

**Акт приемки оказанных услуг
и выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего
имущества в МКД**

г. Осинники, ул. Ефимова, д. 8/1

За 2019 год

согласно Приказу Министра России от 26.10.2015г. № 761/пр
«Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»
(Зарегистрировано в Минюсте России от 02.02.2016г. № 40928)

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

С 01.01.2019г.

Адрес объекта: Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 8/1

Управляющая организация: ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинникам»

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	5	Общая площадь (квартир), м2	4085	Площадь кровли, м2	1 453,10	Назначение объекта	многоквартирный
Полная Квартир	3	Площадь жилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	963,93	Материал стен	панельные
Жителей	90	Площадь мест общего пользования, м2	855	Площадь подвальных, м2	963,93	Материал кровли	асфальт
	179	Площадь придомовой территории, м2	3440,2	Площадь балконов, м2	198,40	Год постройки	1987

2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ЦЕЛОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№ п/п	Объемы работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполняемых работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель объема общего имущества МКД (м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом										
1,52										
1.1.	догосударственная	Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию резервной базы, с основными поставщиками теплоснабжения, электроэнергетики, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправной работой автоматизированных систем, системы видеонаблюдения и видеозаписи, ДРУ, электронно-договорной т.д.	ежемесячно в течение года	12	м2/мес					1,20
1.2.	920100	Сопровождение платежей	ежемесячно в течение года	12	м2/мес	4 085,00	1,2	4 902,00	58 824,00	
1.3.	1000002	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта	по мере необходимости	1	м2/мес					
1.4.	920504	Работы с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	12	м2/мес					
1.5.	Договор № 15-08 от 10.06.2019г.	Наименование жилищно-коммунальных услуг	ежемесячно в течение года	12	м2/мес	4 085,00	1,32	5392,2	64 706,40	1,32
1.6.		Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства								
1,96										
2. Обеспечение устранения аварий на инженерных системах в многоквартирном доме										
2.1.	910100	Аварийно - диспетчерские обслуживание. Локализация аварийных ситуаций и сотрудничество с установившимися подрядными организациями на пресечение, ликвидацию систем в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	12	м2/мес	4 085,00	1,95	7 965,75	95 589,00	1,95
3,24										
3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме										
3.1.	410104	Важное подметание лестничных площадок и маршей жилых трех этажей	2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	495,5	0,69	2 735,16	32 821,92	0,67
3.2.	410108	Важное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	262,3	0,55	1 154,12	13 849,44	0,28
3.3.	410113	Мытье лестничных площадок и маршей жилых трех этажей	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	495,5	6,6	3 270,30	39 243,60	0,80
3.4.	410117	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	262,3	8,18	2 145,61	25 747,37	0,53
3.5.	410120	Важная протирка: радиаторов	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	3,6	65	234,00	2 808,00	0,06
3.6.	410119	Важная протирка: двери (послеобеденные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	6	1 м2 уборочной площади	24	12,04	144,48	1 733,76	0,04
3.7.	410121	Важная протирка: перила	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	24	5,65	135,60	1 627,20	0,03
3.8.	410123	Важная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	3,6	80,5	289,80	3 477,60	0,07
3.9.	410124	Важная протирка: почтовые ящики	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	3,6	58,6	210,96	2 531,52	0,05
3.10.	1000008	Обезжелезивание пола и шпатель со стен	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	2335	0,8	311,33	3 736,00	0,08
3.11.	410118	Важная протирка: стены до 1,5 м (окрашенные масляной краской)	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	920	1,25	191,67	2 300,00	0,05
3.12.	410122	Важная протирка: чердачные лестницы	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	4,8	100	80,00	960,00	0,02
3.14.	ТЕРь72-12-007-Фирм	Важная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	48	7,2	57,60	691,20	0,01
3.15.	ТЕРь 74-01-005-02	Мытье окон общей конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	12,6	39	81,90	982,80	0,02
3.16.	ТЕРь 72-12-007-8	Важная протирка панелей для электрических щитов и светодиодных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	7,5	16	120,00	1 440,00	0,03
3.17.	510128	Подметание и уборка ступеней и площадок перед входом в подъезд (тротуары 1 класса)	2 раза в неделю в теплый период	48	1 м2 уборочной площади	82,6	2,5	826,00	9 912,00	0,20
3.18.	510115	Подметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд.	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м2 уборочной площади	82,6	1,5	495,60	5 947,20	0,12
3.19.	510073	Очистка ступеней и площадок перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м2 уборочной площади	82,6	2,3	759,92	9 119,04	0,19
2,55										
4. Работы по содержанию земельного участка										
1,08										
4.1. ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД										
4.1.1.	510103	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территории: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	241,48	0,54	618,888	7 418,27	0,15
4.1.2.	ТЕРь 72-10-005-01	Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	96	0,55	211,2	2 534,40	0,05
4.1.3.	ТЕРь 72-10-010-1	Периодичное снятие и склад	по мере необходимости	12	м3	8	38,56	308,48	3 701,76	0,08
4.1.4.	ТЕРь4-02-003-02Фирм	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 м2 уборочной площади	2800	0,044	1232	14 784,00	0,30
4.1.5.	510106	Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	72	1 м2 уборочной площади	62	1,2	446,4	5 356,80	0,11
4.1.6.	ТЕРь 72-10-006-01	Очистка отмостки от уплотненного снега	1 раз в год	1	1 м2 уборочной площади	132,48	44	485,76	5 829,12	0,12
4.1.7.	ТЕРь 72-04-008-1	Очистка пешеходных дорожек от снега и наледи	по мере необходимости	1	шт	27	400	900,00	10 800,00	0,22
4.1.8.	ТЕРь 72-10-011-1	Сдвигание снега и снятие вручную, образовавшегося с краев, дорожками на расстоянии до 30м	по мере необходимости	4	1 м2 уборочной площади	8	85	226,67	2 720,00	0,06
1,46										
4.2. ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД										
4.2.1.	510120	Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	306,98	0,45	555,98	6 671,81	0,14
4.2.2.	ТЕРь 72-10-018-2	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тротуары 1 класса)	3 раза в неделю	72	1 м2 уборочной площади	386	0,0	2 084,40	25 012,80	0,51
4.2.3.	ТЕРь74-02-003-Фирм	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 м2 уборочной площади	2800	0,043	1 204,00	14 448,00	0,29
4.2.4.	ТЕРь 74-02-003-1	Уборка дворовой территории	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	2536,96	0,04	405,91	4 870,96	0,10
4.2.5.	ТЕРь 72-10-016-1	Уборка отмостки от тротуаров	1 раз в год	1	1 м2 уборочной площади	132,48	35	386,40	4 636,80	0,09
4.2.6.	510078	Сдвигание травы на тротуар	по мере необходимости	3	1 м2 уборочной площади	2536,96	1,84	1 167,00	14 004,00	0,29
4.2.7.	510127	Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	120	шт	4	4,3	172,60	2 064,00	0,04
0,32										
5. Работы по содержанию инженерных систем										

5.1.	Договор № 945-18/07 от 01.07.2018г.	Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТХО	ежемесячно в течение года	12	к2	к2	4 022,90	0,25	1005,725	12068,7	0,25
5.2.	Е74-02-004-1	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно 3 раза в месяц в течение года	12	к2	к2	14	9,1	127,4	1528,8	0,03
5.3.	310121	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно 2 раза в месяц в зимний период	6	к2	к2	7	22	154	1848	0,04
6. Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме											0,29
6.1.	Договор № 26 от 01.01.2012г.	Профилактические истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	ежемесячно в течение года	12	к2	к2	963,03	1,24	1194,1572	14329,8864	0,29
7. Работы по содержанию и ремонту инженерных элементов (внутренних и во внутренних конструкциях) многоквартирного дома											0,30
7.1.	МКД-02-05	Осмотр внутренних стен (отделка) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	к2	к2	3298,59	0,12	65,97	791,56	0,02
7.2.	МКД-02-03	Осмотр оконных и дверных заполнения с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	к2	к2	36,6	6	36,60	439,20	0,01
7.3.	МКД-02-07	Осмотр фундаментов и наружной отделки с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	к2	к2	352	2,2	120,07	1 548,80	0,03
7.4.	МКД-02-01	Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	к2	к2	1 453,10	0,3	72,66	871,86	0,02
7.5.	110011	Очистка кровли от мусора с проведением линейной заваливания	1 раз в год	1	к2	к2	1 453,10	6,5	787,10	9 445,15	0,19
7.6.	МОД	Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвала и закрывающих устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	к2	к2	963,03	0,5	80,25	963,03	0,02
7.7.	120014	Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1	к2	к2	963,03	0,84	67,41	808,95	0,02
8. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем, обеспечивающих тепловое обеспечение, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме											1,23
8.1.	договорная стоимость	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расхода ОДПУ, Обслуживание тепловых точек и трансформаторной ОДПУ, Обслуживание подвальной ОДПУ при наличии диспетчеризации, Обработка, аэрация и перекачка ОДПУ в РСД.)	1 раз в месяц	12	к2	к2	4 085,00	0,27	1 102,95	13235,4	0,27
8.2.	ТЕР-74-06-002-02	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и кондиционирования многоквартирного дома	1 раз в год	1	к2	к2	4 085,00	2,5	851,04	10212,5	0,21
8.3.	240036	Осмотр линий электрических сетей, аппаратуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	к2	к2	15	70	87,50	1 650,00	0,02
8.4.	ТЕР-71-03-007-01	Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	12	к2	к2	1	164,61	164,61	1975,32	0,04
8.4. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации											0,69
8.5.1.	210018	Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствия утечек	2 раза в год	2	к2	к2	963,03	0,28	44,94	539,30	0,01
8.5.2.	ТЕР-71-01-009-001	Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	к2	к2	963,03	0,28	44,94	539,30	0,01
8.5.3.	ТЕР-71-01-009-001	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	к2	к2	963,03	0,28	44,94	539,30	0,01
8.5.4.	ТЕР-65-23-2	Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	к2	к2	15 202,00	0,66	836,11	10 033,32	0,20
8.5.5.	ТЕР-65-23-2	Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	к2	к2	15 202,00	0,72	912,12	10 945,44	0,22
8.5.6.	ТЕР-65-23-2	Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	1	к2	к2	15 202,00	0,45	570,08	6 840,90	0,14
8.5.7.	210110	Плывовая ревизия вентиля и задвижек	1 раз в год	1	к2	к2	109	25	227,08	2 725,00	0,06
8.5.8.	220030	Диагностика воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	к2	к2	963,03	1,75	140,44	1 685,30	0,03
9. Текущий ремонт общего имущества											3,44
9.1.		Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана	по мере поступления согласованных работ					сметная стоимость	14 052,40	168 625,80	3,44
ИТОГО Тариф на жилищные услуги											12,40
ИТОГО Тариф на жилищные услуги и текущий ремонт											15,84

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
 «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»

ПЛАН РАБОТ НА 2019 год
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес объекта Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 8/1

№ п/п	Объемная стоимость работ (услуг)	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполняемых работ (услуг) в год (раз)	Месяцы											
					январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом																
1.1.	договорная стоимость	Услуга по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций т.д.	ежемесячно в течение года	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
1.2.	820100	Сопровождение платежей	ежемесячно в течение года	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
1.3.	1000062	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта	по мере необходимости	1									*			
1.4.	920504	Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
1.5.	Договор № 10-10, от 10.06.2010г.	Начисление жилищно-коммунальных услуг	ежемесячно в течение года	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
1.6.		Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
2. Обеспечение устранения аварий на инженерных системах в многоквартирном доме																
2.1.	910100	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на производных инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	Круглогодично на системных водоотливных, водопроводных, теплообменных и электроснабжающих	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме																
3.1.	410104	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	96	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
3.2.	410103	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	96	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
3.3.	410113	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
3.4.	410117	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
3.5.	410120	Влажная протирка: колонн	1 раз в месяц	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
3.6.	410119	Влажная протирка: двери (подъемные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	6			*	*	*	*	*	*	*	*		
3.7.	410121	Влажная протирка: портов	1 раз в месяц	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
3.8.	410123	Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
3.9.	410124	Влажная протирка: почтовые ящики	1 раз в месяц	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
3.10.	1000068	Обметание пыли и паутины со стен	2 раза в год	2				*				*				
3.11.	410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м (окрашенная масляной краской)	2 раза в год	2				*				*				
3.12.	410122	Влажная протирка: чердачные лестницы	2 раза в год	2				*				*				
3.14.	ТЕР 72-12-007-0206	Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2				*				*				
3.15.	ТЕР 74-01-001-02	Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	2				*				*				
3.16.	ТЕР 72-12-007-02	Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
3.17.	510128	Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	48			*	*	*	*	*	*	*	*		
3.18.	510115	Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	48	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
3.19.	510073	Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	48	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
4. Работы по содержанию земельного участка																
4.1. ХОЛДИНГ ПЕРИОД																
4.1.1.	510103	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территории. 3 класс	2 раза в неделю	48	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
4.1.2.	ТЕР 72-10-001-021	Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	48	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
4.1.3.	ТЕР 72-10-010-1	Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
4.1.4.	ТЕР 4-02-003-02006	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
4.1.5.	510106	Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	72	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
4.1.6.	ТЕР 72-10-006-01	Очистка отмостки от уплотненного снега	1 раз в год	1			*					*				
4.1.7.	ТЕР 72-04-008-1	Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	1			*					*				
4.1.8.	ТЕР 72-10-011-1	Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыши, козырьков на расстоянии до 30м	по мере необходимости	4			*	*				*	*			
4.2. ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД																
4.2.1.	510120	Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	48			*	*	*	*	*	*	*	*		
4.2.2.	ТЕР 72-10-018-2	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	72			*	*	*	*	*	*	*	*		
4.2.3.	ТЕР 74-02-003-02006	Уборка территории от случайного мусора	3 раз в неделю	120			*	*	*	*	*	*	*	*		
4.2.4.	ТЕР 74-02-003-1	Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	48			*	*	*	*	*	*	*	*		
4.2.5.	ТЕР 72-10-016-1	Уборка отмосток от паросли	1 раз в год	1								*				
4.2.6.	510078	Скашивание травы на газоне	по мере необходимости	3				*	*	*	*	*	*	*		
4.2.7.	510127	Очистка урн от мусора (коробки)	3 раз в неделю	120			*	*	*	*	*	*	*	*		
5. Работы по содержанию контейнерных площадок																
5.1.	Договор № 945-18-01 от 01.07.2018г.	Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течение года	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
5.2.	Е74-02-004-1	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно 3 раз в неделю в теплый период	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
5.3.	510121	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно 3 раз в неделю в холодный период	6	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
6. Работы по проведению герметизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме																
6.1.	Договор № 26 от 01.01.2012г.	Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинфекции подвального помещения	ежемесячно в течение года	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
7. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (покрытия и не покрываемые конструктивные) многоквартирного дома																
7.1.	МОД-02.05	Осмотр внутренних стен (отделка) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2				*				*				
7.2.	МОД-02.03	Осмотр оконных и дверных заполнений с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2				*				*				
7.3.	МОД-02.07	Осмотр фундаментов и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2				*				*				
7.4.	МОД-02.01	Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2				*				*				
7.5.	110011	Очистка кровли от мусора с прочисткойливневой канализации	1 раз в год	1						*						

7.6.	МКД	Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроля за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2						*					*			
7.7.	120014	Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1											*			
в. Работы по содержанию и ремонту оборудования в системах газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах																		
8.1.	долевая собственность	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термометробразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
8.2.	ТЭУ 74-06-002-02	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 раз в год	1						*								
8.3.	240050	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1						*								
8.4.	ТЭУ 71-03-007-01	Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
8.5. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации																		
8.5.1.	210018	Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствия утечек	2 раза в год	2						*					*			
8.5.2.	ТЭУ 71-01-009-001	Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2						*					*			
8.5.3.	ТЭУ 71-01-009-001	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2						*					*			
8.5.4.	ТЭУ 65-23-2	Расконсервация и регулировка систем центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1											*			
8.5.5.	ТЭУ 65-23-2	Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1										*				
8.5.6.	ТЭУ 65-23-2	Промывка, испытание систем горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	1										*				
8.5.7.	210018	Планивая ревизия вентилялов и задвижек	1 раз в год	1										*				
8.5.8.	220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1											*			

подписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» января 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 8/1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Санникова Наталья Эдуардовна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 307, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 8/1 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 18 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается преустановивший документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 55 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8/1, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 4 085,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	4902,00	4902,00
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года				
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости				
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	5392,20	5392,20
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	7965,75	7965,75
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	303,91	2735,16
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	128,24	1154,12
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	3270,30	3270,30
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	2145,61	2145,61
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	234,00	234,00
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	135,60	135,60
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	289,80	289,80
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	210,96	210,96
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	120,00	120,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	110,13	991,20
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	168,87	1519,84
Работы по содержанию земельного участка					
Холодный период					
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	137,38	1236,38
Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	9	раз	46,93	422,40
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	308,48	616,96

Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	18	раз	112,00	2016,00
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	892,80	892,80
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	1005,73	1005,73
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	127,40	127,40
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	308,00	308,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	1194,16	1194,16
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	1102,95	1102,95
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
ИТОГО за месяц:					40153,92
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Ремонт подъездного освещения (смена ламп по заявке кв. 213)	67-5 -1	КС2	100/шт	0,01	96,21
Монтаж светового реле на наружной стене здания, 1п-д	08-01-080-1	КС2	шт	1	1 040,63
Ремонт подъездного освещения (смена ламп по заявке кв. 302)	67-5 -1	КС2	100/шт	0,01	96,21
Очистка кровли от снега	72-04-008-1	КС2	м2	283	18 367,00
Механизированная уборка дворовой территории (ДН.01.2019г.)	договор	1 200,00 руб.	машина/час	1,5	1 800,00
ИТОГО по текущему ремонту:					21 400,05
ИТОГО ВСЕГО:					61553,97

2. Всего за период с "01" января 2019г. по "31" января 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Шестьдесят одна тысяча пятьсот пятьдесят три рубля 97 коп.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подпись Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович
должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома, Санникова Наталья Эдуардовна
должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

12.02.2019г.

Январь 2019 год

В январе случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства №1 ООО «ЖК

Юхлин Е.В.

Санникова Н.Э.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

подписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Осинники

«28» февраля 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 8/1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Санникова Наталья Эдуардовна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 307, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 8/1 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 18 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 55 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8/1, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 4 085,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	4902,00	4902,00
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года				
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости				
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	5392,20	5392,20
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	7965,75	7965,75
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	303,91	2431,25
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	128,24	1025,88
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	3270,30	3270,30
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	2145,61	2145,61
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	234,00	234,00
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	135,60	135,60
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	289,80	289,80
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	210,96	210,96
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	120,00	120,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	110,13	881,07
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	168,87	1350,97
Работы по содержанию земельного участка					
Холодный период					
Подметание свежеснеженного снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	137,38	1099,00
Сдвигание снега с придомовой территории	2 раза в неделю	8	раз	46,93	375,47
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	308,48	616,96

Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	20	раз	112,00	2240,00
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	892,80	892,80
Очистка отмостки от уплотненного снега	1 раз в год	1	раз	5829,12	5829,12
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	1	раз	10800,00	10800,00
Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыш, козырьков на расстояние до 30м	по мере необходимости	1	раз	680,00	680,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	1005,73	1005,73
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	127,40	127,40
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	308,00	308,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	1194,16	1194,16
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	1102,95	1102,95
	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
Осмотр главной электрощитовой				ИТОГО за месяц:	
					56791,59
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Демонтаж осветительных приборов, кв. 110	67-4 -3	КС2	100/штг	0,01	529,45
Установка светильников со светодиодными лампами, кв. 110	08-03-594-07	КС2	100/штг	0,01	819,75
Механизированная уборка дворовой территории (15.02.2019г.)	договор	1 200,00 руб.	машина/час	1	1 200,00
				ИТОГО по текущему ремонту:	
					2 549,20
				ИТОГО ВСЕГО:	
					59340,79

2. Всего за период с "01" февраля 2019г. по "28" февраля 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Пятьдесят девять тысяч триста сорок рублей 79 коп.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юслин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Санникова Наталья Эдуардовна

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда на выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

12.03.2019г.

Февраль 2019 год

В феврале случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства №1 ООО «ЖКУ»

Юхлин Е.В.

Санникова Н.Э.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

подписано

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»

АКТ № 3 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

«31» марта 2019г.

г. Осинники

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 8/1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома

Санникова Наталья Эдуардовна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 307, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 8/1 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 18 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается наименование, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 55 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8/1, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

Σ дома: 4 085,00

Table with 6 columns: Name of work/service, Periodicity, Quantity of work, Unit of measurement, Cost/estimated cost, Price of work. It lists various maintenance tasks like apartment management, emergency services, and snow removal with their respective costs.

Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	1005,73	1005,73
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	127,40	127,40
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	308,00	308,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	1194,16	1194,16
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	1102,95	1102,95
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
				ИТОГО за месяц:	40386,47
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Закрытие подвального окна сталью, 3 п-д	12-01-010-01	КС2	100/м2	0,0067	783,14
				ИТОГО по текущему ремонту:	783,14
				ИТОГО ВСЕГО:	41169,61

2. Всего за период с "01" марта 2019г. по "31" марта 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

сорок один тысяча сто шестьдесят девять рублей шестьдесят одна копейка
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Санникова Наталья Эдуардовна

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.04.2019г.

Март 2019 год

В марте случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»

Юхлин Е.В.

Санникова Н.Э.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

ПРИНЯТО НА ОСНОВАНИИ:

Протокол № 1 от 07.01.2019г.

изменения в части текущего ремонта

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО УК «ЖКУ по городу Осинников»

Е.В. Юсупов

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

С 01.04.2019г.

Адрес объекта Кемеровская обл., г. Осинников, ул. Ефимова, д. 8/1

Управляющая организация ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинников»

		I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ				Наименование объекта	Материал стен	Материал кровли	Год постройки
		Этажность	Общая площадь (квартир), м2	Площадь кровли, м2	Площадь черновой, м2				
Этажность	3	4083	1453,10			многоквартирный			
Подъездов	3	0	963,03			панельные			
Квартир	90	858	963,03			шпфер			
Жителей	179	3440,2	198,40					1987	

2. ЦЕЛИ И ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№ п/п	Обоснование с стоимостью работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполняемых работ (услуг) в год (мес)	Единица измерения	Количественный показатель элемента объекта количества МКЦ (кв. м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1 кв. м в месяц (руб./кв.м)
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом										
1.23										
1.1.	договорная стоимость	Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с основным поставщиком теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием инженерной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанции т.д.	ежемесячно в течение года	12	кв.м.мес					1,20
1.2.	920100	Сопровождение платежей	ежемесячно в течение года	12	кв.м.мес	4 085,00	1,2	4 902,00	58 824,00	1,20
1.3.	1000062	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта	по мере необходимости	1	кв.м.мес					
1.4.	920504	Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	12	кв.м.мес					
1.5.	Договор № 10-01 от 10.06.2019г.	Назначение жилищно-коммунальных услуг	ежемесячно в течение года	12	кв.м.мес	4 085,00	1,32	5392,2	64 706,40	1,32
1.6.		Ремонтные работы по месту пребывания и месту жительства								
2. Обеспечение устранения аварий на инженерных системах в многоквартирном доме										
1,95										
2.1.	910100	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с утвержденными предельными нормами на гидравлические, тепловые системы в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	Круглогодично на системах водоснабжения, водосточных, теплоснабжения и электроснабжения	12	кв.м.мес	4 085,00	1,95	7 965,75	95 588,00	1,95
3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме										
3,24										
3.1.	410104	Важная подметание лестничных площадок и маршей на всех трех этажах	2 раза в неделю	96	1 кв.м уборочной площади	495,5	0,69	2 735,16	32 821,92	0,67
3.2.	410108	Важная подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	96	1 кв.м уборочной площади	262,3	0,55	1 154,12	13 849,44	0,28
3.3.	410113	Мытье лестничных площадок и маршей на всех трех этажах	1 раз в месяц	12	1 кв.м уборочной площади	495,5	6,6	3 270,30	39 243,60	0,80
3.4.	410117	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	12	1 кв.м уборочной площади	262,3	8,18	2 145,61	25 747,37	0,53
3.5.	410120	Важная протирка: подоконники	1 раз в месяц	12	1 кв.м уборочной площади	3,6	65	234,00	2 808,00	0,06
3.6.	410119	Важная протирка: двери (подъемные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	6	1 кв.м уборочной площади	24	12,04	144,48	1 733,76	0,04
3.7.	410121	Важная протирка: перила	1 раз в месяц	12	1 кв.м уборочной площади	24	5,65	135,60	1 627,20	0,03
3.8.	410123	Важная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	12	1 кв.м уборочной площади	3,6	80,5	289,80	3 477,60	0,07
3.9.	410124	Важная протирка: почтовые ящики	1 раз в месяц	12	1 кв.м уборочной площади	3,6	58,6	210,96	2 531,52	0,05
3.10.	1000068	Обметание пыли и грязи со стен	2 раза в год	2	1 кв.м уборочной площади	2335	0,8	311,33	3 756,00	0,08
3.11.	410118	Важная протирка: стены до 1,5 м (окрашенные масляной краской)	2 раза в год	2	1 кв.м уборочной площади	920	1,25	191,67	2 300,00	0,05
3.12.	410122	Важная протирка: чердачные лестницы	2 раза в год	2	1 кв.м уборочной площади	4,8	100	80,00	960,00	0,02
3.14.	ТЕРь72-12-007-4-орган.	Важная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2	1 кв.м уборочной площади	48	7,2	57,60	691,20	0,01
3.15.	ТЕРь 74-01-005-02	Мытье окон обычной конфигурации со сплюснутым остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	2	1 кв.м уборочной площади	12,6	39	81,90	982,80	0,02
3.16.	ТЕРь 72-12-007-8	Важная протирка шкафов для электрических щитов и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	12	1 кв.м уборочной площади	7,5	16	120,00	1 440,00	0,03
3.17.	510128	Подметание и уборка ступеней и площадок перед входом в подъезд (тротуары 1 класса)	2 раза в неделю в теплый период	48	1 кв.м уборочной площади	82,6	2,3	826,00	9 912,00	0,20
3.18.	510115	Подметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	48	1 кв.м уборочной площади	82,6	1,5	485,60	5 947,20	0,12
3.19.	510073	Сметка ступеней и площадок перед входом в подъезд от снега	2 раза в неделю в холодный период	48	1 кв.м уборочной площади	82,6	2,3	759,92	9 119,04	0,19
4. Работы по содержанию земельного участка										
2,85										
4.1. ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД										
1,08										
4.1.1.	510103	Подметание снежноталеного снега толщиной слоя до 2 см в территориях: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 кв.м уборочной площади	241,48	0,64	618,1888	7 418,27	0,15
4.1.2.	ТЕРь 72-10-005-01	Самостоятельное сметание снега в внутридворовой территории	2 раза в неделю	48	1 кв.м уборочной площади	96	0,55	211,2	2 534,40	0,05
4.1.3.	ТЕРь 72-10-010-1	Перекопывание снега и сква	по мере необходимости	12	1 кв.м	8	38,50	308,48	3 701,76	0,08
4.1.4.	ТЕРь4-02-003-02-орган.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 кв.м уборочной площади	2800	0,044	1232	14 784,00	0,30
4.1.5.	510106	Подкатыка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	72	1 кв.м уборочной площади	62	1,2	446,4	5 356,80	0,11
4.1.6.	ТЕРь 72-10-006-01	Очистка от снега от уплотненного снега	1 раз в год	1	1 кв.м уборочной площади	132,48	44	485,76	5 829,12	0,12
4.1.7.	ТЕРь 72-04-008-1	Очистка пешеходных дорожек от снега и наледи	по мере необходимости	1	шт	27	400	900,00	10 800,00	0,22
4.1.8.	ТЕРь 72-10-011-1	Самостоятельное сметание снега вручную, брошенное в кювет, вывозится на расстояние до 20м	по мере необходимости	4	1 кв.м уборочной площади	8	85	226,67	2 720,00	0,06
4.2. ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД										
1,46										
4.2.1.	510120	Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 кв.м уборочной площади	308,88	0,45	555,98	6 671,81	0,14
4.2.2.	ТЕРь 72-10-011-2	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тротуар 1 класса)	3 раза в неделю	72	1 кв.м уборочной площади	386	0,9	2 084,40	25 012,80	0,51
4.2.3.	ТЕРь74-02-003-2-орган.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 кв.м уборочной площади	2800	0,043	1 204,00	14 448,00	0,29
4.2.4.	ТЕРь 74-02-003-1	Уборка газонов средней заосрненности	2 раза в неделю	48	1 кв.м уборочной площади	2536,96	0,04	405,91	4 870,96	0,10
4.2.5.	ТЕРь 72-10-016-1	Уборка от снега от бордюров	1 раз в год	1	1 кв.м уборочной площади	132,48	35	386,40	4 636,80	0,09
4.2.6.	510078	Сметание снега на газоне	по мере необходимости	3	1 кв.м уборочной площади	2536,96	1,84	1 167,00	14 004,02	0,29
4.2.7.	510127	Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	120	шт	4	4,3	172,00	2 064,00	0,04
5. Работы по содержанию контейнерных площадок										
8,32										

5.1.	Документ № 945-18/07 от 01.07.2018г.	Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течение года	12	м2 общей площади	4 022,90	0,25	1005,725	12068,7	0,25
5.2.	Е74-02-004-1	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно 5 раз в неделю в течение года	12	1 м2 уборочной площади	14	9,1	127,4	1528,8	0,03
5.3.	510121	Очистка контейнерной площадки от снега и льда	Ежемесячно 5 раз в неделю в зимний период	6	1 м2 уборочной площади	7	22	154	1848	0,04
6. Работы по поддержанию работоспособности и эксплуатации помещений, зданий и в состав общего имущества в многоквартирном доме										
6.1.	Документ № 26 от 01.01.2012г.	Профилактические и интрузионные мероприятия по поддержанию и демонтажу подвальных помещений	ежемесячно в течение года	12	м2	963,03	1,34	1194,1372	14329,8864	0,29
7. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (асбестных и не асбестных конструкций) многоквартирного дома										
7.1.	МКД-02-05	Осмотр внутренних стен (отделка) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1м2	3298,59	0,12	65,97	791,66	0,02
7.2.	МКД-02-05	Осмотр оконных и дверных заполнения с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1м2	36,6	6	36,60	439,20	0,01
7.3.	МКД-02-07	Осмотр фундаментов и подвалов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1м2	352	2,2	129,07	1 548,80	0,03
7.4.	МКД-02-01	Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1м2	1 455,10	0,3	72,66	871,86	0,02
7.5.	110011	Осмотр кровли от мусора с процентной линейной привязкой	1 раз в год	1	1м2	1 455,10	6,3	787,10	9 445,15	0,19
7.6.	МКД	Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль, за состоянием дверей подвала и заборных устройств, составление планов мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1м2	963,03	0,5	80,25	963,03	0,02
7.7.	120014	Очистка подвалов от мусора	1 раз в год	1	1м2	963,03	0,84	67,41	808,95	0,02
8. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме										
8.1.	договорная стоимость	Комплекс работ по эксплуатации и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расхода ОДПУ. Обслуживание тепловольтметров и термомеханических ОДПУ. Сметы по оплате ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, промывка и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	12	м2	4 088,00	0,27	1 102,95	13235,4	0,27
8.2.	ТЕРу 74-06-002-02	Работы, выполняемые в целях поддержания операционной систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 раз в год	1	м2	4 088,00	2,3	851,04	10212,5	0,21
8.3.	240050	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт	15	70	87,50	1 050,00	0,02
8.4.	ТЕРу 71-03-007-01	Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	12	шт	1	164,61	164,61	1975,32	0,04
8.5. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации										
8.5.1.	210018	Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствие утечек	2 раза в год	2	1м2 оборудованной площади	963,03	0,28	44,94	539,30	0,01
8.5.2.	ТЕРу71-01-006-001	Осмотр систем канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1м2 оборудованной площади	963,03	0,28	44,94	539,30	0,01
8.5.3.	ТЕРу71-01-006-001	Осмотр систем центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1м2 оборудованной площади	963,03	0,28	44,94	539,30	0,01
8.5.4.	ТЕРу65-23-2	Расконтракция и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	1м2 оборудованной площади	15 202,00	0,66	836,11	10 033,32	0,20
8.5.5.	ТЕРу65-23-2	Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	участ	15 202,00	0,72	912,12	10 945,44	0,22
8.5.6.	ТЕРу65-23-2	Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, в осмотром системы.	1 раз в год	1	участ	15 202,00	0,45	570,08	6 840,96	0,14
8.5.7.	210110	Планировка ревизии вентиляционной	1 раз в год	1	шт	109	25	227,08	2 725,00	0,06
8.5.8.	220020	Диагностика воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	раз	963,03	1,75	140,44	1 685,30	0,03
9. Текущий ремонт общего имущества										
9.1.		Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана	по мере поступления составленных работ				сметная стоимость	29 534,55	354 414,60	7,23
9.2.	Протокол № 1 от 07.01.2019г.	Косметический ремонт мест общего пользования (5 подъездов)	1 раз в пять лет				сметная стоимость	14 991,95	179 903,40	3,67
									ИТОГО Тариф на жилищные услуги	12,40
									ИТОГО Тариф на жилищные услуги и текущий ремонт	23,30

подписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 4
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«30» апреля 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 8/1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Санникова Наталья Эдуардовна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 307, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 8/1 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 18 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается представительный документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 55 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8/1, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 4 085,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	4902,00	4902,00
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	5392,20	5392,20
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	7965,75	7965,75
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	303,91	2735,16
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	128,24	1154,12
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	3270,30	3270,30
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	2145,61	2145,61
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	234,00	234,00
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	288,96	288,96
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	135,60	135,60
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	289,80	289,80
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	210,96	210,96
Обметание пыли и паутины со стен	2 раза в год	1	раз	1868,00	1868,00
Влажная протирка: стен до 1,5 м (окрашенная масляной краской)	2 раза в год	1	раз	1150,00	1150,00
Влажная протирка: чердачные лестницы	2 раза в год	1	раз	480,00	480,00
Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	1	раз	345,60	345,60
Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	1	раз	491,40	491,40
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	120,00	120,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	9	раз	183,56	1652,00
Работы по содержанию земельного участка					
Теплый период					

Подметание территорий с усовершенствованным покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	123,55	1111,97
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (трогуар 1 класса)	3 раза в неделю	12	раз	320,68	3848,12
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	20	раз	120,40	2408,00
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	9	раз	90,20	811,83
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	20	раз	17,20	344,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	1005,73	1005,73
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	127,40	127,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	1194,16	1194,16
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома					
Осмотр внутренних стен (отделки) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	395,83	395,83
Осмотр оконных и дверных заполнений с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	219,60	219,60
Осмотр фундаментов и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	774,40	774,40
Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	435,93	435,93
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	1102,95	1102,95
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	раз	1050,00	1050,00
Осмотр главной электросчетной	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации					
Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствие утечек	2 раза в год	1	раз	269,65	269,65
Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	269,65	269,65
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	269,65	269,65
ИТОГО за месяц:					50634,93
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Демонтаж осветительных приборов, кв. 304	67-4 -3	КС2	100/шт	0,01	533,34
Установка светильников со светодиодными лампами, кв. 304	08-03-594-07	КС2	100/шт	0,01	823,64
Сбор кворума к протоколу		30,00 руб.	кв.	56	1 680,00
ИТОГО по текущему ремонту:					3 036,98
ИТОГО ВСЕГО:					53671,91

2. Всего за период с "01" апреля 2019г. по "30" апреля 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

пятьдесят три тысячи шестьсот семьдесят один рубль девяносто одна копейка

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Санникова Наталья Эдуардовна

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

13.05.2019г.

Апрель 2019 год

В апреле случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»

Юхлин Е.В.

Санникова Н.Э.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

подписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 5
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» мая 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 8/1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Санникова Наталья Эдуардовна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 307, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 8/1 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 18 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается наименование общества, оказывающего работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Ююлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 55 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8/1, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 4 085,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	4902,00	4902,00
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	5392,20	5392,20
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	7965,75	7965,75
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	7	раз	303,91	2127,35
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	7	раз	128,24	897,65
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	3270,30	3270,30
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	2145,61	2145,61
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	234,00	234,00
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	288,96	288,96
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	135,60	135,60
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	289,80	289,80
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	210,96	210,96
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	120,00	120,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	7	раз	183,56	1284,89
Работы по содержанию земельного участка					
Теплый период					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	7	раз	123,55	864,86
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	11	раз	320,68	3527,45
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	18	раз	120,40	2167,20
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	7	раз	90,20	631,42

Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	18	раз	17,20	309,60
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	1005,73	1005,73
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	127,40	127,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	1194,16	1194,16
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома					
Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	481,52	481,52
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	1102,95	1102,95
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 раз в год	1	раз	10212,50	10212,50
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
				ИТОГО за месяц:	51054,46
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Ремонт подъезда № 2 (лестничнй март)					
Сплошное выравнивание штукатурки стен, потолков полимерцементным раствором толщ. До 5мм	61-1-3	КС2	100/м2	1,343	40 783,29
Ремонт штукатурки откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором	61-7-1	КС2	100/м2	0,0176	3 399,00
Установка и крепление профилированного уголка	10-01-060-01	КС2	100/м	0,45	2 472,80
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей	53-21-6	КС2	100/м	0,145	6 665,04
Демонтаж осветительных приборов, 2 п-д	67-4-3	КС2	100/шт	0,01	533,34
Установка светильников со светодиодными лампами, 2 п-д	08-03-594-07	КС2	100/шт	0,01	850,59
Прокладка кабеля или провода	08-02-412-01	КС2	100/м	0,035	121,00
Присоединение к жэкам жил. Проводов или кабелей сечением до 2,5мм2 (перезаделка проводов), кв. 213	08-02-144-01	КС2	100/шт	0,02	231,27
Ремонт групповых щитов в подъезде со сменой автоматов, кв. 212	67-14-1	КС2	100/шт	0,01	2 097,00
Ремонт групповых щитов в подъезде со сменой автоматов, кв. 200	67-14-1	КС2	100/шт	0,01	3 750,00
Смена стальных труб Д80мм, розлив водоснабжения ГВС, 3 п-д ввод	65-9-8	КС2	100/м	0,01	791,00
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей кв. 110	53-21-6	КС2	100/м	0,4193	19 792,61
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей кв. 210	53-21-6	КС2	100/м	0,2226	10 628,71
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей кв. 517	53-21-6	КС3	100/м	0,4535	21 590,07
				ИТОГО по текущему ремонту:	113 705,72
				ИТОГО ВСЕГО:	164766,18

2. Всего за период с "01" мая 2019г. по "31" мая 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

сто шестьдесят четыре тысячи семьсот шестьдесят рублей восемнадцать копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юшлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Санникова Наталья Эдуардовна

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.06.2019г.

Май 2019 год

В мае случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»

Юхлин Е.В.

Санникова Н.Э.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

копировано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 6
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«30» июня 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 8/1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Санникова Наталья Эдуардовна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 307, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 8/1 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 18 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью **Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 55 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8/1, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 4 085,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	4902,00	4902,00
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	5392,20	5392,20
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	7965,75	7965,75
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	303,91	2431,25
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	128,24	1025,88
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	3270,30	3270,30
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	2145,61	2145,61
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	234,00	234,00
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	288,96	288,96
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	135,60	135,60
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	289,80	289,80
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	210,96	210,96
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	120,00	120,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	8	раз	183,56	1468,44
Работы по содержанию земельного участка					
Теплый период					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	123,55	988,42
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	11	раз	320,68	3527,45
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	19	раз	120,40	2287,60
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	8	раз	90,20	721,62

Скашивание травы на газоне	12.06.19	по мере необходимости	1	раз	4668,01	4668,01
Очистка урн от мусора (коробки)		5 раз в неделю	19	раз	17,20	326,80
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов						
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО		ежемесячно в течении года	1	месяц	1005,73	1005,73
Уборка мусора на контейнерных площадках		Ежемесячно	1	месяц	127,40	127,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения		1 раз в месяц	1	раз	1194,16	1194,16
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома						
Очистка кровли от мусора с прочисткойливневой канализации		1 раз в год	1	раз	9445,15	9445,15
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)		1 раз в месяц	1	раз	1102,95	1102,95
Осмотр главной электрощитовой		1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
					ИТОГО за месяц:	55440,65
Текущий ремонт общего имущества						
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость	
Ремонт подъезда № 2 (лестничный марш)						
Сплошное выравнивание штукатурки потолков полимерцементным раствором толщ. До 50мм	61-1- 7	КС2	100/м2	0,3076	9 118,00	
Третья шпаклевка по штукатурке стен под окраску	15-04-027-05	КС2	100/м2	1,375	12 327,37	
Третья шпаклевка по штукатурке потолков под окраску	15-04-027-05	КС2	100/м2	0,3583	3 957,89	
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхности стен	62-16-2	КС2	100/м2	0,846	16 877,01	
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхности потолков	62-16-2	КС2	100/м2	1,0244	23 308,29	
Установка урн	10-01-059-01	КС2	100/шт	0,03	8 421,86	
					ИТОГО по текущему ремонту:	74 010,42
					ИТОГО ВСЕГО:	129451,07

2. Всего за период с "01" июня 2019г. по "30" июня 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

сто двадцать девять тысяч четыреста пятьдесят один рубль семь копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юслин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Санникова Наталья Эдуардовна

должность, ФИО

подпись

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.07.2019г.

Июнь 2019 год

В июне случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»

Юхлин Е.В.

Санникова Н.Э.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

подписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 7
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» июля 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 8/1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Санникова Наталья Эдуардовна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 307, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 8/1 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 18 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается приватизационный документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 55 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8/1, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 4 085,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергия, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	4902,00	4902,00
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	5392,20	5392,20
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	7965,75	7965,75
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	303,91	2735,16
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	128,24	1154,12
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	3270,30	3270,30
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	2145,61	2145,61
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	234,00	234,00
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	288,96	288,96
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	135,60	135,60
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	289,80	289,80
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	210,96	210,96
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	120,00	120,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	9	раз	183,56	1652,00
Работы по содержанию земельного участка					
Теплый период					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	123,55	1111,97
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	14	раз	320,68	4489,48
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	23	раз	120,40	2769,20
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	9	раз	90,20	811,83

Скашивание травы на газоне (11.07.2019)	по мере необходимости	1	раз	4668,01	4668,01
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	23	раз	17,20	395,60
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	1005,73	1005,73
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	127,40	127,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	1194,16	1194,16
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	1102,95	1102,95
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации					
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	раз	10945,44	10945,44
Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы	1 раз в год	1	раз	6840,90	6840,90
Плановая ревизия вентилей и задвижек	1 раз в год	1	раз	2725,00	2725,00
ИТОГО за месяц:					68848,72
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Ремонт подъезда №2					
Сплошное выравнивание штукатурки стен полимерцементным раствором толщ. До 5мм	61-1- 3	КС2	100/м2	0,4638	10 840,00
Грунт шпаклевка по штукатурке стен под окраску	15-04-027-05	КС2	100/м2	0,483	4 370,24
Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски	62-7- 6	КС2	100/м2	0,9808	40 696,00
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхности стен	62-16-4	КС2	100/м2	0,0873	2 335,02
Масляная окраска плинтусов	62-18-2	КС2	100/м2	0,1707	3 788,56
Масляная окраска торцов л/маршей	62-18-3	КС2	100/м2	0,1186	2 860,25
Масляная окраска деревянных поручней	62-18-1	КС2	100/м2	0,0401	2 708,20
Масляная окраска металлических решеток	62-35-2	КС2	100/м2	0,2094	8 565,37
Масляная окраска больших металлических поверхностей	62-29-2	КС2	100/м2	0,03	395,07
Масляная окраска дверей	62-10- 4	КС2	100/м2	0,0581	1 662,22
Масляная окраска труб отопления, радиаторов	62-33-2	КС2	100/м2	0,0065	237,08
Обшивка стен кровельной сталью неоцинкованной	10-01-008-07	КС2	100/м2	0,0206	2 085,36
Окраска известковыми составами по кирпичу и бетону (побелка бордюров), неучтенная работа за май	62-1- 5	КС2	100/м2	0,646	4 687,00
Ремонт подъездного освещения (смена ламп в п-де, кв. 500)	67-5- 1	КС2	100/шт	0,01	96,85
Изготовление скамеек и столов деревянных, 3 п-д	10-01-079-01	КС2	1м3	0,231	4 439,53
Установка столов, скамеек	07-05-030-11	КС2	100/шт	0,01	770,00
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей, кв. 210	53-21-6	КС2	100/м	0,301	14 197,70
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей, кв. 110	53-21-6	КС2	100/м	0,375	18 122,01
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей, кв. 113	53-21-6	КС2	100/м	0,277	13 740,04
ИТОГО по текущему ремонту:					136 596,50
ИТОГО ВСЕГО:					205445,22

2. Всего за период с "01" июля 2019г. по "31" июля 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

вести пять тысяч четыреста сорок пять рублей двадцать две копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Санникова Наталья Эдуардовна

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

12.08.2019г.

Июль 2019 год

В июле случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Охлин Е.В.

Председатель Совета многоквартирного дома

Санникова Н.Э.

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Буриленко Е.А.

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»

Селиверстова Н.П.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 8
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» августа 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 8/1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Санникова Наталья Эдуардовна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 307, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 8/1 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 18 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается наименование, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается регистрационный документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 55 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8/1, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 4 085,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	4902,00	4902,00
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	5392,20	5392,20
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	7965,75	7965,75
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	303,91	2735,16
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	128,24	1154,12
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	3270,30	3270,30
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	2145,61	2145,61
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	234,00	234,00
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	288,96	288,96
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	135,60	135,60
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	289,80	289,80
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	210,96	210,96
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	120,00	120,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	9	раз	183,56	1652,00
Работы по содержанию земельного участка					
Теплый период					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	123,55	1111,97
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	13	раз	320,68	4168,80
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	22	раз	120,40	2648,80
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	9	раз	90,20	811,83

Скашивание травы на газоне	по мере необходимости	1	раз	4668,01	4668,01
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	22	раз	17,20	378,40
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	1005,73	1005,73
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	127,40	127,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	1194,16	1194,16
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	1102,95	1102,95
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
				ИТОГО за месяц:	47879,11
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей кв. № 210	53-21- 6	кс2	100/м	0,301	14 341,00
				ИТОГО по текущему ремонту:	14 341,00
				ИТОГО ВСЕГО:	62220,11

2. Всего за период с "01" августа 2019г. по "31" августа 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Шестьдесят две тысячи двести двадцать рублей одиннадцать копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Санникова Наталья Эдуардовна

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда на выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.09.2019г.

Август 2019 год

В августе случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»

Юхлин Е.В.

Санникова Н.Э.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 9
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«30» сентября 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 8/1

(указывается адрес нежилого многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Санникова Наталья Эдуардовна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «>»)

являющегося собственником квартиры № 307, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 8/1 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 18 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо договорность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице *Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"*

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании *Устава*

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 55 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8/1, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 4 085,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	4902,00	4902,00
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	5392,20	5392,20
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	7965,75	7965,75
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	303,91	2735,16
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	128,24	1154,12
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	3270,30	3270,30
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	2145,61	2145,61
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	234,00	234,00
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	288,96	288,96
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	135,60	135,60
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	289,80	289,80
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	210,96	210,96
Обметание пыли и паутины со стен	2 раза в год	1	раз	1868,00	1868,00
Влажная протирка: стен до 1,5 м (окрашенная масляной краской)	2 раза в год	1	раз	1150,00	1150,00
Влажная протирка: чердачные лестницы	2 раза в год	1	раз	480,00	480,00
Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	1	раз	345,60	345,60
Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	1	раз	491,40	491,40
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	120,00	120,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	9	раз	183,56	1652,00
Работы по содержанию земельного участка					
Теплый период					

Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	123,55	1111,97
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар 1 класса)	3 раза в неделю	13	раз	320,68	4168,80
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	21	раз	120,40	2528,40
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	9	раз	90,20	811,83
Уборка отмосток от поросли	1 раз в год	1	раз	4636,80	4636,80
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	21	раз	17,20	361,20
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	1005,73	1005,73
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	127,40	127,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	1194,16	1194,16
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома					
Осмотр внутренних стен (отделки) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	395,83	395,83
Осмотр оконных и дверных заполнений с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	219,60	219,60
Осмотр фундаментов и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	774,40	774,40
Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	435,93	435,93
Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	481,52	481,52
Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1	раз	808,95	808,95
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	1102,95	1102,95
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации					
Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствие утечек	2 раза в год	1	раз	269,65	269,65
Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	269,65	269,65
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	269,65	269,65
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	раз	10033,32	10033,32
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	раз	1685,30	1685,30
ИТОГО за месяц:					67689,09
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей кв. № 505	53- 21-6	кв2	100/м	0,099	4 868,51
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей кв. № 403	53-21- 6	кв2	100/м	0,091	4 544,06
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей кв. № 517	53-21- 6	кв2	100/м	0,4482	20 310,82
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей кв. № 504	53-21- 6	кв2	100/м	0,104	4 857,91
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей кв. № 500	53-21- 6	кв2	100/м	0,297	13 752,04
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей кв. № 209	53-21 -6	кв2	100/м	0,08	3 671,21
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей кв. № 117	53-21- 6	кв2	100/м	0,4482	20 524,19
Установка светильников со светодиодными лампами кв. №502п-д	08-03-594-07	кв2	100/шт	0,01	785,23
Замена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб на металлополимерные трубы Д до 20мм кв. № 301 (полотенцесушитель)	65-9 -11	кв2	100/м	0,02	1 603,70
ИТОГО по текущему ремонту:					74 917,67
ИТОГО ВСЕГО:					142606,76

2. Всего за период с "01" сентября 2019г. по "30" сентября 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Сто сорок две тысячи шестьсот шесть рублей семьдесят шесть копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Санникова Наталья Эдуардовна

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.10.2019г.

Сентябрь 2019 год

В сентябре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

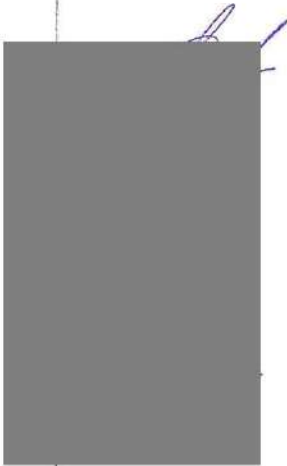
Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Санникова Н.Э.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 10
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» октября 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 8/1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Санникова Наталья Эдуардовна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 307, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 8/1 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 18 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается наименование общества, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается прилагаемый квалитационный документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 55 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8/1, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 4 085,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	4902,00	4902,00
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта	по мере необходимости	1	раз		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	5392,20	5392,20
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	7965,75	7965,75
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	303,91	2431,25
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	128,24	1025,88
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	3270,30	3270,30
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	2145,61	2145,61
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	234,00	234,00
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	135,60	135,60
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	289,80	289,80
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	210,96	210,96
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	120,00	120,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	110,13	881,07
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	168,87	1350,97
Работы по содержанию земельного участка					
Холодный период					
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий; 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	137,38	1099,00
Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	8	раз	46,93	375,47
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	308,48	616,96

Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	23	раз	123,20	2833,60
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	892,80	892,80
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	1005,73	1005,73
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	127,40	127,40
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	308,00	308,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	1194,16	1194,16
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ, Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ, Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации, Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	1102,95	1102,95
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
				ИТОГО за месяц:	40076,07
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
				ИТОГО по текущему ремонту:	0,00
				ИТОГО ВСЕГО:	40076,07

2. Всего за период с "01" октября 2019г. по "31" октября 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Сорок тысяч семьдесят шесть рублей семь копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подпись Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Ослин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

должность, ФИО

Санникова Наталья Эдуардовна

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

11.11.2019г.

Октябрь 2019 год

В октябре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»

Юхлин Е.В.

Санникова Н.Э.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 11
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«30» ноября 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 8/1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома

Санникова Наталья Эдуардовна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 307, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 8/1 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 18 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается наименование общества, оказывающего работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается право-стандотизирующий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 55 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8/1, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 4 085,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	4902,00	4902,00
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	5392,20	5392,20
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	7965,75	7965,75
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	303,91	2431,25
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	128,24	1025,88
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	3270,30	3270,30
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	2145,61	2145,61
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	234,00	234,00
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	135,60	135,60
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	289,80	289,80
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	210,96	210,96
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботоочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	120,00	120,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	110,13	881,07
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	168,87	1350,97
Работы по содержанию земельного участка					
Холодный период					
Подметание свежевывавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	137,38	1099,00
Сдвигание снега с придомовой территории	2 раза в неделю	8	раз	46,93	375,47
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	308,48	616,96
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	23	раз	123,20	2833,60

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

11.12.2019г.

Ноябрь 2019 год

В ноябре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Санникова Н.Э.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 12
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» декабря 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 8/1

(указывается адрес помещений многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Санникова Наталья Эдуардовна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 307, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 8/1 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 18 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 55 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8/1, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 4 085,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	4902,00	4902,00
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	5392,20	5392,20
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	7965,75	7965,75
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	303,91	2735,16
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	128,24	1154,12
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	3270,30	3270,30
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	2145,61	2145,61
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	234,00	234,00
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	135,60	135,60
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	289,80	289,80
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	210,96	210,96
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	120,00	120,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	110,13	991,20
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	168,87	1519,84
Работы по содержанию земельного участка					
Холодный период					
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	137,38	1236,38
Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	9	раз	46,93	422,40
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	308,48	616,96
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	22	раз	123,20	2710,40

Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	892,80	892,80
Сдвигание снега и сосульки вручную, сброшенного с крыш, козырьков на расстояние до 30м	по мере необходимости	1	раз	680,00	680,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	1005,73	1005,73
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	127,40	127,40
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	308,00	308,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	1194,16	1194,16
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	1102,95	1102,95
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
ИТОГО за месяц:					41528,32
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Ремонт подъезда №3					
Сплошное выравнивание штукатурки стен полимерцементным раствором толщиной до 5мм	61-1-3	кв2	100/м2	0,9746	27 012,77
Сплошное выравнивание штукатурки потолков полимерцементным раствором толщиной до 5мм	61-1-3	кв2	100/м2	0,14	4 112,00
Третья шпатлевка стен	15-04-027-05	кв2	100/м2	1,2	12 107,00
Третья шпатлевка потолков	15-04-027-05	кв2	100/м2	0,1622	2 040,00
Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски	62-7-5	кв2	100/м2	0,5615	18 984,00
Окрашивание водоземлюсионными составами поверхности стен	62-16-3	кв2	100/м2	0,9379	25 641,12
Окрашивание водоземлюсионными составами поверхности потолков	62-17-2	кв2	100/м2	0,4633	11 693,85
Масляная окраска плинтусов	62-18-2	кв2	100/м2	0,0863	2 199,07
Окраска масляными составами металлических решеток	62-35-2	кв2	100/м2	0,0118	535,00
Очистка кровли от снега	72-04-008-1	кв2	м2	76	5 058,00
Механизированная уборка дворовой территории 11.12.19г, 12.12.19г, 19.12.19г и 30.12.19г	договор	1 300,00 руб.	машина/час	6	7 800,00
ИТОГО по текущему ремонту:					117 182,81
ИТОГО ВСЕГО:					158711,13

2. Всего за период с "01" декабря 2019г. по "31" декабря 2019г.

Сто пятьдесят восемь тысяч семьсот одиннадцать рублей тринадцать копеек
(прописью)

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Санникова Наталья Эдуардовна

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.01.2020г.

Декабрь 2019 год

В декабре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»

Юхлин Е.В.

Санникова Н.Э.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.