

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Г. ОСИННИКИ, УЛ. ЕФИМОВА, д. 38
проведенного в очно-заочной форме

Дата Протокола: «11» марта 2019 года

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 3463,00 м²;
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 3463,00 м²;
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, припавших участие в голосовании на общем собрании 2436,92 м².

Наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники» (ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»). Местонахождение Кемеровская область, город Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14, ИНН 4222013061, тел.8 (38471)4-91-17, 8(38471)4-95-00.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится «27» февраля 2019 года с 15:00 до 16:00 (время местное) по адресу г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14 (офис)
- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 16:00 «27» февраля 2019 года по 14:00 «11» марта 2019 года (время местное).

Общее собрание собственников помещений МКД по ул. Ефимова, д.38, г. Осинники проводится в форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

*Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания
«Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»
(ООО УК «ЖКУ по г. Осинники») ОГРН 1104222000167*

Приглашенные:

*Зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракина Юлия Григорьевна
Начальник производственного отдела ООО «ЖКУ» Бирюкова Надежда Николаевна*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. Ефимова, д. 38, приняли участие собственники и их представители в количестве 85 человек (согласно РЕЕСТРУ собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №2 к настоящему протоколу), владеющие 2436,92 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,37 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Утверждение технических условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.
3. Об использовании денежных средств полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения).
4. О рассмотрении и утверждении плана текущего ремонта на 2019г. за счет средств накопленных на лицевом счете дома(п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
5. Об утверждении разбивки по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги с 01.01.2019 год, с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. о необходимости утвердить председателя собрания, секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

ПРЕДЛОЖИЛИ: председателем собрания выбрать зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., секретарем собрания начальника ПО ООО «ЖКУ» Бирюкову Н.Н. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить Председателем собрания Ракина Ю.Г. (зам. директора по производству ООО «ЖКУ») Утвердить Секретарем Собрания Бирюкову Н.Н. (начальник ПО ООО «ЖКУ»)

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
85	100	2436,92	0	0	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить Председателем собрания Ракину Ю.Г. (зам. директора по производству ООО «ЖКУ»), Секретарем Собрания Бирюкову Н.Н. (начальник ПО ООО «ЖКУ») и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписания настоящего протокола.

2. Утверждение технических условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

СЛУШАЛИ: зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. об утверждении технических условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения (приложение № 3).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить технические условия по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить технические условия по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
85	100	2436,92	0	0	0	0	0	0

РЕШЕНО: Утвердить технические условия по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

3. Об использовании денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения).

СЛУШАЛИ: зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. об использовании денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения)

ПРЕДЛОЖИЛИ: Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) по окончании календарного года, направлять на лицевой счет дома для проведения текущего ремонта.

РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) по окончании календарного года, направлять на лицевой счет дома для проведения текущего ремонта (приложение 4).

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
85	100	2436,92	0	0	0	0	0	0

РЕШЕНО: Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) по окончании календарного года, направлять на лицевой счет дома для проведения текущего ремонта.

4. О рассмотрении и утверждении плана текущего ремонта на 2019г. за счет средств накопленных на лицевом счете дома (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., которая предложила рассмотреть и утвердить производственную программу по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств, накопленных на лицевом счете дома (приложение № 5).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить производственную программу и плановую стоимость перечня и объемов работ по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств с лицевого счета дома.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

утвердить производственную программу и плановую стоимость перечня и объемов работ по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств с лицевого счета дома.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
85	100	2436,92	0	0	0	0	0	0

РЕШЕНО:

утвердить производственную программу и плановую стоимость перечня и объемов работ по текущему ремонту на 2019 год, за счет накопленных на лицевом счете дома.

5. Об утверждении разбивки по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги с 01.01.2019 год, с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);

СЛУШАЛИ: зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., которая предложила утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу (приложение 6) и размера платы за

жилищные услуги с учетом принятого плана по текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу и размер платы за жилищные услуги с учетом принятого плана по текущему ремонту.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу и размер платы за жилищные услуги, с учетом принятого плана по текущему ремонту.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
85	100	2436,92	0	0	0	0	0	0

РЕШЕНО: утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу и размер платы за жилищные услуги, с учетом принятого плана по текущему ремонту (приложение 7).

6. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., которая предложила определить хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

определить хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
85	100	2436,92	0	0	0	0	0	0

РЕШЕНО: хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

Приложения:

1. Извещение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова, д. 38 в форме очно-заочного голосования на 1 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 38 по ул. Ефимова на 6 л. в 1 экз.
3. Технические условия по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на 2 л. в 1 экз.
4. Реестр заключенных договоров об использовании общего имущества на 1 л. в 1 экз.
5. Производственная программа по текущему ремонту на 2019 год на 1л. в 1 экз.
6. Протокол согласования перечня, объемов и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда на 4л. в 1 экз.
7. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 4л. в 1 экз.
8. Реестр собственников помещений дома № 38 по ул. Ефимова, участвующих в голосовании на 7 л. в 1 экз.
9. Расчет итогов голосования на 2 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

Ракина Ю.Г. 11.03.2019 год
(ФИО) (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Бирюкова Н.Н. 11.03.2019 год
(ФИО) (дата)

Извещение о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Осинники, ул. Ефимова, дом № 38 в форме очно-заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова, дом № 38 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе:

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

В 15:00 «27» февраля 2019 года

Место проведения: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14 (офис)

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 16:00 «27» февраля 2019 года.

Дата окончания приема решений собственников 16:00 «11» марта 2019г.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов «11» марта 2019 года г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.
3. Об использовании денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения).
4. О рассмотрении и утверждении плана текущего ремонта на 2019г. за счет средств, накопленных на лицевом счете дома (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
5. Об утверждении разбивки по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги с 01.01.2019 год с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно на первом этаже данного дома либо в ООО Управляющая компания «ЖКУ по г. Осинники» по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября 14, тел.: 4-91-17, с 8:00 ч до 17:00 ч., обед с 12:00 до 13:00, среда не приемный день, выходные дни: суббота, воскресенье.

Для принятия решений по вышеуказанным вопросам в момент проведения голосования необходимы следующие документы (на основании ст. 47 Жилищного кодекса РФ):

- Документ, удостоверяющий личность собственника;
- Документ, подтверждающий право собственности на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ: ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

**Список собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Осинники, ул. Ефимова, д. 38, уведомленных «15» февраля 2019г.
о проведении общего собрания в очно-заочной форме**

№ кв.	Собственник помещения (Ф.И.О.)	Площадь помещения, м2	Подпись
	Соловьева С.Н.	45	
	Ахметова Т.Н.	45,2	
	Ильминих О.А.	45,1	
	Прохоров Е.А.	44,8	
	Майер А.В.	62,2	
	Сорокина Н.В.	44,3	
	Труфанова О.А.	45,7	
	Мячев А.И.	44,9	
	Жамалеев В.В.	45,2	
	Абдуллина	30,7	
	Тимофеева М.	63,3	
	Алимова О.Ф.	31	
	Тарабаева С.А.	30,8	
	Ахметова С.	59,9	
	Медведева С.	45,2	
	Мешкова Е.В.	62,7	
	Майер А.В.	63	
	Асантаева С.С.	44,8	
	Касперич В.В.	48,4	
	Самсонов А.И.	48,4	
	Орлова М.И.	48,6	
	Мадридская О.В.	48,7	
	Сидякова Л.З.	44,4	
	Иванова И.В.	45,5	
	Гратеева Л.М.	44	
	Стефанюк Ж.И.	45,3	
	Демченко А.А.	48,6	
	Медведева Е.Е.	44,7	
	Мозабли И.А.	45,7	

**Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме
№ 38 по ул. Ефимова, г. Осинники**

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
1		Русинович Николай Николаевич			62,7
2		Русинович Вера Андреевна			62,7
3		Коваленко Евдокия Корнеевна			30,6
4		Александр Сергей Христианович			45,5
5		Сенкус Татьяна Ринатовна			62,6
6		Глушенко Ольга Васильевна			62,6
7		Приголовкина Надежда Прокопьевна			31,1
8		Соловьева Светлана Николаевна			45
9		Игорихина Анна Васильевна			62,4
10		Игорихин Владимир Иванович			62,4
11		Игорихина Елена Владимировна			62,4
12		Бабенко Татьяна Евгеньевна			31,6
13		Белоусов Анатолий Александрович			45,1
14		Белоусова Надежда Петровна			45,1
15		Перепелица Любовь Александровна			62,5
16		Перепелица Егор Вячеславович			62,5
17		Неизвестно			30,9
18		Гонштейн Ольга Ивановна			45
19		Гонштейн Тамара Александровна			45
20		Бедарева Валентина Григорьевна			61,5

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
21		Чащина Ирина Андреевна			61,5
22		Чащина Татьяна Анатольевна			61,5
23		Захарова Валентина Павловна			31,2
24		Хрущ Татьяна Викторовна			45
25		Хрущ Александр Викторович			45
26		Григина Ольга Петровна			48,7
27		Мельникова Елена Сергеевна			44,7
28		Мохова Галина Николаевна			45,2
29		Копылов Владимир Ильич			49,9
30		Копылова Зинаида Семеновна			49,9
31		Яценко Мария Викторовна			45
32		Стефанюк Яна Николаевна			45,3
33		Стефанюк Демьян Андреевич			45,3
34		Морозов Сергей Анатольевич			48,4
35		Ахметшина Наталья Северьяновна			45,8
36		Волкова Ирина Николаевна			45
37		Плис Любовь Анатольевна			49,3
38		Плис Николай Петрович			49,3
39		Ахметов Ильдус Юнусович			45,2
40		Ахметова Татьяна Николаевна			45,2
41		Коровин Андрей Кириллович			45,1
42		Коровин Кирилл Никифорович			45,1

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
43		Коровина Мария Анисимовна			45,1
44		Демченко Анатолий Владимирович			48,6
45		Демченко Михаил Анатольевич			48,6
46		Демченко Елена Александровна			48,6
47		Демченко Алексей Анатольевич			48,6
48		Довгань Галина Александровна			44,8
49		Симахин Петр Дмитриевич			45,1
50		Симахина Светлана Андреевна			45,1
51		Шаймарданов Фидаил Гайнутдинович			44,6
52		Шаймарданова Аниса Салиховна			44,6
53		Мартынова Нина Николаевна			44,6
54		Погребняк Надежда Викторовна			48,5
55		Ершова Галина Викторовна			48,5
56		Гилева Ирина Викторовна			48,5
57		Голубева Мария Петровна			45
58		Шатохин Максим Андреевич			44,3
59		Шатохина Татьяна Александровна			44,3
60		Волков Николай Анатольевич			44,3
61		Козырева Раиса Андреевна			48
62		Лачко Арина Павловна			48
63		Лачко Светлана Яковлевна			48
64		Иванов Александр Тимофеевич			45,1
65		Грищенко Татьяна Алексеевна			44,3
66		Борисова Елена Алексеевна			49,2
67		Борисов Павел Анатольевич			49,2

№ п/п	№ кварт иры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
68		Сорокина Людмила Александровна			45,1
69		Самосюк Алексей Андреевич			44,5
70		Самосюк Наталья Юрьевна			44,5
71		Попова Надежда Яковлевна			48,7
72		Попов Станислав Иванович			48,7
73		Попов Дмитрий Иванович			48,7
74		Ильиных Ольга Адольфовна			45,1
75		Кулыгина Тамара Алексеевна			44,4
76		Батеева Людмила Михайловна			43,9
77		Шевченко Галина Александровна			45,5
78		Иванова Надежда Владимировна			45,5
79		Исланкин Олег Иванович			48,7
80		Кузнецова Юлия Петровна			44,1
81		Боровой Дмитрий Юрьевич			44,1
82		Епифанский Андрей Владимирович			45,1
83		Епифановский Андрей Владимирович			45,1
84		Глыбочко Виктор Иванович			48,4
85		Глыбочко Татьяна Афанасьевна			48,4
86		Парамзина Валерия Михайловна			44,3
87		Селина Надежда Владимировна			44,3
88		Кабайкина Алла Семеновна			44,8
89		Сулимова Мария Николаевна			48,6
90		Самосюк Светлана Геннадьевна			44,5

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
91		Самосюк Александр Андреевич			44,5
92		Кастерин Владимир Викторович			44,8
93		Кастерина Вера Анатольевна			44,8
94		Кастерин Владимир Викторович			48,4
95		Смолякова Людмила Захаровна			44,4
96		Морковин Вячеслав Анатольевич			45,1
97		Шафигуллина Ольга Петровна			48,6
98		Шафигуллин Рамис Идрисович			48,6
99		Пантелеев Вячеслав Венедиктович			45,2
100		Пантелеева Людмила Ивановна			45,2
101		Лабышева Екатерина Николаевна			30,7
102		Лабышева Екатерина Николаевна			30,7
103		Авхимович Евгения Николаевна			59,9
104		Власов Анатолий Семенович			45,3
105		Косяков Евграфий Петрович			30,8
106		Косякова Вера Ивановна			30,8
107		Ненашева Татьяна Михайловна			62,4
108		Неустроева Людмила Сергеевна			62,4
109		Межуева Светлана Павловна			45,2
110		Межуев Андрей Андреевич			45,2
111		Межуев Дмитрий Андреевич			45,2
112		Дымова Валентина Максимовна			30,9
113		Дымова Валентина Максимовна			30,9

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
114		Гниненко Татьяна Васильевна			62,5
115		Сорокин Анатолий Николаевич			45,7
116		Сорокина Надежда Васильевна			45,7
117		Алымова Ольга Федоровна			31,4
118		Мешков Сергей Александрович			62,7
119		Мешкова Елена Владимировна			62,7
120		Мячев Александр Николаевич			44,9
121		Аубакирова Валентина Олеговна			44,9
122		Гусак Владимир Иванович			30,9
123		Майер Александр Викторович			62,2
124		Майер Ирина Владимировна			62,2

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Юхлин Е.В.

**Технические условия
по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем
сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения
и кабельного телевидения**

Прокладка систем электросвязи

1. Прокладка распределительных сетей на общем имуществе в многоквартирном доме:
 - 1.1. Магистральные и распределительные участки сетей систем электросвязи в многоквартирном доме следует прокладывать в лестничных клетках, коридорах, чердаках, подпольях, технических этажах и других помещениях, доступных для обслуживающего персонала в любое время суток.
 - 1.2. Прокладку кабелей сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения в технических подпольях и подвалах необходимо предусматривать на кабельных лотках, при этом, лотки для указанных сетей, следует прокладывать под лотками для прокладки электрических кабелей. Допускается совместная прокладка кабелей различных систем электросвязи на одной полке, а также прокладка кабелей на отдельных участках вне лотков в ПВХ-трубах.
 - 1.3. Прокладку в техническом подполье неэкранированных кабелей сети городской радиотрансляции следует предусматривать в стальных трубах.
 - 1.4. Верхний ряд кабельных лотков следует располагать так, чтобы расстояние в свету между лотками сетей электросвязи и перекрытием, или лотками силовых кабелей было не менее 150 мм. При этом полезная длина полки для установки лотков должна быть не более 600 мм.
 - 1.5. Кабели и провода на лотках допускается прокладывать пучками и многослойно при соблюдении следующих условий:
 - наружный диаметр пучка кабелей или проводов должен быть не более 100 мм;
 - высота слоев на одном лотке не должна превышать 100 мм;
 - на основных направлениях кабельных трасс следует предусматривать запас емкости лотка не менее 20% для возможной прокладки дополнительных кабелей.
 - 1.6. Вводы кабеля в технические помещения систем электросвязи из технического подполья следует выполнять через гильзы из металлических труб или специальные проемы. Вводы кабеля необходимо герметизировать.
 - 1.7. Стояки, полки, плинтуса и трубы для магистральных участков распределительных сетей систем электросвязи следует прокладывать в пределах лестнично-лифтовых узлов, в коридорах, чердаках, технических подпольях, технических этажах и других помещениях, доступных для обслуживающего персонала в любое время суток.
 - 1.8. Металлические шкафы, каркасы и другие металлоконструкции, на которых установлено оборудование напряжением выше 42 В переменного тока, должны иметь защитное зануление, путем соединения с нулевой жилой электрической сети напряжением 380/220 В.

1.9. Шкафы, каркасы и другие конструкции с оборудованием, должны быть промаркированы с указанием наименования организации, контактным телефоном, ответственным лицом, установленным оборудованием.

2. Прокладка абонентских сетей:

2.1. Кабели и провода сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения следует прокладывать по специальным конструкциям или непосредственно по стенам зданий.

2.2. По стенам зданий допускается прокладка одиночных кабелей, проводов или небольших пакетов. Трасса их прокладки должна быть параллельна архитектурным линиям помещения.

2.3. Открытую прокладку кабелей и проводов по внутренним стенам необходимо выполнять на высоте не менее 2,3 м от пола и 0,1 м от потолка.

2.4. Кабели и провода на высоте до 2,3 м от пола, а также в местах, где возможны нарушения исправности проводки, должны быть защищены от механических повреждений стальными желобами или угловой сталью, а в местах, не связанных с постоянным пребыванием людей, проложены в пластмассовых трубах или в металлорукавах и иметь маркировку.

2.5. При прокладке кабелей в трубах в местах ответвлений и соединений трубных проводок следует устанавливать коробки или протяжные ящики.

2.6. В электротехнических плинтусах разрешается совместная прокладка сетей электросвязи и электропроводки напряжением 220 В. При этом провода и кабели электросвязи должны быть отделены от электропроводки перегородкой или проложены по отдельным полкам.

2.7. Прокладку сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения от этажных шкафов до квартиры следует предусматривать в электротехнических коробах, плинтусах или каналах строительных конструкций, при этом число каналов в коробах и плинтусах должно быть не менее двух. Допускается прокладка этих сетей в трубах в подготовке пола.

2.8. Абонентскую сеть внутри квартир допускается прокладывать открыто по стенам, плинтусам, наличникам, по согласованию с заказчиком.

3. Монтаж сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, на которые требуется получение разрешения или согласования соответственно, должен быть произведен только в соответствии с проектной документацией и на месте, обозначенном в разрешительной документации.

4. Настоящие технические условия обязательны для применения лицами, размещающими сети широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения в многоквартирном доме. Оператор связи вправе приступить к монтажу сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения только с даты заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников.

5. В случае несоответствия сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения требованиям настоящих технических условий, оператор связи обязан в срок, указанный в предписании организацией, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, привести сети в надлежащее состояние.

6. В случае невыполнения требований пункта 5 настоящих технических условий организация, осуществляющая деятельность по управлению многоквартирным домом, вправе демонтировать сети широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения с возложением на оператора связи соответствующих затрат.



**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» заключены следующие договоры об использовании общего имущества, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме, на условиях, определенных решением общего собрания и в их интересах:

№ п/п	Адрес МКД	Арендатор	№ договора	Срок договора	Цена договора, руб.
1		ООО "Центра"	Договор № О/09-03-16 от 01.03.2016	01.03.2016г. - 31.12.2016г. с прлонгацией до момента расторжения	500 руб./мес.
2		ООО "Сибирские сети"	Договор № О-004 от 01.08.2011	01.08.2011г. - 31.12.2011г. с прлонгацией до момента расторжения	100 руб./мес.
3	ул. Ефимова, д. 38	ЗАО "Зап- СибТранстелеком"	Договор № 955/11-3СТГК от 01.09.2011	01.09.2011г. - 31.12.2011г. с прлонгацией до момента расторжения	200 руб./мес.
4		ОАО «Мобильные ТелеСистемы»	Договор № D140712957-08 от 24.11.2014	24.11.2014г. - 31.12.2014г. с прлонгацией до момента расторжения	500 руб./мес.
				ИТОГО в месяц	1300
				ИТОГО в год	15600

Каких-либо договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а так же договоров на охрану подъездов, охрану коллективных автостоянок, либо иных договоров по управлению многоквартирным домом в отношении МКД находящихся в управлении ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» не заключено.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Е.В. Юхлин

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ
перечня, объемов и размера платы по текущему ремонту жилого фонда
по производственной программе на 2019г.

Адрес объекта	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 38
Управляющая организация	ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»
Общая площадь (квартир), м2	3 489,60

1. РАСХОДЫ ПО СТАТЬЕ «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА» В 2018 ГОДУ

остаток денежных средств на л/с МКД на 01.01.2018г.		-164 744,29
тариф	площадь жилья дома	список работ
3,67	3 489,60	список работ
3,67	3 489,60	список работ
арендаторы 2018		

2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

Шифр	Наименование работ	Ед.изм.	Всего в доме	Необходимо сделать (по рез-м осмотров)	Ориентировочная стоимость за ед., руб.	Принятая периодичность (раз в год)	Объем плановых работ	Прогноз непредвиденных работ (статистический)	Итого стоимость работ	Расчетный тариф, на 1м2 на 12 месяцев, руб.
1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия										
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 30	п.м. шва	28,86	28,86	610,00	по мере необходимости	28,86		68 527,40	1,64
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 44	п.м. шва	26,26	26,26	610,00	по мере необходимости	26,26		17 604,60	
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 45	п.м. шва	28,66	28,66	610,00	по мере необходимости	28,66		16 018,60	
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 58	п.м. шва	28,56	28,56	610,00	по мере необходимости	28,56		17 482,60	
1.3. Механизированная уборка просаженной части дворовой территории										
	Механизированная уборка снега	маш/час			1 200,00	по мере необходимости		6	7 200,00	0,17
1.4. Уборка снега с кровли										
72-04-008-1к=2	Очистка кровли от снега	м2	1133,3		65,00	по мере необходимости		48	3 120,00	0,07
ИТОГО ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ									78 847,40	1,88

Получено « ____ » февраля 2019г.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Начальник производственного отдела ООО «ЖКУ»

Представитель Совета МКД г. Осинники, ул. Ефимова, д. 38, кв. ____

Юхлин Е.В.

расшифровка

Бирюкова Н.Н.

расшифровка

расшифровка

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ

перечня, объемов и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда по производственной программе на 2019г, согласно предложений управляющей организации.

"03" декабря 2018г.

Адрес объекта Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 38

Управляющая организация ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»

Этажность	5
Пользователей	5
Квартир	75
Жителей	152

Общая площадь (квартир), м2	3 489,60
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Площадь мест общего пользования, м2	370,40
Площадь придомовой территории, м2	2037,2

Площадь кровли, м2	1 133,30
Площадь чердаков, м2	753,85
Площадь подвалов, м2	753,85
Площадь балконов, м2	176,70

Наименование объекта	Многоквартирный панельный
Материал стен	панельные
Материал кровли	шифер
Год постройки	1988

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№ п/п	Обоснование стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)
1.		Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом								2,54
1.1.	договорная стоимость	Услуги по управлению жилым фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций т.д.	ежемесячно в течении года	12	м2*мес.					
1.2.	920100	Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	12	м2*мес.	3 489,60	1,22	4 257,31	51 087,74	1,22
1.3.	1000062	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта	по мере необходимости	1	м2*мес.					
1.4.	920504	Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	12	м2*мес.					
1.5.	Договор № 10-10, от 10.06.2010г.	Наисление жилищно-коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	12	м2*мес.	3 489,60	1,32	4606,272	55 275,26	1,32
1.6.		Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства								
2.		Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме								1,96
2.1.	910100	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	12	м2*мес.	3 489,60	1,96	6 839,62	82 075,39	1,96
3.		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме								2,91
3.1.	410104	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	220	0,69	1 214,40	14 572,80	0,35
3.2.	410108	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	150,4	0,55	661,76	7 941,12	0,19
3.3.	410113	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	220	6,6	1 452,00	17 424,00	0,42
3.4.	410117	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	150,4	8,18	1 230,27	14 763,26	0,35
3.5.	410120	Влажная протирка: подоконники	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	4,8	65	312,00	3 744,00	0,09
3.6.	410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	6	1 м2 уборочной площади	40	12,04	240,80	2 889,60	0,07
3.7.	410121	Влажная протирка: перила	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	40	5,65	226,00	2 712,00	0,06

№ п/п	Объемные στοιχεία работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполняемых работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количество элементов объекта исполнения МСД (м, м ² , м ³ , шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м ² в месяц (руб./м ²)
3.8.	410123	Важелня прогнорнак: стогольные приборы	1 раз в месяц	12	1 м ² уборочной площади	6	80,3	5 796,00	0,14
3.9.	410124	Важелня прогнорнак: потолочные лючки	1 раз в месяц	12	1 м ² уборочной площади	6	58,6	4 219,20	0,10
3.10.	1000068	Обмастание цоля и пугины со стян	2 раза в год	2	1 м ² уборочной площади	563,5	0,8	1 541,60	0,04
3.11.	410118	Важелня прогнорнак: стянн до 1,5 м (окрашенная масляной краской)	2 раза в год	2	1 м ² уборочной площади	362,48	1,25	1 406,20	0,03
3.12.	410122	Важелня прогнорнак: чердачные лестницы	2 раза в год	2	1 м ² уборочной площади	8	100	1 600,00	0,04
3.14.	ТЕР 72-12-007-Дрнрн.	Важелня прогнорнак: металлических наружных лестниц	2 раза в год	2	1 м ² уборочной площади	80	7,2	1 520,00	0,03
3.15.	ТЕР 74-01-005-02	Мытье окон обшачий зашпугурчани со ополоски остомашням с антуренной сторонн	2 раза в год	2	1 м ² уборочной площади	33,6	39	2 620,80	0,06
3.16.	ТЕР 72-12-007-В	Важелня прогнорнак: шифон для электрмешек: щитов и слабобитных шнотом на лестничных клетках	1 раз в месяц	12	1 м ² уборочной площади	13,5	16	2 400,00	0,06
3.17.	510128	Подмастание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд (тротуары 1 класса)	2 раза в неделю в теплый период	48	1 м ² уборочной площади	122,5	2,5	1 225,00	0,35
3.18.	510115	Подмастание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м ² уборочной площади	122,5	1,5	735,00	0,21
3.19.	510073	Очистка ступеней и площадок перед входом в подъезд от колески	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м ² уборочной площади	122,5	2,3	1 127,00	0,32
4.	Работы по содержанию земельного участка								
4.1.	ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД								
4.1.1.	510103	Подмастание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территории: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м ² уборочной площади	480	0,64	1 228,80	0,35
4.1.2.	ТЕР 72-10-005-01	Снятие снега с внутренних территорий	2 раза в неделю	48	1 м ² уборочной площади	463	0,55	1 018,60	0,29
4.1.3.	ТЕР 72-10-010-1	Деремашание снега в снега	по мере необходимости	12	1 м ³	18	38,56	8 328,96	0,20
4.1.4.	ТЕР 74-02-003-Дрнрн.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю по мере необходимости	120	1 м ² уборочной площади	2037,2	0,044	10 756,42	0,26
4.1.5.	510106	Подметание пешеходных дорожек тротуар	по мере необходимости	72	1 м ² уборочной площади	45,9	1,2	330,48	0,09
4.1.6.	ТЕР 72-10-006-01	Очистка отмостки от уличного снега	1 раз в год	1	1 м ² уборочной площади	134,64	44	5 924,16	0,14
4.1.7.	ТЕР 72-04-009-1	Очистка пешеходных дорожек от снега и льда	по мере необходимости	1	шт	30	400	12 000,00	0,29
4.1.8.	ТЕР 72-10-011-1	Сдвигание снега к столу вручную, сброшенного с крыши, асфальта на расстоянии до 30м	по мере необходимости	4	1 м ² уборочной площади	18	85	6 120,00	0,15
4.2.	ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД								
4.2.1.	510120	Подметание территорий с использованием поликарбоната: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м ² уборочной площади	450	0,45	8 100,00	0,23
4.2.2.	ТЕР 72-10-018-3	Подметание и уборка внутренних проездов: части (тротуар 1 класса)	3 раза в неделю	72	1 м ² уборочной площади	185	0,9	1 198,00	0,29
4.2.3.	ТЕР 74-02-003-Дрнрн.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 м ² уборочной площади	2037,2	0,043	10 511,95	0,25
4.2.4.	ТЕР 74-02-013-1	Уборка площади открытой засоренности	2 раза в неделю	48	1 м ² уборочной площади	1410,8	0,04	2 747,14	0,07

№ п/п	Обновление стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ в оказании услуг	Количество выполняемых работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количество элементов общего имущества МКД (м, кв, кв, шт)	Цена работ и услуг за кв. метр/кв. м, руб.	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1 кв. м в месяц (руб./кв.м)
4.2.5.	ТЕРР 72-10-016-1	Уборка помещений от поросли	1 раз в год	1	1 кв. уборочной площади	134,64	35	4 712,40	0,11
4.2.6.	510078	Слаживание травы на газоне	по мере необходимости	3	1 кв. уборочной площади	1430,8	1,84	7 898,02	0,19
4.2.7.	510127	Очистка урна от мусора (заборки)	5 раз в неделю	120	шт	4	172,00	2 064,00	0,05
5.									0,39
5.1.	Договор № 945-18/201 от 01.07.2018г.	Аренда (арендное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течение года	12	кв общей площади МКД	3 459,80	0,25	10 379,40	0,25
5.2.	874-02-004-1	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно 5 раз в неделю в течение года	12	1 кв. уборочной площади	24,00	9,1	2 620,80	0,06
5.3.	510121	Очистка контейнерной площадки от снега и льда	Ежемесячно 5 раз в неделю в течение года	6	1 кв. уборочной площади	12	22	3 168,00	0,08
6.		Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							0,27
6.1.	Договор № 26 от 01.01.2012г.	Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	ежемесячно в течение года	12	кв	753,85	1,24	934,774	0,27
7.		Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (небедств и не аварийная конструктивная) многоквартирного дома							0,29
7.1.	МКДР-02.05	Осмотр наружных стен (отделка) и фасадов в отношении дефектных местностей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1 кв	2 523,43	0,12	605,62	0,01
7.2.	МКДР-02.03	Осмотр полов и лаг в помещениях и выявление дефектных местностей, шпательные эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1 кв	73,60	6	883,20	0,02
7.3.	МКДР-02.07	Осмотр фундамента и покрытия составными дефектными местностями, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1 кв	280,38	2,2	1 023,67	0,03
7.4.	МКДР-02.01	Осмотр кровли с составными дефектными местностями, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1 кв	1 133,30	0,3	679,98	0,02
7.5.	110011	Очистка кровли от мусора с прокладкой ливневой канализации	1 раз в год	1	1 кв	1 133,30	6,5	7 366,45	0,18
7.6.	МКД	Осмотр поведенческих помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей, полов и лаг при эксплуатации, оптимизация планов мероприятий по управлению парусностью и вентиляционно-эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1 кв	753,85	0,5	753,85	0,02
7.7.	120014	Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1	1 кв	753,85	0,84	633,23	0,02
8.		Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							1,28
8.1.	договорная стоимость	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразовательных устройств и преобразовательных расходов ОДПУ, Обслуживание тепловых пунктов и теплооборудования ОДПУ, Статьи расходов ОДПУ при наличии диспетчеризации, Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО)	1 раз в месяц	12	кв	3 489,60	0,27	11 306,30	0,27
8.2.	ТЕРР 74-05-002-02	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 раз в год	1	кв	3 489,60	2,5	8 724,00	0,21
8.3.	240050	Осмотр линий электрических сетей, арматур и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт	25	70	1 750,00	0,04
8.4.	ТЕРР 71-03-007-01	Осмотр планов электропроводки	1 раз в месяц	12	шт	1	164,61	1975,32	0,05
8.5.		Подготовка МКД к сезонной эксплуатации							0,64
8.5.1.	210018	Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствие утечек	2 раза в год	2	1 кв. обслуживаемой площади	753,85	0,28	422,16	0,01

№ п/п	Обоснование стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1 м2 в месяц (руб./м2)	
8.5.2.	ТЕР71-01-009-001	Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1м2 осматриваемо в площади	753,85	0,28	35,18	422,16	0,01	
8.5.3.	ТЕР71-01-009-001	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещений	2 раза в год	2	1м2 осматриваемо в площади	753,85	0,28	35,18	422,16	0,01	
8.5.4.	ТЕР65-23-2	Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	1м2 осматриваемо в площади	11 900,00	0,66	654,50	7 854,00	0,19	
8.5.5.	ТЕР65-23-2	Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	услуга	11 900,00	0,72	714,00	8 568,00	0,20	
8.5.6.	ТЕР65-23-2	Промывка, испытание, консервация системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	1	услуга	11 900,00	0,45	446,25	5 355,00	0,13	
8.5.7.	210110	Плановая ревизия вентилей и задвижек	1 раз в год	1	шт	90	25	187,50	2 250,00	0,05	
8.5.8.	220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	раз	753,85	1,75	109,94	1 319,24	0,03	
9.	Текущий ремонт общего имущества										
9.1.	Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана		по мере поступления согласованных работ				сметная стоимость	13 351,21	160 214,52	3,83	
								ИТОГО Тариф на жилищные услуги			
								ИТОГО Тариф на жилищные услуги и текущий ремонт			
								12,51			
								16,34			

Директор ООО УК «ЖКУ по городу Осинники»

Е.В. Юхлин

Председатель совета дома

Н.В. Сорочкина

Приложение № 9

ПРИНЯТО НА ОСНОВАНИИ:
Протокол № 1 от 11.03.2019г.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО УК «ЖКУ по городу Осинники»

«Е.В. Южлин

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

С "01" января 2019г.

Адрес объекта Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 38
Управляющая организация ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	5	Общая площадь (квартир), м2	3 489,60
Пользователей	5	Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Квартал	75	Площадь мест общего пользования, м2	370,40
Жителей	152	Площадь придомовой территории, м2	2037,2

Назначение	Многоквартирный
Материал стен	панельные
Материал кровли	шифер
Год постройки	1988

2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№ п/п	Обоснования с стоимостью работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполненных работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м, м2, м3; шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)
2. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме										
2.1.	910100	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	12	м2*мес.	3 489,60	1,96	6 839,62	82 075,39	1,96
3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме										
3.1.	410104	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	220	0,69	1 214,40	14 572,80	0,35
3.2.	410108	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	150,4	0,55	661,76	7 941,12	0,19
3.3.	410113	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	220	6,6	1 452,00	17 424,00	0,42
3.4.	410117	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	150,4	8,18	1 230,27	14 763,26	0,35

№ п/п	Объем работ и стоимость в стоимостной оценке работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполняемых работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количество единиц измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы за 1 м2 в месяц (руб./м2)
3.5.	410120	Выявление протечек водопроводных	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	4,8	65	312,00	3 744,00	0,09
3.6.	410119	Выявление протечек: двери (панельные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	6	1 м2 уборочной площади	40	12,04	240,80	2 889,60	0,07
3.7.	410121	Выявление протечек: верха	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	40	5,65	226,00	2 712,00	0,06
3.8.	410123	Выявление протечек: столбовые приборы	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	6	80,5	483,00	5 796,00	0,14
3.9.	410124	Выявление протечек: лотковые ящики	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	6	58,6	351,60	4 219,20	0,10
3.10.	3100068	Обметание пыли и грязи по ступ	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	963,5	0,8	128,47	1 541,60	0,04
3.11.	410118	Выявление протечек: ствны до 1,5 м (окрашенные масляной краской)	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	562,48	1,25	117,18	1 406,20	0,03
3.12.	410122	Выявление протечек: чердачные лестницы	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	8	190	133,33	1 600,00	0,04
3.14.	ТЕР 72-12-007-Дрмрм.	Выявление протечек: металлические ограждающие лестницы	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	80	7,2	96,00	1 152,00	0,03
3.15.	74-01-003-02	Мытье окон обложки конфигурации со сложными остеклениями с внутренней стороны	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	33,6	39	218,40	2 620,80	0,06
3.16.	ТЕР 72-12-007-8	Выявление протечек: шкафов для электрических щитов и шлюзовых систем на лестничных клетках	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	12,5	16	200,00	2 400,00	0,06
3.17.	510128	Подметание и уборка ступеней и площадок перед входами в подъезды (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	48	1 м2 уборочной площади	122,5	2,5	1 225,00	14 706,00	0,35
3.18.	510115	Подметание снега со ступеней и площадок перед входами в подъезды	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м2 уборочной площади	122,5	1,5	735,00	8 820,00	0,21
3.19.	510073	Очистка ступеней и площадок перед входами в подъезды от наледи	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м2 уборочной площади	122,5	2,3	1 127,00	13 524,00	0,32
4.	Работы по содержанию земельного участка									
4.1.	КОЛОДЦЫЙ ПЕРИОД									
4.1.1.	510103	Подметание снежноталеного снега толщиной слоя до 2 см с территории: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	480	0,64	1 228,80	14 745,60	0,35
4.1.2.	ТЕР 72-10-005-01	Сдвигание снега с внутридворной территории	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	463	0,55	1 018,60	12 223,20	0,29
4.1.3.	ТЕР 72-10-010-1	Перекашивание снега и скола	по мере необходимости	12	1 м3	18	38,56	694,08	8 328,96	0,20
4.1.4.	ТЕР 72-02-003-02Дрмрм.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю по мере необходимости	120	1 м2 уборочной площади	2637,2	0,044	896,37	10 756,42	0,26
4.1.5.	510106	Подметание пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	72	1 м2 уборочной площади	45,9	1,2	310,48	3 965,76	0,09
4.1.6.	72-10-005-01	Очистка площадок от уплотненного снега	1 раз в год	1	1 м2 уборочной площади	134,64	44	493,68	5 924,16	0,14
4.1.7.	ТЕР 72-04-008-1	Очистка въездных площадок от снега и наледи	по мере необходимости	1	шт	30	100	1 000,00	12 000,00	0,29
4.1.8.	ТЕР 72-10-011-1	Сдвигание снега и скола вручную, сформированного с крыши, козырьков на расстоянии до 30м	по мере необходимости	4	1 м2 уборочной площади	18	85	510,00	6 120,00	0,15
4.2.	ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД									
4.2.1.	510120	Подметание территории с уплотненным дохристаями дохристаями: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	450	0,45	810,00	9 720,00	0,23

№ п/п	Объемы работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполненных работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Коэффициент поправки	Цена работ и услуг за единицу измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1 кв. м в месяц (руб./кв.м)
4.2.2.	ТЕРр 72-10-018-2	Покладывание и уборка водоотливной дренажной чаши (трубораз 1 шт/кв.м)	3 раза в неделю	72	1 кв. м	185	0,9	999,00	11 988,00	0,29
4.2.3.	ТЕРр 74-02-003-2прм.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 кв. м	2037,2	0,043	876,00	10 511,95	0,23
4.2.4.	ТЕРр 74-02-003-1	Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	48	1 кв. м	1430,8	0,04	238,90	2 747,14	0,07
4.2.5.	ТЕРр 72-10-016-1	Уборка отмосток от поросли	1 раз в год	1	1 кв. м	134,64	35	392,70	4 712,40	0,11
4.2.6.	510078	Сквознячные травы на газоне	20 раз в год	3	1 кв. м	1430,8	1,84	638,17	7 898,02	0,19
4.2.7.	510127	Очистка урн от мусора (соробок)	5 раз в неделю	120	шт	4	4,3	172,00	2 064,00	0,05
5.										0,99
5.1.	Договор № 945-18/ЭГ от 01.07.2018г.	Арешки (временное выделение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течение года	12	1 кв. м	3 459,80	0,25	864,95	10 379,40	0,25
5.2.	Е74-02-004-1	Уборка мусора на контейнерных площадках	1 раз в 5 лет в течение года	12	1 кв. м	24,00	9,1	218,4	2 620,80	0,06
5.3.	510121	Очистка контейнерной площадки от снега и льда	1 раз в 5 лет в течение года	6	1 кв. м	12	22	264	3 168,00	0,08
6.										0,27
6.1.	Договор № 26 от 01.01.2012г.	Профилактические и аварийные мероприятия по дератизации в жилых домах	ежемесячно в течение года	12	кв	733,85	1,24	914,774	11 217,288	0,27
7.										0,29
7.1.	МКД-02.05	Осмотр внутренних стен (гидроизоляция) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1 кв. м	2 521,43	0,12	50,47	605,62	0,01
7.2.	МКД-02.03	Осмотр оконных и дверных запорных устройств с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1 кв. м	73,60	6	73,60	883,20	0,02
7.3.	МКД-02.07	Осмотр фундаментов и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1 кв. м	230,38	2,2	102,81	1 233,67	0,03
7.4.	МКД-02.01	Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1 кв. м	1 131,30	0,3	56,67	679,98	0,02
7.5.	110011	Осмотр кровли от мусора с промывкой водосточных канализаций	1 раз в год	1	1 кв. м	1 131,30	6,5	613,87	7 366,45	0,18
7.6.	МКД	Осмотр подвальных помещений, проверка тепло- и звукоизоляции, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и последующему выполнению работ	2 раза в год	2	1 кв. м	733,85	0,3	62,82	753,85	0,02
7.7.	120014	Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1	1 кв. м	733,85	0,84	52,77	633,23	0,02
8.										1,20
8.1.	подготовка помещений	Копирование работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, обслуживание помещений для хранения и хранения документов ОДНУ. Обслуживание теплового пункта и обслуживание помещений ОДНУ при наличии диспетчерских.	1 раз в месяц	12	кв	3 489,60	0,27	942,19	11 306,30	0,27
8.2.	ТЕРр 74-06-002-02	Работа, выполняемая в целях надежности и безопасности систем автоматизации и диспетчеризации	1 раз в год	1	кв	3 489,60	2,5	727,00	8 724,00	0,21

№ п/п	Объем работ с указанием работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель объема работ МКД (кг, м ² , м ³ , шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м ² в месяц (руб./м ²)	
8.3.	240050	Обмотка линий электропередач, арматура и электробудушки на жилых домах	1 раз в год	1	шт.	25	70	1 750,00		0,04	
8.4.	ТЕР 71-03-007-01	Обмотка линий электропередач	1 раз в месяц	12	шт.	1	164,61	1 975,32		0,05	
8.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации										
8.5.1.	210018	Обмотка систем водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отключающих устройств	2 раза в год	2	1м ² обследовано в здании	753,85	0,28	35,18	422,16	0,01	
8.5.2.	ТЕР 71-01-009-001	Обмотка систем канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1м ² обследовано в помещении	753,85	0,28	35,18	422,16	0,01	
8.5.3.	ТЕР 71-01-009-001	Обмотка систем центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1м ² обследовано в помещении	753,85	0,28	35,18	422,16	0,01	
8.5.4.	ТЕР 65-23-2	Раскопирование и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	1м ² обследовано в здании	11 900,00	0,66	654,50	7 854,00	0,19	
8.5.5.	ТЕР 65-23-2	Проверка, исправление, консервация систем центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	услуг	11 900,00	0,72	714,00	8 568,00	0,20	
8.5.6.	ТЕР 65-23-2	Промывка, консервация системы горячего водоснабжения, с осмотром счетчиков	1 раз в год	1	услуг	11 900,00	0,45	446,25	5 355,00	0,13	
8.5.7.	210110	Шлифовка ржавчины металлических и лакокрасочных покрытий	1 раз в год	1	шт	90	25	187,50	2 250,00	0,05	
8.5.8.	220020	Ликвидация возможных проблем в системе отопления	по мере необходимости	1	раз	753,85	1,75	1 099,94	1 319,24	0,03	
9.	Текущий ремонт общедомовых сетей										
9.1.	Все виды работ выполняются согласно утвержденного шлага		по мере необходимости				сметная стоимость	13 351,21	160 214,52	3,83	
								Итого: Тариф на жилищные услуги			12,51
								Итого: Тариф на жилищные услуги и текущий ремонт			16,34

Реестр решений собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

(Голосование по вопросам повестки дня выражено формулировками «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»)

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1: Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР	Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
	Русинович Николай Николаевич			62,7	31,35							
	Русинович Вера Андреевна			62,7	31,35							
	Коваленко Евдокия Корнеевна			30,6	30,6							
	Александр Сергей Христианович			45,5	45,5							
	Сенкус Татьяна Ринатовна			62,6	31,3							
	Глушенко Ольга Васильевна			62,6	31,3							
	Приголовкина Надежда Прокопьевна			31,1	31,1							
	Соловьева Светлана Николаевна			45	45	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	
	Игорихина Анна Васильевна			62,4	20,8							
	Игорихин Владимир Иванович			62,4	20,8							
	Игорихина Елена Владимировна			62,4	20,8							
	Бабенко Татьяна Евгеньевна			31,6	31,6							
	Белусов Анатолий Александрович			45,1	22,55							
	Белусова Надежда Петровна			45,1	22,55	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1: Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР	Вопрос 5: Утверждение разработки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
	Перепелица Любовь Александровна			62,5	31,25							
	Перепелица Егор Вячеславович			62,5	31,25							
	Неизвестно			30,9	30,9							
	Гончарейн Ольга Ивановна			45	22,5	301	302	302	302	302	302	
	Гончарейн Тамара Александровна			45	22,5	301	301	301	301	301	301	
	Бедарева Валентина Григорьевна			61,5	20,5							
	Чащина Ирина Андреевна			61,5	20,5							
	Чащина Татьяна Анатольевна			61,5	20,5							
	Захарова Валентина Павловна			31,2	31,2	301	301	301	301	301	301	
	Хрущ Татьяна Викторовна			45	22,5							
	Хрущ Александр Викторович			45	22,5							
	Давыдова Ирина Олеговна			48,7	48,7	301	301	301	301	301	301	
	Мельникова Елена Сергеевна			44,7	44,7	301	301	301	301	301	301	
	Мохова Галина Николаевна			45,2	45,2	301	301	301	301	301	301	
	Копылов Владимир Ильич			49,9	24,95							
	Копылова Зинаида Семеновна			49,9	24,95	301	301	301	301	301	301	
	Яценко Мария Викторовна			45	45	301	301	301	301	301	301	
	Стефанюк Яна Николаевна			45,3	22,65	301	301	301	301	301	301	
	Стефанюк Демьян Андреевич			45,3	22,65	301	301	301	301	301	301	

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли	Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР	Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
	Морозов Сергей Анатольевич			48,4	48,4	за	за	за	за	за	за	
	Ахметшина Наталья Северьяновна			45,8	45,8	за	за	за	за	за	за	
	Волкова Ирина Николаевна			45	45	за	за	за	за	за	за	
	Плис Любовь Анатольевна			49,3	24,65	за	за	за	за	за	за	
	Плис Николай Петрович			49,3	24,65	за	за	за	за	за	за	
	Ахметов Ильдус Юнусович			45,2	22,6	за	за	за	за	за	за	
	Ахметова Татьяна Николаевна			45,2	22,6	за	за	за	за	за	за	
	Коровин Андрей Кириллович			45,1	15,03	за	за	за	за	за	за	
	Коровин Кирилл Никифорович			45,1	15,03	за	за	за	за	за	за	
	Коровина Мария Анисимовна			45,1	15,03							
	Демченко Анатолий Владимирович			48,6	12,15							
	Демченко Михаил Анатольевич			48,6	12,15	за	за	за	за	за	за	
	Демченко Елена Александровна			48,6	12,15	за	за	за	за	за	за	
	Демченко Алексей Анатольевич			48,6	12,15	за	за	за	за	за	за	
	Смешков Дмитрий Александрович			44,8	44,8	за	за	за	за	за	за	
	Федяшин Петр Дмитриевич			45,1	22,55	за	за	за	за	за	за	
	Смехина Светлана Андреевна			45,1	22,55							
	Шаймарданов Фреддил Гайнутдинович			44,6	22,3	за	за	за	за	за	за	
	Шаймарданова Аниса Салиховна			44,6	22,3	за	за	за	за	за	за	
	Мартынова Нина Николаевна			44,6	44,6	за	за	за	за	за	за	
	Погребняк Надежда Викторовна			48,5	16,17	за	за	за	за	за	за	

№ кв/лп/ры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР	Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
	Ершова Галина Викторовна			48,5	16,17	за	за	за	за	за	за	
	Гилева Ирина Викторовна			48,5	16,17	за	за	за	за	за	за	
	Голубева Мария Петровна			45	45	за	за	за	за	за	за	
	Шатохин Максим Андреевич			44,3	14,77	за	за	за	за	за	за	
	Шатохина Татьяна Александровна			44,3	14,77	за	за	за	за	за	за	
	Волков Николай Анатольевич			44,3	14,77	за	за	за	за	за	за	
	Козырева Раиса Андреевна			48	16	за	за	за	за	за	за	
	Лачко Арина Павловна			48	16							
	Лачко Светлана Яковлевна			48	16							
	Иванов Александр Тимофеевич			45,1	45,1							
	Грищенко Татьяна Алексеевна			44,3	44,3	за	за	за	за	за	за	
	Борисова Елена Алексеевна			49,2	24,6	за	за	за	за	за	за	
	Борисов Павел Анатольевич			49,2	24,6	за	за	за	за	за	за	
	Сорокина Людмила Александровна			45,1	45,1	за	за	за	за	за	за	
	Самосюк Алексей Андреевич			44,5	22,25	за	за	за	за	за	за	
	Самосюк Наталья Юрьевна			44,5	22,25	за	за	за	за	за	за	
	Попова Надежда Яковлевна			48,7	16,23	за	за	за	за	за	за	
	Попов Станислав Иванович			48,7	16,23							
	Попов Дмитрий Иванович			48,7	16,23							
	Ильиных Ольга Адольфовна			45,1	45,1	за	за	за	за	за	за	
	Кульгина Тамара Алексеевна			44,4	44,4	за	за	за	за	за	за	

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1: Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР	Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПОС	Подпись
	Батеева Людмила Михайловна			43,9	43,9	За	За	За	За	За	За	
	Шевченко Галина Александровна			45,5	22,75	За	За	За	За	За	За	
	Иванова Надежда Владимировна			45,5	22,75	За	За	За	За	За	За	
	Исланкин Олег Иванович			48,7	48,7	За	За	За	За	За	За	
	Кузнецова Юлия Петровна			44,1	22,05	За	За	За	За	За	За	
	Боровой Дмитрий Юрьевич			44,1	22,05	За	За	За	За	За	За	
	Епифанский Андрей Владимирович			45,1	22,55	За	За	За	За	За	За	
	Гнебичко Виктор Иванович			48,4	24,2	За	За	За	За	За	За	
	Гнебичко Татьяна Ивановна			48,4	24,2	За	За	За	За	За	За	
	Парамзина Валерия Михайловна			44,3	22,15	За	За	За	За	За	За	
	Семин Надежда Владимировна			44,3	22,15	За	За	За	За	За	За	
	Кабайкина Алла Семеновна			44,8	44,8	За	За	За	За	За	За	
	Сулимова Мария Николаевна			48,6	48,6	За	За	За	За	За	За	
	Самосюк Светлана Геннадьевна			44,5	22,25	За	За	За	За	За	За	
	Самосюк Александр Андреевич			44,5	22,25	За	За	За	За	За	За	
	Кастерин Владимир Викторович			44,8	22,4	За	За	За	За	За	За	
	Кастерина Вера Анагольевна			44,8	22,4	За	За	За	За	За	За	
	Кастерин Владимир Викторович			48,4	48,4	За	За	За	За	За	За	

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР	Вопрос 5: Утверждение разработки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПОС	Подпись
	Смолякова Людмила Захаровна			44,4	44,4	за	за	за	за	за	за	
	Морковин Вячеслав Анатольевич			45,1	45,1	за	за	за	за	за	за	
	Шафигуллина Ольга Петровна			48,6	24,3	за	за	за	за	за	за	
	Шафигуллин Рамис Идрисович			48,6	24,3	за	за	за	за	за	за	
	Пантелеев Вячеслав Вендиктович			45,2	22,6	за	за	за	за	за	за	
	Пантелеева Людмила Ивановна			45,2	22,6	за	за	за	за	за	за	
	Лабышева Екатерина Николаевна			30,7	15,35	за	за	за	за	за	за	
	Лабышева Екатерина Николаевна			30,7	15,35	за	за	за	за	за	за	
	Авхимович Евгения Николаевна			59,9	59,9	за	за	за	за	за	за	
	Власов Анатолий Семенович			45,3	45,3	за	за	за	за	за	за	
	Косиков Енграфий Петрович			30,8	15,4							
	Косикова Вера Ивановна			30,8	15,4							
	Ненашева Татьяна Михайловна			62,4	31,2	за	за	за	за	за	за	
	Неустрова Людмила Сергеевна			62,4	31,2	за	за	за	за	за	за	
	Межуева Светлана Павловна			45,2	15,07	за	за	за	за	за	за	
	Межуев Андрей Андреевич			45,2	15,07	за	за	за	за	за	за	
	Межуев Дмитрий Андреевич			45,2	15,07	за	за	за	за	за	за	
	Димова Валентина Максимовна			30,9	15,45							
	Димова Валентина Максимовна			30,9	15,45							

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР	Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
	Гниненко Татьяна Васильевна			62,5	62,5							
	Сорокин Анатолий Николаевич			45,7	22,85	за	за	за	за	за	за	
	Сорокина Надежда Васильевна			45,7	22,85	за	за	за	за	за	за	
	Альмова Ольга Федоровна			31,4	31,4	за	за	за	за	за	за	
	Мешков Сергей Александрович			62,7	31,35	за	за	за	за	за	за	
	Мешкова Елена Владимировна			62,7	31,35	за	за	за	за	за	за	
	Мячев Александр Николаевич			44,9	22,45	за	за	за	за	за	за	
	Аубакирова Валентина Олеговна			44,9	22,45	за	за	за	за	за	за	
	Гусак Владимир Иванович			30,9	30,9	за	за	за	за	за	за	
	Майер Александр Викторович			62,2	31,1	за	за	за	за	за	за	
	Майер Ирина Владимировна			62,2	31,1	за	за	за	за	за	за	

Председатель общего собрания собственников

Ракина Ю.Г.

ФИО

Секретарь общего собрания собственников

Бирюкова Н.Н.

ФИО

**Расчет итогов голосования
г. Осинники, ул. Ефимова, д. 38**

общая площадь жилых и нежилых помещений **3463** площадь жилых помещений **3463** площадь нежилых помещений **0,00**

№ помещения	площадь помещений	голоса кворума		1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос			4 вопрос			5 вопрос			6 вопрос			
		№ помещения	площадь помещений	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	
1	63,1																					
2	30,6																					
3	45,5																					
4	63,5																					
5	31,1																					
6	45	6	22,5	22,50			22,50			22,50			22,50			22,50			22,50			22,50
7	62,4																					
8	31,6																					
9	45,1	9	45,1	45,10			45,10			45,10			45,10			45,10			45,10			45,10
10	62,5																					
11	29,9																					
12	45	12	45,00	45,00			45,00			45,00			45,00			45,00			45,00			45,00
13	61,5																					
14	31,2	14	31,20	31,20			31,20			31,20			31,20			31,20			31,20			31,20
15	44,8																					
16	48,7	16	48,70	48,70			48,70			48,70			48,70			48,70			48,70			48,70
17	44,7	17	44,70	44,70			44,70			44,70			44,70			44,70			44,70			44,70
18	45,2	18	45,20	45,20			45,20			45,20			45,20			45,20			45,20			45,20
19	49,9	19	24,95	24,95			24,95			24,95			24,95			24,95			24,95			24,95
20	45	20	45,00	45,00			45,00			45,00			45,00			45,00			45,00			45,00
21	45,3	21	22,65	22,65			22,65			22,65			22,65			22,65			22,65			22,65
22	48,4																					
23	44,9	23	22,45	22,45			22,45			22,45			22,45			22,45			22,45			22,45
24	45	24	22,50	22,50			22,50			22,50			22,50			22,50			22,50			22,50
25	48,4	25	24,20	24,20			24,20			24,20			24,20			24,20			24,20			24,20
26	45,2	26	22,60	22,60			22,60			22,60			22,60			22,60			22,60			22,60
27	46	27	15,03	15,03			15,03			15,03			15,03			15,03			15,03			15,03
28	48,6	28	48,60	48,60			48,60			48,60			48,60			48,60			48,60			48,60
29	44,8	29	44,80	44,80			44,80			44,80			44,80			44,80			44,80			44,80
30	45	30	22,50	22,50			22,50			22,50			22,50			22,50			22,50			22,50
31	48,8																					
32	44,6	21	44,60	44,60			44,60			44,60			44,60			44,60			44,60			44,60
33	44,6	33	16,17	16,17			16,17			16,17			16,17			16,17			16,17			16,17
34	48,5	34	16,17	16,17			16,17			16,17			16,17			16,17			16,17			16,17
35	44,9	35	44,90	44,90			44,90			44,90			44,90			44,90			44,90			44,90
36	45,2	36	15,07	15,07			15,07			15,07			15,07			15,07			15,07			15,07
37	48																					
38	45,1																					
39	44,3	39	44,30	44,30			44,30			44,30			44,30			44,30			44,30			44,30
40	49,2	40	24,60	24,60			24,60			24,60			24,60			24,60			24,60			24,60
41	45,2	41	22,60	22,60			22,60			22,60			22,60			22,60			22,60			22,60
42	44,5	42	44,50	44,50			44,50			44,50			44,50			44,50			44,50			44,50
43	48,7																					
44	46	44	45,10	45,10			45,10			45,10			45,10			45,10			45,10			45,10
45	44,4	45	11,00	11,00			11,00			11,00			11,00			11,00			11,00			11,00
46	44	46	11,00	11,00			11,00			11,00			11,00			11,00			11,00			11,00
47	45,5	47	15,17	15,17			15,17			15,17			15,17			15,17			15,17			15,17
48	48,7																					
49	44,1	49	14,70	14,70			14,70			14,70			14,70			14,70			14,70			14,70
50	46																					
51	48,4	51	48,40	48,40			48,40			48,40			48,40			48,40			48,40			48,40
52	44,3	52	44,30	44,30			44,30			44,30			44,30			44,30			44,30			44,30
53	44,8	53	44,80	44,80			44,80			44,80			44,80			44,80			44,80			44,80
54	48,6	54	48,60	48,60			48,60			48,60			48,60			48,60			48,60			48,60
55	44,5	55	44,50	44,50			44,50			44,50			44,50			44,50			44,50			44,50
56	45,8	56	45,80	45,80			45,80			45,80			45,80			45,80			45,80			45,80
57	48,4	57	16,13	16,13			16,13			16,13			16,13			16,13			16,13			16,13
58	44,4	58	44,40	44,40			44,40			44,40			44,40			44,40			44,40			44,40
59	45,1	59	45,10	45,10			45,10			45,10			45,10			45,10			45,10			45,10
60	48,7	60	24,35	24,35			24,35			24,35			24,35			24,35			24,35			24,35
61	45,2	61	22,60	22,60			22,60			22,60			22,60			22,60			22,60			22,60

62	30,7	62	30,70	30,70			30,70			30,70			30,70			30,70					
63	59,9	63	59,90	59,90			59,90			59,90			59,90			59,90					
64	45,3	64	45,30	45,30			45,30			45,30			45,30			45,30					
65	30,8																				
66	63,3	66	31,65	31,65			31,65			31,65			31,65			31,65					
			31,65	31,65			31,65			31,65			31,65			31,65					
67	45,2	67	15,07	15,07			15,07			15,07			15,07			15,07					
			15,07	15,07			15,07			15,07			15,07			15,07					
			15,07	15,07			15,07			15,07			15,07			15,07					
68	30,8																				
69	62,5																				
70	45,7	70	45,70	45,70			45,70			45,70			45,70			45,70					
71	31	71	31,00	31,00			31,00			31,00			31,00			31,00					
72	62,7	72	31,35	31,35			31,35			31,35			31,35			31,35					
			31,35	31,35			31,35			31,35			31,35			31,35					
73	44,9	73	22,45	22,45			22,45			22,45			22,45			22,45					
			22,45	22,45			22,45			22,45			22,45			22,45					
74	30,8	74	30,80	30,80			30,80			30,80			30,80			30,80					
75	63	75	31,50	31,50			31,50			31,50			31,50			31,50					
			31,50	31,50			31,50			31,50			31,50			31,50					
ИТОГО, м2	3 463,00	ИТОГО, м2	2 436,92																		
Кворум в %			70,37	РЕЗУЛЬТАТ подсчет голосов, м2, %, кол-во																	
Кол-во соб-в			85	1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос			4 вопрос			5 вопрос			6 вопрос		
Кол-во помещений			54	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.
площадь общего числа голосов				2 436,92	0,00	0,00	2 436,92	0,00	0,00	2 436,92	0,00	0,00	2 436,92	0,00	0,00	2 436,92	0,00	0,00	2 436,92	0,00	0,00
% от общего числа голосов				100,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
Кол-во собственников участвующих в голосовании				85	0	0	85	0	0	85	0	0	85	0	0	85	0	0	85	0	0
				ИСТИНА	ИСТИНА			ИСТИНА			ИСТИНА			ИСТИНА			ИСТИНА				
				100,00	100,00			100,00			100,00			100,00			100,00				