

**Акт приемки оказанных услуг  
и выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего  
имущества в МКД**

*г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 12А*

**За 2019 год**

согласно Приказу Минстроя России от 26.10.2015г. № 761/пр  
«Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по  
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»  
(Зарегистрировано в Минюсте России от 02.02.2016г. № 40928)

## Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес объекта: Кемеровская обл., г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 11А

С 01 января 2019г.

Управляющая организация: ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинскому»

Этажность		Общая площадь (квартир), м <sup>2</sup>		Площадь кровли, м <sup>2</sup>		Назначение объекта	
Этажность	6	Общая площадь (квартир), м <sup>2</sup>	2 987,70	Площадь кровли, м <sup>2</sup>	906,20	Назначение объекта	многоквартирный
Подъезд	2	Площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>	0,00	Площадь чердаков, м <sup>2</sup>	697,10	Материал стен	каменные
Квартир	48	Площадь мест общего пользования, м <sup>2</sup>	219,7	Площадь подвалов, м <sup>2</sup>	697,10	Материал кровли	шифер
Жилая	97	Площадь прикомовой территории, м <sup>2</sup>	1357,9	Площадь балконов, м <sup>2</sup>	116,00	Год постройки	1995

### 2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№ п/п	Обозначение работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполняемых работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элементов общего имущества МКД (м <sup>2</sup> , м <sup>3</sup> , шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы за 1 кв. м в месяц (руб./кв.м)
<b>1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>										
<b>2,54</b>										
1.1.	дополнительная стоимость	Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию архивной базы, с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технической помощи по исправлению состояния отстоящей системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электромагистралей т.д.	ежемесячно в течение года	12	м <sup>2</sup> мес.					
1.2.	920100	Сопровождение платежей	ежемесячно в течение года	12	м <sup>2</sup> мес.	2 987,70	1,22	3 644,99	43 739,93	1,22
1.3.	1000062	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта	по мере необходимости	1	м <sup>2</sup> мес.					
1.4.	920504	Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	12	м <sup>2</sup> мес.					
1.5.	дополнительно М 10-10 от 10.06.2010г.	Назначение жилищно-коммунальные услуги	ежемесячно в течение года	12	м <sup>2</sup> мес.	2 987,70	1,32	3943,764	47 325,17	1,32
1.6.	10.06.2010г.	Регистрация претензий по месту пребывания и месту жительства	ежемесячно в течение года	12	м <sup>2</sup> мес.	2 987,70	1,32	3943,764	47 325,17	1,32
<b>2. Обеспечение исправной работы на внутренних инженерных системах в многоквартирном доме</b>										
<b>1,96</b>										
2.1.	910100	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на аварийных инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок жильцов.	Круглогодично на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	12	м <sup>2</sup> мес.	2 987,70	1,96	5 855,89	70 270,70	1,96
<b>3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>										
<b>1,98</b>										
3.1.	410104	Влажное подметание лестничных площадок и маршей тротуарных ступеней	2 раза в неделю	96	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	109,5	0,69	604,44	7 253,28	0,20
3.2.	410108	Влажное подметание лестничных площадок и маршей вылет третьего этажа	2 раза в неделю	96	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	110,2	0,55	484,88	5 818,56	0,16
3.3.	410113	Мытье лестничных площадок и маршей тротуарных ступеней	1 раз в месяц	12	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	109,5	6,6	722,70	8 672,40	0,24
3.4.	410117	Мытье лестничных площадок и маршей вылет третьего этажа	1 раз в месяц	12	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	110,2	8,18	901,44	10 817,23	0,30
3.5.	410120	Влажная протирка: подоконники	1 раз в месяц	12	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	7,5	65	487,50	5 850,00	0,16
3.6.	410119	Влажная протирка: двери (пользовательные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	6	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	16	12,04	96,32	1 155,84	0,03
3.7.	410121	Влажная протирка: перила	1 раз в месяц	12	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	20	5,65	113,00	1 356,00	0,04
3.8.	410123	Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	12	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,4	80,5	193,20	2 318,40	0,06
3.9.	410124	Влажная протирка: почтовые ящики	1 раз в месяц	12	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,4	58,6	140,64	1 687,68	0,05
3.10.	1000068	Обметание пыли и паутины со стен	2 раза в год	2	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	549,25	0,8	73,28	878,80	0,02
3.11.	410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м (окрашенная масляной краской)	2 раза в год	2	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	263,64	1,25	54,93	659,10	0,02
3.12.	410122	Влажная протирка: чердачные лестницы	2 раза в год	2	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	3,2	100	53,33	640,00	0,02
3.14.	ТЕРы 72-12-007-Арм.	Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	32	7,2	38,40	460,80	0,01
3.15.	ТЕРы 72-10-005-02	Мытье окон обычной конфигурации со стороны остекления с внутренней стороны	2 раза в год	2	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	10,5	39	68,25	819,00	0,02
3.16.	ТЕРы 72-12-007-8	Влажная протирка штефлов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	12	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	6	16	96,00	1 152,00	0,03
3.17.	510128	Подметание и уборка ступеней и площадок перед входом в подъезд (тротуары 1 класса)	2 раза в неделю в теплый период	48	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	66,9	2,5	669,00	8 028,00	0,22
3.18.	510115	Подметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	66,9	1,3	401,40	4 816,80	0,13
3.19.	510073	Очистка ступеней и площадок перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	66,9	2,3	613,48	7 385,76	0,21
<b>4. Работы по содержанию земельного участка</b>										
<b>2,42</b>										
<b>4.1. ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД</b>										
<b>1,33</b>										
4.1.1.	510103	Подметание садово-паркового сквера толщиной слоя до 2 см с территории: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	300	0,64	788,00	9 216,00	0,26
4.1.2.	ТЕРы 72-10-005-01	Сквозное снятие с внутритерриторной территории	2 раза в неделю	48	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	248	0,55	545,60	6 547,20	0,18
4.1.3.	ТЕРы 72-10-010-1	Переносильные снега и сляки	по мере необходимости	12	шт	18	38,56	604,08	8 328,96	0,23
4.1.4.	ТЕРы 74-02-003-421ш.м.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1357,9	0,044	597,48	7 169,71	0,20
4.1.5.	510106	Подметка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	72	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	12	1,2	86,40	1 036,80	0,03
4.1.6.	ТЕРы 72-10-006-01	Очистка отмостки от уплотненного снега	1 раз в год	1	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	104,3	44	382,43	4 589,20	0,13
4.1.7.	ТЕРы 72-04-008-1	Очистка пешеходных выходов от снега и наледи	по мере необходимости	1	шт	12	400	400,00	4 800,00	0,13
4.1.8.	ТЕРы 72-10-011-1	Сдвигание снега и сляки вручную, образовавшегося с краев, выходящего на расстояние до 30м	по мере необходимости	4	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	18	85	510,00	6 120,00	0,17
<b>4.2. ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД</b>										
<b>1,08</b>										
4.2.1.	510120	Подметание территории с универсальными покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	384	0,45	691,20	8 294,40	0,23
4.2.2.	ТЕРы 72-10-018-2	Подметание и уборка внутритерриторной проезжей части (тротуар 1 класса)	3 раза в неделю	72	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	160	0,9	864,00	10 368,00	0,29
4.2.3.	ТЕРы 74-02-003-Защ.м.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1357,9	0,043	583,90	7 006,76	0,20
4.2.4.	ТЕРы 74-02-003-1	Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	48	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1135,9	0,04	181,74	2 180,83	0,06
4.2.5.	ТЕРы 72-10-018-1	Уборка отмостки от поросли	1 раз в год	1	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	104,3	35	304,21	3 650,50	0,10
4.2.6.	510078	Сквозное тропы на газоне	по мере необходимости	3	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1135,9	1,84	522,51	6 270,17	0,17
4.2.7.	510127	Очистка урн от мусора (картон)	5 раз в неделю	120	шт	2	4,3	86,00	1 032,00	0,03
<b>5. Работы по содержанию контейнерных площадок</b>										
<b>0,28</b>										

5.1.	Договор № 945-18/27 от 01.07.2018г.	Аренда (временное владение и пользование) котельной для ТКО	ежемесячно в течение года	12	к/общ. площадь МКД	2 987,70	0,25	746,93	8963,1	0,25
5.2.	E74-02-004-1	Уборка мусора на котельных площадках	Дважды в неделю в течение года	12	1 кв. куб. метр	0,00	9,1	0	0	0,00
5.3.	510121	Очистка котельной площадки от снега и наледи	Пять раз в год в период зимней поры	6	1 кв. куб. метр	0	22	0	0	0,00
<b>6. Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>										<b>0,29</b>
6.1.	Договор № 25 от 01.01.2018г.	Профилактические истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции помещений	ежемесячно в течение года	12	кв	697,10	1,24	864,404	10372,848	0,29
<b>7. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (внутренних и во внутренних помещений) многоквартирного дома</b>										<b>0,28</b>
7.1.	МКД-02-05	Осмотр внутренних стен (отделка) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв	2 758,05	0,12	55,16	661,93	0,02
7.2.	МКД-02-03	Осмотр оконных и дверных конструкций с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв	26,50	6	26,50	318,00	0,01
7.3.	МКД-02-07	Осмотр фундаментов и подтий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв	306,45	2,2	112,37	1 348,38	0,04
7.4.	МКД-02-01	Осмотр крыш с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв	906,20	0,3	45,31	543,72	0,02
7.5.	110011	Очистка кровли от мусора с проведением ливневой канализации	1 раз в год	1	кв	906,20	6,5	490,86	5 890,30	0,16
7.6.	МКД	Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвала и закрывающихся устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв	697,10	0,5	58,09	697,10	0,02
7.7.	120014	Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1	кв	697,10	0,84	48,80	585,56	0,02
<b>8. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>										<b>1,29</b>
8.1.	договорная стоимость	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, оборудованных приборами учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расхода ОДПУ, Обслуживание тепловых точек и преобразователей ОДПУ, Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации, Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	12	кв	2 987,70	0,27	806,68	9680,148	0,27
8.2.	ТЕР 74-06-002-02	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания систем вентиляции и кондиционирования многоквартирных домов	1 раз в год	1	кв	2 987,70	2,5	622,44	7469,25	0,21
8.3.	240050	Осмотр линий электрических сетей, структуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв	12	70	70,00	840,00	0,02
8.4.	ТЕР 71-03-007-01	Осмотр главной электростанции	1 раз в месяц	12	кв	1	164,61	164,61	1975,32	0,06
<b>8.5. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</b>										<b>0,73</b>
8.5.1.	210018	Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствия утечек	2 раза в год	2	кв помещений в квартале	697,10	0,28	33,53	390,38	0,01
8.5.2.	ТЕРу71-01-009-001	Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	кв помещений в квартале	697,10	0,28	33,53	390,38	0,01
8.5.3.	ТЕРу71-01-009-001	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	кв помещений в квартале	697,10	0,28	33,53	390,38	0,01
8.5.4.	ТЕРу65-23-2	Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	кв помещений в квартале	12 025,00	0,66	661,38	7 936,50	0,22
8.5.5.	ТЕРу65-23-2	Прямая, всесторонняя консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	участь	12 025,00	0,72	721,50	8 658,00	0,24
8.5.6.	ТЕРу65-23-2	Прямая, всесторонняя консервация системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	1	участь	12 025,00	0,45	459,94	5 411,25	0,15
8.5.7.	210110	Планова ревизия вентиляций и дымоходов	1 раз в год	1	кв	73	25	152,08	1 825,00	0,05
8.5.8.	220020	Диагностика воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	кв	697,10	1,75	101,66	1 219,93	0,03
<b>9. Текущий ремонт общего имущества</b>										<b>4,79</b>
9.1.		Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана	по мере поступления заявок на работы				сметная стоимость	14 311,08	171 733,00	4,79
<b>ИТОГО Тариф на жилищные услуги</b>										<b>10,97</b>
<b>ИТОГО Тариф на жилищные услуги и текущий ремонт</b>										<b>15,76</b>

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКЬ»

УТВЕРЖДАЮ:  
Исполнительный директор ООО УК «ЖКУ по городу Осинники»  
Т.В. Юсупов

ПЛАН РАБОТ НА 2019 год  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес объекта: Кемеровская обл., г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 12А

№ п/п	Обозначение стоимости работ, услуг	Наименование работ	Принадлежность выполняемых работ и оказания услуг	Количество выполняемых работ (услуг) в год (мес)	Месяцы																			
					январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь								
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом																								
1.1.	договорная стоимость	Услуга по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергия, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций т. д.	ежемесячно в течение года	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							
1.2.	920100	Сопровождение платежей	ежемесячно в течение года	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							
1.3.	1000062	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта	по мере необходимости	1																				
1.4.	920904	Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							
1.5.	Договор № 10-10, от 10.06.2010г.	Назначение жилищно-коммунальных услуг	ежемесячно в течение года	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							
1.6.		Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							
2. Обеспечение устранения аварий на инженерных системах в многоквартирном доме																								
2.1.	910100	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно по системе видеонаблюдения, видеонаблюдения, телекоммуникации и энергообеспечения	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							
3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме																								
3.1.	410104	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	96	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							
3.2.	410108	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	96	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							
3.3.	410113	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							
3.4.	410117	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							
3.5.	410120	Влажная протирка: подоконники	1 раз в месяц	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							
3.6.	410119	Влажная протирка: двери (подъемные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	6		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							
3.7.	410121	Влажная протирка: перила	1 раз в месяц	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							
3.8.	410123	Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							
3.9.	410124	Влажная протирка: почтовые ящики	1 раз в месяц	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							
3.10.	1000068	Обметание пыли и паутины со стен	2 раза в год	2					*	*	*	*	*	*	*	*	*							
3.11.	410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м (окрашенная масляной краской)	2 раза в год	2					*	*	*	*	*	*	*	*	*							
3.12.	410122	Влажная протирка: чердачные лестницы	2 раза в год	2					*	*	*	*	*	*	*	*	*							
3.14.	ТЕР 72-13-007-0004	Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2					*	*	*	*	*	*	*	*	*							
3.15.	ТЕР 74-01-005-02	Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	2					*	*	*	*	*	*	*	*	*							
3.16.	ТЕР 72-12-007-8	Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботоочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							
3.17.	510128	Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	48		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							
3.18.	510115	Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	48	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							
3.19.	510072	Очистка ступеней и площадок перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	48	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							
4. Работы по содержанию земельного участка																								
4.1. ЗИМНИЙ ПЕРИОД																								
4.1.1.	510103	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	48	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							
4.1.2.	ТЕР 72-10-005-01	Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	48	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							
4.1.3.	ТЕР 72-10-010-1	Перекалывание снега и скола	по мере необходимости	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							
4.1.4.	ТЕР 4-02-003-02000	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							
4.1.5.	510106	Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	72	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							
4.1.6.	ТЕР 72-10-006-01	Очистка отмостки от уплотненного снега	1 раз в год	1					*	*	*	*	*	*	*	*	*							
4.1.7.	ТЕР 72-04-008-1	Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	1			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							
4.1.8.	ТЕР 72-10-011-1	Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыш, козырьков на расстояние до 30м	по мере необходимости	4		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							
4.2. ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД																								
4.2.1.	510120	Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	48		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							
4.2.2.	ТЕР 72-10-018-2	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	72		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							
4.2.3.	ТЕР 74-02-003-20000	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							
4.2.4.	ТЕР 74-02-003-1	Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	48		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							
4.2.5.	ТЕР 72-10-016-1	Уборка отмосток от поросли	1 раз в год	1					*	*	*	*	*	*	*	*	*							
4.2.6.	510078	Скашивание травы на газонах	по мере необходимости	3					*	*	*	*	*	*	*	*	*							
4.2.7.	510127	Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	120		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							
5. Работы по содержанию инженерных помещений																								
5.1.	Договор № 943-1807 от 01.07.2018г.	Аренда (временное владение и пользование) контејнера для ТКО	ежемесячно в течение года	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							
5.2.	Е74-02-004-1	Уборка мусора на контејнерных площадках	ежемесячно 3 раз в неделю в теплый период	12																				
5.3.	510121	Очистка контејнерной площадки от снега и наледи	ежемесячно 1 раз в неделю в холодный период	6																				
6. Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме																								
6.1.	Договор № 26 от 01.01.2012г.	Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	ежемесячно в течение года	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							
7. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (внутренних и не несущих конструкций) многоквартирного дома																								
7.1.	МКД-02-05	Осмотр внутренних стен (отделка) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2					*	*	*	*	*	*	*	*	*							
7.2.	МКД-02-01	Осмотр оконных и дверных заполнения с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2					*	*	*	*	*	*	*	*	*							
7.3.	МКД-02-07	Осмотр фундаментов и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2					*	*	*	*	*	*	*	*	*							
7.4.	МКД-02-01	Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2					*	*	*	*	*	*	*	*	*							
7.5.	110011	Очистка кровли от мусора с прочнойливой канализации	1 раз в год	1					*	*	*	*	*	*	*	*	*							

*нет мусорной площадки*

7.6.	МКД	Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2					*						*			
7.7.	120014	Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1											*			
<b>8. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
8.1.	договорная стоимость	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
8.2.	ТЭР 74-06-002-02	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 раз в год	1					*									
8.3.	240050	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1					*									
8.4.	ТЭР 71-03-007-01	Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
<b>8.5. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</b>																		
8.5.1.	210018	Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствия утечек	2 раза в год	2					*						*			
8.5.2.	ТЭР 71-01-009-001	Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2					*						*			
8.5.3.	ТЭР 71-01-009-001	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2					*						*			
8.5.4.	ТЭР 65-23-2	Консервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1											*			
8.5.5.	ТЭР 65-23-2	Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1										*				
8.5.6.	ТЭР 65-23-2	Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	1										*				
8.5.7.	210110	Плановая ревизия вентилей и задвижек	1 раз в год	1										*				
8.5.8.	220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1											*			

Изменения в части текущего ремонта

## Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

С "01" февраля 2019г.

Адрес объекта: Кемеровская обл., г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 12А

Управляющая организация: ООО Управляющая компания «Жилище-коммунальный участок по городу Осинникам»

Отказность		Общая площадь (квартир), м2		1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ		Наименование объекта	
				2 987,70	Площадь кровли, м2		
Полметража		0,00		Площадь чердака, м2		Материал стен	
Квартир		219,7		Площадь подвала, м2		Материал кровли	
Жителей		1357,5		Площадь балконов, м2		Гат покрытия	
						1993	

### 1. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№ п/п	Объем работ и стоимость работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполняемых работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (вс. кв. м; кв. м; шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы за 1 кв. м в месяц (руб./кв.м)
<b>1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>										
<b>2,54</b>										
1.1.	договорная	Услуга по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с описаниями поставленных задач/мероприятий, электротехническому, водоснабжению и т.д., технический надзор за исправным состоянием объектов электротехнических систем, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанции т.д.	ежемесячно в течение года	12	кв.м	2 987,70	1,22	3 644,99	43 739,93	1,22
1.2.	920100	Сопровождение платежей	ежемесячно в течение года	12	кв.м					
1.3.	1000062	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта	по мере необходимости	1	кв.м					
1.4.	920504	Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	12	кв.м					
1.5.	Договор № 10-10-07 от 10.06.2019г.	Наименование жилищно-коммунальных услуг	ежемесячно в течение года	12	кв.м	2 987,70	1,32	3943,764	47 325,17	1,32
1.6.		Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства								
<b>2. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>										
<b>1,96</b>										
2.1.	910100	Аварийно-диспетчерское обслуживание. Дежурство аварийных ситуаций в соответствии с установленными пределами службы на инженерных инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок на вызов.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	12	кв.м	2 987,70	1,96	5 855,89	70 270,70	1,96
<b>3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>										
<b>1,98</b>										
3.1.	410104	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	96	1 кв.м уборочной площади	109,5	0,69	694,44	7 253,28	0,20
3.2.	410108	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	96	1 кв.м уборочной площади	110,2	0,55	486,88	5 818,56	0,16
3.3.	410113	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	12	1 кв.м уборочной площади	109,5	6,6	722,70	8 672,40	0,24
3.4.	410117	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	12	1 кв.м уборочной площади	110,2	8,18	901,44	10 817,23	0,30
3.5.	410120	Влажная протирка: подоконники	1 раз в месяц	12	1 кв.м уборочной площади	7,5	65	487,50	5 850,00	0,16
3.6.	410119	Влажная протирка: двери (подоконники и тамбуры)	1 раз в месяц в теплый период	6	1 кв.м уборочной площади	16	12,04	96,32	1 155,84	0,03
3.7.	410121	Влажная протирка: перила	1 раз в месяц	12	1 кв.м уборочной площади	20	5,65	113,00	1 356,00	0,04
3.8.	410123	Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	12	1 кв.м уборочной площади	2,4	80,5	193,20	2 318,40	0,06
3.9.	410124	Влажная протирка: потолочные лючки	1 раз в месяц	12	1 кв.м уборочной площади	2,4	58,6	140,64	1 687,68	0,05
3.10.	1000063	Обметание пыли и паутины со стен	2 раза в год	2	1 кв.м уборочной площади	549,25	0,8	73,23	876,80	0,02
3.11.	410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м (окрашенная масляной краской)	2 раза в год	2	1 кв.м уборочной площади	263,64	1,25	54,93	659,10	0,02
3.12.	410122	Влажная протирка: металлические лестничные	2 раза в год	2	1 кв.м уборочной площади	3,2	100	53,33	640,00	0,02
3.14.	ТЕР 72-12-007-4(прям.)	Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2	1 кв.м уборочной площади	32	7,2	38,40	460,80	0,01
3.15.	ТЕР 74-01-005-02	Мытье окон обычной конфигурацией со сложными остеклениями с внутренней стороны	2 раза в год	2	1 кв.м уборочной площади	10,5	39	68,25	819,00	0,02
3.16.	ТЕР 72-12-007-3	Влажная протирка шкафов для аккумуляторных батарей и кабельных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	12	1 кв.м уборочной площади	6	16	96,00	1 152,00	0,03
3.17.	310128	Подметание и уборка ступеней и площадок перед входом в подъезд (тротуар I класса)	2 раза в неделю в теплый период	48	1 кв.м уборочной площади	66,9	2,9	669,00	8 028,00	0,22
3.18.	310115	Подметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	48	1 кв.м уборочной площади	66,9	1,5	401,40	4 816,80	0,13
3.19.	310073	Очистка ступеней и площадок перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	48	1 кв.м уборочной площади	66,9	2,3	615,48	7 385,76	0,21
<b>4. Работы по содержанию земельного участка</b>										
<b>2,42</b>										
<b>4.1. ХОЛЮДНЫЙ ПЕРИОД</b>										
<b>1,23</b>										
4.1.1.	310103	Подметание снежноталеного снега толщиной слоя до 2 см с территории: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 кв.м уборочной площади	300	0,64	768,00	9 216,00	0,26
4.1.2.	ТЕР 72-10-003-01	Санирование снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	48	1 кв.м уборочной площади	248	0,55	545,60	6 547,20	0,18
4.1.3.	ТЕР 72-10-010-1	Переключение снега и льда	по мере необходимости	12	шт	18	38,56	694,08	8 328,96	0,23
4.1.4.	ТЕР 74-02-003-02(прям.)	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 кв.м уборочной площади	1357,9	0,044	597,48	7 169,71	0,20
4.1.5.	310106	Подметание пешеходных дорожек посезонно	по мере необходимости	72	1 кв.м уборочной площади	12	1,2	86,40	1 036,80	0,03
4.1.6.	ТЕР 72-10-006-01	Очистка отмостки от упавшего снега	1 раз в год	1	1 кв.м уборочной площади	104,3	44	382,43	4 589,20	0,13
4.1.7.	ТЕР 72-04-008-1	Очистка подвальных помещений от снега и наледи	по мере необходимости	1	шт	12	400	400,00	4 800,00	0,13
4.1.8.	ТЕР 72-10-011-1	Санирование снега и льда вручную, сброшенного с крыши, воздерживая на расстоянии до 30м	по мере необходимости	4	1 кв.м уборочной площади	18	85	510,00	6 120,00	0,17
<b>4.2. ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД</b>										
<b>1,08</b>										
4.2.1.	310120	Подметание территории с усложненной конфигурацией покрытия: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 кв.м уборочной площади	384	0,45	691,20	8 294,40	0,23
4.2.2.	ТЕР 72-10-018-2	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	72	1 кв.м уборочной площади	160	0,9	864,00	10 368,00	0,29
4.2.3.	ТЕР 74-02-003-2(прям.)	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 кв.м уборочной площади	1357,9	0,043	583,90	7 006,76	0,20
4.2.4.	ТЕР 74-02-003-1	Уборка площадок средней загроможденности	2 раза в неделю	48	1 кв.м уборочной площади	1135,9	0,04	181,74	2 180,95	0,06
4.2.5.	ТЕР 72-10-016-1	Уборка отмосток от парковок	1 раз в год	1	1 кв.м уборочной площади	104,3	35	304,21	3 650,50	0,10
4.2.6.	310078	Санирование тротуаров на газоне	по мере необходимости	3	1 кв.м уборочной площади	1135,9	1,84	522,51	6 270,17	0,17
4.2.7.	310127	Очистка урн от мусора (пробки)	5 раз в неделю	120	шт	2	4,3	86,00	1 032,00	0,03
<b>5. Работы по содержанию инженерных площадок</b>										
<b>0,25</b>										

5.1.	Договор № 045-18/ДТ от 01.07.2018г.	Аршан (временное владение и пользование) житейного для ТКД	ежемесячно в течение года	12	к2 общий плановый МКД	2 987,70	0,25	746,93	8963,1	0,25
5.2.	E74-02-004-1	Уборка мусора на житейных площадках	Ежемесячно 3 раза в месяц в течение года	12	к2 общий плановый МКД	0,00	9,1	0	0	0,00
5.3.	510121	Очистка житейной площадки от снега и наледи	Ежемесячно 3 раза в месяц в зимний период	6	к2 общий плановый МКД	0	22	0	0	0,00
<b>6. Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>										<b>0,25</b>
6.1.	Договор № 25 от 01.01.2012г.	Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции жилого помещения	ежемесячно в течение года	12	к2	697,10	1,24	864,404	10372,848	0,25
<b>7. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (внешних и не внешних конструкций) многоквартирного дома</b>										<b>0,28</b>
7.1.	МКД-02-05	Осмотр внутренних стен (отделка) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	к2	2 758,05	0,12	55,16	661,93	0,02
7.2.	МКД-02-03	Осмотр балконов и лоджий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	к2	26,50	6	26,50	318,00	0,01
7.3.	МКД-02-07	Осмотр фундаментов и подвалов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	к2	306,45	2,2	112,37	1 348,38	0,04
7.4.	МКД-02-01	Осмотр крыш с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	к2	906,20	0,3	45,31	543,72	0,02
7.5.	110011	Очистка кровли от мусора с проведением лазерной диагностики	1 раз в год	1	к2	906,20	6,5	490,86	5 890,30	0,16
7.6.	МКД	Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление акта мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	к2	697,10	0,5	58,09	697,10	0,02
7.7.	120014	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	1	к2	697,10	0,84	48,80	585,56	0,02
<b>8. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>										<b>1,29</b>
8.1.	договорная стоимость	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (ОБС) жилищно-коммунального назначения и преобразователей расхода ОДПУ. Обслуживание тепловых пунктов и преобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	12	к2	2 987,70	0,27	806,68	9680,148	0,27
8.2.	ТЕР 74-05-002-02	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 раз в год	1	к2	2 987,70	2,5	622,44	7469,25	0,21
8.3.	240050	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	к2	12	70	70,00	840,00	0,02
8.4.	ТЕР 71-02-007-01	Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	12	к2	1	164,61	164,61	1975,32	0,06
<b>8.5. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</b>										<b>0,73</b>
8.5.1.	210018	Осмотр систем водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурсов, отсутствия утечек	2 раза в год	2	к2	697,10	0,28	32,53	390,38	0,01
8.5.2.	ТЕРу71-01-009-001	Осмотр систем канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	к2	697,10	0,28	32,53	390,38	0,01
8.5.3.	ТЕРу71-01-009-001	Осмотр систем центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	к2	697,10	0,28	32,53	390,38	0,01
8.5.4.	ТЕРу65-23-2	Расколеровка и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	к2	12 025,00	0,66	661,38	7 936,30	0,22
8.5.5.	ТЕРу65-23-2	Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	к2	12 025,00	0,72	721,50	8 658,00	0,24
8.5.6.	ТЕРу65-23-2	Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром насосов.	1 раз в год	1	к2	12 025,00	0,45	450,94	5 411,25	0,15
8.5.7.	210110	Плановая ревизия ванн и туалетов	1 раз в год	1	к2	73	25	152,08	1 825,00	0,05
8.5.8.	220020	Диагностика воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	к2	697,10	1,75	101,66	1 219,93	0,03
<b>9. Текущий ремонт общего имущества</b>										<b>9,24</b>
9.1.		Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана	по мере необходимости согласованных работ				сметная стоимость	27 606,35	331 276,18	9,24
<b>ИТОГО Тариф на жилищные услуги</b>										<b>10,97</b>
<b>ИТОГО Тариф на жилищные услуги и текущий ремонт</b>										<b>20,21</b>

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 1  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» января 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Кемеровская обл., г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 12А**

(указывается адрес здания/дома многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Председателя Совета многоквартирного дома Шарифеев Мансур Ильдусович**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 12а по ул. 50 лет Октября, проводимого в форме очно-заочного голосования от 17 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должности)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **16 от "16" апреля 2016 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **12а**, расположенном по адресу: **г. Осинники, ул. 50 лет Октября**

S дома: 2 987,70

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д	ежемесячно в течении года	1	месяц	3644,99	3644,99
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года				
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости				
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	3943,76	3943,76
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	5855,89	5855,89
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	67,16	604,44
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	53,88	484,88
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	722,70	722,70
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	901,44	901,44
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	487,50	487,50
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	113,00	113,00
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	193,20	193,20
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	140,64	140,64
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	96,00	96,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	89,20	802,80
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	136,77	1230,96
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					
<b>Холодный период</b>					
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	170,67	1536,00
Сдвигание снега с придомовой территории	2 раза в неделю	9	раз	121,24	1091,20
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	694,08	1388,16



Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	18	раз	59,75	1075,46
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	172,80	172,80
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	746,93	746,93
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	864,40	864,40
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	806,68	806,68
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
				ИТОГО за месяц:	27068,44
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
<b>наименование вида работы (услуги)</b>	<b>обоснование</b>	<b>расчет</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>общая стоимость</b>
Демонтаж осветительных приборов, п-д	67-4- 3	КС2	100/шт	0,01	527,69
Установка светильников со светодиодными лампами, п-д	08-03-594-07	КС2	100/шт	0,01	817,99
				ИТОГО по текущему ремонту:	1 345,68
				ИТОГО ВСЕГО:	28414,12

2. Всего за период с "01" января 2019г. по "31" января 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

двадцать восемь тысяч четыреста сорок четыре рубля двенадцать копеек  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Шарафиев Мансур Ильдусович

должность, ФИО

**Примечания:**

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

11.02.2019г.

**Январь 2019 год**

В январе случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

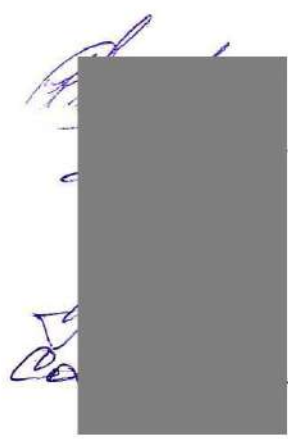
Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства №1 ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Шарафеев М.И.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

*подписано*

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 2  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«28» февраля 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Кемеровская обл., г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 12А**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Председателя Совета многоквартирного дома Шарифиев Мансур Ильдусович**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 12а по ул. 50 лет Октября, проводимой в форме очно-заочного голосования от 17 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12а, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября

S дома: 2 987,70

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	3644,99	3644,99
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года				
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости				
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	3943,76	3943,76
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения.	1	месяц	5855,89	5855,89
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	67,16	537,28
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	53,88	431,00
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	722,70	722,70
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	901,44	901,44
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	487,50	487,50
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	113,00	113,00
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	193,20	193,20
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	140,64	140,64
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	96,00	96,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	89,20	713,60
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	136,77	1094,19
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					
<b>Холодный период</b>					
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	170,67	1365,33
Сдвигание снега с придомовой территории	2 раза в неделю	8	раз	121,24	969,96
Перекидывание снега и снола	по мере необходимости	2	раз	694,08	1388,16

Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	20	раз	59,75	1194,95
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	172,80	172,80
Очистка отмостки от уплотненного снега	1 раз в год	1	раз	4589,20	4589,20
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	1	раз	4800,00	4800,00
Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыш, козырьков на расстояние до 30м	по мере необходимости	1	раз	1530,00	1530,00
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	746,93	746,93
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	864,40	864,40
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	806,68	806,68
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
				ИТОГО за месяц:	<b>37468,22</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
<b>наименование вида работы (услуги)</b>	<b>обоснование</b>	<b>расчет</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>общая стоимость</b>
Замена трубопроводов из чугунных канализационных труб д100мм — 1 п-л	65-2- 2	КС2	100/м	0,02	736,72
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб д100мм стояк канализации, - 1 п-л	16-04-001-2	КС2	100/м	0,02	1 384,69
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб Д50мм, 1 п-л	65-2- 1	КС2	100/м	0,01	297,00
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб д50мм стояк канализации, - 1 п-л	16-04-001-1	КС2	100/м	0,01	790,81
Врезка в действующую сеть Д25мм г/вода, кв. 1 п-л	16-07-003-3	КС2	вр.	1	2 410,00
Замена внутренних трубопроводов х/г водоснабжения из стальных труб на металлополимерные трубы диаметром до 20мм, кв. 44	65-9- 11	КС2	100/м	0,015	1 341,35
Замена внутренних трубопроводов х/г водоснабжения из стальных труб на металлополимерные трубы диаметром до 25мм, кв. 13 (туалет, ванная)	65-9- 12	КС2	100/м	0,02	1 883,39
Очистка кровли от снега	72-04-008-1	КС2	м2	446,1	29 050,00
Сбор кворума к Протоколу		20,00 руб.	кв.	31	620,00
				ИТОГО по текущему ремонту:	38 513,96
				ИТОГО ВСЕГО:	<b>75982,18</b>

2. Всего за период с "01" февраля 2019г. по "28" февраля 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**семьдесят пять тысяч девятьсот восемьдесят два рубля восемнадцать копеек**  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

*директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юшлин Евгений Владиславович*

должность, ФИО

Заказчик:

*председатель совета многоквартирного дома,*

*Шарафиев Мансур Ильдусович*

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

12.03.2019г.

**Февраль 2019 год**

В феврале случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства №1 ООО «ЖКУ»

Юхлин Е.В.

Шарафиев М.И.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

подписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 3  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» марта 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Кемеровская обл., г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 12А**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Председателя Совета многоквартирного дома**

**Шарафиев Мансур Ильдусович**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 12а по ул. 50 лет Октября, проводимой в форме очно-заочного голосования от 17 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юсупова Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12а, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября

S дома: 2 987,70

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	3644,99	3644,99
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	3943,76	3943,76
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплообеспечения, и энергообеспечения	1	месяц	5855,89	5855,89
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	67,16	537,28
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	53,88	431,00
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	722,70	722,70
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	901,44	901,44
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	487,50	487,50
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	113,00	113,00
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	193,20	193,20
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	140,64	140,64
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	96,00	96,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	89,20	713,60
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	136,77	1094,19
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					
<b>Холодный период</b>					
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	170,67	1365,33
Сдвигание снега с придомовой территории	2 раза в неделю	8	раз	121,24	969,96
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	694,08	1388,16
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	20	раз	59,75	1194,95
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	172,80	172,80
Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыш, козырьков на расстояние до 30м	по мере необходимости	1	раз	1530,00	1530,00

Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	746,93	746,93
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	864,40	864,40
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	806,68	806,68
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
				ИТОГО за месяц:	28079,02
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Присоединение к зажимам жил проводов или кабелей сечением до 2,5 мм <sup>2</sup> (перезаделка проводов), кв. 1	08-02-144-01	КС2	100/шт	0,01	115,25
Ремонт групповых щитов со сменой автоматов, кв. 41, п-д	67-14-1	КС2	100/шт	0,01	3 434,00
Механизированная уборка дворовой территории (05.03.2019г.)	договор	1 200,00 руб.	машина/час	2	2 400,00
Механизированная уборка дворовой территории (13.03.2019г.)	договор	1 200,00 руб.	машина/час	3	3 600,00
Погрузка и вывоз снега с дворовой территории (13.03.2019г.)	договор	1 200,00 руб.	машина/час	3	3 600,00
				ИТОГО по текущему ремонту:	13 149,25
				ИТОГО ВСЕГО:	41228,27

2. Всего за период с "01" марта 2019г. по "31" марта 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

сорок один тысяча двести двадцать восемь рублей двадцать семь копеек  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Шарафиев Мансур Ильдусович

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.04.2019г.

**Март 2019 год**

В марте случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства №1 ООО «ЖК

Юхлин Е.В.

Шарафиев М.И.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 4  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«30» апреля 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Кемеровская обл., г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 12А**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Председателя Совета многоквартирного дома Шарафиев Мансур Ильдусович**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 12а по ул. 50 лет Октября, проводимой в форме очно-заочного голосования от 17 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12а, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября

№ дома: 2 987,70

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	3644,99	3644,99
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	3943,76	3943,76
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	5855,89	5855,89
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	67,16	604,44
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	53,88	484,88
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	722,70	722,70
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	901,44	901,44
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	487,50	487,50
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	192,64	192,64
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	113,00	113,00
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	193,20	193,20
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	140,64	140,64
Обметание пыли и паутины со стен	2 раза в год	1	раз	439,40	439,40
Влажная протирка: стен до 1,5 м (окрашенная масляной краской)	2 раза в год	1	раз	329,55	329,55
Влажная протирка: чердачные лестницы	2 раза в год	1	раз	320,00	320,00
Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	1	раз	230,40	230,40
Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	1	раз	409,50	409,50
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	96,00	96,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	9	раз	148,67	1338,00
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					
<b>Теплый период</b>					

Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	153,60	1382,40
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	12	раз	132,92	1595,08
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	20	раз	58,39	1167,79
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	9	раз	40,39	363,49
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	20	раз	8,60	172,00
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	746,93	746,93
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	864,40	864,40
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома</b>					
Осмотр внутренних стен (отделки) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	330,97	330,97
Осмотр оконных и дверных заполнений с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	159,00	159,00
Осмотр фундаментов и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	674,19	674,19
Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	271,86	271,86
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	806,68	806,68
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	раз	840,00	840,00
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</b>					
Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствие утечек	2 раза в год	1	раз	195,19	195,19
Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	195,19	195,19
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	195,19	195,19
ИТОГО за месяц:					30572,89
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
<b>наименование вида работы (услуги)</b>	<b>обоснование</b>	<b>расчет</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>общая стоимость</b>
Присоединение к зажимам жил проводов или кабелей сечением до 2,5мм <sup>2</sup> (перезаделка проводов) кв. № 43	08-02-144-01	кц2	100/шт	0,02	231,27
Замена внутренних трубопроводов х/г водоснабжения из стальных труб на металлополимерные трубы диаметром до 2,5мм кв. № 6, 8, 12, 16	65-9- 12	кц2	100/м	0,2	17 092,30
Замена внутренних трубопроводов х/г водоснабжения из стальных труб на металлополимерные трубы диаметром до 20мм кв. № 6, 8, 12, 16	65-9- 11	кц2	100/м	0,08	6 650,88
Смена вентилей d 15мм п-л	65-5- 1	кц2	100/шт	0,06	3 025,60
ИТОГО по текущему ремонту:					27 000,05
ИТОГО ВСЕГО:					57572,94

2. Всего за период с "01" апреля 2019г. по "30" апреля 2019г.

**Пятьдесят семь тысяч пятьсот семьдесят два рубля девяносто четыре копейки**  
(прописью)

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подпись Сторон:

Исполнитель:

*директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович*

должность, ФИО

Заказчик:

*председатель совета многоквартирного дома,*

*Шарафиев Мансур Ильдусович*

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства РФ, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

13.05.2019г.

**Апрель 2019 год**

В апреле случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

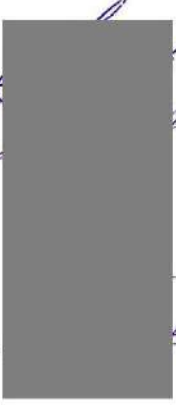
Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства №1 ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Шарафиев М.И.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

исполнено

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»

АКТ № 5 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Осинники

«31» мая 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 12А

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Шарафиев Мансур Ильдусович

являющегося собственником квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 12а по ул. 50 лет Октября, проводимой в форме очно-заочного голосования от 17 марта 2016 года,

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

действующего на основании Устава

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12а, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября

Σ дома: 2 987,70

Table with 6 columns: Наименование вида работы (услуги), Периодичность, Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги), Единица измерения работ (услуги), Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях. Rows include: Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом, Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, Работы по содержанию земельного участка.

Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	18	раз	8,60	154,80
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	746,93	746,93
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	864,40	864,40
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома</b>					
Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	348,55	348,55
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	806,68	806,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 раз в год	1	раз	7469,25	7469,25
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
				ИТОГО за месяц:	32605,98
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
<b>наименование вида работы (услуги)</b>	<b>обоснование</b>	<b>расчет</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Код-во</b>	<b>общая стоимость</b>
				ИТОГО по текущему ремонту:	0,00
				ИТОГО ВСЕГО:	32605,98

2. Всего за период с "01" мая 2019г. по "31" мая 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

*Тридцать две тысячи шестьсот пять рублей девяносто восемь копеек*  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юшлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома, Шарафиев Мансур Ильдусович

должность, ФИО

**Примечания:**

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.06.2019г.

**Май 2019 год**

В мае случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства №1 ООО «ЖК



Юхлин Е.В.

Шарафиев М.И.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

исполнено

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 6  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«30» июня 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Кемеровская обл., г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 12А**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Председателя Совета многоквартирного дома Шарифиев Мансур Ильдусович**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 12а по ул. 50 лет Октября, проводимой в форме очно-заочного голосования от 17 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается право устанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12а, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября

S дома: 2 987,70

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплотенергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	3644,99	3644,99
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	3943,76	3943,76
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	5855,89	5855,89
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	67,16	537,28
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	53,88	431,00
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	722,70	722,70
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	901,44	901,44
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	487,50	487,50
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	192,64	192,64
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	113,00	113,00
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	193,20	193,20
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	140,64	140,64
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	96,00	96,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	8	раз	148,67	1189,33
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					
<b>Теплый период</b>					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	153,60	1228,80
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	11	раз	132,92	1462,15
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	19	раз	58,39	1109,40
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	8	раз	40,39	323,10



Скашивание травы на газоне (20.06.2019)	по мере необходимости	1	раз	2090,06	2090,06
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	19	раз	8,60	163,40
<b>Работы по обеспечению вызова бытовых отходов</b>					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	746,93	746,93
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	864,40	864,40
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома</b>					
Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	1 раз в год	1	раз	5890,30	5890,30
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	806,68	806,68
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
				ИТОГО за месяц:	33299,22
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
<b>наименование вида работы (услуги)</b>	<b>обоснование</b>	<b>расчет</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>общая стоимость</b>
				ИТОГО по текущему ремонту:	0,00
				ИТОГО ВСЕГО:	33299,22

2. Всего за период с "01" июня 2019г. по "30" июня 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

тридцать три тысячи двести девяносто девять рублей двадцать две копейки  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юслин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома, Шарифиев Мансур Ифьдусович

должность, ФИО

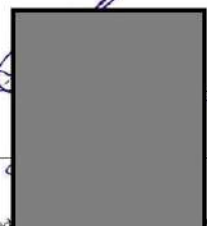
**Примечания:**

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.07.2019г.

**Июнь 2019 год**

В июне случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

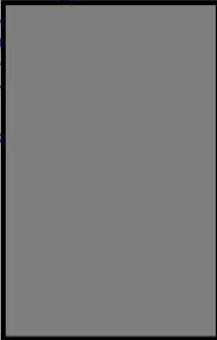
Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства №1 ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Шарафиев М.И.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

*Исписано*

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 7  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» июля 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Кемеровская обл., г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 12А**

(указывается адрес помещений многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Председателя Совета многоквартирного дома Шарфиев Мансур Ильдусович**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 12а по ул. 50 лет Октября, проводимой в форме очно-заочного голосования от 17 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается наименование, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юлиана Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12а, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября

S дома: 2 987,70

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	3644,99	3644,99
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	3943,76	3943,76
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	5855,89	5855,89
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	67,16	604,44
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	53,88	484,88
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	722,70	722,70
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	901,44	901,44
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	487,50	487,50
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	192,64	192,64
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	113,00	113,00
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	193,20	193,20
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	140,64	140,64
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	96,00	96,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	9	раз	148,67	1338,00
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					
<b>Теплый период</b>					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	153,60	1382,40
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	14	раз	132,92	1860,92
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	23	раз	58,39	1342,96
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	9	раз	40,39	363,49

Скашивание травы на газоне (25.07.2019)	по мере необходимости	1	раз	2090,06	2090,06
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	23	раз	8,60	197,80
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	746,93	746,93
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	864,40	864,40
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	806,68	806,68
Осмотр главной электросчетовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</b>					
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	раз	8658,00	8658,00
Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы	1 раз в год	1	раз	5411,25	5411,25
Плановая ревизия вентиляей и задвижек	1 раз в год	1	раз	1825,00	1825,00
ИТОГО за месяц:					<b>44433,58</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
<b>наименование вида работы (услуги)</b>	<b>обоснование</b>	<b>расчет</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>общая стоимость</b>
Окраска известковыми составами по кирпичу и бетону (побелка бордюров), неучтенная работа за май	62-1- 5	КС2	100/м2	0,248	1 800,00
Ремонт групповых щитов со сменной автоматов, кв. 48, п-д	67-14-1	КС2	100/шт	0,01	2 120,00
ИТОГО по текущему ремонту:					3 920,00
ИТОГО ВСЕГО:					<b>48353,58</b>

2. Всего за период с "01" июля 2019г. по "31" июля 2019г.

**сорок восемь тысяч триста пятьдесят три рубля пятьдесят восемь копеек**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Шарафиев Мансур Ильдусович

должность, ФИО

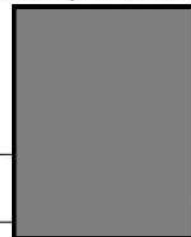
Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

12.08.2019г.

**Июль 2019 год**

В июле случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства №1 ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Шарафиев М.И.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

подписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 8  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» августа 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Кемеровская обл., г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 12А**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Председателя Совета многоквартирного дома Шарифиев Мансур Индусович**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 12а по ул. 50 лет Октября, проводимой в форме очно-заочного голосования от 17 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12а, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября

S дома: 2 987,70

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д	ежемесячно в течении года	1	месяц	3644,99	3644,99
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	3943,76	3943,76
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	5855,89	5855,89
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	67,16	604,44
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	53,88	484,88
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	722,70	722,70
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	901,44	901,44
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	487,50	487,50
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	192,64	192,64
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	113,00	113,00
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	193,20	193,20
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	140,64	140,64
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	96,00	96,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	9	раз	148,67	1338,00
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					
<b>Теплый период</b>					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	153,60	1382,40
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	13	раз	132,92	1728,00
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	22	раз	58,39	1284,57
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	9	раз	40,39	363,49

Скашивание травы на газоне	по мере необходимости	1	раз	2090,06	2090,06
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	22	раз	8,60	189,20
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	746,93	746,93
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	864,40	864,40
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Комплексе работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	806,68	806,68
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
ИТОГО за месяц:					28339,42
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
ИТОГО по текущему ремонту:					0,00
ИТОГО ВСЕГО:					28339,42

2. Всего за период с "01" августа 2019г. по "31" августа 2019г.

*Двадцать восемь тысяч триста тридцать девять рублей сорок два копейки*  
(прописью)

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме отсутствуют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

Исполнитель:

*директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович*

должность, ФИО

Заказчик:

*председатель совета многоквартирного дома,*

*Шарафиев Мансур Индусович*

должность, ФИО

**Примечания:**

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.09.2019г.

**Август 2019 год**

В августе случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства №1 ООО «ЖК



Юхлин Е.В.

Шарафиев М.И.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.



исходящий

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 9  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«30» сентября 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Кемеровская обл., г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 12А**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Председателя Совета многоквартирного дома Шарифеев Мансур Индусович**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 12а по ул. 50 лет Октября, проводимой в форме очно-заочного голосования от 17 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается наименование, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12а, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября

№ дома: 2 987,70

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	3644,99	3644,99
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	3943,76	3943,76
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	5855,89	5855,89
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	67,16	604,44
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	53,88	484,88
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	722,70	722,70
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	901,44	901,44
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	487,50	487,50
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	192,64	192,64
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	113,00	113,00
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	193,20	193,20
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	140,64	140,64
Обметание пыли и паутины со стен	2 раза в год	1	раз	439,40	439,40
Влажная протирка: стен до 1,5 м (окрашенная масляной краской)	2 раза в год	1	раз	329,55	329,55
Влажная протирка: чердачные лестницы	2 раза в год	1	раз	320,00	320,00
Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	1	раз	230,40	230,40
Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	1	раз	409,50	409,50
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	96,00	96,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	9	раз	148,67	1338,00
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					
<b>Теплый период</b>					

Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	153,60	1382,40
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар класса)	3 раза в неделю	13	раз	132,92	1728,00
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	21	раз	58,39	1226,18
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	9	раз	40,39	363,49
Уборка отмоستок от поросли	1 раз в год	1	раз	3650,50	3650,50
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	21	раз	8,60	180,60
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	746,93	746,93
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	864,40	864,40
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома</b>					
Осмотр внутренних стен (отделки) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	330,97	330,97
Осмотр оконных и дверных заполнений с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	159,00	159,00
Осмотр фундаментов и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	674,19	674,19
Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	271,86	271,86
Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	348,55	348,55
Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1	раз	585,56	585,56
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	806,68	806,68
Осмотр главной электроситовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</b>					
Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствие утечек	2 раза в год	1	раз	195,19	195,19
Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	195,19	195,19
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	195,19	195,19
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	раз	7936,50	7936,50
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	раз	1219,93	1219,93
ИТОГО за месяц:					43673,84
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
ИТОГО по текущему ремонту:					0,00
ИТОГО ВСЕГО:					43673,84

2. Всего за период с "01" сентября 2019г. по "30" сентября 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**Сорок три тысячи шестьсот семьдесят три рубля восемьдесят четыре копейки**  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

*директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович*

должность, ФИО

Заказчик:

*председатель совета многоквартирного дома,*

*Шарафиев Мансур Индусович*

должность, ФИО

Примечания:



<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.10.2019г.

**Сентябрь 2019 год**

В сентябре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

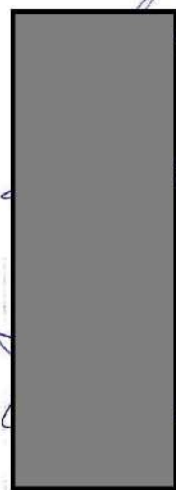
Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства №1 ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Шарафиев М.И.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

исписано

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»

АКТ № 10 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Осинники

«31» октября 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 12А

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Шарафиев Мансур Индусович

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 12а по ул. 50 лет Октября, проводимой в форме очно-заочного голосования от 17 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается наименование, оказывает работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юлиана Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12а, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября

№ дома: 2 987,70

Table with 6 columns: Наименование вида работы (услуги), Периодичность, Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги), Единица измерения работы (услуги), Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях. Rows include: Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом, Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, Работы по содержанию земельного участка.

Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	23	раз	59,75	1374,19
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	172,80	172,80
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	746,93	746,93
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	864,40	864,40
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	806,68	806,68
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
ИТОГО за месяц:					26728,26
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
ИТОГО по текущему ремонту:					0,00
ИТОГО ВСЕГО:					26728,26

2. Всего за период с "01" октября 2019г. по "31" октября 2019г.

**Двадцать шесть тысяч семьсот двадцать восемь рублей двадцать шесть копеек**  
(прописью)

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

должность, ФИО

Шарафиев Мансур Индусович

подпись

**Примечания:**

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

11.11.2019г.

Октябрь 2019 год

В октябре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства №1 ООО «ЖКУ»

Юхлин Е.В.

Шарафиев М.И.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

подписано

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»

АКТ № 11 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Осинники

«30» ноября 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 12А

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома

Шарафиев Мансур Индусович

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 12а по ул. 50 лет Октября, проводимой в форме очно-заочного голосования от 17 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12а, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября

Σ дома: 2 987,70

Table with 6 columns: Name of work/service, Periodicity, Quantity indicator, Unit of measurement, Cost/contractual value, Price of performed work. It lists various maintenance tasks like 'Services for management of the apartment fund', 'Emergency services', 'Wet cleaning of stairs', and 'Snow removal' with their respective frequencies and costs.



Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	172,80	172,80
Слывание снега и скоча вручную, сброшенного с крыш, козырьков на расстояние до 30м	по мере необходимости	1	раз	1530,00	1530,00
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	746,93	746,93
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	864,40	864,40
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	806,68	806,68
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
				<b>ИТОГО за месяц:</b>	<b>28258,26</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
<b>наименование вида работы (услуги)</b>	<b>обоснование</b>	<b>расчет</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>общая стоимость</b>
Ремонт групповых щитов со сменой автоматов кв. № 15 п-д	67-14-1	кз2	100шт	0,01	4 142,00
Механизированная уборка дворовой территории 21.11.19г	договор	1 300,00 руб.	машина/час	2	2 600,00
Погрузка и вывоз снега 25.11.19г.	договор	1 300,00 руб.	машина/час	2	2 600,00
				<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>	<b>9 342,00</b>
				<b>ИТОГО ВСЕГО:</b>	<b>37600,26</b>

2. Всего за период с "01" ноября 2019г. по "30" ноября 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**Тридцать семь тысяч шестьсот рублей двадцать шесть копеек**

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома, Шарафиев Мансур Индусович

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда на выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

11.12.2019г.

**Ноябрь 2019 год**

В ноябре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

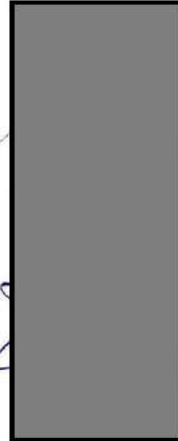
Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства №1 ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Шарафиев М.И.

Куриленко Е.А.

2 - Соколова Е.В.

подписано

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»

АКТ № 12 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Осинники

«31» декабря 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 12А

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома

Шарафиев Мансур Индусович

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 12а по ул. 50 лет Октября, проводимой в форме очно-заочного голосования от 17 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12а, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября

Э дома: 2 987,70

Table with 6 columns: Наименование вида работы (услуги), Периодичность, Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги), Единица измерения работы (услуги), Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях. Rows include: Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом, Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, Работы по содержанию земельного участка.

Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	172,80	172,80
Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыш, козырьков на расстояние до 30м	по мере необходимости	1	раз	1530,00	1530,00
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	746,93	746,93
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	864,40	864,40
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	806,68	806,68
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
ИТОГО за месяц:					<b>28837,43</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
<b>наименование вида работы (услуги)</b>	<b>обоснование</b>	<b>расчет</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>общая стоимость</b>
Очистка кровли от снега	72-04-008-1	кв2	м2	446	29 680,00
Механизированная уборка дворовой территории 13.12.19г	договор	1 300,00 руб.	машина/час	4,5	5 850,00
ИТОГО по текущему ремонту:					35 530,00
ИТОГО ВСЕГО:					<b>64367,43</b>

2. Всего за период с "01" декабря 2019г. по "31" декабря 2019г.

**Шестьдесят четыре тысячи триста шестьдесят семь рублей сорок три копейки**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подпись Сторон:**

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юслин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Шарафиев Мансур Индусович

должность, ФИО

**Примечания:**

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.01.2020г.

**Декабрь 2019 год**

В декабре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства №1 ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Шарафиев М.И.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.