

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Г. ОСИННИКИ, УЛ. РЕВОЛЮЦИИ, д. 35
проведенного в очно-заочной форме

Дата Протокола: « 17 » МЮЯ 2018 года

Общая площадь многоквартирного дома 11016,48 м²;

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 10119,28 м²;

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 10119,28 м²;

Наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники» (ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»). Местонахождение Кемеровская область, город Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14, ИНН 4222013061, тел.8 (38471)4-91-17, 8(38471)4-95-00.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится 08.05.2018 года с 16:00 до 17:00 (время местное) по адресу г. Осинники, ул. Революции, д. 35 (двор)

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 17:00 08.05.2018 года по 14:00 17.05.2018 года (время местное).

Общее собрание собственников помещений МКД по ул. Революции, д. 35 г. Осинники проводится в форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

*Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания
«Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»
(ООО УК «ЖКУ по г. Осинники») ОГРН 1104222000167*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. Революции, д. 35, приняли участие собственники и их представители в количестве 200 человек (согласно РЕЕСТРУ собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №3 к настоящему протоколу), владеющие 7247,00 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,91 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Внесение изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома, через ГП КО «Центр технической инвентаризации», в соответствии с п.3 ПП № 491 (актуализировать).
3. Выдача доверенности ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» на предоставление интересов собственников МКД;

4. О повышении тарифа в размере 4,3% с 01.05.2018г. в связи с инфляцией товаров и услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв. м. жилой площади.
5. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
6. Утверждение размера платы за жилищные услуги с 01.05.2018 год с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);
7. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. Утвердить Председателя и Секретаря общего собрания и наделить их полномочиями по производству подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего.

СЛУШАЛИ: инженера ПО ООО «ЖКУ» Стефанюк К.В. об утверждении Председателя и Секретаря общего собрания и наделении их полномочиями по производству подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего.

ПРЕДЛОЖЕНО: председателем собрания выбрать начальника ПО ООО «ЖКУ» Бирюкову Н.Н., секретарем собрания выбрать инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. и наделить их полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписания настоящего протокола.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить Председателем собрания Бирюкова Н.Н. (начальник ПО ООО «ЖКУ»

Утвердить Секретарем Собрания Ракина Ю.Г. (инженер ПО ООО «ЖКУ»)

| ЗА | | | ПРОТИВ | | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | | |
|----------------|-------|---------|----------------|------|---------|----------------|---|---------|
| Кол-во собст-в | % | площадь | Кол-во собст-в | % | площадь | Кол-во собст-в | % | площадь |
| 198 | 99,08 | 7210,2 | 2 | 0,92 | 66,8 | 0 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ: Утвердить Председателем собрания Бирюкова Н.Н. (начальник ПО ООО «ЖКУ», Секретарем Собрания Ракина Ю.Г. (инженер ПО ООО «ЖКУ») и наделить их полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписания настоящего протокола.

2. Внести изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома, через ГП КО «Центр технической инвентаризации», в соответствии с п.3 ПП№ 491 (актуализировать).

СЛУШАЛИ: инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. о необходимости внести изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома, через ГП КО «Центр технической инвентаризации», в соответствии с п.3 ПП№ 491, т.е. актуализировать.

ПРЕДЛОЖЕНО: обратиться в ГП КО «Центр технической инвентаризации» для согласования стоимости услуги и при принятии положительного решения заключения договора об оказании услуги внесения изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

обратиться в ГП КО «Центр технической инвентаризации» для согласования стоимости услуги и при принятии положительного решения заключения договора об оказании услуги внесения изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома.

| ЗА | | | ПРОТИВ | | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | | |
|----------------|-------|---------|----------------|------|---------|----------------|---|---------|
| Кол-во собст-в | % | площадь | Кол-во собст-в | % | площадь | Кол-во собст-в | % | площадь |
| 197 | 98,52 | 7169,6 | 3 | 1,48 | 109,4 | 0 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ: доверить ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» обратиться в ГП КО «Центр технической инвентаризации» для согласования стоимости услуги и при принятии положительного решения заключения договора об оказании услуги внесения изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома.

3. Выдача доверенности ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» на предоставление интересов собственников МКД

СЛУШАЛИ: инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. о необходимости выдачи доверенности ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» на предоставление интересов собственников МКД № 35 по ул. Революции, г. Осинники (типовая)

ПРЕДЛОЖЕНО: выдать ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» доверенность на предоставление интересов собственников МКД № 35 по ул. Революции, г. Осинники (типовая).

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

выдать ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» доверенность на предоставление интересов собственников МКД № 35 по ул. Революции, г. Осинники.

| ЗА | | | ПРОТИВ | | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | | |
|----------------|-------|---------|----------------|------|---------|----------------|---|---------|
| Кол-во собст-в | % | площадь | Кол-во собст-в | % | площадь | Кол-во собст-в | % | площадь |
| 197 | 98,52 | 7169,6 | 3 | 1,48 | 107,4 | 0 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ: выдать ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» доверенность на предоставление интересов собственников МКД № 35 по ул. Революции, г. Осинники (Приложение № 4).

4. О повышении тарифа в размере 4,3% с 01.05.2018г. в связи с инфляцией товаров и услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв. м. жилой площади.

СЛУШАЛИ: инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. с докладом о необходимости повысить тариф в размере 4,3% с 01.05.2018г. в связи с инфляцией товаров и услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв. м. жилой площади.

ПРЕДЛОЖЕНО: повысить тариф в размере 4,3% с 01.05.2018г. в связи с инфляцией товаров и услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв.м. жилой площади.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

повысить тариф в размере 4,3% с 01.05.2018г. в связи с инфляцией товаров и услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв.м. жилой площади.

| ЗА | | | ПРОТИВ | | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | | |
|----------------|-------|---------|----------------|-------|---------|----------------|------|---------|
| Кол-во собст-в | % | площадь | Кол-во собст-в | % | площадь | Кол-во собст-в | % | площадь |
| 109 | 59,47 | 4327,45 | 79 | 36,67 | 2668,7 | 12 | 3,86 | 28085 |

РЕШИЛИ: повысить тариф в размере 4,3% с 01.05.2018г. в связи с инфляцией товаров и услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв.м. жилой площади (Приложение № 5).

5. Утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.

СЛУШАЛИ: инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. с предложением утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год, согласованного с Советом многоквартирного дома (Приложение № 1).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год:

1. Ремонт межпанельных швов по заявлениям
2. Частичный ремонт кровли по заявлениям
3. Ямочный ремонт асфальтового покрытия проезжей части дворовой территории
4. Установка светильников светодиодных в техническом помещении (подвал)

Определить источник финансирования расходов текущего ремонта - дополнительная плата в размере 2 (два) рубля с 1 м² жилой площади по статье «Текущий ремонт общего имущества» с 01.05.2018г..

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год, с определением дополнительной платы расходов по статье «Текущий ремонт» в размере 2 (два) рубля с 1 м².

1. Ремонт межпанельных швов по заявлениям
2. Частичный ремонт кровли по заявлениям
3. Ямочный ремонт асфальтового покрытия проезжей части дворовой территории
4. Установка светильников светодиодных в техническом помещении (подвал)

| ЗА | | | ПРОТИВ | | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | | |
|----------------|-------|---------|----------------|------|---------|----------------|---|---------|
| Кол-во собст-в | % | площадь | Кол-во собст-в | % | площадь | Кол-во собст-в | % | площадь |
| 191 | 96,33 | 7010,1 | 9 | 3,67 | 266,9 | 0 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ: утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год, с определением источника финансирования - дополнительная плата расходов по статье «Текущий ремонт» в размере 2 (два) рубля с 1 м² жилой площади с 01.05.2018г.:

6. Утверждение размера платы за жилищные услуги с 01.05.2018 год с учетом принятого плана текущего ремонта.

СЛУШАЛИ: инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. с предложением утвердить с «01» мая 2018 года размер платы за жилищные услуги 18,61 руб. с 1 м² жилой площади, с учетом принятого плана текущего ремонта на 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить с «01» мая 2018 года размер платы за жилищные услуги 18,61 руб. с 1 м² жилой площади, с учетом принятого плана текущего ремонта на 2018 год.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Установить с «01» мая 2018г. размер платы за жилищные услуги 18,61 руб. с 1 м² жилой площади, с учетом принятого плана текущего ремонта на 2018 год.

| ЗА | | | ПРОТИВ | | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | | |
|----------------|-------|---------|----------------|-------|---------|----------------|------|---------|
| Кол-во собст-в | % | площадь | Кол-во собст-в | % | площадь | Кол-во собст-в | % | площадь |
| 147 | 76,70 | 5581,55 | 44 | 20,17 | 1467,6 | 9 | 3,13 | 227,85 |

РЕШИЛИ:

Установить с «01» мая 2018г. размер платы за жилищные услуги 18,61 руб. с 1 м² жилой площади, с учетом принятого плана текущего ремонта на 2018 год (Приложение № 6).

7. Определить место хранения оригинала Протокола общего собрания собственников помещений дома.

СЛУШАЛИ: инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., которая предложила определить хранить оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить хранить оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

определить хранить оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

| ЗА | | | ПРОТИВ | | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | | |
|----------------|-------|---------|----------------|------|---------|----------------|---|---------|
| Кол-во собст-в | % | площадь | Кол-во собст-в | % | площадь | Кол-во собст-в | % | площадь |
| 196 | 98,16 | 7143,4 | 4 | 1,84 | 133,6 | 0 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ: оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома хранить в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

Приложения:

1. Приложение № 1. Предложение плана текущего ремонта общего имущества на 2018 год на 1 л., в 1 экз.
2. Приложение № 2. Извещение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Приложение № 3. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в МКД на 11 л., в 1 экз.
4. Приложение № 4. Доверенность на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Кемеровская об., г. Осинники, ул. Революции, д. 35 на 1 л., в 1 экз.
5. Приложение № 5. О повышении тарифа в размере 4,3% с 01.05.2018г. на 1 л., в 1 экз.
6. Приложение № 6. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.
7. Приложение № 7. Реестр решений собственников помещений в многоквартирном доме на 19 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания



(подпись)

Бирюкова Н.Н.

(ФИО) 17.05.18
(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

Ракина Ю.Г.

(ФИО) 17.05.18
(дата)



Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания
«Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»
652811, Кемеровская обл., г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14
gku_osnk@mail.ru
8(38471)4-91-17

Уважаемые собственники многоквартирного жилого дома
г. Осинники, ул. Революции, д. 35
Площадь дома 10 119,28 м²

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», по результатам осмотров, выявила ненадлежащее состояние общего имущества и предлагает рассмотреть и утвердить на общем собрании собственников многоквартирного жилого дома план работ по текущему ремонту на 2018 год.

| № п/п | Виды работ | ед. изм. | Кол-во | цена за ед., руб. | Ориентировочная цена итого, руб. | Решение собственников |
|---|--|----------|--------|-------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <i>Мероприятия по ремонту конструктивных элементов</i> | | | | | | |
| 1 | Ремонт межпанельных швов по заявлениям | | | | | <i>согласовано!</i> |
| 2 | <i>Технический ремонт кровли по заявлениям</i> | | | | | <i>согласовано!</i> |
| 3 | <i>Внешний ремонт фасадов</i> | | | | | <i>согласовано!</i> |
| <i>Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности</i> | | | | | | |
| 4 | Установка светильников светодиодных в техническом помещении (подвал) | шт. | 20 | 600 | 12 000,00 | |

Получено «27» апреля 2018г.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

подпись

Юхлин Е.В.
расшифровка

Начальник производственного отдела ООО «ЖКУ»

подпись

Бирюкова Н.Н.
расшифровка

Представитель Совета МКД г. Осинники, ул. Революции, д. 35, кв.

подпись

Представитель Совета МКД г. Осинники, ул. Революции, д. 35, кв.

подпись

Представитель Совета МКД г. Осинники, ул. Революции, д. 35, кв.

подпись

*Увеличение размера платы, неоплаченной долгов. администрацией
по статье "Текущий ремонт
общего имущества" на 2 рубля согласовано!*

Извещение о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Осинники, ул. Революции, дом № 35 в форме очно-заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции, дом № 35 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе:

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

В 16:00 «08» мая 2018 года

Место проведения: г. Осинники, ул. Революции, дом 35 (двор)

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 17:00 «08» мая 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников 14:00 «17» мая 2018г.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов «17» мая 2018 года г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Внесение изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома, через ГП КО «Центр технической инвентаризации», в соответствии с п.3 ПП № 491 (актуализировать).
3. Выдача доверенности ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» на предоставление интересов собственников МКД;
4. О повышении тарифа в размере 4,3% с 01.05.2018г. в связи с инфляцией товаров и услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв. м. жилой площади.
5. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
6. Утверждение размера платы за жилищные услуги с 01.05.2018 год с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);
7. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно на первом этаже данного дома либо в ООО Управляющая компания «ЖКУ по г. Осинники» по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября 14, тел.: 4-91-17, с 8:00 ч до 17:00 ч., обед с 12:00 до 13:00, среда не приемный день, выходные дни: суббота, воскресенье.

Для принятия решений по вышеуказанным вопросам в момент проведения голосования необходимы следующие документы (на основании ст. 47 Жилищного кодекса РФ):

- Документ, удостоверяющий личность собственника;
- Документ, подтверждающий право собственности на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ: ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Список собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Осинники, ул. Революции, д. 35, уведомленных «27» апреля 2018г.
о проведении общего собрания в очно-заочной форме

| № кв. | Собственник помещения (Ф.И.О.) | Площадь помещения, м2 | Подпись |
|-------|--------------------------------|-----------------------|---------|
| | Масленникова Зоя Владимировна | 95,8 | |
| | Калашников Сергей Борисович | 66,4 | |
| | Кузнецова Ирина Борисовна | 66,8 | |
| | Трунцев Михаил Юрьевич | 66,6 | |
| | Землева Надежда Александровна | 66,7 68 кв.м | |
| | Давыдова Валентина Ивановна | 52,9 | |
| | Артамонова Елена Александровна | 97,4 | |
| | Филатимовы Ольга Викторовна | 66,5 | |
| | Норков Сергей Сергеевич | 40,6 | |
| | Сидорова Светлана Николаевна | 66,8 | |
| | Сорочкин Михаил Павлович | 53,5 | |
| | Шихомиченко С.А. | 40,5 | |
| | Александров И.В. | 67,1 | |
| | Трунцев С.В. | 66,8 | |
| | Трофимкина Е.Ю. | 53,8 | |
| | Козин С.Ю. | 67 | |
| | Томашенкова Е.В. | 95,2 | |
| | Бусарев | 40,6 | |
| | Курова М.Т. | 66,5 | |
| | Ташков В.М. | 52,8 | |
| | Лутормай В.В. | 40,5 | |
| | Курцев С.В. | 66,8 | |
| | Курцов Александр Юрьевич | 52,8 | |
| | Афанасьев В.О. | 52,4 | |
| | Теменищев М.В. | 67 | |
| | Мельничук Д.И. | 66,8 | |
| | Шашков А.В. | 107,8 | |
| | Селенкова О.В. | 95,2 | |
| | Лонда В. | 66,8 | |

-

| № п/п | № квартиры | Фамилия, имя, отчество | Серия, номер паспорта | Документ, устанавливающий право собственности | Площадь квартиры |
|-------|------------|-----------------------------------|-----------------------|---|------------------|
| 1 | | Кодин Сергей Юрьевич | | | 67 |
| 2 | | Паськив Анастасия Николаевна | | | 40,5 |
| 3 | | Прожикина Екатерина Юрьевна | | | 53,8 |
| 4 | | Машкина Валентина Ивановна | | | 95,8 |
| 5 | | Машкина Валентина Ивановна | | | 95,8 |
| 6 | | Болов Ефим Алексеевич | | | 67,1 |
| 7 | | Федорова Светлана Владимировна | | | 67,1 |
| 8 | | Федоров Антон Денисович | | | 67,1 |
| 9 | | Гриднева Елена Ильинична | | | 40,6 |
| 10 | | Бобруйко Николай Николаевич | | | 53,1 |
| 11 | | Унжаков Николай Иванович | | | 95,5 |
| 12 | | Поддубный Федор Анатольевич | | | 67,1 |
| 13 | | Майорова Ирина Геннадьевна | | | 40,5 |
| 14 | | Смалькова Ольга Ивановна | | | 50,3 |
| 15 | | Помещиков Александр Викторович | | | 95,2 |
| 16 | | Помещикова Елена Викторовна | | | 95,2 |
| 17 | | Бочеригов Александр Евгеньевич | | | 67 |
| 18 | | Бочерикова Нина Арнольдовна | | | 67 |
| 19 | | Полевщиков Александр Владимирович | | | 40,5 |
| 20 | | Копылова Ольга Александровна | | | 53,3 |
| 21 | | Копылов Сергей Александрович | | | 53,3 |
| 22 | | Копылов Евгений Сергеевич | | | 53,3 |

| | | | | | |
|----|--|-------------------------------------|--|--|------|
| 23 | | Чехонина Светлана Николаевна | | | 98 |
| 24 | | Пуговка Сария Замильевна | | | 66,5 |
| 25 | | Пуговка Михаил Геннадьевич | | | 66,5 |
| 26 | | Сухарев Александр Николаевич | | | 40,6 |
| 27 | | Сунсин Геннадий Михайлович | | | 53,1 |
| 28 | | Терехина Ирина Александровна | | | 95,2 |
| 29 | | Юванен Лариса Ярославовна | | | 95,2 |
| 30 | | Петрушкина Алсу Камиловна | | | 68,1 |
| 31 | | Чистякова Валентина Васильевна | | | 40,7 |
| 32 | | Мочалов Николай Александрович | | | 53,1 |
| 33 | | Стефанишина Татьяна Викторовна | | | 94,5 |
| 34 | | Стефанишина Маргарита Евгеньевна | | | 94,5 |
| 35 | | Стефанишин Кирилл Евгеньевич | | | 94,5 |
| 36 | | Стефанишин Евгений Романович | | | 94,5 |
| 37 | | Абрамова Анна Юрьевна | | | 66,6 |
| 38 | | Абрамов Юрий Дмитриевич | | | 66,6 |
| 39 | | Абрамова Любовь Григорьевна | | | 66,6 |
| 40 | | Абрамов Дмитрий Юрьевич | | | 66,6 |
| 41 | | Дядченко Дмитрий Владимирович | | | 40,8 |
| 42 | | Горайнова Марина Павловна | | | 53,5 |
| 43 | | Швалева Ольга Валериевна | | | 53,5 |
| 44 | | Доровских Людмила Александровна | | | 67,1 |
| 45 | | Башняк Маргарита Сергеевна | | | 66,7 |
| 46 | | Калашникова Нина Викторовна | | | 66,7 |
| 47 | | Калашников Сергей Борисович | | | 66,7 |

| | | | | |
|----|----------------------------------|--|--|------|
| 48 | Калашников Алексей Сергеевич | | | 66,7 |
| 49 | Сверчкова Раиса Афанасьевна | | | 40,8 |
| 50 | Агарков Александр Владимирович | | | 53,3 |
| 51 | Агаркова Людмила Александровна | | | 53,3 |
| 52 | Наумов Денис Александрович | | | 66,7 |
| 53 | Ерусланов Сергей Петрович | | | 66,4 |
| 54 | Овчинникова Александра Ильинична | | | 40,6 |
| 55 | Хорошавин Юрий Икрамович | | | 52,7 |
| 56 | Усатов Максим Владимирович | | | 66,5 |
| 57 | Хрипушин Денис Александрович | | | 67,2 |
| 58 | Хрипушина Анастасия Владимировна | | | 67,2 |
| 59 | Хрипушина Полина Денисовна | | | 67,2 |
| 60 | Вагин Сергей Максимович | | | 40,7 |
| 61 | Вагина Анастасия Ивановна | | | 40,7 |
| 62 | Джонова Надия Вальяровна | | | 52,9 |
| 63 | Неверов Олег Владимирович | | | 66,6 |
| 64 | Скрябин Виктор Аркадьевич | | | 67,2 |
| 65 | Сатонкина Екатерина Викторовна | | | 67,2 |
| 66 | Скрябина Ирина Ивановна | | | 67,2 |
| 67 | Нестеренко Андрей Владимирович | | | 40,5 |
| 68 | Цыганков Константин Николаевич | | | 53 |
| 69 | Шабалин Александр Михайлович | | | 66,1 |
| 70 | Чугунов Александр Иванович | | | 66,5 |
| 71 | Чугунова Елена Кирилловна | | | 66,5 |
| 72 | Рычков Геннадий Васильевич | | | 40,6 |
| 73 | Воронина Галина Николаевна | | | 52,6 |

| | | | |
|----|-------------------------------------|--|------|
| 74 | Стариков Павел Михайлович | | 0 |
| 75 | Стариков Павел Михайлович | | 66,3 |
| 76 | Старикова Наталья Васильевна | | 66,3 |
| 77 | Баныра Роман Ярославович | | 66,6 |
| 78 | Ефимов Павел Никитович | | 40,5 |
| 79 | Ефимова Тамара Константиновна | | 40,5 |
| 80 | Шушаков Сергей Владимирович | | 52,8 |
| 81 | Шушакова Светлана Николаевна | | 52,8 |
| 82 | Неронова Наталья Васильевна | | 66,2 |
| 83 | Неронов Константин Денисович | | 66,2 |
| 84 | Неронова Виктория Константиновна | | 66,2 |
| 85 | Неронов Дмитрий Константинович | | 66,2 |
| 86 | Вайсгайм Иван Николаевич | | 66,7 |
| 87 | Вайсгайм Светлана Вячеславовна | | 66,7 |
| 88 | Карева Надежда Семеновна | | 40,5 |
| 89 | Блинов Владимир Михайлович | | 52,8 |
| 90 | Суязова Ольга Ивановна | | 66,8 |
| 91 | Осипов Алексей Владимирович | | 67,1 |
| 92 | Глёмина Ольга Анатольевна | | 67,1 |
| 93 | Прохватиллов Сергей Анатольевич | | 40,1 |
| 94 | Агарков Александр Владимирович | | 52,8 |
| 95 | Юрьев Сергей Петрович | | 66,8 |
| 96 | Юрьева Марина Степановна | | 66,8 |

| | | | | |
|-----|------------------------------------|--|--|------|
| 97 | Абдуллин Разиф Расимович | | | 67 |
| 98 | Абдуллина Любовь Михайловна | | | 67 |
| 99 | Хасанова Наталья Сергеевна | | | 40,5 |
| 100 | Караваев Николай Васильевич | | | 52,8 |
| 101 | Герасимова Нина Афанасьевна | | | 66,9 |
| 102 | Зингер Людмила Борисовна | | | 67 |
| 103 | Огурцов Юрий Васильевич | | | 40,5 |
| 104 | Буткеева Елена Федоровна | | | 52,8 |
| 105 | Агапова Виктория Олеговна | | | 52,8 |
| 106 | Куртуков Анатолий Анатольевич | | | 66,9 |
| 107 | Куртукова Наталья Юрьевна | | | 66,9 |
| 108 | Кулак Екатерина Анатольевна | | | 66,9 |
| 109 | Тептегешева Любовь Александровна | | | 67 |
| 110 | Дубровина Галина Владимировна | | | 67 |
| 111 | Тептегешева Маргарита Владимировна | | | 67 |
| 112 | Мирошниченко Светлана Анатольевна | | | 40,5 |
| 113 | Хуторной Владимир Валериевич | | | 40,5 |
| 114 | Арыкова Светлана Владимировна | | | 53,2 |
| 115 | Арыкова Любовь Федоровна | | | 53,2 |
| 116 | Кузнецова Ирина Борисовна | | | 66,8 |
| 117 | Кузнецов Сергей Владимирович | | | 66,8 |
| 118 | Репушкина Надежда Владимировна | | | 66,5 |
| 119 | Паздерин Василий Георгиевич | | | 40,5 |
| 120 | Богатырев Сергей Валерьевич | | | 53,9 |
| 121 | Тугушева Ольга Сергеевна | | | 66,6 |
| 122 | Тугушев Михаил Юрьевич | | | 66,6 |
| 123 | Титова Алёна Юрьевна | | | 66,6 |
| 124 | Каликин Константин Юрьевич | | | 67 |

| | | | | |
|-----|--------------------------------|--|--|-------|
| 125 | Каликина Валентина Михайловна | | | 67 |
| 126 | Каликина Жанна Юрьевна | | | 67 |
| 127 | Хрестинина Зинаида Ефремовна | | | 40,5 |
| 128 | Гринина Раиса Андреевна | | | 53,1 |
| 129 | Гринин Александр Федорович | | | 53,1 |
| 130 | Кузовлев Александр Андреевич | | | 66,1 |
| 131 | Кузовлева Татьяна Григорьевна | | | 66,1 |
| 132 | Масталиева Наталья Евгеньевна | | | 66,9 |
| 133 | Куртукова Зоя Алексеевна | | | 40,4 |
| 134 | Паутова Валентина Николаевна | | | 52 |
| 135 | Репкина Елизавета Гавриловна | | | 66,3 |
| 136 | Старунова Елена Александровна | | | 66,9 |
| 137 | Мальцева Лариса Васильевна | | | 40,5 |
| 138 | Гришанин Алексей Михайлович | | | 40,5 |
| 139 | Хозяенок Василий Васильевич | | | 53,1 |
| 140 | Гуменникова Марина Анатольевна | | | 66,8 |
| 141 | Гуменникова Марина Анатольевна | | | 48,75 |
| 142 | Фоменко Николай Иванович | | | 67,2 |
| 143 | Фоменко Лидия Михайловна | | | 67,2 |
| 144 | Ахметшина Нина Анатольевна | | | 40,3 |
| 145 | Станкова Ирина Георгиевна | | | 54,3 |
| 146 | Пичуев Дмитрий Александрович | | | 66,8 |
| 147 | Пичуева Ольга Владимировна | | | 66,8 |
| 148 | Прохоров Сергей Александрович | | | 66,4 |
| 149 | Гусев Михаил Николаевич | | | 40,5 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------------|--|--|-------|
| 150 | Шведова Татьяна Николаевна | | | 40,5 |
| 151 | Степулева Галина Сергеевна | | | 52,9 |
| 152 | Данилов Сергей Анатольевич | | | 52,9 |
| 153 | Каплин Сергей Васильевич | | | 66,8 |
| 154 | Корецкая Ольга Владимировна | | | 66,6 |
| 155 | Сорокина Галина Михайловна | | | 66,6 |
| 156 | Сорокин Алексей Владимирович | | | 66,6 |
| 157 | Илькив Наталья Степановна | | | 40,5 |
| 158 | Халитова Ирина Николаевна | | | 52,6 |
| 159 | Киселев Юрий Александрович | | | 66,7 |
| 160 | Мелешкина Галина Петровна | | | 66,8 |
| 161 | Ларионов Андрей Васильевич | | | 40,5 |
| 162 | Волкова Наталья Владимировна | | | 52,7 |
| 163 | Бачурин Александр Георгиевич | | | 66,7 |
| 164 | Бачурина Лидия Михайловна | | | 66,7 |
| 165 | Аглиуллин Ильдус Васильевич | | | 67,1 |
| 166 | Аглиуллина Людмила Александровна | | | 67,1 |
| 167 | Мелешкин Сергей Иванович | | | 40,5 |
| 168 | Воробьева Валентина Александровна | | | 52,4 |
| 169 | Воробьев Юрий Григорьевич | | | 52,4 |
| 170 | Березняк Юрий Валентинович | | | 67,2 |
| 171 | Березняк Андрей Юрьевич | | | 67,2 |
| 172 | Березняк Алексей Юрьевич | | | 67,2 |
| 173 | Шамаев Валерий Михайлович | | | 107,8 |

| | | | | |
|-----|------------------------------------|--|--|-------|
| 174 | Шамаева Анастасия Валериевна | | | 107,8 |
| 175 | Мирошниченко Светлана Владимировна | | | 53 |
| 176 | Астанина Анастасия Сергеевна | | | 68,6 |
| 177 | Астанин Евгений Владимирович | | | 68,6 |
| 178 | Астанин Егор Евгеньевич | | | 68,6 |
| 179 | Астанин Никита Евгеньевич | | | 68,6 |
| 180 | Хворов Андрей Михайлович | | | 66,7 |
| 181 | Исаева Нина Ивановна | | | 40,6 |
| 182 | Палецкий Сергей Михайлович | | | 53 |
| 183 | Палецкий Алексей Сергеевич | | | 53 |
| 184 | Бузутаева Екатерина Анатольевна | | | 67,1 |
| 185 | Валишевская Мария Валиевна | | | 67,1 |
| 186 | Валишевская Татьяна Алексеевна | | | 67,1 |
| 187 | Бузутаев Марат Валиевич | | | 67,1 |
| 188 | Бузутаев Александр Маратович | | | 67,1 |
| 189 | Яковлев Евгений Игоревич | | | 66,4 |
| 190 | Елистратова Наталья Алексеевна | | | 40,8 |
| 191 | Зенькова Ольга Викторовна | | | 54,7 |
| 192 | Решетов Валерий Константинович | | | 67,2 |
| 193 | Мельников Геннадий Николаевич | | | 95,3 |
| 194 | Чернявский Иван Варфоломеевич | | | 40,4 |
| 195 | Салагина Раиса Илларионовна | | | 53,2 |
| 196 | Плотников Григорий Витальевич | | | 66,5 |
| 197 | Плотникова Светлана Петровна | | | 66,5 |
| 198 | Лейман Олег Викторович | | | 148,3 |
| 199 | Лейман Виктор Яковлевич | | | 148,3 |

| | | | | |
|-----|---------------------------------|--|--|-------|
| 200 | Лейман Елена Юрьевна | | | 148,3 |
| 201 | Лейман Мария Викторовна | | | 148,3 |
| 202 | Павловец Галина Ивановна | | | 52,9 |
| 203 | Павловец Валерий Михайлович | | | 52,9 |
| 204 | Дробышева Тамара Александровна | | | 66,2 |
| 205 | Маркин Сергей Павлович | | | 95,9 |
| 206 | Горохова Елена Сергеевна | | | 95,9 |
| 207 | Маркин Александр Сергеевич | | | 95,9 |
| 208 | Маркина Нина Викторовна | | | 95,9 |
| 209 | Шарафиев Мусавир Мунавирович | | | 40,7 |
| 210 | Котлубовская Анна Николаевна | | | 53,2 |
| 211 | Колягина Татьяна Ивановна | | | 66,5 |
| 212 | Мельничук Евгения Николаевна | | | 66,5 |
| 213 | Мельничук Матвей Андреевич | | | 66,5 |
| 214 | Мельничук Никита Андреевич | | | 66,5 |
| 215 | Ходор Надежда Алексеевна | | | 94,8 |
| 216 | Ходор Алексей Владимирович | | | 94,8 |
| 217 | Куртегешева Ираида Васильевна | | | 40,8 |
| 218 | Куртегешев Евгений Валерианович | | | 40,8 |
| 219 | Куртегешев Александр Евгеньевич | | | 40,8 |
| 220 | Новик Лариса Александровна | | | 53,2 |
| 221 | Попов Владимир Игнатьевич | | | 66,4 |
| 222 | Попова Анна Демьяновна | | | 66,4 |
| 223 | Попов Антон Игоревич | | | 95 |
| 224 | Попова Екатерина Владимировна | | | 95 |
| 225 | Сазонов Сергей Иванович | | | 40,4 |

| | | | |
|-----|--------------------------------|--|-------|
| 226 | Шарабарина Анна Игоревна | | 52,7 |
| 227 | Салихов Ринат Мергасимович | | 66,6 |
| 228 | Кузьмина Ольга Владимировна | | 96,7 |
| 229 | Кузьмин Александр Вячеславович | | 96,7 |
| 230 | Кузьмин Савелий Александрович | | 96,7 |
| 231 | Кузьмин Елизар Александрович | | 96,7 |
| 232 | Кузьмин Артём Александрович | | 96,7 |
| 233 | Скибина Галина Николаевна | | 40,6 |
| 234 | Мирошко Наталья Петровна | | 52,8 |
| 235 | Мирошко Алексей Сергеевич | | 52,8 |
| 236 | Мирошко Сергей Антонович | | 52,8 |
| 237 | Митяньшин Михаил Иванович | | 66,8 |
| 238 | Митяньшина Светлана Дмитриевна | | 66,8 |
| 239 | Тинтунен Галина Ивановна | | 66,8 |
| 240 | Шалыгин Николай Иванович | | 40,4 |
| 241 | Кликунов Иван Сергеевич | | 52,9 |
| 242 | Кликунова Татьяна Николаевна | | 52,9 |
| 243 | Лиманский Александр Олегович | | 94,5 |
| 244 | Лиманская Ольга Юрьевна | | 94,5 |
| 245 | Ращупкина Ирина Николаевна | | 66,5 |
| 246 | Мусатенко Елена Сергеевна | | 40,4 |
| 247 | Ардатова Лина Анатольевна | | 39,75 |
| 248 | Ардатова Екатерина Евгеньевна | | 13,25 |
| 249 | Ардатов Николай Евгеньевич | | 13,25 |
| 250 | Ардатов Евгений Петрович | | 13,25 |
| 251 | Ардатова Лина Анатольевна | | 13,25 |
| 252 | Рычкова Нина Федоровна | | 97,4 |
| 253 | Рычков Александр Владимирович | | 97,4 |

| | | | | |
|-----|-------------------------------|--|--|-------|
| 254 | Валегдинова Юлия Юрьевна | | | 66,8 |
| 255 | Бурнашева Елена Александровна | | | 40,6 |
| 256 | Веркунен Николай Абрамович | | | 21,11 |
| 257 | Лигачева Надежда Петровна | | | 31,49 |
| 258 | Сочугова Анастасия Сергеевна | | | 27,35 |
| 259 | Старикова Ирина Андреевна | | | 68,35 |
| 260 | Демина Ольга Петровна | | | 66,2 |
| 261 | Демин Петр Иванович | | | 66,2 |
| 262 | Демина Екатерина Петровна | | | 66,2 |
| 263 | Брыкова Татьяна Васильевна | | | 40,8 |
| 264 | Печенцева Фаина Васильевна | | | 40,8 |
| 265 | Матвеева Фазима Валиевна | | | 53,4 |
| 266 | Рычкова Людмила Александровна | | | 95,2 |
| 267 | Третьякова Татьяна Николаевна | | | 66,8 |
| 268 | Третьякова Татьяна Николаевна | | | 66,8 |
| 269 | Пронин Данил Александрович | | | 40,8 |
| 270 | Соловьев Антон Сергеевич | | | 53 |
| 271 | Плотников Сергей Витальевич | | | 95,5 |
| 272 | Плотникова Татьяна Михайловна | | | 95,5 |
| 273 | Плотников Никита Сергеевич | | | 95,5 |
| 274 | Изергин Евгений Александрович | | | 66,5 |
| 275 | Петренко Диана Витальевна | | | 40,8 |
| 276 | Щепников Юрий Николаевич | | | 52,7 |
| 277 | Зотина Надежда Моисеевна | | | 94,7 |

ДОВЕРЕННОСТЬ

Настоящая доверенность выдана ООО Управляющая компания «ЖКУ по г. Осинники» (ИНН 4222013061 КПП 422201001), именуемая в дальнейшем «**Поверенный**», в лице директора Юхлина Евгения Владиславовича, действующего на основании Устава, в том, что доверяется представлять интересы собственников, помещений, именуемых в дальнейшем «**Доверители**», в многоквартирном доме по адресу: г. Осинники, ул. Революции д. 35

- во всех государственных и муниципальных органах;
- в суде и арбитражном суде;
- во всех отношениях с третьими (юридическими, физическими) лицами;
- в отношениях с отдельными собственниками (нанимателями) помещений, арендаторами помещений, по взысканию задолженности по содержанию и ремонту общего имущества дома.

В соответствии с настоящей доверенности «**Поверенному**» доверяется от имени «**Доверителей**» совершать следующие действия:

- заключать и расторгать договоры на прием платежей от собственников, нанимателей помещений;
- заключать и расторгать договоры аренды общего имущества многоквартирного дома;
- заключать и расторгать договоры на оказание жилищных, поставку коммунальных услуг;
- заключать и расторгать договоры по предоставлению мер социальной поддержки;
- вносить изменения, дополнения в вышеуказанные действия договоров с последующим уведомлением Совета дома о фактически внесенных изменениях и дополнениях;
- отслеживать поступления платежей и аккумулировать получения средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома;
- подписывать «Паспорт готовности объекта жилищно-коммунального назначения к работе в зимних условиях»;
- взыскивать с отдельных собственников (нанимателей) помещений плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в судебном порядке, с правом подписи исковых заявлений, отзывов, возражений, жалоб от имени представляемой стороны, в том числе полностью или частично отказываться от исковых требований, признавать иск, изменять основания или предмет иска, заключать мировое соглашение, обжаловать решения суда в апелляционной, кассационной или надзорной инстанции, предъявлять исполнительный лист к взысканию, получать присужденное имущества или деньги с последующим размещением денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, обжаловать действия судебного пристава -исполнителя;
- взыскивать задолженность по платежам с арендаторов общего имущества многоквартирного дома в судебном порядке, с правом подписи исковых заявлений, отзывов, возражений, жалоб от имени представляемой стороны, в том числе полностью или частично отказываться от исковых требований, признавать иск, изменять основания или предмет иска, заключать мировое соглашение, обжаловать решение суда в апелляционной, кассационной или надзорной инстанции, предъявлять исполнительный лист к взысканию, получать присужденное имущества или деньги с последующим размещением денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, обжаловать действия судебного пристава -исполнителя;

«**Поверенный**» имеет право подписи документов от имени «**Доверителя**» для исполнения вышеуказанных действий.



Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания
«Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»
652811, Кемеровская обл., г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14
gku_osnk@mail.ru
8(38471)4-91-17

**Уважаемые собственники многоквартирного жилого дома
г. Осинники, ул. Революции, д. 35**

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», предлагает вашему вниманию, рассмотреть вопрос о повышении тарифа в размере 4,3% с 01.05.2018г. связи с инфляцией товаров услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв. м. жилой площади.

| Тариф утвержденный с 01.01.2015г. | Предложение по увеличению тарифа | Тариф с учетом инфляции |
|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| 15,98 | 0,63 | 16,61 |

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ**

| № п/п | Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома | Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц (руб./м2) | инфляция в размере 4,3% с 01.04.2018 | стоимость работ с учетом инфляции |
|---|--|---|--------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 2,42 | 0,10 ✓ | 2,52 |
| 2. | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 1,87 | 0,08 ✓ | 1,96 |
| 3. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 2,54 | 0,11 ✓ | 2,64 |
| 4. | Работы по содержанию земельного участка | 3,17 | 0,14 ✓ | 3,31 |
| 5. | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | 1,10 | | 1,10 |
| 6. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 0,28 | | 0,28 |
| 7. | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома | 0,43 | 0,02 ✓ | 0,45 |
| 8. | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1,39 | 0,06 ✓ | 1,44 |
| 9. | Текущий ремонт общего имущества | 2,79 | 0,12 | 2,91 |
| ИТОГО Тариф на жилищные услуги | | 13,19 | | |
| ИТОГО Тариф на жилищные услуги и ремонт | | 15,98 | 0,63 | 16,61 |

Стоимость услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества согласно п. 5 и п. 6 могут меняться в зависимости от условий заключенных договоров об оказании услуг в многоквартирном доме, а так же на основании решений органов местного самоуправления.

Получено « 27 » апреля 2018г.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Юхлин Е.В.

расшифровка

Начальник производственного отдела ООО «ЖКУ»

Бирюкова Н.Н.

расшифровка

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО НА ОСНОВАНИИ:

Протокола № 1 от 17.05.2018г.

УТВЕРЖДЕНО:

Директор ООО Управляющая компания «ЖКУ по г. Осинники»

Е.В. Юхлин

«17» мая 2018 год

с «01» мая 2018г.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 27.02.2017) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

г. Осинники, ул. Революция, д. 35

Площадь дома 10 119,28 м2

| № п/п | Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Количество выпадения работ (услуг) в год (раз) | Обоснование стоимости работ, услуг | Единица измерения | Цена работ и услуг за ед. измерения, руб. | Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м, м2, м3, шт) | Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.) | Стоимость работ (услуг) в год (руб.) | Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц (руб./м2) |
|-------|---|--|--|------------------------------------|------------------------|---|---|--|--------------------------------------|---|
| | | | | | | | | | | |
| 1. | Услуга по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций т.д. | ежемесячно в течении года | 12 | договорная стоимость | м2 общей площади МКД | 1,20 | 10 119,28 | 12173,49 | 146081,93 | 1,20 |
| 1.1. | Начисление жилищно-коммунальных услуг | ежемесячно в течении года | 12 | договорная стоимость | м2 общей площади МКД | 1,32 | 10 119,28 | 13327,09 | 159925,10 | 1,32 |
| 1.2. | Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства | | | | | | | | | 1,96 |
| 2. | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | | | | | | | 1,96 |
| 2.1. | Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения. | Круглосуточно на системах водоснабжения, водопотребления, теплоснабжения и энергообеспечения | 12 | договорная стоимость | м2 общей площади МКД | 1,96 | 10 119,28 | 19833,7888 | 238005,4656 | 1,960 |
| 3. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | | | 2,64 |
| 3.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода) | 2 раза в неделю | 104 | ТЕРр74-01-001-04-01 | 1 м2 уборочной площади | 1,28 | 448,6 | 4976,47 | 59717,63 | 0,49 |
| 3.2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода) | 2 раза в неделю | 104 | ТЕРр74-01-001-04-02 | 1 м2 уборочной площади | 1,24 | 448,6 | 4820,95 | 57851,46 | 0,48 |
| 3.3. | Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода) | 1 раз в месяц | 12 | ТЕРр74-01-001-4-3 | 1 м2 уборочной площади | 4,2 | 448,6 | 1884,12 | 22609,44 | 0,19 |
| 3.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода) | 1 раз в месяц | 12 | ТЕРр74-01-001-4-4 | 1 м2 уборочной площади | 3,65 | 448,6 | 1637,39 | 19648,68 | 0,16 |
| 3.5. | Влажная протирка подоконников | 1 раз в месяц | 12 | ТЕРр74-01-004-02 | 1 м2 уборочной площади | 27,5 | 8,4 | 231,00 | 2772,00 | 0,023 |
| 3.6. | Влажная протирка подъездных входных дверей | 1 раз в месяц в теплый период | 6 | ТЕРр74-01-005-01 | 1 м2 уборочной площади | 3,64 | 56 | 101,92 | 1223,04 | 0,01 |
| 3.7. | Влажная протирка перил | 2 раза в неделю | 104 | ТЕРр74-01-004-02прим. | 1 м2 уборочной площади | 2,38 | 70 | 1443,87 | 17326,40 | 0,14 |
| 3.8. | Обметание пыли с потолков и стен | 1 раз в год | 1 | ТЕРр72-12-004-01 | 1 м2 уборочной площади | 1,86 | 2243 | 347,67 | 4171,98 | 0,03 |

| | | | | | | | | | | |
|--------|--|---|-----|------------------------|------------------------|-------|---------|---------|----------|--------|
| 3.9. | Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны | 1 раз в год | 1 | ТЕРр74-01-005-02 | 1 м2 уборочной площади | 250 | 29,4 | 612,50 | 7350,00 | 0,061 |
| 3.10. | Влажная протирка стен окрашенных масляной краской | 2 раза в год | 2 | ТЕРр72-12-007-01 | 1 м2 уборочной площади | 2,54 | 1076,64 | 455,78 | 5469,33 | 0,05 |
| 3.11. | Влажная протирка металлических ограждений лестниц | 2 раза в год | 2 | ТЕРр72-12-007-4прим. | 1 м2 уборочной площади | 18,65 | 60 | 186,50 | 2238,00 | 0,02 |
| 3.12. | Влажная протирка почтовых ящиков | 1 раз в месяц | 12 | ТЕРр72-12-007-07 | 1 м2 уборочной площади | 152 | 3,6 | 547,20 | 6566,40 | 0,0085 |
| 3.13. | Влажная протирка отопительных приборов | 2 раза в год | 2 | ТЕРр72-12-007-05 | 1 м2 уборочной площади | 160 | 8,4 | 224,00 | 2688,00 | 0,0221 |
| 3.14. | Влажная протирка чердачных лестниц | 1 раз в год | 1 | ТЕРр74-01-004-02 | 1 м2 уборочной площади | 180 | 11,2 | 168,00 | 2016,00 | 0,017 |
| 3.15. | Влажная протирка шкафов для электрошпитков и слаботоочных систем на лестничных клетках | 2 раза в год | 2 | ТЕРр72-12-007-8 | 1 м2 уборочной площади | 98 | 21 | 343,00 | 4116,00 | 0,0339 |
| 3.16. | Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тропуары I класса) | 2 раза в неделю в теплый период | 52 | ТЕРр72-10-018-1 | 1 м2 уборочной площади | 1,5 | 274 | 1781,00 | 21372,00 | 0,18 |
| 3.17. | Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд | 2 раза в неделю в холодный период | 52 | ТЕРр72-10-021-02 | 1 м2 уборочной площади | 1,1 | 274 | 1306,07 | 15672,80 | 0,13 |
| 3.18. | Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи | 2 раза в неделю в холодный период | 52 | ТЕРр72-10-008-01 | 1 м2 уборочной площади | 5,11 | 274 | 6067,27 | 72807,28 | 0,60 |
| 4. | Работы по содержанию земельного участка | | | | | | | | | |
| 4.1. | ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД | | | | | | | | | |
| 4.1.1. | Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тропуар I класса) | 2 раза в неделю | 52 | ТЕРр72-10-018-2 | 1 м2 | 0,24 | 5710 | 5938,40 | 71260,80 | 0,59 |
| 4.1.2. | Подметание территории с неусовершенствованным покрытием I класса, 100м2 | 3 раза в неделю | 78 | E72-10-018-4 | 1 м2 | 0,2 | 2560 | 3328,00 | 39936,00 | 0,33 |
| 4.1.3. | Уборка территории от случайного мусора | 5 раз в неделю | 130 | ТЕРр74-02-003-01 прим. | 100000м2 | 4850 | 0,01568 | 823,85 | 9886,24 | 0,081 |
| 4.1.4. | Выкашивание газонов газонокосилкой | по мере необходимости | 3 | ТЕРр68-4-2 | 1 м2 | 4,85 | 1450 | 1758,13 | 21097,50 | 0,17 |
| 4.1.5. | Уборка газонов средней засоренности | 2 раза в неделю | 52 | ТЕРр74-02-003-02 | 100000м2 | 0,85 | 252 | 928,20 | 11138,40 | 0,09 |
| 4.1.6. | Уборка отмоеток от поросли | 2 раза в год | 2 | E72-10-016-1 | 1 м2 | 240 | 18 | 720,00 | 8640,00 | 0,071 |
| 4.1.7. | Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100м2 | 3 раза в летний период | 3 | E62-01-5 | 1 м2 | 90,52 | 8 | 181,04 | 2172,48 | 0,018 |
| 4.1.8. | Уборка мусора на контейнерных площадках | 5 раз в неделю | 130 | E74-02-004-1 | 1 м2 уборочной площади | 3,54 | 20 | 767,00 | 9204,00 | 0,08 |
| 4.1.9. | Очистка урн от мусора | 5 раз в неделю | 130 | E74-02-003-3 | 1 м2 уборочной площади | 25,42 | 2 | 550,77 | 6609,20 | 0,054 |
| 4.2. | ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД | | | | | | | | | |
| 4.2.1. | Сдвигание снега с внутридворовой территории | по мере необходимости (1-2 раза в неделю) | 52 | ТЕРр72-10-005-01 | 1 м2 уборочной площади | 2,02 | 684,00 | 5987,28 | 71847,36 | 0,59 |
| 4.2.2. | Перекидывание снега и скота | по мере необходимости | 12 | ТЕРр72-10-010-1 | 1 м3 | 93,65 | 60,20 | 5637,73 | 67652,76 | 0,56 |
| 4.2.3. | Уборка территории от случайного мусора | 5 раз в неделю | 130 | ТЕРр4-02-003-01 прим. | 100000м2 | 4850 | 0,05421 | 2848,28 | 34179,41 | 0,281 |
| 4.2.4. | Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами | по мере необходимости (3 раза в неделю) | 52 | ТЕРр72-10-003-01 | 1 м2 уборочной площади | 0,45 | 141 | 274,95 | 3299,40 | 0,03 |
| 4.2.5. | Сдвигание снега и скота вручную, сброшенного с крыш на расстояние до 30м | по мере необходимости | 10 | ТЕРр72-10-011-1 | м3 | 21,4 | 60,2 | 1073,57 | 12882,80 | 0,11 |
| 4.2.6. | Очистка отмоетки от уплотненного снега | 1 раз в год | 1 | ТЕРр72-10-006-01 | 1 м2 | 21,52 | 348,43 | 624,85 | 7498,21 | 0,062 |
| 4.2.7. | Очистка подъездных козырьков от снега и наледи | по мере необходимости | 1 | ТЕРр72-04-008-1 | 1 м2 козырька | 45 | 63 | 236,25 | 2835,00 | 0,023 |

| | | | | | | | | | | |
|--------|--|--------------------------------------|-----|----------------------|---------------------------|-------|-----------|----------|------------|--------|
| 4.2.8. | Уборка мусора на контейнерных площадках | 5 раз в неделю | 130 | ТЕРр74-02-004-1 | 1м2 уборочной площади | 3,54 | 28 | 1073,80 | 12885,60 | 0,11 |
| 4.2.9. | Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи | 5 раз в неделю | 130 | ТЕРр72-10-015-1 | 1м2 уборочной площади | 2,32 | 28 | 703,73 | 8444,80 | 0,07 |
| 5. | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | | | | | | | |
| 5.1. | Вывоз твердых бытовых отходов | ежемесячно в течение года | 12 | договорная стоимость | м2 общей площади МКД | 0,9 | 10119,28 | 9107,352 | 109288,224 | 0,900 |
| 5.2. | Утилизация твердых бытовых отходов | ежемесячно в течение года | 12 | договорная стоимость | м2 общей площади МКД | 0,2 | 10119,28 | 2023,86 | 24286,272 | 0,200 |
| 6. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | | | |
| 6.1. | Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения | ежемесячно в течение года | 12 | договорная стоимость | м2 общей площади МКД | 1,24 | 2 259,80 | 2802,152 | 33625,824 | 0,281 |
| 7. | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома | | | | | | | | | |
| 7.1. | Проверка и при необходимости очистки кровли и подвальных козырьков от поросли, мусора и грязи | 1 раз в год | 1 | E72-10-018-4 прим. | 1м2 | 18,2 | 1500 | 2275,00 | 27300,00 | 0,2248 |
| 7.2. | Технический осмотр кровли | 2 раза в год | 2 | МКД2-02.01 | 1м2 осматриваемой площади | 1,96 | 2937,7 | 959,65 | 11515,78 | 0,095 |
| 7.3. | Технический осмотр дверных и оконных проемов | 2 раза в год | 2 | МКД2-02.03 | 1м2 осматриваемой площади | 7,28 | 154 | 186,85 | 2242,24 | 0,018 |
| 7.4. | Технический осмотр внутренней и наружной облицовки стен | 2 раза в год | 2 | МКД2-02.05 | 1м2 осматриваемой площади | 0,62 | 4772,37 | 493,14 | 5917,74 | 0,049 |
| 7.5. | Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки | 2 раза в год | 2 | МКД2-02.06 | 1м2 осматриваемой площади | 0,75 | 2386,18 | 298,27 | 3579,27 | 0,029 |
| 7.6. | Технический осмотр каменных конструкций | 2 раза в год | 2 | МКД2-02.07 | 1м2 осматриваемой площади | 2,25 | 795,39 | 298,27 | 3579,26 | 0,029 |
| 8. | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | | | |
| 8.1. | Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета | ежемесячно в течение года | 12 | договорная стоимость | м2 общей площади МКД | 0,27 | 10 119,28 | 2 732,21 | 32 786,47 | 0,270 |
| 8.2. | Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 2 раза в год | 2 | ТЕРр71-01-009-001 | 1м2 осматриваемой площади | 1,96 | 2259,80 | 738,20 | 8 858,42 | 0,073 |
| 8.3. | Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях | 2 раза в год | 2 | ТЕРр71-01-009-001 | 1м2 осматриваемой площади | 1,96 | 2259,80 | 738,20 | 8 858,42 | 0,073 |
| 8.4. | Осмотр системы вентиляции и дымоудаления | 1 раз в год | 1 | ТЕРр74-06-002-02 | 1м2 осматриваемой площади | 2,35 | 10119,28 | 1 981,69 | 23 780,31 | 0,196 |
| 8.5. | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 1 раз в год | 1 | ТЕРр71-03-006-01 | 1 лестничная площадка | 98,21 | 42 | 343,74 | 4 124,82 | 0,034 |
| 8.6. | Осмотр главной электросиловой | 1 раз в месяц | 12 | ТЕРр71-03-007-01 | 1 электрощит | 450 | 2 | 900,00 | 10 800,00 | 0,089 |
| 8.7. | Ревизия электро-щитовых установок | 1 раз в год | 1 | ТЕРр67-13-1 | 1 электрощит | 2100 | 2 | 350,00 | 4 200,00 | 0,035 |
| 8.8. | Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона | 1 раз в год | 1 | ТЕРр65-23-2 | 1м3 здания | 0,438 | 38347 | 1 399,67 | 16 795,99 | 0,138 |
| 8.9. | Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотром системы | 1 раз в год | 1 | ТЕРр65-23-2 | 1м3 здания | 0,68 | 38347 | 2 173,00 | 26 075,96 | 0,215 |
| 8.10. | Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы. | 1 раз в год | 1 | ТЕРр65-23-2 | 1м3 здания | 0,68 | 38347 | 2 173,00 | 26 075,96 | 0,215 |
| 8.11. | Ремонт подвального освещения (смена ламп) | 1 раз в квартал в подвале на 1 этаже | 4 | ТЕРр67-5-1 | 1 эл. Лампа | 40,65 | 32 | 433,60 | 5 203,20 | 0,043 |
| 8.12. | Ремонт уличного освещения (смена ламп ДРЛ) | 2 раза в год | 2 | ТЕРр67-5-1 | 1 эл. Лампа ДРЛ | 213 | 16 | 568,00 | 6 816,00 | 0,056 |
| 9. | Текущий ремонт общего имущества | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 4,91 |

| 9.1. | Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана | по мере поступления согласованных работ | 12 | СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ | | | | | 4,910 |
|---|---|---|----|-------------------|--|--|--|--|-------|
| ИТОГО Тариф на жилищные услуги | | | | | | | | | 13,68 |
| ИТОГО Тариф на жилищные услуги и ремонт | | | | | | | | | 18,61 |

Приложение № 7 к Протоколу № 1 общего собрания собственников помещений
 Многоквартирного дома расположенного по адресу:
 Кемеровская область, г. Осинники, ул. Революции, д. 35 проведенного в очно-заочной форме
 от "17" сентября, 2018 г.

Реестр решений собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

(Голосование по вопросам повестки дня выражено формулировками «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»)

| № квартиры | Фамилия, имя, отчество | Серия, номер паспорта | Документ, устанавливающий право собственности | Площадь квартиры | Площадь доли квартиры | Вопрос 1 | Вопрос 2 | Вопрос 3 | Вопрос 4 | Вопрос 5 | Вопрос 6 | Вопрос 7 | Подпись |
|------------|--------------------------------|-----------------------|---|------------------|-----------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|---------|
| | Кодин Сергей Юрьевич | | | 67 | 67 | за | за | за | против | за | против | за | |
| | Паськив Анастасия Николаевна | | | 40,5 | 40,5 | | | | | | | | |
| | Прожикина Екатерина Юрьевна | | | 53,8 | 53,8 | за | за | за | за | за | за | за | |
| | Машкина Валентина Ивановна | | | 95,8 | 47,9 | за | за | за | против | за | против | за | |
| | Машкина Валентина Ивановна | | | 95,8 | 47,9 | за | за | за | против | за | против | за | |
| | Болов Ефим Алексеевич | | | 67,1 | 22,36667 | за | за | за | за | за | за | за | |
| | Федорова Светлана Владимировна | | | 67,1 | 22,36667 | за | за | за | за | за | за | за | |
| | Федоров Антон Денисович | | | 67,1 | 22,36667 | за | за | за | за | за | за | за | |
| | Гриднева Елена Ильинична | | | 40,6 | 40,6 | за | за | за | за | за | за | за | |
| | Бобруйко Николай Николаевич | | | 53,1 | 53,1 | за | за | за | за | за | за | за | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|-------|--------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| Решетов Валерий Константинович | 67,2 | 67,2 | 3A | 3A | 3A | 3A | 3A | 3A | 3A | 3A | 3A | 3A | 3A |
| Мельников Геннадий Николаевич | 95,3 | 95,3 | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a |
| Чернявский Иван Варфоломеевич | 40,4 | 40,4 | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a |
| Салагина Раиса Илларионовна | 53,2 | 53,2 | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a |
| Плотников Григорий Витальевич | 66,5 | 33,25 | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a |
| Плотникова Светлана Петровна | 66,5 | 33,25 | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a |
| Лейман Олег Викторович | 148,3 | 37,075 | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a |
| Лейман Виктор Яковлевич | 148,3 | 37,075 | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a |
| Лейман Елена Юрьевна | 148,3 | 37,075 | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a |
| Лейман Мария Викторовна | 148,3 | 37,075 | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a |
| Павловец Галина Ивановна | 52,9 | 26,45 | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a |
| Павловец Валерий Михайлович | 52,9 | 26,45 | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a |
| Дробышева Тамара Александровна | 66,2 | 66,2 | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a |
| Маркин Сергей Павлович | 95,9 | 23,975 | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a |
| Горохова Елена Сергеевна | 95,9 | 23,975 | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a | 3a |

