

## ПРОТОКОЛ

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Осинники, ул. Ефимова 30

общая площадь многоквартирного дома 4477,68 м<sup>2</sup>, общая площадь жилых и нежилых помещений  
собственников многоквартирного дома 4477,68 м<sup>2</sup>, общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 4477,68 м<sup>2</sup>

г. Осинники

от " 26 " 10 2016г.

Инициатор собрания - ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Форма проведения собрания - заочное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 51,48 % (2309,96 м<sup>2</sup>) голосов от общего числа голосов, что составляет не менее пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений.

#### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №1).
3. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).
4. Планирование работ по текущему ремонту на 2017год, с учетом предложений ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» (Приложение № 3).

#### Перешли к обсуждению повестки дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

#### Решение, поставленное на голосование:

Избрать Председателем Собрания Бирюкову Н.Н.

Секретарем Собрания Декину С.Ю.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>51,48</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

2. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (приложение №1).

#### Решение, поставленное на голосование:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №1).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>0</u> %	<u>51,48</u> %	<u>0</u> %

3. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых

для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
57,48 %	0 %	0 %

4. Планирование работ на 2017год, с учетом предложений ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

А). За счет средств лицевого счета:

Выполнить ремонт подъездных козырьков и крылец, розлив канализации, ограждение с торца б подъезда.

Решение, поставленное на голосование:

Выполнить ремонт подъездных козырьков и крылец, розлив канализации, ограждение с торца б подъезда.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
57,48 %	0 %	0 %

Б). Предложение ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»:

Выполнить ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения (приложение №3).


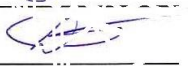
Решение, поставленное на голосование:


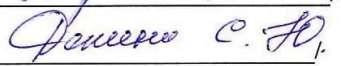
Выполнить ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения (Приложение №3).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0 %	57,48 %	0 %

Председатель собрания

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

1.   
1. 







37	03	Сурова ИТ	44,1	103	12.10.93	12.10.93	12.10.93	12.10.93	12.10.93	12.10.93	12.10.93	12.10.93	12.10.93	12.10.93	12.10.93	12.10.93	12.10.93	12.10.93	12.10.93	12.10.93
	64	Суровоц Б А	44,1	103	12.10.93	12.10.93	12.10.93	12.10.93	12.10.93	12.10.93	12.10.93	12.10.93	12.10.93	12.10.93	12.10.93	12.10.93	12.10.93	12.10.93	12.10.93	12.10.93
	64	Суровоц Б А	44,1	103	12.10.93	12.10.93	12.10.93	12.10.93	12.10.93	12.10.93	12.10.93	12.10.93	12.10.93	12.10.93	12.10.93	12.10.93	12.10.93	12.10.93	12.10.93	12.10.93
	74	Мамузон В.В.	44,1	103	12.10.93	12.10.93	12.10.93	12.10.93	12.10.93	12.10.93	12.10.93	12.10.93	12.10.93	12.10.93	12.10.93	12.10.93	12.10.93	12.10.93	12.10.93	12.10.93
	74	Мамузина Т.И.																		
	74	Ерихлик А.А.																		
	76	Меглөгеддэ Т.А.	61,3	1	10.08.93	10.08.93	10.08.93	10.08.93	10.08.93	10.08.93	10.08.93	10.08.93	10.08.93	10.08.93	10.08.93	10.08.93	10.08.93	10.08.93	10.08.93	10.08.93
	77	Алхреэвс Е.И.																		
	78	Мамузон В.В.	44,1	1	12.10.93	12.10.93	12.10.93	12.10.93	12.10.93	12.10.93	12.10.93	12.10.93	12.10.93	12.10.93	12.10.93	12.10.93	12.10.93	12.10.93	12.10.93	12.10.93
	78	Мамузина Т.В.																		
	78	Кандузин М.В.																		
	80	Фртован Б.Ф.	60,1	156	10.08.93	10.08.93	10.08.93	10.08.93	10.08.93	10.08.93	10.08.93	10.08.93	10.08.93	10.08.93	10.08.93	10.08.93	10.08.93	10.08.93	10.08.93	10.08.93
	81	Уришодурова С.И.	47,1	115	12.10.93	12.10.93	12.10.93	12.10.93	12.10.93	12.10.93	12.10.93	12.10.93	12.10.93	12.10.93	12.10.93	12.10.93	12.10.93	12.10.93	12.10.93	12.10.93
	81	Уришодуров А.И.																		

51	54	Шихартов BA	26.10.18	19.11.18	3R	100%	гР	100%	гР	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
52	57	Шибаров SK	14.11.18	14.11.18	3R	100%	гР	100%	гР	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
53	58	Шибаров SK	14.11.18	14.11.18	3R	100%	гР	100%	гР	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
54	59	Курманова EA	14.11.18	14.11.18	3R	100%	гР	100%	гР	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
55	60	Курманова BK	14.11.18	14.11.18	3R	100%	гР	100%	гР	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
56	61	Курманова BK	14.11.18	14.11.18	3R	100%	гР	100%	гР	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
57	62	Мансуров AB	14.11.18	14.11.18	3R	100%	гР	100%	гР	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
58	63	Мансуров AM	14.11.18	14.11.18	3R	100%	гР	100%	гР	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
59	64	Соловьев AC	14.11.18	14.11.18	3R	100%	гР	100%	гР	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
60		Соловьев CA	14.11.18	14.11.18	3R	100%	гР	100%	гР	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
61		Тогорова MB	14.11.18	14.11.18	3R	100%	гР	100%	гР	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
62		Кадеева AU	14.11.18	14.11.18	3R	100%	гР	100%	гР	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
63		Кривошапкин MI	14.11.18	14.11.18	3R	100%	гР	100%	гР	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
64		Редюкин MB	14.11.18	14.11.18	3R	100%	гР	100%	гР	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
		Редюкин KM	14.11.18	14.11.18	3R	100%	гР	100%	гР	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

55 Редюкин MB

65															
66	62	Поляева ИМ	44,1	3,9			3A	нет	3A	3A	нет	3A	нет	3A	нет
67	64	Полькино ЛА	44,1				3A	нет	3A	3A	нет	3A	нет	3A	нет
68	64	Польков АА					3A	нет	3A	3A	нет	3A	нет	3A	нет
69	73	Асанбаев АЕ	44,1	0,99			3A	нет	3A	3A	нет	3A	нет	3A	нет
70	75	Хамметова ВВ	47,1	0,4			3A	нет	3A	3A	нет	3A	нет	3A	нет
71	82	Понюгарева ИС					3A	нет	3A	3A	нет	3A	нет	3A	нет
72	82	Молочкова Р.У.	61,1	1,8			3A	нет	3A	3A	нет	3A	нет	3A	нет
73	83	Робашкин ЕА	50,8	1,7			3A	нет	3A	3A	нет	3A	нет	3A	нет
74	85	Борисов АБ	61,5	1,1			3A	нет	3A	3A	нет	3A	нет	3A	нет
75	85	Борисов АБ					3A	нет	3A	3A	нет	3A	нет	3A	нет
76	89	Тумешаева ЛА	66,1	1,25			3A	нет	3A	3A	нет	3A	нет	3A	нет
77	3	Мамукеев ГА	61,4	1,3			3A	нет	3A	3A	нет	3A	нет	3A	нет
78	9		80,9	5,118			3A	нет	3A	3A	нет	3A	нет	3A	нет

Присутствующие сопредседатели  
назначены

Турсунов Ж.А.  
Турсунов Р.Ю.



Минимальный перечень работ по содержанию  
общего имущества МКД  
(постановление №290)  
по адресу: г. Осинники,

Ефимова \_\_\_\_\_ ДОМ №30

Площадь дома: 4474,68 м<sup>2</sup>.



Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность в год.	Информация для расчета затрат на выполнение работ, оказание услуг			Количество показателей элемента общего имущества МКД (м; м <sup>2</sup> ; м <sup>3</sup> ; шт)	Количество выполнения работ (услуг) в год, (раз)	Стоимость работ (услуг) в год, (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м <sup>2</sup> помещения в месяц (руб./м <sup>2</sup> )
		Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за сл. измерения, руб.				
<b>Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества многоквартирного дома и поддержанию их в исправном, работоспособном состоянии.</b>								
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,45512	1 105,00	2	3 215,82	0,0599
Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,45512	1 105,00	2	3 215,82	0,0599
Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	ТЕРр74-06-002-02	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	6,13954	4 474,68	1	27 472,48	0,5116
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	ТЕРр71-03-006-01	1 лестничная площадка	8,8887	30,00	1	266,66	0,0050
Осмотр главного щита	1 раз в месяц	ТЕРр71-03-007-01	1 электрощит	164,61	1,00	12	1 975,32	0,0368
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м <sup>3</sup> здания	0,62833	15 028,00	1	9 442,54	0,1759
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м <sup>3</sup> здания	0,62833	15 028,00	1	9 442,54	0,1759
Промывка, испытание, системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м <sup>3</sup> здания	0,62833	15 028,00	1	9 442,54	0,1759
Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	ТЕРр67-13-1	1 электрощит	328,65	1,00	1	328,65	0,0061
Ремонт подъездного освещения (смена ламп)	1 раз в квартал в подьезде на 1 этаже.	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа	40,65	16,00	4	2 601,60	0,0485
Ремонт уличного освещения (смена ламп ДРЛ)	2 раза в год	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа ДРЛ.	193,06	8,00	2	3 088,96	0,0575

Технический осмотр кровли	2 раза в год	МДК 2-02.01	1 м <sup>2</sup> осматриваемой кровли	1,41825	1 436,00	2	4 073,21	0,0759
Технический осмотр дверных и оконных проёмов	2 раза в год	МДК 2-02.03	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,07602	79,20	2	170,44	0,0032
Технический осмотр внутренней и наружной облицовки стен	2 раза в год	МДК 2-02.05	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,38469	1 886,51	2	5 224,46	0,0973
Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки	2 раза в год	МДК 2-02.06	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,07602	943,25	2	2 029,91	0,0378
Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	МДК 2-02.07	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,07602	314,42	2	676,64	0,0126
<b>Итого:</b>							<b>82 667,59</b>	<b>1,54</b>
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</b>								

<b>Летнее содержание</b>								
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,53	271,44	104	43 191,53	0,8044
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,38	180,96	104	25 971,38	0,4837
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,7	271,44	12	8 794,66	0,1638
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,48	180,96	12	5 385,37	0,1003
Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,55	5,76	24	352,51	0,0066
Влажная протирка дверей	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-005-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,52	48,00	24	2 903,04	0,0541
Влажная протирка перил	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,55	48,00	24	2 937,60	0,0547
Обметание пыли с потолков и стен	2 раза в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,89	1 126,75	2	2 005,62	0,0374
Мытьё окон	2 раз в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,5	20,16	2	100,80	0,0019
Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,26	542,88	2	1 368,06	0,0255
Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	9,64	96,00	2	1 850,88	0,0345
Влажная протирка почтовых ящиков	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-07	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,95	7,20	2	13,68	0,0003
Влажная протирка отопительных приборов	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,31	7,20	2	33,26	0,0006

Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	2 раз в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	9,64	6,40	2	123,39	0,0023
Влажная протирка шкафов для электрощитов и слаботочных систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,2	15,00	2	36,00	0,0007
Влажная протирка плафонов	2 раза в год	ТЕРр74-01-004-01	1 м <sup>2</sup> . МОП	2,86	1,00	2	844,50	0,0157
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,01	147,64	52	7 754,05	0,1444
Сдвигание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-005-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,085	147,64	26	4 164,92	0,0776
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	1 раз в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	5,11	147,64	26	19 615,45	0,3653
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,1	147,64	52	767,73	0,0143
<b>Итого:</b>							<b>128 214,43</b>	<b>2,39</b>
<b>Работы по содержанию придомовой территории, входящей в состав общего имущества дома.</b>								
<b>Зимний период уборки дворовой территории:</b>								
Сдвигание снега с внутридворовой проезжей части	3 раза в неделю	ТЕРр72-10-005-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,73	362,00	78	20 612,28	0,3839
Перекидывание снега и скола, м3	По мере необходимости	ТЕРр72-10-010-1	1 м3	28,83	10,00	50	14 415,00	0,2685
Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см без предварительной обработки смесью песка с хлоридами территории с усовершенствованным покрытием I класса.	Ежедневно.	ТЕРр72-10-001-01	1 м <sup>2</sup> .	3,7482	362,00	130	176 390,29	3,2850
Уборка территории от случайного мусора.	Ежедневно.	ТЕРр74-02-003-01 прим.	1 м <sup>2</sup> .	84,62000	0,03	130	330,02	0,0061
Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	По мере необходимости	ТЕРр72-10-003-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,15	227,40	20	682,20	0,0127
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши на расстояние до 30 м, м3	По мере необходимости	ТЕРр72-10-011-1	м3	41,8	10,00	3	1 254,00	0,0234
Очистка (уборка) прилегающей территории вокруг контейнерной площадки	Ежедневно.	ТЕРр74-02-004-01	1 м <sup>2</sup> .	4,32	24,00	130	13 478,40	0,2510
Очистка отмоксти от уплотнённого снега	1 раз в зимний период	ТЕРр72-10-006-01	1 м <sup>2</sup> .	5,11	166,56	1	851,12	0,0159
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	По мере необходимости в зимний период	72-04-008-1	1 м2	5,77	54,00	2	623,16	0,0116
Очистка внутридворовой части от уплотнённого снега	1 раз в неделю	ТЕРр72-10-006-01	1 м <sup>2</sup> .	5,11	166,56	26	22 129,16	0,4121
<b>Летний период уборки дворовой территории:</b>								

Подметание и уборка внутридворовой части (прогуляры 1 класса)	Ежедневно.	ТЕРр72-10-018-2	1м2	0,58	96,00	130	7238,40	0,13	
Подметание территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса, 100 м2	Ежедневно.	Е72-10-018-4	1 м2	0,18	3654,0	130	85 503,60	1,5924	
Уборка территории от случайного мусора.	Ежедневно.	ТЕРр74-02-003-01 прим.	1 м2.	84,62000	0,05	130	550,03	0,0102	
Выкашивание газонов газонокосилкой	По мере необходимости, не менее 3 раза в летний период.	ТЕРр68-4-2	1 м2.	1,92	3310,0	3	19 065,60	0,3551	
Уборка газонов средней засоренности в летний период	2 раза в год	ТЕРр74-02-003-02	100 000 м2.	1,3	0,04000	2	0,10	0,0000	
Очистка кровли и подвездных козырьков от поросли, мусора и грязи	1 раз в летний период	Е72-10-018-4 прим.	1 м2.	0,18	1 490,00	1	268,20	0,0050	
Уборка отмосток от поросли.	3 раза в летний период	Е72-10-016-1	1м2	2,67	166,56	3	1 334,15	0,0248	
Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100 м2	3 раза в летний период	Е62-01-5	1 м2	12,77	40,0	3	1 532,40	0,0285	
Очистка (уборка) прилегающей территории вокруг контейнерной площадки в летний период	Ежедневно.	ТЕРр74-02-004-01	1 м2.	1,76	60,0	130	13 728,00	0,2557	
Очистка урн от мусора	Ежедневно.	ТЕРр74-02-003-03	1 урна	0,0576	2,0	130	15	0,0003	
<b>Итого:</b>							<b>168 583,54</b>	<b>7,07</b>	
<b>Иные работы и услуги, связанные с содержанием общего имущества многоквартирного дома.</b>									
Очистка чердаков и подвалов от мусора, 2м3 х 919,7 : 100 = 18,2	От степени захламленности	ТЕРр74-01-006-03	1 кг мусора	60,0922	100,00	1	6 009,22	0,1119	
Уборка мусора с транспортировкой мусора до 150м.	По мере необходимости (3 раза в год)	Е74-01-006-2-3	м3 мусора	2191,31	5	3	32 869,65	0,6121	
Сбрасывание снежных навесов, сосулек, очистка желобов с крыши.	По мере необходимости	ТЕРр74-02-012-01	1 м2 кровли	8,15	1 436,00	3	35 110,20	0,6539	
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек при толщине слоя снега до 10см (Расценку X на кол-во м2 X на толщину снега).	2 раза в зимний период	ТЕРр74-02-012-02	1 м2 кровли	21,72	1 436,00	2	62 379,84	1,1617	
Очистка дорог и прилегающей дворовой территории от снега бульдозером.	По мере необходимости	ТЕРр80-05-008-1	1000 м2.	1590,00	0,1800	2	572,40	0,0107	
Вывоз снега автотранспортом.	По мере необходимости	X310-3010-1	т.	1590,00	10,00	1	15 900,00	0,2961	

	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения.	Договорная стоимость	м <sup>2</sup> общей площади МКД	1,87	4 474,68	12	100 411,82	1,8700
Аварийно-диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.								
Устранение аварийных ситуаций на инженерных сетях.								
Устранение аварийных ситуаций по протечкам кровли. Ремонт крыши, устаревание течи								
Устранение выявленных дефектов при осмотрах..	Ежемесячно в течение года	Оплата по факту по сметной стоимости ТЕРр.	м <sup>2</sup> общей площади МКД	2	4 474,68	12	107392,32	2,00
Прочистка перемычек								
Обследование вентиляции в квартирах								
Эл. выключатели патроны								
Замки черд.люки, подвал								
Ремонт дверей								
Развоздушка								
Ремонт водосточных труб								
Непредвиденные ремонтные работы								
Услуга управления многоквартирным домом	Ежемесячно в течение года.	м <sup>2</sup> общей площади МКД	м <sup>2</sup> общей площади МКД	2,42	4 474,68	12	129 944,71	2,4200
ОПУ	Ежемесячно в течение года.	м <sup>2</sup> общей площади МКД	м <sup>2</sup> общей площади МКД	0,27	4 474,68	12	14 497,96	0,2700
Дератизация и дезинсекция подвального помещения.	Ежемесячно в течение года.	м <sup>2</sup> общей площади МКД	м <sup>2</sup> общей площади МКД	0,4	4 474,68	12	21 478,46	0,4000
Вывоз твёрдых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.	м <sup>2</sup> общей площади МКД	м <sup>2</sup> общей площади МКД	0,9	4 474,68	12	48 326,54	0,9000
Утилизация твёрдых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.	м <sup>2</sup> общей площади МКД	м <sup>2</sup> общей площади МКД	0,2	4 474,68	12	10 739,23	0,2000
<b>Итого:</b>							<b>585 632,35</b>	<b>10,91</b>
<b>Всего:</b>							<b>21,91</b>	

Минимальный перечень работ по содержанию  
общего имущества МКД, по адресу:

г. Осинники, ул. Ефимова  
Площадь дома: 4474,68 м<sup>2</sup>

дом №

30

Приложение №2

014 от 12.02.2016

Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность в год.	Информация для расчета затрат на выполнение			Количество выполняемых работ в год, в год, (раз)	Стоимость работ (услуг) на 1 м <sup>2</sup> помещения в месяц (руб./м <sup>2</sup> )
		Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за сл. измерения, руб.		
<b>Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества многоквартирного дома и поддержанию их в исправном, работоспособном состоянии.</b>						
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,45512	1 105,00	2 3 215,82 0,0599
Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,45512	1 105,00	2 3 215,82 0,0599
Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	ТЕРр74-06-002-02	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	6,13954	4 474,68	1 27 472,48 0,5116
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	ТЕРр71-03-006-01	1 лестничная площадка	8,8887	30,00	1 266,66 0,0050
Осмотр главного щита	1 раз в месяц	ТЕРр71-03-007-01	1 электрощит	164,61	1,00	12 1 975,32 0,0368
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м <sup>3</sup> здания	0,62833	15 028,00	1 9 442,54 0,1759
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м <sup>3</sup> здания	0,62833	15 028,00	1 9 442,54 0,1759
Промывка, испытание, системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м <sup>3</sup> здания	0,62833	15 028,00	1 9 442,54 0,1759
Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	ТЕРр67-13-1	1 электрощит	328,65	1,00	1 328,65 0,0061

Ремонт подъездного освещения (смена ламп)	1 раз в квартал в подъезде на 1 этаже.	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа	40,65	16,00	4	2 601,60	0,0485
Ремонт уличного освещения (смена ламп ДРЛ)	2 раза в год	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа ДРЛ.	193,06	8,00	2	3 088,96	0,0575
Технический осмотр кровли	2 раза в год	МДК 2-02.01	1м2 осматриваемой кровли	1,41825	1 436,00	2	4 073,21	0,0759
Технический осмотр дверных и оконных проёмов	2 раза в год	МДК 2-02.03	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,07602	79,20	2	170,44	0,0032
Технический осмотр внутренней и наружной облицовки стен	2 раза в год	МДК 2-02.05	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,38469	1 886,51	2	5 224,46	0,0973
Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки	2 раза в год	МДК 2-02.06	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,07602	943,25	2	2 029,91	0,0378
Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	МДК 2-02.07	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,07602	314,42	2	676,64	0,0126
<b>Итого:</b>							<b>82 667,59</b>	<b>1,54</b>
Текущий ремонт								2,72
<b>Размер платы за содержание общего имущества МКД: зимний период</b>								
<b>лестничные клетки</b>								
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,53	271,44	52	21 595,76640	4,82621
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,38	180,96	52	12 985,68960	2,90204
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,70	271,44	6	4 397,32800	0,98271
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,48	180,96	6	2 692,68480	0,60176
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,55	5,76	6	88,12800	0,01969
Влажная протирка дверей	1 раз в месяц в тёплый период.	ТЕРр74-01-005-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,52	48,00	0	0,00000	0,00000

Влажная прогирка перил	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,55	48,00	52	6 364,80000	1,42240
Обметание пыли с потолков и стен	1 раз в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,89	1 126,75	0	0,00000	0,00000
Мытьё окон (только с внутренней стороны)	1 раз в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,5	20,16	0	0,00000	0,00000
Влажная прогирка стен окрашенных масляной краской	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,26	542,88	1	684,02880	0,15287
Влажная прогирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	9,64	96,00	1	925,44000	0,20682
Влажная прогирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	ТЕРр72-12-007-07	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,95	7,20	1	6,84000	0,00153
Влажная прогирка отопительных приборов	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,31	7,20	1	16,63200	0,00372
Влажная прогирка чердачных лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	9,64	6,40	0	0,00000	0,00000
Влажная прогирка шкафов для электрощитков и слаботочных систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,2	15,00	1	18,00000	0,00402
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,01	147,64	52	7 754,05280	1,73287
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	5,11	147,64	52	39 230,90080	8,76731
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары 1 класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,1	147,64	0	0,00000	0,00000
<b>Итого:</b>							<b>96 760,29120</b>	<b>21,62395</b>
<b>Дворовая территория</b>								
Сдвигание снега с внутридворовой территории	По мере необходимости (1 - 2 раза в неделю)	ТЕРр72-10-005-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,73	362,00	52	13 741,52000	3,07095
Перекидывание снега и скола, м3	По мере необходимости	ТЕРр72-10-010-1	1 м3	28,83	10,00	26	7 495,80000	1,67516
Уборка территории от случайного мусора.	5 раз в неделю	ТЕРр74-02-003-01 прим.	100 000м2.	84,62	0,03058	130	336,39835	0,07518
Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	По мере необходимости: 3 раза в неделю	ТЕРр72-10-003-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,15	227,40	78	2 660,58000	0,59459
Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыши на расстояние до 30 м	По мере необходимости	ТЕРр72-10-011-1	м3	41,8	10,00	26	10 868,00000	2,42878
Очистка отмостки от уплотнённого снега	1 раз в зимний период	ТЕРр72-10-006-01	1 м2.	5,11	166,56	1	851,12160	0,19021



Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	По мере необходимости в зимний период	ТЕРр72-04-008-1	1 м2 козырька	5,77	54,00	1	311,58000	0,06963
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно	ТЕРр74-02-004-1	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,76	24,00	130	5 491,20000	1,22717
Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи	Ежедневно	ТЕРр72-10-015-1	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	4,32	24,00	130	13 478,40000	3,01215
за 6 месяцев							55 234,59995	12,34382
за 1 месяц							151 994,89115	33,96777
							25332,48186	5,661295
<b>Размер платы за содержание общего имущества МКД: летний период</b>								
<b>лестничные клетки</b>								
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,53	271,44	52	21 595,76640	4,82621
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,38	180,96	52	12 985,68960	2,90204
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,70	271,44	6	4 397,32800	0,98271
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,48	180,96	6	2 692,68480	0,60176
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,55	5,76	6	88,12800	0,01969
Влажная протирка дверей	1 раз в месяц в тёплый период.	ТЕРр74-01-005-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,52	48,00	6	725,76000	0,16219
Влажная протирка перил	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,55	48,00	52	6 364,80000	1,42240
Обметание пыли с потолков и стен	1 раз в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,89	1 126,75	1	1 002,80750	0,22411
Мытьё окон (только с внутренней стороны)	1 раз в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,5	20,16	1	50,40000	0,01126
Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,26	542,88	1	684,02880	0,15287
Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	9,64	96,00	1	925,44000	0,20682

Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	ТЕРр72-12-007-07	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,95	7,20	1	6,84000	0,00153	
Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,31	7,20	1	16,63200	0,00372	
Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	9,64	6,40	1	61,69600	0,01379	
Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботоочных систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,2	15,00	1	18,00000	0,00402	
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,01	147,64	4	596,46560	0,13330	
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	5,11	147,64	4	3 017,76160	0,67441	
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,1	147,64	52	767,72800	0,17157	
<b>Итого:</b>							<b>55 997,95630</b>	<b>12,51440</b>	
<b>Дворовая территория</b>									
Подметание и уборка внутривортовой проезжей части (тротуары I класса)	2 раз в неделю	ТЕРр72-10-018-2	1м2	0,58	96,00	52	2 895,36	0,6471	
Подметание территории с неусовершенствованным покрытием I класса, 100 м2	3 раза в неделю	Е72-10-018-4	1 м2	0,18	3 654,00	78	51 302,16	11,4650	
Уборка территории от случайного мусора.	5 раз в неделю	ТЕРр74-02-003-01 прим.	100 000м2.	84,62	0,04574	130	503,17	0,1124	
Выкашивание газонов газонокосилкой	По мере необходимости	ТЕРр68-4-2	1 м2.	1,92	3 310,00	4	25 420,80	5,6810	
Уборка газонов средней засоренности в летний период	2 раз в неделю	ТЕРр74-02-003-02	100 000м2.	1,30	0,04	52	2,70	0,0006	
Очистка кровли и подъездных козырьков от поросли, мусора и грязи	1 раз в летний период	Е72-10-018-4 прим.	1 м2.	0,18	1 490,00	1	268,20	0,0599	
Уборка отмолок от поросли.	1 раз в летний период	Е72-10-016-1	1м2	2,67	166,56	1	444,72	0,0994	

Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100 м2	3 раза в летний период, в мае.	Е62-01-5	1 м2	12,77	40,00	3	1 532,40	0,3425
Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	Е74-02-004-1	1 м2 уборочной площади	1,76	60,00	130	13 728,00	3,0679
Очистка урн	5 раз в неделю	Е74-02-003-3	1 шт.	0,0576	2,00	130	14,98	0,00335
<b>Итого:</b> за 6 месяцев							96112,490	21,48
	за 1 месяц						152 110,45	33,99
							25351,74167	5,665
Аварийно-диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения.	Договорная стоимость	м <sup>2</sup> общей площади МКД	1,87	4 474,68	12	100 411,82	1,87
Услуга управления многоквартирным домом	Ежемесячно в течение года.	м <sup>2</sup> общей площади МКД	м <sup>2</sup> общей площади МКД	2,42	4 474,68	12	129 944,71	2,42
ОПУ	Ежемесячно в течение года.	м <sup>2</sup> общей площади МКД	м <sup>2</sup> общей площади МКД	0,27	4 474,68	12	14 497,96	0,27
Дезинсекция и дезинсекция подвального помещения.	Ежемесячно в течение года.	м <sup>2</sup> общей площади МКД	м <sup>2</sup> общей площади МКД	0,4	4 474,68	12	21 478,46	0,40
Вывоз твёрдых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.	м <sup>2</sup> общей площади МКД	м <sup>2</sup> общей площади МКД	0,9	4 474,68	12	48 326,54	0,90
Утилизация твёрдых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.	м <sup>2</sup> общей площади МКД	м <sup>2</sup> общей площади МКД	0,2	4 474,68	12	10 739,23	0,20
<b>Итого:</b>							325 398,72	6,06
<b>Всего:</b>								15,98



Директор ООО ЖУКОВСКИЙ г. Осинники:

Юхлин Е.В.

Собственник

74-02-004-1  
74-02-003-3  
74-02-004-1

**Предложения**

от ООО УК "ЖКУ по г.Осинники" для принятия решения, на общем собрании собственников на проведение ремонтных работ на 2017 год в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Осинники, ул.Ефимова, №30  
Площадь дома: 4474,68 м2.

По результатам осмотра выявлено не надлежащее состояние общего имущества. Рекомендуем выполнить следующие ремонтные работы:

№ п/п	Вид работ:	Един. измер.	Кол-во.	Ориентировочная сметная стоимость работ, тыс. руб.	Стоимость работ руб./м2 в месяц	Решение собственников по предложенным ремонтным работам.
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ:</b>						
<b>I</b>	<b>ПОДЪЕЗДЫ:</b>					
	Ремонт подъездов	шт.				
		шт.				
<b>II</b>	<b>ФАСАДЫ И ФУНДАМЕНТЫ:</b>					
	Демонтаж крышек над в/каналами	шт.				
<b>III</b>	<b>КРОВЛЯ:</b>					
	Ремонт кровли	м2.				
<b>IV</b>	<b>ПЕРЕКРЫТИЕ:</b>					
<b>V</b>	<b>ВНУТРИДОМОВЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:</b>					
	<i>Ремонт системы отопления:</i>					
	Замена розлива отопления	м.п.				
	<i>Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения:</i>					
	Замена розлива хвс, гвс	м.п.				
	<i>Ремонт системы водоотведения:</i>					
	Ремонт электросистемы:	м.п.		256,9	4,78	Против
<b>VI</b>	<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО:</b>					
	Ремонт отмостки	м2.				
	Асфальтирование дорожек и тротуаров	м2.				
<b>VII</b>	<b>ПРОЧИЕ РАБОТЫ:</b>					
	<b>Итого на 1 м2:</b>			<b>256,9</b>	<b>4,78</b>	

Директор ООО УК "ЖКУ по г.Осинники"

Е.В. Юхлин  
Расшифровка

Председатель совета МКД:

Расшифровка

