

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Осинники

общая площадь многоквартирного дома 2701,2 м², общая площадь жилых и нежилых помещений
собственников многоквартирного дома 4164,9 м², общая площадь жилых помещений
многоквартирного дома 2525,5 м²

г.Осинники

от «15» 04 2010г.

Инициатор собрания Бондарь О.М.

обладающий 1,09 % (45,6 м²) голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Форма проведения собрания - очное голосование

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 52,94 % (2206,4 м²) голосов от общего числа голосов, что составляет не менее пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и наделение их правом подписания настоящего протокола.
2. Выбор способа голосования.
3. Расторжение договорных отношений с ООО УК «ЖКУ» и выбор способа управления многоквартирным домом (управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).
4. Выбор управляющей организации (в случае выбора соответствующего способа управления)
5. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, сроки и порядок проведения годового и внеочередного собрания.

1. По вопросу № 1 выступил Кочуров М.И.
поступило предложение выбрать председателем собрания Бондарь О.М.

секретарем Терештетину Е.
и наделения их правом подписания настоящего протокола.
"За" 100 % (2206,4 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

выбрать председателем собрания Бондарь О.М.

секретарем Терештетину Е.
и наделить их правом подписания настоящего протокола.

2. По вопросу № 2 выступил Нартова М.Ю.
поступило предложение: Выбрать способ голосования по вопросам, поставленным на повестке дня - открытое голосование.
"За" 100 % (2206,4 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

Выбрать способ голосования по вопросам, поставленным на повестке дня - открытое голосование.

3. По вопросу № 3 выступил Щаев Я.Ю.
поступило предложение: Расторгнуть договорные отношения с ООО УК «ЖКУ» и выбрать способ управления жилым домом управляющую компанию.

"За" 100 % (2206,4 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

расторгнуть договорные отношения с ООО УК «ЖКУ»

4. По вопросу № 4 выступил Бондарь О.М.

поступило предложение: Выбрать управляющую организацию ООО УК, ТСЖ по г. Осинники
"За" 100 % (2206,4 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

Выбрать управляющую организацию ООО УК "Южно-Тамбовский"
директор Юшкин В.В.

5. По вопросу № 5 выступил Саломашова О.Н.
поступило предложение: Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, сроки и порядок проведения годового и внеочередного собрания собственников по ул. Горького 18/2

"За" 100 % (2006,7 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, сроки и порядок проведения годового и внеочередного собрания собственников согласно решению Совета Народных депутатов
годоме в 1 квартале текущего года,
внеочередное - в первом квартале по инициативе собственников.

Председатель В.А. | Бокан О.Н.
Секретарь В.В. | Теремитина В.