

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Осинники ул. Победы 46

общая площадь многоквартирного дома 3794,3 м², общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 3497,1 м², общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 2704,6 м²

г. Осинники

от " 14 " 11 2016г.

Инициатор собрания - ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Форма проведения собрания - заочное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 54,99 % (1919,45 м²) голосов от общего числа голосов, что составляет не менее пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №1).
3. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).
4. Планирование работ по текущему ремонту на 2017год, с учетом предложений ООО УК «ЖКУ по г. Осинники».

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать Председателем Собрания Бирюкову Н.Н.

Секретарем Собрания Декину С.Ю.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>54,99</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

2. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (приложение №1).

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №1).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>0</u> %	<u>54,99</u> %	<u>0</u> %

3. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).

для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
54,99 %	0 %	0 %

4. Планирование работ на 2017год, с учетом предложений ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

А). За счет средств лицевого счета:

Выполнить замену розливов канализации, отопления, ГВС, ХВС

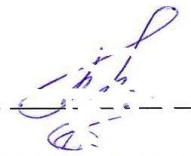
Решение, поставленное на голосование:

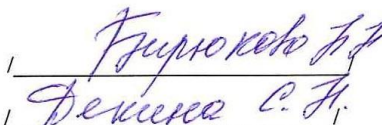
Выполнить замену розливов канализации, отопления, ГВС, ХВС

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5,74 %	49,25 %	0 %

Председатель собрания

Секретарь собрания





**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
по адресу: улица Победы, дом 46**

к протоколу собрания от "17" 11 2016 года.

№ п/п	№ кв.	Ф.И.О. собственника	Общая площадь жилого помещения м2	Доля голосов %	Документ, уст. навливающий право собственности	Голосование по вопросам повестки дня				Подпись	
						1 Выбор председателя сектра	2 Приложение 1	3 Приложение 2	4 а средства лицевого счёта б Предложение УК		
1	2	Боробинск Ю.Г.	51,4	11,8	С/д. 2014 г. № 18/2014 С/д. 2015 г. № 6/2015 С/д. 2016 г. № 8/2016	га	га	га	га	га	Подпись
2	2	Боробинск Л.М.			С/д. 2014 г. № 18/2014 С/д. 2015 г. № 6/2015 С/д. 2016 г. № 8/2016	га	га	га	га	га	Подпись
3	2	Боробинск И.А.			С/д. 2014 г. № 18/2014 С/д. 2015 г. № 6/2015 С/д. 2016 г. № 8/2016	га	га	га	га	га	Подпись
4	2	Боробинск А.А.			С/д. 2014 г. № 18/2014 С/д. 2015 г. № 6/2015 С/д. 2016 г. № 8/2016	га	га	га	га	га	Подпись
5	5	Беркин Т.М.	51,4	11,8	С/д. 2014 г. № 18/2014 С/д. 2015 г. № 6/2015 С/д. 2016 г. № 8/2016	га	га	га	га	га	Подпись
6	5	Берохорова Л.Г.			С/д. 2014 г. № 18/2014 С/д. 2015 г. № 6/2015 С/д. 2016 г. № 8/2016	га	га	га	га	га	Подпись
7	6	Шинкина С.П.	61,1	14,1	С/д. 2014 г. № 18/2014 С/д. 2015 г. № 6/2015 С/д. 2016 г. № 8/2016	га	га	га	га	га	Подпись
8	7	Ястребова М.Г.	51,4	11,8	С/д. 2014 г. № 18/2014 С/д. 2015 г. № 6/2015 С/д. 2016 г. № 8/2016	га	га	га	га	га	Подпись

И

9	Максимова Е. А.	5, 11, 16, 17	10.10.1996 - 20.10.1996	10	ка	га	ка	ка	ка
10	Максимова Е. Е.		10.10.1996 - 20.10.1996	10	ка	га	ка	ка	ка
10	Арина Е. Б.	13, 14, 16	10.10.1996 - 20.10.1996	10	ка	га	ка	ка	ка
10	Арина А. Б.		10.10.1996 - 20.10.1996	10	ка	га	ка	ка	ка
11	Сорова Н. В.	13, 14	10.10.1996 - 20.10.1996	10	ка	га	ка	ка	ка
14	Смирнов Д. А.	13, 14	10.10.1996 - 20.10.1996	10	ка	га	ка	ка	ка
15	Дыперенев А.	13, 14	10.10.1996 - 20.10.1996	10	ка	га	ка	ка	ка
31	Анатоле В. В.	13, 14	10.10.1996 - 20.10.1996	10	ка	га	ка	ка	ка
30	Мурена Н. А.	13, 14	10.10.1996 - 20.10.1996	10	ка	га	ка	ка	ка
32	Дюнов А. В.	13, 14	10.10.1996 - 20.10.1996	10	ка	га	ка	ка	ка
34	Шаронов Е. В.	13, 14	10.10.1996 - 20.10.1996	10	ка	га	ка	ка	ка
33	Александров И. В.	13, 14	10.10.1996 - 20.10.1996	10	ка	га	ка	ка	ка
37	Павлов М. И.	14, 15	10.10.1996 - 20.10.1996	10	ка	га	ка	ка	ка
37	Павлов Н. В.	14, 15	10.10.1996 - 20.10.1996	10	ка	га	ка	ка	ка

15

37	58	Смугленко С.А.	5.16.1	16.1	18.03.2018	ga us ga us ke-ke	ke-ke	ke-ke	18.03.2018
38	52	Тугураева Т.В.	5.17.1	17.1	18.03.2018	ga ke-ke ga ke-ke ke-ke	ke-ke	ke-ke	18.03.2018
39	52	Тугураева А.В.				ga ke-ke ga ke-ke ke-ke	ke-ke	ke-ke	
40	52	Тугураева А.А.				ga ke-ke ga ke-ke ke-ke	ke-ke	ke-ke	
41	52	Тугураева С.А.				ga ke-ke ga ke-ke ke-ke	ke-ke	ke-ke	
42	49	Ахмедов С.А.	55.10.9	10.9	20.12.2018	ga ke-ke ga ke-ke ke-ke	ke-ke	ke-ke	20.12.2018
43	49	Ахмедов Т.А.				ga ke-ke ga ke-ke ke-ke	ke-ke	ke-ke	
44	42	Шаптурин Д.	10.8.9	8.9	20.12.2018	ga ke-ke ga ke-ke ke-ke	ke-ke	ke-ke	20.12.2018
45	19	Курбанова А.П.	10.11.19	11.19	20.12.2018	ga ke-ke ga ke-ke ke-ke	ke-ke	ke-ke	20.12.2018
46	19	Курбанов А.Т.				ga ke-ke ga ke-ke ke-ke	ke-ke	ke-ke	
47	19	Курбанов Д.Н.				ga ke-ke ga ke-ke ke-ke	ke-ke	ke-ke	
48	18	Исодин А.Р.	10.11.18	11.18	20.12.2018	ga ke-ke ga ke-ke ke-ke	ke-ke	ke-ke	20.12.2018
49	18	Исодин А.А.				ga ke-ke ga ke-ke ke-ke	ke-ke	ke-ke	
50	17	Супранова В.С.	10.11.17	11.17	20.12.2018	ga ke-ke ga ke-ke ke-ke	ke-ke	ke-ke	20.12.2018

9

51	Ильиниченко Е. Г.	19.06.1930	20.06.1930	га	кес	га	кес	кес	кес	кес	кес	кес	кес	кес	кес
52	Кучинцев К. П.	19.06.1930	20.06.1930	га	кес	га	кес	га	кес	га	кес	га	кес	га	кес
53	Кучинцева М. Н.	19.06.1930	20.06.1930	га	кес	га	кес	га	кес	га	кес	га	кес	га	кес
54	Куркина И. А.	19.06.1930	20.06.1930	га	кес	га	кес	га	кес	га	кес	га	кес	га	кес
55	Ульянова Д. Г.	19.06.1930	20.06.1930	га	кес	га	кес	га	кес	га	кес	га	кес	га	кес
56	Охлебинина М. Э.	19.06.1930	20.06.1930	га	кес	га	кес	га	кес	га	кес	га	кес	га	кес
57	Куркина И. А.	19.06.1930	20.06.1930	га	кес	га	кес	га	кес	га	кес	га	кес	га	кес
58	Кривошеина И. Г.	19.06.1930	20.06.1930	га	кес	га	кес	га	кес	га	кес	га	кес	га	кес
59	Мосолов С. П.	19.06.1930	20.06.1930	га	кес	га	кес	га	кес	га	кес	га	кес	га	кес
60	Имя:	19.06.1930	20.06.1930	га	кес	га	кес	га	кес	га	кес	га	кес	га	кес
61	Ильиниченко Е. Г.	19.06.1930	20.06.1930	га	кес	га	кес	га	кес	га	кес	га	кес	га	кес
62	Кривошеина И. Г.	19.06.1930	20.06.1930	га	кес	га	кес	га	кес	га	кес	га	кес	га	кес
63															
64															

Минимальный перечень работ по содержанию
общего имущества МКД
(Постановление №290)
по адресу: г. Осинники,

ул. Победы

ДОМ 46

Площадь дома: 3491,10 м².



Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность в год	Информация для расчета затрат на выполнение работ, оказание услуг			Количество показателей элемента общего имущества МКД (м ² , м ³ , шт)	Количество выполнения работ в год, (раз)	Стоимость работ (услуг) в год, (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м ² помещения в месяц (руб./м ²)
		Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.				
Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества многоквартирного дома и поддержанию их в исправном, работоспособном состоянии.								
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м ² осматриваемых помещений	1,24014	941,70	2	2 335,68	0,0558
Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м ² осматриваемых помещений	1,24014	941,70	2	2 335,68	0,0558
Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	ТЕРр74-06-002-02	1 м ² осматриваемых помещений	4,79081	3 491,10	1	16 725,20	0,3992
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	ТЕРр71-03-006-01	1 лестничная площадка	5,9258	20,00	1	118,52	0,0028
Осмотр главного щита	1 раз в месяц	ТЕРр71-03-007-01	1 электрощит	164,61	1,00	12	1 975,32	0,0472
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м ³ здания	0,61417	14 691,00	1	9 022,77	0,2154
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м ³ здания	0,61417	14 691,00	1	9 022,77	0,2154
Промывка, испытание, системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м ³ здания	0,61417	14 691,00	1	9 022,77	0,2154
Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	ТЕРр67-13-1	1 электрощит	328,65	1,00	1	328,65	0,0078
Ремонт подъездного освещения (смена ламп)	1 раз в квартал в подъезде на 1 этаже.	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа	40,65	16,00	4	2 601,60	0,0621
Ремонт уличного освещения (смена ламп ДРЛ)	2 раза в год	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа ДРЛ.	193,06	8,00	2	3 088,96	0,0737

Технический осмотр кровли	2 раза в год	МДК 2-02.01	1 м2 осматриваемой кровли	1,20887	1 224,20	2	2 959,80	0,0707
Технический осмотр дверных и оконных проёмов	2 раза в год	МДК 2-02.03	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	24,60	2	52,94	0,0013
Технический осмотр внутренней и наружной облицовки стен	2 раза в год	МДК 2-02.05	1 м ² осматриваемых помещений	1,38469	1 631,29	2	4 517,66	0,1078
Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки	2 раза в год	МДК 2-02.06	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	815,64	2	1 755,29	0,0419
Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	МДК 2-02.07	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	271,90	2	585,14	0,0140
Итого:							66 448,75	1,59
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.								
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м ² уборочной площади	1,53	182,52	104	29 042,58	0,6933
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м ² уборочной площади	1,38	121,68	104	17 463,51	0,4169
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м ² уборочной площади	2,7	182,52	12	5 913,65	0,1412
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м ² уборочной площади	2,48	121,68	12	3 621,20	0,0864
Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	2,55	9,60	24	1 302,84	0,0311
Влажная протирка дверей	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-005-01	1 м ² уборочной площади	2,52	32,00	24	1 935,36	0,0462
Влажная протирка перил	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м ² уборочной площади	2,55	32,00	24	1 958,40	0,0467
Обметание пыли с потолков и стен	2 раза в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м ² уборочной площади	0,89	760,50	2	1 353,69	0,0323
Мытьё окон	2 раз в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м ² уборочной площади	2,5	24,00	2	120,00	0,0029
Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м ² уборочной площади	1,26	365,04	2	919,90	0,0220
Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м ² уборочной площади	9,64	64,00	2	1 233,92	0,0295
Влажная протирка почтовых ящиков	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-07	1 м ² уборочной площади	0,95	4,80	2	9,12	0,0002
Влажная протирка отопительных приборов	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м ² уборочной площади	2,31	4,80	2	22,18	0,0005

Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	2 раз в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	9,64	6,40	2	123,39	0,0029
Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботочных систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м ² уборочной площади	1,2	10,00	2	24,00	0,0006
Влажная протирка плафонов	2 раза в год	ТЕРр74-01-004-01	1 м ² МОП	2,86	2,00	2	11,44	0,0003
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м ² уборочной площади	1,01	74,00	52	3 886,48	0,0928
Сдвигание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-005-01	1 м ² уборочной площади	1,085	74,00	26	2 087,54	0,0498
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	1 раз в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м ² уборочной площади	5,11	74,00	26	9 831,64	0,2347
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары 1 класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м ² уборочной площади	0,1	74,00	52	384,80	0,0092
Итого:							0,00	1,94
Работы по содержанию придомовой территории, входящей в состав общего имущества дома.								
Зимний период уборки дворовой территории:								
Сдвигание снега с внутридворовой проезжей части	3 раза в неделю	ТЕРр72-10-005-01	1 м ² уборочной площади	0,73	572,00	78	32 569,68	0,7774
Перекидывание снега и скола, м3	По мере необходимости	ТЕРр72-10-010-1	1 м3	28,83	28,00	50	40 362,00	0,9634
Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см без предварительной обработки смесью песка с хлоридами территории с усовершенствованным покрытием 1 класса.	Ежедневно.	ТЕРр72-10-001-01	1 м2.	3,7482	572,00	130	278 716,15	6,6530
Уборка территории от случайного мусора.	Ежедневно.	ТЕРр74-02-003-01 прим.	1м2.	84,62000	0,04	130	440,02	0,0105
Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	По мере необходимости	ТЕРр72-10-003-01	1 м ² уборочной площади	0,15	192,00	20	576,00	0,0137
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши на расстояние до 30 м, м3	По мере необходимости	ТЕРр72-10-011-1	м3	41,8	28,00	3	3 511,20	0,0838
Очистка (уборка) прилегающей территории вокруг контейнерной площадки	Ежедневно.	ТЕРр74-02-004-01	1 м2.	4,32	40,00	130	22 464,00	0,5362
Очистка отмостки от уплотнённого снега	1 раз в зимний период	ТЕРр72-10-006-01	1 м2.	5,11	176,08	1	899,77	0,0215
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	По мере необходимости в зимний период	72-04-008-1	1 м2	5,77	8,00	2	92,32	0,0022
Очистка внутридворовой части от уплотнённого снега	1 раз в неделю	ТЕРр72-10-006-01	1 м2.	5,11	176,08	26	23 393,99	0,5584
Летний период уборки дворовой территории:								

Подметание и уборка внутридворовой части (трогуары I класса)	Ежедневно.	ТЕРр72-10-018-2	1м2	0,58	490,00	130	36 946,00	0,8819
Подметание территории с несовершенственным покрытием I класса, 100 м2	Ежедневно.	Е72-10-018-4	1 м2	0,18	420,0	130	9 828,00	0,2346
Уборка территории от случайного мусора.	Ежедневно.	ТЕРр74-02-003-01 прим.	1 м2.	84,62000	0,01	130	110,01	0,0026
Выкашивание газонов газонокосилкой	По мере необходимости, не менее 3 раза в летний период.	ТЕРр68-4-2	1 м2.	1,92	1260,0	3	7 257,60	0,1732
Уборка газонов средней засоренности в летний период	2 раза в год	ТЕРр74-02-003-02	100 000 м2.	1,3	420,00000	2	1 092,00	0,0261
Очистка кровли и подъездных козырьков от поросли, мусора и грязи	1 раз в летний период	Е72-10-018-4 прим.	1 м2.	0,18	282,00	1	50,76	0,0012
Уборка отмосток от поросли.	3 раза в летний период	Е72-10-016-1	1м2	2,67	176,08	3	1 410,40	0,0337
Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100 м2	3 раза в летний период	Е62-01-5	1 м2	12,77	12,0	3	459,72	0,0110
Очистка (уборка) прилегающей территории вокруг контейнерной площадки в летний период	Ежедневно.	ТЕРр74-02-004-01	1 м2.	1,76	18,0	130	4 118,40	0,0983
Очистка урн от мусора	Ежедневно.	ТЕРр74-02-003-03	1 урна	0,0576	2,0	130	15	0,0004
Итого:							112 665,19	11,08
Иные работы и услуги, связанные с содержанием общего имущества многоквартирного дома.								
Очистка чердаков и подвалов от мусора, 2м3 x 1245,4 : 100 = 37,4	От степени захламлённости	ТЕРр74-01-006-03	1 кг мусора	60,0922	37,40	1	2 247,45	0,0536
Уборка мусора с транспортировкой мусора до 150м.	По мере необходимости (3 раза в год)	Е74-01-006-2-3	м3 мусора	2191,31	1	1	2 191,31	0,0523
Сбрасывание снежных навесов, сосулек,	По мере	ТЕРр74-02-012-01	1 м2 кровли	8,15	1 224,20	3	29 931,69	0,7145
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек при толщине слоя снега до 10см (Расценку X на кол-во м2 X на толщину снега).	2 раза в зимний период	ТЕРр74-02-012-02	1 м2 кровли	21,72	1 224,20	2	53 179,25	1,2694
Очистка дорог и прилегающей дворовой территории от снега бульдозером.	По мере необходимости	ТЕРр80-05-008-1	1000 м2.	1590,00	1,0000	2	3 180,00	0,0759
Вывоз снега автотранспортом.	По мере необходимости	X310-3010-1	1т.	1590,00	2,00	1	3 180,00	0,0759

Аварийно-диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения.	Договорная стоимость	м ² общей площади МКД	1,87	3 491,10	12	78 340,28	1,8700
Устранение аварийных ситуаций на инженерных сетях.								
Устранение аварийных ситуаций по протечкам кровли. Ремонт крыши, устранение течи								
Устранение выявленных дефектов при осмотрах..	Ежемесячно в течение года	Оплата по факту по сметной стоимости ТЕРР.	м ² общей площади МКД	2	3 491,10	12	83786,4	2,00
Прочистка перемычек								
Обследование вентиляции в квартирах								
Эл. выключатели патроны								
Замки черд.люки, подвал								
Ремонт дверей								
Разводка								
Ремонт водосточных труб								
Непредвиденные ремонтные работы								
Услуга управления многоквартирным домом	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	2,42	3 491,10	12	101 381,54	2,4200
ОПУ	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	0,27	3 491,10	12	11 311,16	0,2700
Дератизация и дезинсекция подвального помещения.	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	0,4	3 491,10	12	16 757,28	0,4000
Вывоз твёрдых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	0,9	3 491,10	12	37 703,88	0,9000
Утилизация твёрдых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	0,2	3 491,10	12	8 378,64	0,2000
Итого:							431 568,88	10,30
Всего:								24,91

Минимальный перечень работ по содержанию
общего имущества МКД

Приложение №2 от 14.11.2016

г. Осинники, ул. Победы

дом № 46

Площадь дома: 3491,10 м²

Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность в год.	Информация для расчета затрат на выполнение			Количество выходов работ (услуг) в год, (раз)	Стоимость работ (услуг) в год. (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м ² помещения в месяц (руб./м ²)
		Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.			
Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества многоквартирного дома и поддержанию их в исправном, работоспособном состоянии.							
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м ² осматриваемых помещений	1,24014	941,70	2 335,68	0,0558
Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м ² осматриваемых помещений	1,24014	941,70	2 335,68	0,0558
Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	ТЕРр74-06-002-02	1 м ² осматриваемых помещений	4,79081	3 491,10	16 725,20	0,3992
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	ТЕРр71-03-006-01	1 лестничная площадка	5,9258	20,00	118,52	0,0028
Осмотр главного щита	1 раз в месяц	ТЕРр71-03-007-01	1 электрощит	164,61	1,00	1 975,32	0,0472
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м ³ здания	0,61417	14 691,00	9 022,77	0,2154
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м ³ здания	0,61417	14 691,00	9 022,77	0,2154
Промывка, испытание, системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м ³ здания	0,61417	14 691,00	9 022,77	0,2154

Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	ТЕРр67-13-1	1 электрощит	328,65	1,00	1	328,65	0,0078
Ремонт подъездного освещения (смена ламп)	1 раз в квартал в подъезде на 1 этаже.	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа	40,65	16,00	4	2 601,60	0,0621
Ремонт уличного освещения (смена ламп ДРЛ)	2 раза в год	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа ДРЛ.	193,06	8,00	2	3 088,96	0,0737
Технический осмотр кровли	2 раза в год	МДК 2-02.01	1м2 осматриваемой кровли	1,20887	1 224,20	2	2 959,80	0,0707
Технический осмотр дверных и оконных проёмов	2 раза в год	МДК 2-02.03	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	24,60	2	52,94	0,0013
Технический осмотр внутренней и наружной облицовки стен	2 раза в год	МДК 2-02.05	1 м ² осматриваемых помещений	1,38469	1 631,29	2	4 517,66	0,1078
Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки	2 раза в год	МДК 2-02.06	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	815,64	2	1 755,29	0,0419
Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	МДК 2-02.07	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	271,90	2	585,14	0,0140
Итого:							66 448,75	1,59
Текущий ремонт								2,67
Размер платы за содержание общего имущества МКД: зимний период								
Лестничные клетки								
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м ² уборочной площади	1,53	182,52	52	14 521,291200	4,159517
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м ² уборочной площади	1,38	121,68	52	8 731,756800	2,501148
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м ² уборочной площади	2,70	182,52	6	2 956,824000	0,846961

Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м ² уборочной площади	2,48	121,68	6	1 810,598400	0,518633
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	2,55	9,60	1	24,480000	0,007012
Влажная протирка дверей	1 раз в месяц в тёплый период.	ТЕРр74-01-005-01	1 м ² уборочной площади	2,52	32,00	0	0,000000	0,000000
Влажная протирка перил	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м ² уборочной площади	2,55	32,00	52	4 243,200000	1,215434
Обметание пыли с потолков и стен	1 раз в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м ² уборочной площади	0,89	760,50	0	0,000000	0,000000
Мытьё окон (только с внутренней стороны)	1 раз в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м ² уборочной площади	2,5	24,00	0	0,000000	0,000000
Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м ² уборочной площади	1,26	365,04	1	459,950400	0,131749
Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м ² уборочной площади	9,64	64,00	1	616,960000	0,176724
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	ТЕРр72-12-007-07	1 м ² уборочной площади	0,95	4,80	6	27,360000	0,007837
Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м ² уборочной площади	2,31	4,80	1	11,088000	0,003176
Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	9,64	6,40	0	0,000000	0,000000
Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботоочных систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м ² уборочной площади	1,2	10,00	1	12,000000	0,003437
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м ² уборочной площади	1,01	74,00	52	3 886,480000	1,113254
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м ² уборочной площади	5,11	74,00	52	19 663,280000	5,632402
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (троюгуры 1 класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м ² уборочной площади	0,1	74,00	0	0,000000	0,000000
Итого:							56 965,268800	16,317284
Дворовая территория								
Сдвигание снега с внутридворовой территории	По мере необходимости (1 - 2 раза в неделю)	ТЕРр72-10-005-01	1 м ² уборочной площади	0,73	572,00	52	21 713,120000	6,219564
Перекидывание снега и скола, м3	По мере необходимости	ТЕРр72-10-010-1	1 м3	28,83	28,00	12	9 686,880000	2,774736
Уборка территории от случайного мусора.	5 раз в неделю	ТЕРр74-02-003-01 прим.	100 000м2.	84,62	0,04119	130	453,114714	0,129791

Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	По мере необходимости: 3 раза в неделю	ТЕРр72-10-003-01	1 м ² уборочной площади	0,15	192,00	78	2 246,400000	0,643465
Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыши на расстояние до 30 м	По мере необходимости	ТЕРр72-10-011-1	м3	41,8	28,00	12	14 044,800000	4,023030
Очистка отмостки от уплотнённого снега	1 раз в зимний период	ТЕРр72-10-006-01	1 м2.	5,11	176,08	1	899,768800	0,257732
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	По мере необходимости в зимний период	ТЕРр72-04-008-1	1 м2 козырька	5,77	8,00	1	46,160000	0,013222
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно	ТЕРр74-02-004-1	1 м ² уборочной площади	1,76	40,00	52	3 660,800000	1,048609
Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи	Ежедневно	ТЕРр72-10-015-1	1 м ² уборочной площади	4,32	40,00	52	8 985,600000	2,573859
за 6 месяцев							61 736,643514	17,684008
за 1 месяц							118 701,912314	34,001292
							19 783,652052	5,666882
Размер платы за содержание общего имущества МКД: летний период								
Лестничные клетки								
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м ² уборочной площади	1,53	182,52	52	14 521,291200	4,159517
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м ² уборочной площади	1,38	121,68	52	8 731,756800	2,501148
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м ² уборочной площади	2,70	182,52	6	2 956,824000	0,846961
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м ² уборочной площади	2,48	121,68	6	1 810,598400	0,518633
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	2,55	9,60	1	24,480000	0,007012
Влажная протирка дверей	1 раз в месяц в тёплый период.	ТЕРр74-01-005-01	1 м ² уборочной площади	2,52	32,00	1	80,640000	0,023099
Влажная протирка перил	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м ² уборочной площади	2,55	32,00	52	4 243,200000	1,215434
Обметание пыли с потолков и стен	1 раз в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м ² уборочной площади	0,89	760,50	1	676,845000	0,193877

Мытьё окон (только с внутренней стороны)	1 раз в год	ТЕРр/74-01-005-02	1 м ² уборочной площади	2,5	24,00	1	60,000000	0,017187
Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раза в год	ТЕРр/72-12-007-01	1 м ² уборочной площади	1,26	365,04	1	459,950400	0,131749
Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	2 раза в год	ТЕРр/72-12-007-4 прим.	1 м ² уборочной площади	9,64	64,00	1	616,960000	0,176724
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	ТЕРр/72-12-007-07	1 м ² уборочной площади	0,95	4,80	6	27,360000	0,007837
Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	ТЕРр/72-12-007-05	1 м ² уборочной площади	2,31	4,80	1	11,088000	0,003176
Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр/74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	9,64	6,40	1	61,696000	0,017672
Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботочных систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раза в год	ТЕРр/72-12-007-8	1 м ² уборочной площади	1,2	10,00	1	12,000000	0,003437
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр/72-10-021-02	1 м ² уборочной площади	1,01	74,00	2	149,480000	0,042817
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр/72-10-008-01	1 м ² уборочной площади	5,11	74,00	2	756,280000	0,216631
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (трогуары 1 класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр/72-10-018-1	1 м ² уборочной площади	0,1	74,00	52	384,800000	0,110223
Итого:							35 585,249800	10,193134
Дворовая территория								
Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (трогуары 1 класса)	2 раз в неделю	ТЕРр/72-10-018-2	1 м2	0,58	490	52	14 778,40	4,23
Подметание территории с неусовершенствованным покрытием I класса, 100 м2	3 раза в неделю	Е72-10-018-4	1 м2	0,18	420	52	3 931,20	1,13
Уборка территории от случайного мусора.	5 раз в неделю	ТЕРр/74-02-003-01 прим.	100 000м2.	84,62	0,013	130	143,01	0,04
Выкашивание газонов газонокосилкой	По мере необходимости	ТЕРр/68-4-2	1 м2.	1,92	1260	3	7 257,60	2,08
Уборка газонов средней засоренности в летний период	2 раз в неделю	ТЕРр/74-02-003-02	100 000м2.	1,30	420	52	28 392,00	8,13

Очистка кровли и подъездных козырьков от поросли, мусора и грязи	1 раз в летний период	Е72-10-018-4 прим.	1 м2.	0,18	282	1	14 314,32	4,10
Уборка отмонок от поросли.	2 раза в летний период	Е72-10-016-1	1м2	2,67	176,08	2	940,27	0,27
Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100 м2	3 раза в летний период, в мае.	Е62-01-5	1 м2	12,77	12	3	459,72	0,13
Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	Е74-02-004-1	1 м2 уборочной площади	1,76	18	130	4 118,40	1,18
Очистка урн	5 раз в неделю	Е74-02-003-3	1 шт.	0,0576	2	130	14,98	2,50
Итого:								
за 6 месяцев							74 349,90	23,79
за 1 месяц							109 935,15	33,98
							18322,53	5,66
Аварийно-диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	Круглосуточно на системах водоснабжения,	Договорная стоимость	м ² общей площади МКД	1,87	6 987,70	12	156 803,99	1,87
Услуга управления многоквартирным домом	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	2,42	6 987,70	12	202 922,81	2,42
ОПУ	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	0,27	6 987,70	12	22 640,15	0,27
Дератизация и дезинсекция подвального помещения.	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	0,4	6 987,70	12	33 540,96	0,40
Вывоз твердых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	0,9	6 987,70	12	75 467,16	0,90
Утилизация твердых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	0,2	6 987,70	12	16 770,48	0,20
Итого:								
Всего:							508 145,55	6,06
								15,98



Директор ООО УК "ЖКУ по г.Осинники"

Субс. при. 11
Свердловская обл. г.Осинники
ул. Коммунальная, д. 10/10