

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Осинники ул. Победы 50

общая площадь многоквартирного дома 5480 м², общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 5062,7 м², общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 4338 м²

г. Осинники

от " 14 " 03 2016г.

Инициатор собрания - ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Форма проведения собрания - очно-заочное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 57,6 % (2498,7 м²) голосов от общего числа голосов, что составляет не менее пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Избрание членов совета многоквартирного дома и председателя совета МКД.
3. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.
4. Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и способа уведомления о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания и иных документов (решений, реестров, уведомлений) по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома – помещение ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» ул. 50 лет Октября, 14.
6. Установить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома 16,10 рубля с 1 м² в месяц, с последующей индексацией с 01.07.2016г.
7. Заключение договора управления.
8. Отчет ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» за 2015 год.
9. Планирование работ на 2016 год.
10. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» от имени собственников помещений дома (с приложениями) и осуществлению взаимодействия по всем вопросам управления домом, наделение полномочиями по контролю за управляющей организацией по выполнению условий договора управления

повестки дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать Председателем собрания Бирюкову Надежду Николаевну

Секретарем Собрания Болотову Антонину Викторовну

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>55,39</u> %	<u>0,52</u> %	<u>1,19</u> %

2. Избрание членов совета многоквартирного дома и председателя совета МКД.

Председатель: Лысак Н.Д. кв. 39

Члены Совета МКД: Волокитина О.А. кв. 10
Константинова О.А. в. 22
Карпов А.В. кв. 27
Покаместнов М.Е. кв. 29
Савосина С.Н. кв. 37
Лысак Н.Д. кв. 39
Болотова А.В. кв. 42

Лебедев В.Г. кв. 49
Смыковский П.П. кв. 57
Цуканов С.П. кв. 64
Аболова А.М. кв. 66
Колмыкова В.П. кв. 76
Волгин И.Е.
Брынько Л.Г. кв. 92

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать в Совет дома следующих собственников жилых помещений:

Председатель: Лысак Н.Д. кв. 39

Члены Совета МКД: Волокитина О.А. кв. 10
 Константинова О.А. в. 22
 Карпов А.В. кв. 27
 Покаместнов М.Е. кв. 29
 Савосина С.Н. кв. 37
 Лысак Н.Д. кв. 39
 Болотова А.В. кв. 42

Лебедев В.Г. кв. 49
 Смыковский П.П. кв. 57
 Цуканов С.П. кв. 64
 Аболова А.М. кв. 66
 Колмыкова В.П. кв. 76
 Волгин И.Е. кв. 19
 Брынько Л.Г. кв. 92

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
56,51 %	1,05 %	0 %

3. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить срок осуществления полномочий Совета многоквартирного дома – ОДИН ГОД.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
55,41 %	2,15 %	0 %

4. Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и способа уведомления о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже многоквартирного дома.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и способа уведомления о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
57,56 %	0 %	0 %

5. Утверждение места хранения протокола общего собрания и иных документов (решений, реестров, уведомлений) по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома – помещение ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» ул. 50 лет Октября, 14, ул. Победы 50-37 (Савосина С.Н.)

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить места хранения протокола общего собрания и иных документов (решений, реестров, уведомлений) по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома – помещение ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» ул. 50 лет Октября, 14, ул. Победы 50-37 (Савосина С.Н.)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
52,94 %	4,62 %	0 %

6. Установить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 16,10 рублей с 1 м² в месяц, с последующей индексацией с 01.07.2016 г.

Решение, поставленное на голосование:

Установить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 16,10 с 1 м² в месяц.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
51,63 %	2,17 %	3,76 %

7. Заключение договора управления с ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Решение, поставленное на голосование:

Заключение договора управления с ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» сроком на один год

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
55,31 %	0 %	2,25 %

8. Отчет ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» за 2015 год.

Решение, поставленное на голосование:

Принять отчет ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» за 2015 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ 54,03 _____ %	_____ 0 _____ %	_____ 3,52 _____ %

9. Планирование работ по текущему ремонту на 2016 год

Решение, поставленное на голосование:

Запланировать на 2016 год работы по текущему ремонту:

По мере накопления денежных средств на лицевом счете дома: Ремонт входных крылец во всех подъездах.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ 52,24 _____ %	_____ 5,32 _____ %	_____ 0 _____ %

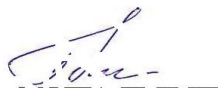
10. деление Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления сроком на ОДИН ГОД с Управляющей организацией ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» от имени собственников помещений дома (с приложениями) и осуществлению взаимодействия по всем вопросам управления домом, наделение полномочиями по контролю за управляющей организацией по выполнению условий договора управления

Решение, поставленное на голосование:

Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления сроком на ОДИН ГОД с Управляющей организацией ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» от имени собственников помещений дома (с приложениями) и осуществлению взаимодействия по всем вопросам управления домом, наделение полномочиями по контролю за управляющей организацией по выполнению условий договора управления.


ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ 50,3 _____ %	_____ 0 _____ %	_____ 7,25 _____ %

Председатель собрания



/Бирюкова Н. Н./

Секретарь собрания



/Болотова А.В./

