

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Осинники ул. Победы 40

общая площадь многоквартирного дома 3615,2 м², общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 3312,6 м², общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 2841,9 м²

г. Осинники

от " 14 " 11 2016г.

Инициатор собрания - ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Форма проведения собрания - заочное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 64,11 % (2188,2 м²) голосов от общего числа голосов, что составляет не менее пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №1).
3. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).
4. Планирование работ по текущему ремонту на 2017год, с учетом предложений ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» (Приложение № 3).

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать Председателем Собрания *Медведеву З.Н.*
Секретарем Собрания *Пилипенко В.А.*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>64,11</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

2. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (приложение №1).

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №1).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>0</u> %	<u>64,11</u> %	<u>0</u> %

3. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых

для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
64,11 %	0 %	0 %

4. Планирование работ на 2017год, с учетом предложений ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

А). За счет средств лицевого счета:

выполнить замену розлива канализации, ремонт электрических сетей.

Решение, поставленное на голосование:

выполнить замену розлива канализации, ремонт электрических сетей.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
64,11 %	0 %	0 %

Б). Предложение ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»:

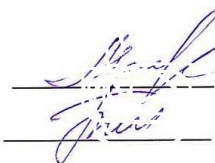
Выполнить замену внутридомовых инженерных сетей отопления, розливов ГВС,ХВС, ремонт подъездных козырьков. (приложение №3).

Решение, поставленное на голосование:

Выполнить замену внутридомовых инженерных сетей отопления, розливов ГВС,ХВС, ремонт подъездных козырьков. (приложение №3).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0 %	64,11 %	0 %

Председатель собрания



Секретарь собрания

1. Мерверетт С.А.
1. Лисенченко В.А.

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

по адресу: Альберга 40

к протоколу собрания от "14" 11 2016 года.

№ п/п	№ кв.	Ф.И.О. собственника	Общая площадь жилого помещения, м ²	Доля голосов, %	Документ, устанавливающий право собственности	Голосование по вопросам повестки дня				Подпись	
						1	2	3	а		б
1	16	Кайбурина С.М.	57,9	1,85	С/д. Кайбурина С.М. - 14.11.2016	за	нет	за	за	нет	С.М. Кайбурина
2	16	Кайбурина Ш.И.				за	нет	за	за	нет	Ш.И. Кайбурина
3	8	Ларина Е. & Ж.В.	17,6	1,12	С/д. Ларина Е. & Ж.В. - 14.11.2016	за	нет	за	за	нет	Е. & Ж.В. Ларина
4	8	Ларина В.М.				за	нет	за	за	нет	В.М. Ларина
5	18	Чурюнова Т.А.	6,91	1,84	С/д. Чурюнова Т.А. - 14.11.2016	за	нет	за	за	нет	Т.А. Чурюнова
6	18	Чурюнов С.Д.				за	нет	за	за	нет	С.Д. Чурюнов
7	14	Чурювай В.И.	10,3	1,9	С/д. Чурювай В.И. - 14.11.2016	за	нет	за	за	нет	В.И. Чурювай
8	10	Тюленова С.И.	60,9	1,97	С/д. Тюленова С.И. - 14.11.2016	за	нет	за	за	нет	С.И. Тюленова

9	12	Курьер В.И.	53.2	1.51	СБ-БС 10.10.10 10:00:00 СР. 88000 100 100 010000000000 01.10.10 10:00:00	га	кег	га	га	га	кег	7-000000-0
10	11	Тарбага О.Б.	3.0	1.51	01.10.10 10:00:00 01.10.10 10:00:00	га	кег	га	га	га	кег	7-000000-0
11	6	Амуров А.И.	6.10	1.51	01.10.10 10:00:00 01.10.10 10:00:00	га	кег	га	га	га	кег	7-000000-0
12	6	Амуров В.И.			01.10.10 10:00:00 01.10.10 10:00:00	га	кег	га	га	га	кег	7-000000-0
13	5	Тарбага О.Б.	3.0	1.53	01.10.10 10:00:00 01.10.10 10:00:00	га	кег	га	га	га	кег	7-000000-0
14	31	Мегебаев З.У.	4.0	1.53	01.10.10 10:00:00 01.10.10 10:00:00	га	кег	га	га	га	кег	7-000000-0
15	30	Ерогуров К.Б.	4.0	1.53	01.10.10 10:00:00 01.10.10 10:00:00	га	кег	га	га	га	кег	7-000000-0
16	32	Амуров С.И.	4.0	1.54	01.10.10 10:00:00 01.10.10 10:00:00	га	кег	га	га	га	кег	7-000000-0
17	32	Амуров В.И.			01.10.10 10:00:00 01.10.10 10:00:00	га	кег	га	га	га	кег	7-000000-0
18	33	Амуров А.И.	8.10	1.54	01.10.10 10:00:00 01.10.10 10:00:00	га	кег	га	га	га	кег	7-000000-0
19	35	Амуров В.И.	4.0	1.54	01.10.10 10:00:00 01.10.10 10:00:00	га	кег	га	га	га	кег	7-000000-0
20	29	Тарбага О.Б.	4.0	1.54	01.10.10 10:00:00 01.10.10 10:00:00	га	кег	га	га	га	кег	7-000000-0
21	28	Тарбага О.Б.	4.0	1.54	01.10.10 10:00:00 01.10.10 10:00:00	га	кег	га	га	га	кег	7-000000-0

22	45	Феруш А.Б	43,5	1,32		га	кг	га	га	га	кг	га	кг
23	41	Беломыслицкий	45,0	1,35		га	кг	га	га	га	кг	га	кг
24	40	Кабанский К.С	43,5	1,32		га	кг	га	га	га	кг	га	кг
25	40	Ильина А.И				га	кг	га	га	га	кг	га	кг
26	42	Кебанский А.Б	40,0	1,30		га	кг	га	га	га	кг	га	кг
27	45	Буржуазин Д.Г	45,0	1,35		га	кг	га	га	га	кг	га	кг
28	46	Чурчунаев Э.Э	43,5	1,32		га	кг	га	га	га	кг	га	кг
29	47	Мамонтова Б.А	45,0	1,35		га	кг	га	га	га	кг	га	кг
30	48	Иванова С.С	45,0	1,35		га	кг	га	га	га	кг	га	кг
31	48	Иванова Т.С				га	кг	га	га	га	кг	га	кг
32	48	Иванова А.С				га	кг	га	га	га	кг	га	кг
33	49	Коржанова Е.Б	40,0	1,30		га	кг	га	га	га	кг	га	кг
34	49	Коржанова А.Б				га	кг	га	га	га	кг	га	кг

35	50	Мезгубова С.В.	14.11.1984	14.11.1984	08-08-10 10:00 09:00 10:00 11:00 12:00 09:00 10:00 11:00 12:00 09:00 10:00 11:00 12:00 09:00 10:00 11:00 12:00	ga	ueg	ge	ga	ueg	11.11.1984
36	50	Монорева Е.А.			08-08-10 10:00 09:00 10:00 11:00 12:00 09:00 10:00 11:00 12:00 09:00 10:00 11:00 12:00	ga	ueg	ge	ga	ueg	11.11.1984
37	50	Олеонидович А.К.			08-08-10 10:00 09:00 10:00 11:00 12:00 09:00 10:00 11:00 12:00 09:00 10:00 11:00 12:00	ga	ueg	ge	ga	ueg	11.11.1984
38	43	Федосеев К.В.	14.11.1984	14.11.1984	08-08-10 10:00 09:00 10:00 11:00 12:00 09:00 10:00 11:00 12:00 09:00 10:00 11:00 12:00	ga	ueg	ge	ga	ueg	11.11.1984
39	44	Тарасова Н.В.	14.11.1984	14.11.1984	08-08-10 10:00 09:00 10:00 11:00 12:00 09:00 10:00 11:00 12:00 09:00 10:00 11:00 12:00	ga	ueg	ge	ga	ueg	11.11.1984
40	57	Венучка Е.В.	14.11.1984	14.11.1984	08-08-10 10:00 09:00 10:00 11:00 12:00 09:00 10:00 11:00 12:00 09:00 10:00 11:00 12:00	ga	ueg	ge	ga	ueg	11.11.1984
41	54	Мухоморова Г.Т.			08-08-10 10:00 09:00 10:00 11:00 12:00 09:00 10:00 11:00 12:00 09:00 10:00 11:00 12:00	ga	ueg	ge	ga	ueg	11.11.1984
42	55	Мухоморова О.Н.	14.11.1984	14.11.1984	08-08-10 10:00 09:00 10:00 11:00 12:00 09:00 10:00 11:00 12:00 09:00 10:00 11:00 12:00	ga	ueg	ge	ga	ueg	11.11.1984
43	56	Мухоморова А.В.	14.11.1984	14.11.1984	08-08-10 10:00 09:00 10:00 11:00 12:00 09:00 10:00 11:00 12:00 09:00 10:00 11:00 12:00	ga	ueg	ge	ga	ueg	11.11.1984
44	58	Мухоморова Е.С.	14.11.1984	14.11.1984	08-08-10 10:00 09:00 10:00 11:00 12:00 09:00 10:00 11:00 12:00 09:00 10:00 11:00 12:00	ga	ueg	ge	ga	ueg	11.11.1984
45	57	Мухоморова А.Г.			08-08-10 10:00 09:00 10:00 11:00 12:00 09:00 10:00 11:00 12:00 09:00 10:00 11:00 12:00	ga	ueg	ge	ga	ueg	11.11.1984
46	60	Мухоморова К.В.	14.11.1984	14.11.1984	08-08-10 10:00 09:00 10:00 11:00 12:00 09:00 10:00 11:00 12:00 09:00 10:00 11:00 12:00	ga	ueg	ge	ga	ueg	11.11.1984
47	60	Мухоморова А.К.			08-08-10 10:00 09:00 10:00 11:00 12:00 09:00 10:00 11:00 12:00 09:00 10:00 11:00 12:00	ga	ueg	ge	ga	ueg	11.11.1984

61	18	200200000 8.7								ga kg ga 90 kg	kg	kg
62	18	200200000 4.0								ga kg ga 90 kg	kg	kg
63												
64		Amoro	200200000 64.11									
65												
66		Аргентина		Мери						kg kg ga 90 kg	kg	kg
67		Сербия		Син						kg kg ga 90 kg	kg	kg
68												
69												
70												
71												
72												
73												

Минимальный перечень работ по содержанию общего имущества МКД
(Постановление №290)
по адресу: Г. Осинники,

ул. Победы

дом 40

Площадь дома: 3312,60 м².

Приложение №1
к плану № 11.2016
г. Осинники"
Е.В.Юхлин



Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность в год	Информация для расчета затрат на выполнение работ, оказание услуг			Стоимость работ (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год. (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м ² помещения в месяц (руб./м ²)
		Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.			
Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества многоквартирного дома и поддержанию их в исправном, работоспособном состоянии.							
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м ² осматриваемых помещений	1,23915	941,30	2 332,82	0,0587
Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м ² осматриваемых помещений	1,23915	941,30	2 332,82	0,0587
Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	ТЕРр74-06-002-02	1 м ² осматриваемых помещений	4,54479	3 312,60	15 055,07	0,3787
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	ТЕРр71-03-006-01	1 лестничная площадка	5,9258	20,00	118,52	0,0030
Осмотр главного щита	1 раз в месяц	ТЕРр71-03-007-01	1 электрощит	164,61	1,00	1 975,32	0,0497
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м ³ здания	0,29829	12 940,00	3 859,87	0,0971
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м ³ здания	0,29829	12 940,00	3 859,87	0,0971
Промывка, испытание, системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м ³ здания	0,29829	12 940,00	3 859,87	0,0971
Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	ТЕРр67-13-1	1 электрощит	328,65	1,00	328,65	0,0083
Ремонт подъездного освещения (смена ламп)	1 раз в квартал в подъезде на 1 этаже.	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа	40,65	16,00	2 601,60	0,0654
Ремонт уличного освещения (смена ламп ДРЛ)	2 раза в год	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа/ДРЛ	193,06	8,00	3 088,96	0,0777

Технический осмотр кровли	2 раза в год	МДК 2-02.01	1 м ² осматриваемой кровли	1,20788	1 223,70	2	2 956,17	0,0744
Технический осмотр дверных и оконных проёмов	2 раза в год	МДК 2-02.03	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	36,20	2	77,90	0,0020
Технический осмотр внутренней и наружной облицовки стен	2 раза в год	МДК 2-02.05	1 м ² осматриваемых помещений	1,38469	1 814,03	2	5 023,74	0,1264
Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки	2 раза в год	МДК 2-02.06	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	907,00	2	1 951,90	0,0491
Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	МДК 2-02.07	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	182,00	2	391,67	0,0099
Итого:							49 814,75	1,25
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.								
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м ² уборочной площади	1,53	181,56	104	28 889,83	0,7268
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м ² уборочной площади	1,38	121,04	104	17 371,66	0,4370
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м ² уборочной площади	2,7	181,56	12	5 882,54	0,1480
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м ² уборочной площади	2,48	121,04	12	3 602,15	0,0906
Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	2,55	9,60	24	1 302,84	0,0328
Влажная протирка дверей	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-005-01	1 м ² уборочной площади	2,52	32,00	24	1 935,36	0,0487
Влажная протирка перил	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м ² уборочной площади	2,55	32,00	24	1 958,40	0,0493
Обметание пыли с потолков и стен	2 раза в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м ² уборочной площади	0,89	756,50	2	1 346,57	0,0339
Мытьё окон	2 раз в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м ² уборочной площади	2,5	24,00	2	120,00	0,0030
Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м ² уборочной площади	1,26	362,88	2	914,46	0,0230
Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м ² уборочной площади	9,64	64,00	2	1 233,92	0,0310
Влажная протирка почтовых ящиков	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-07	1 м ² уборочной площади	0,95	4,80	2	9,12	0,0002
Влажная протирка отопительных приборов	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м ² уборочной площади	2,31	4,80	2	22,18	0,0006

Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	2 раз в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	9,64	6,40	2	123,39	0,0031
Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботоочных систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м ² уборочной площади	1,2	10,00	2	24,00	0,0006
Влажная протирка плафонов	2 раза в год	ТЕРр74-01-004-01	1 м ² МОП	2,86	473,20	2	2 706,70	0,0681
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м ² уборочной площади	1,01	75,20	52	3 949,50	0,0994
Сдвигание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-005-01	1 м ² уборочной площади	1,085	75,20	26	2 121,39	0,0534
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	1 раз в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м ² уборочной площади	5,11	75,20	26	9 991,07	0,2513
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (трогуары 1 класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м ² уборочной площади	0,1	75,20	52	391,04	0,0098
Итого:							0,00	2,11
Работы по содержанию придомовой территории, входящей в состав общего имущества дома.								
Зимний период уборки дворовой территории:								
Сдвигание снега с внутридворовой проезжей части	3 раза в неделю	ТЕРр72-10-005-01	1 м ² уборочной площади	0,73	200,00	78	11 388,00	0,2865
Перекидывание снега и скола, м3	По мере необходимости	ТЕРр72-10-010-1	1 м3	28,83	12,00	50	17 298,00	0,4352
Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см без предварительной обработки смесью песка с хлоридами территории с усовершенствованным покрытием I класса.	Ежедневно.	ТЕРр72-10-001-01	1 м2.	3,7482	200,00	130	97 453,20	2,4516
Уборка территории от случайного мусора.	Ежедневно.	ТЕРр74-02-003-01 прим.	1м2.	0,00318	620,00	130	256,31	0,0064
Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	По мере необходимости	ТЕРр72-10-003-01	1 м ² уборочной площади	0,5976	60,00	20	717,12	0,0180
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши на расстояние до 30 м, м3	По мере необходимости	ТЕРр72-10-011-1	м3	41,8	15,00	3	1 881,00	0,0473
Очистка (уборка) прилегающей территории вокруг контейнерной площадки	Ежедневно.	ТЕРр74-02-004-01	1 м2.	1,76	30,00	130	6 864,00	0,1727
Очистка отмостки от уплотнённого снега	1 раз в зимний период	ТЕРр72-10-006-01	1 м2.	5,11	176,00	1	899,36	0,0226
Очистка кровли и подъездных козырьков от снега и наледи	По мере необходимости в зимний период	72-04-008-1	1 м2	5,77	1 267,40	2	14 625,80	0,3679
Очистка внутридворовой части от уплотнённого снега	1 раз в неделю	ТЕРр72-10-006-01	1 м2.	5,11	800,00	26	106 288,00	2,6738
Летний период уборки дворовой территории:								

Подметание и уборка внутридворовой части (группы I класса)	Ежедневно.	ТЕРр72-10-018-2	1 м2	0,58	1 176,30	52	35 477,21	0,8925
Подметание территории с неусовершенствованным покрытием I класса, 100 м2	Ежедневно.	E72-10-018-4	1 м2	0,18	1950,0	52	18 252,00	0,4592
Уборка территории от случайного мусора.	Ежедневно.	ТЕРр74-02-003-01 прим.	1 м2.	84,62000	0,04	130	440,02	0,0111
Выкашивание газонов газонокосилкой	По мере необходимости, не менее 3 раза в летний период.	ТЕРр68-4-2	1 м2.	1,92	900,0	3	5 184,00	0,1304
Уборка газонов средней засоренности в летний период	2 раза в год	ТЕРр74-02-003-02	100 000 м2.	1,3	1950,00	2	5 070,00	0,1275
Очистка кровли и подъездных козырьков от поросли, мусора и грязи	1 раз в летний период	E72-10-018-4 прим.	1 м2.	0,18	136,32	1	24,54	0,0006
Уборка отмосток от поросли.	3 раза в летний период	E72-10-016-1	1 м2	2,67	8,00	3	64,08	0,0016
Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100 м2	3 раза в летний период	E62-01-5	1 м2	12,77	12,0	3	459,72	0,0116
Очистка (уборка) прилегающей территории вокруг контейнерной площадки в летний период	Ежедневно.	ТЕРр74-02-004-01	1 м2.	1,76	24,0	130	5 491,20	0,1381
Очистка урн от мусора	Ежедневно.	ТЕРр74-02-003-03	1 урна	0,0576	2,0	130	15	0,0004
Итого:							202 009,36	8,26
Иные работы и услуги, связанные с содержанием общего имущества многоквартирного дома.								
Очистка чердаков и подвалов от мусора, 2м3 х 1245,4 : 100 = 37,4	От степени захламленности	ТЕРр74-01-006-03	1 кг мусора	60,0922	37,40	1	2 247,45	0,0565
Уборка мусора с транспортировкой мусора до 150м.	По мере необходимости (3 раза в год)	E74-01-006-2-3	м3 мусора	2191,31	1	3	6 573,93	0,1654
Сбрасывание снежных навесов, сосудов,	По мере	ТЕРр74-02-012-01	1 м2 кровли	8,15	1 223,70	3	29 919,47	0,7527
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек при толщине слоя снега до 10см (Расценку X на кол-во м2 X на толщину снега).	2 раза в зимний период	ТЕРр74-02-012-02	1 м2 кровли	21,72	1 223,70	2	53 157,53	1,3373
Очистка дорог и прилегающей дворовой территории от снега бульдозером.	По мере необходимости	ТЕРр80-05-008-1	1000 м2.	1590,00	1,0000	2	3 180,00	0,0800
Вывоз снега автотранспортом.	По мере необходимости	X310-3010-1	1т.	1590,00	10,00	1	15 900,00	0,4000

Минимальный перечень работ по содержанию общего имущества МКД
г. Осинники, ул. Победы
по адресу: Площадь дома: 3312,60 м²

Приложение №2

14.11.2016

дом № 40

Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность в год.	Информация для расчета затрат на выполнение работ, услуг			Количество элементов общего имущества МКД (м; м ² ; м ³ ; шт) (раз)	Стоимость работ (услуг) в год. (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м ² помещения в месяц (руб./м ²)
		Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.			
Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества многоквартирного дома и поддержанию их в исправном, работоспособном состоянии.							
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м ² осматриваемых помещений	1,23915	941,30	2 332,82	0,0587
Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м ² осматриваемых помещений	1,23915	941,30	2 332,82	0,0587
Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	ТЕРр74-06-002-02	1 м ² осматриваемых помещений	4,54479	3 312,60	15 055,07	0,3787
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	ТЕРр71-03-006-01	1 лестничная площадка	5,9258	20,00	118,52	0,0030
Осмотр главного щита	1 раз в месяц	ТЕРр71-03-007-01	1 электрощит	164,61	1,00	1 975,32	0,0497
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м3 здания	0,29829	12 940,00	3 859,87	0,0971
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м3 здания	0,29829	12 940,00	3 859,87	0,0971
Промывка, испытание, системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м3 здания	0,29829	12 940,00	3 859,87	0,0971
Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	ТЕРр67-13-1	1 электрощит	328,65	1,00	328,65	0,0083
Ремонт подъездного освещения (смена ламп)	1 раз в квартал в подьезде на 1	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа	40,65	16,00	2 601,60	0,0654
Ремонт уличного освещения (смена ламп ДРЛ)	2 раза в год	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа ДРЛ	193,06	8,00	3 088,96	0,0777
Технический осмотр кровли	2 раза в год	МДК 2-02-01	1м2 осматриваемой	1,20788	1 223,70	2 956,17	0,0744
Технический осмотр дверных и оконных проёмов	2 раза в год	МДК 2-02-03	1 м ² осматриваемых	1,07602	36,20	77,90	0,0020
Технический осмотр внутренней и наружной облицовки стен	2 раза в год	МДК 2-02-05	1 м ² осматриваемых	1,38469	1 814,03	5 023,74	0,1264

Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки	2 раза в год	МДК 2-02.06	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	907,00	2	1 951,90	0,0491	
Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	МДК 2-02.07	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	182,00	2	391,67	0,0099	
Итого:							49 814,75	1,25	
Текущий ремонт								3,01	
Лестничные клетки									
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м ² уборочной площади	1,53	181,56	52	14 444,913600	4,360597	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м ² уборочной площади	1,38	121,04	52	8 685,830400	2,622058	
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м ² уборочной площади	2,70	181,56	6	2 941,272000	0,887904	
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м ² уборочной площади	2,48	121,04	6	1 801,075200	0,543704	
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	2,55	9,60	6	146,880000	0,044340	
Влажная протирка дверей	1 раз в месяц в тёплый период.	ТЕРр74-01-005-01	1 м ² уборочной площади	2,52	32,00	6	483,840000	0,146060	
Влажная протирка перил	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м ² уборочной площади	2,55	32,00	1	81,600000	0,024633	
Обметание пыли с потолков и стен	1 раз в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м ² уборочной площади	0,89	756,50	1	673,285000	0,203250	
Мытьё окон (только с внутренней стороны)	1 раз в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м ² уборочной площади	2,5	24,00	1	60,000000	0,018113	
Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м ² уборочной площади	1,26	362,88	1	457,228800	0,138027	
Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м ² уборочной площади	9,64	64,00	1	616,960000	0,186246	
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	ТЕРр72-12-007-07	1 м ² уборочной площади	0,95	4,80	1	4,560000	0,001377	
Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м ² уборочной площади	2,31	4,80	1	11,088000	0,003347	
Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	9,64	6,40	1	61,696000	0,018625	
Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботочных систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м ² уборочной площади	1,2	10,00	1	12,000000	0,003623	
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м ² уборочной площади	1,01	75,20	0	0,000000	0,000000	