

**Акт приемки оказанных услуг
и выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего
имущества в МКД**

г. Осинники, ул. Революции, д. 21

За 2019 год

согласно Приказу Минстроя России от 26.10.2015г. № 761/пр
«Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»
(Зарегистрировано в Минюсте России от 02.02.2016г. № 40928)

**Перечень обязательных работ и услуг
по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

С "01" января 2019г.

Адрес объекта **Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Революции, д. 21**

Управляющая организация **ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»**

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ											
Этажность	10	Общая площадь (квартир), м2	3 500,00	Площадь кровли, м2	562,08	Назначение объекта	многоквартирный				
	1	Площадь жилых помещений, м2	0,00		Площадь чердаков, м2		498,20	Материал стен	кирпичные		
	70	Площадь мест общего пользования, м2	492				Площадь подвалов, м2		498,30	Материал кровли	настил, металл
	143	Площадь придомовой территории, м2	1539,7						Площадь балконов, м2		849,70

2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№ п/п	Объемные показатели работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполненных работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента объекта имущества МКД (м, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом										2,54
1.1.	договорная стоимость	Услуге по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электроустановки т.д.	ежемесячно в течении года	12	м2*мес.					
1.2.	920100	Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	12	м2*мес.	3 500,00	1,22	4 270,00	51 240,00	1,22
1.3.	1000062	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта	по мере необходимости	1	м2*мес.					
1.4.	270903	Стропильные работы	1 раз в год	1	м2*мес.					
1.5.	920504	Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	12	м2*мес.					
1.6.	Договор № 10-10, от 10.06.2010г.	Назначение жилищно-коммунальных услуг	ежегодно в течении года	12	м2*мес.	3 500,00	1,32	4620	55 440,00	1,32
1.7.		Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства								
2. Обеспечение устранения аварий на внутримониторных инженерных системах в многоквартирном доме										1,96
2.1.	910100	Аварийно - диспетчерское обслуживание, ликвидация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок потребителей.	Круглосуточно на системных водоснабжения, водовождения, теплообеспечения и электроснабжения.	12	м2*мес.	3 500,00	1,96	6 860,00	82 320,00	1,96
3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме										2,52
3.1.	410104	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	96	1 м2 уборочный платяк	163,7	0,69	903,62	10 843,49	0,26
3.2.	410108	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	96	1 м2 уборочный платяк	328,3	0,55	1 444,52	17 334,24	0,41
3.3.	410113	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочный платяк	163,7	6,6	1 080,42	12 965,04	0,31
3.4.	410117	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочный платяк	328,3	8,18	2 685,49	32 225,93	0,77
3.5.	410120	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочный платяк	6,6	65	429,00	5 148,00	0,12
3.6.	410119	Влажная протирка двери (подъемные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	6	1 м2 уборочный платяк	20	12,04	120,40	1 444,80	0,03
3.7.	410121	Влажная протирка перила	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочный платяк	32	5,65	180,80	2 169,60	0,05
3.8.	410123	Влажная протирка отопительные приборы	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочный платяк	1,5	80,5	120,75	1 449,00	0,03
3.9.	410124	Влажная протирка почтовые ящики	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочный платяк	2	58,6	117,20	1 406,40	0,03
3.10.	1000068	Обметание пыли и пухом от стен	2 раза в год	2	1 м2 уборочный платяк	1344,08	0,8	179,21	2 150,53	0,05
3.11.	410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м (окрашенные масляной краской)	2 раза в год	2	1 м2 уборочный платяк	675,21	1,25	140,67	1 688,03	0,04
3.12.	410122	Влажная протирка: чердачные лестницы	2 раза в год	2	1 м2 уборочный платяк	2	100	39,33	400,00	0,01
3.14.	ТЕРу72-12-007-4арам.	Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2	1 м2 уборочный платяк	40	7,2	48,00	576,00	0,01
3.15.	ТЕРу 74-01-005-02	Мытье ступней обшивки с использованием моющих средств с внутренней стороны	2 раза в год	2	1 м2 уборочный платяк	18,48	39	120,12	1 441,44	0,03
3.16.	ТЕРу 72-12-007-8	Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочный платяк	10	16	160,00	1 920,00	0,05
3.17.	510128	Подметание и уборка ступеней и площадок перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	48	1 м2 уборочный платяк	42	2,5	420,00	5 040,00	0,12
3.18.	510115	Подметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м2 уборочный платяк	42	1,5	252,00	3 024,00	0,07
3.19.	510073	Очистка ступеней и площадок перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м2 уборочный платяк	42	2,3	386,40	4 636,80	0,11
4. Работы по содержанию земельного участка										3,50
4.1. ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД										3,17
4.1.1.	510103	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территории: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочный платяк	485	0,64	1 241,60	14 899,20	0,35
4.1.2.	ТЕРу 72-10-005-01	Сдвигание снега с придомовой территории	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочный платяк	446	0,55	981,20	11 774,40	0,28
4.1.3.	ТЕРу 72-10-010-1	Перекладывание снега и смолта	по мере необходимости	12	м3	20	38,56	771,20	9 254,40	0,22
4.1.4.	ТЕРу4-02-003-02арам.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 м2 уборочный платяк	1639	0,044	721,16	8 653,92	0,21
4.1.5.	510106	Подметание пешеходных дорожек весной	по мере необходимости	72	1 м2 уборочный платяк	315	1,2	2 268,00	27 216,00	0,65
4.1.6.	ТЕРу 72-10-006-01	Очистка отмостки от уплотненного снега	1 раз в год	1	1 м2 уборочный платяк	86	44	315,33	3 784,00	0,09
4.1.7.	ТЕРу 72-04-008-1	Очистка балконовных плит верхних этажей от снега и наледи	по мере необходимости	1	шт	22	400	733,33	8 900,00	0,21
4.1.8.	ТЕРу 72-10-011-1	Сдвигание снега и смолта вручную, сброшенного с крыши, козырьков, балконовных плит на расстояние до 30м	по мере необходимости	4	1 м2 уборочный платяк	20	85	566,67	6 900,00	0,16
4.2. ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД										1,33
4.2.1.	510120	Подметание территории с усовершенствованными покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочный платяк	600	0,45	1 080,00	12 960,00	0,31
4.2.2.	ТЕРу 72-10-018-2	Подметание и уборка придомовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	72	1 м2 уборочный платяк	250	0,9	1 350,00	16 200,00	0,39
4.2.3.	ТЕРу74-02-003-2арам.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 м2 уборочный платяк	1639	0,043	704,77	8 457,24	0,20
4.2.4.	ТЕРу 74-02-003-1	Уборка газонов средней завооросленности	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочный платяк	1830	0,04	292,80	3 513,60	0,08
4.2.5.	ТЕРу 72-10-016-1	Уборка отцветки от паросиль	1 раз в год	1	1 м2 уборочный платяк	86	35	250,83	3 010,00	0,07
4.2.6.	510078	Сдвигание травы на газоне	по мере необходимости	3	1 м2 уборочный платяк	1830	1,84	841,80	10 101,60	0,24

4.2.7.	510127	Очистка ури от мусора (аэробно)	5 раз в неделю	120	шт	3	4,3	129,00	1 548,00	0,04	
5. Работы по содержанию мусоропровода и контейнеров											
5.1.	Договор № 245-18-27 от 01.07.2018г.	Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течение года	12	м3 общей площади МКД	3 502,70	0,25	875,68	10508,1	0,25	
5.2.	ПЕРр	Работы по содержанию мусоропровода (исправление и безопасное функционирование мусоропроводной системы жилого дома)	Ежемесячно в течение года	12	шт/шт	1	928	928,00	11136	0,27	
5.3.	договорная стоимость	Осуществление процесса опорожнения, промывания и дезинфекции загрузочных камер с применением специализированных химических средств.	1 раз в неделю	48	1 м2 обрабатываемой площади	30	22	660,00	7920	0,189	
5.4.	БН-01-002-1-7	Погрузка мусора из мусоропроводных шахт в контейнер	Ежемесячно 5 раз в неделю в рабочий период	240	м3 ТКО	20	20,62	412,40	4948,8	0,118	
6. Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме											
6.1.	Договор № 26 от 01.01.2012г.	Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	ежемесячно в течение года	12	м2	498,30	1,24	617,89	7414,704	0,18	
7. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (внешних и во внутренних конструкциях) многоквартирного дома											
7.1.	МКД-02-05	Осмотр внутренних стен (отделка) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	м2	4 217,15	0,12	84,34	1 012,12	0,02	
7.2.	МКД-02-03	Осмотр оконных и дверных проемов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	м2	38,48	6	38,48	461,76	0,01	
7.3.	МКД-02-07	Осмотр фундаментов и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	м2	468,60	2,2	171,82	2 061,84	0,05	
7.4.	МКД-02-01	Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	м2	563,08	0,3	28,15	337,85	0,01	
7.5.	110011	Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	1 раз в год	1	м2	563,08	6,5	305,00	3 660,01	0,09	
7.6.	МКД	Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвала и заборных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	м2	498,30	0,5	41,53	498,30	0,01	
7.7.	120014	Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1	м2	498,30	0,84	34,88	418,57	0,01	
8. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме											
8.1.	договорная стоимость	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расхода ОДПУ, Обслуживание теплоисчислителя и терморегуляторов ОДПУ, Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСБУ)	1 раз в месяц	12	м2	3 500,00	0,27	945,00	11340	0,27	
8.2.	ПЕРр 74-05-002-02	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 раз в год	1	м2	3 500,00	2,5	729,17	8750	0,21	
8.3.	240030	Осмотр ливневой канализационной сети, арматуры и электрооборудования на объектах жилых комплексов	1 раз в год	1	шт	20	70	116,67	1 400,00	0,03	
8.4.	ПЕРр 71-03-007-01	Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	12	шт	1	164,61	164,61	1975,32	0,05	
8.5. Поддержание МКД за сезонной эксплуатацией											
8.5.1.	210018	Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствие утечек	2 раза в год	2	1 м2 обрабатываемой площади	498,30	0,28	23,25	279,05	0,01	
8.5.2.	ПЕРр71-01-009-001	Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1 м2 обрабатываемой площади	498,30	0,28	23,25	279,05	0,01	
8.5.3.	ПЕРр71-01-009-001	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1 м2 обрабатываемой площади	498,30	0,28	23,25	279,05	0,01	
8.5.4.	ПЕРр65-23-2	Раскопка и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	1 м2 обрабатываемой площади	14 202,00	0,66	781,11	9 373,32	0,22	
8.5.5.	ПЕРр65-23-2	Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	участок	14 202,00	0,72	852,12	10 225,44	0,24	
8.5.6.	ПЕРр65-23-2	Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	1	участок	14 202,00	0,45	532,58	6 390,90	0,15	
8.5.7.	210110	Плановая ревизия котельной и задвижек	1 раз в год	1	шт	66	25	137,50	1 650,00	0,04	
8.5.8.	220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	раб	498,30	1,75	72,67	872,03	0,02	
9. Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме											
9.1.	Договор	Аварийное и текущее обслуживание лифтового оборудования	круглосуточно	12	мгновенное время	3 500,000	4,9	17 150,00	205 800,00	4,90	
10. Текущий ремонт общего имущества											
10.1.		Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана	по мере возникновения потребности работ					сметная стоимость	9 009,00	108 108,00	2,57
ИТОГО Тариф на жилищные услуги										12,98	
ИТОГО Тариф с лифтом										17,88	
ИТОГО Тариф на жилищные услуги и текущий ремонт										20,45	

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» января 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Осинники, ул. Революции, д. 21

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Воробьев Сергей Александрович

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного

общего собрания собственников помещений дома № 21 по ул. Революции проводимой в форме очно-заочного голосования от 06 апреля 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 53 от "07" апреля 2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

S дома: 3 500,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	4270,00	4270,00
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года				
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости				
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	4620,00	4620,00
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	6860,00	6860,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	100,40	903,62
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	160,50	1444,52
Мылке лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1080,42	1080,42
Мылке лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	2685,49	2685,49
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	429,00	429,00
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	180,80	180,80
Влажная протирка отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	120,75	120,75
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	117,20	117,20
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	160,00	160,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	56,00	504,00
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	85,87	772,80
Работы по содержанию земельного участка					
Холодный период					
Подметание свежвыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	275,91	2483,20
Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	4	раз	218,04	872,18
Перекидывание снега и схода	по мере необходимости	2	раз	771,20	1542,40
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	18	раз	72,12	1298,09

Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	4536,00	4536,00
Сдвигание снега и скоса вручную, сброшенного с крыш, козырьков, балконных плит на расстояние до 30м	по мере необходимости	1	раз	1700,00	1700,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	875,68	875,68
Работы по содержанию мусоропровода (исправное и безопасное функционирование мусоропроводной системы жилого дома)	ежемесячно в течении года	1	месяц	928,00	928,00
Осуществление процессов очищения, промывания и дезинфекции загрузочных клапанов с применением специализированных антисептических средств	1 раз в неделю	4	раз	165,00	660,00
Погрузка мусора из мусороприемных камер в контейнеры	Ежемесячно 5 раз в неделю	18	раз	20,62	371,16
Проведение дератизации и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	617,89	617,89
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание теплового счетчика и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	945,00	945,00
Осмотр главной электросчетной	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
Аварийное и текущее обслуживание лифтового оборудования	круглосуточно	1	месяц	17150,00	17150,00
				ИТОГО за месяц:	58292,81
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Демонтаж осветительных приборов, кв. 34	67-4 -3	КС2	100/шт	0,01	527,69
Установка светильников со светодиодными лампами, кв. 34	08-03-594-07	КС2	100/шт	0,01	817,99
				ИТОГО по текущему ремонту:	1 345,68
				ИТОГО ВСЕГО:	59638,49

2. Всего за период с "01" января 2019г. по "31" января 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Пятьдесят девять тысяч шестьсот тридцать восемь рублей 49 коп.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома

Воробьев Сергей Александрович

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

11.02.2019г.

Январь 2019 год

В январе случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

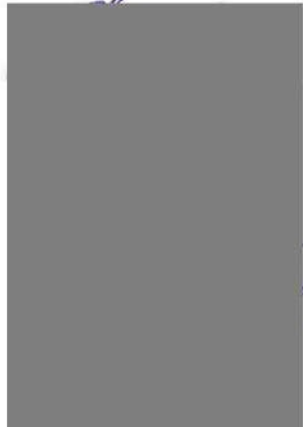
Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройство №1 ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Воробьев С.А.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 2
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

«28» февраля 2019г.

г. Осинники

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Осинники, ул. Революции, д. 21

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома

Воробьев Сергей Александрович

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 21 по ул. Революции проводимой в форме очно-заочного голосования от 06 апреля 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 53 от "07" апреля 2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

S дома: 3 500,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	4270,00	4270,00
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года				
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости				
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	4620,00	4620,00
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.		1	месяц	6860,00	6860,00
		<small>крутоизогнуто на системах водоснабжения, водосогревания, теплоснабжения, и энергообеспечения</small>			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	100,40	803,22
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	160,50	1284,02
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1080,42	1080,42
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	2685,49	2685,49
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	429,00	429,00
Влажная протирка перил	2 раза в неделю	8	раз	20,09	160,71
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	120,75	120,75
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	117,20	117,20
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	160,00	160,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	56,00	448,00
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	85,87	686,93
Работы по содержанию земельного участка					
Холодный период					
Подметание свежеснеженного снега толщиной слоя до 2 см с территории: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	275,91	2207,29
Сдвигание снега с придомовой территории	2 раза в неделю	4	раз	218,04	872,18
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	771,20	1542,40
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	20	раз	72,12	1442,32
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	4536,00	4536,00
Очистка отмостки от уплотненного снега	1 раз в год	1	раз	3784,00	3784,00

Очистка балконных плит верхних этажей от снега и наледи	по мере необходимости	1	раз	8800,00	8800,00
Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыш, козырьков, балконных плит на расстояние до 30м	по мере необходимости	1	раз	1700,00	1700,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	875,68	875,68
Работы по содержанию мусоропровода (исправное и безопасное функционирование мусоропроводной системы жилого дома)	ежемесячно в течении года	1	месяц	928,00	928,00
Осуществление процессов очищения, промывания и дезинфекции загрузочных клапанов с применением специализированных антисептических средств	1 раз в неделю	4	раз	165,00	660,00
Погрузка мусора из мусороприемных камер в контейнеры	Ежемесячно 5 раз в неделю	20	раз	20,62	412,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	617,89	617,89
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	945,00	945,00
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
Аварийное и текущее обслуживание лифтового оборудования	круглосуточно	1	месяц	17150,00	17150,00
				ИТОГО за месяц:	70363,51
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Сбор кворума к протоколу	КС2	30,00 руб.	кв.	52	1 560,00
				ИТОГО по текущему ремонту:	1 560,00
				ИТОГО ВСЕГО:	71923,51

2. Всего за период с "01" февраля 2019г. по "28" февраля 2019г.

семьдесят один тысяча девятьсот двадцать три рубля пятьдесят одна копейка

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подпись Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома

Воробьев Сергей Александрович

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

11.03.2019г.

Февраль 2019 год

В феврале случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

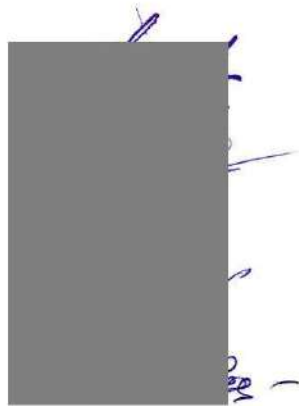
Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройство №1 ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Воробьев С.А.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 3
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» марта 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Осинники, ул. Революции, д. 21

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Воробьев Сергей Александрович

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 21 по ул. Революции проводимой в форме очно-заочного голосования от 06 апреля 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 53 от "07" апреля 2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

S дома: 3 500,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д	ежемесячно в течении года	1	месяц	4270,00	4270,00
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	4620,00	4620,00
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутримдомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.		1	месяц	6860,00	6860,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	100,40	803,22
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	160,50	1284,02
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1080,42	1080,42
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	2685,49	2685,49
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	429,00	429,00
Влажная протирка перил	2 раза в неделю	8	раз	20,09	160,71
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	120,75	120,75
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	117,20	117,20
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	160,00	160,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	56,00	448,00
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	85,87	686,93
Работы по содержанию земельного участка					
Холодный период					
Подметание свежеснеженного снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	275,91	2207,29
Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	8	раз	218,04	1744,36
Перекидывание снега и скота	по мере необходимости	2	раз	771,20	1542,40
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	20	раз	72,12	1442,32
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	4536,00	4536,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					

Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	875,68	875,68
Работы по содержанию мусоропровода (испарное и безопасное функционирование мусоропроводной системы жилого дома)	ежемесячно в течении года	1	месяц	928,00	928,00
Осуществление процессов очищения, промывания и дезинфекции загрузочных клапанов с применением специализированных антисептических средств	1 раз в неделю	4	раз	165,00	660,00
Погрузка мусора из мусороприемных камер в контейнеры	Ежемесячно 5 раз в неделю	20	раз	20,62	412,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	617,89	617,89
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома					
Осмотр внутренних стен (отделки) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	506,06	506,06
Осмотр оконных и дверных заполнений с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	230,88	230,88
Осмотр фундаментов и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	1030,92	1030,92
Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	168,92	168,92
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплексы работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	945,00	945,00
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	раз	1400,00	1400,00
Осмотр главной электросчетной	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации					
Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствие утечек	2 раза в год	1	раз	139,52	139,52
Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	139,52	139,52
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	139,52	139,52
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
Аварийное и текущее обслуживание лифтового оборудования	круглосуточно	1	месяц	17150,00	17150,00
				ИТОГО за месяц:	60707,04
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Ремонт групповых щитов со сменой автоматов, кв. 32, 33, 34	67-14-1	КС2	100/шт	0,01	3 159,00
Монтаж предохранителя (плавкая вставка 100А), кв. 32, 33, 34	08-01-061-01	КС2	шт	2	2 016,43
Очистка кровли от снега (хозырек кв. 66)	72-04-008-1	КС2	м2	3,2	209,00
Техническое освидетельствование лифта	договор	КС2		1	12 512,65
				ИТОГО по текущему ремонту:	17 897,08
				ИТОГО ВСЕГО:	78604,12

2. Всего за период с "01" марта 2019г. по "31" марта 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

семьдесят восемь тысяч шестьсот четыре рубля двенадцать копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома

Воробьев Сергей Александрович

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

10.04.2019г.

Март 2019 год

В марте случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройство №1 ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Воробьев С.А.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 4
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«30» апреля 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Осинники, ул. Революции, д. 21

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Воробьев Сергей Александрович

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 21 по ул. Революции проводимой в форме очно-заочного голосования от 06 апреля 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 53 от "07" апреля 2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

S дома: 3 500,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	4270,00	4270,00
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	4620,00	4620,00
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.		1	месяц	6860,00	6860,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	100,40	903,62
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	160,50	1444,52
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1080,42	1080,42
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	2685,49	2685,49
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	429,00	429,00
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	240,80	240,80
Влажная протирка перил	2 раза в неделю	9	раз	20,09	180,80
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	120,75	120,75
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	117,20	117,20
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	160,00	160,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (группы I класса)	2 раза в неделю в теплый период	9	раз	93,33	840,00
Работы по содержанию земельного участка					
Теплый период					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	240,00	2160,00

Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	12	раз	207,69	2492,31
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	20	раз	70,48	1409,54
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	9	раз	65,07	585,60
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	20	раз	12,90	258,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	875,68	875,68
Работы по содержанию мусоропровода (испарное и безопасное функционирование мусоропроводной системы жилого дома)	ежемесячно в течении года	1	месяц	928,00	928,00
Осуществление процессов очищения, промывания и дезинфекции грузочных клапанов с применением специализированных антисептических средств	1 раз в неделю	4	раз	165,00	660,00
Погрузка мусора из мусороприемных камер в контейнеры	Ежемесячно 5 раз в неделю	20	раз	20,62	412,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	617,89	617,89
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	945,00	945,00
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
Аварийное и текущее обслуживание лифтового оборудования	круглосуточно	1	месяц	17150,00	17150,00
ИТОГО за месяц:					52611,63
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Разборка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб d 50мм, кв.№ 1, п-л	65-2 -1	кц2	100/м	0,03	897,00
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб d 50мм, кв.№ 1. п-л	16-04-001-1	кц2	100/м	0,03	2 524,56
Присоединение к зажимам жил проводов или кабелей сечением до 2,5мм2 (перезаделка проводов) кв.№ 59, 60	08-02-144-01	кц2	100/шт	0,02	231,27
Смена вентиля d 15мм п-л кв.№ 35	65-5 -1	кц2	100/шт	0,01	504,27
ИТОГО по текущему ремонту:					4 157,10
ИТОГО ВСЕГО:					56768,73

2. Всего за период с "01" апреля 2019г. по "30" апреля 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Пятьдесят шесть тысяч шестьдесят восемь рублей семьдесят три копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подпись Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома

Воробьев Сергей Александрович

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

13.05.2019г.

Апрель 2019 год

В апреле случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройство №1 ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Воробьев С.А.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

Исходный

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 5
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» мая 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Осинники, ул. Революции, д. 21

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Воробьев Сергей Александрович

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 21 по ул. Революции проводимой в форме очно-заочного голосования от 06 апреля 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 53 от "07" апреля 2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

S дома: 3 500,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	4270,00	4270,00
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Страхование лифтов	1 раз в год	1	1 раз в год		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	4620,00	4620,00
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.		1	месяц	6860,00	6860,00
<small>круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения</small>					
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	7	раз	100,40	702,82
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	7	раз	160,50	1123,52
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1080,42	1080,42
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	2685,49	2685,49
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	429,00	429,00
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	240,80	240,80
Влажная протирка перил	2 раза в неделю	7	раз	20,09	140,62
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	120,75	120,75
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	117,20	117,20
Обметание пыли и паутины со стен	2 раза в год	1	раз	1075,26	1075,26
Влажная протирка: стен до 1,5 м (окрашенная масляной краской)	2 раза в год	1	раз	844,01	844,01
Влажная протирка: чердачные лестницы	2 раза в год	1	раз	200,00	200,00
Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	1	раз	288,00	288,00
Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	1	раз	720,72	720,72
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	160,00	160,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	7	раз	93,33	653,33

Работы по содержанию земельного участка						
Теплый период						
Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	7	раз	240,00	1680,00	
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	11	раз	207,69	2284,62	
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	18	раз	70,48	1268,59	
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	7	раз	65,07	455,47	
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	18	раз	12,90	232,20	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов						
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	875,68	875,68	
Работы по содержанию мусоропровода (испарное и безопасное функционирование мусоропроводной системы жилого дома)	ежемесячно в течении года	1	месяц	928,00	928,00	
Осуществление процессов очищения, промывания и дезинфекции загрузочных клапанов с применением специализированных антисептических средств	1 раз в неделю	4	раз	165,00	660,00	
Погрузка мусора из мусороприемных камер в контейнеры	Ежемесячно 5 раз в неделю	18	раз	20,62	371,16	
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	617,89	617,89	
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома						
Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	249,15	249,15	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	945,00	945,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 раз в год	1	раз	8750,00	8750,00	
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61	
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						
Аварийное и текущее обслуживание лифтового оборудования	круглосуточно	1	месяц	17150,00	17150,00	
				ИТОГО за месяц:	62964,31	
Текущий ремонт общего имущества						
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость	
					ИТОГО по текущему ремонту:	0,00
					ИТОГО ВСЕГО:	62964,31

2. Всего за период с "01" мая 2019г. по "31" мая 2019г.

Шестьдесят две тысячи девятьсот шестьдесят четыре рубля тридцать одна копейка

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подпись Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома

Воробьев Сергей Александрович

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

10.06.2019г.

Май 2019 год

В мае случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройство №1 ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Воробьев С.А.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

подписаны

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»

АКТ № 6 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Осинники

«30» июня 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Осинники, ул. Революции, д. 21

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Воробьев Сергей Александрович

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 21 по ул. Революции проводимой в форме очно-заочного голосования от 06 апреля 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 53 от "07" апреля 2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

S дома: 3 500,00

Table with 6 columns: Name of work/service, Periodicity, Quantity indicator, Unit of measurement, Cost/unit, and Price of work. It lists various maintenance tasks like fund management, cleaning, and repairs with their respective costs.

Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	19	раз	70,48	1339,06
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	8	раз	65,07	520,53
Скашивание травы на газоне (30.05.2019)	по мере необходимости	1	раз	3367,20	3367,20
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	19	раз	12,90	245,10
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	875,68	875,68
Работы по содержанию мусоропровода (испарное и безопасное функционирование мусоропроводной системы жилого дома)	ежемесячно в течении года	1	месяц	928,00	928,00
Осуществление процессов очищения, промывания и дезинфекции загрузочных клапанов с применением специализированных антисептических средств	1 раз в неделю	4	раз	165,00	660,00
Погрузка мусора из мусороприемных камер в контейнеры	Ежемесячно 5 раз в неделю	19	раз	20,62	391,78
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	617,89	617,89
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома					
Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	1 раз в год	1	раз	3660,01	3660,01
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термпреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	945,00	945,00
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
Аварийное и текущее обслуживание лифтового оборудования	круглосуточно	1	месяц	17150,00	17150,00
ИТОГО за месяц:					58647,76
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Ремонт подъездного освещения (смена ламп, кв. 60)	67-5- 1	КС2	100/шт	0,02	193,04
ИТОГО по текущему ремонту:					193,04
ИТОГО ВСЕГО:					58840,80

2. Всего за период с "01" июня 2019г. по "30" июня 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

пятьдесят восемь тысяч восемьсот сорок рублей восемьдесят копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подпись Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома

Воробьев Сергей Александрович

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА
СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.07.2019г.

Июнь 2019 год

В июне случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройство №1 ООО «

Юхлин Е.В.

Воробьев С.А.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 7
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

«31» июля 2019г.

г. Осинники

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Осинники, ул. Революции, д. 21

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Воробьев Сергей Александрович

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 21 по ул. Революции проводимой в форме очно-заочного голосования от 06 апреля 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 53 от "07" апреля 2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

S дома: 3 500,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	4270,00	4270,00
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	4620,00	4620,00
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.		1	месяц	6860,00	6860,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	100,40	903,62
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	160,50	1444,52
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1080,42	1080,42
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	2685,49	2685,49
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	429,00	429,00
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	240,80	240,80
Влажная протирка перил	2 раза в неделю	9	раз	20,09	180,80
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	120,75	120,75
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	117,20	117,20
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	160,00	160,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	9	раз	93,33	840,00
Работы по содержанию земельного участка					
Теплый период					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	240,00	2160,00
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	14	раз	207,69	2907,69

Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	23	раз	70,48	1620,97
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	9	раз	65,07	585,60
Скашивание травы на газоне (03.07.2019)	по мере необходимости	1	раз	3367,20	3367,20
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	23	раз	12,90	296,70
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	875,68	875,68
Работы по содержанию мусоропровода (испарное и безопасное функционирование мусоропроводной системы жилого дома)	ежемесячно в течении года	1	месяц	928,00	928,00
Осуществление процессов очищения, промывания и дезинфекции загрузочных клапанов с применением специализированных антисептических средств	1 раз в неделю	4	раз	165,00	660,00
Погрузка мусора из мусороприемных камер в контейнеры	Ежемесячно 5 раз в неделю	23	раз	20,62	474,26
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	617,89	617,89
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	945,00	945,00
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации					
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	раз	10225,44	10225,44
Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы	1 раз в год	1	раз	6390,90	6390,90
Плановая ревизия вентилей и задвижек	1 раз в год	1	раз	1650,00	1650,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
Аварийное и текущее обслуживание лифтового оборудования	круглосуточно	1	месяц	17150,00	17150,00
				ИТОГО за месяц:	74972,55
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Окраска известковыми составами по кирпичу и бетону (побелка бордюров), неучтенные работы за май	62-1- 5	КС2	100/м2	0,274	1 988,00
Ремонт групповых щитов со сменной автоматом, кв. 24 п-д	67-14-1	КС2	100/шт	0,01	2 120,00
Сбор кворума к протоколу 2 (кап. Рем.)		КС2	30,00 руб.	51	1 530,00
Сбор кворума к протоколу 3 (рем. Лифт)		КС2	30,00 руб.	51	1 530,00
				ИТОГО по текущему ремонту:	7 168,00
				ИТОГО ВСЕГО:	82140,55

2. Всего за период с "01" июля 2019г. по "31" июля 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

восемьдесят две тысячи сто сорок рублей пятьдесят пять копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подпись Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома

Воробьев Сергей Александрович

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

12.08.2019г.

Июль 2019 год

В июле случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройство №1 ООО «ЖК



Юхлин Е.В.

Воробьев С.А.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 8
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» августа 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Осинники, ул. Революции, д. 21

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Воробьев Сергей Александрович

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 21 по ул. Революции проводимой в форме очно-заочного голосования от 06 апреля 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается право устанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

S дома: 3 500,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	4270,00	4270,00
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	4620,00	4620,00
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	6860,00	6860,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	100,40	903,62
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	160,50	1444,52
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1080,42	1080,42
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	2685,49	2685,49
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	429,00	429,00
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	240,80	240,80
Влажная протирка перил	2 раза в неделю	9	раз	20,09	180,80
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	120,75	120,75
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	117,20	117,20
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботоочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	160,00	160,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	9	раз	93,33	840,00
Работы по содержанию земельного участка					
Теплый период					

Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	240,00	2160,00
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар 1 класса)	3 раза в неделю	13	раз	207,69	2700,00
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	22	раз	70,48	1550,49
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	9	раз	65,07	585,60
Скашивание травы на газоне	по мере необходимости	1	раз	3367,20	3367,20
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	22	раз	12,90	283,80
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	875,68	875,68
Работы по содержанию мусоропровода (испарное и безопасное функционирование мусоропроводной системы жилого дома)	ежемесячно в течении года	1	месяц	928,00	928,00
Осуществление процессов очищения, промывания и дезинфекции загрузочных клапанов с применением специализированных антисептических средств	1 раз в неделю	4	раз	165,00	660,00
Погрузка мусора из мусороприемных камер в контейнеры	Ежемесячно 5 раз в неделю	22	раз	20,62	453,64
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	617,89	617,89
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	945,00	945,00
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
Аварийное и текущее обслуживание лифтового оборудования	круглосуточно	1	месяц	17150,00	17150,00
				ИТОГО за месяц:	56394,52
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Устройство мелких покрытий карнизные свесы и т. д. Из оцинкованной стали	12-01-010-01	кв2	100/м2	0,021	2 912,00
Листовые конструкции , сборка	38-01-001-04	кв2	т	0,012	1 676,00
Устройство покрытий бетонных толщиной 30мм	11-01-015-01	кв2	100/м2	0,1	4 294,00
Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой	12-01-002-10	кв2	100/м2	0,1	2 638,00
Ремонт групповых щитов со сменой автоматов кв.№ 1, 2, III п-д	67-14- 1	кв2	100/шт	0,01	4 184,00
				ИТОГО по текущему ремонту:	15 704,00
				ИТОГО ВСЕГО:	72098,52

2. Всего за период с "01" августа 2019г. по "31" августа 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Семьдесят две тысячи девяносто восемь рублей пятьдесят два копейки

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома

Воробьев Сергей Александрович

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

10.09.2019г.

Август 2019 год

В августе случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройство №1 ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Воробьев С.А.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

исполнено

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»

АКТ № 9 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

«30» сентября 2019г.

г. Осинники

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Осинники, ул. Революции, д. 21 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Варобьев Сергей Александрович (указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 21 по ул. Революции проводимой в форме очно-заочного голосования от 06 апреля 2016 года, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники», (указывается наименование общества, оказывающего работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники" (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава (указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 53 от "07" апреля 2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

Σ дома: 3 500,00

Table with 6 columns: Name of work/service, Periodicity, Quantity indicator, Unit of measurement, Cost/contracted price per unit, and Price of performed work. Rows include: Management of apartment building, maintenance of common property, cleaning of stairs, and site maintenance.

Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	875,68	875,68
Работы по содержанию мусоропровода (испарное и безопасное функционирование мусоропроводной системы жилого дома)	ежемесячно в течении года	1	месяц	928,00	928,00
Осуществление процессов очищения, промывания и дезинфекции загрузочных клапанов с применением специализированных антисептических средств	1 раз в неделю	4	раз	165,00	660,00
Погрузка мусора из мусороприемных камер в контейнеры	Ежемесячно 5 раз в неделю	21	раз	20,62	433,02
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	617,89	617,89
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома					
Осмотр внутренних стен (отделки) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	506,06	506,06
Осмотр оконных и дверных заполнений с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	230,88	230,88
Осмотр фундаментов и покрытий составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	1030,92	1030,92
Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	168,92	168,92
Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	249,15	249,15
Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1	раз	418,57	418,57
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термпреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	945,00	945,00
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации					
Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствие утечек	2 раза в год	1	раз	139,52	139,52
Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	139,52	139,52
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	139,52	139,52
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	раз	9373,32	9373,32
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	раз	872,03	872,03
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
Аварийное и текущее обслуживание лифтового оборудования	хруглосуточно	1	месяц	17150,00	17150,00
ИТОГО за месяц:					69201,74
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
ИТОГО по текущему ремонту:					0,00
ИТОГО ВСЕГО:					69201,74

2. Всего за период с "01" сентября 2019г. по "30" сентября 2019г.

Шестьдесят девять тысяч двести один рубль семьдесят четыре копейки
(прописью)

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома

должность, ФИО

Воробьев Сергей Александрович

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ**

10.10.2019г.

Сентябрь 2019 год

В сентябре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.


Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»


Председатель Совета многоквартирного дома


исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройство №1 ООО «ЖКУ»


Юхлин Е.В.


Воробьев С.А.


Куриленко Е.А.


Соколова Е.В.

пополнено

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»

АКТ № 10

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Осинники

«31» октября 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Осинники, ул. Революции, д. 21

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Воробьев Сергей Александрович

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 8, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 21 по ул. Революции проводимой в форме очно-заочного голосования от 06 апреля 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 53 от "07" апреля 2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

S дома: 3 500,00

Table with 6 columns: Name of work/service, Periodicity, Quantity indicator, Unit of measurement, Cost/unit, Price of work. Rows include: Management of apartment building, Emergency services, Cleaning of stairs, etc.

Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	160,00	160,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	56,00	448,00
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	85,87	686,93
Работы по содержанию земельного участка					
Холодный период					
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	275,91	2207,29
Сдвигание снега с внутривдворовой территории	2 раза в неделю	8	раз	218,04	1744,36
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	771,20	1542,40
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	23	раз	72,12	1658,67
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	4536,00	4536,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	875,68	875,68
Работы по содержанию мусоропровода (испарное и безопасное функционирование мусоропроводной системы жилого дома)	ежемесячно в течении года	1	месяц	928,00	928,00
Осуществление процессов очищения, промывания и дезинфекции загрузочных клапанов с применением специализированных антисептических средств	1 раз в неделю	4	раз	165,00	660,00
Погрузка мусора из мусороприемных камер в контейнеры	Ежемесячно 5 раз в неделю	23	раз	20,62	474,26
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	617,89	617,89
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	945,00	945,00
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
Аварийное и текущее обслуживание лифтового оборудования	круглосуточно	1	месяц	17150,00	17150,00
				ИТОГО за месяц:	60357,89
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
				ИТОГО по текущему ремонту:	0,00
				ИТОГО ВСЕГО:	60357,89

2. Всего за период с "01" октября 2019г. по "31" октября 2019г.

Шестьдесят тысяч триста пятьдесят семь рублей восемьдесят девять копеек
(прописью)

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подпись Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома

Воробьев Сергей Александрович

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

11.11.2019г.

Октябрь 2019 год

В октябре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

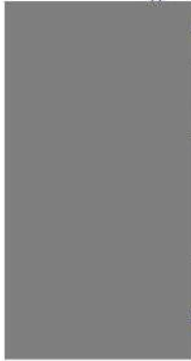
Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройство №1 ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Воробьев С.А.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 11
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«30» ноября 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Осинники, ул. Революции, д. 21
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Воробьев Сергей Александрович

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 8, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 21 по ул. Революции проводимой в форме очно-заочного голосования от 06 апреля 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 53 от "07" апреля 2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

S дома: 3 500,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	4270,00	4270,00
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	4620,00	4620,00
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	6860,00	6860,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	100,40	803,22
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	160,50	1284,02
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1080,42	1080,42
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	2685,49	2685,49
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	429,00	429,00
Влажная протирка перил	2 раза в неделю	8	раз	20,09	160,71
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	120,75	120,75
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	117,20	117,20
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	160,00	160,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	56,00	448,00
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	85,87	686,93
Работы по содержанию земельного участка					
Холодный период					
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	275,91	2207,29

Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю по мере необходимости	8	раз	218,04	1744,36
Перекидывание снега и снола		2	раз	771,20	1542,40
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	23	раз	72,12	1658,67
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	4536,00	4536,00
Сдвигание снега и снола вручную, сброшенного с крыш, козырьков, балконных плит на расстояние до 30м	по мере необходимости	1	раз	1700,00	1700,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	875,68	875,68
Работы по содержанию мусоропровода (испарное и безопасное функционирование мусоропроводной системы жилого дома)	ежемесячно в течении года	1	месяц	928,00	928,00
Осуществление процессов очищения, промывания и дезинфекции загрузочных клапанов с применением специализированных антисептических средств	1 раз в неделю	4	раз	165,00	660,00
Погрузка мусора из мусороприемных камер в контейнеры	Ежемесячно 5 раз в неделю	23	раз	20,62	474,26
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	617,89	617,89
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	945,00	945,00
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
Аварийное и текущее обслуживание лифтового оборудования	круглосуточно	1	месяц	17150,00	17150,00
				ИТОГО за месяц:	58929,90
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Механизированная уборка дворовой территории 28.11.19г	договор	1 300,00 руб.	машина/час	0,5	650,00
				ИТОГО по текущему ремонту:	650,00
				ИТОГО ВСЕГО:	59579,90

2. Всего за период с "01" ноября 2019г. по "30" ноября 2019г.

Пятьдесят девять тысяч пятьсот семьдесят девять рублей девяносто копеек
(прописью)

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подпись Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юшлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома

Воробьев Сергей Александрович

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.12.2019г.

Ноябрь 2019 год

В ноябре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройство №1 ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Воробьев С.А.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

Митин

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 12
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» декабря 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Осинники, ул. Революции, д. 21

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Воробьев Сергей Александрович

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 8, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 21 по ул. Революции проводимой в форме очно-заочного голосования от 06 апреля 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 53 от "07" апреля 2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

S дома: 3 500,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	4270,00	4270,00
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	4620,00	4620,00
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	6860,00	6860,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	100,40	903,62
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	160,50	1444,52
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1080,42	1080,42
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	2685,49	2685,49
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	429,00	429,00
Влажная протирка перил	2 раза в неделю	9	раз	20,09	180,80
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	120,75	120,75
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	117,20	117,20
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	160,00	160,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	56,00	504,00
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	85,87	772,80
Работы по содержанию земельного участка					
Холодный период					

Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	275,91	2483,20
Сдвигание снега с внутривдворовой территории	2 раза в неделю	9	раз	218,04	1962,40
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	771,20	1542,40
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	22	раз	72,12	1586,55
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	4536,00	4536,00
Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыш, козырьков, балконных плит на расстояние до 30м	по мере необходимости	1	раз	1700,00	1700,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	875,68	875,68
Работы по содержанию мусоропровода (испарное и безопасное функционирование мусоропроводной системы жилого дома)	ежемесячно в течении года	1	месяц	928,00	928,00
Осуществление процессов очищения, промывания и дезинфекции загрязненных клапанов с применением специализированных антисептических средств	1 раз в неделю	4	раз	165,00	660,00
Погрузка мусора из мусороприемных камер в контейнеры	Ежемесячно 5 раз в неделю	22	раз	20,62	453,64
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	617,89	617,89
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	945,00	945,00
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
Аварийное и текущее обслуживание лифтового оборудования	круглосуточно	1	месяц	17150,00	17150,00
				ИТОГО за месяц:	59753,98
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Демонтаж трубопровода ХГВС из стальных труб (стояки) кв. № 15, 22	16-02-005-05	кц2	100/м	0,08	1 414,00
Прокладка трубопровода водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным Д 32мм (стояки) кв. № 15, 22	16-04-002-03	кц2	100/м	0,08	7 251,98
Механизированная уборка дворовой территории 11.12.19г	договор	1 300,00 руб.	машина/час	1	1 300,00
				ИТОГО по текущему ремонту:	9 965,98
				ИТОГО ВСЕГО:	69719,96

2. Всего за период с "01" декабря 2019г. по "31" декабря 2019г.

Шестьдесят девять тысяч семьсот девяносто шесть копеек

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подпись Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома

Воробьев Сергей Александрович

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

10.01.2020г.

Декабрь 2019 год

В декабре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройство №1 ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Воробьев С.А.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.