

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Осинники ул. Ефимова 10

общая площадь многоквартирного дома 3573,4 м², общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 3130,4 м², общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 3130,4 м²

г. Осинники

от " 03 " 04 2017г.

Инициатор собрания - ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Форма проведения собрания - заочное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 79,5 % 2206,8 голосов от общего числа голосов, что составляет не менее пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений.

Повестка дня:

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Избрание членов совета многоквартирного дома и председателя совета МКД.
Председатель: Левакова Л.А кв. 56
Совет дома: Акатова Т.М. кв. 37
Боровков А.А. кв. 39
Константинова Н.П. кв. 17
Сытшикова Н.С. кв. 62
Фатахов А.В. кв. 29
3. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома – 5 лет.
4. Рассмотрение проекта договора управления многоквартирным домом. Заключение договора управления с ООО УК «ЖКУ по г. Осинники».
5. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» от имени собственников помещений дома (с приложениями) и осуществлению взаимодействия по всем вопросам управления домом, наделение полномочиями по контролю за управляющей организацией по выполнению условий договора управления.
6. Отчет ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» за 2016 год.
7. Планирование работ на 2017 год.
- ремонт подъездного козырька 4 подъезда.
8. ООО УК ЖКУ по г. Осинники» направить ходатайство в Некоммерческую организацию "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области" о включении ремонта крыши дома в ближайшие 2018-2019 годы.

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать Председателем Собрания Бирюкову Н.Н.

секретарем Собрания Константинову Дюкину С.Ю.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

70,5 %	0 %	0 %
--------	-----	-----

2. Избрание членов совета многоквартирного дома и председателя совета МКД.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать в Совет дома следующих собственников жилых помещений:

Председатель: Левакова Л.А кв. 56
 Совет дома: Акатова Т.М. кв. 37
 Боровков А.А. кв. 39
 Константинова Н.П. кв. 17
 Сытникова Н.С. кв. 62
 Фаттахов А.В. кв. 29

70,5 %	ПРОТИВ 0 %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %
--------	---------------	--------------------

3. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома – 5 лет.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить срок осуществления полномочий Совета многоквартирного дома - 5 лет.

70,5 %	ПРОТИВ 0 %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %
--------	---------------	--------------------

4. Рассмотрение проекта договора управления многоквартирным домом. Заключение договора управления с ООО УК «ЖКУ по г. Осинники».

Решение, поставленное на голосование:

Заключить договор управления с 16.04.2017 г. сроком на 1 год.

70,5 %	ПРОТИВ 0 %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %
--------	---------------	--------------------

5. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» от имени собственников помещений дома (с приложениями) и осуществлению взаимодествия по всем вопросам управления домом, наделение полномочиями по контролю за управляющей организацией по выполнению условий договора управления.

Решение, поставленное на голосование:

Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» от имени собственников помещений дома (с приложениями) и осуществлению взаимодействия по всем вопросам управления домом, наделение полномочиями по контролю за управляющей организацией по выполнению условий договора управления.

70,5 %	ПРОТИВ 0 %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %
--------	---------------	--------------------

6. Отчет ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» за 2016 год.

Решение, поставленное на голосование:

Принять отчет ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» за 2016 год.

70,5 %	ПРОТИВ 0 %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %
--------	---------------	--------------------

7. Планирование работ на 2017 год.

Решение, поставленное на голосование:

Ремонт подъездного козырька 4 подъезда.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

70,5 %	0 %	0 %
--------	-----	-----

8. ООО УК ЖКУ по г. Осинники» направить ходатайство в Некоммерческую организацию "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области" о включении ремонта крыши дома в ближайшие 2018-2019 годы.

Решение, поставленное на голосование:

ООО УК ЖКУ по г. Осинники» направить ходатайство в Некоммерческую организацию "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области" о включении ремонта крыши дома в ближайшие 2018-2019 годы.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
70,5 %	0 %	0 %

1. Приложение №1. Размер Платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2017г. на 9 л. в 1 экз.


2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.


3. Приложение №3. Ресстр собственников жилых и нежилых помещений в МКД на 13 л. в 1 экз.

4. Приложение №4. Проект договора управления многоквартирным домом в новой редакции 4 л. в 1 экз.

Председатель собрания

Секретарь собрания





Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по ООО УК "ЖКУ по г.Осинники" с 01.01.2017 г.

Категория жилья	Дом	Итого:	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД									
			Выезд ТБО	Дезинсекция	Лифт	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	Аварийно-диспетчерская служба	Санитарное содержание МОП	Услуги и работы по управлению МКД	Утилизация ТБО	Мусоропровод	приборы учета
Капитальное дома, имеющие все виды благоустройства	ул.Ефимова, 10-а	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20	0,27	
	ул.Ефимова, 13	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20	0,27	
	Ефимова 1	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20	0,27	
	Ефимова 2	16,43	0,90	0,40		4,49	1,87	5,87	2,42	0,20	0,28	
	Ефимова 3	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20	0,27	
	Ефимова 4	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20	0,27	
	Ефимова 8/1	16,06	0,90	0,40		4,90	1,87	5,1	2,42	0,20	0,27	
	Ефимова 8/2	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20	0,27	
	Ефимова 10/б	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20	0,27	
	Ефимова 12	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20	0,27	
	Ефимова 12/а	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20	0,27	
	Ефимова 14	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20	0,27	
	Ефимова 16	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20	0,27	
	Ефимова 18	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20	0,27	
	Ефимова 18/1	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20	0,27	
	Ефимова 18/2	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20	0,27	
	Ефимова 20	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20	0,27	
	Ефимова 22	16,89	0,90	0,40		5,79	1,87	5,23	2,23	0,20	0,27	
	Ефимова 24/2	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20	0,27	
	Ефимова 28	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20	0,27	
	Ефимова 30	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20	0,27	
	Ефимова 32	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20	0,27	
	Ефимова 34	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20	0,27	
	Ефимова 38	16,43	0,90	0,40		4,49	1,87	5,87	2,42	0,20	0,28	
	Ефимова 40/1	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20	0,27	
	Победы 36	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20	0,27	
	Победы 40	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20	0,27	
	Победы 42	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20	0,27	
	Победы 44	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20	0,27	
	Победы 46	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20	0,27	
	Победы 50	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20	0,27	
	Революции 19	16,43	0,90	0,40		4,49	1,87	5,87	2,42	0,20	0,28	
	Революции 21	20,45	0,90	0,40	4,90	3,58	1,87	5,66	2,42	0,20	0,27	
	Революции 23	20,45	0,90	0,40	4,90	3,58	1,87	5,66	2,42	0,20	0,27	
	Революции 27	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20	0,27	
	Революции 29	20,19	0,90	0,40		4,90	1,87	5,66	2,42	0,20	0,27	
	Революции 31	20,45	0,90	0,40	4,90	3,57	1,87	5,66	2,42	0,20	0,27	
	Революции 31/1	20,45	0,90	0,40	4,90	3,58	1,87	5,66	2,42	0,20	0,27	
	Революции 33	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20	0,27	
	Революции 35	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20	0,27	
	50 лет Октября 12/а	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20	0,27	
	50 лет Октября 14/а	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20	0,27	
	Ефимова 10	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20	0,27	
	50 лет Октября 20	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20	0,27	



Е.В. Юшлин

Директор ООО УК "ЖКУ по г.Осинники"

СООБЩЕНИЕ
о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Осинники, ул. Ефимова дом № 10

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе **ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»** в заочной форме.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Избрание членов совета многоквартирного дома и председателя совета МКД.
Председатель: Левакова Л.А кв. 56
Совет дома: Акатова Т.М. кв. 37
Боровков А.А. кв. 39
Константинова Н.П. кв. 17
Сытникова Н.С. кв. 62
Фаттахов А.В. кв. 29
3. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома – 5 лет.
4. Рассмотрение проекта договора управления многоквартирным домом. Заключение договора управления с ООО УК «ЖКУ по г. Осинники.
5. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» от имени собственников помещений дома (с приложениями) и осуществлению взаимодействия по всем вопросам управления домом, наделение полномочиями по контролю за управляющей организацией по выполнению условий договора управления.
6. Отчет ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» за 2016 год.
7. Планирование работ на 2017 год.
- ремонт подъездного козырька 4 подъезда.
8. ООО УК ЖКУ по г. Осинники» направить ходатайство в Некоммерческую организацию "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области" о включении ремонта крыши дома в ближайшие 2018-2019 годы.

Заочное обсуждение вопросов
повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится в период
с «22» марта 2017 г. до «02» апреля 2017 года.

В указанный период,
Представитель ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»
будет собирать подписи собственников жилых помещений.