

ПРОТОКОЛ № 3
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Г. ОСИННИКИ, УЛ. ЕФИМОВА, д. 16
проведенного в очно-заочной форме

Дата Протокола: «25» июля 2018 года

Общая площадь многоквартирного дома 3076,91м²;

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 2773,61м²;

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 2773,61м²;

Наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники» (ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»). Местонахождение Кемеровская область, город Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14, ИНН 4222013061, тел.8 (38471)4-91-17, 8(38471)4-95-00.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится 16.07.2018 года с 16:00 до 17:00 (время местное) по адресу г. Осинники, ул. Ефимова, д. 16 (за домом на игровой площадке)

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 17:00 16.07.2018 года по 14:00 25.07.2018 года (время местное).

Общее собрание собственников помещений МКД по ул. Ефимова, д.16, г. Осинники проводится в форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

*Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания
«Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»
(ООО УК «ЖКУ по г. Осинники») ОГРН 1104222000167*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. Ефимова, д. 16, приняли участие собственники и их представители в количестве 55 человек (согласно РЕЕСТРУ собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №2 к настоящему протоколу), владеющие 1494,95 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,90% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО Обществом с ограниченной ответственностью «Экологические технологии» с «01» июля 2018 года.

3. Об утверждении размера платы за содержание общего имущества МКД, в связи с изменением перечня работ по содержанию контейнеров.
4. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. Утвердить Председателя и Секретаря общего собрания и наделить их полномочиями по произведению подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего.

СЛУШАЛИ: начальника ПО ООО «ЖКУ» Бирюкову Н.Н. о необходимости утвердить председателя собрания, секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

ПРЕДЛОЖИЛИ: председателем собрания выбрать главного юриста ООО «ЖКУ» Костенко Р.Ф., секретарем собрания инженера ПО ООО «ЖКУ» Стефанюк К.В. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить Председателем собрания Костенко Р.Ф. (Главный юрист ООО «ЖКУ»)

Утвердить Секретарем Собрания Стефанюк К.В. (инженер ПО ООО «ЖКУ»)

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
46	83,33	1245,82	4	7	104,62	5	9,67	144,52

РЕШИЛИ: Утвердить Председателем собрания Костенко Р.Ф. (Главный юрист ООО «ЖКУ»), Секретарем Собрания Стефанюк К.В. (инженер ПО ООО «ЖКУ») и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписания настоящего протокола.

2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО Обществом с ограниченной ответственностью «Экологические технологии» с «01» июля 2018 года.

СЛУШАЛИ: главного юриста ООО «ЖКУ» Костенко Р.Ф. об существенных изменениях в Жилищном кодексе, появилась новая статья 157.2 «Предоставление коммунальных услуг ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, которая устанавливает для потребителей коммунальных услуг возможность прямого заключения договора. У собственников помещений в многоквартирном доме есть возможность заключить прямые договоры с Региональным оператором по вывозу твердых коммунальных отходов.

ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО Обществом с ограниченной ответственностью «Экологические технологии» с «01» июля 2018 года.

РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Заключить собственникам жилых помещений МКД договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО Обществом с ограниченной ответственностью «Экологические технологии» с «01» июля 2018 года.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
45	81,85	1223,67	4	7	104,62	6	11,15	166,67

РЕШЕНО: Заключить собственникам жилых помещений МКД договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО Обществом с ограниченной ответственностью «Экологические технологии» с «01» июля 2018 года.

3. Об утверждении размера платы за содержание общего имущества МКД, в связи с изменением перечня работ по содержанию контейнеров.

СЛУШАЛИ: инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. об утверждении размера платы за содержание общего имущества МКД, в связи с изменением перечня работ по содержанию контейнеров.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить с 01.07.2018г. размер платы за содержание общего имущества МКД (Приложение № 3).

РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить с 01.07.2018г. размер платы за содержание общего имущества МКД.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
44	78,8	1179,27	5	9,97	149,02	6	11,15	166,67

РЕШЕНО: Утвердить с 01.07.2018г. размер платы за содержание общего имущества МКД.

4. Определить место хранения оригинала Протокола общего собрания собственников помещений дома.

СЛУШАЛИ: главного юриста ООО «ЖКУ» Костенко Р.Ф. которая предложила определить хранить оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить хранить оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

определить хранить оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
46	83,33	1245,82	4	7	104,62	5	9,67	144,52

Приложения:

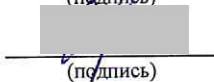
1. Объявление о проведении внеочередного собрания на 1 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 16 по ул. Ефимова на 5 л. в 1 экз.
3. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.
4. Реестр собственников помещений дома №16 по ул. Ефимова, участвующих в голосовании на 11 л. в 1 экз.
5. Расчет итогов голосования на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

Костенко Р.Ф. 25.07.2018г.
(ФИО) (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Стефанюк К.В. 25.07.2018г.
(ФИО) (дата)

*Объявление о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Осинники, ул. Ефимова, дом № 16
в форме очно-заочного голосования*

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова, дом № 16 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе:

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

В 15:00 «16» июля 2018 года

Место проведения: г. Осинники, ул. Ефимова, д. 16 (за домом на игровой площадке)

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 16:00 «16» июля 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников: 14:00 «25» июля 2018 года.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: «25» июля 2018 года г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО Обществом с ограниченной ответственностью «Экологические технологии» с «01» июля 2018 года.
3. Об утверждении размера платы за содержание общего имущества МКД, в связи с изменением перечня работ по содержанию мусоропровода и контейнеров.
4. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно на первом этаже данного дома либо в ООО Управляющая компания «ЖКУ по г. Осинники» по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября 14, тел.: 4-91-17, с 8:00 ч до 17:00 ч., обед с 12:00 до 13:00, среда не приемный день, выходные дни: суббота, воскресенье.

Для принятия решений по вышеуказанным вопросам в момент проведения голосования необходимы следующие документы (на основании ст. 47 Жилищного кодекса РФ):

- Документ, удостоверяющий личность собственника;
- Документ, подтверждающий право собственности на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ: ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Список собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
1		Преловский Фёдор Георгиевич	3		30,85
2		Преловская Дарья Александровна	3		30,85
3		Маева Любовь Семеновна	3		30,5
4		Сопылова Валентина Даниловна	3		43,7
5		Золотова Наталья Михайловна	3		30,55
6		Золотов Владимир Константинович	3		30,55
7		Елшин Станислав Олегович	3		30,2
8		Леонгардт Галина Михайловна	3		14,6333
9		Леонгардт Александр Викторович	3		14,6333
10		Сытникова Ирина Анатольевна	3		61,1
11		Нагурнев Виктор Николаевич	3		30,6
12		Сычева Наталья Николаевна	3		43,8
13		Науменко Галина Олеговна	3		61,2
14		Науменко Ирина Геннадьевна	3		61,2
15		Вершинина Зинаида Андреевна	3		10,1
16		Глазер Галина Николаевна	3		10,1
17		Глазер Отто Асяфович	3		10,1
18		Субботина Ольга Владимировна	3		44,7
19		Субботин Сергей Александрович	3		22,35
20		Кузовкова Наталья Анатольевна	3		20,5333
21		Кузовков Александр Иванович	3		20,5333
22		Яковлева Кристина Александровна	3		20,5333

23	Корчагин Виталий Юрьевич	Д	30,3
24	Саблина Татьяна Константиновна	С	22,05
25	Хахилева Галина Николаевна	Д	22,05
26	Грофимец Валентина Михайловна	Н	47,6
27	Шелгачев Василий Александрович	Д	44,2
28	Юркова Лилия Хамзановна	г.	44,6
29	Суханова Елена Григорьевна	2	47,6
30	Валеева Тамара Дмитриевна	Д	43,6
31	Белозерова Любовь Николаевна	Н	22
32	Белозеров Виктор Иванович	С	44
33	Афонин Владимир Александрович	4	23,9
34	Морозова Жанна Владимировна	С	23,9
35	Дружинина Татьяна Вениаминовна	2	44,2
36	Дружинин Вячеслав Викторович	С	22,1
37	Красный Петр Григорьевич	5	44,4
38	Сверчкова Зоя Егоровна	С	47,9
39	Штоббе Александр Павлович	2	44,6
40	Соловьева Татьяна Михайловна	С	14,6333
41	Чигирева Ольга Александровна	С	14,6333
42	Соловьев Александр Иванович	С	14,6333

43	Хабибулин Раиф Наильевич		47,7
44	Лубенцова Светлана Алексеевна		44,4
45	Партина Раиса Николаевна		44,3
46	Партин Сергей Владимирович		22,15
47	Нечепуренко Раиса Павловна		44,3
48	Календарева Елена Владимировна		43,8
49	Календарев Александр Владимирович		43,8
50	Суворова Наталья Геннадьевна		47,2
51	Лузин Александр Анатольевич		17,1
52	Акулова Надежда Геннадьевна		44,4
53	Райская Мария Терешковна		21,85
54	Каленюк Александр Андреевич		43,7
55	Коротыч Владимир Александрович		47,6
56	Коротыч Алексей Владимирович		23,8
57	Пиняев Сергей Петрович		44,4
58	Пиняев Александр Сергеевич		14,8
59	Пиняева Ольга Николаевна		14,8
60	Салощин Леонид Петрович		44,2
61	Казакова Ольга Райнгольдовна		47,4
62	Казаков Кирилл Михайлович		11,85
63	Шишков Виталий Семенович		44,3
64	Шишкова Надежда Борисовна		44,3
65	Титова Юлия Александровна		14,6
66	Титова Ксения Евгеньевна		14,6

67	Бородушкина Нина Владимировна		29,2
68	Игнатова Светлана Васильевна		47,5
69	Трунова Галина Фоминична		43,9
70	Чубик Иван Викторович		14,7333
71	Чубик Максим Викторович		14,7333
72	Казанцева Мария Прокопьевна		29,4667
73	Кравчук Светлана Николаевна		47,1
74	Быков Иван Иванович		17,68
75	Быкова Лилия Валентиновна		8,84
76	Ольшевский Игорь Владимирович		15,1
77	Кречетова Тамара Ананьевна		30,2
78	Прокопова Светлана Олеговна		38,11
79	Федулаева Наталья Владимировна		61,8
80	Кузнецова Людмила Новомировна		44,4
81	Кузнецова Анастасия Парамоновна		30,2
82	Иванова Надежда Владимировна		61,6
83	Вишнякова Нина Евстаховна		44,4
84	Федоров Николай Александрович		30,3
85	Калугин Сергей Александрович		60,8

86	Юрков Алексей Евлантьевич		22,4
87	Юркова Евгения Константиновна		22,4
88	Юрков Алексей Евлантьевич		22,4
89	Новоселова Надежда Михайловна		10,1333
90	Ревякин Виталий Николаевич		10,1333
91	Новоселов Сергей Валериевич		10,1333
92	Цимфер Наталья Павловна		40,6667
93	Орлов Семен Сергеевич		20,3333
94	Орлова Татьяна Викторовна		20,3333
95	Герт Людмила Геннадьевна		45,2
96	Притьмова Татьяна Геннадьевна		15,15
97	Притьмов Степан Викторович		30,3
98	Грюнберг Евгений Валерьевич		15,675
99	Бородин Денис Аркадьевич		15,675
100	Грюнберг Любовь Ивановна		15,675
101	Грюнберг Константин Евгеньевич		31,35

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Юхлин Е.В.

ПРИНЯТО НА ОСНОВАНИИ:

В соответствии со статьей 24.6 Федерального закона "Об отходах производства и потребления"

№ «01» июля 2018г. По «31» декабря 2018г.

УТВЕРЖДЕНО:

Директор ООО Управляющая компания «ЖКСУ по г. Осинники»

Е.В. Юхлин
«01» июля 2018 год

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 27.02.2017) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

г. Осинники, ул. Ефимова, д. 16

Площадь дома 2 773,61 м2

№ п/п	Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выпадения работ в год (раз)	Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м, м2, м3; шт)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб./м2)
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом								2,62
1.1.	Услуга по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций т.д.	ежемесячно в течении года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	1,22	2 773,61	40705,50	1,22
1.2.	Начисление жилищно-коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	1,32	4085,00	64559,34	1,32
1.3.	Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства								
1.4.	Начисление, прием денежных средств по статье «Капитальный ремонт»	ежемесячно в течении года	12	протокол	м2 общей площади МКД	0,08	2 773,61	2662,67	0,08
2.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме								1,97
2.1.	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	1,97	2 773,61	65568,1404	1,970
3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме								2,63
3.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	104	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м2 уборочной площади	1,53	149	23708,88	0,71
3.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	104	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м2 уборочной площади	1,38	115	16504,80	0,50
3.3.	Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	12	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м2 уборочной площади	2,7	181,98	5896,15	0,18
3.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	12	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м2 уборочной площади	2,48	121,32	3610,48	0,11
3.5.	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	12	ТЕРр74-01-004-02	1 м2 уборочной площади	2,55	3,84	117,50	0,004
3.6.	Влажная протирка подъездных входных дверей	1 раз в месяц в теплый период	6	ТЕРр74-01-005-01	1 м2 уборочной площади	2,52	32	483,84	0,01

3.7.	Влажная протирка перил	2 раза в неделю	104	ТЕРр74-01-004-02прим.	1 м2 уборочной площади	2,55	32	707,20	8486,40	0,25
3.8.	Обметание пыли с потолков и стен	1 раз в год	1	ТЕРр72-12-004-01	1 м2 уборочной площади	0,89	758,25	56,24	674,84	0,02
3.9.	Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	1 раз в год	1	ТЕРр74-01-005-02	1 м2 уборочной площади	2,5	13,44	2,80	33,60	0,001
3.10.	Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раза в год	2	ТЕРр72-12-007-01	1 м2 уборочной площади	1,26	363,96	76,43	917,18	0,03
3.11.	Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2	ТЕРр72-12-007-4прим.	1 м2 уборочной площади	9,64	64	102,83	1233,92	0,04
3.12.	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	12	ТЕРр72-12-007-07	1 м2 уборочной площади	0,95	4,8	4,56	54,72	0,002
3.13.	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	ТЕРр72-12-007-05	1 м2 уборочной площади	2,31	4,8	1,85	22,18	0,0007
3.14.	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	1	ТЕРр74-01-004-02	1 м2 уборочной площади	48,2	6,4	25,71	308,48	0,009
3.15.	Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботоочных систем на лестничных клетках	2 раза в год	2	ТЕРр72-12-007-8	1 м2 уборочной площади	21,6	10	36,00	432,00	0,0130
3.16.	Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	52	ТЕРр72-10-018-1	1 м2 уборочной площади	1	68	294,67	3536,00	0,11
3.17.	Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	52	ТЕРр72-10-021-02	1 м2 уборочной площади	1,01	68	297,61	3571,36	0,11
3.18.	Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	52	ТЕРр72-10-008-01	1 м2 уборочной площади	5,11	68	1505,75	18068,96	0,54
4.	Работы по содержанию земельного участка									
4.1.	ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД									
4.1.1.	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тротуар I класса)	2 раза в неделю	52	ТЕРр72-10-018-2	1м2	0,58	586	1533,00	17673,76	0,53
4.1.2.	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием I класса, 100м2	3 раза в неделю	78	Е72-10-018-4	1м2	0,18	1250	1533,00	17550,00	0,53
4.1.3.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	130	ТЕРр74-02-003-01 прим.	100000м2	846,2	0,023108	211,83	2542,02	0,076
4.1.4.	Выкашивание газонов газонокосилкой	по мере необходимости	3	ТЕРр68-4-2	1м2	1,92	2700	1296,00	15552,00	0,47
4.1.5.	Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	52	ТЕРр74-02-003-02	100000м2	1,3	150	845,00	10140,00	0,30
4.1.6.	Уборка отмолок от поросли	2 раза в год	2	Е72-10-016-1	1м2	5,58	111,4	103,60	1243,22	0,037
4.1.7.	Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100м2	3 раза в летний период	3	Е62-01-5	1м2	12,77	12	38,31	459,72	0,014
4.1.8.	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	130	Е74-02-004-1	1м2 уборочной площади	1,76	10	190,67	2288,00	0,07
4.1.9.	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	130	Е74-02-003-3	1м2 уборочной площади	4,608	2	99,84	1198,08	0,0360
4.2.	ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД									
4.2.1.	Сдвигание снега с внутридворовой территории	по мере необходимости (1-2 раза в неделю)	52	ТЕРр72-10-005-01	1м2 уборочной площади	0,73	345,00	1091,35	13096,20	0,39

4.2.2.	Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	12	ТЕРр72-10-010-1	1м3	28,83	17,00	490,11	5881,32	0,18	
4.2.3.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	130	ТЕРр4-02-003-01прим.	10000м2	279,246	0,03534	106,91	1282,91	0,039	
4.2.4.	Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости (3 раза в неделю)	52	ТЕРр72-10-003-01	1м2 уборочной площади	0,15	77,6	50,44	605,28	0,02	
4.2.5.	Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыш на расстояние до 30м	по мере необходимости	10	ТЕРр72-10-011-1	м3	41,8	15	522,50	6270,00	0,19	
4.2.6.	Очистка отмостки от уплотненного снега	1 раз в год	1	ТЕРр72-10-006-01	1м2	10,22	111,4	94,88	1138,51	0,034	
4.2.7.	Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	1	ТЕРр72-04-008-1	1м2 козырька	5,77	36	17,31	207,72	0,006	
4.2.8.	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	130	ТЕРр74-02-004-1	1м2 уборочной площади	1,76	19	362,27	4347,20	0,13	
4.2.9.	Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи	5 раз в неделю	130	ТЕРр72-10-015-1	1м2 уборочной площади	4,32	18	842,40	10108,80	0,30	
5.	Работы по содержанию контейнеров										
5.1.	Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	0,25	2719,70	679,93	8159,1	0,250	
6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме										
6.1.	Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	ежемесячно в течении года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	1,24	604,40	749,456	8993,472	0,270	
7.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома										
7.1.	Проверка и при необходимости очистка кровли и подъездных козырьков от поросли, мусора и грязи	1 раз в год	1	E72-10-018-4 прим.	1м2	85,4	36	256,20	3074,40	0,0924	
7.2.	Технический осмотр кровли	2 раза в год	2	МКД2-02.01	1м2 осматриваемой площади	0,51836	895,44	77,36	928,32	0,028	
7.3.	Технический осмотр дверных и оконных проемов	2 раза в год	2	МКД2-02.03	1м2 осматриваемой площади	10,7602	41,6	74,60	895,25	0,027	
7.4.	Технический осмотр внутренней и наружной облицовки стен	2 раза в год	2	МКД2-02.05	1м2 осматриваемой площади	1,38469	1200,1	276,96	3323,53	0,100	
7.5.	Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки	2 раза в год	2	МКД2-02.06	1м2 осматриваемой площади	1,07602	763,3	136,89	1642,65	0,049	
7.6.	Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	2	МКД2-02.07	1м2 осматриваемой площади	4,30408	152,68	109,52	1314,29	0,039	
8.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме										
8.1.	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета	ежемесячно в течении года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	0,27	2 773,61	748,8747	8986,4964	0,270	
8.2.	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	ТЕРр71-01-009-001	1м2 осматриваемой площади	1,08643	1285,00	232,68	2 792,13	0,084	
8.3.	Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	ТЕРр71-01-009-001	1м2 осматриваемой площади	1,08643	688,80	124,72	1 496,67	0,045	
8.4.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	ТЕРр71-03-006-01	1 лестничная площадка	73,3341	20	122,22	1 466,68	0,044	
8.5.	Осмотр главной электрошитовой	1 раз в месяц	12	ТЕРр71-03-007-01	1 электрощит	135,8	1	135,8	1 629,60	0,0490	
8.6.	Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	1	ТЕРр67-13-1	1 электрощит	657,3	1	54,775	657,30	0,0197	
8.7.	Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	ТЕРр65-23-2	1м3 здания	0,34495	9533	274,03402917	3 288,41	0,099	

8.8.	Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотром системы	1 раз в год	1	ТЕРр65-23-2	1м3 здания	0,34495	9533	274,03402917	3 288,41	0,099	
8.9.	Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	1	ТЕРр65-23-2	1м3 здания	0,34495	9533	274,03402917	3 288,41	0,099	
8.10.	Ремонт подъездного освещения (смена ламп)	1 раз в квартал в подъезде на 1 этаже	4	ТЕРр67-5-1	1 эл. Лампа	40,65	16	216,8	2 601,60	0,078	
8.11.	Ремонт уличного освещения (смена ламп ДРЛ)	2 раза в год	2	ТЕРр67-5-1	1 эл. Лампа ДРЛ	193,06	8	257,41333333	3 088,96	0,093	
9.	Текущий ремонт общего имущества										
9.1.	Все виды работ выполняются согласно утвержденному плану	по мере поступления согласованных работ	12	сметная стоимость							
									ИТОГО Тариф на жилищные услуги		12,41
									ИТОГО Тариф на жилищные услуги и ремонт		18,45

Приложение №4 к Протоколу №3 общего собрания собственников помещений
 Многоквартирного дома расположенного по адресу:
 Кемеровская область, г. Осинники, ул. Ефимова, д. 16 проведенного в очно-заочной форме
 от "25" 07 2018 г.

Реестр решений собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

(Голосование по вопросам повестки дня выражено формулировками «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»)

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Подпись
	Преловский Фёдор Георгиевич			30,85	30,85	За	За	За	За	
	Преловская Дарья Александровна			30,85	30,85	За	За	За	За	
	Маева Любовь Семеновна			30,5	30,5					
	Копылова Валентина Даниловна			43,7	43,7					
	Золотова Наталья Михайловна			30,55	30,55	За	За	За	За	
	Золотов Владимир Константинович			30,55	30,55	Прот	Против	Против	Против	
	Елшин Станислав Олегович			30,2	30,2	За	За	За	За	
	Леонгардт Галина Михайловна			14,6333	14,6333					
	Леонгардт Александр Викторович			14,6333	14,6333					

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Подпись
	Сытникова Ирина Анатольевна			61,1	61,1					
	Нагурнев Виктор Николаевич			30,6	30,6					
	Сычева Наталья Николаевна			43,8	43,8					
	Науменко Галина Олеговна			61,2	61,2	за	за	за	за	
	Науменко Ирина Геннадьевна			61,2	61,2	за	за	за	за	
	Вершинина Зинаида Андреевна			10,1	10,1	за	за	за	за	
	Глазер Галина Николаевна			10,1	10,1	за	за	за	за	
	Глазер Отто Асяфович			10,1	10,1					
	Субботина Ольга Владимировна			44,7	44,7	за	за	за	за	
	Субботин Сергей Александрович			22,35	22,35	за	за	за	за	
	Кузюкова Наталья Анатольевна			20,5333	20,5333	за	за	за	за	
	Кузюков Александр Иванович			20,5333	20,5333	за	за	за	за	

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Подпись
	Яковлева Кристина Александровна			20,5333	20,5333	да	да	да	да	
	Корчагин Виталий Юрьевич			30,3	30,3					
	Саблина Татьяна Константиновна			22,05	22,05					
	Хахилева Галина Николаевна			22,05	22,05					
	Трофимец Валентина Михайловна			47,6	47,6					
	Шелгачев Василий Александрович			44,2	44,2	возврат	возврат	возврат	возврат	
	Юркова Лилия Хамзановна			44,6	44,6					
	Суханова Елена Григорьевна			47,6	47,6					

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Подпись
	Валева Тамара Дмитриевна			43,6	43,6	за	за	за	за	
	Белозерова Любовь Николаевна			22	22	за	за	за	за	
	Белозеров Виктор Иванович			44	44	за	за	за	за	
	Афонин Владимир Александрович			23,9	23,9	за	за	за	за	
	Морозова Жанна Владимировна			23,9	23,9	за	за	за	за	
	Дружинина Татьяна Вениаминовна			44,2	44,2	за	за	за	за	
	Дружинин Вячеслав Викторович			22,1	22,1	за	за	за	за	
	Красный Петр Григорьевич			44,4	44,4	за	за	не определен	за	
	Сверчкова Зоя Егоровна			47,9	47,9	за	за	за	за	
	Штобе Александр Павлович			44,6	44,6	за	за	за	за	
	Соловьева Татьяна Михайловна			14,6333	14,6333	за	за	за	за	

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Подпись
	Чигирева Ольга Александровна	3		14,6333	14,6333					
	Соловьев Александр Иванович			14,6333	14,6333					
	Хабибуллин Раиф Наильевич	3		47,7	47,7					
	Лубенцова Светлана Алексеевна			44,4	44,4	за	за	за	за	
	Партина Раиса Николаевна	3		44,3	44,3					
	Паргин Сергей Владимирович			22,15	22,15					
	Нечепуренко Раиса Павловна			44,3	44,3	за	за	за	за	
	Календарева Елена Владимировна			43,8	43,8	за	за	за	за	
	Календарев Александр Владимирович			43,8	43,8	за	за	за	за	
	Суворова Наталья Геннадьевна	7		47,2	47,2	за	за	за	за	
	Лузин Александр Анатольевич			17,1	17,1	б	б	б	б	

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Подпись
	Акулова Надежда Геннадьевна			44,4	44,4					
	Райская Мария Терешковна			21,85	21,85					
	Каленюк Александр Андреевич			43,7	43,7					
	Коротыч Владимир Александрович			47,6	47,6	За	За	За	За	
	Коротыч Алексей Владимирович			23,8	23,8					
	Пиняев Сергей Петрович			44,4	44,4	За	За	За	За	
	Пиняев Александр Сергеевич			14,8	14,8	За	За	За	За	
	Пиняева Ольга Николаевна			14,8	14,8	За	За	За	За	
	Салюшин Леонид Петрович			44,2	44,2					
	Казакова Ольга Райнгольдовна			47,4	47,4					
	Казаков Кирилл Михайлович			11,85	11,85					

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Подпись
	Шишков Виталий Семенович			44,3	44,3	за	возг.	против	за	
	Шишкова Надежда Борисовна			44,3	44,3	за	возг.	против	за	
	Титова Юлия Александровна			14,6	14,6					
	Титова Ксения Евгеньевна			14,6	14,6					
	Бородушкина Нина Владимировна			29,2	29,2					
	Игнатова Светлана Васильевна			47,5	47,5					
	Трунова Галина Фоминична			43,9	43,9	за	за	за	за	
	Чубик Иван Викторович			14,7333	14,7333	против	против	против	против	
	Чубик Максим Викторович			14,7333	14,7333	против	против	против	против	
	Казанцева Мария Прокопьевна			29,4667	29,4667	против				

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Подпись
	Кравчук Светлана Николаевна			47,1	47,1	да	да	да	да	
	Быков Иван Иванович			17,68	17,68	возврат	возврат	возврат	да	
	Быкова Лилия Валентиновна			8,84	8,84	возврат	возврат	возврат	да	
	Ольшевский Игорь Владимирович			15,1	15,1					
	Кречетова Тамара Ананьевна			30,2	30,2					
	Проколова Светлана Олеговна			38,11	38,11	да	да	да	да	
	Федулаева Наталья Владимировна			61,8	61,8	да	да	да	да	
	Кузнецова Людмила Новомировна			44,4	44,4	да	да	да	да	

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Подпись
	Кузнецова Анастасия Парамоновна			30,2	30,2	да	да	да	да	
	Иванова Надежда Владимировна			61,6	61,6	да	да	да	да	
	Вишнякова Нина Евстаховна			44,4	44,4					
	Федоров Николай Александрович			30,3	30,3					
	Калугин Сергей Александрович			60,8	60,8	да	да	да	да	
	Юрков Алексей Евлантьевич			22,4	22,4					
	Юркова Евгения Константиновна			22,4	22,4					
	Юрков Алексей Евлантьевич			22,4	22,4					
	Новоселова Надежда Михайловна			10,1333	10,1333					
	Ревякин Виталий Николаевич			10,1333	10,1333					

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Подпись
	Новоселов Сергей Валериевич			10,1333	10,1333	за	за	за		
	Цимфер Наталья Павловна			40,6667	40,6667	за	за	за	за	
	Орлов Семен Сергеевич			20,3333	20,3333	за	за	за	за	
	Орлова Татьяна Викторовна			20,3333	20,3333	за	за	за	за	
	Герт Людмила Геннадьевна			45,2	45,2	за	за	за	за	
	Притьмова Татьяна Геннадьевна			15,15	15,15					
	Притьмов Степан Викторович			30,3	30,3					
	Грюнберг Евгений Валерьевич			15,675	15,675	за	за	за	за	
	Бородин Денис Аркадьевич			15,675	15,675	за	за	за	за	
	Грюнберг Любовь Ивановна			15,675	15,675	за	за	за	за	

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Подпись
█	Грюнберг Константин Евгеньевич	█	Д С С П С	31,35	31,35	ga	ga	ga	ga	█

Костенко Р.Ф. 25.07.18
ФИО

█
(подпись)

Председатель общего собрания собственников

Стефанюк К.В. 25.07.18
ФИО

█
(подпись)

Секретарь общего собрания собственников

**Расчет итогов голосования к протоколу №3 от 25.07.2018г.
г. Осинники, ул. Ефимова, д. 16**

общая площадь дома		2773,61											
№ кв.	площадь	1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос			4 вопрос		
		за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.
1	30,85	30,85			30,85			30,85			30,85		
	30,85	30,85			30,85			30,85			30,85		
4	30,55	30,55			30,55			30,55			30,55		
	30,55		30,55			30,55			30,55			30,55	
5	30,20	30,20			30,20			30,20			30,20		
10	30,60	30,60			30,60			30,60			30,60		
	30,60	30,60			30,60			30,60			30,60		
11	10,1	10,10			10,10			10,10			10,10		
	10,1	10,10			10,10			10,10			10,10		
12	22,35	22,35			22,35			22,35			22,35		
	22,35	22,35			22,35			22,35			22,35		
13	20,53	20,53			20,53			20,53			20,53		
	20,53	20,53			20,53			20,53			20,53		
	20,53	20,53			20,53			20,53			20,53		
17	44,20			44,20			44,20			44,20			44,20
20	43,60			43,60			43,60			43,60			43,60
21	22,00	22,00			22,00			22,00			22,00		
	22,00	22,00			22,00			22,00			22,00		
22	23,90	23,90			23,90			23,90			23,90		
	23,90	23,90			23,90			23,90			23,90		
23	22,10	22,10			22,10			22,10			22,10		
	22,10	22,10			22,10			22,10			22,10		
24	44,40	44,40			44,40			44,40			44,40		
25	47,90	47,90			47,90			47,90	44,40		44,40		
26	44,60		44,60			44,60			44,60			44,60	
29	44,40	44,40			44,40			44,40			44,40		
31	44,30	44,30			44,30			44,30			44,30		
32	21,90	21,90			21,90			21,90			21,90		
	21,90	21,90			21,90			21,90			21,90		
33	47,20	47,20			47,20			47,20			47,20		
36	23,80	23,80			23,80			23,80			23,80		
37	14,80	14,80			14,80			14,80			14,80		
	14,80	14,80			14,80			14,80			14,80		
	14,80	14,80			14,80			14,80			14,80		
40	22,15	22,15					22,15			22,15			
43	43,90	43,90			43,90			43,90			43,90		
44	14,73		14,73			14,73			14,73			14,73	
	14,73		14,73			14,73			14,73			14,73	
45	47,10	47,10			47,10			47,10			47,10		
46	17,68			17,68			17,68			17,68			17,68
	8,84			8,84			8,84			8,84			8,84
48	30,90	30,90			30,90			30,90			30,90		
	30,90	30,90			30,90			30,90			30,90		
49	44,40	44,40			44,40			44,40			44,40		
50	30,20			30,20			30,20			30,20			30,20
51	61,60	61,60			61,60			61,60			61,60		
54	60,80	60,80			60,80			60,80			60,80		
57	13,56	13,56			13,56			13,56			13,56		
	13,56	13,56			13,56			13,56			13,56		
	13,56	13,56			13,56			13,56			13,56		
58	45,20	45,20			45,20			45,20			45,20		
60	15,68	15,68			15,68			15,68			15,68		
	15,68	15,68			15,68			15,68			15,68		
	15,68	15,68			15,68			15,68			15,68		
	15,68	15,68			15,68			15,68			15,68		
1	1 494,95	1 245,82	104,62	144,52	1 223,67	104,62	166,67	1 179,27	149,02	166,67	1 245,82	104,62	144,52
	%	83,33	7,00	9,67	81,85	7,00	11,15	78,88	9,97	11,15	83,33	7,00	9,67
человек		46	4	5	45	4	6	44	5	6	46	4	5
		ИСТИНА 100,00			ИСТИНА 100,00			ИСТИНА 100,00			ИСТИНА 100,00		

1 приняли участия, %

53,90

55 человек
34 квартир