

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Осинники, ул. 50 лет Октября 14-а

общая площадь многоквартирного дома 3394,3 м², общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 2965,1 м², общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 2965,1 м²

г. Осинники

от 29 " 11 2016г.

Инициатор собрания - ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Форма проведения собрания - заочное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 58,11 % (1713,02 м²) голосов от общего числа голосов, что составляет не менее пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №1).
3. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).
4. Планирование работ по текущему ремонту на 2017год, с учетом предложений ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» (Приложение № 3).

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать Председателем Собрания *Бирюкову Н.Н.*
Секретарем Собрания *Декину С.Ю.*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>58,11</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

2. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №1).

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №1).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>0</u> %	<u>58,11</u> %	<u>0</u> %

3. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых

для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
58,11 %	0 %	0 %

4. Планирование работ на 2017год, с учетом предложений ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

А). За счет средств лицевого счета:

Б). Предложение ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»:

Выполнить работы по замене розлива канализации (Приложение №3)

Решение, поставленное на голосование:

Выполнить работы по замене розлива канализации (Приложение №3)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0 %	58,11 %	0 %

Председатель собрания



Секретарь собрания



Рябенкова Н.И.

Жукова С.Ю.

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**
по адресу: улица 50 лет Октября, дом 14-а

к протоколу собрания от "29" 11 2016 года.

№ пп	№ кв.	Ф.И.О. собственника	Общая площадь в жилого помеще ниетм2	Доля голосов %	Документ, устанавливающий право собственности	Голосование по вопросам повестки дня				Ф.И.О. ИСЬ
						1	2	3	4	
1	29	Шкряпильков А.В.	6,4	2,16	Св-во № 50/013/2015 Ем-т № 18.01.15	га	мз	га	га	Св-во № 50/013/2015 Ем-т № 18.01.15
2	30	Киевко А.Г.	2,1	0,69	Св-во № 50/013/2015	га	мз	га	мз	Св-во № 50/013/2015
3	33	Бутмак И.В.	6,8	2,1	Св-во № 50/013/2015	га	мз	га	га	Св-во № 50/013/2015
4	39	Дмитриев Д.И.	5,9	1,89	Св-во № 50/013/2015	га	мз	га	мз	Св-во № 50/013/2015
5	40	Белоногова М.К. Белоногов В.С.	4,6	1,44	Св-во № 50/013/2015	га	мз	га	мз	Св-во № 50/013/2015
6	26	Куртмуков А.Д.	4,9	1,53	Св-во № 50/013/2015	га	мз	га	мз	Св-во № 50/013/2015
7	28	Кузнецова И.В.	5,1	1,6	Св-во № 50/013/2015	га	мз	га	га	Св-во № 50/013/2015
8	2	Гудоба Н.А.	6,7	2,12	Св-во № 50/013/2015	га	мз	га	га	Св-во № 50/013/2015

9	Чернышова А.А	6.10.19	СБ. 10.06.19	ga ke- ga	ke- ke- ga	ke- ke- ga
10	Чернышов Б.В	6.10.19	СБ. 10.06.19	ke- ke- ga	ke- ke- ga	ke- ke- ga
11	Чернышова А.А	6.10.19	СБ. 10.06.19	ke- ke- ga	ke- ke- ga	ke- ke- ga
12	Чернышова К.В	6.10.19	СБ. 10.06.19	ke- ke- ga	ke- ke- ga	ke- ke- ga
13	Чернышова Т.А	6.10.19	СБ. 10.06.19	ke- ke- ga	ke- ke- ga	ke- ke- ga
14	Чернышова А.А	6.10.19	СБ. 10.06.19	ke- ke- ga	ke- ke- ga	ke- ke- ga
15	Чернышова Б.В	6.10.19	СБ. 10.06.19	ke- ke- ga	ke- ke- ga	ke- ke- ga
16	Чернышова С.В	6.10.19	СБ. 10.06.19	ke- ke- ga	ke- ke- ga	ke- ke- ga
17	Чернышова А.А	6.10.19	СБ. 10.06.19	ke- ke- ga	ke- ke- ga	ke- ke- ga
18	Чернышова А.О	6.10.19	СБ. 10.06.19	ke- ke- ga	ke- ke- ga	ke- ke- ga
19	Чернышова Д.М	6.10.19	СБ. 10.06.19	ke- ke- ga	ke- ke- ga	ke- ke- ga
20	Чернышова Н.Н	6.10.19	СБ. 10.06.19	ke- ke- ga	ke- ke- ga	ke- ke- ga
21	Чернышова Т.В	6.10.19	СБ. 10.06.19	ke- ke- ga	ke- ke- ga	ke- ke- ga
22	Чернышова С.В	6.10.19	СБ. 10.06.19	ke- ke- ga	ke- ke- ga	ke- ke- ga
23	Чернышова И.А	6.10.19	СБ. 10.06.19	ke- ke- ga	ke- ke- ga	ke- ke- ga
24	Чернышова А.А	6.10.19	СБ. 10.06.19	ke- ke- ga	ke- ke- ga	ke- ke- ga

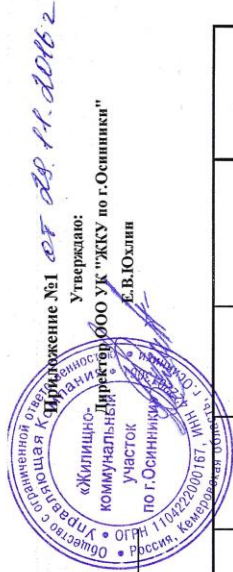
10

Минимальный перечень работ по содержанию
общего имущества МКД
(Постановление №290)
по адресу: г. Осинники,

ул. 50 лет Октября

ДОМ 14а

Площадь дома: 2965,10 м².



Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность в год.	Информация для расчета затрат на выполнение работ, оказание услуг			Количество выделенных элементов общего имущества МКД (м ² ; м ³ ; шт)	Количество выполнения работ в год, (раз)	Стоимость работ (услуг) в год, (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м ² помещения в месяц (руб./м ²)
		Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.				
Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества многоквартирного дома и поддержанию их в исправном, работоспособном состоянии.								
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м ² осматриваемых помещений	0,89654	686,40	2	1 230,77	0,0346
Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м ² осматриваемых помещений	0,89654	697,10	2	1 249,96	0,0351
Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	ТЕРр74-06-002-02	1 м ² осматриваемых помещений	4,06875	1 965,10	1	7 995,50	0,2247
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	ТЕРр71-03-006-01	1 лестничная площадка	3,5287	12,00	1	42,34	0,0012
Осмотр главного щита	1 раз в месяц	ТЕРр71-03-007-01	1 электрощит	163,36	1,00	12	1 960,32	0,0551
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м ³ здания	0,38007	11 706,00	1	4 449,10	0,1250
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м ³ здания	0,38007	11 706,00	1	4 449,10	0,1250
Промывка, испытание, системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр67-13-1	1 электрощит	328,65	1,00	1	328,65	0,0092
Ремонт подъездного освещения (смена ламп)	1 раз в квартал в подъезде на 1 этаже.	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа	40,65	32,00	4	5 203,20	0,1462
Ремонт уличного освещения (смена ламп ДРЛ)	2 раза в год	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа ДРЛ	193,06	16,00	2	6 177,92	0,1736

Технический осмотр кровли	2 раза в год	МДК 2-02.01	1 м ² осматриваемой кровли	0,88805	892,30	2	1 584,81	0,0445
Технический осмотр дверных и оконных проёмов	2 раза в год	МДК 2-02.03	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	18,00	2	38,74	0,0011
Технический осмотр внутренней и наружной облицовки стен	2 раза в год	МДК 2-02.05	1 м ² осматриваемых помещений	1,38469	1 804,88	2	4 998,40	0,1405
Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки	2 раза в год	МДК 2-02.06	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	902,44	2	1 942,09	0,0546
Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	МДК 2-02.07	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	300,80	2	647,33	0,0182
Итого:							46 747,33	1,31
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.								
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м ² уборочной площади	1,53	107,30	104	17 073,58	0,4798
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м ² уборочной площади	1,38	107,30	104	15 399,70	0,4328
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м ² уборочной площади	2,7	107,30	12	3 476,52	0,0977
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м ² уборочной площади	2,48	107,30	12	3 193,25	0,0897
Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	2,55	7,50	24	459,00	0,0129
Влажная протирка дверей	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-005-01	1 м ² уборочной площади	2,52	16,00	24	967,68	0,0272
Влажная протирка перил	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м ² уборочной площади	2,55	20,00	24	1 224,00	0,0344
Обметание пыли с потолков и стен	2 раза в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м ² уборочной площади	0,89	536,50	2	954,97	0,0268
Мытьё окон	2 раза в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м ² уборочной площади	2,5	10,50	2	52,50	0,0015
Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м ² уборочной площади	1,26	257,52	2	648,95	0,0182
Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м ² уборочной площади	9,64	40,00	1	385,60	0,0108
Влажная протирка почтовых ящиков	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-07	1 м ² уборочной площади	0,95	2,40	2	4,56	0,0001
Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м ² уборочной площади	2,31	2,40	2	11,09	0,0003

Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	2 раз в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	9,64	3,20	2	61,70	0,0017	
Влажная протирка шкафов для электроштокков и слаботоочных систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м ² уборочной площади	1,2	6,00	2	14,40	0,0004	
Влажная протирка плафонов	2 раза в год	ТЕРр74-01-004-01	1 м ² . МОП	2,86	1,00	2	243,67	0,0068	
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м ² уборочной площади	1,01	42,60	52	2 237,35	0,0629	
Сдвигание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-005-01	1 м ² уборочной площади	1,085	42,60	26	1 201,75	0,0338	
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	1 раз в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м ² уборочной площади	5,11	42,60	26	5 659,84	0,1591	
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (трогуары 1 класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м ² уборочной площади	0,1	42,60	52	221,52	0,0062	
Итого:							53 491,63	1,50	
Работы по содержанию придомовой территории. входящей в состав общего имущества дома.									
Зимний период уборки дворовой территории:									
Сдвигание снега с внутридворовой проезжей части	3 раза в неделю	ТЕРр72-10-005-01	1 м ² уборочной площади	0,73	224,00	78	12 754,56	0,3585	
Перекидывание снега и скола, м3	По мере необходимости	ТЕРр72-10-010-1	1 м3	28,83	21,00	50	30 271,50	0,8508	
Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см без предварительной обработки смесью песка с хлоридами территории с усовершенствованным покрытием I класса.	Ежедневно.	ТЕРр72-10-001-01	1 м2.	3,7482	224,00	130	109 147,58	3,0676	
Уборка территории от случайного мусора.	Ежедневно.	ТЕРр74-02-003-01 прим.	1м2.	84,62000	0,02	130	220,01	0,0062	
Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	По мере необходимости	ТЕРр72-10-003-01	1 м ² уборочной площади	0,15	74,00	20	222,00	0,0062	
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши на расстояние до 30 м, м3	По мере необходимости	ТЕРр72-10-011-1	м3	41,8	21,00	3	2 633,40	0,0740	
Очистка (уборка) прилегающей территории вокруг контейнерной площадки	Ежедневно.	ТЕРр74-02-004-01	1 м2.	4,32	20,00	130	11 232,00	0,3157	
Очистка отмоксти от уплотнённого снега	1 раз в зимний период	ТЕРр72-10-006-01	1 м2.	5,11	104,32	1	533,08	0,0150	
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	По мере необходимости в зимний период	72-04-008-1	1 м2	5,77	6,00	2	69,24	0,0019	
Очистка внутридворовой части от уплотнённого снега	1 раз в неделю	ТЕРр72-10-006-01	1 м2.	5,11	104,32	26	13 859,96	0,3895	
Летний период уборки дворовой территории:									

Подметание и уборка внутридворовой части (протулары I класса)	Ежедневно.	ТЕРр72-10-018-2	1м2	0,58	748,00	130	56 399,20	1,5851
Подметание территории с неусовершенствованным покрытием I класса, 100 м2	Ежедневно.	Е72-10-018-4	1 м2	0,18	750,0	130	17 550,00	0,4932
Уборка территории от случайного мусора.	Ежедневно.	ТЕРр74-02-003-01 прим.	1 м2.	84,62000	0,02	130	220,01	0,0062
Выкашивание газонов газонокосилкой	По мере необходимости, не менее 3 раза в летний период.	ТЕРр68-4-2	1 м2.	1,92	880,0	3	5 068,80	0,1425
Уборка газонов средней засоренности в летний период	2 раза в год	ТЕРр74-02-003-02	100 000 м2.	1,3	950,00000	2	2 470,00	0,0694
Очистка кровли и подвездных козырьков от поросли, мусора и грязи	1 раз в летний период	Е72-10-018-4 прим.	1 м2.	0,18	892,00	1	160,56	0,0045
Уборка отмосток от поросли.	3 раза в летний период	Е72-10-016-1	1м2	2,67	104,30	3	835,44	0,0235
Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100 м2	3 раза в летний период	Е62-01-5	1 м2	12,77	22,0	3	842,82	0,0237
Очистка (уборка) прилегающей территории вокруг контейнерной площадки в летний период	Ежедневно.	ТЕРр74-02-004-01	1 м2.	1,76	42,0	130	9 609,60	0,2701
Очистка урн от мусора	Ежедневно.	ТЕРр74-02-003-03	1 урна	0,0576	2,0	130	15	0,0004
Итого:							121 941,12	7,70
Иные работы и услуги, связанные с содержанием общего имущества многоквартирного дома.								
Очистка чердаков и подвалов от мусора, 2м3 х 1194,8 : 100 = 23,9	От степени захламлённости	ТЕРр74-01-006-03	1 кг мусора	60,0922	23,90	1	1 436,20	0,0404
Уборка мусора с транспортировкой мусора до 150м.	По мере необходимости (3 раза в год)	Е74-01-006-2-3	м3 мусора	2191,31	10	3	65 739,30	1,8476
Сбрасывание снежных навесов, сосулек.	По мере	ТЕРр74-02-012-01	1 м2 кровли	8,15	892,30	3	21 816,74	0,6132
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек при толщине слоя снега до 10см (Расценку X на кол-во м2 X на толщину снега).	2 раз в зимний период	ТЕРр74-02-012-02	1 м2 кровли	21,72	892,30	2	38 761,51	1,0894
Очистка дорог и прилегающей дворовой территории от снега бульдозером.	По мере необходимости	ТЕР80-05-008-1	1000 м2.	1590,00	0,8000	6	7 632,00	0,2145
Вывоз снега автотранспортом.	По мере необходимости	X310-3010-1	1т.	1590,00	10,00	6	95 400,00	2,6812

Аварийно-диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения.	Договорная стоимость	м ² общей площади МКД	1,87	2 965,10	12	66 536,84	1,8700																																																																																																												
									Устранение аварийных ситуаций на инженерных сетях.	Ежемесячно в течение года	Оплата по факту по сметной стоимости ТЕРр.	м ² общей площади МКД	2	2 965,10	12	71162,4	2,00																																																																																																			
																		Устранение аварийных ситуаций по протечкам кровли. Ремонт крыши, устранение течи	Ежемесячно в течение года	Оплата по факту по сметной стоимости ТЕРр.	м ² общей площади МКД	2	2 965,10	12	71162,4	2,00																																																																																										
																											Устранение выявленных дефектов при осмотрах..	Ежемесячно в течение года	Оплата по факту по сметной стоимости ТЕРр.	м ² общей площади МКД	2	2 965,10	12	71162,4	2,00																																																																																	
																																				Прочистка перемычек	Ежемесячно в течение года	Оплата по факту по сметной стоимости ТЕРр.	м ² общей площади МКД	2	2 965,10	12	71162,4	2,00																																																																								
																																													Эл. выключатели патроны	Ежемесячно в течение года	Оплата по факту по сметной стоимости ТЕРр.	м ² общей площади МКД	2	2 965,10	12	71162,4	2,00																																																															
																																																						Замки черд.люки, подвал	Ежемесячно в течение года	Оплата по факту по сметной стоимости ТЕРр.	м ² общей площади МКД	2	2 965,10	12	71162,4	2,00																																																						
																																																															Ремонт дверей	Ежемесячно в течение года	Оплата по факту по сметной стоимости ТЕРр.	м ² общей площади МКД	2	2 965,10	12	71162,4	2,00																																													
																																																																								Развоздушка	Ежемесячно в течение года	Оплата по факту по сметной стоимости ТЕРр.	м ² общей площади МКД	2	2 965,10	12	71162,4	2,00																																				
																																																																																	Ремонт волосточных труб	Ежемесячно в течение года	Оплата по факту по сметной стоимости ТЕРр.	м ² общей площади МКД	2	2 965,10	12	71162,4	2,00																											
																																																																																										Непредвиденные ремонтные работы	Ежемесячно в течение года	Оплата по факту по сметной стоимости ТЕРр.	м ² общей площади МКД	2	2 965,10	12	71162,4	2,00																		
																																																																																																			Услуга управления многоквартирным домом	Ежемесячно в течение года	Оплата по факту по сметной стоимости ТЕРр.	м ² общей площади МКД	2,42	2 965,10	12	86 106,50	2,4200									
																																																																																																												ОПУ	Ежемесячно в течение года	Оплата по факту по сметной стоимости ТЕРр.	м ² общей площади МКД	0,27	2 965,10	12	9 606,92	0,2700
Вывоз твёрдых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года	Оплата по факту по сметной стоимости ТЕРр.	м ² общей площади МКД	0,9	2 965,10	12	32 023,08	0,9000																																																																																																												
									Утилизация твёрдых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года	Оплата по факту по сметной стоимости ТЕРр.	м ² общей площади МКД	0,2	2 965,10	12	7 116,24	0,2000																																																																																																			
																		Итого:							517 570,21	14,55																																																																																										
																											Всего:							25,06																																																																																		

Минимальный перечень работ по содержанию
общего имущества МКД, по адресу

г. Осинники, ул. 50 лет Октября
Площадь дома: 2965,10 м²

дом № 14а

Приложение №2 от 28.11.2016.

Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность в год.	Информация для расчета затрат на выполнение			Количество показатель элемента общего имущества МКД (м ² ; шт; м ³ ; шт)	Стоимость работ (услуг) в год. (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м ² помещения в месяц (руб./м ²)
		Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.			
Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества многоквартирного дома и поддержанию их в исправном, работоспособном состоянии.							
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м ² осматриваемых помещений	0,89654	686,40	1 230,77	0,0346
Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м ² осматриваемых помещений	0,89654	697,10	1 249,96	0,0351
Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	ТЕРр74-06-002-02	1 м ² осматриваемых помещений	4,06875	1 965,10	7 995,50	0,2247
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	ТЕРр71-03-006-01	1 лестничная площадка	3,5287	12,00	42,34	0,0012
Осмотр главного щита	1 раз в месяц	ТЕРр71-03-007-01	1 электрощит	163,36	1,00	1 960,32	0,0551
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м ³ здания	0,38007	11 706,00	4 449,10	0,1250

Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕР65-23-2	1 м3 здания	0,38007	11 706,00	1	4 449,10	0,1250
Промывка, испытание, системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕР65-23-2	1 м3 здания	0,38007	11 706,00	1	4 449,10	0,1250
Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	ТЕР67-13-1	1 электрощит	328,65	1,00	1	328,65	0,0092
Ремонт подъездного освещения (смена ламп)	1 раз в квартал в подъезде на 1 этаже.	ТЕР67-5-1	1 эл. лампа	40,65	32,00	4	5 203,20	0,1462
Ремонт уличного освещения (смена ламп ДРЛ)	2 раза в год	ТЕР67-5-1	1 эл. лампа ДРЛ.	193,06	16,00	2	6 177,92	0,1736
Технический осмотр кровли	2 раза в год	МДК 2-02.01	1м2 осматриваемой кровли	0,88805	892,30	2	1 584,81	0,0445
Технический осмотр дверных и оконных проёмов	2 раза в год	МДК 2-02.03	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	18,00	2	38,74	0,0011
Технический осмотр внутренней и наружной облицовки стен	2 раза в год	МДК 2-02.05	1 м ² осматриваемых помещений	1,38469	1 804,88	2	4 998,40	0,1405
Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки	2 раза в год	МДК 2-02.06	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	902,44	2	1 942,09	0,0546

Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	МДК 2-02-07	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	300,80	2	647,33	0,0182
Итого:							46 747,33	1,31
Текущий ремонт								2,95
Размер платы за содержание общего имущества МКД: летний период								
Лестничные клетки								
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м ² уборочной площади	1,53	107,30	52	8 536,79	2,8791
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м ² уборочной площади	1,38	107,30	52	7 699,85	2,5968
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м ² уборочной площади	2,70	107,30	6	1 738,26	0,5862
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м ² уборочной площади	2,48	107,30	6	1 596,62	0,5385
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	2,55	7,50	6	114,75	0,0387
Влажная протирка дверей	1 раз в месяц в тёплый период.	ТЕРр74-01-005-01	1 м ² уборочной площади	2,52	16,00	1	40,32	0,0136
Влажная протирка перил	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м ² уборочной площади	2,55	20,00	52	2 652,00	0,8944
Обметание пыли с потолков и стен	1 раз в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м ² уборочной площади	0,89	536,50	1	477,49	0,1610
Мытьё окон (только с внутренней стороны)	1 раз в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м ² уборочной площади	2,5	10,50	1	26,25	0,0089
Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м ² уборочной площади	1,26	257,52	1	324,48	0,1094
Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м ² уборочной площади	9,64	40,00	1	385,60	0,1300
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	ТЕРр72-12-007-07	1 м ² уборочной площади	0,95	2,40	1	2,28	0,0008
Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м ² уборочной площади	2,31	2,40	1	5,54	0,0019

Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	9,64	3,20	1	30,85	0,0104	
Влажная протирка шкафов для электрошток и слаботоковых систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м ² уборочной площади	1,2	6,00	1	7,20	0,0024	
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м ² уборочной площади	1,01	42,60	0	0,00	0,0000	
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м ² уборочной площади	5,11	42,60	0	0,00	0,0000	
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (трогуары 1 класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м ² уборочной площади	0,1	42,60	52	221,52	0,0747	
Итого:							23 859,80	8,05	
дворовая территория:									
Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (трогуары 1 класса)	2 раз в неделю	ТЕРр72-10-018-2	1м2	0,58	748,00	52	22 559,68	7,6084	
Подметание территории с неусовершенствованным покрытием I класса, 100 м2	3 раза в неделю	Е72-10-018-4	1 м2	0,18	750,00	78	10 530,00	3,5513	
Уборка территории от случайного мусора.	5 раз в неделю	ТЕРр74-02-003-01 прим.	100 000м2.	84,62	0,01582	130	174,03	0,0587	
Выкашивание газонов газонокосилкой	По мере необходимости	ТЕРр68-4-2	1 м2.	1,92	880,00	5	8 448,00	2,8491	
Уборка газонов средней засоренности в летний период	2 раз в неделю	ТЕРр74-02-003-02	100 000м2.	1,30	950,00	8	9 880,00	3,3321	
Очистка кровли и подъездных козырьков от поросли, мусора и грязи	1 раз в летний период	Е72-10-018-4 прим.	1 м2.	0,18	892,00	1	160,56	0,0541	
Уборка отмосток от поросли.	2 раза в летний период	Е72-10-016-1	1м2	2,67	104,30	2	556,96	0,1878	
Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100 м2	3 раза в летний период, в мас.	Е62-01-5	1 м2	12,77	22,00	4	1 123,76	0,3790	
Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	Е74-02-004-1	1 м2 уборочной площади	1,76	42,00	130	9 609,60	3,2409	
Очистка урн	5 раз в неделю	Е74-02-003-3	1 шт.	0,0576	2,00	130	14,98	0,0051	
За 6 месяцев							63057,570	21,267	
За 1 месяц							86 917,37	33,96	
Размер платы за содержание общего имущества МКД: зимний период								14486,22833	5,66000

Лестничные клетки										
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м ² уборочной площади	1,53	107,30	52	8 536,788000	2,879089		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м ² уборочной площади	1,38	109,85	52	7 882,836000	2,658540		
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м ² уборочной площади	2,70	107,30	6	1 738,260000	0,586240		
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м ² уборочной площади	2,48	109,85	6	1 634,568000	0,551269		
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	2,55	7,50	6	114,750000	0,038700		
Влажная протирка дверей	1 раз в месяц в тёплый период.	ТЕРр74-01-005-01	1 м ² уборочной площади	2,52	16,00	0	0,000000	0,000000		
Влажная протирка перил	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м ² уборочной площади	2,55	20,00	52	2 652,000000	0,894405		
Обметание пыли с потолков и стен	1 раз в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м ² уборочной площади	0,89	536,50	0	0,000000	0,000000		
Мытьё окон (только с внутренней стороны)	1 раз в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м ² уборочной площади	2,5	10,50	0	0,000000	0,000000		
Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м ² уборочной площади	1,26	257,52	1	324,475200	0,109431		
Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м ² уборочной площади	9,64	40,00	1	385,600000	0,130046		
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	ТЕРр72-12-007-07	1 м ² уборочной площади	0,95	2,40	1	2,280000	0,000769		
Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м ² уборочной площади	2,31	2,40	0	0,000000	0,000000		
Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	9,64	3,20	0	0,000000	0,000000		
Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботочных систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м ² уборочной площади	1,2	6,00	0	0,000000	0,000000		
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м ² уборочной площади	1,01	42,60	52	2 237,352000	0,754562		
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м ² уборочной площади	5,11	42,60	52	11 319,672000	3,817636		
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (троюары I класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м ² уборочной площади	0,1	42,60	0	0,000000	0,000000		
Итого:							36 828,581200	12,420687		
дворовая территория										

Сдвигание снега с внутридворовой территории	По мере необходимости (1 - 2 раза в неделю)	ТЕРр72-10-005-01	1 м ² уборочной площади	0,73	224,00	52	8 503,040000	2,867708
Перекидывание снега и скола, м3	По мере необходимости	ТЕРр72-10-010-1	1 м3	28,83	21,00	26	15 741,180000	5,308819
Уборка территории от случайного мусора.	5 раз в неделю	ТЕРр74-02-003-01 прим.	100 000м2.	84,62	0,01582	130	174,029492	0,058693
Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	По мере необходимости: 3 раза в неделю	ТЕРр72-10-003-01	1 м ² уборочной площади	0,15	74,00	26	288,600000	0,097332
Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыш на расстояние до 30 м	По мере необходимости	ТЕРр72-10-011-1	м3	41,8	21,00	26	22 822,800000	7,697143
Очистка отмостки от уплотнённого снега	1 раз в зимний период	ТЕРр72-10-006-01	1 м2.	5,11	104,32	1	533,075200	0,179783
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	По мере необходимости в зимний период	ТЕРр72-04-008-1	1 м2 козырька	5,77	6,00	1	34,620000	0,011676
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно	ТЕРр74-02-004-1	1 м ² уборочной площади	1,76	20,00	130	4 576,000000	1,543287
Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи	Ежедневно	ТЕРр72-10-015-1	1 м ² уборочной площади	4,32	20,00	130	11 232,000000	3,788068
За 6 месяцев							63 905,344692	21,552509
За 1 месяц							100 733,925892	33,973196
							16788,98765	5,662199333
Аварийно-диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения.	Договорная стоимость	м ² общей площади МКД	1,87	2 965,10	12	66 536,84	1,8700
Услуга управления многоквартирным домом	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	2,42	2 965,10	12	86 106,50	2,4200
ОПУ	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД		0,27	2 965,10	12	9 606,92	0,2700
Дератизация и дезинсекция подвального помещения.	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	0,4	2 965,10	12	14 232,48	0,4000
Вывоз твёрдых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД.	0,9	2 965,10	12	32 023,08	0,9000
Утилизация твёрдых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	0,2	2 965,10	12	7 116,24	0,2000

Итого:								511 341,27	6,06
Всего:									15,98

Директор ООО "Удмуртскому г. Осинники":



Юхтин Е.В.

Собственники:

Дружников Р.В.

[Handwritten signature]

Предложения
от ООО УК "ЖКУ по г.Осинники" для принятия решения,
на общем собрании собственников на проведение ремонтных
работ на 2017 год в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Осинники, ул. 50 лет Октября, №14-а
Площадь дома: 2965,10 м2.

По результатам осмотра выявлено не надлежащее состояние общего имущества.
Рекомендуем выполнить следующие ремонтные работы:

№ п/п	Вид работ:	Един. измер.	Кол-во.	Ориентировочная сметная стоимость работ, тыс. руб.	Стоимость работ руб./м2 в месяц.	Решение собственников по предложенным ремонтным работам.
	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ:					
I	ПОДЪЕЗДЫ:					
	Ремонт подъездов	шт.				
		шт.				
II	ФАСАДЫ И ФУНДАМЕНТЫ:					
	Демонтаж крышек над в/каналами	шт.				
III	КРОВЛЯ:					
	Ремонт козырьков	шт				
IV	ПЕРЕКРЫТИЕ:					
V	ВНУТРИДОМОВЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:					
	<i>Ремонт системы отопления:</i>					
	Замена розлива отопления	м.п.				
	<i>Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения:</i>					
	Замена розлива хвс, гвс	м.п.				
	<i>Ремонт системы водоотведения:</i>	м.п.	121	111,4	3,13	<i>отказ</i>
	<i>Ремонт электросистемы:</i>	м.п.				
VI	БЛАГОУСТРОЙСТВО:					
	Ремонт отмостки	м2.				
	Асфальтирование дорожек и тротуаров	м2.				
VII	ПРОЧИЕ РАБОТЫ:					
	Итого на 1 м2:			111,4	3,13	<i>отказ</i>

Директор ООО УК "ЖКУ по г.Осинники" _____

Председатель совета МКД: _____

Подпись

Расшифровка



Е.В. Юклиев
Подпись

Р.М. Кудряшов
Расшифровка