

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Осинники ул. Ефимова 4

общая площадь многоквартирного дома 6256,3 м<sup>2</sup>, общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 5669,7 м<sup>2</sup>, общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 5669,7 м<sup>2</sup>

г. Осинники  
2016г.

от " 16 " 03 . 2016

Инициатор собрания - ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Форма проведения собрания - очно-заочное.

Очная часть собрания состоялась: «24» 02 2016г. по адресу г.Осинники, ул. 50 лет Октября, д.14. в 16 час. 00 мин.

Заочная часть собрания состоялась «09» 03 2016 г. с 08 час. 00 мин. до «16» 03 2016 года до 17 час. 00 мин.

### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Избрание членов совета многоквартирного дома и председателя совета МКД.
3. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.
4. Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и способа уведомления о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания и иных документов (сообщений, решений, реестров, уведомлений) по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома – помещение ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» ул. 50 лет Октября, 14.
6. Установление размера платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Заключение договоров управления.
8. Отчет ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» за 2015 год.
9. Планирование работ на 2016 год.
10. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» от имени собственников помещений дома (с приложениями) и осуществлению взаимодействия по всем вопросам управления домом, наделение полномочиями по контролю за управляющей организацией по выполнению условий договора управления.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. Ефимова, д.4, приняли участие собственники и их представители в количестве 82 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложения №5, №6 к настоящему протоколу), владеющие 3234,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,05 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Перешли к обсуждению повестки дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

#### Решение, поставленное на голосование:

Избрать Председателем Собрания *Соловьева Сергея Федоровича*

Секретарем Собрания

*Цилих Андрея Викторовича*

| ЗА     | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--------|--------|-------------|
| 55,89% | 1,16%  | 0%          |

**2. Избрание членов совета многоквартирного дома и председателя совета МКД.**

**Решение, поставленное на голосование:**

*Выбрать в Совет дома следующих собственников жилых помещений:*

Председатель: Соловьев С.Ф. кв. 88  
 Члены Совета МКД: Цилих А.В. кв. 61  
 Ганова О.В. кв. 32  
 Шмидт О.М. кв. 85  
 Тивина И.Н. кв. 12

| ЗА     | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--------|--------|-------------|
| 55,80% | 1,16%  | 0,59%       |

**3. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома – 5 лет.**

**Решение, поставленное на голосование:**

*Утвердить срок осуществления полномочий Совета многоквартирного дома - 5 лет.*

| ЗА     | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--------|--------|-------------|
| 54,95% | 1,16%  | 0,94%       |

**4. Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и способа уведомления о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже многоквартирного дома.**

**Решение, поставленное на голосование:**

*Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и способа уведомления о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже многоквартирного дома.*

| ЗА     | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--------|--------|-------------|
| 55,88% | 1,16%  | 0%          |

**5. Утверждение места хранения протокола общего собрания и иных документов (сообщений, решений, реестров, уведомлений) по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома – помещение ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» ул. 50 лет Октября, 14.**

**Решение, поставленное на голосование:**

*Утвердить места хранения протокола общего собрания и иных документов (сообщений, решений, реестров, уведомлений) по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома – помещение ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» ул. 50 лет Октября,*

| ЗА     | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--------|--------|-------------|
| 55,88% | 1,16%  | 0%          |

**6. Установление размера платы за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, согласно приложению № 1, с последующей индексацией с 01.07.2016года.**

**Решение, поставленное на голосование:**

*Установить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, согласно приложению № 1, с последующей индексацией с 01.07.2016года.*

| ЗА     | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--------|--------|-------------|
| 51,88% | 1,16%  | 4,09%       |

**7. Заключение договора управления с 16.04.2016 сроком на 5 лет.**

**Решение, поставленное на голосование:**

*Заключить договор управления с 16.04.2016 сроком на 5 лет.*

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|--------|-------------|
|----|--------|-------------|

|         |        |        |
|---------|--------|--------|
| 53,77 % | 1,16 % | 2,11 % |
|---------|--------|--------|

8. Отчет ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» за 2015 год.

**Решение, поставленное на голосование:**

Принять отчет ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» за 2015 год.

| ЗА      | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------|--------|-------------|
| 55,88 % | 1,16 % | 0 %         |

9. Планирование работ по текущему ремонту на 2016 год

**Решение, поставленное на голосование:**

Запланировать на 2016 год работы по текущему ремонту:

- Ремонт межпанельных швов (по заявкам).
- Замена стояков ГВС, ХВС (по заявкам).
- Ремонт крылец.
- Ямочный ремонт дворовой территории.

| ЗА      | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------|--------|-------------|
| 55,88 % | 1,16 % | 0 %         |

10. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» от имени собственников помещений дома (с приложениями) и осуществлению взаимодействия по всем вопросам управления домом, наделение полномочиями по контролю за управляющей организацией по выполнению условий договора управления.

**Решение, поставленное на голосование:**

Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» от имени собственников помещений дома (с приложениями) и осуществлению взаимодействия по всем вопросам управления домом, наделение полномочиями по контролю за управляющей организацией по выполнению условий договора управления.

| ЗА      | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------|--------|-------------|
| 53,77 % | 1,45 % | 1,52 %      |

**Приложение:**

1. Приложение №1. Размер Платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2015г. на 1 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Приложение №3. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в МКД на 7 л., в 1 экз.
4. Приложение № 4. Лист вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
5. Приложение №5. Лист регистрации лиц, принимавших участие в очном голосовании на 1 л., в 1 экз.
6. Приложение №6. Лист регистрации лиц, принимавших участие в заочном голосовании на 3 л., в 1 экз.
7. Приложение № 7. Процент подсчета голосов на 3 л., в 1 экз.
8. Приложение №8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 104 л., в 1 экз.
9. Приложение № 9. Проект договора управления многоквартирным домом новой редакции 4 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) 16.03.16  
(подпись) (дата)

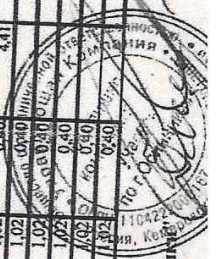
Секретарь общего собрания У \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) 16.03.16  
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) 16.03.16  
(подпись) (дата)

*Примечание №1 к Промокодексу БТИ  
обращение собственников / БТИ от 05.05.2016г*

Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по ООО УК "ЖКУ по г.Осинники" с 01.07. 2015 г.

| Категория жилья                                    | Дом                 | Итого: | Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, капитальный ремонт |           |      |                                 |                    |                |                           |               |              |               |  |  |      |
|--|---------------------|--------|--|-----------|------|---------------------------------|--------------------|----------------|---------------------------|---------------|--------------|---------------|--|--|------|
|  |                     |        | Выезд ТБО  | Денисовка | Лифт | Ремонт инженерного оборудования | Ремонт конструкций | Содержание МОП | Управление-ческие расходы | Улучшения ТБО | Мусоропровод | Приборы учета |  |  |      |
| Капитальные дома, имеющие все виды благоустройства | ул.Ефимова, 10-а    | 16,10  | 1,02   | 0,40      |      |                                 |                    | 3,81           | 2,32                      | 5,66          | 2,42         | 0,20          |  |  | 0,27 |
|  | ул.Ефимова, 13      | 16,10  | 1,02   | 0,40      |      |                                 |                    | 3,81           | 2,32                      | 5,66          | 2,42         | 0,20          |  |  | 0,27 |
|  | Ефимова 1           | 16,10  | 1,02   | 0,40      |      |                                 |                    | 3,81           | 2,32                      | 5,66          | 2,42         | 0,20          |  |  | 0,27 |
|  | Ефимова 2           | 16,10  | 1,02   | 0,40      |      |                                 |                    | 3,81           | 2,32                      | 5,66          | 2,42         | 0,20          |  |  | 0,27 |
|  | Ефимова 3           | 16,10  | 1,02   | 0,40      |      |                                 |                    | 3,81           | 2,32                      | 5,66          | 2,42         | 0,20          |  |  | 0,27 |
|  | Ефимова 4           | 16,10  | 1,02   | 0,40      |      |                                 |                    | 3,81           | 2,32                      | 5,66          | 2,42         | 0,20          |  |  | 0,27 |
|  | Ефимова В/1         | 16,24  | 1,02   | 0,40      |      |                                 |                    | 3,81           | 2,32                      | 5,66          | 2,42         | 0,20          |  |  | 0,27 |
|  | Ефимова В/2         | 16,10  | 1,02   | 0,40      |      |                                 |                    | 3,81           | 2,32                      | 5,66          | 2,42         | 0,20          |  |  | 0,27 |
|  | Ефимова 10/б        | 16,10  | 1,02   | 0,40      |      |                                 |                    | 3,81           | 2,32                      | 5,66          | 2,42         | 0,20          |  |  | 0,27 |
|  | Ефимова 12          | 16,10  | 1,02   | 0,40      |      |                                 |                    | 3,81           | 2,32                      | 5,66          | 2,42         | 0,20          |  |  | 0,27 |
|  | Ефимова 12/а        | 16,10  | 1,02   | 0,40      |      |                                 |                    | 3,81           | 2,32                      | 5,66          | 2,42         | 0,20          |  |  | 0,27 |
|  | Ефимова 14          | 16,10  | 1,02   | 0,40      |      |                                 |                    | 3,81           | 2,32                      | 5,66          | 2,42         | 0,20          |  |  | 0,27 |
|  | Ефимова 16          | 16,10  | 1,02   | 0,40      |      |                                 |                    | 3,81           | 2,32                      | 5,66          | 2,42         | 0,20          |  |  | 0,27 |
|  | Ефимова 18          | 16,10  | 1,02   | 0,40      |      |                                 |                    | 3,81           | 2,32                      | 5,66          | 2,42         | 0,20          |  |  | 0,27 |
|  | Ефимова 18/1        | 16,10  | 1,02   | 0,40      |      |                                 |                    | 3,81           | 2,32                      | 5,66          | 2,42         | 0,20          |  |  | 0,27 |
|  | Ефимова 18/2        | 16,10  | 1,02   | 0,40      |      |                                 |                    | 3,81           | 2,32                      | 5,66          | 2,42         | 0,20          |  |  | 0,27 |
|  | Ефимова 20          | 16,10  | 1,02   | 0,40      |      |                                 |                    | 3,81           | 2,32                      | 5,66          | 2,42         | 0,20          |  |  | 0,27 |
|  | Ефимова 22          | 17,01  | 1,02   | 0,40      |      |                                 |                    | 3,81           | 2,32                      | 5,66          | 2,42         | 0,20          |  |  | 0,27 |
|  | Ефимова 24/2        | 16,10  | 1,02   | 0,40      |      |                                 |                    | 3,81           | 2,32                      | 5,66          | 2,42         | 0,20          |  |  | 0,27 |
|  | Ефимова 28          | 16,10  | 1,02   | 0,40      |      |                                 |                    | 3,81           | 2,32                      | 5,66          | 2,42         | 0,20          |  |  | 0,27 |
|  | Ефимова 30          | 16,10  | 1,02   | 0,40      |      |                                 |                    | 3,81           | 2,32                      | 5,66          | 2,42         | 0,20          |  |  | 0,27 |
|  | Ефимова 32          | 16,10  | 1,02   | 0,40      |      |                                 |                    | 3,81           | 2,32                      | 5,66          | 2,42         | 0,20          |  |  | 0,27 |
|  | Ефимова 34          | 16,10  | 1,02   | 0,40      |      |                                 |                    | 3,81           | 2,32                      | 5,66          | 2,42         | 0,20          |  |  | 0,27 |
|  | Ефимова 38          | 16,10  | 1,02   | 0,40      |      |                                 |                    | 3,81           | 2,32                      | 5,66          | 2,42         | 0,20          |  |  | 0,27 |
|  | Ефимова 40/1        | 16,10  | 1,02   | 0,40      |      |                                 |                    | 3,81           | 2,32                      | 5,66          | 2,42         | 0,20          |  |  | 0,27 |
|  | Побель 36           | 16,10  | 1,02   | 0,40      |      |                                 |                    | 3,81           | 2,32                      | 5,66          | 2,42         | 0,20          |  |  | 0,27 |
|  | Побель 38           | 16,10  | 1,02   | 0,40      |      |                                 |                    | 3,81           | 2,32                      | 5,66          | 2,42         | 0,20          |  |  | 0,27 |
|  | Побель 40           | 16,10  | 1,02   | 0,40      |      |                                 |                    | 3,81           | 2,32                      | 5,66          | 2,42         | 0,20          |  |  | 0,27 |
|  | Побель 42           | 16,10  | 1,02   | 0,40      |      |                                 |                    | 3,81           | 2,32                      | 5,66          | 2,42         | 0,20          |  |  | 0,27 |
|  | Побель 44           | 16,10  | 1,02   | 0,40      |      |                                 |                    | 3,81           | 2,32                      | 5,66          | 2,42         | 0,20          |  |  | 0,27 |
|  | Побель 46           | 16,10  | 1,02   | 0,40      |      |                                 |                    | 3,81           | 2,32                      | 5,66          | 2,42         | 0,20          |  |  | 0,27 |
|  | Побель 50           | 16,10  | 1,02   | 0,40      |      |                                 |                    | 3,81           | 2,32                      | 5,66          | 2,42         | 0,20          |  |  | 0,27 |
|  | Революции 19        | 20,08  | 1,02   | 0,40      | 4,41 |                                 |                    | 3,81           | 2,32                      | 5,66          | 2,42         | 0,20          |  |  | 0,27 |
|  | Революции 21        | 20,08  | 1,02   | 0,40      | 4,41 |                                 |                    | 3,81           | 2,32                      | 5,66          | 2,42         | 0,20          |  |  | 0,27 |
|  | Революции 23        | 20,08  | 1,02   | 0,40      | 4,41 |                                 |                    | 3,81           | 2,32                      | 5,66          | 2,42         | 0,20          |  |  | 0,27 |
|  | Революции 27        | 16,10  | 1,02   | 0,40      | 4,41 |                                 |                    | 3,81           | 2,32                      | 5,66          | 2,42         | 0,20          |  |  | 0,27 |
|  | Революции 29        | 19,82  | 1,02   | 0,40      | 4,41 |                                 |                    | 3,81           | 2,32                      | 5,66          | 2,42         | 0,20          |  |  | 0,27 |
|  | Революции 31        | 20,08  | 1,02   | 0,40      | 4,41 |                                 |                    | 3,81           | 2,32                      | 5,66          | 2,42         | 0,20          |  |  | 0,27 |
|  | Революции 31/1      | 20,08  | 1,02   | 0,40      | 4,41 |                                 |                    | 3,81           | 2,32                      | 5,66          | 2,42         | 0,20          |  |  | 0,27 |
|  | Революции 33        | 16,10  | 1,02   | 0,40      | 4,41 |                                 |                    | 3,81           | 2,32                      | 5,66          | 2,42         | 0,20          |  |  | 0,27 |
|  | Революции 35        | 16,10  | 1,02   | 0,40      | 4,41 |                                 |                    | 3,81           | 2,32                      | 5,66          | 2,42         | 0,20          |  |  | 0,27 |
|  | 50 лет Октября 12/а | 16,10  | 1,02   | 0,40      |      |                                 |                    | 3,81           | 2,32                      | 5,66          | 2,42         | 0,20          |  |  | 0,27 |
|  | 50 лет Октября 14/а | 16,10  | 1,02   | 0,40      |      |                                 |                    | 3,81           | 2,32                      | 5,66          | 2,42         | 0,20          |  |  | 0,27 |
|  | Ефимова 10          | 16,10  | 1,02   | 0,40      |      |                                 |                    | 3,81           | 2,32                      | 5,66          | 2,42         | 0,20          |  |  | 0,27 |



Директор ООО УК "ЖКУ по г.Осинники" **Е.В. Юхлин**

Кому: \_\_\_\_\_  
Кому: \_\_\_\_\_  
Кому: \_\_\_\_\_  
Адрес: ул. Ефимова , дом № 4 кв. \_\_\_\_\_

**СООБЩЕНИЕ**  
**о проведении общего собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Осинники, ул. Ефимова , дом № 4, кв. \_\_\_\_\_**  
**« 14 » \_\_\_\_\_ 02 \_\_\_\_\_ 2016 г.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе **ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» в очно-заочной форме.**

**Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится:**

**« 24 » \_\_\_\_\_ 02 \_\_\_\_\_ 2016г. по адресу: г.Осинники, ул. 50 лет Октября, д.14.**

Начало очного обсуждения в 16 час. 00 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания « 24 » \_\_\_\_\_ 02 \_\_\_\_\_ 2016г. года с 15 часов 45 мин. до 16 часов 00 мин.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: **г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д.14 (производственный отдел)**, с « 03 » \_\_\_\_\_ 03 \_\_\_\_\_ 2016 г. с 08 час. 00 мин. до « 16 » \_\_\_\_\_ 03 \_\_\_\_\_ 2016 года до 14 час. 00 мин.

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь : паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представлении интересов собственника ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

С текстом проекта Договора управления многоквартирным домом вы можете ознакомиться с 14.02.2016 по 16.03.2016 г. по адресу: ул. 50 лет Октября 14 , каб.№ 5., часы работы понедельник –четверг с 08.00 до 17.00 , пятница. с 08.00 до 14.00

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Избрание членов совета многоквартирного дома и председателя совета МКД.

Председатель: Соловьев С.Ф. кв.88  
Члены Совета МКД: Цилих А.В. кв. 61  
Ганова О.В. кв. 32  
Шмидт О.М. кв. 85  
Тивина И.Н. кв. 12

3. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома – 5 лет.
4. Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и способа уведомления о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома

5. Утверждение места хранения протокола общего собрания и иных документов (решений, реестров, уведомлений) по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома – помещение ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» ул. 50 лет Октября, 14.
6. Установить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 16,10 (рублей с 1 м<sup>2</sup> в месяц), с последующей индексацией с 01.07.2016года.
7. Заключение договоров управления с 16.04.2016 сроком на 5 лет.
8. Отчет ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» за 2015 год.
9. Планирование работ на 2016 год:
  - Ремонт межпанельных швов (по заявкам).
  - Замена стояков ГВС, ХВС (по заявкам).
  - Ремонт крылец.
  - Ямочный ремонт дворовой территории.
10. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» от имени собственников помещений дома (с приложениями) и осуществлению взаимодействия по всем вопросам управления домом, наделение полномочиями по контролю за управляющей организацией по выполнению условий договора управления.