

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:**  
**Г. ОСИННИКИ, УЛ. РЕВОЛЮЦИИ, д. 31/1**  
**проведенного в очно-заочной форме**

Дата Протокола: «14» февраля 2019года

Общая площадь многоквартирного дома 2638,70 м<sup>2</sup>;

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 2141,10 м<sup>2</sup>;

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 2141,10 м<sup>2</sup>;

Наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники» (ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»). Местонахождение Кемеровская область, город Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14, ИНН 4222013061, тел.8 (38471)4-91-17, 8(38471)4-95-00.

**Дата проведения общего собрания:**

- очный этап очно-заочного голосования проводится «04» февраля 2019 года с 16:00 до 17:00 (время местное) по адресу г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14 (офис)

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 17:00 «04» февраля 2019 года по 14:00 «14» февраля 2019 года (время местное).

Общее собрание собственников помещений МКД по ул. Революции, д.31/1, г. Осинники проводится в форме очно-заочного голосования

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:**

*Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания  
«Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»  
(ООО УК «ЖКУ по г. Осинники») ОГРН 1104222000167*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. Революции, д. 31/1, приняли участие собственники и их представители в количестве 25 человек (согласно РЕЕСТРУ собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №2 к настоящему протоколу), владеющие 1382,42 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64,57 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение технических условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

3. Об использовании денежных средств полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения).
4. О рассмотрении и утверждении плана текущего ремонта на 2019г. за счет средств накопленных на лицевом счете дома(п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
5. Об утверждении разбивки по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги с 01.01.2019 год, с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

**Перешли к обсуждению повестки дня:**

**1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. о необходимости утвердить председателя собрания, секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** председателем собрания выбрать зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., секретарем собрания начальника ПО ООО «ЖКУ» Бирюкову Н.Н. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

**РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Утвердить Председателем собрания Ракина Ю.Г.(зам. директора по производству ООО «ЖКУ»)  
Утвердить Секретарем Собрания Бирюкову Н.Н. (начальник ПО ООО «ЖКУ»)

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
53	96,2	1329,82	2	3,8	52,60	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Утвердить Председателем собрания Ракину Ю.Г. (зам. директора по производству ООО «ЖКУ»), Секретарем Собрания Бирюкову Н.Н. (начальник ПО ООО «ЖКУ») и наделить их полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписания настоящего протокола.

**2. Утверждение технических условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.**

**СЛУШАЛИ:** зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. об утверждении технических условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения (приложение № 3).

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить технические условия по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

**РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Утвердить технические условия по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
50	91,45	1264,22	5	8,55	118,20	0	0	0

**РЕШЕНО:** Утвердить технические условия по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

**3. Об использовании денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения).**

**СЛУШАЛИ:** зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. об использовании денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения)

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) по окончании календарного года, направлять на лицевой счет дома для проведения текущего ремонта.

**РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) по окончании календарного года, направлять на лицевой счет дома для проведения текущего ремонта (приложение 4).

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
50	91,45	1264,22	5	8,55	118,2	0	0	0

**РЕШЕНО:** Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) по окончании календарного года, направлять на лицевой счет дома для проведения текущего ремонта.

**4. О рассмотрении и утверждении плана текущего ремонта на 2019г. за счет средств накопленных на лицевом счете дома (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).**

**СЛУШАЛИ:** зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., которая предложила рассмотреть и утвердить производственную программу по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств, накопленных на лицевом счете дома (приложение № 5).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить производственную программу и плановую стоимость перечня и объемов работ по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств с лицевого счета дома.

**РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

утвердить производственную программу и плановую стоимость перечня и объемов работ по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств с лицевого счета дома:

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
50	91,45	1264,22	5	8,55	118,2	0	0	0

**РЕШЕНО:**

утвердить производственную программу и плановую стоимость перечня и объемов работ по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств с лицевого счета дома.

**5. Об утверждении разбивки по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги с 01.01.2019 год, с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);**

**СЛУШАЛИ:** зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., которая предложила утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу (приложение б) и размера платы за жилищные услуги с учетом принятого плана по текущему ремонту.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу и размер платы за жилищные услуги с учетом принятого плана по текущему ремонту.

**РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу и размер платы за жилищные услуги, с учетом принятого плана по текущему ремонту.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
50	91,45	1264,22	5	8,55	118,20	0	0	0

**РЕШЕНО:** утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги, с учетом принятого плана по текущему ремонту (приложение 7).

**6. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).**

**СЛУШАЛИ:** зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., которая предложила определить хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

**РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

определить хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
50	91,45	1264,22	5	8,55	118,20	0	0	0

**РЕШЕНО:** хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

#### Приложения:

- Извещение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции, д. 31/1 в форме очно-заочного голосования на 1 л. в 1 экз.
- Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 31/1 по ул. Революции на 4 л. в 1 экз.
- Технические условия по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на 2л. в 1 экз.
- Реестр заключенных договоров об использовании общего имущества на 1 л. в 1 экз.
- Производственная программа по текущему ремонту на 2019 год на 1л. в 1 экз.
- Протокол согласования перечня, объемов и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда на 4л. в 1 экз.
- Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.
- Реестр собственников помещений дома №31/1 по ул. Революции, участвующих в голосовании на 5 л. в 1 экз.
- Расчет итогов голосования на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

  
(подпись)

Ракина Ю.Г.  
(ФИО)

14.02.2019 год,  
(дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

Бирюкова Н.Н.  
(ФИО)

14.02.2019 год  
(дата)

*Извещение о проведении общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Осинники, ул. Революции, дом № 31/1 в форме очно-заочного голосования*

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

**Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции, дом № 31/1 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе:  
ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»**

**СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:**

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

В 16:00 «04» февраля 2019 года

**Место проведения:** г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14 (офис)

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

**Дата начала голосования:** 17:00 «04» февраля 2019 года.

**Дата окончания приема решений собственников** 14:00 «14» февраля 2019 г.

**Дата и место составления протокола, подсчета голосов** «14» февраля 2019 года г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.
3. Об использовании денежных средств полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения).
4. О рассмотрении и утверждении плана текущего ремонта на 2019г. за счет средств накопленных на лицевом счете дома(п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
5. Об утверждении разбивки по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги с 01.01.2019 год с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно на первом этаже данного дома либо в ООО Управляющая компания «ЖКУ по г. Осинники» по адресу: г Осинники, ул. 50 лет Октября 14, тел.: 4-91-17, с 8:00 ч до 17:00 ч., обед с 12:00 до 13:00, среда не приемный день, выходные дни: суббота, воскресенье.

**Для принятия решений по вышеуказанным вопросам в момент проведения голосования необходимы следующие документы (на основании ст. 47 Жилищного кодекса РФ):**

- Документ, удостоверяющий личность собственника;
- Документ, подтверждающий право собственности на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

**ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ:** ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»



**Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме  
№ 31/1 по ул. Революции, г. Осинники**

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
1		Боровко Анатолий Александрович			13,12
2		Боровко Владимир Анатольевич			65,6
3		Боровко Анастасия Анатольевна			13,12
4		Боровко Ольга Алексеевна			65,6
5		Боровко Ксения Анатольевна			13,12
6		Пичугин Максим Олегович			27,1
7		Пичугина Наталья Владимирович			54,2
8		Жолнерчук Виктория Андреевна			26,95
9		Жолнерчук Наталия Александровна			53,9
10		Кащеев Яков Васильевич			65,8
11		Рожнов Владимир Михайлович			65,8
12		Забродина Татьяна Евгеньевна			52,6
13		Забродин Евгений Владимирович			17,5333
14		Турицына Валентина Герасимовна			52,8
15		Турицын Валерий Иннокентьевич			26,4
16		Романова Ольга Павловна			65,8
17		Романов Борис Яковлевич			32,9
18		Вишняков Максим Александрович			67,5

№ п/п	№ кварт иры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
19		Вишнякова Анастасия Юрьевна			67,5
20		Адамец Виктор Александрович			52,7
21		Мещеряков Юрий Федорович			52,2
22		Морозкин Олег Владимирович			65,7
23		Плотникова Елена Анатольевна			65,7
24		Зотов Иван Владимирович			21,8667
25		Зотова Татьяна Валериевна			65,6
26		Мамонтова Валерия Евгеньевна			21,8667
27		Дуплина Зинаида Васильевна			52,8
28		Буц Надежда Агаповна			52,6
29		Буц Вадим Александрович			52,6
30		Шайдук Дмитрий Сергеевич			15,775
31		Шайдук Сергей Александрович			15,775
32		Шайдук Галина Владимировна			63,1
33		Яковлева Оксана Васильевна			67,5
34		Дудка Александр Александрович			10,48
35		Дудка Ольга Геннадьевна			52,4



№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
36		Дудка Маргарита Александровна			10,48
37		Дудка Илья Александрович			10,48
38		Куртукова Алия Вальяровна			52,5
39		Гончарук Дмитрий Дмитриевич			33,75
40		Гончарук Наталья Юрьевна			33,75
41		Тарбеева Елена Викторовна			65,3
42		Тарбеев Сергей Александрович			32,65
43		Башкирова Снежанна Тальгатовна			13,125
44		Ахмадиева Светлана Михайловна			13,125
45		Ахмадиев Тальгат Саматович			13,125
46		Ахмадиева Алина Тальгатовна			13,125
47		Ивакина Людмила Николаевна			26,35
48		Ивакин Евгений Кимович			52,7
49		Досова Елена Викторовна			66,1
50		Комаревцев Олег Сергеевич			65,7
51		Лысак Светлана Анатольевна			26,3
52		Лысак Денис Олегович			26,3
53		Динкелакер Хатуна Борисовна			52,8
54		Динкелакер Алексей Александрович			52,8

№ п/п	№ кварт иры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
55		Бобров Анатолий Сергеевич			33,1
56		Боброва Елена Николаевна			33,1
57		Проскуряков Радий Юрьевич			65,8
58		Володина Татьяна Олеговна			52,7
59		Михель Надежда Михайловна			53,9
60		Хухка Татьяна Александровна			33,05
61		Хухка Олег Викторович			66,1
62		✓ Воробьева Лариса Владимировна			26,28
63		✓ Берг Ольга Петровна			13,14
64		✓ Воробьев Петр Николаевич			13,14
65		✓ Воробьев Павел Петрович			13,14
66		✓ Воробьева Анастасия Петровна			13,14
67		Леушина Елена Сергеевна			52,6
68		Пономарев Сергей Петрович			52,8
69		Пономарева Елена Евгеньевна			52,8
70		Андреева Анна Юрьевна			32,95
71		Андреев Антон Сергеевич			65,9

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Юхлин Е.В.

**Технические условия  
по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем  
сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения  
и кабельного телевидения**

**Прокладка систем электросвязи**

1. Прокладка распределительных сетей на общем имуществе в многоквартирном доме:
  - 1.1. Магистральные и распределительные участки сетей систем электросвязи в многоквартирном доме следует прокладывать в лестничных клетках, коридорах, чердаках, подпольях, технических этажах и других помещениях, доступных для обслуживающего персонала в любое время суток.
  - 1.2. Прокладку кабелей сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения в технических подпольях и подвалах необходимо предусматривать на кабельных лотках, при этом, лотки для указанных сетей, следует прокладывать под лотками для прокладки электрических кабелей. Допускается совместная прокладка кабелей различных систем электросвязи на одной полке, а также прокладка кабелей на отдельных участках вне лотков в ПВХ-трубах.
  - 1.3. Прокладку в техническом подполье неэкранированных кабелей сети городской радиотрансляции следует предусматривать в стальных трубах.
  - 1.4. Верхний ряд кабельных лотков следует располагать так, чтобы расстояние в свету между лотками сетей электросвязи и перекрытием, или лотками силовых кабелей было не менее 150 мм. При этом полезная длина полки для установки лотков должна быть не более 600 мм.
  - 1.5. Кабели и провода на лотках допускается прокладывать пучками и многослойно при соблюдении следующих условий:
    - наружный диаметр пучка кабелей или проводов должен быть не более 100 мм;
    - высота слоев на одном лотке не должна превышать 100 мм;
    - на основных направлениях кабельных трасс следует предусматривать запас емкости лотка не менее 20% для возможной прокладки дополнительных кабелей.
  - 1.6. Вводы кабеля в технические помещения систем электросвязи из технического подполья следует выполнять через гильзы из металлических труб или специальные проемы. Вводы кабеля необходимо герметизировать.
  - 1.7. Стояки, полки, плинтуса и трубы для магистральных участков распределительных сетей систем электросвязи следует прокладывать в пределах лестнично-лифтовых узлов, в коридорах, чердаках, технических подпольях, технических этажах и других помещениях, доступных для обслуживающего персонала в любое время суток.
  - 1.8. Металлические шкафы, каркасы и другие металлоконструкции, на которых установлено оборудование напряжением выше 42 В переменного тока, должны иметь защитное зануление, путем соединения с нулевой жилой электрической сети напряжением 380/220 В.
  - 1.9. Шкафы, каркасы и другие конструкции с оборудованием, должны быть промаркированы с указанием наименования организации, контактным телефоном, ответственным лицом, установленным оборудованием.

## 2. Прокладка абонентских сетей:

2.1. Кабели и провода сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения следует прокладывать по специальным конструкциям или непосредственно по стенам зданий.

2.2. По стенам зданий допускается прокладка одиночных кабелей, проводов или небольших пакетов. Трасса их прокладки должна быть параллельна архитектурным линиям помещения.

2.3. Открытую прокладку кабелей и проводов по внутренним стенам необходимо выполнять на высоте не менее 2,3 м от пола и 0,1 м от потолка.

2.4. Кабели и провода на высоте до 2,3 м от пола, а также в местах, где возможны нарушения исправности проводки, должны быть защищены от механических повреждений стальными желобами или угловой сталью, а в местах, не связанных с постоянным пребыванием людей, проложены в пластмассовых трубах или в металлорукавах и иметь маркировку.

2.5. При прокладке кабелей в трубах в местах ответвлений и соединений трубных проводок следует устанавливать коробки или протяжные ящики.

2.6. В электротехнических плинтусах разрешается совместная прокладка сетей электросвязи и электропроводки напряжением 220 В. При этом провода и кабели электросвязи должны быть отделены от электропроводки перегородкой или проложены по отдельным полкам.

2.7. Прокладку сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения от этажных шкафов до квартиры следует предусматривать в электротехнических коробах, плинтусах или каналах строительных конструкций, при этом число каналов в коробах и плинтусах должно быть не менее двух. Допускается прокладка этих сетей в трубах в подготовке пола.

2.8. Абонентскую сеть внутри квартир допускается прокладывать открыто по стенам, плинтусам, наличникам, по согласованию с заказчиком.

3. Монтаж сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, на которые требуется получение разрешения или согласования соответственно, должен быть произведен только в соответствии с проектной документацией и на месте, обозначенном в разрешительной документации.

4. Настоящие технические условия обязательны для применения лицами, размещающими сети широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения в многоквартирном доме. Оператор связи вправе приступить к монтажу сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения только с даты заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников.

5. В случае несоответствия сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения требованиям настоящих технических условий, оператор связи обязан в срок, указанный в предписании организацией, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, привести сети в надлежащее состояние.

6. В случае невыполнения требований пункта 5 настоящих технических условий организация, осуществляющая деятельность по управлению многоквартирным домом, вправе демонтировать сети широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения с возложением на оператора связи соответствующих затрат.



**Общество с ограниченной ответственностью**

**Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**

**ООО УК «ЖКУ» по г. Осинники»** заключены следующие договоры об использовании общего имущества, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме, на условиях, определенных решением общего собрания и в их интересах:

№ п/п	Адрес МКД	Арендатор	№ договора	Срок договора	Цена договора, руб.
1		ООО "Центра"	Договор № О/09-03-16 от 01.03.2016	01.03.2016г. - 31.12.2016г. с прлонгацией до момента расторжения	500 руб./мес.
2	ул. Революции, д. 31/1	ООО "Сибирские сети"	Договор № О-004 от 01.08.2011	01.08.2011г. - 31.12.2011г. с прлонгацией до момента расторжения	100 руб./мес.
3		ЗАО "Зап- СибТранстелеком"	Договор № 955/11-ЗСТГК от 01.09.2011	01.09.2011г. - 31.12.2011г. с прлонгацией до момента расторжения	200 руб./мес.
4		ОАО «Мобильные ТелеСистемы»	Договор № D140712957-08 от 24.11.2014	24.11.2014г. - 31.12.2014г. с прлонгацией до момента расторжения	500 руб./мес.
		ООО «Милеком»	Договор № 18 от 01.08.2015г.		300 руб./мес
				ИТОГО в месяц	1600
				ИТОГО в год	19200

Каких-либо договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а так же договоров на охрану подъездов, охрану коллективных автостоянок, либо иных договоров по управлению многоквартирным домом в отношении МКД находящихся в управлении ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» не заключено.

**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ**  
**перечня, объемов и размера платы по текущему ремонту жилого фонда**  
**по производственной программе на 2019г.**

Адрес объекта	г. Осинники, ул. Революции, д. 31/1
Управляющая организация	ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»
Общая площадь (квартир), м2	2 138,00

**1. РАСХОДЫ ПО СТАТЬЕ «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА» В 2018 ГОДУ**

остаток денежных средств на л/с МКД на 01.01.2018г.	14 579,91	годовое начисление	57 469,44
---	-----------	--------------------	-----------

тариф	площадь жилая дома	ежемесячный сбор	начисление за периоды	За 2018 год выполнено	остаток на 31.12.2018
2,12	2 138,00	начисление с 01.01.2018 по 31.07.2018 4 532,56	31 727,92		
2,24	2 138,00	начисление с 01.08.2018 по 31.12.2018 4 789,12	23 945,60	18 161,12	71 292,31
		<b>арендаторы 2018</b>	19 200,00		

**2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ**

Шифр	Наименование работ	Ед.изм.	Всего в доме	Необходимо сделать (по рез-м осмотров)	Ориентировочная стоимость за сл., руб.	Принятая периодичность (раз в год)	Объем плановых работ	Прогноз неприведенных работ (статистический)	Итого стоимость Работ
1.1. Фундамент, стены, фасады, перекрытия		м2							60 475,40
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 35	п.м. шва			610,00	по мере необходимости	29,74		18 141,40
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 33	п.м. шва			610,00	по мере необходимости	33		20 130,00
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 36	п.м. шва			610,00	по мере необходимости	36,4		22 204,00
1.2. Механизированная уборка проезжей части дворовой территории		м2				4			4 200,00
договор	Механизированная уборка снега	маш/час			1 200,00	по мере необходимости		3,5	4 200,00
1.4. Уборка снега с кровли		м2							2 600,00
72-04-008-1к=2	Очистка кровли от снега	м2	343,8		65,00	по мере необходимости		40	2 600,00
	<b>ИТОГО ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ</b>								<b>67 275,40</b>

Получено « \_\_\_\_\_ » января 2019г.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Юхлин Е.В.

расшифровка

Начальник производственного отдела ООО «ЖКУ»

Бирюкова Н.Н.

расшифровка

Представитель Совета МКД г. Осинники, ул. Революции, д. 31/1, кв. \_\_\_\_\_

подпись

**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ  
перечня, объемов и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда  
по производственной программе на 2019г, согласно предложенной управляющей организацией.**

\*03\* декабря 2018г.

Адрес объекта Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Революции, д. 31/1

Управляющая организация ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

Этажность	9	Общая площадь (квартир), м2	2 138,00	Площадь кровли, м2	343,80	Назначение Материал стен Материал кровли Год постройки
Подъездов	1	Площадь нежилых помещений, м2	0,00	Площадь чердаков, м2	343,80	
Квартир	36	Площадь мест общего пользования, м2	330,1	Площадь подвалов, м2	343,80	
Жителей	110	Площадь придомовой территории, м2	1592,2	Площадь балконов, м2	36,00	

**2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ**

№ п/п	Обоснование стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количество элементов общего имущества МКД (кг, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)
<b>1.</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>									
1.1.	договорная стоимость	Услуга по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с основными поставщиками тепловой энергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием технической системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанции г. д.	ежемесячно в течении года	12	м2*мес.					
1.2.	920100	Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	12	м2*мес.	2 138,00	1,22	2 608,36	31 300,32	1,22
1.3.	1000062	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта	по мере необходимости	1	м2*мес.					
1.4.	270003	Страхование лифтов	1 раз в год	1	м2*мес.					
1.5.	920504	Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	12	м2*мес.					
1.6.	Договор № 10-10, от 10.06.2010г.	Назначение жилищно-коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	12	м2*мес.	2 138,00	1,32	2822,16	33 865,92	1,32
1.7.		Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства								
<b>2.</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>									
2.1.	910100	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	12	м2*мес.	2 138,00	1,96	4 190,48	50 285,76	1,96
<b>3.</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>									
3.1.	410104	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	110,8	0,69	611,62	7 339,39	0,29
3.2.	410108	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	219,3	0,55	964,92	11 579,04	0,45
3.3.	410113	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	110,8	6,6	731,28	8 775,36	0,34
3.4.	410117	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	219,3	8,18	1 793,87	21 526,49	0,84
3.5.	410120	Влажная протирка: подоконники	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	6	65	390,00	4 680,00	0,18
3.6.	410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	6	1 м2 уборочной площади	32	12,04	192,64	2 311,68	0,09

№ п/п	Обоснование стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Коэффициент элемента показателя общего имущества МКД (м, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы за 1 м2 в месяц (руб./м2)
3.7.	410121	Влажная протирка, перила	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	18	5,65	101,70	1 220,40	0,05
3.8.	410123	Влажная протирка, отопительные приборы	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	1,5	80,5	120,75	1 449,00	0,06
3.9.	410124	Влажная протирка, потовые ящики	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	2	58,6	117,20	1 406,40	0,05
3.10.	1000068	Обметание пыли и паутины со стен	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	1301,25	0,8	173,50	2 082,00	0,08
3.11.	410118	Влажная протирка, стены до 1,5 м (окрашенная масляной краской)	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	613,59	1,25	127,83	1 533,98	0,06
3.12.	410122	Влажная протирка, чердачные лестницы	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	2	100	33,33	400,00	0,02
3.14.	ТЕРР72-12-007-4-прам.	Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	36	7,2	43,20	518,40	0,02
3.15.	ТЕРР 74-01-005-02	Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	18,48	39	120,12	1 441,44	0,06
3.16.	ТЕРР 72-12-007-8	Влажная протирка плафонов для электрических щитков и слаботоковых систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	9	16	144,00	1 728,00	0,07
3.17.	510128	Подметание и уборка ступеней и площадок перед входом в подъезд (тропуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	48	1 м2 уборочной площади	24	2,5	240,00	2 880,00	0,11
3.18.	510115	Подметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м2 уборочной площади	24	1,5	144,00	1 728,00	0,07
3.19.	510073	Очистка ступеней и площадок перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м2 уборочной площади	24	2,3	220,80	2 649,60	0,10
4.	Работы по содержанию земельного участка									
4.1.	<b>ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД</b>									
4.1.1.	510103	Подметание снежкометного снега толщиной слоя до 2 см с территории: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	282	0,64	721,92	8 663,04	0,34
4.1.2.	ТЕРР 72-10-005-01	Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	220	0,55	484,00	5 808,00	0,23
4.1.3.	ТЕРР 72-10-010-1	Перекладывание снега и скола	по мере необходимости	12	м3	18	38,56	694,08	8 328,96	0,32
4.1.4.	ТЕРР4-02-003-02-прам.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 м2 уборочной площади	1592,2	0,044	700,57	8 406,82	0,33
4.1.5.	510106	Пояска пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	72	1 м2 уборочной площади	45	1,2	324,00	3 888,00	0,15
4.1.6.	ТЕРР 72-10-006-01	Очистка отмостки от уплотненного снега	1 раз в год	1	1 м2 уборочной площади	70	44	256,67	3 080,00	0,12
4.1.7.	ТЕРР 72-04-008-1	Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	1	шт	2	400	66,67	800,00	0,03
4.1.8.	ТЕРР 72-10-011-1	Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыш, козырьков, балконовых плит на расстояние до 30м	по мере необходимости	4	1 м2 уборочной площади	18	85	510,00	6 120,00	0,24
4.2.	<b>ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД</b>									
4.2.1.	510120	Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	416	0,45	748,80	8 985,60	0,35
4.2.2.	ТЕРР 72-10-018-2	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тропуар I класса)	3 раза в неделю	72	1 м2 уборочной площади	76	0,9	410,40	4 924,80	0,19
4.2.3.	ТЕРР74-02-003-2прам.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 м2 уборочной площади	1592,2	0,043	684,65	8 215,75	0,32



№ п/п	Обоснование стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м <sup>2</sup> ; м <sup>3</sup> ; шт)	Цена работ и услуг за од. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Расчетный размер платы на 1м <sup>2</sup> в месяц (руб./м <sup>2</sup> )
4.2.4.	ТЕРр 74-02-003-1	Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	48	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	122,2	0,04	234,62	19,55	0,01
4.2.5.	ТЕРр 72-10-016-1	Уборка отмоستков от поросли	1 раз в год	1	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	70	35	2.450,00	204,17	0,10
4.2.6.	510078	Скашивание травы на газоне	по мере необходимости	3	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	122,2	1,84	674,54	56,21	0,03
4.2.7.	510127	Очистка урна от мусора (коробки)	5 раз в неделю	120	шт	1	4,3	516,00	43,00	0,02
<b>Работы по содержанию мусоропровода и контейнеров</b>										
5.										<b>1,19</b>
5.1.	Договор № 945-18/ЭТ от 01.07.2018г.	Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течение года	12	м <sup>2</sup> общей площади МКД	2.138,00	0,25	6414	534,50	0,25
5.2.	ТЕРр договорная стоимость	Работы по содержанию мусоропровода (исправное и безопасное функционирование мусоропроводной системы жилого дома)	Ежемесячно в течение года	12	етоп	1	928	11136	928,00	0,43
5.3.	Е74-01-002-1-7	Осуществление процессов очищения, промывания и дезинфекции загрузочных клапанов с применением специализированных антисептических средств.	1 раз в неделю	48	1 м <sup>2</sup> обрабатываемой площади	30	22	7920	660,00	0,309
5.4.		Погрузка мусора из мусороприемных камер в контейнера	Ежемесячно 5 раз в неделю в холодный период	240	м <sup>3</sup> ТКО	20	20,62	4948,8	412,40	0,193
<b>Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>										
6.										<b>0,20</b>
6.1.	Договор № 26 от 01.01.2012г.	Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	ежемесячно в течение года	12	м <sup>2</sup>	343,80	1,24	5115,744	426,31	0,20
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома</b>										
7.										<b>0,21</b>
7.1.	МКД2-02.05	Осмотр внутренних стен (отделка) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	м <sup>2</sup>	2.478,00	0,12	594,72	49,56	0,02
7.2.	МКД2-02.03	Осмотр оконных и дверных заполнений с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	м <sup>2</sup>	50,48	6	605,76	50,48	0,02
7.3.	МКД2-02.07	Осмотр фундамента и покрытия составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	м <sup>2</sup>	275,00	2,2	1.210,00	100,83	0,05
7.4.	МКД2-02.01	Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	м <sup>2</sup>	343,80	0,3	206,28	17,19	0,01
7.5.	110011	Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	1 раз в год	1	м <sup>2</sup>	343,80	6,5	2.234,70	186,23	0,09
7.6.	МКД	Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвала и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	м <sup>2</sup>	343,80	0,5	343,80	28,65	0,01
7.7.	120014	Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1	м <sup>2</sup>	343,80	0,84	288,79	24,07	0,01
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>										
8.										<b>1,30</b>
8.1.	договорная стоимость	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (обслуживание преобразователей давления и преобразователей расхода ОДПУ, обслуживание теплоучислителя и термомонообразователей ОДПУ, снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации, Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	12	м <sup>2</sup>	2.138,00	0,27	6927,12	577,26	0,27
8.2.	ТЕРр 74-06-002-02	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 раз в год	1	м <sup>2</sup>	2.138,00	2,5	5345	445,42	0,21
8.3.	240050	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	9	70	630,00	52,50	0,02

№ п/п	Обоснование стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента обьекта имущества МКД (м, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)
8.4.	ТРРр 71-03-007-01	Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	12	шт.	1	164,61	164,61	1975,32	0,08
<b>8.5.</b>	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</b>									
8.5.1.	210018	Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствия утечек	2 раза в год.	2	м2 осматриваемо в плановый	343,80	0,28	16,04	192,53	0,01
8.5.2.	ТРРр71-01-009-001	Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год.	2	м2 осматриваемо в плановый	343,80	0,28	16,04	192,53	0,01
8.5.3.	ТРРр71-01-009-001	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещений	2 раза в год.	2	м2 осматриваемо в плановый	343,80	0,28	16,04	192,53	0,01
8.5.4.	ТРРр65-23-2	Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	м2 осматриваемо в плановый	8 801,00	0,66	484,06	5 808,66	0,23
8.5.5.	ТРРр65-23-2	Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	услуга	8 801,00	0,72	528,06	6 336,72	0,25
8.5.6.	ТРРр65-23-2	Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год.	1	услуга	8 801,00	0,45	330,04	3 960,45	0,15
8.5.7.	210110	Плановая ревизия вентиляций и задвижек	1 раз в год	1	шт	45	25	93,75	1 125,00	0,04
8.5.8.	220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	раз	343,80	1,75	50,14	601,65	0,02
<b>9.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>									
9.1.	Договор	Аварийное и текущее обслуживание лифтового оборудования	круглосуточно	12	м2 общей площади МКД	2 138,000	4,9	10 476,20	125 714,40	4,90
<b>10.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>									
10.1.		Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана	по мере поступления согласованных работ					5 404,86	64 858,37	2,528
								<b>ИТОГО Тариф на жилищные услуги</b>		13,10
								<b>ИТОГО Тариф с лифтом</b>		18,00
								<b>ИТОГО Тариф на жилищные услуги и текущий ремонт</b>		20,53

Директор ООО УК «ЖКУ по городу Осинники»

Председатель совета дома

Е.В. Юхлин

## Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

С 01.02.2019г.

Адрес объекта Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Революции, д. 31/1

Управляющая организация ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Этажность 9	Площадь кровли, м2 343,80
Площадь 1	343,80
Квартир 36	343,80
Жителей 110	36,00
Общая площадь (квартир), м2	Площадь чердаков, м2
Площадь нежилых помещений, м2 0,00	Площадь подвалов, м2 343,80
Площадь мест общего пользования, м2 330,1	Площадь балконов, м2 1592,2
Площадь придомовой территории, м2	

Индикаторный	
Назначение	панель.
Материал стен	Материал кровли
Материал кровли	Год постройки
Год постройки	2004

### 2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№ п/п	Обоснование стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количество элементов общего имущества МКД (м, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)
<b>2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ</b>										
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами									2,54
1.1.	Услуга по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергий, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций т. д.		ежемесячно в течение года	12	м2*мес.	2 138,00	1,22	2 608,36	31 300,32	1,22
1.2.	Сопровождение платежей		ежемесячно в течение года	12	м2*мес.					
1.3.	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта		по мере необходимости	1	м2*мес.					
1.4.	Служивание лифтов		1 раз в год	1	м2*мес.					
1.5.	Работа с индивидуальными приборами учета		по мере необходимости	12	м2*мес.					
1.6.	Начисление жилищно-коммунальных услуг		ежемесячно в течение года	12	м2*мес.	2 138,00	1,32	2822,16	33 865,92	1,32
1.7.	Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства									
<b>2. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>										
2.1.	910100 Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.		Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	12	м2*мес.	2 138,00	1,96	4 190,48	50 285,76	1,96
<b>3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>										
3.1.	410104 Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	110,8	0,69	611,62	7 339,39	0,29
3.2.	410108 Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	219,3	0,55	964,92	11 579,04	0,45
3.3.	410113 Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	110,8	6,6	731,28	8 775,36	0,34
3.4.	410117 Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	219,3	8,18	1 793,87	21 526,49	0,84

№ п/п	Обоснование стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Коэффициентный показатель элемента общедолюжительства МКД (м; м2; м3; шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)
3.5.	410120	Влажная протирка: подоконники	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	6	65	390,00	4 680,00	0,18
3.6.	410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	6	1 м2 уборочной площади	32	12,04	192,64	2 311,68	0,09
3.7.	410121	Влажная протирка: перила	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	18	5,65	101,70	1 220,40	0,05
3.8.	410123	Влажная протирка: стоевые приборы	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	1,5	80,5	120,75	1 449,00	0,06
3.9.	410124	Влажная протирка: лестовые ящики	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	2	58,6	117,20	1 406,40	0,05
3.10.	1000068	Обметание пыли и паутины со стен	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	1301,25	0,8	173,50	2 082,00	0,08
3.11.	410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м (окрашенная масляной краской)	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	613,59	1,25	127,83	1 533,98	0,06
3.12.	410122	Влажная протирка: чердачные лестницы	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	2	100	33,33	400,00	0,02
3.14.	ТЕРР72-12-007-Априм.	Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	36	7,2	43,20	518,40	0,02
3.15.	ТЕРР 74-01-005-02	Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	18,48	39	120,12	1 441,44	0,06
3.16.	ТЕРР 72-12-007-8	Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	9	16	144,00	1 728,00	0,07
3.17.	510128	Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары: I класса)	2 раза в неделю в теплый период	48	1 м2 уборочной площади	24	2,5	240,00	2 880,00	0,11
3.18.	510115	Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м2 уборочной площади	24	1,5	144,00	1 728,00	0,07
3.19.	510073	Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м2 уборочной площади	24	2,3	220,80	2 649,60	0,10
4.	<b>Работы по содержанию земельного участка</b>									
4.1.	<b>ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД</b>									
4.1.1.	510103	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территории: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	282	0,64	721,92	8 663,04	0,34
4.1.2.	ТЕРР 72-10-005-01	Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	220	0,55	484,00	5 808,00	0,23
4.1.3.	ТЕРР 72-10-010-1	Перекапывание снега и скола	по мере необходимости	12	1 м3	18	38,56	694,08	8 328,96	0,32
4.1.4.	ТЕРР4-02-003-02прим.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 м2 уборочной площади	1592,2	0,044	700,57	8 406,82	0,33
4.1.5.	510106	Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	72	1 м2 уборочной площади	45	1,2	324,00	3 888,00	0,15
4.1.6.	ТЕРР 72-10-006-01	Очистка отмостки от уплотненного снега	1 раз в год	1	1 м2 уборочной площади	70	44	256,67	3 080,00	0,12
4.1.7.	ТЕРР 72-04-008-1	Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	1	шт	2	400	66,67	800,00	0,03
4.1.8.	ТЕРР 72-10-011-1	Сдвигание снега и скола арматуро, сброшенного с крыши, козырьков, балконных плит на расстоянии до 30м	по мере необходимости	4	1 м2 уборочной площади	18	85	510,00	6 120,00	0,24
4.2.	<b>ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД</b>									
4.2.1.	510120	Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	416	0,45	748,80	8 985,60	0,35

№ п/п	Обоснование стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполненных работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)
4.2.2.	ТЕРр 72-10-018-2	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тротуар 1 класса)	3 раза в неделю	72	1 м2 уборочной площади	76	0,9	410,40	4 924,80	0,19
4.2.3.	ТЕРр 74-02-003-2прим.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 м2 уборочной площади	1592,2	0,043	684,65	8 215,75	0,32
4.2.4.	ТЕРр 74-02-003-1	Уборка газонов средней заорослости	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	122,2	0,04	19,55	234,62	0,01
4.2.5.	ТЕРр 72-10-016-1	Уборка откосов от поросли	1 раз в год	1	1 м2 уборочной площади	70	35	204,17	2 450,00	0,10
4.2.6.	510078	Скашивание травы на газоне	по мере необходимости	3	1 м2 уборочной площади	122,2	1,84	56,21	674,54	0,03
4.2.7.	510127	Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	120	шт	1	4,3	43,00	516,00	0,02
<b>5.</b>	<b>Работы по содержанию мусоропровода и контейнеров</b>									
5.1.	Договор № 945-18/ЭГ от 01.07.2018г.	Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течение года	12	м2 общей площади МКД	2 138,00	0,25	534,50	6414	0,25
5.2.	ТЕРр	Работы по содержанию мусоропровода (исправное и безопасное функционирование мусоропроводной системы жилого дома)	Ежемесячно в течение года	12	сплы	1	928	928,00	11136	0,43
5.3.	договорная стоимость	Оуплавление процессов очисления, промывания и дезинфекции загрузочных клапанов с применением специализированных антисептических средств.	1 раз в неделю	48	1 м2 обработанной об площади	30	22	660,00	7920	0,309
5.4.	Е74-01-002-1-7	Погрузка мусора из мусороприемных камер в контейнера	Ежемесячно 5 раз в неделю в холодный период	240	м3 ТБО	20	20,62	412,40	4948,8	0,193
<b>6.</b>	<b>Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>									
6.1.	Договор № 26 от 01.01.2012г.	Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	ежемесячно в течение года	12	м2	343,80	1,24	426,31	5115,744	0,20
<b>7.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома</b>									
7.1.	МКД-02.05	Осмотр внутренних стен (отделка) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	м2	2 478,00	0,12	49,56	594,72	0,02
7.2.	МКД-02.03	Осмотр оконных и дверных заполнений с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	м2	50,48	6	50,48	605,76	0,02
7.3.	МКД-02.07	Осмотр фундаментов и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	м2	275,00	2,2	100,83	1 210,00	0,05
7.4.	МКД-02.01	Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	м2	343,80	0,3	17,19	206,28	0,01
7.5.	110011	Очистка кровли от мусора с промывкой лицевой канализации	1 раз в год	1	м2	343,80	6,5	186,23	2 234,70	0,09
7.6.	МКД	Осмотр подвальных помещений, проверка тепло-энерго-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	м2	343,80	0,5	28,65	343,80	0,01
7.7.	120014	Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1	м2	343,80	0,84	24,07	288,79	0,01
<b>8.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>									
8.1.	договорная стоимость	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловых пунктов и теплообработателей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО)	1 раз в месяц	12	м2	2 138,00	0,27	577,26	6927,12	0,27

№ п/п	Обоснование стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м, м <sup>2</sup> , м <sup>3</sup> , шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м <sup>2</sup> в месяц (руб./м <sup>2</sup> )	
8.2.	ТЕРр 74-06-002-02	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 раз в год	1	м <sup>2</sup>	2 138,00	2,5	445,42	5345	0,21	
8.3.	240050	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	9	70	52,50	630,00	0,02	
8.4.	ТЕРр 71-03-007-01	Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	12	шт.	1	164,61	164,61	1975,32	0,08	
8.5.	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</b>										
8.5.1.	210018	Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствие утечек	2 раза в год	2	1м <sup>2</sup> осматриваемой площади	343,80	0,28	16,04	192,53	0,01	
8.5.2.	ТЕРр71-01-009-001	Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	осматриваемая площадь	343,80	0,28	16,04	192,53	0,01	
8.5.3.	ТЕРр71-01-009-001	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1м <sup>2</sup> осматриваемой площади	343,80	0,28	16,04	192,53	0,01	
8.5.4.	ТЕРр65-23-2	Раскопировка и регулировка системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	1м <sup>2</sup> осматриваемой площади	8 801,00	0,66	484,06	5 808,66	0,23	
8.5.5.	ТЕРр65-23-2	Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	услуга	8 801,00	0,72	528,06	6 336,72	0,25	
8.5.6.	ТЕРр65-23-2	Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	1	услуга	8 801,00	0,45	330,04	3 960,45	0,15	
8.5.7.	210110	Плановая ревизия вентиляций и задвижек	1 раз в год	1	шт	45	25	93,75	1 125,00	0,04	
8.5.8.	220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	раз	343,80	1,75	50,14	601,65	0,02	
9.	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) и многоквартирном доме</b>										
9.1.	Договор	Аварийное и текущее обслуживание лифтового оборудования	круглосуточно	12	м <sup>2</sup> общей площади МКД	2 138,000	4,9	10 476,20	125 714,40	4,90	
10.	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>										
10.1.		Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана	по мере поступления согласованных работ					5 404,86	64 858,37	2,528	
							сметная стоимость	<b>ИТОГО Тариф на жилищные услуги</b>			
								<b>ИТОГО Тариф с лифтом</b>			
								<b>ИТОГО Тариф на жилищные услуги и текущий ремонт</b>			
								<b>2,53</b>			
								<b>13,10</b>			
								<b>18,00</b>			
								<b>20,53</b>			

**Реестр решений собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.**

(Голосование по вопросам повестки дня выражено формулировками «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»)

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1: Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ГР	Вопрос 5: Утверждение разбивки ОУ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
	Боровко Анатолий Александрович			65,6	13,12	за	за	за	за	за	за	
	Боровко Владимир Анатольевич			65,6	13,12	за	за	за	за	за	за	
	Боровко Анастасия Анатольевна			65,6	13,12	за	за	за	за	за	за	
	Боровко Ольга Алексеевна			65,6	13,12	за	за	за	за	за	за	
	Боровко Ксения Анатольевна			65,6	13,12	за	за	за	за	за	за	
	Пичугин Максим Олегович			54,2	27,1	за	за	за	за	за	за	
	Пичугина Наталья Владимирович			54,2	27,1	за	за	за	за	за	за	
	Жолнерчук Виктория Андреевна			53,9	26,95	за	за	за	за	за	за	
	Жолнерчук Наталья Александровна			53,9	26,95	за	за	за	за	за	за	
	Кашеев Яков Васильевич			65,8	65,8	за	за	за	за	за	за	
	Рожнов Владимир Михайлович			65,8	65,8	за	за	за	за	за	за	
	Забродина Татьяна Евгеньевна			52,6	26,3	против	против	против	против	против	против	
	Забродин Евгений Владимирович			52,6	26,3	против	против	против	против	против	против	

№ квар- таль- ной пл.	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Председатель и секретарь соборания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР	Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПОПС	Подпись
	Турщина Валентина Герасимовна			52,8	26,4	За	За	За	За	За	За	
	Турцын Валерий Иннокентьевич			52,8	26,4	Умер						
	Романова Ольга Павловна			65,8	32,9	Отсут.						
	Романов Борис Яковлевич			65,8	32,9							
	Вишняков Максим Александрович			67,5	33,75							
	Вишнякова Анастасия Юрьевна			67,5	33,75							
	Адамец Виктор Александрович			52,7	52,7							
	Мецераков Юрий Федорович			52,2	26,1	За	За	За	За	За	За	
	Морозкин Олег Владимирович			65,7	32,85	За	За	За	За	За	За	
	Плотникова Елена Анатольевна			65,7	32,85	За	За	За	За	За	За	
	Зотов Иван Владимирович			65,6	21,8666667	За	Против	Против	Против	Против	Против	
	Зотова Татьяна Валериевна			65,6	21,8666667	За	Против	Против	Против	Против	Против	
	Мамонтова Валерия Евгеньевна			65,6	21,8666667	За	Против	Против	Против	Против	Против	
	Дуплина Зинаида Васильевна			52,8	52,8	За	За	За	За	За	За	
	Бун Надежда Агаповна			52,6	26,3	За	За	За	За	За	За	
	Бун Вадим Александрович			52,6	26,3	За	За	За	За	За	За	



№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР	Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
	Шайдук Дмитрий Сергеевич			63,1	15,775	за	за	за	за	за	за	А
	Шайдук Сергей Александрович			63,1	15,775	за	за	за	за	за	за	
	Шайдук Галина Владимировна			63,1	31,55	за	за	за	за	за	за	
	Яковлева Оксана Васильевна			67,5	67,5							
	Дудка Александр Александрович			52,4	10,48	за	за	за	за	за	за	
	Дудка Ольга Геннальевна			52,4	20,96	за	за	за	за	за	за	
	Дудка Маргарита Александровна			52,4	10,48	за	за	за	за	за	за	
	Дудка Илья Александрович			52,4	10,48	за	за	за	за	за	за	
	Куртукова Алия Вальяровна			52,5	52,5							
	Гончарук Дмитрий Дмитриевич			33,75	16,875	за	за	за	за	за	за	
	Гончарук Наталья Юрьевна			33,75	16,875	отсутствует						
	Гарбева Елена Викторовна			65,3	32,65	за	за	за	за	за	за	
	Гарбев Сергей Александрович			65,3	32,65	за	за	за	за	за	за	

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1: Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР	Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
	Башкирова Снежанна	3		52,5	13,125	за	за	за	за	за	за	
	Тальгатовна											
	Ахмадиева Светлана	3		52,5	13,125	за	за	за	за	за	за	
	Михайловна											
	Ахмадиев Тальгат											
	Самагович											
	Ахмадиева Алина	1		52,5	13,125	за	за	за	за	за	за	
	Тальгатовна											
	Ивакина Людмила	3		52,7	26,35	за	за	за	за	за	за	
	Николаевна											
	Ивакин Евгений			52,7	26,35	за	за	за	за	за	за	
	Климович											
	Досова Елена			66,1	66,1	за	за	за	за	за	за	
	Викторовна											
	Комаревцев Олег			65,7	65,7							
	Сергеевич											
	Лысак Светлана			52,6	26,3	за	за	за	за	за	за	
	Анатолевна											
	Лысак Денис			52,6	26,3	за	за	за	за	за	за	
	Олегович											
	Динкелакер Хатуна			52,8	26,4							
	Борисовна											
	Динкелакер			52,8	26,4							
	Алексей											
	Александрович											
	Бобров Анатолий			66,2	33,1	за	за	за	за	за	за	
	Сергеевич											
	Боброва Елена			66,2	33,1	за	за	за	за	за	за	
	Николаевна											
	Проскуряков Радий			65,8	65,8							
	Юрьевич											
	Володина Татьяна			52,7	52,7							
	Олеговна											
	Михель Надежда			53,9	53,9	за	за	за	за	за	за	
	Михайловна											

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР	Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
	Хухча Татьяна Александровна			66,1	33,05	ЗР	ЗР	ЗР	ЗР	ЗР	ЗР	
	Хухча Олег Викторович			66,1	33,05	ЗР	ЗР	ЗР	ЗР	ЗР	ЗР	
	Воробьева Лариса Владимировна			65,7	13,14	ЗР	ЗР	ЗР	ЗР	ЗР	ЗР	
	Берг Ольга Петровна			65,7	13,14	ЗР	ЗР	ЗР	ЗР	ЗР	ЗР	
	Воробьев Петр Николаевич			65,7	13,14	ЗР	ЗР	ЗР	ЗР	ЗР	ЗР	
	Воробьев Павел Петрович			65,7	13,14	ЗР	ЗР	ЗР	ЗР	ЗР	ЗР	
	Воробьева Анастасия Петровна			65,7	13,14	ЗР	ЗР	ЗР	ЗР	ЗР	ЗР	
	Леушина Елена Сергеевна			52,6	52,6							
	Пономарев Сергей Петрович			52,8	26,4	ЗН	ЗН	ЗН	ЗН	ЗН	ЗН	
	Пономарева Елена Евгеньевна			52,8	26,4	ЗН	ЗН	ЗН	ЗН	ЗН	ЗН	
	Андреева Анна Юрьевна			65,9	32,95	ЗР	ЗР	ЗР	ЗР	ЗР	ЗР	
	Андреев Антон Сергеевич			65,9	32,95	ЗН	ЗН	ЗН	ЗН	ЗН	ЗН	

14.02.19  
14.02.19

Расшифр Ю.Г.  
Бирюкова Н.Н.

Председатель общего собрания собственников  
Секретарь общего собрания собственников

**Расчет итогов голосования**  
**г. Осинники, ул. Революции, д. 31/1**

общая площадь жилых и нежилых помещений **2141,1**      площадь жилых помещений **2141,1**      площадь нежилых помещений **0,00**

№ помещения	площадь помещений	голоса кворума			1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос			4 вопрос			5 вопрос			6 вопрос			
		№ помещения	площадь помещений	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.		
																						голоса кворума	голоса кворума
1	65,6	1	13,12	13,12		13,12			13,12			13,12			13,12			13,12			13,12		
2	54,2	2	27,1	27,10		27,10			27,10			27,10			27,10			27,10			27,10		
3	53,9	3	26,95	26,95		26,95			26,95			26,95			26,95			26,95			26,95		
4	65,8	4	65,8	65,80		65,80			65,80			65,80			65,80			65,80			65,80		
5	65,8	5	65,80	65,80		65,80			65,80			65,80			65,80			65,80			65,80		
6	52,6	6	26,3		26,30			26,30			26,30			26,30			26,30			26,30			
7	52,8	7	26,4	26,40		26,40			26,40			26,40			26,40			26,40			26,40		
8	65,8																						
9	67,5																						
10	52,7																						
11	52,2	11	52,20	52,20		52,20			52,20			52,20			52,20			52,20			52,20		
12	65,7	12	32,85	32,85		32,85			32,85			32,85			32,85			32,85			32,85		
13	65,6	13	21,87	21,87		21,87		21,87			21,87			21,87			21,87			21,87			
14	52,8	14	52,80	52,80		52,80			52,80			52,80			52,80			52,80			52,80		
15	52,6	15	26,30	26,30		26,30			26,30			26,30			26,30			26,30			26,30		
16	63,1	16	21,03	21,03		21,03			21,03			21,03			21,03			21,03			21,03		
17	67,5																						
18	54,2	18	13,10	13,10		13,10			13,10			13,10			13,10			13,10			13,10		
19	52,5	19	52,50	52,50		52,50			52,50			52,50			52,50			52,50			52,50		
20	67,5																						
21	65,3	21	32,65	32,65		32,65			32,65			32,65			32,65			32,65			32,65		
22	52,5	22	13,13	13,13		13,13			13,13			13,13			13,13			13,13			13,13		
23	52,7	23	26,35	26,35		26,35			26,35			26,35			26,35			26,35			26,35		
24	66,1																						
25	65,7																						
26	52,6	26	26,30	26,30		26,30			26,30			26,30			26,30			26,30			26,30		
27	52,8																						
28	66,2	28	33,10	33,10		33,10			33,10			33,10			33,10			33,10			33,10		
29	65,8																						
30	52,7																						
31	53,9	31	53,90	53,90		53,90			53,90			53,90			53,90			53,90			53,90		
32	66,1	32	33,05	33,05		33,05			33,05			33,05			33,05			33,05			33,05		
33	67	33	13,14	13,14		13,14			13,14			13,14			13,14			13,14			13,14		
34	52,6																						
35	52,8	35	26,40	26,40		26,40			26,40			26,40			26,40			26,40			26,40		
36	65,9	36	32,95	32,95		32,95			32,95			32,95			32,95			32,95			32,95		
ИТОГО, м2	2 141,10	ИТОГО, м2	1 382,42																				
<b>РЕЗУЛЬТАТ подсчет голосов, м2, %, кол-во</b>																							
Кворум в %		Кол-во помещений			1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос			4 вопрос			5 вопрос			6 вопрос			
Кол-во помещений		Кол-во помещений			за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	
площадь общего числа голосов		площадь общего числа голосов			1 329,82	52,60	0,00	1 264,22	118,20	0,00	1 264,22	118,20	0,00	1 264,22	118,20	0,00	1 264,22	118,20	0,00	1 264,22	118,20	0,00	
% от общего числа голосов		% от общего числа голосов			86,20	3,80	0,00	91,45	8,55	0,00	91,45	8,55	0,00	91,45	8,55	0,00	91,45	8,55	0,00	91,45	8,55	0,00	
Кол-во собственников участвующих в голосовании		Кол-во собственников участвующих в голосовании			53	2	0	50	5	0	50	5	0	50	5	0	50	5	0	50	5	0	