

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Г. ОСИННИКИ, УЛ. ЕФИМОВА, д. 34
проведенного в очно-заочной форме

Дата Протокола: «10» января 2019года

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 3427,10 м²;
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3427,10 м²;
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 1781,19 м²

Наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники» (ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»). Местонахождение Кемеровская область, город Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14, ИНН 4222013061, тел.8 (38471)4-91-17, 8(38471)4-95-00.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится «25» декабря 2018года с 16:00 до 17:00 (время местное) по адресу г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14 (офис)
- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 17:00 «25» декабря 2018 года по 14:00 «10» января 2019 года (время местное).

Общее собрание собственников помещений МКД по ул. Ефимова, д.34, г. Осинники проводится в форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

*Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания
«Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»
(ООО УК «ЖКУ по г. Осинники») ОГРН 1104222000167*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, приняли участие собственники и их представители в количестве 67 человек (согласно РЕЕСТРУ собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №2 к настоящему протоколу), владеющие 1781,19 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,97 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение технических условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

3. Об использовании денежных средств полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения).
4. О рассмотрении и утверждении плана текущего ремонта на 2019г. за счет средств накопленных на лицевом счете дома(п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
5. Об утверждении разбивки по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги с 01.01.2019 год, с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. о необходимости утвердить председателя собрания, секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

ПРЕДЛОЖИЛИ: председателем собрания выбрать инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., секретарем собрания начальника ПО ООО «ЖКУ» Бирюкову Н.Н. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить Председателем собрания Ракина Ю.Г. (инженер ПО ООО «ЖКУ»)

Утвердить Секретарем Собрания Бирюкову Н.Н. (начальник ПО ООО «ЖКУ»)

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
67	100	1781,19	0	0	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить Председателем собрания Ракину Ю.Г. (инженер ПО ООО «ЖКУ»), Секретарем Собрания Бирюкову Н.Н. (начальник ПО ООО «ЖКУ») и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписания настоящего протокола.

2. Утверждение технических условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

СЛУШАЛИ: инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. об утверждении технических условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения (приложение № 3).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить технические условия по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить технические условия по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
67	100	1781,19	0	0	0	0	0	0

РЕШЕНО: Утвердить технические условия по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

3. Об использовании денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения).

СЛУШАЛИ: инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. об использовании денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения)

ПРЕДЛОЖИЛИ: Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) по окончании календарного года, направлять на лицевой счет дома для проведения текущего ремонта.

РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) по окончании календарного года, направлять на лицевой счет дома для проведения текущего ремонта (приложение 4).

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
67	100	1761,19	0	0	0	0	0	0

РЕШЕНО: Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) по окончании календарного года, направлять на лицевой счет дома для проведения текущего ремонта.

4. О рассмотрении и утверждении плана текущего ремонта на 2019г. за счет средств накопленных на лицевом счете дома (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., которая предложила рассмотреть и утвердить производственную программу по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств, накопленных на лицевом счете дома (приложение № 5).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить производственную программу и плановую стоимость перечня и объемов работ по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств с лицевого счета дома, Вариант1 — источник финансирования работ — увеличение тарифа «текущего ремонта» в размере 8,44 руб./м² жилой площади на 18 месяцев.

Вариант 2 — источник финансирования работ — увеличение тарифа «текущего ремонта» в размере 6,33 руб./м² жилой площади на 24 месяцев.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

утвердить производственную программу и плановую стоимость перечня и объемов работ по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств с лицевого счета дома,

Вариант1 — источник финансирования работ — увеличение тарифа «текущего ремонта» в размере 8,44 руб./м² жилой площади на 18 месяцев.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
15	22,73	404,88	4	5,89	104,95	48	71,38	1271,37

утвердить производственную программу и плановую стоимость перечня и объемов работ по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств с лицевого счета дома,

Вариант 2 — источник финансирования работ — увеличение тарифа «текущего ремонта» в размере 6,33 руб./м² жилой площади на 24 месяцев.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
58	87,01	1549,74	4	5,89	104,95	5	7,10	126,50

РЕШЕНО:

утвердить производственную программу и плановую стоимость перечня и объемов работ по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств с лицевого счета дома. Источник финансирования работ — увеличение тарифа «текущего ремонта» в размере 6,33 руб./м² жилой площади на 24 месяца с 01.04.2019 года по 33.03.2021 года.

5. Об утверждении разбивки по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги с 01.01.2019 год, с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);

СЛУШАЛИ: инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., которая предложила утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу (приложение б) и размера платы за жилищные услуги с учетом принятого плана по текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу и утвердить с 01.04.2019г. размер платы за жилищные услуги с учетом принятого плана по текущему ремонту.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу и утвердить с 01.04.2019г. размер платы за жилищные услуги, с учетом принятого плана по текущему ремонту.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
67	100	1781,19	0	0	0	0	0	0

РЕШЕНО: утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу и утвердить с 01.04.2019г. размер платы за жилищные услуги, с учетом принятого плана по текущему ремонту (приложение 7).

6. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., которая предложила определить хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

определить хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
67	100	1761,19	0	0	0	0	0	0

РЕШЕНО: хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

Приложения:

1. Извещение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34 в форме очно-заочного голосования на 1 л. в 1 экз.

2. Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 34 по ул. Ефимова на 4л. в 1 экз.
3. Технические условия по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на 2л. в 1 экз.
4. Реестр заключенных договоров об использовании общего имущества на 1 л. в 1 экз.
5. Производственная программа по текущему ремонту на 2019 год на 1л. в 1 экз.
6. Протокол согласования перечня, объемов и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда на 4л. в 1 экз.
7. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 4л. в 1 экз.
8. Реестр собственников помещений дома № 34 по ул. Ефимова, участвующих в голосовании на 4 л. в 1 экз.
9. Расчет итогов голосования на 1 л. в 1 экз.

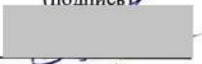
Председатель общего собрания



(подпись)

Ракина Ю.Г. 10.01.2019г.
(ФИО) (дата)

Секретарь общего собрания



(подпись)

Бирюкова Н.Н. 10.01.2019г.
(ФИО) (дата)

*Извещение о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Осинники, ул. Ефимова, дом № 34 в форме очно-заочного голосования*

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова, дом № 34 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе:

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

В 16:00 «25» декабря 2018 года

Место проведения: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14 (офис)

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 17:00 «25» декабря 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников 14:00 «10» января 2019г.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов «010» января 2019 года г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.
3. Об использовании денежных средств полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения).
4. О рассмотрении и утверждении плана текущего ремонта на 2019г. за счет средств накопленных на лицевом счете дома(п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
5. Об утверждении разбивки по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги с 01.01.2019 год с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно на первом этаже данного дома либо в ООО Управляющая компания «ЖКУ по г. Осинники» по адресу: г Осинники, ул. 50 лет Октября 14, тел.: 4-91-17, с 8:00 ч до 17:00 ч., обед с 12:00 до 13:00, среда не приемный день, выходные дни: суббота, воскресенье.

Для принятия решений по вышеуказанным вопросам в момент проведения голосования необходимы следующие документы (на основании ст. 47 Жилищного кодекса РФ):

- Документ, удостоверяющий личность собственника;
- Документ, подтверждающий право собственности на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ: ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Реестр собственников жилых и нежилых помещений в МКД.

Реестр сформирован из запроса РОСРЕЕСТРА от 26.12.2018г.

№	Адрес объекта	Правообладатель	Права	Площадь
1г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Пригаро Наталья Викторовна		62,9
2г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Шебалина Марина Александровна		73,8
3г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Шебалин Владимир Иванович		73,8
4г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Гребенщикова Татьяна Владимировна		63,6
5г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Гребенщикова Ульяна Павловна		63,6
6г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Гребенщиков Матвей Павлович		63,6
7г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Гребенщиков Павел Николаевич		63,6
8г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Рагт Владимир Иванович		73,3
9г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Рагт Ольга Семеновна		73,3
10г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Рагт Данил Владимирович		73,3
11г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Ольгин Виктор Парфирьевич		62,5
12г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Ольгина Кристина Александровна		62,5
13г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Ольгин Александр Викторович		62,5
14г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Ольгина Тамара Григорьевна		62,5
15г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Анисимова Елизавета Александровна		75,1
16г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Барышева Раиса Николаевна		75,1
17г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Кабицкая Валентина Алексеевна		62,9
18г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Сычев Александр Викторович		63
19г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Сычев Ярослав Александрович		63
20г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Сычев Тимур Александрович		63
21г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Аксенов Станислав Юрьевич		74,1
22г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Аксенов Артём Юрьевич		74,1
23г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Аксенов Юрий Геннадьевич		74,1
24г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Юнусова Фаина Майдарисовна		74,1
25г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Айнетдинов Летдин Летдинович		62,7
26г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Айнетдинова Валентина Артемьевна		62,7
27г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Думрауф Иван Феликсович		73,5
28г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Думрауф Татьяна Ивановна		73,5
29г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Думрауф Валентина Афанасьевна		73,5
30г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Фролова Ирина Анатольевна		63,7
31г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Орлова Ольга Николаевна		74,4
32г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Орлова Ольга Николаевна		74,4
33г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Верещагина Гульсина Талгатовна		62,4
34г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Леонов Александр Сергеевич		75,1
35г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Урбан Владимир Николаевич		63

№	Адрес объекта	Правообладатель	Права	Площадь
36г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Урбан Татьяна Егоровна		63
37г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Козулин Геннадий Алексеевич		74,1
38г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Козулина Нина Петровна		74,1
39г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Емашева Галина Алексеевна		63,5
40г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Выходцев Андрей Владимирович		63,5
41г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Емашев Виталий Александрович		63,5
42г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Емашева Галина Алексеевна		63,5
43г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Эргарт Елена Сергеевна		73,3
44г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Эргарт Марина Ивановна		73,3
45г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Эргарт Анна Ивановна		73,3
46г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Эргарт Иван Иванович		73,3
47г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Фишлер Евгения Александровна		63,3
48г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Фишлер Полина Александровна		63,3
49г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Епифанцев Максим Александрович		63,3
50г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Епифанцев Александр Сергеевич		63,3
51г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Задорин Владимир Тимофеевич		73
52г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Задорина Надежда Петровна		73
53г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Задорина Светлана Владимировна		73
54г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Задорин Максим Владимирович		73
55г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Катунин Леонид Максимович		62,8
56г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Катунина Наталья Леонидовна		62,8
57г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Катунин Максим Игоревич		62,8
58г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Языков Михаил Степанович		72,6
59г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Языкова Галина Алексеевна		72,6
60г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Исаев Николай Иванович		64,4
61г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Прокопенко Ирина Сергеевна		75,6
62г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Прокопенко Сергей Борисович		75,6
63г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Прокопенко Валентина Ивановна		75,6
64г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Демихов Сергей Владимирович		63,4
65г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Туюнда Юрий Иванович		73,4
66г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Сокол Марина Михайловна		62,9
67г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Кузнецов Илья Константинович		62,9
68г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Киреев Михаил Иванович		62,9
69г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Мерзлякова Надежда Николаевна		73,6
70г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Мерзлякова Надежда Николаевна		73,6
71г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Пустоваров Сергей Юрьевич		73,6,1
72г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Пустоваров Сергей Юрьевич		73,7,3
73г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Пустоваров Сергей Юрьевич		73,4 37,3

№	Адрес объекта	Правообладатель	Права	Площадь
74	г. Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Арешин Юрий Николаевич		63
75	г. Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Арешин Юрий Николаевич		63
76	г. Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Иванов Андрей Васильевич		71,6
77	г. Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Иванова Ольга Павловна		71,6
78	г. Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Казаренко Полина Павловна		71,6
79	г. Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Каминская Тамара Анатольевна		62,5
80	г. Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Новикова Галия Камиловна		75,5
81	г. Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Русинович Валентина Валерьяновна		63,5
82	г. Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Степанова Ирина Дмитриевна		72,9
83	г. Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Степанов Петр Иванович		72,9
84	г. Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Кузнецова Ирина Юрьевна		64,3
85	г. Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Кузнецов Юрий Ильич		64,3
86	г. Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Дацко Иван Богданович		73,2
87	г. Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Дацко Елена Сергеевна		73,2
88	г. Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Филлок Фердевия Линаровна		62,9
89	г. Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Филлок Василий Степанович		62,9
90	г. Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Лузгов Александр Сергеевич		73,7
		Лузгова Людмила Александровна		
91	г. Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Лузгова Наталья Сергеевна		73,7
92	г. Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Лузгов Анатолий Сергеевич		73,7
93	г. Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Задорожнюк Ольга Михайловна		63,4
94	г. Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Задорожнюк Николай Павлович		63,4
95	г. Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Токмашова Ирина Васильевна		74
96	г. Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Хоботня Лариса Владимировна		64,2
97	г. Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Хоботня Лариса Владимировна		64,2
98	г. Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Неверов Владимир Прокопьевич		73,6
99	г. Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Неверова Влада Андреевна		73,6
100	г. Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Неверова Валентина Николаевна		73,6
101	г. Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Лебедев Олег Геннадьевич		64,9
102	г. Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Лебедева Кристина Олеговна		64,9
103	г. Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Лебедева Светлана Владимировна		64,9
104	г. Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Клементьев Геннадий Васильевич		73,9
105	г. Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Клементьева Елизавета Константиновна		73,9
106	г. Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Евсеенко Марина Владимировна		63,7
107	г. Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Евсеенко Артем Владимирович		63,7
108	г. Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Евсеенко Татьяна Владимировна		63,7
109	г. Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Лукинский Владимир Николаевич		73,7
110	г. Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Лукинский Владимир Николаевич		73,7
111	г. Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв.	Лукинский Владимир Николаевич		73,7

№	Адрес объекта	Правообладатель	Права	Площадь
112	г. Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв. [REDACTED]	Пономарева Ольга Валериевна	[REDACTED]	63,5

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»



Е.В. Юхлин

**Технические условия
по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем
сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения
и кабельного телевидения**

Прокладка систем электросвязи

1. Прокладка распределительных сетей на общем имуществе в многоквартирном доме:
 - 1.1. Магистральные и распределительные участки сетей систем электросвязи в многоквартирном доме следует прокладывать в лестничных клетках, коридорах, чердаках, подпольях, технических этажах и других помещениях, доступных для обслуживающего персонала в любое время суток.
 - 1.2. Прокладку кабелей сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения в технических подпольях и подвалах необходимо предусматривать на кабельных лотках, при этом, лотки для указанных сетей, следует прокладывать под лотками для прокладки электрических кабелей. Допускается совместная прокладка кабелей различных систем электросвязи на одной полке, а также прокладка кабелей на отдельных участках вне лотков в ПВХ-трубах.
 - 1.3. Прокладку в техническом подполье неэкранированных кабелей сети городской радиотрансляции следует предусматривать в стальных трубах.
 - 1.4. Верхний ряд кабельных лотков следует располагать так, чтобы расстояние в свету между лотками сетей электросвязи и перекрытием, или лотками силовых кабелей было не менее 150 мм. При этом полезная длина полки для установки лотков должна быть не более 600 мм.
 - 1.5. Кабели и провода на лотках допускается прокладывать пучками и многослойно при соблюдении следующих условий:
 - наружный диаметр пучка кабелей или проводов должен быть не более 100 мм;
 - высота слоев на одном лотке не должна превышать 100 мм;
 - на основных направлениях кабельных трасс следует предусматривать запас емкости лотка не менее 20% для возможной прокладки дополнительных кабелей.
 - 1.6. Вводы кабеля в технические помещения систем электросвязи из технического подполья следует выполнять через гильзы из металлических труб или специальные проемы. Вводы кабеля необходимо герметизировать.
 - 1.7. Стояки, полки, плинтуса и трубы для магистральных участков распределительных сетей систем электросвязи следует прокладывать в пределах лестнично-лифтовых узлов, в коридорах, чердаках, технических подпольях, технических этажах и других помещениях, доступных для обслуживающего персонала в любое время суток.
 - 1.8. Металлические шкафы, каркасы и другие металлоконструкции, на которых установлено оборудование напряжением выше 42 В переменного тока, должны иметь запитное зануление, путем соединения с нулевой жилой электрической сети напряжением 380/220 В.

1.9. Шкафы, каркасы и другие конструкции с оборудованием, должны быть промаркированы с указанием наименования организации, контактным телефоном, ответственным лицом, установленным оборудованием.

2. Прокладка абонентских сетей:

2.1. Кабели и провода сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения следует прокладывать по специальным конструкциям или непосредственно по стенам зданий.

2.2. По стенам зданий допускается прокладка одиночных кабелей, проводов или небольших пакетов. Трасса их прокладки должна быть параллельна архитектурным линиям помещения.

2.3. Открытую прокладку кабелей и проводов по внутренним стенам необходимо выполнять на высоте не менее 2,3 м от пола и 0,1 м от потолка.

2.4. Кабели и провода на высоте до 2,3 м от пола, а также в местах, где возможны нарушения исправности проводки, должны быть защищены от механических повреждений стальными желобами или угловой сталью, а в местах, не связанных с постоянным пребыванием людей, проложены в пластмассовых трубах или в металлорукавах и иметь маркировку.

2.5. При прокладке кабелей в трубах в местах ответвлений и соединений трубных проводок следует устанавливать коробки или протяжные ящики.

2.6. В электротехнических плинтусах разрешается совместная прокладка сетей электросвязи и электропроводки напряжением 220 В. При этом провода и кабели электросвязи должны быть отделены от электропроводки перегородкой или проложены по отдельным полкам.

2.7. Прокладку сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения от этажных шкафов до квартиры следует предусматривать в электротехнических коробах, плинтусах или каналах строительных конструкций, при этом число каналов в коробах и плинтусах должно быть не менее двух. Допускается прокладка этих сетей в трубах в подготовке пола.

2.8. Абонентскую сеть внутри квартир допускается прокладывать открыто по стенам, плинтусам, наличникам, по согласованию с заказчиком.

3. Монтаж сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, на которые требуется получение разрешения или согласования соответственно, должен быть произведен только в соответствии с проектной документацией и на месте, обозначенном в разрешительной документации.

4. Настоящие технические условия обязательны для применения лицами, размещающими сети широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения в многоквартирном доме. Оператор связи вправе приступить к монтажу сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения только с даты заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников.

5. В случае несоответствия сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения требованиям настоящих технических условий, оператор связи обязан в срок, указанный в предписании организацией, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, привести сети в надлежащее состояние.

6. В случае невыполнения требований пункта 5 настоящих технических условий организация, осуществляющая деятельность по управлению многоквартирным домом, вправе демонтировать сети широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения с возложением на оператора связи соответствующих затрат.



Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» заключены следующие договоры об использовании общего имущества, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме, на условиях, определенных решением общего собрания и в их интересах:

№ п/п	Адрес МКД	Арендатор	№ договора	Срок договора	Цена договора, руб.
1		ООО "Центра"	Договор № О/09-03-16 от 01.03.2016	01.03.2016г. - 31.12.2016г. с продлонгацией до момента расторжения	500 руб./мес.
2		ООО "Сибирские сети"	Договор № О-004 от 01.08.2011	01.08.2011г. - 31.12.2011г. с продлонгацией до момента расторжения	100 руб./мес.
3	Ул. Ефимова, д. 34	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	Договор № 955/11-ЗСТТК от 01.09.2011	01.09.2011г. - 31.12.2011г. с продлонгацией до момента расторжения	200 руб./мес.
4		ОАО «Мобильные ТелеСистемы»	Договор № D140712957-08 от 24.11.2014	24.11.2014г. - 31.12.2014г. с продлонгацией до момента расторжения	500 руб./мес.
				ИТОГО в месяц	1300
				ИТОГО в год	15600

Каких-либо договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а так же договоров на охрану подъездов, охрану коллективных автостоянок, либо иных договоров по управлению многоквартирным домом в отношении МКД находящихся в управлении ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» не заключено.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Е.В. Юхлин

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ
перечня, объемов и размера платы по текущему ремонту жилого фонда
по производственной программе на 2019г.

Адрес объекта	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34
Управляющая организация	ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»
Общая площадь (квартир), м2	3 478,80

1. РАСХОДЫ ПО СТАТЬЕ «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА» В 2018 ГОДУ

остаток денежных средств на л/с МКД на 01.01.2018г.		-467 312,16				
тариф	площадь жилого дома	ежемесячный сбор	начисление за периоды	За 2018 год выполнено	остаток на 31.12.2018	головное начисление
3.1	3 478,80	начисление с 01.01.2018 по 31.05.2018 10 784,28	53 921,40	258 118,48	-528 550,37	236 280,10
5.23	3 478,80	начисление с 01.07.2018 по 31.12.2018 18 194,12	127 358,87			
		арендаторы 2018	15 600,00			

2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

Шифр	Наименование работ	Ед.изм.	Всего в доме	Необходимо сделать (по рзс-м осмотрам)	Ориентировочная стоимость за сл., руб.	Принятая периодичность (раз в год)	Объем плановых работ	Прогноз непродвиженных работ (статистический)	Итого стоимость Работ	Расчетный тариф, на 1м2 на 12 месяцев, руб.
1.1. Конструктивные элементы зданий										
110043	Ремонт кровли (оставшейся половина)	м2 кровли	1115,4	557		по мере необходимости	557		0,00	0,00
1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия										
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 49	п.м. шва			610,00	по мере необходимости	0		0,00	0,00
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 29	п.м. шва			610,00	по мере необходимости	0		0,00	0,00
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 39	п.м. шва			610,00	по мере необходимости	0		0,00	0,00
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 12	п.м. шва			610,00	по мере необходимости	0		0,00	0,00
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 41	п.м. шва			610,00	по мере необходимости	0		0,00	0,00
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 21	п.м. шва			610,00	по мере необходимости	0		0,00	0,00
1.3. Механизированная уборка проезжей части дворовой территории										
	Механизированная уборка снега	м2			1 200,00	по мере необходимости		10	12 000,00	0,29
1.4. Уборка снега с кровли										
72-04-008-1к=2	Очистка кровли от снега	м2	1115,4		65,00	по мере необходимости		446	28 990,00	0,69
1.5. Благоустройство дворовой территории										
	Переустройство проезжей части на тупиковую, по границе земельного участка	шт		2	7 500,00	по мере необходимости	2		15 000,00	0,36
ИТОГО ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ									40 990,00	1,34

Кв. против Тупиковой зоны

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Начальник производственного отдела ООО «ЖКУ»

Представитель Совета МКД г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв. _____

Получено « _____ » декабря 2018г.

Юхлин Е.В.

расшифровка

Бирюкова Н.Н.

расшифровка

расшифровка

подпись

подпись

**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ
перечня, объемов и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда
по производственной программе на 2019г, согласно предложений управляющей организации.**

"03" декабря 2018г.

Адрес объекта Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34

Управляющая организация ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	5	Общая площадь (квартир), м2	3 478,80	Площадь кровли, м2	1 115,40	Назначение	Многоквартирный
Подъездов	5	Площадь нежилых помещений, м2	0,00	Площадь чердаков, м2	748,70	Материал стен	панельные
Квартир	50	Площадь мест общего пользования, м2	344,00	Площадь подвалов, м2	748,70	Материал кровли	шифер
Жителей	142	Площадь придомовой территории, м2	1960	Площадь балконов, м2	198,00	Год постройки	1990

2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№ п/п	Обоснование и стоимость работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)
1.		Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом								2,54
1.1.	Услуга по управлению жилым фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций т. д.		ежемесячно в течении года	12	м2*мес.					
1.2.	Сопровождение платежей		ежемесячно в течении года	12	м2*мес.	3 478,80	1,22	4 244,14	50 929,63	1,22
1.3.	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта		по мере необходимости	1	м2*мес.					
1.4.	Работа с индивидуальными приборами учета		по мере необходимости	12	м2*мес.					
1.5.	Начисление жилищно-коммунальных услуг		ежемесячно в течении года	12	м2*мес.	3 478,80	1,32	4592,016	55 104,19	1,32
1.6.	Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства									
2.		Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме								1,96
2.1.	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.		Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	12	м2*мес.	3 478,80	1,96	6 818,45	81 821,38	1,96
3.		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме								2,84
3.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	205	0,69	1 131,60	13 579,20	0,33
3.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	139	0,55	611,60	7 339,20	0,18
3.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	205	6,6	1 353,00	16 236,00	0,39
3.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	139	8,18	1 137,02	13 644,24	0,33
3.5.	Влажная протирка: подоконники		1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	4,8	65	312,00	3 744,00	0,09
3.6.	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)		1 раз в месяц в теплый период	6	1 м2 уборочной площади	40	12,04	240,80	2 889,60	0,07
3.7.	Влажная протирка: перила		1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	40	5,65	226,00	2 712,00	0,06

№ п/п	Обозначения и сокращения работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполняемых работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количество элементов общего имущества МКД (м ² ; м ³ ; шт)	Цена работ и услуг за кв. метр/метр, руб.	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)
3.8.	410123	Давная прогирма: степеляющие приборы	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	6	80,5	5 796,00	0,14
3.9.	410124	Влажная прогирма: почтовые лифты	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	6	58,6	4 219,20	0,10
3.10.	1000058	Обметание пыли и лугина со стен	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	946	0,8	1 513,60	0,04
3.11.	410118	Влажная прогирма: стелы до 1,5 м (окрашенная масляной краской)	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	454,08	1,25	1 135,20	0,03
3.12.	410122	Влажная прогирма: чердачные лестницы	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	8	100	1 600,00	0,04
3.14.	ТЕРр 72-12-007-4тр.м.	Влажная прогирма металлосекс окрашенный лестниц	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	80	7,2	1 152,00	0,03
3.15.	ТЕРр 74-01-005-02	Мытье окон обычной конфигурации со сложными остеклением с внутренней стороны.	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	33,6	39	2 620,80	0,06
3.16.	ТЕРр 72-12-007-8	Влажная прогирма шлюза для электрощитов и слаботоковых систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	12,5	16	2 400,00	0,06
3.17.	510128	Подметание и уборка ступеней и площадок перед входом в подъезд (устройство 1 класса)	2 раза в неделю в теплый период	48	1 м2 уборочной площади	126	2,5	1 260,00	0,36
3.18.	510115	Подметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м2 уборочной площади	126	1,5	9 072,00	0,22
3.19.	510073	Очистка ступеней и площадок перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м2 уборочной площади	126	2,3	13 910,40	0,33
4.	Работы по содержанию земельного участка								
4.1.	ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД								
4.1.1.	510103	Подметание свежесыпанного снега толщиной слоя до 2 см с территории; 3 класса	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	458	0,64	1 172,48	0,34
4.1.2.	ТЕРр 72-10-005-01	Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	387	0,55	10 216,80	0,24
4.1.3.	ТЕРр 72-10-010-1	Переименование снега в снег	по мере необходимости	12	1 м3	24	38,56	11 105,28	0,27
4.1.4.	ТЕРр 4-03-003-02тр.м.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 м2 уборочной площади	1960	0,644	10 348,80	0,25
4.1.5.	510106	Подкормка ливневых дорожек лесом	по мере необходимости	72	1 м2 уборочной площади	51,3	1,2	4 432,32	0,11
4.1.6.	72-10-006-01	Очистка отмостки от уличного снега	1 раз в год	1	1 м2 уборочной площади	156	44	6 864,00	0,16
4.1.7.	ТЕРр 72-04-008-1	Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	1	шт.	24	400	9 600,00	0,23
4.1.8.	ТЕРр 72-10-011-1	Сдвигание снега и снега вручную, сброшенного с крыши, кюветы на расстоянии до 30м	по мере необходимости	4	1 м2 уборочной площади	24	85	8 160,00	0,20
4.2.	ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД								
4.2.1.	510120	Подметание территории с усовершенствованными покрытиями; 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	487	0,45	10 519,20	0,25
4.2.2.	ТЕРр 72-10-016-2	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (устройство 1 класса)	3 раза в неделю	72	1 м2 уборочной площади	224	0,9	1 459,20	0,35
4.2.3.	ТЕРр 74-02-003-2тр.м.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 м2 уборочной площади	1960	0,043	10 113,60	0,24
4.2.4.	74-02-003-1	Уборка тротуаров средней засоренности	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	626	0,04	1 201,92	0,03

№ п/п	Обоснование и стоимость работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество платящих работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количество объектов оказания услуг МКД (ед. МКД, кв. м, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1 кв. м в месяц (руб./кв.м)
4.2.5.	ТЭРР 72-10-016-1	Уборка ступенек от параши	1 раз в год	1	1 кв. уборочный плакат	156	35	5 460,00	0,13
4.2.6.	510078	Смывание травы на газоне	по мере необходимости	3	1 кв. уборочный плакат	626	1,84	3 455,52	0,08
4.2.7.	510127	Очистка урн от мусора (карбон)	5 раз в неделю	120	шт.	2	4,3	1 032,00	0,02
5.	Работы по содержанию застайной территории								
5.1.	Документ № 945-18/01 от 01.07.2018г.	Аренда (временное хранение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течение года	12	1 кв. общий платящий МКД	3 418,70	0,25	854,68	0,25
5.2.	В74-02-004-1	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно 5 раз в течение года	12	1 кв. уборочный плакат	24,00	9,1	218,4	0,06
5.3.	510121	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно 5 раз в течение года	6	1 кв. уборочный плакат	12	22	264	0,08
6.	Работы по проведению дергажских и дворовых мероприятий, а также в общей территории дома								
6.1.	Документ № 26 от 01.01.2012г.	Профилактические и инструментальные мероприятия по поддержанию и ликвидации коммунального помещения	ежемесячно в течение года	12	кв.	748,70	1,24	928,388	0,27
7.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (всех этажей и на территории многоквартирного дома)								
7.1.	МКДР-02.05	Осмотр внутренних стен (отделка) и фасада с составлением дефектных ведомостей, выявление эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1 кв.	2 216,82	0,12	44,34	0,01
7.2.	МКДР-02.03	Осмотр полов и верхних отделочных слоев с составлением дефектных ведомостей, выявление эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1 кв.	73,60	6	883,20	0,02
7.3.	МКДР-02.07	Осмотр фундаментов и лократей составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1 кв.	246,30	2,2	1 083,72	0,03
7.4.	МКДР-02.01	Осмотр крыш с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1 кв.	1 115,40	0,3	669,24	0,02
7.5.	110011	Очистка кровли от мусора с временной лановой канализацией	1 раз в год	1	1 кв.	1 115,40	6,5	7 250,10	0,17
7.6.	МКД	Осмотр помещений подвальных, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по управлению аварийной и восстановлению эксплуатационных свойств отопительных, управляющих систем многоквартирных	2 раза в год	2	1 кв.	748,70	0,5	748,70	0,02
7.7.	120014	Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1	1 кв.	748,70	0,84	628,91	0,02
8.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме								
8.1.	Документы о стоимости	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание приборостроительных устройств и термомеханических расходомеров ОДПУ, Обслуживание теплоисчислителя и термомеханических расходомеров ОДПУ, Оценка состояния ОДПУ при наличии дисфункций, Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО)	1 раз в месяц	12	кв.	3 478,80	0,27	11 271,31	0,27
8.2.	ТЭРР 74-06-002-02	Работы, выполняемые в целях ликвидации аварийных ситуаций в системе вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 раз в год	1	кв.	3 478,80	2,5	8 697,00	0,21
8.3.	240030	Осмотр линий электропередач, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	25	70	1 750,00	0,04
8.4.	ТЭРР 71-03-007-01	Осмотр планной электропроводки	1 раз в месяц	12	шт.	1	164,61	1975,32	0,05
8.5.	Подготовка МКД к сезону эксплуатации								
8.5.1.	210018	Осмотр систем водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отрегулирование учета	2 раза в год	2	1 кв. общедомовое имущество	748,70	0,28	34,94	0,01

№ п/п	Обоснование стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента объема имущества МКД (м, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)	
8.5.2.	ТЕРр71-01-009-001	Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1м2 осматриваемо и площади	748,70	0,28	34,94	419,27	0,01	
8.5.3.	ТЕРр71-01-009-001	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещений	2 раза в год	2	1м2 осматриваемо и площади	748,70	0,28	34,94	419,27	0,01	
8.5.4.	ТЕРр65-23-2	Раконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	1м2 осматриваемо и площади	11 703,00	0,66	643,67	7 723,98	0,19	
8.5.5.	ТЕРр65-23-2	Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	услуг	11 703,00	0,72	702,18	8 426,16	0,20	
8.5.6.	ТЕРр65-23-2	Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	1	услуг	11 703,00	0,45	438,86	5 266,35	0,13	
8.5.7.	210110	Плывовая ревизия вентиля и задвижек	1 раз в год	1	шт	90	25	187,50	2 250,00	0,05	
8.5.8.	220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	раз	748,70	1,75	109,19	1 310,23	0,03	
9.	Текущий ремонт общего имущества										
9.1.		Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана работ.	по мере поступления согласованных работ.				сметная стоимость	18 708,99	224 507,84	5,38	
								ИТОГО Тариф на жилищные услуги			12,38
								ИТОГО Тариф на жилищные услуги и текущий ремонт			17,76

Директор ООО УК «ЖКУ по городу Осинники»

Е.В. Юхлин

Председатель совета дома

Л.А. Луговая

ПРИНЯТО НА ОСНОВАНИИ:
Протокол № 1 от 10.01.2019г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО УК «ЖКУ по городу Осин»

_____ Е.В. Юхлин

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

С "01" апреля 2019г.

Адрес объекта Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34

Управляющая организация ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»

Этажность	5
Подъездов	5
Квартир	50
Жителей	142

Общая площадь (квартир), м2	3 478,80
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Площадь мест общего пользования, м2	344,00
Площадь придомовой территории, м2	1960

Площадь кровли, м2	1 115,40
Площадь чердаков, м2	748,70
Площадь подвалов, м2	748,70
Площадь балконов, м2	198,00

Назначение	Многоквартирный
Материал стен	панельные
Материал кровли	шифер
Год постройки	1990

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№ п/п	Обоснование работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель имущества общего имущества МКД (кг; м2; м3; шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом									
1.1.	Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с основными поставщиками теплоснабжения, электроэнергетики, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций т. д.	Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с основными поставщиками теплоснабжения, электроэнергетики, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций т. д.	ежемесячно в течение года	12	м2*мес.					
1.2.		Сопровождение платежей	ежемесячно в течение года	12	м2*мес.	3 478,80	1,22	4 244,14	50 929,63	1,22
1.3.	1000062	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта	по мере необходимости	1	м2*мес.					
1.4.	920504	Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	12	м2*мес.					
1.5.	Договор № 10-10, от 10.06.2010г.	Начисление жилищно-коммунальных услуг	ежемесячно в течение года	12	м2*мес.	3 478,80	1,32	4592,016	55 104,19	1,32
1.6.	10.06.2010г.	Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства								
2.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме									
2.1.	910100	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	12	м2*мес.	3 478,80	1,96	6 818,45	81 821,38	1,96
3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
3.1.	410104	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	205	0,69	1 131,60	13 579,20	0,33
3.2.	410108	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	139	0,55	611,60	7 339,20	0,18
3.3.	410113	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	205	6,6	1 353,00	16 236,00	0,39
3.4.	410117	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	139	8,18	1 137,02	13 644,24	0,33

г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34 (окончательно)

№ п/п	Обозначения с стоимостью работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество плановых работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количество единиц измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы кв. м2 в месяц (руб./кв.м)
3.5.	410120	Влажная уборка: подоконники	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	4,8	55	312,00	3 744,00	0,09
3.6.	410119	Влагошка протирка: двери (подступальки и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	6	1 кв. уборочной площади	40	12,04	240,80	2 889,60	0,07
3.7.	410121	Влажная уборка: перила	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	40	5,65	226,00	2 712,00	0,06
3.8.	410123	Влажная уборка: отопительные приборы	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	6	80,5	483,00	5 796,00	0,14
3.9.	410124	Влажная уборка: почтовые ящики	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	6	50,6	331,60	4 219,20	0,10
3.10.	1000668	Обметание пыли и паутины со стен	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	946	0,8	126,13	1 513,60	0,04
3.11.	410118	Влажная уборка: стены до 1,5 м (обращенная наружной частью)	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	454,08	1,25	94,60	1 135,20	0,03
3.12.	410122	Влажная уборка: черновые лестницы	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	8	100	133,33	1 600,00	0,04
3.14.	ТЕР 72-12-007-Агресс-02	Влажная протирка металлокерамических отражателей люминесцентных ламп	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	80	7,2	96,00	1 152,00	0,03
3.15.	74-01-005-02	Мытье окон обычной конфигурации по стандартным регламентам с внутренней стороны	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	33,6	39	218,40	2 620,80	0,06
3.16.	ТЕР 72-12-007-8	Влажная протирка шифром для электрических щитков в слаботоковых сетях на лестничных клетках	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	12,5	16	200,00	2 400,00	0,06
3.17.	510128	Полирование и уборка ступеней и площадок перед входом в подъезд (тротуары 1 класса)	2 раза в неделю в теплый период	48	1 кв. уборочной площади	126	2,5	1 260,00	15 120,00	0,36
3.18.	510115	Полирование сета со ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	48	1 кв. уборочной площади	126	1,5	756,00	9 072,00	0,22
3.19.	510073	Очистка ступеней и площадок перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	48	1 кв. уборочной площади	126	2,3	1 159,20	13 910,40	0,33
4.	Работы по содержанию земельного участка									
4.1.	ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД									
4.1.1.	510103	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с тротуаров: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площади	458	0,64	1 174,48	14 059,76	0,34
4.1.2.	ТЕР 72-10-005-01	Сметание снега с асфальтовой тротуарной	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площади	387	0,55	851,40	10 216,80	0,24
4.1.3.	ТЕР 72-10-010-1	Переваливание снега к стенам	по мере необходимости	12	1 кв.	24	38,56	925,44	11 105,28	0,27
4.1.4.	ТЕР 02-003-Общ-рв.	Уборка тротуаров от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 кв. уборочной площади	1960	0,044	862,40	10 348,80	0,25
4.1.5.	510106	Подушка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	72	1 кв. уборочной площади	51,3	1,2	369,36	4 432,32	0,11
4.1.6.	ТЕР 72-10-006-01	Очистка площадок от уличного снега	1 раз в год	1	1 кв. уборочной площади	156	44	572,00	6 864,00	0,16
4.1.7.	ТЕР 72-04-003-1	Очистка подвальных козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	1	шт.	24	400	800,00	9 600,00	0,23
4.1.8.	ТЕР 72-10-011-1	Сметание снега и стока ручьями, обрешеченного с крыш, козырьков на расстоянии до 30м	по мере необходимости	4	1 кв. уборочной площади	24	85	680,00	8 160,00	0,20
4.2.	ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД									
										1,11

№ п/п	Обоснования е стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения исполнения работ	Количественный показатель объема объекта имущества МКД (кв, кв2, кв3, кв4)	Цена работ в услуге за кв. квметра, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1 кв2 в месяц (руб./кв2)
4.2.1.	510120	Подметание территории с использованием пневматических пылесосов; 3 класса	2 раза в неделю	48	1 кв2 уборочной площадки	487	0,45	876,60	10 519,20	0,25
4.2.2.	ТЕРР 72-10-018-2	Поливка и уборка муздрозаров; прояски швев (протуэр 1 класс)	3 раза в неделю	72	1 кв2 уборочной площадки	224	0,9	1 209,60	14 515,20	0,35
4.2.3.	ТЕРР74-02-003-2руч	Уборка территории от опавших листьев	5 раз в неделю	120	1 кв2 уборочной площадки	1960	0,043	842,80	10 113,60	0,24
4.2.4.	ТЕРР 74-02-003-1	Уборка территории от опавших листьев	2 раза в неделю	48	1 кв2 уборочной площадки	626	0,04	100,16	1 201,92	0,03
4.2.5.	ТЕРР 72-10-018-1	Уборка территории от листьев	1 раз в год	1	1 кв2 уборочной площадки	156	35	455,00	5 460,00	0,13
4.2.6.	510078	Служебные работы на газоне	по мере необходимости	3	1 кв2 уборочной площадки	626	1,84	287,96	3 455,52	0,08
4.2.7.	510127	Сметка укл от мусора (карбон)	5 раз в неделю	120	шт	2	4,3	86,00	1 032,00	0,02
5.	Работы по содержанию контейнерных площадок									
5.1.	Договор № 945-18/СТ от 01.07.2018г.	Аренда (прямое владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течение года	12	кв. общей площадки МКД	3 418,70	0,25	854,08	10 256,10	0,25
5.2.	Б74-02-404-1	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно 5 раз в год по мере необходимости	12	1 кв2 уборочной площадки	24,00	9,1	218,4	2 620,80	0,06
5.3.	510121	Сметка контейнерной площадки от снега и льда	Ежемесячно 5 раз в год по мере необходимости	6	1 кв2 уборочной площадки	12	22	264	3 168,00	0,08
6.	Работы по приведению в надлежащее состояние и содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
6.1.	Договор № 26 от 01.01.2012г.	Профилактические и текущие мероприятия по содержанию и эксплуатации подъездного помещения	ежемесячно в течение года	12	кв2	748,70	1,24	928,388	11 140,656	0,27
7.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома									
7.1.	МКД2-02.05	Осмотр внутренних стен (отделка) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв2	2 216,82	0,12	44,34	532,04	0,01
7.2.	МКД2-02.03	Осмотр оконных и дверных заполнения с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв2	73,60	6	73,60	883,20	0,02
7.3.	МКД2-02.07	Осмотр фундаментов и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв2	246,30	2,2	90,31	1 083,72	0,03
7.4.	МКД2-02.01	Осмотр кровли с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв2	1 115,40	0,3	55,77	669,24	0,02
7.5.	110011	Сметка кровли от мусора с проветривательных вентиляционных	1 раз в год	1	кв2	1 115,40	6,5	604,18	7 250,10	0,17
7.6.	МКД	Осмотр лоджанных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и заборных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв2	748,70	0,5	62,39	748,70	0,02
7.7.	120014	Сметка подвала от мусора	1 раз в год	1	кв2	748,70	0,84	52,41	628,91	0,02
8.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
										1,28

№ п/п	Общая стоимость работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполняемых работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количество показателей электрооборудования МКД (кв. м2, кв. мтр)	Цена работ и услуг за кв. сантиметр, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1 кв. м в месяц (руб./кв.м)	
8.1.	детонирование стоимости	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразовательной аппаратуры и преобразовательной рамы ОДПУ, Обслуживание тепловых пунктов и термообразовательной ОДПУ, Снятие показаний ОДПУ при выключении диспетчеризации, Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСД.)	1 раз в месяц	12	кв	3 478,80	0,27	939,28	11 271,31	0,27	
8.2.	ТЕРР 74-06-002-02	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 раз в год	1	кв	3 478,80	2,5	724,75	8 697,00	0,21	
8.3.	240050	Съемка линий электрических сетей, архитектуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	25	70	145,83	1 750,00	0,04	
8.4.	ТЕРР 71-03-007-01	Осмотр планной электропроводки	1 раз в месяц	12	шт.	1	164,61	164,61	1975,32	0,05	
8.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации										
8.5.1.	210018	Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствия утечек	2 раза в год	2	1 кв. обслуживаемое л. площадь	748,70	0,28	34,94	419,27	0,01	
8.5.2.	ТЕРР71-01-009-001	Осмотр систем канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1 кв. обслуживаемое в подвале	748,70	0,28	34,94	419,27	0,01	
8.5.3.	ТЕРР71-01-009-001	Осмотр систем центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1 кв. обслуживаемое в подвале	748,70	0,28	34,94	419,27	0,01	
8.5.4.	ТЕРР65-23-2	Регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	1 кв. обслуживаемое в подвале	11 703,00	0,66	643,67	7 723,98	0,19	
8.5.5.	ТЕРР65-23-2	Промывка, испытание, консервация систем центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	услуга	11 703,00	0,72	702,18	8 426,16	0,20	
8.5.6.	ТЕРР65-23-2	Промывка, установка системы герметичности в системах отопления, с осмотром систем;	1 раз в год	1	услуга	11 703,00	0,45	438,86	5 266,35	0,13	
8.5.7.	210110	Плановая ревизия магистралей и стояков	1 раз в год	1	лтр	90	25	187,50	2 250,00	0,05	
8.5.8.	220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	раз	748,70	1,75	109,19	1 310,23	0,03	
9.	Текущий ремонт общедомовых сетей										
9.1.		Все виды работ выполняются согласно утвержденному плану	по мере осуществления обслуживаемых объектов				сметная стоимость	40 729,79	488 757,48	11,71	
								Итого Тариф на жилищные услуги			12,38
								Итого Тариф на жилищные услуги и текущий ремонт			24,09

Регистр решений собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

(Голосование по вопросам повестки дня выражено формулировками «ЗА»/«ПРОТИВ»/«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»)

№	Адрес объекта	Правообладатель	Права	Площадь	Площадь доли квартиры	Вопрос 1: Присоединить и свернуть собрание	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от ареста	Вопрос 4: Утверждение плана ТР		Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
									1 вариант	2 вариант			
1г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв. 1	Пригаро Наталья Викторовна		62,9	62,9	за	за	за	за	за	за	за	
2г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв. 2	Шебалина Марина Александровна		73,8	36,9	за	за	за	за	за	за	за	
3г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв. 3	Шебалин Владимир Иванович		73,8	36,9	за	за	за	за	за	за	за	
4г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв. 4	Гребенщикова Татьяна Владимировна		63,6	15,9	за	за	за	за	за	за	за	
5г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв. 5	Гребенщикова Ульяна Павловна		63,6	15,9	за	за	за	за	за	за	за	
6г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв. 6	Гребенщиков Матвей Павлович		63,6	15,9	за	за	за	за	за	за	за	
7г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв. 7	Гребенщиков Павел Николаевич		63,6	15,9	за	за	за	за	за	за	за	
8г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв. 8	Ратт Владимир Иванович		73,3	24,43	за	за	за	за	за	за	за	
9г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв. 9	Ратт Ольга Семеновна		73,3	24,43	за	за	за	за	за	за	за	
10г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв. 10	Ратт Данил Владимирович		73,3	24,43	за	за	за	за	за	за	за	
11г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв. 11	Ольгин Виктор Парфирьевич		62,5	15,63	за	за	за	за	за	за	за	
12г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв. 12	Ольгина Кристина Александровна		62,5	15,63	за	за	за	за	за	за	за	
13г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв. 13	Ольгин Александр Викторович		62,5	15,63	за	за	за	за	за	за	за	
14г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв. 14	Ольгина Тамара Григорьевна Анисимова Елизавета Александровна		62,5	15,63	за	за	за	за	за	за	за	
15г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв. 15	Барышева Раяса Николаевна		75,1	15,02	за	за	за	за	за	за	за	
16г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв. 16	Каблицкая Валентина Алексеевна		75,1	60,08	за	за	за	за	за	за	за	
17г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв. 17	Сычев Александр Викторович		62,9	62,9	отказ							
18г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв. 18	Сычев Ярослав Александрович		63	50,4								
19г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв. 19	Сычев Тимур Александрович		63	6,3								
20г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв. 20	Аксенов Станислав Юрьевич		63	6,3								
21г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв. 21	Аксенов Артём Юрьевич		74,1	18,53	за	за	за	за	за	за	за	
22г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв. 22	Аксенов Юрий Геннадьевич		74,1	18,53	за	за	за	за	за	за	за	
23г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв. 23	Юлусова Фаниа Майдарисовна		74,1	18,53	за	за	за	за	за	за	за	
24г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв. 24	Айнстлинов Летдин Летдинович		74,1	18,53	за	за	за	за	за	за	за	
25г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв. 25	Айнстлинова Валентина Артемовна		62,7	31,35	за	за	за	за	за	за	за	
26г.	Осинники, ул Ефимова, д. 34, кв. 26			62,7	31,35								

№	Адрес объекта	Правообладатель	Права	Площадь	Площадь доли квартиры	Председатель и секретари собрания	Утверждение ГУ	Использование ДС от ареста	Вопрос 4: Утверждение плана ГР		Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
									1 вариант	2 вариант			
27	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв. 1	Думруаф Иван Феликсович		73,5	24,5	за	за	за	-	за	за	за	
28	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв. 1	Думруаф Татьяна Ивановна		73,5	24,5	за	за	за	-	за	за	за	
29	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв. 1	Думруаф Валентина Афанасьевна		73,5	24,5	за	за	за	-	за	за	за	
30	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв. 1	Фролова Ирина Анатольевна		63,7	63,7								
31	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв. 1	Орлова Ольга Николаевна		74,4	24,8	за	за	за	за	за	за	за	
32	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв. 1	Орлова Ольга Николаевна		74,4	49,6	за	за	за	за	за	за	за	
33	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв. 1	Верещагина Гульсина Талгатовна		62,4	62,4								
34	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв. 1	Леонов Александр Сергеевич		75,1	75,1								
35	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв. 1	Урбан Владимир Николаевич		63	31,5								
36	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв. 1	Урбан Татьяна Егоровна		63	31,5								
37	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв. 1	Козулин Геннадий Алексеевич		74,1	37,05	за	за	за	за	за	за	за	
38	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв. 1	Козулина Нина Петровна		74,1	37,05	за	за	за	за	за	за	за	
39	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв. 1	Емашева Галина Алексеевна		63,5	15,88	за	за	за	за	за	за	за	
40	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв. 1	Выходцев Андрей Владимирович		63,5	15,88	за	за	за	за	за	за	за	
41	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв. 1	Емашев Виталий Александрович		63,5	15,88	-	-	-	-	-	-	-	
42	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв. 1	Емашева Галина Алексеевна		63,5	15,88	-	-	-	-	-	-	-	
43	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв. 1	Эргарт Елена Сергеевна		73,3	18,33	за	за	за	за	за	за	за	
44	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв. 1	Эргарт Марина Ивановна		73,3	18,33	за	за	за	за	за	за	за	
45	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв. 1	Эргарт Анна Ивановна		73,3	18,33	за	за	за	за	за	за	за	
46	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв. 1	Эргарт Иван Иванович		73,3	18,33	за	за	за	за	за	за	за	
47	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв. 1	Фишлер Евгения Александровна		63,3	27,54	за	за	за	за	за	за	за	
48	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв. 1	Фишлер Полина Александровна		63,3	4,11	за	за	за	за	за	за	за	
49	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв. 1	Епифанцев Максим Александрович		63,3	4,11	за	за	за	за	за	за	за	
50	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв. 1	Епифанцев Александр Сергеевич		63,3	27,54	за	за	за	за	за	за	за	
51	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв. 1	Задорин Владимир Тимофеевич		73	18,25	за	за	за	за	за	за	за	
52	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв. 1	Задорина Надежда Петровна		73	18,25								
53	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв. 1	Задорина Светлана Владимировна		73	18,25								
54	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв. 1	Задорин Максим Владимирович		73	18,25								
55	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв. 1	Катунин Леонид Максимович		62,8	20,93	за	за	за	за	за	за	за	
56	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв. 1	Катунина Наталья Леонидовна		62,8	20,93	за	за	за	за	за	за	за	
57	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв. 1	Катунин Максим Игоревич		62,8	20,93	за	за	за	за	за	за	за	

№	Адрес объекта	Правообладатель	Права	Площадь	Площадь доли квартиры	Председатель и секретари собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аресты	Вопрос 4: Утверждение плана ТР		Вопрос 5: Утверждение развития ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
									1 вариант	2 вариант			
58	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв. 2	Языков Михаил Степанович		72,6	36,3								
59	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв. 2	Языкова Галина Алексеевна		72,6	36,3								
60	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв. 2	Исаев Николай Иванович		64,4	64,4								
61	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв. 2	Проклопенко Ирина Сергеевна		75,6	25,2								
62	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв. 2	Проклопенко Сергей Борисович		75,6	25,2								
63	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв. 2	Проклопенко Валентина Ивановна		75,6	25,2								
64	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв. 2	Демиков Сергей Владимирович		63,4	63,4								
65	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв. 2	Тупола Юрий Иванович		73,4	73,4	за	за	за	-	за	за	за	
66	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв. 2	Сокол Марина Михайловна		62,9	20,97	за	за	за	-	за	за	за	
67	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв. 2	Кузнецов Илья Константинович		62,9	20,97	за	за	за	-	за	за	за	
68	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв. 2	Киреев Михаил Иванович		62,9	20,97	за	за	за	-	за	за	за	
69	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв. 2	Мерлякова Надежда Николаевна		73,6	36,8								
70	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв. 2	Мерлякова Надежда Николаевна		73,6	36,8								
71	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв. 2	Пустоваров Сергей Юрьевич		36,1	36,1	за	за	за	за	за	за	за	
72	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв. 2	Пустоваров Сергей Юрьевич		37,3	18,65	за	за	за	за	за	за	за	
73	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв. 2	Пустоваров Сергей Юрьевич		37,3	18,65	за	за	за	за	за	за	за	
74	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв. 2	Арешин Юрий Николаевич		63	42								
75	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв. 2	Арешин Юрий Николаевич		63	21,00								
76	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв. 2	Иванов Андрей Васильевич		71,6	23,87								
77	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв. 2	Иванова Ольга Павловна		71,6	23,87								
78	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв. 2	Казаренко Полина Павловна		71,6	23,87								
79	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв. 2	Каминская Тамара Анатольевна		62,5	62,5								
80	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв. 2	Новикова Галия Камилловна		75,5	75,5								
81	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв. 2	Русинович Валентина Валерьяновна		63,5	63,5	за	за	за	-	за	за	за	
82	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв. 2	Степанова Ирина Дмитриевна		72,9	36,45	за	за	за	-	за	за	за	
83	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв. 2	Степанов Петр Иванович		72,9	36,45	за	за	за	-	за	за	за	
84	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв. 2	Кузнецова Ирина Юрьевна		64,3	32,15								
85	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв. 2	Кузнецов Юрий Ильич		64,3	32,15								
86	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв. 2	Дацик Иван Богданович		73,2	36,6	за	за	за	против норм	за	за	за	
87	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв. 2	Дацик Елена Сергеевна		73,2	36,6	за	за	за	против норм	за	за	за	
88	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв. 2	Филлок Фердесвиц Линаровна		62,9	31,45								

№	Адрес объекта	Правообладатель	Права	Площадь	Площадь доли квартиры	Вопрос 1: Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР		Вопрос 5: Утверждение разбивки ОИ	Вопрос 6: Место хранения ПОС	Подпись
									1 вариант	2 вариант			
89	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв.	Филко Василий Степанович		62,9	31,45								
90	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв.	Лузгов Александр Сергеевич		73,7	18,43	Лузга	за	за	-	за	за	за	
91	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв.	Лузгова Людмила Александровна		73,7	18,43	за	за	за	-	за	за	за	
92	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв.	Лузгова Наталья Сергеевна		73,7	18,43	за	за	за	-	за	за	за	
93	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв.	Лузгов Анатолий Сергеевич		73,7	18,43	за	за	за	-	за	за	за	
94	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв.	Задорожнюк Ольга Михайловна		63,4	31,7	за	за	за	-	за	за	за	
95	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв.	Задорожнюк Николай Павлович		63,4	31,7	за	за	за	-	за	за	за	
96	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв.	Токмашова Ирина Васильевна		74	74								
97	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв.	Хобоття Лариса Владимировна		64,2	32,1	за	за	за	-	за	за	за	
98	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв.	Хобоття Лариса Владимировна		64,2	32,1	за	за	за	-	за	за	за	
99	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв.	Неверов Владимир Прокопьевич		73,6	24,53	член							
100	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв.	Неверова Влада Андреевна		73,6	24,53	за	за	за	-	за	за	за	
101	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв.	Неверова Валентина Николаевна		73,6	24,53	за	за	за	-	за	за	за	
102	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв.	Лебедев Олег Геннадьевич		64,9	21,63								
103	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв.	Лебедева Кристина Олеговна		64,9	21,63								
104	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв.	Лебедева Светлана Владимировна		64,9	21,63								
105	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв.	Клементьева Геннадий Васильевич		73,9	36,95	за	за	за	-	за	за	за	
106	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв.	Клементьева Елизавета Константиновна		73,9	36,95	за	за	за	-	за	за	за	
107	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв.	Евсенок Марина Владимировна		63,7	21,23	за	за	за		за	за	за	
108	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв.	Евсенок Артем Владимирович		63,7	21,23	за	за	за		за	за	за	
109	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв.	Евсенок Татьяна Владимировна		63,7	21,23	за	за	за		за	за	за	
110	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв.	Лукинский Владимир Николаевич		73,7	36,85								
111	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв.	Лукинский Владимир Николаевич		73,7	36,85								
112	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34, кв.	Пономарева Ольга Валериевна		63,5	63,5	за	за	за		за	за	за	

Председатель общего собрания собственников

Секретарь общего собрания собственников

Бирюкова Н.Н.
Бирюкова Н.Н.

