510120	Подметание территории с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площади	356	0,45	640,80	0,17
4.2.2.	ТЕРР-72-10-018-2	Подметание и уборка внутренних территорий: 1 класс	3 раза в неделю	72	1 кв. уборочной площади	180	0,9	11 664,00	0,26
4.2.3.	ТЕРР-74-02-009-Априм.	Уборка территории от служебного мусора	5 раз в неделю	120	1 кв. уборочной площади	4376	0,043	1 881,68	0,51



№ п/п	Обоимы и стоимость работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель объема работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1 м2 в месяц (руб./м2)
4.2.4.	ТЕР 74-02-003-1	Уборка газона средней зелени	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	589,92	7 079,04	0,16
4.2.5.	ТЕР 72-10-016-1	Уборка откосов от поросли	1 раз в год	1	1 м2 уборочной площади	386,75	4 761,08	0,11
4.2.6.	510078	Скашивание травы на газоне	по мере необходимости	3	1 м2 уборочной площади	1 696,02	20 352,24	0,46
4.2.7.	510127	Очистка урн от мусора (экстрен)	5 раз в неделю	120	шт	129,00	1 548,00	0,03
<b>5. Работы по содержанию контейнерных площадок</b>								
5.1.	Договор № 945-18/01 от 01.07.2018г.	Аренда (съемное имущество и пользование контейнерами для ТКО	ежемесячно в течение года	12	м2 общей площади МКД	772,31	9267,72	0,25
5.2.	Б74-02-004-1	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно 5 раз в неделю в течение года	12	1 м2 уборочной площади	182	2184	0,05
5.3.	510121	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно 5 раз в неделю в течение года	6	1 м2 уборочной площади	220	2640	0,06
<b>6. Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, расположенных в составе общего имущества в многоквартирном доме</b>								
6.1.	Договор № 26 от 01.01.2012г.	Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции помещений	ежемесячно в течение года	12	м2	947,608	11371,296	0,26
<b>7. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (внутренних и на наружных конструктивных элементов)</b>								
7.1.	МКД-02.05	Осмотр внутренних стен (гидроизоляция) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, подготовка заявки на устранение дефектов, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	м2	1 843,27	442,38	0,01
7.2.	МКД-02.03	Осмотр оконных и дверных заполнения с составлением дефектных ведомостей, подготовка заявки на устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	м2	68,00	816,00	0,02
7.3.	МКД-02.07	Осмотр фундаментов и шпильчатое соединение дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	м2	116,00	510,40	0,01
7.4.	МКД-02.01	Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	м2	1 186,30	711,78	0,02
7.5.	110011	Очистка кровли от мусора в периодической ликвидации	1 раз в год	1	м2	1 186,30	7 710,95	0,17
7.6.	МКД	Осмотр вертикальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием лифтовой площадки и лифтовых устройств, составление заявки на устранение мелких неисправностей и восстановление эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	м2	764,20	764,20	0,02
7.7.	120014	Очистка площадки от мусора	1 раз в год	1	м2	764,20	641,93	0,01
<b>8. Работы по содержанию и ремонту оборудования в системе инженерно-технического обеспечения, входящая в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>								
8.1.	договоры с стоимостью	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразовательных плат, в том числе замена расходных материалов ОДПУ, обслуживание тепловых пунктов, в том числе замена расходных материалов ОДПУ, снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, хранение и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	12	м2	3 699,10	11985,084	0,27
8.2.	ТЕР 74-02-002-02	Работы, связанные с делом наладки систем вентиляции в многоквартирных многоквартирных домах	1 раз в год	1	м2	3 699,10	9247,75	0,21
8.3.	240050	Осмотр линий электропередач, архитектуры и электрооборудования на индивидуальных участках	1 раз в год	1	шт	116,67	1 400,00	0,09
8.4.	ТЕР 71-03-007-01	Осмотр лифтов электропитания	1 раз в месяц	12	шт	164,61	1975,32	0,04

№ п/п	Обоснование стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1 м2 в месяц (руб./м2)
<b>8.5. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</b>										
8.5.1.	210018	Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствия утечек	2 раза в год	2	1м2 осматриваемо в площади	764,20	0,28	35,66	427,95	0,01
8.5.2.	ТЕР71-01-009-001	Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1м2 осматриваемо в площади	764,20	0,28	35,66	427,95	0,01
8.5.3.	ТЕР71-01-009-001	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещений	2 раза в год	2	1м2 осматриваемо в площади	764,20	0,28	35,66	427,95	0,01
8.5.4.	ТЕР65-23-2	Расконсервация и регулировка системы центрального отопление перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	1м2 осматриваемо в площади	12 939,00	0,66	711,65	8 539,74	0,19
8.5.5.	ТЕР65-23-2	Промывка, испытание, консервация системы центрального отопление после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	услуга	12 939,00	0,72	776,34	9 316,08	0,21
8.5.6.	ТЕР65-23-2	Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	1	услуга	12 939,00	0,45	485,21	5 822,55	0,13
8.5.7.	210110	Плановая ревизия вентиляй и задвижек	1 раз в год	1	шт	86	25	179,17	2 150,00	0,05
8.5.8.	220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	раз	764,20	1,75	111,45	1 337,35	0,03
<b>9. Текущий ремонт общего имущества</b>										
9.1.		Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана	по мере поступления согласованных работ				сметная стоимость	13 250,18	159 002,11	3,58
								<b>ИТОГО Тариф на жилищные услуги</b>		
								<b>ИТОГО Тариф на жилищные услуги и текущий ремонт</b>		
								<b>12,52</b>		
								<b>16,11</b>		

Директор ООО УК «ЖКУ по городу Осинники»

Председатель совета дома

Е.В. Юлия

Г.И. Малышевой

ПРИНЯТО НА ОСНОВАНИИ:  
 Протокол № 1 от 22.02.2019г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО УК «ЖКСУ по городу С

Е.В. Юклин

## Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

С "01" июня 2019г.

Адрес объекта Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Победы, д. 38

Управляющая организация ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»

Локализация

Этажность	5
Подъездов	4
Квартир	70
Жителей	130

Общая площадь (квартир), м2	3 389,30
Площадь нежилых помещений, м2	309,80
Площадь мест общего пользования, м2	283,7
Площадь придомовой территории, м2	437,6

Площадь кровли, м2	1 186,30
Площадь чердаков, м2	764,20
Площадь подвалов, м2	764,20
Площадь балконов, м2	152,30

Назначение	Многоквартирный
Материал стен	Крупноблочные, ж/б
Материал кровли	Шифер
Год постройки	1974

### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

### 2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№ п/п	Обоснование стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)
<b>1.</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>									<b>2,54</b>
1.1.	Услуга по управлению жилым фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергетики, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций т. д.		ежемесячно в течении года	12	м2*мес.					
1.2.	Сопровождение платежей		ежемесячно в течении года	12	м2*мес.	3 699,10	1,22	4 512,90	54 154,82	1,22
1.3.	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта		по мере необходимости	1	м2*мес.					
1.4.	Работа с индивидуальными приборами учета		по мере необходимости	12	м2*мес.					
1.5.	Назначение жилищно-коммунальных услуг		ежемесячно в течении года	12	м2*мес.	3 389,30	1,32	4473,876	53 686,51	1,32
1.6.	Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства									
<b>2.</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>									<b>1,96</b>
2.1.	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.		Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	12	м2*мес.	3 699,10	1,96	7 250,24	87 002,83	1,96
<b>3.</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>									<b>2,21</b>
3.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	170,1	0,69	938,95	11 267,42	0,25
3.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	113,6	0,55	499,84	5 998,08	0,14
3.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	170,1	6,6	1 122,66	13 471,92	0,30
3.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	113,6	8,18	929,25	11 150,98	0,25

№ п/п	Объем работ в сметной мере работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполняемых работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный объем элемента МКД (кг, м <sup>2</sup> , м <sup>3</sup> , шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1 м <sup>2</sup> в месяц (руб./м <sup>2</sup> )
3.5.	410120	Влажная пропитка: подоконники	1 раз в месяц	12	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	3,84	65	249,60	2 995,20	0,07
3.6.	410119	Влажная пропитка: двери (подсарты и тамбурные)	1 раз в месяц, в теплый период	6	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	32	12,04	192,64	2 311,68	0,05
3.7.	410121	Влажная пропитка: перила	1 раз в месяц	12	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	32	5,65	180,80	2 169,60	0,05
3.8.	410123	Влажная пропитка: стеновые арматура	1 раз в месяц	12	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	4,8	80,5	386,40	4 636,80	0,10
3.9.	410124	Влажная пропитка: постовые ашки	1 раз в месяц	12	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	4,8	58,6	281,28	3 375,36	0,08
3.10.	100068	Обштукатуривание стен и потолков со стоек	2 раза в год	2	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	781,75	0,8	104,23	1 250,80	0,03
3.11.	410118	Влажная пропитка: стены до 1,5 м (окрашенные масляной краской)	2 раза в год	2	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	375,24	1,25	78,18	938,10	0,02
3.12.	410122	Влажная пропитка: черновые лестницы	2 раза в год	2	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	6,4	100	106,67	1 280,00	0,03
3.14.	ТЕРР 007-007-01	Влажная пропитка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	64	7,2	76,80	921,60	0,02
3.15.	74-01-045-02	Мытье пола обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	2	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	36	39	234,00	2 808,00	0,06
3.16.	ТЕРР 72-13-007-8	Влажная пропитка шифера для электротехнических щитков и слаботоковых систем на железобетонных конструкциях	1 раз в месяц	12	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	8	16	128,00	1 536,00	0,03
3.17.	510128	Подметание и уборка ступеней и площадок перед входом в подъезд (тропушки 1 класса)	2 раза в неделю в теплый период	48	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	106	2,5	1 050,00	12 720,00	0,29
3.18.	510115	Подметание снега со ступеней и площадок перед входами в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	106	1,5	636,00	7 632,00	0,17
3.19.	510073	Очистка ступеней и площадок перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	106	2,3	975,20	11 702,40	0,26
4.	Работы по содержанию земельного участка									
4.1.	<b>ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД</b>									
4.1.1.	510103	Подметание сквозного снега толщиной слоя до 2 см с территории: 3 этаж	2 раза в неделю	48	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	395	0,64	1 011,20	12 134,40	0,27
4.1.2.	72-10-005-01	Сквозный снег с внутренней территории	2 раза в неделю	48	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	395	0,55	869,00	10 428,00	0,23
4.1.3.	ТЕРР 72-10-010-1	Перекармливание снега и соли	по мере необходимости	12	1 м <sup>3</sup>	18	38,56	694,08	8 328,96	0,19
4.1.4.	ТЕРР 02-003-02-02	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	4376	0,044	1 925,44	23 106,28	0,52
4.1.5.	510106	Подметание пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	72	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	170	1,2	1 224,00	14 688,00	0,33
4.1.6.	ТЕРР 72-10-006-01	Очистка ступенек от уличного снега	1 раз в год	1	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	136,03	44	498,78	5 985,32	0,13
4.1.7.	ТЕРР 72-06-008-1	Очистка подступенков, карнизов от снега и наледи	по мере необходимости	1	шт	24	400	800,00	9 600,00	0,22
4.1.8.	ТЕРР 72-10-011-1	Сдвигание снега и соли вручную, сброшенного с крыши, карнизов на расстоянии до 30м	по мере необходимости	4	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	18	85	510,00	6 120,00	0,14
4.2.	<b>ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД</b>									
4.2.1.	510120	Подметание территории и усовершенствованными покрытиями: 3 этаж	2 раза в неделю	48	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	356	0,45	640,80	7 689,60	0,17



№ п/п	Объемы работ в стоимостном выражении	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполняемых работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количество показателей общего имущества МКД (м <sup>2</sup> , кв. м, кв. мтр)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1 кв. м в месяц (руб./кв.м)
4.2.2.	ТЭРр 72-10-018-2	Помывка и уборка внутридворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	72	1 кв. уборочной машины	180	6,9	972,00	11 664,00	0,26
4.2.3.	ТЭРр/1-02-003-2арак.	Уборка территории от мусора	5 раз в неделю	120	1 кв. уборочной машины	4376	0,043	1 881,68	22 580,16	0,51
4.2.4.	ТЭРр 74-02-003-1	Уборка газонов средней изпольности	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной машины	3687	0,04	589,92	7 079,04	0,16
4.2.5.	ТЭРр 72-10-016-1	Уборка откосов от парковки	1 раз в год	1	1 кв. уборочной машины	136,03	35	396,75	4 761,05	0,11
4.2.6.	510078	Санирование травяной газоны	по мере необходимости	3	1 кв. уборочной машины	3687	1,84	1 696,02	20 352,24	0,46
4.2.7.	510127	Очистка урн от мусора (картон)	5 раз в неделю	120	шт	3	4,3	129,00	1 548,00	0,03
5.	Работы по содержанию контейнерных площадок									
5.1.	Договор № 945-18/ЭС от 01.07.2018г.	Аренда (прямые владение в пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течение года	12	1 кв. контейнерной площадки	3 089,24	0,25	772,31	9267,72	0,25
5.2.	Б74-02-004-1	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно 5 раз в неделю в течение года	12	1 кв. уборочной машины	20,90	9,1	182	2184	0,05
5.3.	510121	Очистка контейнерной площадки от снега и льда	Ежемесячно 5 раз в неделю в холодный период	6	1 кв. уборочной машины	10	22	220	2640	0,06
6.	Работы по проведению дезинфекции и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
6.1.	Договор № 26 от 01.01.2012г.	Профилактические и санитарные мероприятия по дезинфекции и дезинсекции подвального помещения	ежемесячно в течение года	12	кв	764,20	1,24	947,608	11371,296	0,26
7.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (внешних и внутренних конструкций) многоквартирного дома									
7.1.	МКД-02.05	Осмотр внутренних стен (отделка) и фасадов с выявлением дефектных элементов, проведение капитальных работ, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв	1 843,27	0,12	36,87	442,38	0,01
7.2.	МКД-02.03	Осмотр оконных и дверных запорных устройств с выявлением дефектных элементов, проведение капитальных работ, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв	68,00	6	68,00	816,00	0,02
7.3.	МКД-02.07	Осмотр фундаментов и покрытие бетонных оснований, проведение капитальных работ, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв	116,00	2,2	42,53	510,40	0,01
7.4.	МКД-02.01	Осмотр крыши с выявлением дефектных элементов, проведение капитальных работ, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв	1 186,30	0,3	59,32	711,78	0,02
7.5.	110011	Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	1 раз в год	1	кв	1 186,30	6,5	642,58	7 710,95	0,17
7.6.	МКД	Осмотр подвальных помещений, проверка теплоустойчивости элементов, контроль за состоянием дверей подвалов и закрытых устройств, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв	764,20	0,5	63,08	764,20	0,02
7.7.	120014	Очистка площадки от мусора	1 раз в год	1	кв	764,20	0,84	53,49	644,93	0,01
8.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
8.1.	договор на оказание услуг	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию коммунальных тепловых пунктов, обследование приборов учета (обслуживание преобразователей давления и преобразователей расхода ОДПУ, обслуживание тепловых пунктов и теплооборудования ОДПУ, снятие показаний ОДПУ при наличии неисправностей, устранение мелких неисправностей)	1 раз в месяц	12	кв	3 699,10	0,27	998,76	11985,084	0,27
8.2.	ТЭРр 74-06-002-02	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 раз в год	1	кв	3 699,10	2,5	770,65	9247,75	0,21

№ п/п	Объем работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения работ (услуг)	Количество элементов общего имущества МКД (кв. м, кв. м, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1 кв. м в месяц (руб/кв.м)	
8.3.	240059	Осмотр линий электропроводки сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	20	70	1400,00		0,03	
8.4.	71-03-007-П	Осмотр лифтовой электропроводкой	1 раз в месяц	12	шт.	1	164,61	1975,32		0,04	
8.5.	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</b>										
8.5.1.	210018	Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствия утечек	2 раза в год	2	1 кв. метр/раз в период	764,20	0,28	35,66	427,95	0,01	
8.5.2.	ТЕР71-01-005-001	Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	осмотр/мес в период	764,20	0,28	35,66	427,95	0,01	
8.5.3.	ТЕР71-01-008-001	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	осмотр/мес в период	764,20	0,28	35,66	427,95	0,01	
8.5.4.	ТЕР65-23-2	Раскопирование и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	1 кв. метр/мес в период	12 939,00	0,66	711,65	8 539,74	0,19	
8.5.5.	ТЕР65-23-2	Проверка, исправление, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	услуг	12 939,00	0,72	776,34	9 316,08	0,21	
8.5.6.	ТЕР65-23-2	Проверка, исправление системы горячего водоснабжения, с осмотром счетчиков	1 раз в год	1	услуг	12 939,00	0,45	485,21	5 822,55	0,13	
8.5.7.	210110	Плановая ревизия вентиляций и дымоходов	1 раз в год	1	шт.	86	25	179,17	2 150,00	0,05	
8.5.8.	220020	Ликвидация воздушных пробок в системах отопления	по мере необходимости	1	раз	764,20	1,75	1337,35		0,03	
9.	<b>Текущий ремонт брда в inmueble</b>										
9.1.		Все виды работ выполняются согласно утвержденной смете	по мере поступления согласованных работ				сметная стоимость	16 801,31	201 615,75	4,34	
								<b>Итого: тариф на жилищные услуги</b>			12,52
								<b>Итого: тариф на жилищные услуги в текущий ремонт</b>			17,07

Приложение № 8 к Протоколу № 1 общего собрания собственников помещений  
 Многоквартирного дома расположенного по адресу:  
 Кемеровская область, г. Осинники, ул. Победы, д. 38 проведенного в очно-заочной форме  
 от "22" февраля 2019 г.

**Реестр решений собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.**

(Голосование по вопросам повестки дня выражено формулировками «ЗА»/«ПРОТИВ»/«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»)

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1: Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР		Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
									1 вариант	2 вариант			
	Юркин Евгений Владимирович			50,9	50,9								
	Горшков Вячеслав Анатольевич			62,9	62,9								
	Вавулина Марина Павловна			30,5	30,5								
	Музыкин Виктор Николаевич			58,4	58,4	за	за	за	-	за	за	за	
	Зайцев Андрей Анатольевич			51,5	51,5								
	Потапова Анна Геннадьевна			62	15,50								
	Потапов Алексей Сергеевич			62	15,50								
	Потапова Полина Алексеевна			62	15,50								
	Потапов Назар Алексеевич			62	15,50								
	Антонович Ольга Моисеевна			29,7	29,7	за	за	за	за	за	за	за	
	Латыпов Дмитрий Мирзагуирович			59	29,50	за	за	за	-	за	за	за	
	Латыпова Лариса Ивановна			59	29,50	за	за	за	-	за	за	за	
	Кулиева Наталья Павловна			51,6	25,80	за	за	за	-	за	за	за	
	Кулиев Юрий Садыкович			51,6	25,80	за	за	за	-	за	за	за	
	Дожева Екатерина Александровна			62,6	31,30	за	за	за	-	за	за	за	
	Жеребятsev Сергей Васильевич			62,6	31,30	за	за	за	-	за	за	за	
	Спиридонов Виталий Александрович			29	29	за	за	за	-	за	за	за	

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1: Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ГУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР		Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
									1 вариант	2 вариант			
	Ильченко Константин Иванович			58,2999	19,43								
	Ильченко Вера Карловна			58,2999	19,43								
	Ильченко Виктор Константинович			58,2999	19,43								
	Сорокина Зоя Афанасьевна			51,5	51,5								
	Ганчев Анатолий Андреевич			62,8	15,70	за	за	за	-	за	за	за	
	Ганчев Андрей Владимирович			62,8	47,10	за	за	за	-	за	за	за	
	Морозова Раиса Семеновна			29	29								
	Гаранина Татьяна Евгеньевна			58,5	58,5	за	за	за	-	за	за	за	
	Пыегов Анатолий Андреевич			51,4	51,4	за	за	за	-	за	за	за	
	Ворогина Наталья Александровна			61,9	61,9	за	за	за	-	за	за	за	
	Бима Надежда Вениаминовна			28,8	28,8								
	Ковалев Юрий Анатольевич			58,5	58,5	за	за	за	прот	за	за	за	
	Ангелина Светлана Геннадьевна			45,3	45,3	за	за	за	прот	за	за	за	
	Хворостов Иван Андреевич			44,1	44,1								
	Шлына Лидия Александровна			48,1	48,1	за	за	за	-	за	за	за	
	Гашникова Елена Александровна			44,4	44,4								
	Путинцева Пелагея Ивановна			43,4	21,70	за	за	за	прот	прот	за	за	
	Путинцев Вячеслав Викторович			43,4	21,70	за	за	за	прот	прот	за	за	



№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Председатель и секретарь собрания	Утверждение ТУ	Использование ДС от аренды	Утверждение плана ТР		Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
									1 вариант	2 вариант			
	Щуцков Анатолий Александрович			48,4	48,4	за	за	за	-	за	за	за	
	Анисимова Мария Валериевна			48	12,00	за	за	за	-	за	за	за	
	Назмикина Ирина Георгиевна			48	12,00	за	за	за	-	за	за	за	
	Калугин Сергей Георгиевич			48	12,00	умер	-	-	-	-	-	-	
	Калугина Мина Егоровна			48	12,00	умер	-	-	-	-	-	-	
	Тахтаджиев Иван Федорович			44,4	22,20	за	за	за	-	за	за	за	
	Тахтаджиева Любовь Николаевна			44,4	22,20	за	за	за	-	за	за	за	
	Ситников Виталий Витальевич			48,3	24,15	за	за	за	-	за	за	за	
	Ситников Виталий Витальевич			48,3	24,15	за	за	за	-	за	за	за	
	Дорожкин Сергей Юрьевич			46,5	46,5	за	за	за	-	за	за	за	
	Исаева Ирина Михайловна			44,6	44,6	за	за	за	-	за	за	за	
	Шестаков Вера Михайловна			48,6	48,6	за	за	за	-	за	за	за	
	Малышев Евгений Александрович			46,3	46,3	за	за	за	-	за	за	за	
	Племянников Владимир Кузьмич			44,8	11,20	умер	за	за	-	за	за	за	
	Баулина Евгения Владимировна			44,8	11,20	за	за	за	-	за	за	за	
	Племянников Александр Владимирович			44,8	11,20	за	за	за	-	за	за	за	
	Племянникова Татьяна Федоровна			44,8	11,20	за	за	за	-	за	за	за	
	Багрицкая Валентина Оскаровна			48,4	48,4	за	за	за	-	за	за	за	

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Председатель и секретарь собрания	Утверждение ТУ	Использование ДС от аренды	Утверждение плана ТР		Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
									1 вариант	2 вариант			
	Баршина Светлана Франковна			46,4	46,4								
	Вайнер Людмила Витальевна			43,2	43,2								
	Веселова Ольга Александровна			45,2	45,2								
	Хорошанина Надежда Дмитриевна			46,1	46,1	да	за	за	-	за	за	за	
	Малышева Галина Ивановна			43,7	43,7	да	за	за	-	за	за	за	
	Кононенко Николая Михайловна			44	44								
	Тыршикина Юлия Борисовна			46,4	46,4								
	Ермак Валентина Павловна			42,5	21,25								
	Ермак Валентина Павловна			42,5	21,25								
	Белова Ирина Геннадьевна			22,55	11,28	за	за	за	за	за	за	за	
	Бондарец Вера Михайловна			22,55	11,28	за	за	за	за	за	за	за	
	Худякова Валентина Павловна			23,65	23,65	да	да	да	-	да	да	да	
	Худяков Петр Васильевич			47,3	47,3	да	да	да	-	да	да	да	
	Гродская Ульяна Михайловна			42,3999	14,13	да	за	за	-	за	за	за	
	Сыроватко Сергей Владимирович			42,3999	14,13	за	за	за	-	за	за	за	
	Сыроватко Светлана Николаевна			42,3999	14,13	за	за	за	-	за	за	за	



№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР		Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранение ПОС	Подпись
									1 вариант	2 вариант			
	Каркавин Андрей Владимирович			44,2	44,2	за			1				
	Злобина Зоя Константиновна			46,9	46,9	за	за	за	-	за	за	за	
	Грушина Людмила Алексеевна			43,4	21,70	за	за	за	-	за	за	за	
	Грушин Александр Иванович			43,4	21,70	за	за	за	-	за	за	за	
	Дегтярева Любовь Николаевна			45,1	45,1	за	за	за	-	за	за	за	
	Бобылева Валентина Михайловна			59,2	59,2								
	Лещенко Сергей Иванович			30,1	30,1								
	Любимцев Александр Николаевич			62,6	62,6								
	Жарова Игорь Петрович			51,7	51,7	за	за	за	за	за	за	за	
	Аклеров Аклер Сергеевич			59,5	59,5	за	за	за	-	за	за	за	
	Дыскин Михаил Игоревич			29,6	29,6								
	Карташова Татьяна Ивановна			64,2	64,2	за	за	за	-	за	за	за	
	Ильченко Николай Павлович			51,5	51,5	за	за	за	-	за	за	за	
	Кудимова Людмила Викторовна			58,6	58,6	за	за	за	-	за	за	за	
	Старикова Татьяна Викторовна			30,3	30,3	за	за	за	-	за	за	за	
	Круль Светлана Васильевна			63,6	21,20	за	за	за	за	за	за	за	
	Круль Ярослав Петрович			63,6	21,20	за	за	за	-	за	за	за	
	Круль Егор Ярославович			63,6	21,20	за	за	за	-	за	за	за	
	Бруцкина Наталья Ивановна			52,1001	17,37								

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли в квартире	Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР		Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
									1 вариант	2 вариант			
	Брунони Иван Андреевич			52,1001	17,37								
	Брунони Галина Васильевна			52,1001	17,37								
	Меньшин Александр Вадимович			60,2367	28,35	за	за	за	за	за	за	за	
	Меньшина Елена Владимировна			60,2367	31,89	за	за	за	за	за	за	за	
	Чирков Юрий Владимирович			25,51	25,51	за	за	за	за	за	за	за	
	Исаева Анна Васильевна			31,4	31,4								
	Сенько Елена Александровна			63	15,75	за	за	за	за	за	за	за	
	Сенько Александр Сергеевич			63	15,75	за	за	за	за	за	за	за	
	Сенько Дмитрий Александрович			63	15,75	за	за	за	за	за	за	за	
	Сенько Андрей Александрович			63	15,75	за	за	за	за	за	за	за	
	Кученко Галина Федоровна			51	51	за	за	за	за	за	за	за	
	Хлалонин Игорь Григорьевич			58,3	19,43	за	за	за	за	за	за	за	
	Голубкова Галина Михайловна			58,3	19,43	за	за	за	за	за	за	за	
	Хлалонин Григорий Григорьевич			58,3	19,43	за	за	за	за	за	за	за	
	Бондарева Людмила Сергеевна			30,2	30,2								
	Князькова Светлана Альбертовна			61,8	61,8								
	Халиуллина Сания Замельевна			51,1	51,1								

Председатель общего собрания собственников

Секретарь общего собрания собственников

Распила Ю.Г.

Бырокова Н.Н.

22.02.2019г.

22.02.2019г.



**Расчет итогов голосования  
г. Осинники, ул. Победы, д. 38**

общая площадь жилых и нежилых помещений **3394,337**      площадь жилых помещений **3 394,34**      площадь нежилых помещений **0,00**

№ помещения	площадь помещений	голоса хворума		1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос			4 вопрос			5 вопрос			6 вопрос			
		№ помещения	площадь помещений	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	1 вариант		2 вариант		за	против	возд.	за	против	возд.
1	50,90																					
2	62,90																					
3	30,50																					
4	58,40	4	58,40	58,40			58,40			58,40				58,40	58,40			58,40				58,40
5	51,50																					
6	62,00																					
7	29,70	7	29,70	29,70			29,70			29,70				29,70	29,70			29,70				29,70
8	59,00	8	29,50	29,50			29,50			29,50				29,50	29,50			29,50				29,50
9	51,60	9	25,80	25,80			25,80			25,80				25,80	25,80			25,80				25,80
10	62,60	10	31,30	31,30			31,30			31,30				31,30	31,30			31,30				31,30
11	29,00	11	29,00	29,00			29,00			29,00				29,00	29,00			29,00				29,00
12	58,30																					
13	51,50																					
14	62,80	14	31,40	31,40			31,40			31,40				31,40	31,40			31,40				31,40
15	29,00																					
16	58,50	16	58,50	58,50			58,50			58,50				58,50	58,50			58,50				58,50
17	51,40	17	51,40	51,40			51,40			51,40				51,40	51,40			51,40				51,40
18	61,90	18	61,90	61,90			61,90			61,90				61,90	61,90			61,90				61,90
19	28,80																					
20	58,50	20	58,50	58,50			58,50			58,50				58,50	58,50			58,50				58,50
21	45,30	21	45,30	45,30			45,30			45,30				45,30	45,30			45,30				45,30
22	44,10																					
23	48,10	23	48,10	48,10			48,10			48,10				48,10	48,10			48,10				48,10
24	44,40																					
25	43,40	25	21,70	21,70			21,70			21,70				21,70	21,70			21,70				21,70
26	48,40	26	48,40	48,40			48,40			48,40				48,40	48,40			48,40				48,40
27	48,00	27	12,00	12,00			12,00			12,00				12,00	12,00			12,00				12,00
28	44,40	28	22,20	22,20			22,20			22,20				22,20	22,20			22,20				22,20
29	48,30	29	24,15	24,15			24,15			24,15				24,15	24,15			24,15				24,15
30	46,50	30	46,50	46,50			46,50			46,50				46,50	46,50			46,50				46,50
31	44,60																					
32	48,60	32	48,60	48,60			48,60			48,60				48,60	48,60			48,60				48,60
33	46,30																					
34	44,80	34	11,20	11,20			11,20			11,20				11,20	11,20			11,20				11,20
35	48,40	35	48,40	48,40			48,40			48,40				48,40	48,40			48,40				48,40
36	46,40																					
37	43,20																					
38	45,20																					
39	46,10	39	46,10	46,10			46,10			46,10				46,10	46,10			46,10				46,10
40	43,70	40	43,70	43,70			43,70			43,70				43,70	43,70			43,70				43,70
41	44,00																					
42	46,40																					
43	42,50																					
44	45,10	44	22,55	22,55			22,55			22,55				22,55	22,55			22,55				22,55
45	47,30	45	23,65	23,65			23,65			23,65				23,65	23,65			23,65				23,65
46	42,40	46	14,13	14,13			14,13			14,13				14,13	14,13			14,13				14,13
47	44,20																					
48	46,90	48	46,90	46,90			46,90			46,90				46,90	46,90			46,90				46,90
49	43,40	49	21,70	21,70			21,70			21,70				21,70	21,70			21,70				21,70
50	45,10	50	45,10	45,10			45,10			45,10				45,10	45,10			45,10				45,10
51	59,20																					
52	30,10																					
53	62,60																					
54	51,70	54	51,70	51,70			51,70			51,70				51,70	51,70			51,70				51,70
55	59,50	55	59,50	59,50			59,50			59,50				59,50	59,50			59,50				59,50
56	29,60																					
57	64,20	57	64,20	64,20			64,20			64,20				64,20	64,20			64,20				64,20
58	51,50	58	51,50	51,50			51,50			51,50				51,50	51,50			51,50				51,50
59	58,60	59	58,60	58,60			58,60			58,60				58,60	58,60			58,60				58,60
60	30,30	60	30,30	30,30			30,30			30,30				30,30	30,30			30,30				30,30
61	63,60	61	21,20	21,20			21,20			21,20				21,20	21,20			21,20				21,20
62	52,10																					
63	60,24	63	20,08	20,08			20,08			20,08				20,08	20,08			20,08				20,08
64	31,4																					
65	63	65	15,75	15,75			15,75			15,75				15,75	15,75			15,75				15,75
66	51	66	51,00	51,00			51,00			51,00				51,00	51,00			51,00				51,00
67	58,3	67	19,43	19,43			19,43			19,43				19,43	19,43			19,43				19,43
68	30,2																					
69	61,8																					
70	51,1																					

ИТОГО, м2		ИТОГО, м2		РЕЗУЛЬТАТ подсчет голосов, м2, %, кол-во																				
3 394,34		2 034,34		1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос			4 вопрос			5 вопрос			6 вопрос					
Кол-во соб-в		Кол-во помещений		за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	1 вариант		2 вариант		за	против	возд.	за	против	возд.		
65		41		2 034,34	0,00	0,00	2 034,34	0,00	0,00	2 034,34	0,00	0,00	0,00	147,20	1 887,14	1 945,64	88,70	0,00	2 034,34	0,00	0,00	2 034,34	0,00	0,00
площадь общего числа голосов				2 034,34	0,00	0,00	2 034,34	0,00	0,00	2 034,34	0,00	0,00	0,00	147,20	1 887,14	1 945,64	88,70	0,00	2 034,34	0,00	0,00	2 034,34	0,00	0,00
% от общего числа голосов				100,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	7,24	92,76	95,64	4,36	0,00	100,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
Кол-во собственников участвующих в голосовании				65	0	0	65	0	0	65	0	0	0	4	61	62	3	0	65	0	0	65	0	0
				ИСТИНА			ИСТИНА			ИСТИНА			ИСТИНА			ИСТИНА			ИСТИНА					
				100,00			100,00			100,00			100,00			100,00			100,00					