

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Осинники

общая площадь многоквартирного дома 3500,2 м², общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 3500,2 м², общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 2104,9 м²

г.Осинники

от 10 04 2010г.

Инициатор собрания Равилькина ДА

обладатель 2,06 % (72,0 м²) голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Форма проведения собрания - очное голосование

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 53,66 % (1877,4 м²) голосов от общего числа голосов, что составляет не менее пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и наделении их правом подписания настоящего протокола.
2. Выбор способа голосования.
3. Расторжение договорных отношений с ООО УК «ЖКУ» и выбор способа управления многоквартирным домом (управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).
4. Выбор управляющей организации (в случае выбора соответствующего способа управления)
5. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, сроки и порядок проведения годового и внеочередного собрания.

1. По вопросу № 1 выступил Гусева М.П.
 поступило предложение выбрать председателем собрания Равилькину ДА
 секретарем Ушерову С.Г.
 и наделении их правом подписания настоящего протокола.
 "За" 100 % (1877,4 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

выбрать председателем собрания Равилькину ДА
секретарем Ушерову С.Г.
и наделить их правом подписания настоящего протокола.

2. По вопросу № 2 выступил Чайкина С.А.
 поступило предложение: Выбрать способ голосования по вопросам, поставленным на повестке дня - открытое голосование.
 "За" 100 % (1877,4 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

Выбрать способ голосования по вопросам, поставленным на повестке дня - открытое голосование.

3. По вопросу № 3 выступил Мащенко С.С.
 поступило предложение: Расторгнуть договорные отношения с ООО УК «ЖКУ» и выбрать способ управления жилым домом управляющую компанию
 За 100 % (1877,4 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

расторгнуть договорные отношения с ООО УК «ЖКУ»
 4. По вопросу № 4 выступил Равилькина ДА
 поступило предложение: Выбрать управляющую организацию
 "За" 100 % (1877,4 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

Выбрать управляющую организацию ООО УК, г.Осинники
директор Юлиан Е.В.

5. По вопросу № 5 выступил Ворожцова А. Ю
поступило предложение: Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, сроки и порядок проведения годового и внеочередного собрания собственников по ул. Гейденштрассе 27
"За" 100 % (1887,4 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость согласно решению совета многоквартирного дома.
сроки и порядок проведения годового и внеочередного собрания собственников годом в 1 квартале текущего года
внеочередное в любое время по инициативе
собственников.

Председатель Ворожцова А. Ю

Секретарь Ушарова С. Г.