

**Акт приемки оказанных услуг
и выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего
имущества в МКД**

г. Осинники, ул. Революции, д. 33

За 2019 год

согласно Приказу Минстроя России от 26.10.2015г. № 761/пр
«Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»
(Зарегистрировано в Минюсте России от 02.02.2016г. № 40928)

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО УК «ЖКУ по городу Осинники»

Е.В. Юсип

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

С 01.01.2019г.

Адрес объекта Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Революции, д. 33

Управляющая организация ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	5	Общая площадь (квартир), м2	4 114,00	Площадь кровли, м2	1 451,30	Наименование Материал стен Материал кровли Год постройки	Классификационный показатель пожар 1984
Подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	78,10	Площадь чердаков, м2	981,70		
Квартир	80	Площадь мест общего пользования, м2	888,2	Площадь подвалов, м2	981,70		
Жителей	192	Площадь прилегающей территории, м2	1933,6	Площадь балконов, м2	192,00		

2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№ п/п	Объемы работ и услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполненных работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Коэффициент поправки элемента общего имущества МКД (ис. м2; м3; шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)	
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом											
2,54											
1.1.	договорная стоимость	Услуга по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций т. д.	ежемесячно в течение года	12	м2*мес.		4 192,10	1,22	5 114,36	61 372,34	1,22
1.2.	920100	Сопровождение платежей	ежемесячно в течение года	12	м2*мес.						
1.3.	1000062	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта	по мере необходимости	1	м2*мес.						
1.4.	920504	Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	12	м2*мес.						
1.5.	Договор № 10-10, от 10.06.2010г.	Начисление жилищно-коммунальных услуг	ежемесячно в течение года	12	м2*мес.		4 114,00	1,32	5430,48	65 165,76	1,32
1.6.		Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства	ежемесячно в течение года	12	м2*мес.						
2. Обеспечение устранения аварий на внутренних инженерных системах в многоквартирном доме											
1,96											
2.1.	910100	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водостоков, теплообеспечения и энергообеспечения	12	м2*мес.		4 192,10	1,96	8 216,52	98 598,10	1,96
3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме											
3,57											
3.1.	410104	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площадки	549	0,720	3 164,00	37 967,96	0,75	
3.2.	410108	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площадки	339,2	0,425	1 696,00	20 352,00	0,40	
3.3.	410113	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площадки	549	3,4	4 062,60	48 751,20	0,97	
3.4.	410117	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площадки	339,2	9,1	3 086,72	37 040,64	0,74	
3.5.	410120	Влажная протирка: подоконники	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площадки	2,4	65	156,00	1 872,00	0,04	
3.6.	410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	6	1 м2 уборочной площадки	16	12,04	96,32	1 155,84	0,02	
3.7.	410121	Влажная протирка: перила	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площадки	16	13,65	218,40	2 620,80	0,05	
3.8.	410123	Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площадки	2,4	80,5	193,20	2 318,40	0,05	
3.9.	410124	Влажная протирка: почтовые ящики	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площадки	2,4	58,6	140,64	1 687,68	0,03	
3.10.	1000068	Обметание пыли и паутины со стен	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площадки	2272,5	0,8	303,00	3 636,00	0,07	
3.11.	410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м (окрашенная масляной краской)	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площадки	1090,8	1,25	227,25	2 727,00	0,05	
3.12.	410122	Влажная протирка: чердачные лестницы	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площадки	3,2	100	53,33	640,00	0,01	
3.14.	ТЕРр72-12-007-4прим.	Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площадки	32	7,2	38,40	460,80	0,01	
3.15.	ТЕРр 72-01-005-02	Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площадки	8,4	39	54,60	655,20	0,01	
3.16.	ТЕРр 72-12-007-8	Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботоковых систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площадки	5	16	80,00	960,00	0,02	
3.17.	510128	Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	48	1 м2 уборочной площадки	54,6	2,3	546,00	6 552,00	0,13	
3.18.	510115	Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м2 уборочной площадки	54,6	1,5	327,60	3 931,20	0,08	
3.19.	510073	Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м2 уборочной площадки	54,6	2,3	502,32	6 027,84	0,12	
4. Работы по содержанию земельного участка											
1,89											
4.1. ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД											
1,04											
4.1.1.	510103	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площадки	360	0,64	921,60	11 059,20	0,22	
4.1.2.	ТЕРр 72-10-005-01	Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площадки	280	0,55	616,00	7 392,00	0,15	
4.1.3.	ТЕРр 72-10-010-1	Перекидывание снега и скота	по мере необходимости	12	1м3	11	38,56	424,16	5 089,92	0,10	
4.1.4.	ТЕРр4-02-003-02прим.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 м2 уборочной площадки	1933,6	0,044	850,78	10 209,41	0,20	
4.1.5.	510106	Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	72	1 м2 уборочной площадки	9	1,2	64,80	777,60	0,02	
4.1.6.	ТЕРр 72-10-006-01	Очистка отмостки от уплотненного снега	1 раз в год	1	1 м2 уборочной площадки	153,92	44	564,37	6 772,48	0,13	
4.1.7.	ТЕРр 72-04-008-1	Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	1	шт	18	400	600,00	7 200,00	0,14	
4.1.8.	ТЕРр 72-10-011-1	Сдвигание снега и скота вручную, сброшенного с крыш, козырьков на расстоянии до 30м	по мере необходимости	4	1 м2 уборочной площадки	11	85	311,67	3 740,00	0,07	
4.2. ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД											
0,85											
4.2.1.	510120	Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площадки	260	0,45	468,00	5 616,00	0,11	
4.2.2.	ТЕРр 72-10-018-2	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	72	1 м2 уборочной площадки	138	0,9	745,20	8 942,40	0,18	
4.2.3.	ТЕРр74-02-003-2прим.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 м2 уборочной площадки	1933,6	0,043	831,45	9 977,38	0,20	
4.2.4.	ТЕРр 74-02-003-1	Уборка газонов средней зрелости	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площадки	1619,6	0,04	259,14	3 109,68	0,06	
4.2.5.	ТЕРр 72-10-016-1	Уборка отмосток от поросли	1 раз в год	1	1 м2 уборочной площадки	153,92	35	448,93	5 387,20	0,11	
4.2.6.	510078	Скашивание травы на газоне	по мере необходимости	3	1 м2 уборочной площадки	1619,6	1,84	745,02	8 940,19	0,18	

4.2.7.	510127	Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	120	шт	2	4,3	86,00	1 032,00	0,02	
5. Работы по содержанию контейнерных площадок											
0,44											
5.1.	945-1831 от 01.07.2016г.	Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течение года	12	м2 общей площади МКД	4 015,40	0,25	1 003,85	12046,2	0,25	
5.2.	Е74-02-004-1	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно 5 раз в неделю в течение года	12	1 м2 уборочной площадки	40,00	9,1	364	4368	0,09	
5.3.	510121	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно 5 раз в неделю в течение года	6	1 м2 уборочной площадки	20	22	440	5280	0,10	
6. Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме											
0,29											
6.1.	Документ № 26 от 01.01.2012г.	Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	ежемесячно в течение года	12	м2	981,70	1,24	1217,308	14607,696	0,29	
7. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (мешущих в не вентилируемых) многоквартирного дома											
0,33											
7.1.	МКД-02-05	Осмотр внутренних стен (отделка) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	м2	13 275,00	0,12	265,50	3 186,00	0,06	
7.2.	МКД-02-05	Осмотр оконных и дверных заполнений с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	м2	24,40	6	24,40	292,80	0,01	
7.3.	МКД-02-07	Осмотр фундаментов и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	м2	220,00	2,2	80,67	969,00	0,02	
7.4.	МКД-02-01	Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	м2	1 451,30	0,3	72,57	870,78	0,02	
7.5.	110011	Очистка кровли от мусора с прочисткойливневой канализации	1 раз в год	1	м2	1 451,30	5,5	786,12	9 433,45	0,19	
7.6.	МКД	Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкцией, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	м2	981,70	0,5	81,81	981,70	0,02	
7.7.	120014	Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1	м2	981,70	0,84	68,72	824,63	0,02	
8. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме											
1,19											
8.1.	договорная стоимость	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термopеобразователя ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	12	м2	4 192,10	0,27	1 131,87	13582,404	0,27	
8.2.	ТЕР 74-06-002-02	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 раз в год	1	м2	4 192,10	2,5	873,35	10480,25	0,21	
8.3.	ТЕР 71-03-007-01	Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	12	шт	1	164,61	164,61	1975,32	0,04	
8.4. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации											
0,68											
8.5.1.	210018	Осмотр систем водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствия утечек	2 раза в год	2	1 м2 помещений в подвале	981,70	0,28	45,81	549,75	0,01	
8.5.2.	ТЕР 71-01-009-001	Осмотр систем канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1 м2 помещений в подвале	981,70	0,28	45,81	549,75	0,01	
8.5.3.	ТЕР 71-01-009-001	Осмотр систем центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1 м2 помещений в подвале	981,70	0,28	45,81	549,75	0,01	
8.5.4.	ТЕР 65-23-2	Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	1 м2 помещений в подвале	15 630,00	0,66	859,65	10 315,80	0,21	
8.5.5.	ТЕР 65-23-2	Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	участ	15 630,00	0,72	937,80	11 253,60	0,22	
8.5.6.	ТЕР 65-23-2	Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	1	участ	15 630,00	0,45	586,13	7 033,50	0,14	
8.5.7.	210110	Плановая ревизия вентиляций и задвижек	1 раз в год	1	шт	84	25	175,00	2 100,00	0,04	
8.5.8.	220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	раз	981,70	1,75	143,16	1 717,98	0,03	
9. Текущий ремонт общего имущества											
2,92											
9.1.		Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана	по мере поступления согласованных работ					Сметная стоимость	12 240,93	146 891,18	2,92
ИТОГО Тариф на жилищные услуги										12,21	
ИТОГО Тариф на жилищные услуги и текущий ремонт										15,13	

Директор ООО УК «ЖКУ по городу Осинники»

Е.В. Юсуп

Председатель совета дома

М.В. Горбунов

подписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

«31» января 2019г.

г. Осинники

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Осинники, ул. Революции, д. 33

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Горбунов Максим Викторович

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 402, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 2 очередного общего собрания собственников помещений дома № 33 по ул. Революции, проводимой в форме очно-заочного голосования от 30 марта 2018 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от "17" апреля 2018г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 33, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

S дома: 4 192,10

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	5114,36	5114,36
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года				
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости				
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	5430,48	5430,48
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглогодично на системах водоснабжения, водоотведения, теплообеспечения, и энергообеспечения	1	месяц	8216,52	8216,52
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	351,56	3164,00
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	188,44	1696,00
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	4062,60	4062,60
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	3086,72	3086,72
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	156,00	156,00
Влажная протирка перил	2 раза в неделю	9	раз	24,27	218,40
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	193,20	193,20
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	140,64	140,64
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	80,00	80,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	72,80	655,20
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	111,63	1004,64
Работы по содержанию земельного участка					
Холодный период					
Подметание свежеснеженного снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	204,80	1843,20

Сдвигание снега с внутривортовой территории	2 раза в неделю	4	раз	136,89	547,56
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	0	раз	424,16	0,00
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	18	раз	77,34	1392,19
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	129,60	129,60
Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыш, козырьков на расстояние до 30м	по мере необходимости	1	раз	935,00	935,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	1003,85	1003,85
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно 5 раз в неделю в течении года	18	раз	16,55	297,82
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно 5 раз в неделю в холодный период	10	раз	20,00	200,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	1217,31	1217,31
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	1131,87	1131,87
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
				ИТОГО за месяц:	42081,76
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Очистка кровли от снега	72-04-008-1	кс2	м2	31	2 011,90
Демонтаж осветительных приборов	67- 4-3	кс2	100/шт	0,05	2 638,46
Установка светильников со светодиодными лампами 1 п-д	08-03-594-07	кс2	100/шт	0,05	4 089,94
Сплошное выравнивание штукатурки стен полимерцементным раствором толщ. До 5мм 2этаж (крылья)	61- 1-3	кс2	100/м2	0,8005	19 245,00
Сплошное выравнивание штукатурки потолков полимерцементным раствором толщ. До 5мм	61-1 -7	кс2	100/м2	0,0694	1 957,00
Ремонт штукатурки внутренних стен (швы) по камню и бетону цементно-известковым раствором	61-2 -1	кс2	100/м2	0,012	1 169,00
Сплошное выравнивание штукатурки стен полимерцементным раствором толщ. До 5мм 2этаж (лестничные марш)	61-1 -3	кс2	100/м2	1,0967	26 367,00
Сплошное выравнивание штукатурки потолков полимерцементным раствором толщ. До 5мм	61- 1-7	кс2	100/м2	0,1099	3 099,00
Ремонт штукатурки внутренних стен (швы) по камню и бетону цементно-известковым раствором	61- 2-1	кс2	100/м2	0,024	2 339,00
Снятие оконных переплетов остекленных 1 этаж	56- 2-2	кс2	100/м2	0,0081	163,00
Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей	10-01-034-05	кс2	100/м2	0,0081	5 547,45
Механизированная уборка снега	договор	1 200,00 руб.	машина/час	1	1 200,00
				ИТОГО по текущему ремонту:	69 826,75
				ИТОГО ВСЕГО:	111908,51

2. Всего за период с "01" января 2019г. по "31" января 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Сто одиннадцать тысяч девятьсот восемь рублей 51 коп.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома, Горбунов Максим Викторович

должность, ФИО

Примечания:

- <1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- <2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.
- <3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- <4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

11.02.2019г.

Январь 2019 год

В январе случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства №1 ООО «ЖКУ»

Юхлин Е.В.

Горбунов М.В.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

подписано

**АКТ № 2
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

«28» февраля 2019г.

г. Осинники

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Осинники, ул. Революции, д. 33
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Горбунов Максим Викторович

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 402, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 2 очередного общего собрания собственников помещений дома № 33 по ул. Революции, проводимой в форме очно-заочного голосования от 30 марта 2018 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхтина Евгения Владиславовича, директора ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № Б/н от "17" апреля 2018г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 33, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

S дома: 4 192,10

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	5114,36	5114,36
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года				
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости				
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	5430,48	5430,48
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно по системе водоснабжения, водосотведения, теплоснабжения, и газоснабжения	1	месяц	8216,52	8216,52
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	351,56	2812,44
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	188,44	1507,56
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	4062,60	4062,60
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	3086,72	3086,72
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	156,00	156,00
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	8	раз	24,27	194,13
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	193,20	193,20
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	140,64	140,64
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	80,00	80,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	72,80	582,40
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	111,63	893,01
Работы по содержанию земельного участка					
Холодный период					
Подметание свежееывающего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	204,80	1638,40
Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	4	раз	136,89	547,56
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	0	раз	424,16	0,00
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	20	раз	77,34	1546,88
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	129,60	129,60
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	1	раз	7200,00	7200,00 - 103
Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыш, козырьков на расстояние до 30м	по мере необходимости	1	раз	935,00	935,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	1003,85	1003,85
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно 5 раз в неделю в течении года	20	раз	16,55	330,91
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно 5 раз в неделю в холодный период	10	раз	20,00	200,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					

Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	1217,31	1217,31
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	1131,87	1131,87
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
				ИТОГО за месяц:	44516,04

Текущий ремонт общего имущества						
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость	
Сплошное выравнивание штукатурки стен, потолков полимерцементным раствором толщ. До 5мм 1п-д (лестничных марш)	61- 1-3	кц2	100/м2	0,036 ✓	868,00	
Окрашивание поверхностей стен водоземulsionными составами с расчисткой старой краски до 10%	62-16- 1	кц2	100/м2	0,9678 ✓	18 133,92	
Окрашивание поверхностей потолков водоземulsionными составами с расчисткой старой краски до 10%	62-17- 1	кц2	100/м2	0,66 ✓	13 579,23	
Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски	62-7- 5	кц2	100/м2	0,7901 ✓	17 685,00	
Масляная окраска поручней	62-18- 2	кц2	100/м2	0,0432 ✓	915,00	
Масляная окраска металлических ограждений на 2 раза	75-10-005-1-2	кц2	100/м2	0,3297 ✓	13 687,00	
Масляная окраска торцов лестничных маршей	75-10-007-1	кц2	100/м2	0,1474 ✓	3 403,00	
Масляная окраска эл.щитов, труб отопления, чердачного люка	62-33- 1	кц2	100/м2	0,0212 ✓	535,00	
Масляная окраска плинтусов	75-06-003-2	кц2	100/м2	0,1283 ✓	3 475,97	
Масляная окраска дверей до 10%	62- 5-1	кц2	100/м2	0,1061 ✓	1 224,00	
Ремонт штукатурки внутренних стен (швы) по камню и бетону цементно-известковым раствором	61- 2-1	кц2	100/м2	0,012 ✓	1 173,00	
Сплошное выравнивание штукатурки стен, потолков полимерцементным раствором толщ. До 5мм	61- 1-3	кц2	100/м2	1,2704 ✓	30 629,00	
Окрашивание поверхностей стен водоземulsionными составами с расчисткой старой краски до 10%	62-16- 1	кц2	100/м2	0,9261 ✓	17 352,58	
Окрашивание поверхностей потолков водоземulsionными составами с расчисткой старой краски до 10%	62-17- 1	кц2	100/м2	0,504 ✓	10 369,60	
Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски	62-7- 5	кц2	100/м2	0,7338 ✓	16 424,00	
Масляная окраска эл.щитов, труб отопления, чердачного люка	62-33- 1	кц2	100/м2	0,0098 ✓	247,00	
Масляная окраска плинтусов	75-06-003-2	кц2	100/м2	0,09 ✓	2 438,33	
Масляная окраска дверей до 10%	62- 5-1	кц2	100/м2	0,02 ✓	231,00	
Окрашивание поверхностей стен водоземulsionными составами с расчисткой старой краски до 10%	62-16- 1	кц2	100/м2	0,5701 ✓	10 682,11	
Окрашивание поверхностей потолков водоземulsionными составами с расчисткой старой краски до 10%	62-17- 1	кц2	100/м2	0,3468 ✓	7 135,27	
Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски	62-7- 5	кц2	100/м2	0,5989 ✓	13 405,00	
Масляная окраска плинтусов	75-06-003-2	кц2	100/м2	0,0497 ✓	1 346,50	
Масляная окраска дверей до 10%	62- 5-1	кц2	100/м2	0,021 ✓	242,00	
				ИТОГО по текущему ремонту:	185 181,51	
				ИТОГО ВСЕГО:	233697,55	

2. Всего за период с "01" февраля 2019г. по "28" февраля 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 227 537,09 (двадцать три тысячи двести семь рублей 53 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. *Все работы выполнены с надлежащим качеством.*

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. *Сумма руб. 09 коп.*

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:
 Исполнитель: _____
директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юслин Евгений Владиславович
должность, ФИО

Заказчик: _____
председатель совета многоквартирного дома, Горбунов Максим Викторович
должность, ФИО

Примечания:
 <1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
 <2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.
 <3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
 <4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

11.03.2019г.

Февраль 2019 год

В феврале случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Юхлин Е.В.

Председатель Совета многоквартирного дома

Горбунов М.В.

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Куриленко Е.А.

Начальник участка благоустройства №1 ООО «ЖК

Е.В. Соколова Е.В.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 3
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» марта 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Революции, д. 33

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома

Горбунов Максим Викторович

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 402, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 2 очередного общего собрания собственников помещений дома № 33 по ул. Революции, проводимой в форме очно-заочного голосования от 30 марта 2018 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6/н от "17" апреля 2018г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 33, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

S дома: 4 192,10

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	5114,36	5114,36
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	5533,57	5533,57
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	8216,52	8216,52
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	351,56	2812,44
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	188,44	1507,56
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	4062,60	4062,60
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	3086,72	3086,72
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	156,00	156,00
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	218,40	218,40
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	193,20	193,20
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	140,64	140,64
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	80,00	80,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	72,80	582,40
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	111,63	893,01
Работы по содержанию земельного участка					
Холодный период					
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	204,80	1638,40
Сдвигание снега с придомовой территории	2 раза в неделю	8	раз	136,89	1095,11
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	424,16	848,32
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	20	раз	85,08	1701,57
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	129,60	129,60

Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	1048,03	1048,03
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	364,00	364,00
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	880,00	880,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	1217,31	1217,31
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	1131,87	1131,87
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
				ИТОГО за месяц:	42816,23
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Ремонт подъезда 2 (п-д летничный марш)					
Сплошное выравнивание штукатурки стен, потолков полимерцементным раствором толщ. До 5мм	61-1-3	КС2	100/м2	0,9937	24 187,00
Ремонт штукатурки внутренних стен (швы) по камню и бетону цементно-известковым раствором	61-2-1	КС2	100/м2	0,012	1 179,00
Устройство и разборка деревянных лесов	69-6-1	КС2	100/м2	0,12	6 917,08
Устройство деревянного доводчика	09-04-012-02	КС2	шт	1	567,44
Закрытие отверстий жестью, 2 п-д	12-01-010-01	КС2	100/м2	0,001125	131,50
Ремонт порогов, 2 п-д	56-17-1	КС2	100/мест	0,01	459,68
Установка выключателя	08-03-591-02	КС2	100/шт	0,02	338,30
Механизированная уборка снега (15.03.2019)	договор	1 200,00 руб.	машина/час	0,5	600,00
Механизированная уборка снега (22.03.2019)	договор	1 200,00 руб.	машина/час	1	1 200,00
				ИТОГО по текущему ремонту:	35 580,00
				ИТОГО ВСЕГО:	78396,23

2. Всего за период с "01" марта 2019г. по "31" марта 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

семьдесят восемь тысяч триста девяносто шесть рублей двадцать три копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подпись Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юшлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Горбунов Максим Викторович

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.04.2019г.

Март 2019 год

В марте случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Горбунов М.В.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

подписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 4
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«30» апреля 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Революции, д. 33

(указывается адрес нежилого многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома

Горбунов Максим Викторович

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 402, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 2 очередного общего собрания собственников помещений дома № 33 по ул. Революции, проводимой в форме очно-заочного голосования от 30 марта 2018 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается привастиализирующий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от "17" апреля 2018г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 33, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

S дома: 4 192,10

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	5114,36	5114,36
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	5533,57	5533,57
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	8216,52	8216,52
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	351,56	3164,00
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	188,44	1696,00
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	4062,60	4062,60
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	3086,72	3086,72
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	156,00	156,00
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	192,64	192,64
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	218,40	218,40
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	193,20	193,20
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	140,64	140,64
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	80,00	80,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	9	раз	121,33	1092,00
Работы по содержанию земельного участка					
Теплый период					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	104,00	936,00
Подметание и уборка внутривортовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	12	раз	114,65	1375,75
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	20	раз	83,14	1662,90
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	9	раз	57,59	518,27

Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	20	раз	8,60	172,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	1048,03	1048,03
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	364,00	364,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	1217,31	1217,31
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома					
Осмотр внутренних стен (отделки) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	1593,00	1593,00
Осмотр оконных и дверных заполнений с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	146,40	146,40
Осмотр фундаментов и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	484,00	484,00
Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	435,39	435,39
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	1131,87	1131,87
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации					
Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствие утечек	2 раза в год	1	раз	274,88	274,88
Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	274,88	274,88
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	274,88	274,88
ИТОГО за месяц:					45020,80
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Демонтаж осветительных приборов 2 п-д, 5 этаж	67- 4-3	кС2	100/шт	0,04	2 133,38
Установка светильников со светодиодными лампами 2 п-д, 5 этаж	08-03-594-07	кС2	100/шт	0,04	3 294,56
Прокладка кабеля или провода	08-02-412-01	кС2	100/м	0,32	1 106,32
ИТОГО по текущему ремонту:					6 534,26
ИТОГО ВСЕГО:					51555,06

2. Всего за период с "01" апреля 2019г. по "30" апреля 2019г.

Пятьдесят одна тысяча пятьсот пятьдесят пять рублей шесть копеек

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юшлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Горбунов Максим Викторович

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

13.05.2019г.

Апрель 2019 год

В апреле случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»

Юхлин Е.В.

Горбунов М.В.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

Ирина Симонова

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 5
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» мая 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Революции, д. 33

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Горбунов Максим Викторович

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 402, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 2 очередного общего собрания собственников помещений дома № 33 по ул. Революции, проводимой в форме очно-заочного голосования от 30 марта 2018 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от "17" апреля 2018г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 33, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

S дома: 4 192,10

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	5114,36	5114,36
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	5533,57	5533,57
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	8216,52	8216,52
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	7	раз	351,56	2460,89
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	7	раз	188,44	1319,11
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	4062,60	4062,60
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	3086,72	3086,72
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	156,00	156,00
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	192,64	192,64
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	218,40	218,40
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	193,20	193,20
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	140,64	140,64
Обметание пыли и паутины со стен	2 раза в год	1	раз	1818,00	1818,00
Влажная протирка: стен до 1,5 м (окрашенная масляной краской)	2 раза в год	1	раз	1363,50	1363,50
Влажная протирка: чердачные лестницы	2 раза в год	1	раз	320,00	320,00
Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	1	раз	230,40	230,40
Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	1	раз	327,60	327,60
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	80,00	80,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	7	раз	121,33	849,33
Работы по содержанию земельного участка					
Теплый период					

Подметание территорий с усовершенствованным покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	7	раз	104,00	728,00
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	11	раз	114,65	1261,11
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	18	раз	83,14	1496,61
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	7	раз	57,59	403,10
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	18	раз	8,60	154,80
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	1048,03	1048,03
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	364,00	364,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	1217,31	1217,31
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома					
Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	490,85	490,85
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	1131,87	1131,87
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 раз в год	1	раз	10480,25	10480,25
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
ИТОГО за месяц:					54624,01
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Ремонт подъезда 2 п-д 5 этаж					
Сплошное выравнивание штукатурки стен. Потолок полимерцементным раствором толщиной до 5мм 2 п-д	61-1-3	кц2	100/м2	0,661	21 465,97
Ремонт штукатурки внутренних стен (швы) по камню и бетону цементно-известковым раствором	61-2 -1	кц2	100/м2	0,0096	947,00
Окрашивание поверхностей стен водоземulsionными составами с расчисткой старой краски до 10%	62-16- 1	кц2	100/м2	0,5594	10 552,48
Окрашивание поверхностей потолков водоземulsionными составами с расчисткой старой краски до 10%	62-17- 1	кц2	100/м2	0,5761	11 933,21
Установка и крепление профилированного уголка	10-01-060-01	кц2	100/м	0,582	3 235,22
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей	53- 21-6	кц2	100/м	0,192	9 829,01
Снятие оконных переплетов остекленных 2 п-д, 5 этаж	56- 2-2	кц2	100/м2	0,0113	229,00
Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей	10-01-034-05	кц2	100/м2	0,0113	12 990,00
Кладка отдельных участков и заделка проемов в кирпичных стенах	46-02-007-01	кц2	100/м2	0,2	2 576,72
Установка деревянных подоконных досок	10-01-033-02	кц2	100/м2	0,0192	1 276,41
Утепление покрытий плитами из пенопласта	12-01-013-01	кц2	100/м2	0,0164	849,00
Обшивка каркасных стен плитами древесно-волоконистыми	10-01-012-02	кц2	100/м2	0,0164	272,00
Демонтаж осветительных приборов 2 п-д, 4 этаж	67-4- 3	кц2	100/шт	0,03	1 600,03
Установка светильников со светодиодными лампами 2 п-д, 4 этаж	08-03-594-07	кц2	100/шт	0,03	2 470,92
Прокладка кабеля или провода	08-02-412-01	кц2	100/м	0,1	345,73
ИТОГО по текущему ремонту:					80 572,70
ИТОГО ВСЕГО:					135196,71

2. Всего за период с "01" мая 2019г. по "31" мая 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Сто тридцать пять тысяч сто девяносто шесть рублей семьдесят одна копейка

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Горбунов Максим Викторович

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

по текущему ремонту необходимо свершить объем работ.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.06.2019г.

Май 2019 год

В мае случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

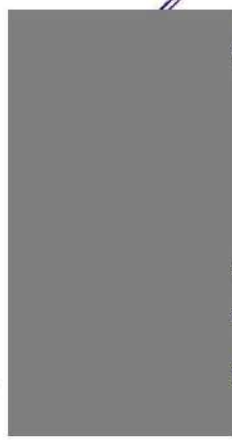
Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Горбунов М.В.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

подписано

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»

АКТ № 6 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Осинники

«30» июня 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Революции, д. 33

(указывается адрес жилища многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Горбунов Максим Викторович

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 402, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 2 очередного общего собрания собственников помещений дома № 33 по ул. Революции, проводимой в форме очно-заочного голосования от 30 марта 2018 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от "17" апреля 2018г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 33, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

№ дома: 4 192,10

Table with 6 columns: Name of work/service, Periodicity, Quantity indicator, Unit of measurement, Cost/unit, Price of work. It lists various maintenance tasks like apartment management, emergency services, and site maintenance with their respective frequencies and costs.

Скашивание травы на газоне (13.06.2019)	по мере необходимости	1	раз	2980,06	2980,06
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	19	раз	8,60	163,40
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	1048,03	1048,03
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	364,00	364,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	1217,31	1217,31
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома					
Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	1 раз в год	1	раз	9433,45	9433,45
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	1131,87	1131,87
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
				ИТОГО за месяц:	52921,58
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Установка урн	10-01-059-01	КС2	100/шт	0,02	5 017,57
				ИТОГО по текущему ремонту:	5 017,57
				ИТОГО ВСЕГО:	57939,15

2. Всего за период с "01" июня 2019г. по "30" июня 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

пятьдесят семь тысяч девятьсот тридцать девять рублей пятнадцать копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Горбунов Максим Викторович

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Скашивание травы на газоне не соизмеря объём территории по количеству и размеру территории

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.07.2019г.

Июнь 2019 год

В июне случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Горбунов М.В.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 7
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» июля 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Революции, д. 33

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Горбунов Максим Викторович

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 402, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 2 очередного общего собрания собственников помещений дома № 33 по ул. Революции, проводимой в форме очно-заочного голосования от 30 марта 2018 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается наименование, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от "17" апреля 2018г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 33, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

S дома: 4 192,10

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплотенергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	5114,36	5114,36
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	5533,57	5533,57
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутрдомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	8216,52	8216,52
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	351,56	3164,00
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	188,44	1696,00
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	4062,60	4062,60
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	3086,72	3086,72
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	156,00	156,00
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	192,64	192,64
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	218,40	218,40
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	193,20	193,20
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	140,64	140,64
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	80,00	80,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	9	раз	121,33	1092,00
Работы по содержанию земельного участка					
Теплый период					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	104,00	936,00
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	14	раз	114,65	1605,05
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	23	раз	83,14	1912,33
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	9	раз	57,59	518,27

Скашивание травы на газоне (10.07.19)	по мере необходимости	1	раз	2980,06	2980,06
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	23	раз	8,60	197,80
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	1048,03	1048,03
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	364,00	364,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	1217,31	1217,31
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	1131,87	1131,87
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации					
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	раз	11253,60	11253,60
Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы	1 раз в год	1	раз	7033,50	7033,50
Плановая ревизия вентилей и задвижек	1 раз в год	1	раз	2100,00	2100,00
				ИТОГО за месяц:	65409,07
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
					0,00
				ИТОГО по текущему ремонту:	0,00
				ИТОГО ВСЕГО:	65409,07

2. Всего за период с "01" июля 2019г. по "31" июля 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

шестьдесят пять тысяч четыреста девять рублей семь копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юшлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Горбунов Максим Викторович

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства РФ, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома в числе актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Не согласен (скашивание травы на газоне / объем рассчитан не верно с реальными договоренностями).

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

12.08.2019г.

Июль 2019 год

В июле случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»

Юхлин Е.В.

Горбунов М.В.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 8
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» августа 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Революции, д. 33

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Горбунов Максим Викторович

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 402, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 2 очередного общего собрания собственников помещений дома № 33 по ул. Революции, проводимой в форме очно-заочного голосования от 30 марта 2018 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6/н от "17" апреля 2018г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 33, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

S дома: 4 192,10

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	5114,36	5114,36
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	5533,57	5533,57
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	8216,52	8216,52
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	351,56	3164,00
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	188,44	1696,00
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	4062,60	4062,60
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	3086,72	3086,72
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	156,00	156,00
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	192,64	192,64
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	218,40	218,40
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	193,20	193,20
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	140,64	140,64
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	80,00	80,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	9	раз	121,33	1092,00
Работы по содержанию земельного участка					
Теплый период					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	104,00	936,00
Подметание и уборка внутрелворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	13	раз	114,65	1490,40
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	22	раз	83,14	1829,19

Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	9	раз	57,59	518,27
Скашивание травы на газоне	по мере необходимости	1	раз	2980,06	2980,06
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	22	раз	8,60	189,20
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течение года	1	месяц	1048,03	1048,03
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	364,00	364,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	1217,31	1217,31
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	1131,87	1131,87
Осмотр главной электросчетной	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
				ИТОГО за месяц:	44815,58

Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Демонтаж осветительных приборов 2 п-д	67-4-3	кц2	100/шт	0,04	2 163,00
Установка светильников со светодиодными лампами 2 п-д	08-03-594-07	кц2	100/шт	0,04	3 140,91
Прокладка кабеля или провода	08-02-412-01	кц2	100/м	0,12	418,42
Ремонт подъезда № 2 4 этаж					
Сплошное выравнивание штукатурки стен полимерцементным раствором толщ до 5мм	61-1-3	кц2	100/м2	0,482	10 378,84
Сплошное выравнивание штукатурки потолков полимерцементным раствором толщ до 5мм	61-1-7	кц2	100/м2	0,042	2 186,00
Окрашивание водоземulsionными составами поверхности стен	62-16-3	кц2	100/м2	0,9723	24 275,76
Окрашивание водоземulsionными составами поверхности потолков	67-17-2	кц2	100/м2	0,49	11 285,64
Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски	62-7-4	кц2	100/м2	0,6344	12 820,98
Окраска масляными составами плинтусов	62-18-2	кц2	100/м2	0,0728	1 502,72
Снятие оконных переплетов	56-2-2	кц2	100/м2	0,0144	296,18
Установка оконных блоков из ПВХ	10-01-034-05	кц2	100/м2	0,0139	8 100,00
Установка деревянных полоконных досок	10-01-033-02	кц2	100/м2	0,0109	733,12
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей кв. № 509	52-21-6	кц2	100/м	0,4155	20 264,86
				ИТОГО по текущему ремонту:	97 566,43
				ИТОГО ВСЕГО:	142382,01

2. Всего за период с "01" августа 2019г. по "31" августа 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Сто сорок две тысячи триста восемьдесят два рубля одна копейка
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подпись Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юшлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Горбунов Максим Викторович

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.09.2019г.

Август 2019 год

В августе случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Горбунов М.В.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 9
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«30» сентября 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Революции, д. 33

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Горбунов Максим Викторович

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 402, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 2 очередного общего собрания собственников помещений дома № 33 по ул. Революции, проводимой в форме очно-заочного голосования от 30 марта 2018 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от "17" апреля 2018г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 33, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

S дома: 4 192,10

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	5114,36	5114,36
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	5533,57	5533,57
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	8216,52	8216,52
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	351,56	3164,00
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	188,44	1696,00
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	4062,60	4062,60
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	3086,72	3086,72
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	156,00	156,00
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	192,64	192,64
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	218,40	218,40
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	193,20	193,20
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	140,64	140,64
Обметание пыли и паутины со стен	2 раза в год	1	раз	1818,00	1818,00
Влажная протирка: стен до 1,5 м (окрашенная масляной краской)	2 раза в год	1	раз	1363,50	1363,50
Влажная протирка: чердачные лестницы	2 раза в год	1	раз	320,00	320,00
Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	1	раз	230,40	230,40
Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	1	раз	327,60	327,60
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	80,00	80,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	9	раз	121,33	1092,00
Работы по содержанию земельного участка					
Теплый период					

Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	104,00	936,00
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар класса)	3 раза в неделю	13	раз	114,65	1490,40
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	21	раз	83,14	1746,04
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	9	раз	57,59	518,27
Уборка откосов от поросли	1 раз в год	1	раз	5387,20	5387,20
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	21	раз	8,60	180,60
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	1048,03	1048,03
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	364,00	364,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	1217,31	1217,31
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома					
Осмотр внутренних стен (отделки) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	1593,00	1593,00
Осмотр оконных и дверных заполнений с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	146,40	146,40
Осмотр фундаментов и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	484,00	484,00
Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	435,39	435,39
Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	490,85	490,85
Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1	раз	824,63	824,63
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	1131,87	1131,87
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации					
Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствие утечек	2 раза в год	1	раз	274,88	274,88
Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	274,88	274,88
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	274,88	274,88
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	раз	10315,80	10315,80
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	раз	1717,98	1717,98
ИТОГО за месяц:					68023,14
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Сплошное выравнивание штукатурки стен, потолков полимерцементным раствором толщ. До 5мм	61-1-3	кс2	100/м2	0,3422	10 030,00
Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски	62-7-2	кс2	100/м2	0,6078	17 940,00
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхности стен	62-16-3	кс2	100/м2	0,9781	24 420,58
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхности потолков	62-17-2	кс2	100/м2	0,4893	11269,51
Масляная окраска плинтусов	62-18-2	кс2	100/м2	0,0927	2 064,09
ИТОГО по текущему ремонту:					65 724,18
ИТОГО ВСЕГО:					133747,32

2. Всего за период с "01" сентября 2019г. по "30" сентября 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Сто тридцать три тысячи семьсот сорок семь рублей тридцать два копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юслин Евгений Владиславович

должность, ФИО



Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Горбунов Максим Викторович

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.10.2019г.

Сентябрь 2019 год

В сентябре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Юхлин Е.В.

Председатель Совета многоквартирного дома

Горбунов М.В.

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Куриленко Е.А.

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»

Соколова Е.В.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 10
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» октября 2018г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Революции, д. 33

(указывается адрес нежилого здания многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Горбунов Максим Викторович

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 402, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 2 очередного общего собрания собственников помещений дома № 33 по ул. Революции, проводимой в форме очно-заочного голосования от 30 марта 2018 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице *Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"*

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании *Устава*

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от "17" апреля 2018г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 33, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

S дома: 4 192,10

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	5114,36	5114,36
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта	по мере необходимости	1	раз		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	5533,57	5533,57
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и электрообеспечения	1	месяц	8216,52	8216,52
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	351,56	2812,44
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	188,44	1507,56
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	4062,60	4062,60
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	3086,72	3086,72
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	156,00	156,00
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	218,40	218,40
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	193,20	193,20
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	140,64	140,64
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	80,00	80,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	72,80	582,40
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	111,63	893,01
Работы по содержанию земельного участка					
Холодный период					
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	204,80	1638,40
Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю по мере необходимости	8	раз	136,89	1095,11
Перекидывание снега и скола		2	раз	424,16	848,32

Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	23	раз	85,08	1956,80
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	129,60	129,60
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	1048,03	1048,03
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	364,00	364,00
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	880,00	880,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	1217,31	1217,31
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	1131,87	1131,87
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
ИТОГО за месяц:					43071,46
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Ремонт подъезда № 2 2этаж					
Сплошное выравнивание штукатурки стен полимерцементным раствором толщиной до 5мм	61-1-3	к/с2	100/м2	0,5622	14 781,98
Сплошное выравнивание штукатурки потолков полимерцементным раствором толщиной до 5мм	61-1-3	к/с2	100/м2	0,0658	1 690,00
Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски	62-7-5	к/с2	100/м2	0,5527	16 333,00
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхности стен	62-16-3	к/с2	100/м2	0,8529	21 329,64
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхности потолков	62-17-2	к/с2	100/м2	0,4388	10 122,91
Масляная окраска плинтусов	62-18-2	к/с2	100/м2	0,092	2 050,48
Ремонт групповых щитов без ремонта автоматов (перезаделка фазного кабеля) кв. № 109, 404	67-13-1	к/с2	100/шт	0,02	1 064,00
Ремонт групповых щитов со сменой автоматов кв. № 301 п-д	67-14-1	к/с2	100/шт	0,01	2 366,00
Демонтаж осветительных приборов 2 п-д 1 этаж	67-4-3	к/с2	100/шт	0,03	1 624,00
Установка светильников со светодиодными лампами 2 п-д 1 этаж	08-03-594-07	к/с2	100/шт	0,03	2 356,94
Прокладка кабеля или провода	08-02-412-01	к/с2	100/м	0,04	139,54
Смена прямых звеньев водосточных труб с люлек кв. № 113	58-10-2	к/с2	100/м	0,03	3 276,00
Смена колен водосточных труб с земли, лестниц кв. № 113	58-10-3	к/с2	100/шт	0,01	540,00
ИТОГО по текущему ремонту:					77 674,49
ИТОГО ВСЕГО:					120745,95

2. Всего за период с "01" октября 2019г. по "31" октября 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Сто двадцать тысяч семьсот сорок пять рублей девяносто пять копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

должность, ФИО

Горбунов Максим Викторович

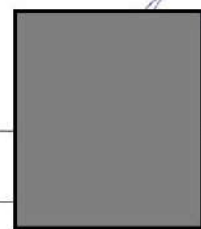
Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

11.11.2019г.

Октябрь 2019 год

В октябре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Горбунов М.В.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 11
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«30» ноября 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Революции, д. 33

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Горбунов Максим Викторович

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 402, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 2 очередного общего собрания собственников помещений дома № 33 по ул. Революции, проводимой в форме очно-заочного голосования от 30 марта 2018 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и *общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»*,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице *Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»*

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании *Устава*

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от "17" апреля 2018г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 33, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

S дома: 4 192,10

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	5114,36	5114,36
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	5533,57	5533,57
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	8216,52	8216,52
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	351,56	2812,44
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	188,44	1507,56
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	4062,60	4062,60
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	3086,72	3086,72
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	156,00	156,00
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	218,40	218,40
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	193,20	193,20
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	140,64	140,64
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	80,00	80,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	72,80	582,40
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	111,63	893,01
Работы по содержанию земельного участка					
Холодный период					
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	204,80	1638,40
Сдвигание снега с придомовой территории	2 раза в неделю	8	раз	136,89	1095,11
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	424,16	848,32
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	23	раз	85,08	1956,80

Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	129,60	129,60
Сдвигание снега и скота вручную, сброшенного с крыш, козырьков на расстояние до 30м	по мере необходимости	1	раз	935,00	935,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	1048,03	1048,03
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	364,00	364,00
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	880,00	880,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	1217,31	1217,31
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термпреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	1131,87	1131,87
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
				ИТОГО за месяц:	44006,46
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Ремонт подъезда №2 1 этаж					
Сплошное выравнивание штукатурки стен полимерцементным раствором толщ. до 5мм	61-1- 3	кц2	100/м2	0,4811	12 146,38
Сплошное выравнивание штукатурки потолков полимерцементным раствором толщ. до 5мм	61-1- 3	кц2	100/м2	0,0335	860,00
Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски	62-7- 5	кц2	100/м2	0,4124	12 187,00
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхности стен	62-16- 3	кц2	100/м2	0,6566	16 420,50
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхности потолков	62-17- 2	кц2	100/м2	0,3346	7 719,06
масляная окраска плинтусов	62-18- 2	кц2	100/м2	0,0639	1 424,19
Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски	62-10- 4	кц2	100/шт	0,0178	465,00
Ремонт подъезда №2 лестничный марш					
Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35%	62-7- 6	кц2	100/м2	0,734	30 595,00
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхности стен	62-16- 4	кц2	100/м2	0,9587	25 768,15
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхности потолков	62-17- 3	кц2	100/м2	0,6704	19 329,15
Масляная окраска плинтусов	62-18- 2	кц2	100/м2	0,1375	3 064,58
Масляная окраска торцов л/маршей	62-18- 3	кц2	100/м2	0,1081	2 618,03
Масляная окраска деревянных поручней	62-18- 1	кц2	100/м2	0,0341	9 029,69
Масляная окраска ранее окрашенных металлических решеток	62- 35-2	кц2	100/м2	0,1851	7 156,00
Установка окна 4 этаж					
Снятие оконных переплетов остекленных 2 п-д 4 этаж	56-2- 2	кц2	100/м2	0,0081	167,00
Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей	10-01-034-05	кц2	100/м2	0,0081	6 583,32
Установка деревянных подоконных досок	10-01-033-02	кц2	100/м2	0,0093	626,68
Утепление покрытий плитами из минеральной ваты	12-01-013-03	кц2	100/м2	0,017	994,00
Обшивка каркасных стен плитами древесноволокнистыми	10-01-012-02	кц2	100/м2	0,017	286,00
Улучшенная окраска масляными составами по дереву стен	15-04-025-01	кц2	100/м2	0,0263	899,00
Установка окна 3 этаж					
Снятие оконных переплетов остекленных 2 п-д 3 этаж	56-2- 2	кц2	100/м2	0,0139	286,00
Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей	10-01-034-05	кц2	100/м2	0,0139	8 085,03
Установка деревянных подоконных досок	10-01-033,02	кц2	100/м2	0,0098	660,37
Утепление покрытий плитами из минеральной ваты	12-01-013-03	кц2	100/м2	0,0164	959,00
Обшивка каркасных стен плитами древесноволокнистыми	10-01-012-02	кц2	100/м2	0,0164	276,00
Улучшенная окраска масляными составами по дереву стен	15-04-025-01	кц2	100/м2	0,0262	896,00
Установка окна 2 этаж					
Снятие оконных переплетов остекленных 2 п-д 2 этаж	56-2- 2	кц2	100/м2	0,0209	430,00
Кладка отдельных участков из кирпича наружных простых стен	53-20- 1	кц2	100/м2	0,0021	1 982,43
Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей	10-01-034-05	кц2	100/м2	0,0081	6 583,32
Установка деревянных подоконных досок	10-01-033-02	кц2	100/м2	0,0124	835,58
Утепление покрытий плитами из минеральной ваты	12-01-013-03	кц2	100/м2	0,0174	1 018,00
Обшивка каркасных стен плитами древесноволокнистыми	10-01-012-02	кц2	100/м2	0,0174	292,00
Улучшенная окраска масляными составами по дереву стен	15-04-025-01	кц2	100/м2	0,0298	1 019,00
Ремонт и восстановление герметизация стыков стеновых панелей кв. № 215	53-21- 6	кц2	100/м	0,322	14 348,57
Сбор кворума отчет за год	договор	1 300,00 руб.	квартира	50	3 200,00
				ИТОГО по текущему ремонту:	199 210,03
				ИТОГО ВСЕГО:	243216,49

2. Всего за период с "01" ноября 2019г. по "30" ноября 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Двести сорок три тысячи двести шестнадцать рублей сорок девять копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5.Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Горбунов Максим Викторович

должность, ФИО



Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

11.12.2019г.

Ноябрь 2019 год

В ноябре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

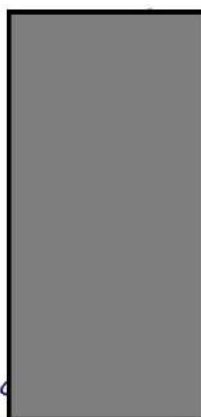
Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Горбунов М.В.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 12
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» декабря 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Революции, д. 33

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Горбунов Максим Викторович

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 402, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 2 очередного общего собрания собственников помещений дома № 33 по ул. Революции, проводимой в форме очно-заочного голосования от 30 марта 2018 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от "17" апреля 2018г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 33, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

S дома: 4 192,10

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	5114,36	5114,36
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	5533,57	5533,57
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	8216,52	8216,52
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	351,56	3164,00
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	188,44	1696,00
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	4062,60	4062,60
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	3086,72	3086,72
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	156,00	156,00
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	218,40	218,40
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	193,20	193,20
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	140,64	140,64
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботоочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	80,00	80,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	72,80	655,20
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	111,63	1004,64
Работы по содержанию земельного участка					
Холодный период					
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	204,80	1843,20
Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	9	раз	136,89	1232,00
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	424,16	848,32
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	22	раз	85,08	1871,72

Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	129,60	129,60
Очистка отмостки от уплотненного снега	1 раз в год	1	раз	6772,48	6772,48
Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыш, козырьков на расстояние до 30м	по мере необходимости	1	раз	935,00	935,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	1048,03	1048,03
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	364,00	364,00
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	880,00	880,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	1217,31	1217,31
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплексе работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расхолов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	1131,87	1131,87
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
				ИТОГО за месяц:	51759,98
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Ремонт подъездного освещения (смена ламп) кв.№ 111 п-д	67-5- 1	кц2	100/шт	0,01	102,89
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб Д 100мм кв. № 404, 504	65-2- 2	кц2	100/м	0,035	1 565,80
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб Д 100мм (стояк канализации) кв. № 404, 504	16-04-001-2	кц2	100/м	0,035	3 105,80
Механизированная уборка дворовой территории 11.12.19г	договор	1 300,00 руб.	машина/час	1	1 300,00
				ИТОГО по текущему ремонту:	6 074,49
				ИТОГО ВСЕГО:	57834,47

2. Всего за период с "01" декабря 2019г. по "31" декабря 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Пятьдесят семь тысяч восемьсот тридцать четыре рубля сорок семь копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подпись Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юслин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Горбунов Максим Викторович

должность, ФИО

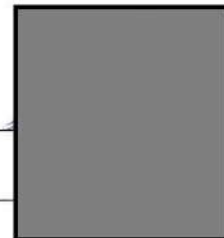
Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.01.2020г.

Декабрь 2019 год

В декабре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Горбунов М.В.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.