

**Акт приемки оказанных услуг
и выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего
имущества в МКД**

г. Осинники, ул. Ефимова, д. 16

За 2019 год

согласно Приказу Минстроя России от 26.10.2015г. № 761/пр
«Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»
(Зарегистрировано в Минюсте России от 02.02.2016г. № 40928)

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес объекта: Кемеровская обл., г. Осиповка, ул. Ефимова, д. 16

С 01.01.2019г.

Управляющая организация: ООО Управляющая компания «Житнино-земельный участок по городу Осипово»

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	5	Общая площадь (квартир), м2	2 773,61	Площадь кровли, м2	721,50	Назначение объекта	многоквартирный
Подъездов	4	Площадь жилых помещений, м2	0,00	Площадь чердаков, м2	604,40	Материал стен	штукатурные
Квартир	60	Площадь мест общего пользования, м2	274,70	Площадь подвалов, м2	604,40	Материал кровли	шифер
Жителей	131	Площадь придомовой территории, м2	2312	Площадь балконов, м2	153,60	Год постройки	1984

2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№ п/п	Обоснование стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ в календарный месяц	Количество выполняемых работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель объема работ (услуг) в год (раз)	Цена работ в услуге за единицу измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы за 1 кв. м в месяц (руб./кв.м)
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом										
										2,62
1.1.	договорная стоимость	Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, содержанию договорной базы, с обеспечением поставщиками теплоэнергии, электроэнергетики, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроснабжающей т.д.	ежемесячно в течение года	12	кв.м	2 773,61	1,22	3 383,90	40 605,85	1,22
1.2.	929100	Сопровождение платежей	ежемесячно в течение года	12	кв.м					
1.3.	1000062	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта	по мере необходимости	1	кв.м					
1.4.	929504	Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	12	кв.м					
1.5.	Договор № 10-10 от 10.06.2010г.	Назначение жилищно-коммунальных услуг	ежемесячно в течение года	12	кв.м	2 773,61	1,32	3 661,17	43 933,98	1,32
1.6.		Регистрация граждан по месту проживания и месту жительства	ежемесячно в течение года	12	кв.м					
1.7.	Протокол № 2 от 12.02.2018г.	Назначение, прием денежных средств по статье «Каликативный ремонт»	ежемесячно в течение года	12	кв.м	2 773,61	0,08	221,89	2 662,67	0,08
2. Обеспечение устранения аварий на инженерных системах в многоквартирном доме										
										1,97
2.1.	910100	Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций и восстановление установленного предельного уровня на аварийных инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок жильцов.	Круглосуточно на системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	12	кв.м	2 773,61	1,97	5 464,01	65 568,14	1,97
3. Работы по содержанию инженерной, инженерно-технической и состав общего имущества в многоквартирном доме										
										2,53
3.1.	410104	Влажная уборка лестничных площадок в маршевой лестнице трех этажей	2 раза в неделю	96	1 кв. уборочной площади	164,8	0,69	909,70	10 916,33	0,33
3.2.	410108	Влажная уборка лестничных площадок в маршевой площадке третьего этажа	2 раза в неделю	96	1 кв. уборочной площади	110,9	0,55	487,06	5 851,52	0,18
3.3.	410113	Мытье лестничных площадок в маршевой лестнице трех этажей	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	164,8	6,6	1 087,88	13 052,16	0,39
3.4.	410117	Мытье лестничных площадок в маршевой площадке третьего этажа	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	110,9	8,18	907,16	10 885,94	0,33
3.5.	410120	Влажная протирка: подоконники	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	3,84	65	249,60	2 995,20	0,69
3.6.	410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	6	1 кв. уборочной площади	32	12,04	192,64	2 311,68	0,07
3.7.	410121	Влажная протирка: перила	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	32	5,65	186,80	2 169,60	0,07
3.8.	410123	Влажная протирка: специализированные приборы	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	4,8	80,5	386,40	4 636,80	0,14
3.9.	410124	Влажная протирка: почтовые ящики	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	4,8	58,6	281,28	3 375,36	0,10
3.10.	1000068	Обметание пыли и мусора со стен	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	758,23	0,8	101,10	1 213,20	0,04
3.11.	410118	Влажная протирка: ступни до 1,5 м (окрашенная масляной краской)	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	363,96	1,25	75,83	909,90	0,03
3.12.	410122	Влажная протирка: чердачные лестницы	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	6,4	100	106,67	1 280,00	0,04
3.14.	ТЕРу 72-12-007-Авар.	Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	64	7,2	76,80	921,60	0,03
3.15.	ТЕРу 74-01-005-02	Мытье окон обычной конфигурации со стороны остекления с внутренней стороны	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	33,44	39	87,36	1 048,32	0,03
3.16.	ТЕРу 72-12-007-8	Влажная протирка щитов для электрических щитков в слабых системах на лестничных клетках	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	10	16	160,80	1 920,00	0,06
3.17.	510128	Подметание в уборку ступеней и площадок перед входом в подъезд (протирка 1 класса)	2 раза в неделю в теплый период	48	1 кв. уборочной площади	68	2,5	680,00	8 160,00	0,25
3.18.	510115	Подметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	48	1 кв. уборочной площади	68	1,5	408,00	4 896,00	0,15
3.19.	510073	Очистка ступеней и площадок перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	48	1 кв. уборочной площади	68	2,3	628,60	7 507,20	0,23
4. Работы по содержанию земельного участка										
										3,18
4.1. ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД										
										1,85
4.1.1.	510103	Подметание снежного покрова толщиной слоем до 2 см с территории: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площади	385	0,64	988,00	11 827,20	0,36
4.1.2.	ТЕРу 72-10-005-01	Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площади	146	0,55	321,20	3 854,40	0,12
4.1.3.	ТЕРу 72-10-010-1	Парковка снега в ямы	по мере необходимости	12	1 кв.	17	38,56	655,52	7 866,24	0,24
4.1.4.	ТЕРу 74-02-003-02-Авар.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 кв. уборочной площади	2312	0,044	1 017,28	12 207,36	0,37
4.1.5.	510106	Подметание пешеходных дорожек в зимнее	по мере необходимости	72	1 кв. уборочной площади	54,5	1,2	392,40	4 708,80	0,14
4.1.6.	ТЕРу 72-10-006-01	Очистка отмостки от уплотненного снега	1 раз в год	1	1 кв. уборочной площади	129,5	44	474,83	5 698,00	0,17
4.1.7.	ТЕРу 72-04-009-1	Очистка металлических козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	1	шт	24	400	800,00	9 600,00	0,29
4.1.8.	ТЕРу 72-10-011-1	Сдвигание снега в ямы вручную, образующего в ямах, толщиной на расстоянии до 10м	по мере необходимости	4	1 кв. уборочной площади	17	85	481,67	5 780,00	0,17
4.2. ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД										
										1,34
4.2.1.	510120	Подметание территорий с уплотнительными покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площади	420	0,45	756,00	9 072,00	0,27
4.2.2.	ТЕРу 72-10-016-2	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (протирка 1 класса)	3 раза в неделю	72	1 кв. уборочной площади	145	0,9	783,00	9 396,00	0,28
4.2.3.	ТЕРу 74-02-003-02-Авар.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 кв. уборочной площади	2312	0,043	994,16	11 929,92	0,36
4.2.4.	ТЕРу 74-02-003-1	Уборка газонов средней зелености	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площади	1070	0,04	171,20	2 054,40	0,06
4.2.5.	ТЕРу 72-10-016-1	Уборка стенок от поросли	1 раз в год	1	1 кв. уборочной площади	129,5	35	377,71	4 532,50	0,14
4.2.6.	510078	Сдвигание травы на газоне	по мере необходимости	3	1 кв. уборочной площади	1070	1,84	692,20	8 306,40	0,18
4.2.7.	510127	Очистка урн от мусора (суббот)	5 раз в неделю	120	шт	3	4,3	129,00	1 548,00	0,05
5. Работы по содержанию контейнерных площадок										
										0,37

5.1.	Договор № 945-18/27 от 01.07.2018г.	Арцея (временное жильное и подсобное) жилищный для ТКО	ежемесячно в течение года	12	кв	2 719,70	6,23	679,93	8159,1	0,25	
5.2.	Е74-02-064-1	Уборка мусора на жилищных площадках	Ежемесячно 3 раз в неделю в течение года	12	1 кв	16,00	9,1	145,6	1747,2	0,03	
5.3.	510121	Осчета жилищной площади от света и тепла	Ежемесячно 3 раз в неделю в течение года	6	1 кв	8	22	176	2112	0,06	
6. Работы по проведению дезинфекции и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме										0,27	
6.1.	Договор № 25 от 01.01.2012г.	Профилактические и инсектицидные мероприятия по дезинфекции и дезинсекции жилого помещения	ежемесячно в течение года	12	кв	604,40	1,24	749,456	8993,472	0,27	
7. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (внутренних и по соседним конструкциям) многоквартирного дома										0,24	
7.1.	МКД-01-05	Осмотры внутренних стен (отделка) в фойе/лестничных площадках с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв	1 963,40	0,12	39,27	471,22	0,01	
7.2.	МКД-01-03	Осмотры оконных и дверных проемов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв	45,44	6	45,44	545,28	0,02	
7.3.	МКД-01-07	Осмотры фундаментов и покрытий составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв	152,68	2,3	55,98	671,79	0,02	
7.4.	МКД-02-01	Осмотры крыш с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв	721,50	0,3	35,08	432,90	0,01	
7.5.	110011	Осмотры кровли от дождя с прочисткой дренажной канализации	1 раз в год	1	кв	721,50	6,5	390,81	4 689,75	0,14	
7.6.	МКД	Осмотры подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвала и заборов устройств, составление плана мероприятий по устранению задувания и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв	604,40	0,5	50,37	604,40	0,02	
7.7.	120014	Осмотры подвала от мусора	1 раз в год	1	кв	604,40	0,84	42,31	507,70	0,02	
8. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме										1,23	
8.1.	договорная стоимость	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователя давления и преобразователь расхода ОДПУ, Обслуживание тепловычислителя и трансформатора ОДПУ, Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации, Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО).	1 раз в месяц	12	кв	2 773,61	0,27	748,87	8965,4964	0,27	
8.2.	ТЕРу 74-06-002-02	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 раз в год	1	кв	2 773,61	2,5	577,84	6934,025	0,21	
8.3.	240050	Осмотры линий электропередачи сетей, аппаратуры электрооборудования на оставленных объектах	1 раз в год	1	кв	20	70	116,67	1 400,00	0,04	
8.4.	ТЕРу 71-03-007-01	Осмотры главной электростанции	1 раз в месяц	12	кв	1	164,61	164,61	1975,32	0,06	
8.5. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации										0,65	
8.5.1.	210018	Осмотры системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурсов, отсутствие утечек	2 раза в год	2	кв	604,40	0,28	28,21	338,46	0,01	
8.5.2.	ТЕРу 71-01-005-003	Осмотры системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	кв	604,40	0,28	28,21	338,46	0,01	
8.5.3.	ТЕРу 71-01-009-001	Осмотры системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	кв	604,40	0,28	28,21	338,46	0,01	
8.5.4.	ТЕРу 65-23-2	Регулирование и регулировка систем центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	кв	9 573,00	0,66	526,52	6 313,18	0,19	
8.5.5.	ТЕРу 65-23-2	Промывка, испытания, консервация систем центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	услуг	9 573,00	0,72	574,38	6 892,56	0,21	
8.5.6.	ТЕРу 65-23-2	Промывка, испытания системы горячего водоснабжения, с осмотром систем.	1 раз в год	1	услуг	9 573,00	0,45	358,99	4 307,85	0,13	
8.5.7.	210110	Плановые работы вентиляции в залах	1 раз в год	1	кв	36	25	179,17	2 150,00	0,06	
8.5.8.	220020	Дезинфекция воздушных приточ в системе отопления	по мере необходимости	1	раз	804,40	1,75	88,14	1 047,70	0,03	
9. Текущий ремонт общего имущества										3,50	
9.1.		Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана	по мере поступления заявок жильцов					сметная стоимость	9 707,64	116 491,62	3,50
ИТОГО Тариф на жилищные услуги										12,41	
ИТОГО Тариф на жилищные услуги и текущий ремонт										15,91	

копировано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» января 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 16

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Коротыч Владимир Александрович

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 36, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 16 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 21 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо договорность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **12 от "16" апреля 2016 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **16**, расположенном по адресу: **г. Осинники, ул. Ефимова**

S дома: 2 773,61

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	3383,80	3383,80
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года				
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости				
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	3661,17	3661,17
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	5464,01	5464,01
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	101,08	909,70
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	54,22	487,96
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1087,68	1087,68
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	907,16	907,16
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	249,60	249,60
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	180,80	180,80
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	386,40	386,40
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	281,28	281,28
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	160,00	160,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	90,67	816,00
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	139,02	1251,20
Работы по содержанию земельного участка					
Холодный период					
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	219,02	1971,20
Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	9	раз	71,38	642,40
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	655,52	1311,04

Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	18	раз	101,73	1831,10
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	784,80	784,80
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	679,93	679,93
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	145,60	145,60
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	352,00	352,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	749,46	749,46
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплексы работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	748,87	748,87
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
				ИТОГО за месяц:	28607,77
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Присоединение к зажимам жил. Проводов или кабелей сечением до 2,5мм2 (перезаделка проводов), кв. 26	08-02-144-01	КС2	100/шт	0,02	228,82
Механизированная уборка дворовой территории (14.01.2019г.)	договор	1 200,00 руб.	машина/час	1	1 200,00
Механизированная уборка дворовой территории (24.01.2019г.)	договор	1 200,00 руб.	машина/час	0,5	600,00
				ИТОГО по текущему ремонту:	2 028,82
				ИТОГО ВСЕГО:	30636,59

2. Всего за период с "01" января 2019г. по "31" января 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Тридцать тысяч шестьсот тридцать шесть рублей 59 коп.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:
Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юлин Евгений Владиславович
должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома, Коротыч Владимир Александрович
должность, ФИО

Примечания:

- <1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- <2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.
- <3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- <4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ

11.02.2019г.

Январь 2019 год

№ п/п	Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выпадения работ (услуг) в месяц (раз)	Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м, м2, м3, шт)	Стоимость работ (услуг) снятия за месяц (руб.)	Примечание
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом									
1.8.	Начисление, прием денежных средств по статье «Капитальный ремонт»	ежемесячно в течении года	1	Протокол № 2 от 12.02.2018г.	м2*мес.	0,08	2 773,61	221,89	не была оказана услуга
ИТОГО В МЕСЯЦ:								221,89	

Деcти двадцать один рубль 89 коп.

В январе случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройство ООО «ЖКУ»

Юхлин Е.В.

Коротыч В.А.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

Перечень обязательных работ и услуг

по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

С 01.02.2019г.

Адрес объекта: Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 16

Управляющая организация: ООО Управляющая компания «Квартал»-коммунальный участок по городу Осинники»

Этажность		Общая площадь (квартир), м2		Площадь чердаков, м2		Площадь подвалов, м2		Площадь балконов, м2		Назначение объекта	
5		2 773,61		0,00		275,70		2312		721,90	многоквартирный
Пользователи	4									604,40	панельные
Квартир	60									604,40	Материал стен
Жителей	131									153,60	Материал кровли
											Год постройки
											1984

2. ПРОИЗВОДИТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№ п/п	Объемы работ и стоимость работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (по м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб/м)	Стоимость работ (услуг) в год (руб/м)	Расчетный размер платы за 1м2 в месяц (руб/м2)
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом										
1.1.	договорная стоимость	Услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с основным поставщиками теплоснабжения, электроэнергией, водоснабжением и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электродвигателей т.д.	ежемесячно в течение года	12	м2*мес.					
1.2.	320100	Сопровождение платежей	ежемесячно в течение года	12	м2*мес.	2 773,61	1,22	3 383,80	40 605,65	1,22
1.3.	1000062	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта	по мере необходимости	1	м2*мес.					
1.4.	920504	Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	12	м2*мес.					
1.5.	Договор № 10-10, от 10.06.2016г.	Наименование жилищно-коммунальных услуг	ежемесячно в течение года	12	м2*мес.	2 773,61	1,32	3 661,17	43 933,98	1,32
1.6.	Протокол № 2 от 12.02.2018г.	Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства	ежемесячно в течение года	12	м2*мес.	2 773,61	0,08	221,89	2 662,67	0,08
2. Обеспечение устранивая аварий на инженерных системах в многоквартирном доме										
2.1.	910100	Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на прилегающих инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	12	м2*мес.	2 773,61	1,97	5 464,01	65 568,14	1,97
3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме										
3.1.	410104	Влажное подметание лестничных площадок и маршей лестниц трех этажей	2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	164,8	0,69	909,70	10 916,35	0,33
3.2.	410108	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выте третьего этажа	2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	110,9	0,55	487,96	5 855,52	0,18
3.3.	410113	Мытье лестничных площадок и маршей лестниц трех этажей	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	164,8	6,6	1 087,68	13 052,16	0,39
3.4.	410117	Мытье лестничных площадок и маршей выте третьего этажа	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	110,9	8,18	907,16	10 885,94	0,33
3.5.	410120	Влажная протирка: подоконники	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	3,84	65	249,60	2 995,20	0,09
3.6.	410119	Влажная протирка: двери (подземелья и тамбуры)	1 раз в месяц в теплый период	6	1 м2 уборочной площади	32	12,04	192,64	2 311,68	0,07
3.7.	410121	Влажная протирка: перила	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	32	5,65	180,80	2 169,60	0,07
3.8.	410123	Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	4,8	80,5	386,40	4 636,80	0,14
3.9.	410124	Влажная протирка: почтовые ящики	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	4,8	58,6	281,28	3 375,36	0,10
3.10.	1000068	Обметание пыли и лугиной со стен	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	738,25	0,8	101,10	1 213,20	0,04
3.11.	410114	Влажная протирка: стены до 1,5 м (окрашенная масляной краской)	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	363,96	1,23	75,83	909,90	0,03
3.12.	410122	Влажная протирка: чердачные лестницы	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	6,4	100	106,67	1 280,00	0,04
3.14.	ТЕР 72-12-007-Идем.	Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	64	7,2	76,80	921,60	0,03
3.15.	ТЕР 74-01-005-02	Мытье окон обычной конфигурации со сложным остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	13,44	39	87,36	1 048,32	0,03
3.16.	ТЕР 72-12-007-8	Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	10	16	160,00	1 920,00	0,06
3.17.	510128	Подметание и уборка ступеней и площадок перед входом в подъезд (трикотаж I класса)	2 раза в неделю в теплый период	48	1 м2 уборочной площади	68	2,5	680,00	8 160,00	0,25
3.18.	510115	Подметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м2 уборочной площади	68	1,5	408,00	4 896,00	0,15
3.19.	510073	Очистка ступеней и площадок перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м2 уборочной площади	68	2,3	625,60	7 507,20	0,23
4. Работы по содержанию земельного участка										
4.1. ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД										
4.1.1.	510103	Подметание сантехнического света толстой ветошью до 2 см в территории: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	385	0,64	985,60	11 827,20	0,36
4.1.2.	ТЕР 72-10-005-01	Сваляние снега в внутридворовой территории	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	146	0,55	321,20	3 854,40	0,12
4.1.3.	ТЕР 72-10-010-1	Перекалывание снега и льда	по мере необходимости	12	шт	17	38,36	653,32	7 840,24	0,24
4.1.4.	ТЕР 64-02-003-02-Идем.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 м2 уборочной площади	2312	0,044	1 017,28	12 207,36	0,37
4.1.5.	510106	Подметание пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	72	1 м2 уборочной площади	54,5	1,2	392,40	4 708,80	0,14
4.1.6.	ТЕР 72-10-006-01	Очистка оконных откосов от уплотнительного снега	1 раз в год	1	1 м2 уборочной площади	129,5	44	474,83	5 698,00	0,17
4.1.7.	ТЕР 72-04-004-1	Очистка подоконных карнизов от снега и наледи	по мере необходимости	1	шт	24	400	800,00	9 600,00	0,29
4.1.8.	ТЕР 72-10-011-1	Сдвигание снега и льда вручную, обрубленного с края, карниза за расстоянием до 30м	по мере необходимости	4	1 м2 уборочной площади	17	85	481,67	5 780,00	0,17
4.2. ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД										
4.2.1.	510120	Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	420	0,45	756,00	9 072,00	0,27
4.2.2.	ТЕР 72-10-018-2	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (трикотаж I класса)	3 раза в неделю	72	1 м2 уборочной площади	145	0,9	783,00	9 396,00	0,28
4.2.3.	ТЕР 74-02-003-Идем.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 м2 уборочной площади	2312	0,043	994,16	11 929,92	0,36
4.2.4.	ТЕР 74-02-003-1	Уборка тротуаров средней проходимости	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	1070	0,04	171,20	2 054,40	0,06
4.2.5.	ТЕР 72-10-016-1	Уборка откосов от бордюра	1 раз в год	1	1 м2 уборочной площади	129,5	35	377,71	4 532,50	0,14
4.2.6.	510078	Сокращение тротуар на газоне	по мере необходимости	3	1 м2 уборочной площади	1070	1,84	492,30	5 906,40	0,18
4.2.7.	510127	Очистка урн от мусора (картон)	5 раз в неделю	120	шт	3	4,3	129,00	1 548,00	0,05
5. Работы по содержанию контейнерных площадок										

5.1.	Договор № 945-18/07 от 01.07.2018г.	Аренда (временное размещение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течение года	12	м2 общей площади МКД	2 719,70	0,25	679,93	8159,1	0,25
5.2.	Е74-02-004-1	Уборка мусора на санитарных площадках	Ежемесячно 5 раз в неделю в течение года	12	1 м2 уборочной площади	16,00	9,1	145,6	1747,2	0,05
5.3.	510121	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно 5 раз в неделю в течение года	6	1 м2 уборочной площади	8	22	176	2112	0,06
6. Работы по проведению дезинфекции и дезинсекции помещений, а также в состав общего имущества в многоквартирном доме										
6.1.	Договор № 26 от 01.01.2012г.	Профилактические и истребительные мероприятия по дезинфекции и дезинсекции подвального помещения	ежемесячно в течение года	12	м2	604,40	1,24	749,456	8993,472	0,27
7. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (внутренних и во внутренних помещениях) многоквартирного дома										
7.1.	МКД-02-05	Осмотр внутренних стен (отделка) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1 м2	1 963,40	0,12	39,27	471,22	0,01
7.2.	МКД-02-03	Осмотр оконных и дверных заполнения с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1 м2	45,44	6	45,44	545,28	0,02
7.3.	МКД-02-07	Осмотр фундамента и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1 м2	152,88	2,2	55,98	671,79	0,02
7.4.	МКД-02-01	Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1 м2	721,50	0,3	36,08	432,90	0,01
7.5.	110011	Осмотр кровли от мусора с проведением аварийной эвакуации	1 раз в год	1	1 м2	721,50	6,5	390,81	4 689,75	0,14
7.6.	МКД	Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвала и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1 м2	604,40	0,5	50,37	604,40	0,02
7.7.	120014	Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1	1 м2	604,40	0,84	42,31	507,70	0,02
8. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, а также в состав общего имущества в многоквартирном доме										
8.1.	договорная стоимость	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расхода ОДПУ, Обслуживание теплосчетчиков и терморегуляторов ОДПУ, Системы подкачки ОДПУ при наличии дисбалансов. Обработка, арматура и проверка ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	12	м2	2 773,61	0,27	748,87	8956,4964	0,27
8.2.	ТЕР 74-06-002-02	Работа выполняемая в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома	1 раз в год	1	м2	2 773,61	2,5	577,84	6934,025	0,21
8.3.	240050	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	20	70	116,67	1 400,00	0,04
8.4.	ТЕР 71-03-007-01	Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	12	м2	1	164,61	164,61	1975,32	0,06
8.5. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации										
8.5.1.	210018	Осмотр систем водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствие утечек	2 раза в год	2	1 м2 осмотрено в помещении	604,40	0,28	28,21	338,46	0,01
8.5.2.	ТЕР 71-01-009-001	Осмотр системы вентиляции в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1 м2 осмотрено в помещении	604,40	0,28	28,21	338,46	0,01
8.5.3.	ТЕР 71-01-009-001	Осмотр систем центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1 м2 осмотрено в помещении	604,40	0,28	28,21	338,46	0,01
8.5.4.	ТЕР 65-23-2	Расхожровка и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	1 м2 осмотрено в помещении	9 573,00	0,66	526,52	6 318,18	0,19
8.5.5.	ТЕР 65-23-2	Промывка, наполнение, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	участок	9 573,00	0,72	574,38	6 892,56	0,21
8.5.6.	ТЕР 65-23-2	Промывка, испытание систем горячего водоснабжения, с осмотром систем.	1 раз в год	1	участок	9 573,00	0,45	358,99	4 307,85	0,13
8.5.7.	210110	Плановые ревизия запорной и запорных	1 раз в год	1	мг	36	25	179,17	2 150,00	0,06
8.5.8.	220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	рп	504,40	1,75	88,14	1 057,70	0,03
9. Текущий ремонт общего имущества										
9.1.		Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана	по мере выполнения согласованных работ				сметная стоимость	13 119,18	157 430,10	4,73
ИТОГО Тариф на жилищные услуги										12,41
ИТОГО Тариф на жилищные услуги и текущий ремонт										17,14

подписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 2
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

«28» февраля 2019г.

г. Осинники

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 16

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Золотов Владимир Константинович

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 2 внеочередного общего собрания собственников помещений дома № 16 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 19 февраля 2019 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается наименование, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается преемственный документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **12 от "16" апреля 2016 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **16**, расположенном по адресу: **г. Осинники, ул. Ефимова**

S дома: 2 773,61

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	3383,80	3383,80
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года				
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости				
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	3661,17	3661,17
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Начисление, прием денежных средств по статье «Капитальный ремонт»	ежемесячно в течении года	1	месяц	221,89	221,89
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	5464,01	5464,01
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	101,08	808,62
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	54,22	433,74
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1087,68	1087,68
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	907,16	907,16
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	249,60	249,60
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	180,80	180,80
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	386,40	386,40
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	281,28	281,28
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	160,00	160,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	90,67	725,33
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	139,02	1112,18
Работы по содержанию земельного участка					
Холодный период					
Подметание свежесыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	219,02	1752,18
Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	8	раз	71,38	571,02

Перекидывание снега и снола	по мере необходимости	2	раз	655,52	1311,04
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	20	раз	101,73	2034,56
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	784,80	784,80
Очистка отмостки от уплотненного снега	1 раз в год	1	раз	5698,00	5698,00
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	1	раз	9600,00	9600,00
Сдвигание снега и снола вручную, сброшенного с крыш, козырьков на расстояние до 30м	по мере необходимости	1	раз	1445,00	1445,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	679,93	679,93
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	145,60	145,60
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	352,00	352,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	749,46	749,46
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	748,87	748,87
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
				ИТОГО за месяц:	45100,73
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
					0,00
ИТОГО по текущему ремонту:					0,00
ИТОГО ВСЕГО:					45100,73

2. Всего за период с "01" февраля 2019г. по "28" февраля 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Сорок пять тысяч сто рублей 73 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подпись Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Золотов Владимир Константинович

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

12.03.2019г.

Февраль 2019 год

В феврале случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Золотов В.К.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

подписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 3
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» марта 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 16

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Золотов Владимир Константинович

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 2 внеочередного общего собрания собственников помещений дома № 16 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 19 февраля 2019 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юсина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 2 773,61

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	3383,80	3383,80
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	3661,17	3661,17
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства	ежемесячно в течении года	1	месяц	221,89	221,89
Начисление, прием денежных средств по статье «Капитальный ремонт»	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Обеспечение устранения аварий на внутрименовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	5464,01	5464,01
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	101,08	808,62
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	54,22	433,74
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1087,68	1087,68
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	907,16	907,16
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	249,60	249,60
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	180,80	180,80
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	386,40	386,40
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	281,28	281,28
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	160,00	160,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	90,67	725,33
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	139,02	1112,18
Работы по содержанию земельного участка					
Холодный период					
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	219,02	1752,18
Сдвигание снега с внутрименовой территории	2 раза в неделю	8	раз	71,38	571,02
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	655,52	1311,04
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	20	раз	101,73	2034,56
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	784,80	784,80

Сдвигание снега и скоса вручную, сброшенного с крыш, козырьков на расстояние до 30м	по мере необходимости	1	раз	1445,00	1445,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	693,40	693,40
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	145,60	145,60
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	352,00	352,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	749,46	749,46
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплексе работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	748,87	748,87
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
				ИТОГО за месяц:	29816,21
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Ремонт групповых щитов со сменой автоматов, п-д, по заявке 54 кв.	67-14- 1	КС2	100/шт	0,01	2 403,69
				ИТОГО по текущему ремонту:	2 403,69
				ИТОГО ВСЕГО:	32219,90

2. Всего за период с "01" марта 2019г. по "31" марта 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

тридцать две тысячи двести девятнадцать рублей девяносто копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома, Золотов Владимир Константинович

должность, ФИО

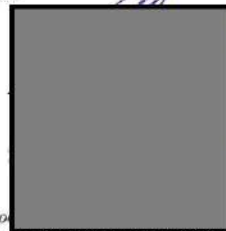
Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.04.2019г.

Март 2019 год

В марте случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Золотов В.К.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

подписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 4
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«30» апреля 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 16

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Золотов Владимир Константинович

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 2 внеочередного общего собрания собственников помещений дома № 16 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 19 февраля 2019 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается наименование, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается привокзальный документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 2 773,61

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	3383,80	3383,80
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	3661,17	3661,17
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства	ежемесячно в течении года	1	месяц	221,89	221,89
Начисление, прием денежных средств по статье «Капитальный ремонт»	ежемесячно в течении года	1	месяц	221,89	221,89
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	5464,01	5464,01
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	101,08	909,70
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	54,22	487,96
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1087,68	1087,68
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	907,16	907,16
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	249,60	249,60
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	385,28	385,28
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	180,80	180,80
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	386,40	386,40
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	281,28	281,28
Обметание пыли и паутины со стен	2 раза в год	1	раз	606,60	606,60
Влажная протирка: стен до 1,5 м (окрашенная масляной краской)	2 раза в год	1	раз	454,95	454,95
Влажная протирка: чердачные лестницы	2 раза в год	1	раз	640,00	640,00
Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	1	раз	460,80	460,80
Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	1	раз	524,16	524,16
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	160,00	160,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	9	раз	151,11	1360,00
Работы по содержанию земельного участка					
Теплый период					

Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	168,00	1512,00
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	12	раз	120,46	1445,54
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	20	раз	99,42	1988,32
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	9	раз	38,04	342,40
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	20	раз	12,90	258,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течение года	1	месяц	693,40	693,40
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	145,60	145,60
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	749,46	749,46
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома					
Осмотр внутренних стен (отделки) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	235,61	235,61
Осмотр оконных и дверных заполнений с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	272,64	272,64
Осмотр фундаментов и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	335,90	335,90
Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	216,45	216,45
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	748,87	748,87
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	раз	1400,00	1400,00
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации					
Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствие утечек	2 раза в год	1	раз	169,23	169,23
Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	169,23	169,23
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	169,23	169,23
ИТОГО за месяц:					32829,73
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
					0,00
ИТОГО по текущему ремонту:					0,00
ИТОГО ВСЕГО:					32829,73

2. Всего за период с "01" апреля 2019г. по "30" апреля 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

тридцать две тысячи восемьсот двадцать девять рублей семьдесят три копейки

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юшлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома, Золотов Владимир Константинович

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

13.05.2019г.

Апрель 2019 год

В апреле случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖК

Юхлин Е.В.

Золотов В.К.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

подписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 5
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» мая 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 16

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Золотов Владимир Константинович

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 2 внеочередного общего собрания собственников помещений дома № 16 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 19 февраля 2019 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юшкина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 2 773,61

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	3383,80	3383,80
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	3661,17	3661,17
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства	ежемесячно в течении года	1	месяц	221,89	221,89
Начисление, прием денежных средств по статье «Капитальный ремонт»	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	5464,01	5464,01
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	7	раз	101,08	707,54
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	7	раз	54,22	379,52
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1087,68	1087,68
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	907,16	907,16
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	249,60	249,60
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	385,28	385,28
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	180,80	180,80
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	386,40	386,40
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	281,28	281,28
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	160,00	160,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	7	раз	151,11	1057,78
Работы по содержанию земельного участка					
Теплый период					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	7	раз	168,00	1176,00
Подметание и уборка внутривортовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	11	раз	120,46	1325,08
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	18	раз	99,42	1789,49
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	7	раз	38,04	266,31

Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	18	раз	12,90	232,20
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	693,40	693,40
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	145,60	145,60
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	749,46	749,46
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома					
Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	302,20	302,20
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	748,87	748,87
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 раз в год	1	раз	6934,03	6934,03
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
ИТОГО за месяц:					33041,16
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Присоединение к зажимам жил. Проводов или кабелей сечением до 2,5мм ² (перезаделка проводов), 1 п-д	08-02-144-01	КС2	100/штг	0,02	231,27
ИТОГО по текущему ремонту:					231,27
ИТОГО ВСЕГО:					33272,43

2. Всего за период с "01" мая 2019г. по "31" мая 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

тридцать три тысячи двести семьдесят два рубля сорок три копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома, Золотов Владимир Константинович

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.06.2019г.

Май 2019 год

В мае случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

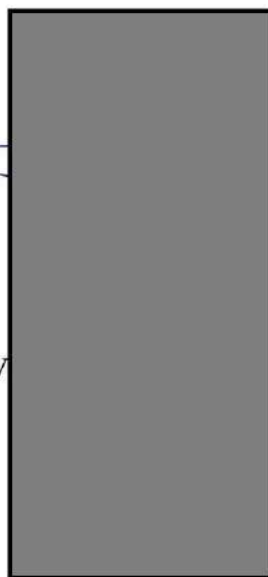
Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Золотов В.К.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

подписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 6
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«30» июня 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 16

(указывается адрес нежилого многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Золотов Владимир Константинович

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 2 внеочередного общего собрания собственников помещений дома № 16 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 19 февраля 2019 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице *Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"*

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 2 773,61

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	3383,80	3383,80
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	3661,17	3661,17
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства	ежемесячно в течении года	1	месяц	221,89	221,89
Начисление, прием денежных средств по статье «Капитальный ремонт»	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	5464,01	5464,01
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	101,08	808,62
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	54,22	433,74
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1087,68	1087,68
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	907,16	907,16
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	249,60	249,60
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	385,28	385,28
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	180,80	180,80
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	386,40	386,40
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	281,28	281,28
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботоочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	160,00	160,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	8	раз	151,11	1208,89
Работы по содержанию земельного участка					
Теплый период					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	168,00	1344,00
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	11	раз	120,46	1325,08
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	19	раз	99,42	1888,90
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	8	раз	38,04	304,36

Скашивание травы на газоне (11.06.2019)	по мере необходимости	1	раз	1968,80	1968,80
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	19	раз	12,90	245,10
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	693,40	693,40
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	145,60	145,60
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	749,46	749,46
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома					
Очистка кровли от мусора с прочисткойливневой канализации	1 раз в год	1	раз	4689,75	4689,75
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	748,87	748,87
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
				ИТОГО за месяц:	33088,25
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Ремонт групповых щитов со сменой автоматов, кв. 18, п-д	67-14-1	КС2	100/шт	0,01	3 061,00
Освещение ВРУ подвал					
Прокладка кабеля или провода	08-02-412-01	КС2	100/м	0,055	190,15
Затягивание провода в гофру	08-02-412-01	КС2	100/м	0,05	158,68
Установка выключателя	08-03-591-02	КС2	100/шт	0,01	169,54
Установка светильников со светодиодными лампами подвал	08-03-594-07	КС2	100/шт	0,01	6 341,61
				ИТОГО по текущему ремонту:	9 920,98
				ИТОГО ВСЕГО:	43009,23

2. Всего за период с "01" июня 2019г. по "30" июня 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

сорок три тысячи девять рублей двадцать три копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович
должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома, Золотов Владимир Константинович
должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.07.2019г.

Июнь 2019 год

В июне случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

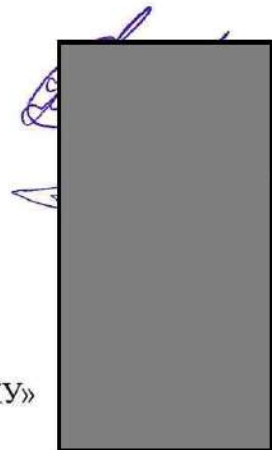
Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Золотов В.К.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

Исходный

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

АКТ № 7

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» июля 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 16

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Златов Владимир Константинович

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 2 внеочередного общего собрания собственников помещений дома № 16 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 19 февраля 2019 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается наименование, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юлина Евгения Владимировича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоопределяющий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 2 773,61

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	3383,80	3383,80
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	3661,17	3661,17
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства	ежемесячно в течении года	1	месяц	221,89	221,89
Начисление, прием денежных средств по статье «Капитальный ремонт»	ежемесячно в течении года	1	месяц	221,89	221,89
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	5464,01	5464,01
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	101,08	909,70
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	54,22	487,96
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1087,68	1087,68
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	907,16	907,16
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	249,60	249,60
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	385,28	385,28
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	180,80	180,80
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	386,40	386,40
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	281,28	281,28
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	160,00	160,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	9	раз	151,11	1360,00
Работы по содержанию земельного участка					
Теплый период					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	168,00	1512,00
Подметание и уборка внутривортовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	14	раз	120,46	1686,46
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	23	раз	99,42	2286,57
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	9	раз	38,04	342,40

Скашивание травы на газоне (16.07.2019)	по мере необходимости	1	раз	1968,80	1968,80
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	23	раз	12,90	296,70
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	693,40	693,40
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	145,60	145,60
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	749,46	749,46
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	748,87	748,87
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации					
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	раз	6892,56	6892,56
Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы	1 раз в год	1	раз	4307,85	4307,85
Плановая ревизия вентилей и задвижек	1 раз в год	1	раз	2150,00	2150,00
				ИТОГО за месяц:	43072,01
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Окраска известковыми составами по кирпичу и бетону (побелка бордюров) неучтенная работа за май	62-1- 5	КС2	100/м2	0,318	2 307,00
				ИТОГО по текущему ремонту:	2 307,00
				ИТОГО ВСЕГО:	45379,01

2. Всего за период с "01" июля 2019г. по "31" июля 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

сорок пять тысяч триста семьдесят девять рублей одна копейка
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Золотов Владимир Константинович

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктам 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома несет ответственность в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

12.08.2019г.

Июль 2019 год

В июле случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖК



Юхлин Е.В.

Золотов В.К.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

подписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 8
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» августа 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 16

(указывается адрес нежилого многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Залотов Владимир Константинович

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 2 внеочередного общего собрания собственников помещений дома № 16 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 19 февраля 2019 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается наименование, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 2 773,61

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д	ежемесячно в течении года	1	месяц	3383,80	3383,80
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	3661,17	3661,17
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Начисление, прием денежных средств по статье «Капитальный ремонт»	ежемесячно в течении года	1	месяц	221,89	221,89
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	5464,01	5464,01
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	101,08	909,70
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	54,22	487,96
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1087,68	1087,68
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	907,16	907,16
Влажная протирка полозников	1 раз в месяц	1	раз	249,60	249,60
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	385,28	385,28
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	180,80	180,80
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	386,40	386,40
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	281,28	281,28
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	160,00	160,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	9	раз	151,11	1360,00
Работы по содержанию земельного участка					
Теплый период					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	168,00	1512,00
Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	13	раз	120,46	1566,00
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	22	раз	99,42	2187,15

Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	9	раз	38,04	342,40
Скашивание травы на газоне	по мере необходимости	1	раз	1968,80	1968,80
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	22	раз	12,90	283,80
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	693,40	693,40
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	145,60	145,60
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	749,46	749,46
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	748,87	748,87
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
				ИТОГО за месяц:	29488,82
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей кв. № 33	53-21- 6	кс2	100/м	0,226	11 726,05
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей кв. № 58	53-21- 6	к2	100/м	0,113	5 863,03
Демонтаж осветительных приборов: уличное кв.№ 10 п-дб7-4- 3	67-4- 3	кс2	100/шт	0,01	541,00
Монтаж светильников: уличное кв.№ 10 п-д	08-03-593-6	кс2	100/шт	0,01	1 745,00
Ремонт ВРУ					
Разводка по устройствам	08-03-574-06	кс2	100/жил	0,03	1 041,00
Рубильник на плите с центральной или боковой рукояткой (демонтаж)	08-03-521-15	кс2	шт	1	623,00
Рубильник на плите с центральной или боковой рукояткой (монтаж)	08-03-521-15	кс2	шт	1	3 048,00
				ИТОГО по текущему ремонту:	24 587,08
				ИТОГО ВСЕГО:	54075,90

2. Всего за период с "01" августа 2019г. по "31" августа 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Пятьдесят четыре тысячи семьдесят пять рублей девяносто копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Золотов Владимир Константинович

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.09.2019г.

Август 2019 год

В августе случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Золотов В.К.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

исполнено

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 9
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«30» сентября 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 16

(указывается адрес нежилого многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Золотов Владимир Константинович

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 2 внеочередного общего собрания собственников помещений дома № 16 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 19 февраля 2019 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается наименование, оказываемые работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается пронумерованный документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 2 773,61

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	3383,80	3383,80
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	3661,17	3661,17
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства	ежемесячно в течении года	1	месяц	221,89	221,89
Начисление, прием денежных средств по статье «Капитальный ремонт»	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	5464,01	5464,01
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	101,08	909,70
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	54,22	487,96
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1087,68	1087,68
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	907,16	907,16
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	249,60	249,60
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	385,28	385,28
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	180,80	180,80
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	386,40	386,40
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	281,28	281,28
Обметание пыли и паутины со стен	2 раза в год	1	раз	606,60	606,60
Влажная протирка: стен до 1,5 м (окрашенная масляной краской)	2 раза в год	1	раз	454,95	454,95
Влажная протирка: чердачные лестницы	2 раза в год	1	раз	640,00	640,00
Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	1	раз	460,80	460,80
Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	1	раз	524,16	524,16
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	160,00	160,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	9	раз	151,11	1360,00

Работы по содержанию земельного участка					
Теплый период					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	168,00	1512,00
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	13	раз	120,46	1566,00
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	21	раз	99,42	2087,74
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	9	раз	38,04	342,40
Уборка отмосток от поросли	1 раз в год	1	раз	4532,50	4532,50
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	21	раз	12,90	270,90
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	693,40	693,40
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	145,60	145,60
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	749,46	749,46
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома					
Осмотр внутренних стен (отделки) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	235,61	235,61
Осмотр оконных и дверных заполнений с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	272,64	272,64
Осмотр фундаментов и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	335,90	335,90
Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	216,45	216,45
Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	302,20	302,20
Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1	раз	507,70	507,70
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	748,87	748,87
Осмотр главной электросчетной	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации					
Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствие утечек	2 раза в год	1	раз	169,23	169,23
Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	169,23	169,23
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	169,23	169,23
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	раз	6318,18	6318,18
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	раз	1057,70	1057,70
				ИТОГО за месяц:	44380,78
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб Д 100мм кв. № 56	65-2-2	кв2	100/м	0,02	752,30
Прокладка трубопроводов канализации из полистиленовых труб Д 100мм (стойка канализации) кв. № 56	16-04-001-2	кв2	100/м	0,02	1 581,98
				ИТОГО по текущему ремонту:	2 334,28
				ИТОГО ВСЕГО:	46715,06

2. Всего за период с "01" сентября 2019г. по "30" сентября 2019г.

Сорок шесть тысяч семьсот пятнадцать рублей шесть копеек

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович



Заказчик: _____
должность, ФИО

председатель совета многоквартирного дома,

Золотов Владимир Константинович

должность, ФИО



Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда на выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.10.2019г.

Сентябрь 2019 год

В сентябре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»

Юхлин Е.В.

Золотов В.К.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 10
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» октября 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 16

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Золотов Владимир Константинович

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном доме действующего на основании протокола № 2 внеочередного общего собрания собственников помещений дома № 16 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 19 февраля 2019 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице *Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"*

(указывается ФИО уполномоченного лица, должности)

действующего на основании *Устава*

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 2 773,61

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплотенергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	3383,80	3383,80
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта	по мере необходимости	1	раз		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	3661,17	3661,17
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Начисление, прием денежных средств по статье «Капитальный ремонт»	ежемесячно в течении года	1	месяц	221,89	221,89
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и электроснабжения	1	месяц	5464,01	5464,01
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	101,08	808,62
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	54,22	433,74
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1087,68	1087,68
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	907,16	907,16
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	249,60	249,60
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	180,80	180,80
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	386,40	386,40
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	281,28	281,28
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	160,00	160,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	90,67	725,33
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	139,02	1112,18
Работы по содержанию земельного участка					
Холодный период					
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	219,02	1752,18
Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	8	раз	71,38	571,02

Перекидывание снега и снола	по мере необходимости	2	раз	655,52	1311,04
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	23	раз	101,73	2339,74
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	784,80	784,80
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	693,40	693,40
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	145,60	145,60
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	352,00	352,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	749,46	749,46
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	748,87	748,87
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
				ИТОГО за месяц:	28676,39
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей кв. № 43	53-21- 6	кс2	100/м	0,08	3 886,90
Демонтаж фасонных частей кв.№ 12	22-03-001-01	кс2	т	0,0055	60,00
Установка фасонных полиэтиленовых частей крестовин кв.№ 12	22-03-001-01	кс2	10фас.част.	0,1	1 608,46
				ИТОГО по текущему ремонту:	5 555,36
				ИТОГО ВСЕГО:	34231,75

2. Всего за период с "01" октября 2019г. по "31" октября 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Тридцать четыре тысячи двести тридцать один рубль семьдесят пять копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юслин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Золотов Владимир Константинович

должность, ФИО

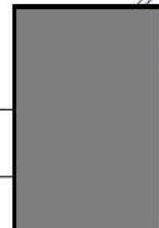
Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

11.11.2019г.

Октябрь 2019 год

В октябре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.


Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:


Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»

 Юхлин Е.В.

Золотов В.К.

Куриленко Е.А.

 Селиверстова Н.П.

подписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 11
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«30» ноября 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 16

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Золотов Владимир Константинович

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 2 внеочередного общего собрания собственников помещений дома № 16 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 19 февраля 2019 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается присвоенный документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 2 773,61

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	3383,80	3383,80
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	3661,17	3661,17
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства	ежемесячно в течении года	1	месяц	221,89	221,89
Начисление, прием денежных средств по статье «Капитальный ремонт»	ежемесячно в течении года	1	месяц	221,89	221,89
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	5464,01	5464,01
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	101,08	808,62
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	54,22	433,74
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1087,68	1087,68
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	907,16	907,16
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	249,60	249,60
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	180,80	180,80
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	386,40	386,40
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	281,28	281,28
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	160,00	160,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	90,67	725,33
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	139,02	1112,18
Работы по содержанию земельного участка					
Холодный период					
Подметание свежее выпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	219,02	1752,18
Сдвигание снега с придомовой территории	2 раза в неделю	8	раз	71,38	571,02
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	655,52	1311,04
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	23	раз	101,73	2339,74

Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	784,80	784,80
Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыш, козырьков на расстояние до 30м	по мере необходимости	1	раз	1445,00	1445,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	693,40	693,40
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	145,60	145,60
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	352,00	352,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	749,46	749,46
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	748,87	748,87
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	116,67	116,67
				ИТОГО за месяц:	30073,45
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. взм.	Кол-во	общая стоимость
Установка проушин 2 п-д	10-01-029-02	кц2	100/штг	0,01	266,00
Механизированная уборка дворовой территории 18.11.19г, 20.11.19г, 26.11.19г	договор	1 300,00 руб.	машина/час	0,6	758,00
				ИТОГО по текущему ремонту:	1 024,00
				ИТОГО ВСЕГО:	31097,45

2. Всего за период с "01" ноября 2019г. по "30" ноября 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Тридцать одна тысяча девяносто семь рублей сорок пять копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома, Золотов Владимир Константинович

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

11.12.2019г.

Ноябрь 2019 год

В ноябре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»

Юхлин Е.В.

Золотов В.К.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 12
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» декабря 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 16

(указывается адрес помещения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Золотов Владимир Константинович

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 2 внеочередного общего собрания собственников помещений дома № 16 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 19 февраля 2019 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 2 773,61

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	3383,80	3383,80
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	3661,17	3661,17
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства	ежемесячно в течении года	1	месяц	221,89	221,89
Начисление, прием денежных средств по статье «Капитальный ремонт»	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	5464,01	5464,01
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	101,08	909,70
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	54,22	487,96
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1087,68	1087,68
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	907,16	907,16
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	249,60	249,60
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	180,80	180,80
Влажная протирка отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	386,40	386,40
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	281,28	281,28
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	160,00	160,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	90,67	816,00
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	139,02	1251,20
Работы по содержанию земельного участка					
Холодный период					
Подметание свежесыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	219,02	1971,20
Сдвигание снега с придомовой территории	2 раза в неделю по мере необходимости	9	раз	71,38	642,40
Перекидывание снега и скола		2	раз	655,52	1311,04

Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	22	раз	101,73	2238,02
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	784,80	784,80
Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыш, козырьков на расстоянии до 30м	по мере необходимости	1	раз	1445,00	1445,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	693,40	693,40
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	145,60	145,60
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	352,00	352,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	749,46	749,46
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РС.О.)	1 раз в месяц	1	раз	748,87	748,87
Осмотр главной электрошитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
				ИТОГО за месяц:	30695,05
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Установка светильников со светодиодными лампами 3 п-д 5 этаж	08-03-594-07	кx2	100/шт	0,01	705,00
Ремонт подъездного освещения (смена ламп) 2 п-д, 4 этаж 1 п-д (тамбур)	67-5- 1	кx2	100/шт	0,02	205,78
Присоединение к зажимам жил проводов или кабелей сечением до 2,5мм2 (перезаделка проводов) кв.№ 52	08-02-144-01	кx2	100/шт	0,01	139,00
Очистка кровли от снега	72-04-008-1	кx2	м2	12	799,00
Механизированная уборка дворовой территории 09.12.19г	договор	1 300,00 руб.	машина/час	1,5	1 950,00
				ИТОГО по текущему ремонту:	3 798,78
				ИТОГО ВСЕГО:	34493,83

2. Всего за период с "01" декабря 2019г. по "31" декабря 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Тридцать четыре тысячи четыреста девяносто три рубля восемьдесят три копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подпись Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома, Залотов Владимир Константинович

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.01.2020г.

Декабрь 2019 год

В декабре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»



Охлин Е.В.

Колотов В.К.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.