

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:**  
**Г. ОСИННИКИ, УЛ. ЕФИМОВА, Д. 3**  
**проведенного в очно-заочной форме**

Дата Протокола: «07» января 2019года

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 3186,30м<sup>2</sup>;  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3186,30м<sup>2</sup>;  
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 1718,64 м<sup>2</sup>

Наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники» (ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»). Местонахождение Кемеровская область, город Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14, ИНН 4222013061, тел.8 (38471)4-91-17, 8(38471)4-95-00.

**Дата проведения общего собрания:**

- очный этап очно-заочного голосования проводится «17» декабря 2018года с 15:00 до 16:00 (время местное) по адресу г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14 (офис)
- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 16:00 «17» декабря 2018 года по 14:00 «07» января 2019 года (время местное).

Общее собрание собственников помещений МКД по ул. Ефимова, д.3, г. Осинники проводится в форме очно-заочного голосования

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:**

*Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания  
«Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»  
(ООО УК «ЖКУ по г. Осинники») ОГРН 1104222000167*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. Ефимова, д. 3, приняли участие собственники и их представители в количестве 62 человек (согласно РЕЕСТРУ собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №2 к настоящему протоколу), владеющие 1718,64 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,94 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение технических условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

3. Об использовании денежных средств полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения).
4. О рассмотрении и утверждении плана текущего ремонта на 2019г. за счет средств накопленных на лицевом счете дома(п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
5. Об утверждении разбивки по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги с 01.01.2019 год, с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

**Перешли к обсуждению повестки дня:**

**1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. о необходимости утвердить председателя собрания, секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** председателем собрания выбрать инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., секретарем собрания начальника ПО ООО «ЖКУ» Бирюкову Н.Н. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

**РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Утвердить Председателем собрания Ракина Ю.Г. (инженер ПО ООО «ЖКУ»)

Утвердить Секретарем Собрания Бирюкову Н.Н. (начальник ПО ООО «ЖКУ»)

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
62	100	1718,64	0	0	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Утвердить Председателем собрания Ракину Ю.Г. (инженер ПО ООО «ЖКУ»), Секретарем Собрания Бирюкову Н.Н. (начальник ПО ООО «ЖКУ») и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписания настоящего протокола.

**2. Утверждение технических условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.**

**СЛУШАЛИ:** инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. об утверждении технических условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения (приложение № 3).

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить технические условия по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

**РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Утвердить технические условия по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
62	100	1718,64	0	0	0	0	0	0

**РЕШЕНО:** Утвердить технические условия по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

**3. Об использовании денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения).**

**СЛУШАЛИ:** инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. об использовании денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения)

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) по окончании календарного года, направлять на лицевой счет дома для проведения текущего ремонта.

**РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) по окончании календарного года, направлять на лицевой счет дома для проведения текущего ремонта (приложение 4).

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
62	100	1718,64	0	0	0	0	0	0

**РЕШЕНО:** Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) по окончании календарного года, направлять на лицевой счет дома для проведения текущего ремонта.

**4. О рассмотрении и утверждении плана текущего ремонта на 2019г. за счет средств накопленных на лицевом счете дома (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).**

**СЛУШАЛИ:** инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., которая предложила рассмотреть и утвердить производственную программу по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств, накопленных на лицевом счете дома (приложение № 5).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить производственную программу и плановую стоимость перечня и объемов работ по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств с лицевого счета дома:

Вариант 1 — источник финансирования работ — увеличение тарифа «текущего ремонта» в размере 10,68 руб./м<sup>2</sup> жилой площади на 6 месяцев.

Вариант 2 — источник финансирования работ — увеличение тарифа «текущего ремонта» в размере 5,34 руб./м<sup>2</sup> жилой площади на 12 месяцев.

**РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

утвердить производственную программу и плановую стоимость перечня и объемов работ по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств с лицевого счета дома:

Вариант 1 — источник финансирования работ — увеличение тарифа «текущего ремонта» в размере 10,68 руб./м<sup>2</sup> жилой площади на 6 месяцев.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
2	9,7	166,7	1	6,86	117,9	59	83,44	1434,04

Вариант 2 — источник финансирования работ — увеличение тарифа «текущего ремонта» в размере 5,34 руб./м<sup>2</sup> жилой площади на 12 месяцев.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
56	86,55	1487,44	1	6,73	115,70	5	6,72	115,50

**РЕШЕНО:**

утвердить производственную программу и плановую стоимость перечня и объемов работ по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств с лицевого счета дома. Источник финансирования работ — увеличение тарифа «текущего ремонта» в размере 5,34 руб./м<sup>2</sup> жилой площади на 12 месяцев с 01.05.2019 года по 30.04.2020 года.

**5. Об утверждении разбивки по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги с 01.01.2019 год, с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);**

**СЛУШАЛИ:** инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., которая предложила утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу (приложение б) и размера платы за жилищные услуги с учетом принятого плана по текущему ремонту.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу и утвердить с 01.05.2019г. размера платы за жилищные услуги с учетом принятого плана по текущему ремонту.

**РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу и утвердить с 01.05.2019г. размера платы за жилищные услуги, с учетом принятого плана по текущему ремонту.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
62	100	1718,64	0	0	0	0	0	0

**РЕШЕНО:** утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу и утвердить с 01.05.2019г. размера платы за жилищные услуги, с учетом принятого плана по текущему ремонту (приложение 7).

**6. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).**

**СЛУШАЛИ:** инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., которая предложила определить хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

**РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

определить хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
62	100	1718,64	0	0	0	0	0	0

**РЕШЕНО:** хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

**Приложения:**

1. Извещение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова, д. 3 в форме очно-заочного голосования на 1 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 3 по ул. Ефимова на 3 л. в 1 экз.
3. Технические условия по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и

кабельного телевидения на 2л. в 1 экз.

4. Реестр заключенных договоров об использовании общего имущества на 1 л. в 1 экз.
5. Производственная программа по текущему ремонту на 2019 год на 1л. в 1 экз.
6. Протокол согласования перечня, объемов и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда на 4л. в 1 экз.
7. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 4л. в 1 экз.
8. Реестр собственников помещений дома №3 по ул. Ефимова, участвующих в голосовании на 5 л. в 1 экз.
9. Расчет итогов голосования на 1 л. в 1 экз.

**Председатель общего собрания**



(подпись)


Ракина Ю.Г.

(ФИО)

07.01.2019г.

(дата)

**Секретарь общего собрания**



(подпись)

Бирюкова Н.Н.

(ФИО)

07.01.2019г.

(дата)

Извещение о проведении общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Осинники, ул. Ефимова, дом № 3 в форме очно-заочного голосования

### **УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова, дом № 3 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе:

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

### **СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:**

#### **ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

В 16:00 «17» декабря 2018 года

Место проведения: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14 (офис)

#### **ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата начала голосования: 18:00 «17» декабря 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников 14:00 «07» января 2019г.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов «07» января 2019 года г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.
3. Об использовании денежных средств полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения).
4. О рассмотрении и утверждении плана текущего ремонта на 2019г. за счет средств накопленных на лицевом счете дома(п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
5. Об утверждении разбивки по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги с 01.01.2019 год с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно на первом этаже данного дома либо в ООО Управляющая компания «ЖКУ по г. Осинники» по адресу: г Осинники, ул. 50 лет Октября 14, тел.: 4-91-17, с 8:00 ч до 17:00 ч., обед с 12:00 до 13:00, среда не приемный день, выходные дни: суббота, воскресенье.

Для принятия решений по вышеуказанным вопросам в момент проведения голосования необходимы следующие документы (на основании ст. 47 Жилищного кодекса РФ):

- Документ, удостоверяющий личность собственника;
- Документ, подтверждающий право собственности на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

**ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ:** ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»



**Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме  
№ 3 по ул. Ефимова, г. Осинники**

№ п/п	Адрес объекта	Правообладатель	Права	Площадь
1	Кемеровская область, г Осинники, ул Ефимова, д 3	Павлов Евгений Анатольевич		50,5
2	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, ЧП «Пархоменко»			117,9
3	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, «У бабушки»			131,3
4	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв. Ателье «Силуэт»			34,5
5	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, помещение Кооператив «Олеся»			124,8
6	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, ЧП Герасимова			6,9
7	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, Пивбар «ЧП Халабуза»			54
8	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3	Шамаев Валерий Михайлович		116,5
9	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3	Татарников Константин Николаевич		116,5
10	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, «Шанс»			29
11	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, ООО «Обувьбыт»			15,4
12	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3 «Типография»	Юхлин Евгений Владиславович		115,7
13	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв. 2	Карабейников Владимир Михайлович		51
14	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв. 2	Юркова Татьяна Фанильевна		60,3
15	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв. 2	Соколова Лариса Савельевна		30
16	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв. 2	Хрестинина Лидия Васильевна		58,2
17	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв. 2	Филатова Людмила Павловна		63
18	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв. 2	Филатова Людмила Павловна		63
19	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв. 2	Филатова Евгения Сергеевна		63
20	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв. 2	Филатова Евгения Сергеевна		63
21	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв. 2	Бондарева Зинаида Тимофеевна		29,6
22	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв. 2	Чабан Лариса Михайловна		58,5
23	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв. 2	Чабан Наталья Сергеевна		58,5
24	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв. 2	Коняшенко Галина Ивановна		51,7
25	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв. 2	Жданова Юлия Валериевна		63,8
26	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв. 2	Жданова Юлия Валериевна		63,8
27	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв. 2	Жданова Валентина Семеновна		63,8
28	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв. 2	Жданова Валентина Семеновна		63,8
29	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв. 2	Бессонова Галина Дмитриевна		28,8
30	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв. 2	Гвоздев Анатолий Михайлович		51,5
31	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв. 2	Балакай Юрий Николаевич		62
32	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв. 2	Степанова Евгения Борисовна		28,3
33	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв. 2	Степанов Александр Александрович		28,3
34	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв. 2	Манакова Мария Петровна		57,5
35	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв. 2	Иванова Юлия Михайловна		57,5
36	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв. 2	Галев Юрий Филагерьевич		45,4
37	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв. 2	Костенкова Оксана Вячеславовна		30,2
38	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв. 2	Гаврилук Марина Владимировна		61,3
39	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв. 2	Гаврилук Сергей Владимирович		61,3
40	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв. 2	Гаврилук Людмила Михайловна		61,3



№ п/п	Адрес объекта	Правообладатель	Права	Площадь
41	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв.	Колпакова Надежда Анатольевна		46,2
42	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв.	Остроухина Антонина Николаевна		29,6
43	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв.	Крылов Андрей Андреевич		61,8
44	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв.	Синельникова Наталья Ивановна		46,8
45	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв.	Пономаренко Валерий Николаевич		29,8
46	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв.	Пономаренко Евгений Николаевич		29,8
47	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв.	Жигульский Иван Александрович		61
48	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв.	Жигульская Елена Александровна		61
49	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв.	Жигульская Галина Моисеевна		61
50	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв.	Жигульский Сергей Дмитриевич		61
51	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв.	Кисель Анатолий Федорович		62
52	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв.	Шушакова Тамара Николаевна		63
53	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв.	Шушакова Татьяна Сергеевна		63
54	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв.	Шушаков Владимир Николаевич		63
55	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв.	Шушаков Виталий Владимирович		63
56	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв.	Довгаль Сергей Васильевич		30,8
57	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв.	Бойкова Раиса Максимовна		47,1
58	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв.	Лыско Галина Ивановна		62,9
59	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв.	Лыско Мирон Юрьевич		62,9
60	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв.	Петропольская Оксана Владимировна		31,1
61	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв.	Власов Антон Александрович		45,7
62	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв.	Власова Татьяна Петровна		45,7
63	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв.	Дикаев Геннадий Николаевич		62,6
64	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв.	Дикаева Валентина Егоровна		62,6
65	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв.	Видулина Лариса Александровна		29,9
66	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв.	Сафрайдр Иосиф Эдуардович		45,4
67	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв.	Опарина Галина Иосифовна		45,4
68	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв.	Сафрайдр Ирина Николаевна		45,4
69	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв.	Закирьянова Алина Руслановна		46,1
70	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв.	Закирьянов Руслан Расимович		46,1
71	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв.	Закирьянова Гольшат Маннаповна		46,1
72	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв.	Закирьянова Камилла Руслановна		46,1
73	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв.	Закирьянов Руслан Расимович		46,1
74	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв.	Загидулина Гельсина Минхаметовна		58,7
75	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв.	Осинниковский городской округ		31,2
76	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв.	Тяпкина Елена Леонидовна		62,1
77	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв.	Тяпкин Леонид Юрьевич		62,1
78	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв.	Тяпкин Павел Юрьевич		62,1
79	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв.	Тяпкин Юрий Леонидович		62,1
80	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв.	Науменко Юрий Игоревич		58,7
81	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв.	Валиулина Татьяна Витальевна		31,9
82	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв.	Соммер Галина Егоровна		62,4
83	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв.	Патанина Юлия Евгеньевна		51,4
84	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв.	Патанина Юлия Евгеньевна		51,4

№ п/п	Адрес объекта	Правообладатель	Права	Площадь
85	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв. [REDACTED]	Патанина Юлия Евгеньевна	[REDACTED]	51,4
86	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв. [REDACTED]	Патанина Юлия Евгеньевна	[REDACTED]	51,4
87	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв. [REDACTED]	Илларионова Ольга Алексеевна	[REDACTED]	59,1
88	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв. [REDACTED]	Маева Карина Андреевна	[REDACTED]	31,2
89	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв. [REDACTED]	Погребняк Тамара Григорьевна	[REDACTED]	52,5
90	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв. [REDACTED]	Кисель Луиза Ивановна	[REDACTED]	58,6
91	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв. [REDACTED]	Пантелеева Елена Дмитриевна	[REDACTED]	31,1
92	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв. [REDACTED]	Пантелеев Дмитрий Владимирович	[REDACTED]	31,1
93	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв. [REDACTED]	Пантелеева Елена Дмитриевна	[REDACTED]	31,1
94	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв. [REDACTED]	Пантелеев Виталий Дмитриевич	[REDACTED]	31,1
95	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв. [REDACTED]	Пантелеева Ирина Владимировна	[REDACTED]	31,1
96	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв. [REDACTED]	Пуранен Вероника Николаевна	[REDACTED]	51,2
97	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв. [REDACTED]	Пуранен Вероника Николаевна	[REDACTED]	51,2
98	г. Осинники, ул Ефимова, д. 3, кв. [REDACTED]	Янович Константин Синадьевич	[REDACTED]	116,8

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

[REDACTED]  
Е.В. Юхлин

**Технические условия  
по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем  
сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения  
и кабельного телевидения**

**Прокладка систем электросвязи**

1. Прокладка распределительных сетей на общем имуществе в многоквартирном доме:
  - 1.1. Магистральные и распределительные участки сетей систем электросвязи в многоквартирном доме следует прокладывать в лестничных клетках, коридорах, чердаках, подпольях, технических этажах и других помещениях, доступных для обслуживающего персонала в любое время суток.
  - 1.2. Прокладку кабелей сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения в технических подпольях и подвалах необходимо предусматривать на кабельных лотках, при этом, лотки для указанных сетей, следует прокладывать под лотками для прокладки электрических кабелей. Допускается совместная прокладка кабелей различных систем электросвязи на одной полке, а также прокладка кабелей на отдельных участках вне лотков в ПВХ-трубах.
  - 1.3. Прокладку в техническом подполье незранированных кабелей сети городской радиотрансляции следует предусматривать в стальных трубах.
  - 1.4. Верхний ряд кабельных лотков следует располагать так, чтобы расстояние в свету между лотками сетей электросвязи и перекрытием, или лотками силовых кабелей было не менее 150 мм. При этом полезная длина полки для установки лотков должна быть не более 600 мм.
  - 1.5. Кабели и провода на лотках допускается прокладывать пучками и многослойно при соблюдении следующих условий:
    - наружный диаметр пучка кабелей или проводов должен быть не более 100 мм;
    - высота слоев на одном лотке не должна превышать 100 мм;
    - на основных направлениях кабельных трасс следует предусматривать запас емкости лотка не менее 20% для возможной прокладки дополнительных кабелей.
  - 1.6. Вводы кабеля в технические помещения систем электросвязи из технического подполья следует выполнять через гильзы из металлических труб или специальные проемы. Вводы кабеля необходимо герметизировать.
  - 1.7. Стояки, полки, плинтуса и трубы для магистральных участков распределительных сетей систем электросвязи следует прокладывать в пределах лестнично-лифтовых узлов, в коридорах, чердаках, технических подпольях, технических этажах и других помещениях, доступных для обслуживающего персонала в любое время суток.
  - 1.8. Металлические шкафы, каркасы и другие металлоконструкции, на которых установлено оборудование напряжением выше 42 В переменного тока, должны иметь защитное зануление, путем соединения с нулевой жилой электрической сети напряжением 380/220 В.

1.9. Шкафы, каркасы и другие конструкции с оборудованием, должны быть промаркированы с указанием наименования организации, контактным телефоном, ответственным лицом, установленным оборудованием.

## 2. Прокладка абонентских сетей:

2.1. Кабели и провода сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения следует прокладывать по специальным конструкциям или непосредственно по стенам зданий.

2.2. По стенам зданий допускается прокладка одиночных кабелей, проводов или небольших пакетов. Трасса их прокладки должна быть параллельна архитектурным линиям помещения.

2.3. Открытую прокладку кабелей и проводов по внутренним стенам необходимо выполнять на высоте не менее 2,3 м от пола и 0,1 м от потолка.

2.4. Кабели и провода на высоте до 2,3 м от пола, а также в местах, где возможны нарушения исправности проводки, должны быть защищены от механических повреждений стальными желобами или угловой сталью, а в местах, не связанных с постоянным пребыванием людей, проложены в пластмассовых трубах или в металлорукавах и иметь маркировку.

2.5. При прокладке кабелей в трубах в местах ответвлений и соединений трубных проводок следует устанавливать коробки или протяжные ящики.

2.6. В электротехнических плинтусах разрешается совместная прокладка сетей электросвязи и электропроводки напряжением 220 В. При этом провода и кабели электросвязи должны быть отделены от электропроводки перегородкой или проложены по отдельным полкам.

2.7. Прокладку сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения от этажных шкафов до квартиры следует предусматривать в электротехнических коробах, плинтусах или каналах строительных конструкций, при этом число каналов в коробах и плинтусах должно быть не менее двух. Допускается прокладка этих сетей в трубах в подготовке пола.

2.8. Абонентскую сеть внутри квартир допускается прокладывать открыто по стенам, плинтусам, наличникам, по согласованию с заказчиком.

3. Монтаж сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, на которые требуется получение разрешения или согласования соответственно, должен быть произведен только в соответствии с проектной документацией и на месте, обозначенном в разрешительной документации.

4. Настоящие технические условия обязательны для применения лицами, размещающими сети широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения в многоквартирном доме. Оператор связи вправе приступить к монтажу сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения только с даты заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников.

5. В случае несоответствия сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения требованиям настоящих технических условий, оператор связи обязан в срок, указанный в предписании организацией, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, привести сети в надлежащее состояние.

6. В случае невыполнения требований пункта 5 настоящих технических условий организация, осуществляющая деятельность по управлению многоквартирным домом, вправе демонтировать сети широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения с возложением на оператора связи соответствующих затрат.



## Общество с ограниченной ответственностью

### Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» заключены следующие договоры об использовании общего имущества, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме, на условиях, определенных решением общего собрания и в их интересах:

№ п/п	Адрес МКД	Арендатор	№ договора	Срок договора	Цена договора, руб.
1		ООО "Центра"	Договор № О/09-03-16 от 01.03.2016	01.03.2016г. - 31.12.2016г. с продолжением до момента расторжения	500 руб./мес.
2		ООО "Сибирские сети"	Договор № О-004 от 01.08.2011	01.08.2011г. - 31.12.2011г. с продолжением до момента расторжения	100 руб./мес.
3	ул. Ефимова, д. 3	ЗАО "Зап- СибТранстелеком"	Договор № 955/11-ЗСТТК от 01.09.2011	01.09.2011г. - 31.12.2011г. с продолжением до момента расторжения	200 руб./мес.
4		ОАО «Мобильные ТелеСистемы»	Договор № D140712957-08 от 24.11.2014	24.11.2014г. - 31.12.2014г. с продолжением до момента расторжения	500 руб./мес.
				ИТОГО в месяц	1300
				ИТОГО в год	15600

Каких-либо договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а так же договоров на охрану подъездов, охрану коллективных автостоянок, либо иных договоров по управлению многоквартирным домом в отношении МКД находящихся в управлении ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» не заключено.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Е.В. Юхлин



**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ  
перечня, объемов и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда  
по производственной программе на 2019г, согласно предложений управляющей организации.**

"03" декабря 2018г.

Адрес объекта Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 3

Управляющая организация ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»

Этажность	5
Подъездов	4
Квартир	56
Жителей	110

Общая площадь (квартир), м2	2723,4
Площадь нежилых помещений, м2	573,5
Площадь мест общего пользования, м2	296,2
Площадь придомовой территории, м2	2311,3

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

Площадь кровли, м2	1 217,45
Площадь чердаков, м2	765,70
Площадь подвалов, м2	765,70
Площадь балконов, м2	115,20

Наименование объекта	Многоквартирный
Материал стен	кирпичные
Материал кровли	шифер
Год постройки	1976

**2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ**

№ п/п	Обоснование стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)
<b>1.</b>		<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>								<b>2,92</b>
1.1.	Услуга по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций т.д.		ежемесячно в течении года	12	м2*мес.					
1.2.	Сопровождение платежей		ежемесячно в течении года	12	м2*мес.	3 295,90	1,6	5 273,44	63 281,28	1,60
1.3.	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта		по мере необходимости	1	м2*мес.					
1.4.	Работа с индивидуальными приборами учета		по мере необходимости	12	м2*мес.					
1.5.	Начисление жилищно-коммунальных услуг		ежемесячно в течении года	12	м2*мес.	2 723,40	1,32	3 594,888	43 138,66	1,32
1.6.	Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства									
<b>2.</b>		<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>								<b>1,95</b>
2.1.	910100	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	12	м2*мес.	3 295,90	1,95	6 427,01	77 124,06	1,95
<b>3.</b>		<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>								<b>2,40</b>
3.1.	410104	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	185,12	0,69	1 021,86	12 262,35	0,31
3.2.	410108	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	124,5	0,55	547,80	6 573,60	0,17
3.3.	410113	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	185,12	6,6	1 221,79	14 661,50	0,37
3.4.	410117	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	124,5	8,18	1 018,41	12 220,92	0,31
3.5.	410120	Влажная протирка: подоконники	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	8	65	520,00	6 240,00	0,16
3.6.	410119	Влажная протирка: двери (подседные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	6	1 м2 уборочной площади	32	12,04	192,64	2 311,68	0,06
3.7.	410121	Влажная протирка: перила	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	32	5,65	180,80	2 169,60	0,05

№ п/п	Обоснование стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполняемых работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента объема работ (услуг)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1 кв. м в месяц (руб./кв.м)
3.8.	410123	Влажная протирка, отполированные приборы	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	4,8	80,5	4 636,80	0,12
3.9.	410124	Влажная протирка, постовые ящики	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	4,8	58,6	3 375,36	0,09
3.10.	1000068	Обметание лыжи и вертлуги со стогов	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	740,5	0,8	1 184,80	0,03
3.11.	410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м (сварочная машинная крышка)	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	355,44	1,25	888,60	0,02
3.12.	410122	Влажная протирка: черновые лестницы	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	6,4	100	1 280,00	0,03
3.14.	ТЕРР 72-12-007-4-прим.	Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	64	7,2	921,60	0,02
3.15.	ТЕРР 74-01-003-03	Мытье окон: обшитой кофитурой с плоским остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	24	39	1 872,00	0,05
3.16.	ТЕРР 72-12-007-8	Влажная протирка шифера для электрических щитов и слаботоковых систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	10	16	1 920,00	0,05
3.17.	510128	Швабление и уборка ступеней и площадок перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	48	1 кв. уборочной площади	74	2,5	880,00	0,22
3.18.	510115	Повышение снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	48	1 кв. уборочной площади	74	1,5	528,00	0,13
3.19.	510073	Очистка ступеней и площадок перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	48	1 кв. уборочной площади	74	2,3	819,60	0,21
4.	Работы по содержанию земельного участка								
4.1.	<b>ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД</b>								
4.1.1.	510103	Подметание овальными щетками снега толщиной слой до 2 см с территории, 3 класс	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площади	452	0,64	1 157,12	0,35
4.1.2.	ТЕРР 72-10-005-01	Сдвигание снега с внутренней территории	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площади	328	0,55	8 639,20	0,22
4.1.3.	72-10-010-1	Перекармливание снега в сква	по мере необходимости	12	1 кв.	12	38,56	5 522,64	0,14
4.1.4.	ТЕРР 4-02-003-02-прим.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 кв. уборочной площади	2311,3	0,044	12 203,66	0,31
4.1.5.	510106	Подкормка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	72	1 кв. уборочной площади	240	1,2	1 728,00	0,52
4.1.6.	72-10-006-01	Очистка стоек от увлостенного снега	1 раз в год	1	1 кв. уборочной площади	137,44	44	5 039,95	0,15
4.1.7.	ТЕРР 72-04-008-1	Отметание покатых поверхностей от снега и наледи	по мере необходимости	1	пт.	8,00	400	3 200,00	0,08
4.1.8.	ТЕРР 72-10-011-1	Сдвигание снега и стока ручного, сборочного с крыши, изъездом на расстоянии до 30м	по мере необходимости	4	1 кв. уборочной площади	12	85	4 080,00	0,10
4.2.	<b>ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД</b>								
4.2.1.	510120	Подметание территории с использованием пылесоса: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площади	490	0,45	882,00	0,27
4.2.2.	72-10-018-2	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	72	1 кв. уборочной площади	140	0,9	9 072,00	0,23
4.2.3.	ТЕРР 74-02-003-2-прим.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 кв. уборочной площади	2311,3	0,043	11 926,31	0,30
4.2.4.	ТЕРР 74-02-003-1	Уборка газонов средней влажности	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площади	1931,3	0,04	3 708,10	0,09



№ п/п	Объемные единицы работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполненных работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количество элементов объекта общего имущества МКД (м, м <sup>2</sup> , м <sup>3</sup> , шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м <sup>2</sup> в месяц (руб./м <sup>2</sup> )
4.2.5.	ТРРР 72-10-016-1	Уборка откосов от сорняков	1 раз в год	1	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	137,44	35	4 810,40	0,12
4.2.6.	510078	Скашивание травы на газите	по мере необходимости	3	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	191,13	1,84	10 660,78	0,27
4.2.7	510127	Сметка урна от мусора (жиробки)	5 раз в неделю	120	шт	2	4,3	1 032,00	0,03
5.	Работы по содержанию козырьчатых площадок								
5.1.	Договор № 945-18/СД от 01.07.2018г.	Аренда (арендные владения и пользование) козырька для ТКО	использовано в течение года	12	м <sup>2</sup> общей площади МКД	2 721,90	0,25	8165,7	0,25
5.2.	Б74-02-004-1	Уборка мусора на козырьчатых площадках	Ежемесячно 5 раз в неделю в течение года	12	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	18	9,1	1965,6	0,05
5.3.	510121	Очистка козырьчатой площадки от снега и льда	Ежемесячно 5 раз в неделю в течение года	6	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	9	22	2376	0,06
6.	Работы по проведению дезинфекции и дезинсекции помещений, находящихся в составе общего имущества в многоквартирном доме								
6.1.	Договор № 26 от 01.01.2012г.	Профилактические и дезинсекционные мероприятия по дезинфекции и дезинсекции подвальных помещений	ежемесячно в течение года	12	м <sup>2</sup>	765,70	1,24	11393,616	0,29
7.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (перегородки и все остальное конструктивное) многоквартирного дома								
7.1.	МКД-02.05	Осмотр штукатурных стен (отделка) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, подписание актуальных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	м <sup>2</sup>	2870,02	0,12	688,80	0,02
7.2.	МКД-02.03	Осмотр оконных и дверных зашторных с составлением дефектных ведомостей, подписание актуальных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	м <sup>2</sup>	56	6	672,00	0,02
7.3.	МКД-02.07	Осмотр фундаментов и покрытий составлением дефектных ведомостей, подписание актуальных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	м <sup>2</sup>	376	2,2	1 654,40	0,04
7.4.	МКД-02.01	Осмотр кровли и вентиляционных устройств составлением дефектных ведомостей, подписание актуальных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	м <sup>2</sup>	1 217,45	0,3	730,47	0,02
7.5.	110011	Очистка кровли от мусора с проведением линейной канализации	1 раз в год	1	м <sup>2</sup>	1 217,45	6,5	7 913,43	0,20
7.6.	МКД	Осмотр подвальных помещений, проверка теплоотражающего слоя, контроль за состоянием дверей, полов и запорных устройств, оплата за пользование площад. мероприятием по устранению нарушений и составление актуальных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	м <sup>2</sup>	765,70	0,5	765,70	0,02
7.7.	120014	Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1	м <sup>2</sup>	765,70	0,84	643,19	0,02
8.	Работы по содержанию и ремонту оборудования в системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме								
8.1.	договорная стоимость	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию жилищных тепловых пунктов, оборудования прибора учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расхода ОДПУ, Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ, Снятие показаний ОДПУ при наличии дисфункций, Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО)	1 раз в месяц	12	шт	3 295,90	0,27	10678,716	0,27
8.2.	ТБРР 74-06-002-02	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 раз в год	1	м <sup>2</sup>	3 295,90	2,5	8239,75	0,21
8.3	240050	Осмотр, чистка электросчетных сетей, арматур и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт	20	70	1 400,00	0,04
8.4.	ТБРР 71-03-007-01	Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	12	шт	1	164,61	1975,32	0,05
8.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации								
8.5.1.	210018	Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсуствие утечек	2 раза в год	2	1 м <sup>2</sup> эксплуатируемой площади	765,70	0,28	428,79	0,01

№ п/п	Обоснование стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)
8.5.2.	ТЕРр71-01-009-001	Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1м2 осматриваемой площади	765,70	0,28	35,73	428,79	0,01
8.5.3.	ТЕРр71-01-009-001	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещений	2 раза в год	2	1м2 осматриваемой площади	765,70	0,28	35,73	428,79	0,01
8.5.4.	ТЕРр65-23-2	Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	1м2 осматриваемой площади	14 224,00	0,66	782,32	9 387,84	0,24
8.5.5.	ТЕРр65-23-2	Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	услуга	14 224,00	0,72	853,44	10 241,28	0,26
8.5.6.	ТЕРр65-23-2	Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	1	услуга	14 224,00	0,45	533,40	6 400,80	0,16
8.5.7.	210110	Плановая ревизия вентилей и задвижек	1 раз в год	1	шт	136	25	283,33	3 400,00	0,09
8.5.8.	220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	раз	765,70	1,75	111,66	1 339,98	0,03
9.	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>									
9.1.	Протокол № 1 от 10.06.2018г.	Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана	по мере поступления согласованных работ				сметная стоимость	9 709,72	116 516,66	2,95
								<b>ИТОГО Тариф на жилищные услуги</b>		
								<b>ИТОГО Тариф на жилищные услуги и текущий ремонт</b>		
								<b>12,81</b>		
								<b>15,76</b>		

Директор ООО УК «ЖКУ по городу Осинники»

Е.В. Юшлин

Представитель совета дома

М.В. Румянова

ПРИНЯТО НА ОСНОВАНИИ:  
Протокол № 1 от 07.01.2019г.

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО УК «ЖКУ по городу Осин»

\_\_\_\_\_  
Е.В. Юхлин

## Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

С 01.05.2019г.

Адрес объекта Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 3

Управляющая организация ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»

Этажность	5
Подъездов	4
Квартир	56
Жителей	110

Общая площадь (квартир), м2	2723,4
Площадь нежилых помещений, м2	572,5
Площадь мест общего пользования, м2	296,2
Площадь придомовой территории, м2	2311,3

### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

1 217,45	Назначение	Многоквартирный
765,70	Материал стен	Кирпичные
765,70	Материал кровли	Шифер
115,20	Год постройки	1976

### 2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№ п/п	Обоснования работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)
1.		Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом								
1.1.	Услуга по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций т. д.		ежемесячно в течении года	12	м2*мес.					
1.2.	Сопровождение платежей		ежемесячно в течении года	12	м2*мес.	3 295,90	1,6	5 273,44	63 281,28	1,60
1.3.	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта		по мере необходимости	1	м2*мес.					
1.4.	Работа с индивидуальными приборами учета		по мере необходимости	12	м2*мес.					
1.5.	Договор № 10-10, от 10.06.2010г.		ежемесячно в течении года	12	м2*мес.	2 723,40	1,32	3 594,888	43 138,66	1,32
1.6.	Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства									
2.		Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме								
2.1.	910100	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	12	м2*мес.	3 295,90	1,95	6 427,01	77 124,06	1,95
3.		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме								
3.1.	410104	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	185,12	0,69	1 021,86	12 262,35	0,31
3.2.	410108	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	124,5	0,55	547,80	6 573,60	0,17
3.3.	410113	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	185,12	6,6	1 221,79	14 661,50	0,37
3.4.	410117	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	124,5	8,18	1 018,41	12 220,92	0,31

№ п/п	Объем работ с стоимостью работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполненных работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количество единиц общего имущества МКД (м <sup>2</sup> , м <sup>3</sup> , шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1 м <sup>2</sup> в месяц (руб/м <sup>2</sup> )
3.5.	410120	Влажная протирка лакокрасочных	1 раз в месяц	12	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	8	63	6 240,00	0,16
3.6.	410119	Влажная протирка дверей (подъемные и тягатурные)	1 раз в месяц в теплый период	6	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	32	12,04	2 311,68	0,06
3.7.	410121	Влажная протирка перила	1 раз в месяц	12	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	32	5,55	2 169,60	0,05
3.8.	410123	Влажная протирка очистительные приборы	1 раз в месяц	12	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	4,8	80,5	4 656,80	0,12
3.9.	410124	Влажная протирка печатные машин	1 раз в месяц	12	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	4,8	58,6	3 375,36	0,09
3.10.	1900068	Обметание пола в палатах со стек	2 раза в год	2	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	740,5	0,8	1 184,80	0,03
3.11.	410118	Влажная протирка стены до 1,5 м (окрашенные масляной краской)	2 раза в год	2	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	355,44	1,25	888,60	0,02
3.12.	410122	Влажная протирка чердачные лестницы	2 раза в год	2	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	6,4	100	1 280,00	0,03
3.14.	ТЕР-72-12-007-0прим. ТЕР	Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	64	7,2	921,60	0,02
3.15.	74-01-005-02	Мытье окон обычной конфигурации со столешкам остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	2	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	24	39	1 872,00	0,05
3.16.	ТЕР-72-12-007-8	Влажная протирка швафов для электрических счетки и счеточных счетки на лестничных клетках	1 раз в месяц	12	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	10	16	1 920,00	0,05
3.17.	510128	Покрасление и уборка ступеней и площадок перед входом в подъезд (протурки I класса)	2 раза в неделю в теплый период	48	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	74	2,5	8 880,00	0,22
3.18.	510115	Подметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	74	1,5	5 328,00	0,13
3.19.	510073	Очистка ступеней и площадок перед входом в подъезд от валеда	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	74	2,3	8 169,60	0,21
4.	Работы на содержание земельного участка								
4.1.	<b>ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД</b>								
4.1.1.	510103	Покрасление свежеснявшего снега голубой слои до 2 см с территории. 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	452	0,64	13 855,44	0,35
4.1.2.	ТЕР-72-10-005-01	Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю по мере необходимости	48	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	328	0,55	8 659,20	0,22
4.1.3.	ТЕР-72-10-010-1	Покрасление снега и скола	5 раз в неделю по мере необходимости	12	1 м <sup>2</sup>	12	38,56	5 552,64	0,14
4.1.4.	ТЕР-02-003-02прим.	Уборка территории от случайного мусора	1 раз в неделю по мере необходимости	120	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2311,3	0,044	12 203,66	0,31
4.1.5.	510106	Покрасление пешеходных дорожек песком	1 раз в год	72	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	240	1,2	20 736,00	0,52
4.1.6.	ТЕР-72-10-006-01	Очистка от снега от установленного снега	1 раз в год по мере необходимости	1	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	137,44	44	6 047,36	0,15
4.1.7.	ТЕР-72-04-008-1	Очистка подсушенных жезелей от снега и льда	по мере необходимости	1	шт	8,60	400	3 200,00	0,08
4.1.8.	ТЕР-72-10-011-1	Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного в бранш, козырьков на расстоянии до 30м	по мере необходимости	4	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	12	85	4 080,00	0,10
4.2.	<b>ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД</b>								
								3,19	
								1,88	

№ деп	Объект с стоимостью работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполненных работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения количества	Количество единиц измерения	МКСД (№, №2, №3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1 кв2 в месяц (руб./кв2)
4.2.1.	510120	Промывание территории с усовершенствованными покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 кв2 уборочной площади	48	490	0,45	882,00	10 584,00	0,27
4.2.2.	ТЕРР 72-10-018-2	Подметание и уборка выгульных площадок проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	72	1 кв2 уборочной площади	72	140	0,9	756,00	9 072,00	0,23
4.2.3.	ТЕРР 74-02-003-2(арм.)	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 кв2 уборочной площади	120	2311,3	0,043	995,86	11 926,31	0,30
4.2.4.	ТЕРР 74-02-003-1	Уборка зонной средней ширины	2 раза в неделю	48	1 кв2 уборочной площади	48	1921,3	0,04	309,81	3 708,10	0,09
4.2.5.	ТЕРР 72-10-016-1	Уборка откосов от поручня	1 раз в год	1	1 кв2 уборочной площади	1	137,44	35	400,87	4 810,40	0,12
4.2.6.	510078	Сквозняки травы на газоне	по мере необходимости	3	1 кв2 уборочной площади	3	1931,3	1,84	888,40	10 660,78	0,27
4.2.7.	510127	Очистка урн от мусора (парковки)	5 раз в неделю	120	шт	120	2	4,3	86,00	1 032,00	0,03
5.	Работы по содержанию контейнерных площадок										
5.1.	Договор № 945-18/ЭГ от 01.07.2018г.	Аренда (арендное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течение года	12	1 кв2 общей площади МКСД	12	2 721,90	0,25	680,475	8 165,7	0,25
5.2.	Е74-02-004-1	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно 5 раз в неделю в течение года	12	1 кв2 уборочной площади	12	18	9,1	165,8	1 965,6	0,05
5.3.	510121	Очистка контейнерной площадки от снега и льда	Ежемесячно 3 раз в неделю в холодный период	6	1 кв2 уборочной площади	6	9	22	198	2 376	0,06
6.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав объектов имущества в многоквартирном доме										
6.1.	Договор № 26 от 01.01.2012г.	Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции по вальцового помещения	ежемесячно в течение года	12	кв2	12	765,70	1,24	949,468	11 393,616	0,29
7.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома										
7.1.	МКСД-02.05	Осмотр внутренних стен (отделка) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв2	2	2870,02	0,12	57,40	688,80	0,02
7.2.	МКСД-02.05	Осмотр оконных и дверных заполнения с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв2	2	56	6	56,00	672,00	0,02
7.3.	МКСД-02.07	Осмотр фундаментов и покрытий составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв2	2	376	2,2	137,87	1 654,40	0,04
7.4.	МКСД-02.01	Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв2	2	1 217,45	0,3	60,87	730,47	0,02
7.5.	110011	Очистка кровли от мусора с профилактической ливневой канализации	1 раз в год	1	кв2	1	1 217,45	6,5	659,45	7 913,43	0,20
7.6.	МКСД	Осмотр лоджииных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подокон и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв2	2	765,70	0,5	63,81	765,70	0,02
7.7.	120014	Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1	кв2	1	765,70	0,84	53,60	643,19	0,02
8.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав объектов имущества в многоквартирном доме										
											1,37

№ п/п	Обозначение с наименованием работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ в оказания услуг	Количество выполненных работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количество объектов выполнения МКД (кв. м2; кв. м; шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1 кв. м в месяц (руб./кв.м)	
8.1.	летопереносимая отливка	Комплекс работ по поддержанию и обслуживанию индивидуального теплоснабжения, отопительных приборов учета (Климатизация преобразовательной подстанции и терморегулирующей станции ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и терморегулирующей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии местотермостанции. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	12	кв	3 295,90	0,27	889,89	10678,716	0,27	
8.2.	ЦЕР 74-06-002-02	Работы, выполняемые в целях поддержания эффективности систем вентиляции и кондиционирования многоквартирных домов	1 раз в год	1	кв	3 295,90	2,5	686,65	8239,75	0,21	
8.3.	240050	Осмотр планов электрических сетей, архитектуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	20	70	116,67	1 400,00	0,04	
8.4.	ЦЕР 71-03-007-01	Осмотр планов электропитания	1 раз в месяц	12	шт.	1	164,61	164,61	1975,32	0,05	
8.5.	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</b>										
8.5.1.	210018	Осмотр системы водоснабжения здания, контроля параметров качества ресурса, отсутствия утечек	2 раза в год	2	кв осмотрено в паспортах	765,70	0,28	35,73	428,79	0,01	
8.5.2.	ЦЕР 71-01-009-001	Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	кв осмотрено в паспортах	765,70	0,28	35,73	428,79	0,01	
8.5.3.	ЦЕР 71-01-009-001	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	кв осмотрено в паспортах	765,70	0,28	35,73	428,79	0,01	
8.5.4.	ЦЕР 65-23-2	Раскопировка и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	кв осмотрено в паспортах	14 224,00	0,60	782,32	9 387,84	0,24	
8.5.5.	ЦЕР 65-23-2	Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	кв	14 224,00	0,72	853,44	10 241,28	0,26	
8.5.6.	ЦЕР 65-23-2	Прямая, полная системы горячего водоснабжения, с осмотром систем.	1 раз в год	1	кв	14 224,00	0,45	533,40	6 400,80	0,16	
8.5.7.	210110	Плановая ревизия вентиляций и лифтов	1 раз в год	1	шт.	136	25	289,33	3 400,00	0,09	
8.5.8.	220020	Диагностика возможных проблем в системе отопления	по мере необходимости	1	раз	765,70	1,75	111,66	1 339,98	0,03	
9.	<b>Текущий ремонт объектов имущества</b>										
9.1.	Протокол № 1 от 10.06.2018г.	Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана работ.	по мере поступления сопроводительных заявок				сметная стоимость	27 309,83	327 717,93	8,29	
								<b>ИТОГО: тариф на жилищные услуги</b>			
								<b>ИТОГО: тариф на жилищные услуги в текущий период</b>			
								<b>21,10</b>			




№ п/п	Адрес объекта	Правообладатель	Права	Площадь Площадь доли квартиры	Вопрос 1: Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана		Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПОСО	Подпись
								1 вариант	2 вариант			
22	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 3, кв.	Чабан Лариса Михайловна		58,5	29,25							
23	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 3, кв.	Чабан Наталья Сергеевна		58,5	29,25							
24	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 3, кв.	Коняшенко Галина Ивановна		51,7	51,7	Да	Да	-	-	Да	Да	
25	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 3, кв.	Жланова Юлия Валериевна		63,8	10,63	Да	Да	Вс	Вс	Да	Да	
26	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 3, кв.	Жланова Юлия Валериевна		63,8	21,27	Да	Да	Вс	Вс	Да	Да	
27	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 3, кв.	Жланова Валентина Семеновна		63,8	21,27	Да	Да	-	-	Да	Да	
28	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 3, кв.	Жланова Валентина Семеновна		63,8	10,63	Да	Да	-	-	Да	Да	
29	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 3, кв.	Бессонова Галина Дмитриевна		28,8	28,8							
30	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 3, кв.	Гвозден Анатолий Михайлович		51,5	51,5	За	За	-	За	За	За	
31	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 3, кв.	Балабай Юрий Николаевич		62	62	За	За	-	За	За	За	
32	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 3, кв.	Степанова Евгения Борисовна		28,3	14,15							
33	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 3, кв.	Степанов Александр Александрович		28,3	14,15							
34	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 3, кв.	Манакова Мария Петровна		57,5	28,75							
35	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 3, кв.	Иванова Юлия Михайловна		57,5	28,75							
36	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 3, кв.	Галея Юрий Филатович		45,4	45,4	Да	Да	-	За	За	За	
37	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 3, кв.	Костенкова Оксана Вячеславовна		30,2	30,2	За	За	-	За	За	За	
38	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 3, кв.	Гаврилок Марина Владимировна		61,3	20,43	За	За	-	За	За	За	
39	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 3, кв.	Гаврилок Сергей Владимирович		61,3	20,43	За	За	-	За	За	За	
40	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 3, кв.	Гаврилок Людмила Михайловна		61,3	20,43	За	За	-	За	За	За	
41	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 3, кв.	Колпакова Надежда Анатольевна		46,2	46,2							
42	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 3, кв.	Остроухина Антонина Николаевна		29,6	29,6	За	За	-	За	За	За	
43	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 3, кв.	Крылов Андрей Андреевич		61,8	61,8							



№ п/п	Адрес объекта	Правообладатель	Права	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1: Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР 1 вариант 2 вариант	Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПОС	Подпись
44	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 3, кв. 44	Синельникова Наталья Ивановна		46,8	46,8	за	за	за	за	за	за	
45	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 3, кв. 45	Пономаренко Валерий Николаевич		29,8	7,45							
46	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 3, кв. 46	Пономаренко Евгений Николаевич		29,8	7,45							
47	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 3, кв. 47	Жигульский Иван Александрович		61	15,25	за	за	за	за	за	за	
48	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 3, кв. 48	Жигульская Елена Александровна		61	15,25	за	за	за	за	за	за	
49	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 3, кв. 49	Жигульская Галина Моисеевна		61	15,25	за	за	за	за	за	за	
50	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 3, кв. 50	Жигульский Сергей Дмитриевич		61	15,25	за	за	за	за	за	за	
51	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 3, кв. 51	Кисель Анатоль Федорович		62	62	за	за	за	за	за	за	
52	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 3, кв. 52	Шушакова Тамара Николаевна		63	15,75	за	за	за	за	за	за	
53	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 3, кв. 53	Шушакова Татьяна Сергеевна		63	15,75	за	за	за	за	за	за	
54	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 3, кв. 54	Шушаков Владимир Николаевич		63	15,75	за	за	за	за	за	за	
55	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 3, кв. 55	Шушаков Виталий Владимирович		63	15,75	за	за	за	за	за	за	
56	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 3, кв. 56	Довгаль Сергей Васильевич		30,8	30,8							
57	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 3, кв. 57	Бойкова Раиса Максимовна		47,1	47,1							
58	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 3, кв. 58	Лыско Галина Ивановна		62,9	31,45	за	за	за	за	за	за	
59	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 3, кв. 59	Лыско Мирол Юрьевич		62,9	31,45	за	за	за	за	за	за	
60	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 3, кв. 60	Петропольская Оксана Владимировна		31,1	31,1	за	за	за	за	за	за	
61	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 3, кв. 61	Власов Антон Александрович		45,7	22,85	за	за	за	за	за	за	
62	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 3, кв. 62	Власова Татьяна Петровна		45,7	22,85	за	за	за	за	за	за	
63	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 3, кв. 63	Дикаев Геннадий Николаевич		62,6	31,3							
64	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 3, кв. 64	Дикаева Валентина Егоровна		62,6	31,3							
65	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 3, кв. 65	Видулина Лариса Александровна		29,9	29,9	за	за	за	за	за	за	
66	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 3, кв. 66	Сафрайдр Иосиф Эдуардович		45,4	15,13							
67	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 3, кв. 67	Опарина Галина Иосифовна		45,4	15,13							
68	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 3, кв. 68	Сафрайдр Ирина Николаевна		45,4	15,13	за	за	за	за	за	за	

№ п/п	Адрес объекта	Правообладатель	Права	Площадь	Площадь доли квартиры	Вопрос 1: Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР 1 вариант 2 вариант	Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
69г.	Осинники, ул. Ефимова, д. 3, кв.	Закрьянова Алина Руслановна		46,1	9,22	га	га	га	га	га	га	
70г.	Осинники, ул. Ефимова, д. 3, кв.	Закрьянов Руслан Расимович		46,1	9,22	га	га	га	га	га	га	
71г.	Осинники, ул. Ефимова, д. 3, кв.	Закрьянова Гольшат Маннаповна		46,1	9,22	га	га	га	га	га	га	
72г.	Осинники, ул. Ефимова, д. 3, кв.	Закрьянова Камилла Руслановна		46,1	9,22	га	га	га	га	га	га	
73г.	Осинники, ул. Ефимова, д. 3, кв.	Закрьянов Руслан Расимович		46,1	9,22	га	га	га	га	га	га	
74г.	Осинники, ул. Ефимова, д. 3, кв.	Загдулина Гельсина Мухаметовна		58,7	19,57	за	за	за	за	за	за	
75г.	Осинники, ул. Ефимова, д. 3, кв.	Осинниковский городской округ		31,2	31,2							
76г.	Осинники, ул. Ефимова, д. 3, кв.	Тяпкина Елена Леонидовна		62,1	15,53	за	за	за	за	за	за	
77г.	Осинники, ул. Ефимова, д. 3, кв.	Тяпкин Леонид Юрьевич		62,1	15,53	за	за	за	за	за	за	
78г.	Осинники, ул. Ефимова, д. 3, кв.	Тяпкин Павел Юрьевич		62,1	15,53	за	за	за	за	за	за	
79г.	Осинники, ул. Ефимова, д. 3, кв.	Тяпкин Юрий Леонидович		62,1	15,53	за	за	за	за	за	за	
80г.	Осинники, ул. Ефимова, д. 3, кв.	Науменко Юрий Игоревич		58,7	58,7	за	за	за	за	за	за	
81г.	Осинники, ул. Ефимова, д. 3, кв.	Валиуллина Татьяна Витальевна		31,9	31,9	за	за	за	за	за	за	
82г.	Осинники, ул. Ефимова, д. 3, кв.	Соммер Галина Егоровна		62,4	62,4	за	за	за	за	за	за	
83г.	Осинники, ул. Ефимова, д. 3, кв.	Паганина Юлия Евгеньевна		51,4	10,28	за	за	за	за	за	за	
84г.	Осинники, ул. Ефимова, д. 3, кв.	Паганина Юлия Евгеньевна		51,4	3,43	за	за	за	за	за	за	
85г.	Осинники, ул. Ефимова, д. 3, кв.	Паганина Юлия Евгеньевна		51,4	13,71	за	за	за	за	за	за	
86г.	Осинники, ул. Ефимова, д. 3, кв.	Паганина Юлия Евгеньевна		51,4	3,43	за	за	за	за	за	за	
87г.	Осинники, ул. Ефимова, д. 3, кв.	Илларионова Ольга Алексеевна		59,1	59,1	за	за	за	за	за	за	
88г.	Осинники, ул. Ефимова, д. 3, кв.	Маева Карина Андреевна		31,2	31,2	за	за	за	за	за	за	
89г.	Осинники, ул. Ефимова, д. 3, кв.	Погребняк Тамара Григорьевна		52,5	52,5	га	га	га	га	га	га	
90г.	Осинники, ул. Ефимова, д. 3, кв.	Кисель Луиза Ивановна		58,6	58,6	га	га	га	га	га	га	
91г.	Осинники, ул. Ефимова, д. 3, кв.	Пагтелева Елена Дмитриевна		31,1	7,78	за	за	за	за	за	за	

№ п/п	Адрес объекта	Правообладатель	Права	Площадь Площадь ложи квартиры	Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана		Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
								1 вариант	2 вариант			
								1 вариант	2 вариант			
	92г. Осинники, ул. Ефимова, д. 3, кв. [REDACTED]	Пантелеев Дмитрий Владимирович		31,1	за	за	за	-	за	за	за	[REDACTED]
	93г. Осинники, ул. Ефимова, д. 3, кв. [REDACTED]	Пантелеева Елена Дмитриевна		31,1	за	за	за	-	за	за	за	[REDACTED]
	94г. Осинники, ул. Ефимова, д. 3, кв. [REDACTED]	Пантелеев Виталий Дмитриевич		31,1	за	за	за	-	за	за	за	[REDACTED]
	95г. Осинники, ул. Ефимова, д. 3, кв. [REDACTED]	Пантелеева Ирина Владимировна		31,1	за	за	за	-	за	за	за	[REDACTED]
	96г. Осинники, ул. Ефимова, д. 3, кв. [REDACTED]	Пуранин Вероника Николаевна		51,2								[REDACTED]
	97г. Осинники, ул. Ефимова, д. 3, кв. [REDACTED]	Пуранин Вероника Николаевна Янович Константин Геннадьевич		51,2								[REDACTED]
	98г. Осинники, ул. Ефимова, д. 3, кв. [REDACTED]			116,8								[REDACTED]

  
 Рукина Ю.Г.  
 Бирюкова Н.Н.

Председатель общего собрания собственников

Секретарь общего собрания собственников

**Расчет итогов голосования  
г. Осинники, ул. Ефимова, д. 3**

общая площадь жилых и нежилых помещений **3 186,30**      площадь жилых помещений **2 389,80**      площадь нежилых помещений **796,50**

№ помещения	площадь помещений	голоса кворума		1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос			4 вопрос			5 вопрос			6 вопрос				
		№ помещения	площадь помещений	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	1 вариант	2 вариант	3 вариант	за	против	возд.	за	против	возд.		
Павлов Е.А.	50,5																						
УП «Паркоменко»	117,9	УП «Паркоменко»	117,90	117,90			117,90				117,90				117,90				117,90			117,90	
«У Бабушки»	131,3																						
«Силуэт»	34,5																						
«Олеся»	124,8																						
ЧП Герасимова	6,9																						
ЧП Халабуза	54,00																						
Шамаев В.М./Татарников К.Н.	116,50																						
«Шанс»	29,00																						
«ОбувьБыт»	15,40																						
«Типография»	115,70	«Типография»	115,70	115,70			115,70				115,70				115,70				115,70			115,70	
1	51,00	1	51,00	51,00			51,00				51,00				51,00				51,00			51,00	
2	60,30																						
3	30,00																						
4	58,20	4	58,20	58,20			58,20				58,20				58,20	58,20			58,20			58,20	
6	63,00	6	10,50	10,50			10,50				10,50				10,50	10,50			10,50			10,50	
			10,50	10,50			10,50				10,50				10,50	10,50			10,50			10,50	
			21,00	21,00			21,00				21,00					21,00	21,00			21,00			21,00
			21,00	21,00			21,00				21,00					21,00	21,00			21,00			21,00
7	29,60	7	29,60	29,60			29,60							29,60	29,60			29,60			29,60		
8	58,50																						
9	51,70	9	51,70	51,70			51,70				51,70				51,70			51,70	51,70			51,70	
10	63,8	10	10,63	10,63			10,63				10,63				10,63	10,63			10,63	10,63		10,63	
			10,63	10,63			10,63				10,63				10,63	10,63			10,63	10,63		10,63	
			21,27	21,27			21,27				21,27					21,27	21,27			21,27	21,27		21,27
			21,27	21,27			21,27				21,27					21,27	21,27			21,27	21,27		21,27
11	28,8																						
13	51,5	13	51,50	51,50			51,50							51,50	51,50			51,50			51,50		
14	62	14	62,00	62,00			62,00							62,00	62,00			62,00			62,00		
15	28,3																						
16	57,5																						
17	45,4																						
18	30,2	18	30,20	30,20			30,20				30,20				30,20	30,20			30,20			30,20	
19	61,30	19	20,43	20,43			20,43				20,43				20,43	20,43			20,43			20,43	
			20,43	20,43			20,43				20,43				20,43	20,43			20,43			20,43	
			20,43	20,43			20,43				20,43					20,43	20,43			20,43			20,43
			20,43	20,43			20,43				20,43					20,43	20,43			20,43			20,43
20	46,20																						
21	29,6	21	29,60	29,60			29,60							29,60	29,60			29,60			29,60		
22	61,80																						
23	46,80	23	46,80	46,80			46,80							46,80	46,80			46,80			46,80		
24	29,80																						
25	61	25	15,25	15,25			15,25				15,25				15,25	15,25			15,25			15,25	
			15,25	15,25			15,25				15,25				15,25	15,25			15,25			15,25	
			15,25	15,25			15,25				15,25					15,25	15,25			15,25			15,25
			15,25	15,25			15,25				15,25					15,25	15,25			15,25			15,25
28	62	28	62,00	62,00			62,00							62,00	62,00			62,00			62,00		
29	63	29	15,75	15,75			15,75				15,75				15,75	15,75			15,75			15,75	
			15,75	15,75			15,75				15,75				15,75	15,75			15,75			15,75	
			15,75	15,75			15,75				15,75					15,75	15,75			15,75			15,75
			15,75	15,75			15,75				15,75					15,75	15,75			15,75			15,75
30	30,8																						
31	47,1																						
32	62,9	32	31,45	31,45			31,45							31,45	31,45			31,45			31,45		
33	31,1	33	31,10	31,10			31,10				31,10				31,10	31,10			31,10			31,10	
			31,10	31,10			31,10				31,10					31,10	31,10			31,10			31,10
34	45,7	34	22,85	22,85			22,85							22,85	22,85			22,85			22,85		
35	62,6																						
36	29,90	36	29,90	29,90			29,90				29,90				29,90	29,90			29,90			29,90	
37	45,40																						
40	46,10	40	9,22	9,22			9,22				9,22				9,22	9,22			9,22			9,22	
			9,22	9,22			9,22				9,22				9,22	9,22			9,22			9,22	
			9,22	9,22			9,22				9,22					9,22	9,22			9,22			9,22
			9,22	9,22			9,22				9,22					9,22	9,22			9,22			9,22
			9,22	9,22			9,22				9,22					9,22	9,22			9,22			9,22
41	58,70	41	58,70	58,70			58,70							58,70	58,70			58,70			58,70		
42	31,20																						
43	62,1	43	15,53	15,53			15,53				15,53				15,53	15,53			15,53			15,53	
			15,53	15,53			15,53				15,53				15,53	15,53			15,53			15,53	
			15,53	15,53			15,53				15,53					15,53	15,53			15,53			15,53
			15,53	15,53			15,53				15,53					15,53	15,53			15,53			15,53
45	58,7	45	58,70	58,70			58,70							58,70	58,70			58,70			58,70		
46	31,9	46	31,90	31,90			31,90							31,90	31,90			31,90			31,90		
47	62,4	47	62,40	62,40			62,40							62,40	62,40			62,40			62,40		
48	51,4	48	10,28	10,28			10,28				10,28				10,28	10,28			10,28			10,28	
			3,43	3,43			3,43				3,43												