

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Г. ОСИННИКИ, УЛ. РЕВОЛЮЦИИ, д. 21
проведенного в очно-заочной форме

Дата Протокола: «21» февраля 2019года

Общая площадь многоквартирного дома 4007,20м²;

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 3529,00м²;

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 3529,00 м²;

Наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники» (ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»). Местонахождение Кемеровская область, город Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14, ИНН 4222013061, тел.8 (38471)4-91-17, 8(38471)4-95-00.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится «11» февраля 2019года с 16:00 до 17:00 (время местное) по адресу г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14 (офис)

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 17:00 «11» февраля 2019 года по 14:00 «21» февраля 2019 года (время местное).

Общее собрание собственников помещений МКД по ул. Революции, д.21, г. Осинники проводится в форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

*Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания
«Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»
(ООО УК «ЖКУ по г. Осинники») ОГРН 1104222000167*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. Революции, д. 21, приняли участие собственники и их представители в количестве 87 человек (согласно РЕЕСТРУ собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №2 к настоящему протоколу), владеющие 2561,58 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,59 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение технических условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

3. Об использовании денежных средств полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения).
4. О рассмотрении и утверждении плана текущего ремонта на 2019г. за счет средств накопленных на лицевом счете дома(п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
5. Об утверждении разбивки по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги с 01.01.2019 год, с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. о необходимости утвердить председателя собрания, секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

ПРЕДЛОЖИЛИ: председателем собрания выбрать зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., секретарем собрания начальника ПО ООО «ЖКУ» Бирюкову Н.Н. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить Председателем собрания Ракина Ю.Г.(зам. директора по производству ООО «ЖКУ»)
Утвердить Секретарем Собрания Бирюкову Н.Н. (начальник ПО ООО «ЖКУ»)

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
84	98,19	2515,28	0	0	0	3	1,81	46,30

РЕШИЛИ: Утвердить Председателем собрания Ракину Ю.Г.(зам. директора по производству ООО «ЖКУ»), Секретарем Собрания Бирюкову Н.Н. (начальник ПО ООО «ЖКУ») и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписания настоящего протокола.

2. Утверждение технических условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

СЛУШАЛИ: зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. об утверждении технических условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения (приложение № 3).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить технические условия по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить технические условия по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
84	98,19	2515,28	0	0	0	3	1,81	46,30

РЕШЕНО: Утвердить технические условия по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

3. Об использовании денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения).

СЛУШАЛИ: зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. об использовании денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения)

ПРЕДЛОЖИЛИ: Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) по окончании календарного года, направлять на лицевой счет дома для проведения текущего ремонта.

РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) по окончании календарного года, направлять на лицевой счет дома для проведения текущего ремонта (приложение 4).

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
84	98,19	2515,28	0	0	0	3	1,81	46,30

РЕШЕНО: Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) по окончании календарного года, направлять на лицевой счет дома для проведения текущего ремонта.

4. О рассмотрении и утверждении плана текущего ремонта на 2019г. за счет средств накопленных на лицевом счете дома (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., которая предложила рассмотреть и утвердить производственную программу по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств, накопленных на лицевом счете дома (приложение № 5).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить производственную программу и плановую стоимость перечня и объемов работ по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств с лицевого счета дома.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

утвердить производственную программу и плановую стоимость перечня и объемов работ по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств с лицевого счета дома.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
84	98,19	2515,28	0	0	0	3	1,81	46,30

РЕШЕНО:

утвердить производственную программу и плановую стоимость перечня и объемов работ по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств с лицевого счета дома.

5. Об утверждении разбивки по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги с 01.01.2019 год, с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);

СЛУШАЛИ: зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., которая предложила утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу (приложение б) и размера платы за жилищные услуги с учетом принятого плана по текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги с учетом принятого плана по текущему ремонту.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги, с учетом принятого плана по текущему ремонту.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
84	98,19	2515,28	0	0	0	3	1,81	46,30

РЕШЕНО: утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги, с учетом принятого плана по текущему ремонту (приложение 7).

6. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., которая предложила определить хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

определить хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
84	98,19	2515,28	0	0	0	3	1,81	46,30

РЕШЕНО: хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

Приложения:

1. Извещение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции, д. 21 в форме очно-заочного голосования на 1 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 21 по ул. Революции на 5 л. в 1 экз.
3. Технические условия по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на 2л. в 1 экз.
4. Реестр заключенных договоров об использовании общего имущества на 1 л. в 1 экз.
5. Производственная программа по текущему ремонту на 2019 год на 1л. в 1 экз.
6. Протокол согласования перечня, объемов и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда на 4л. в 1 экз.
7. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.
8. Реестр собственников помещений дома №21 по ул. Революции, участвующих в голосовании на 9 л. в 1 экз.
9. Расчет итогов голосования на 2 л. в 1 экз.


Председатель общего собрания


(подпись)

Ракина Ю.Г.
(ФИО)

21.02.2019г.
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Бирюкова Н.Н.
(ФИО)

21.02.2019г.
(дата)

*Извещение о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Осинники, ул. Революции, дом № 21 в форме очно-заочного голосования*

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

**Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции, дом № 21 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе:
ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»**

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

В 16:00 «11» февраля 2019 года

Место проведения: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14 (офис)

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 17:00 «11» февраля 2019 года.

Дата окончания приема решений собственников 16:00 «21» февраля 2019г.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов «21» февраля 2019 года г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.
3. Об использовании денежных средств полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения).
4. О рассмотрении и утверждении плана текущего ремонта на 2019г. за счет средств накопленных на лицевом счете дома(п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
5. Об утверждении разбивки по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги с 01.01.2019 год с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно на первом этаже данного дома либо в ООО Управляющая компания «ЖКУ по г. Осинники» по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября 14, тел.: 4-91-17, с 8:00 ч до 17:00 ч., обед с 12:00 до 13:00, среда не приемный день, выходные дни: суббота, воскресенье.

Для принятия решений по вышеуказанным вопросам в момент проведения голосования необходимы следующие документы (на основании ст. 47 Жилищного кодекса РФ):

- Документ, удостоверяющий личность собственника;
- Документ, подтверждающий право собственности на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ: ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Реестр собственников жилых и нежилых помещений в МКД.

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
1		Вавилкина Валентина Алексеевна			18
2		Вавилкин Владислав Васильевич			18
3		Вавилкина Наталья Владиславовна			18
4		Вавилкин Александр Владиславович			18
5		Титовская Елена Михайловна			58,2
6		Гаврилова Людмила Матвеевна			46,3
7		Фомин Сергей Алексеевич			31,2
8		Ушакова Людмила Александровна			40
9		Кравчуновская Татьяна Александровна			58
10		Воробьева Любовь Владимировна			71,4
11		Воробьев Сергей Александрович			35,7
12		Григорьев Андрей Александрович			19,8667
13		Григорьева Яна Андреевна			19,8667
14		Григорьева Светлана Георгиевна			19,8667
15		Вайс Мария Эдуардовна			15,4333
16		Майник Диана Сергеевна			15,4333
17		Вайс Наталья Борисовна			15,4333
18		Шевцова Наталья Геннадьевна			31,8
19		Шевцов Аким Сергеевич			7,95
20		Шевцов Иван Алексеевич			31,8
21		Губарь Валентина Александровна			39,8
22		Поддубный Анатолий Федорович			57,9
23		Поддубная Валентина Петровна			47

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
24		Бердников Сергей Сергеевич			72
25		Бердникова Анна Андреевна			72
26		Гусева Нина Тимофеевна			59,1
27		Драгоценнова Анна Николаевна			15,4333
28		Драгоценнов Владимир Григорьевич			15,4333
29		Казакова Юлия Константиновна			15,95
30		Васютенко Татьяна Андреевна			7,975
31		Кулакова Надежда Николаевна			15,95
32		Шишкина Надежда Павловна			100,3
33		Анфиногенова Тамара Михайловна			46,6
34		Чащина Людмила Афанасьевна			73,2
35		Семенова Лариса Викторовна			58,8
36		Степанова Татьяна Сергеевна			11,75
37		Степанов Валерий Алексеевич			47
38		Степанов Виктор Валерьевич			11,75
39		Степанов Владислав Валерьевич			11,75
40		Титаренко Валентина Павловна			32,5
41		Тациенко Игорь Васильевич			13,6667
42		Тациенко Алла Ивановна			13,6667
43		Тациенко Григорий Игоревич			13,6667
44		Дорошин Владимир Владимирович			57,7
45		Дыскин Александр Игоревич			46,5
46		Дуплин Виктор Максимович			18,175
47		Дуплин Александр Максимович			18,175
48		Дуплина Ирина Анатольевна			18,175

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
49		Дуплин Максим Викторович			72,7
50		Ягодкина Ольга Анатольевна			58,3
51		Ягодкина Татьяна Викторовна			19,4333
52		Ягодкин Виктор Владимирович			19,4333
53		Баранов Михаил Степанович			24,5
54		Мартынова Валентина Степановна			49
55		Большанин Александр Анатольевич			32,7
56		Ильенко Галина Ивановна			40,5
57		Тыщенко Степан Сергеевич			29,2
58		Тыщенко Наталья Александровна			29,2
61		Смирнова Ирина Васильевна			46,4
62		Лазаренко Анна Юрьевна			72,9
63		Подариллов Владимир Иванович			58,8
64		Гилева Ксения Александровна			47,3
65		Гилева Ксения Александровна			47,3
66		Кузнецова Лидия Андреевна			33,9
67		Савельев Юрий Михайлович			37,8
68		Савельева Любовь Степановна			18,9
69		Юрьева Любовь Ивановна			58,6
70		Крылова Нина Анатольевна			46,6
71		Маслов Борис Алексеевич			18,175
72		Маслова Галина Николаевна			72,7
73		Маслов Илья Борисович			72,7
74		Маслов Максим Борисович			72,7

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
75		Степанова Светлана Григорьевна			29,15
76		Степанов Алексей Федорович			38,8667
77		Степанов Валерий Алексеевич			19,4333
78		Комаров Петр Дмитриевич			46,5
79		Поспехова Фаина Ивановна			32,6
80		Чесноков Андрей Владимирович			39,8
81		Купряшина Татьяна Владимировна			58
82		Купряшин Александр Анатольевич			29
83		Медведчикова Александра Евгеньевна			15,2
84		Медведчикова Галина Александровна			45,6
85		Овчинникова Светлана Евгеньевна			15,2
87		Кривошеков Николай Дмитриевич			71,9
88		Кривошекова Наталья Валерьевна			71,9
89		Кривошеков Николай Николаевич			71,9
90		Епифанцев Никита Николаевич			14,625
91		Епифанцев Николай Никитович			14,625
92		Епифанцева Наталья Николаевна			14,625
93		Епифанцева Екатерина Михайловна			29,25
94		Подсвинова Зинаида Ивановна			47,1
95		Прокопенко Марфа Кирилловна			16,25
96		Надал Сергей Иосифович			32,5
97		Ляра Наталия Анатольевна			40,1
98		Галкин Юрий Алексеевич			58,1
99		Ганжина Анастасия Александровна			46
100		Брайко Григорий Петрович			72,3

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
101		Мочалова Ольга Васильевна			58,2
102		Бакасов Андрей Александрович			46,7
103		Плотко Юлия Андреевна			23,35
104		Набатникова Татьяна Федоровна			32,2
105		Токмаков Владимир Александрович			20,1
106		Токмаков Дмитрий Владимирович			20,1
107		Стрельников Анатолий Яковлевич			19,3667
108		Стрельников Леонид Алексеевич			19,3667
109		Стрельникова Надежда Алексеевна			38,7333
110		Канцлер Лидия Викторовна			46,2
111		Душкина Любовь Адельзановна			71,5
112		Душкин Андрей Викторович			71,5
113		Смирнова Ирина Васильевна			58,3
114		Махмудов Эльнур Заурович			31,4
115		Шуралев Владимир Анатольевич			31,4
116		Шуралева Надежда Николаевна			31,4
117		Жнец Анатолий Петрович			32,6
118		Жнец Людмила Григорьевна			16,3
119		Глазков Анатолий Иванович			40,4
120		Кузьмина Марина Владимировна			58,7
121		Кузьмин Александр Буранович			29,35
122		Жеребятъев Сергей Васильевич			46,2

**Технические условия
по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем
сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения
и кабельного телевидения**

Прокладка систем электросвязи

1. Прокладка распределительных сетей на общем имуществе в многоквартирном доме:
 - 1.1. Магистральные и распределительные участки сетей систем электросвязи в многоквартирном доме следует прокладывать в лестничных клетках, коридорах, чердаках, подпольях, технических этажах и других помещениях, доступных для обслуживающего персонала в любое время суток.
 - 1.2. Прокладку кабелей сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения в технических подпольях и подвалах необходимо предусматривать на кабельных лотках, при этом, лотки для указанных сетей, следует прокладывать под лотками для прокладки электрических кабелей. Допускается совместная прокладка кабелей различных систем электросвязи на одной полке, а также прокладка кабелей на отдельных участках вне лотков в ПВХ-трубах.
 - 1.3. Прокладку в техническом подполье неэкранированных кабелей сети городской радиотрансляции следует предусматривать в стальных трубах.
 - 1.4. Верхний ряд кабельных лотков следует располагать так, чтобы расстояние в свету между лотками сетей электросвязи и перекрытием, или лотками силовых кабелей было не менее 150 мм. При этом полезная длина полки для установки лотков должна быть не более 600 мм.
 - 1.5. Кабели и провода на лотках допускается прокладывать пучками и многослойно при соблюдении следующих условий:
 - наружный диаметр пучка кабелей или проводов должен быть не более 100 мм;
 - высота слоев на одном лотке не должна превышать 100 мм;
 - на основных направлениях кабельных трасс следует предусматривать запас емкости лотка не менее 20% для возможной прокладки дополнительных кабелей.
 - 1.6. Вводы кабеля в технические помещения систем электросвязи из технического подполья следует выполнять через гильзы из металлических труб или специальные проемы. Вводы кабеля необходимо герметизировать.
 - 1.7. Стояки, полки, плинтуса и трубы для магистральных участков распределительных сетей систем электросвязи следует прокладывать в пределах лестнично-лифтовых узлов, в коридорах, чердаках, технических подпольях, технических этажах и других помещениях, доступных для обслуживающего персонала в любое время суток.
 - 1.8. Металлические шкафы, каркасы и другие металлоконструкции, на которых установлено оборудование напряжением выше 42 В переменного тока, должны иметь защитное зануление, путем соединения с нулевой жилой электрической сети напряжением 380/220 В.

1.9. Шкафы, каркасы и другие конструкции с оборудованием, должны быть промаркированы с указанием наименования организации, контактным телефоном, ответственным лицом, установленным оборудованием.

2. Прокладка абонентских сетей:

2.1. Кабели и провода сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения следует прокладывать по специальным конструкциям или непосредственно по стенам зданий.

2.2. По стенам зданий допускается прокладка одиночных кабелей, проводов или небольших пакетов. Трасса их прокладки должна быть параллельна архитектурным линиям помещения.

2.3. Открытую прокладку кабелей и проводов по внутренним стенам необходимо выполнять на высоте не менее 2,3 м от пола и 0,1 м от потолка.

2.4. Кабели и провода на высоте до 2,3 м от пола, а также в местах, где возможны нарушения исправности проводки, должны быть защищены от механических повреждений стальными желобами или угловой сталью, а в местах, не связанных с постоянным пребыванием людей, проложены в пластмассовых трубах или в металлорукавах и иметь маркировку.

2.5. При прокладке кабелей в трубах в местах ответвлений и соединений трубных проводок следует устанавливать коробки или протяжные ящики.

2.6. В электротехнических плинтусах разрешается совместная прокладка сетей электросвязи и электропроводки напряжением 220 В. При этом провода и кабели электросвязи должны быть отделены от электропроводки перегородкой или проложены по отдельным полкам.

2.7. Прокладку сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения от этажных шкафов до квартиры следует предусматривать в электротехнических коробах, плинтусах или каналах строительных конструкций, при этом число каналов в коробах и плинтусах должно быть не менее двух. Допускается прокладка этих сетей в трубах в подготовке пола.

2.8. Абонентскую сеть внутри квартир допускается прокладывать открыто по стенам, плинтусам, наличникам, по согласованию с заказчиком.

3. Монтаж сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, на которые требуется получение разрешения или согласования соответственно, должен быть произведен только в соответствии с проектной документацией и на месте, обозначенном в разрешительной документации.

4. Настоящие технические условия обязательны для применения лицами, размещающими сети широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения в многоквартирном доме. Оператор связи вправе приступить к монтажу сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения только с даты заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников.

5. В случае несоответствия сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения требованиям настоящих технических условий, оператор связи обязан в срок, указанный в предписании организацией, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, привести сети в надлежащее состояние.

6. В случае невыполнения требований пункта 5 настоящих технических условий организация, осуществляющая деятельность по управлению многоквартирным домом, вправе демонтировать сети широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения с возложением на оператора связи соответствующих затрат.



**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» заключены следующие договоры об использовании общего имущества, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме, на условиях, определенных решением общего собрания и в их интересах:

№ п/п	Адрес МКД	Арендатор	№ договора	Срок договора	Цена договора, руб.
1	ул. Революции, д. 21	ООО "Центра"	Договор № О/09-03-16 от 01.03.2016	01.03.2016г. - 31.12.2016г. с прлонгацией до момента расторжения	500 руб./мес.
2		ООО "Сибирские сети"	Договор № О-004 от 01.08.2011	01.08.2011г. - 31.12.2011г. с прлонгацией до момента расторжения	100 руб./мес.
3		ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	Договор № 955/11-ЗСТТК от 01.09.2011	01.09.2011г. - 31.12.2011г. с прлонгацией до момента расторжения	200 руб./мес.
4		ОАО «Мобильные ТелеСистемы»	Договор № D140712957-08 от 24.11.2014	24.11.2014г. - 31.12.2014г. с прлонгацией до момента расторжения	100 руб./мес.
				ИТОГО в месяц	900
				ИТОГО в год	10800

Каких-либо договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а так же договоров на охрану подъездов, охрану коллективных автостоянок, либо иных договоров по управлению многоквартирным домом в отношении МКД находящихся в управлении ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» не заключено.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Е.В. Юхлин



ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ перечня, объемов и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда по производственной программе на 2019г, согласно предложений управляющей организацией.

"03" декабря 2018г.

Адрес объекта Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Революции, д. 21

Управляющая организация ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	10	Общая площадь (квартир), м2	3 500,00	Площадь кровли, м2	563,08	Многоквартирный
Подъездов	1	Площадь нежилых помещений, м2	0,00	Площадь чердаков, м2	498,30	кирпичные
Квартир	70	Площадь мест общего пользования, м2	492	Площадь подвалов, м2	498,30	наплавленные, мягкая
Жителей	148	Площадь придомовой территории, м2	1539,7	Площадь балконов, м2	349,70	1994

2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№ п/п	Обоснование стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количество показателя объема в натуральном выражении (МКД (м, м2, м3, шт))	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом									
1.1.	договорная стоимость	Услуги по управлению жилым фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с основными поставщиками теплоснабжения, электроэнергией, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций т. д.	ежемесячно в течении года	12	м2*мес.					
1.2.	920100	Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	12	м2*мес.	3 500,00	1,22	4 270,00	51 240,00	1,22
1.3.	1000062	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта	по мере необходимости	1	м2*мес.					
1.4.	270003	Страхование лифтов	1 раз в год	1	м2*мес.					
1.5.	920504	Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	12	м2*мес.					
1.6.	Договор № 10-10, от 10.06.2010г.	Написание жилищно-коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	12	м2*мес.	3 500,00	1,32	4620	55 440,00	1,32
1.7.		Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства	ежемесячно в течении года	12	м2*мес.					
1.8.	Протокол № 3 от 01.10.2018г.	Написание, прием денежных средств по статье «Капитальный ремонт»	ежемесячно в течении года	12	м2*мес.	3 500,00	0,08	280,00	3 360,00	0,08
2.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме									
2.1.	910100	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	Круглосуточно на системах водоснабжения, подтопление, теплоснабжения и энергообеспечения	12	м2*мес.	3 500,00	1,96	6 860,00	82 320,00	1,96
3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
3.1.	410104	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	163,7	0,69	903,62	10 843,49	0,26
3.2.	410108	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	328,3	0,55	1 444,52	17 334,24	0,41
3.3.	410113	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	163,7	6,6	1 080,42	12 965,04	0,31
3.4.	410117	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	328,3	8,18	2 685,49	32 225,93	0,77
3.5.	410120	Влажная протирка: подоконники	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	6,6	65	429,00	5 148,00	0,12

№ п/п	Обозначение стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количество элементов общего имущества МКД (м, м ² , м ³ , шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м ² в месяц (руб./м ²)
3.6.	410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	6	1 м ² уборочной площади	20	12,04	120,40	1 444,80	0,03
3.7.	410121	Влажная протирка: поруча	1 раз в месяц	12	1 м ² уборочной площади	32	5,65	180,80	2 169,60	0,05
3.8.	410123	Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	12	1 м ² уборочной площади	1,5	80,5	120,75	1 449,00	0,03
3.9.	410124	Влажная протирка: почтовые ящики	1 раз в месяц	12	1 м ² уборочной площади	2	58,6	117,20	1 406,40	0,03
3.10.	1000068	Обметание пыли и плутины со стен	2 раза в год	2	1 м ² уборочной площади	1344,08	0,8	179,21	2 150,53	0,05
3.11.	410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м (окрашенная масляной краской)	2 раза в год	2	1 м ² уборочной площади	675,21	1,25	140,67	1 688,03	0,04
3.12.	410122	Влажная протирка: чердачные лестницы	2 раза в год	2	1 м ² уборочной площади	2	100	33,33	400,00	0,01
3.14.	ТЕРр 72-12-007-4прим.	Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2	1 м ² уборочной площади	40	7,2	48,00	576,00	0,01
3.15.	ТЕРр 74-01-005-02	Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	2	1 м ² уборочной площади	18,48	39	120,12	1 441,44	0,03
3.16.	ТЕРр 72-12-007-8	Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботоковых систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	12	1 м ² уборочной площади	10	16	160,00	1 920,00	0,05
3.17.	510128	Подметание и уборка ступеней и площадок перед входом в подъезд (тропуарк I класса)	2 раза в неделю в теплый период	48	1 м ² уборочной площади	42	2,5	420,00	5 040,00	0,12
3.18.	510115	Подметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м ² уборочной площади	42	1,5	252,00	3 024,00	0,07
3.19.	510073	Очистка ступеней и площадок перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м ² уборочной площади	42	2,3	386,40	4 636,80	0,11
4.	Работы по содержанию земельных участков									
4.1.	ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД									
4.1.1.	510103	Подметание сжатым снегом толщной слой до 2 см с территории: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м ² уборочной площади	485	0,64	1 241,60	14 899,20	0,35
4.1.2.	ТЕРр 72-10-005-01	Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	48	1 м ² уборочной площади	446	0,55	981,20	11 774,40	0,28
4.1.3.	ТЕРр 72-10-010-1	Перекрытие снега и скола	по мере необходимости	12	м ³	20	38,56	771,20	9 254,40	0,22
4.1.4.	ТЕРр 72-04-002-003-02прим.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 м ² уборочной площади	1639	0,044	721,16	8 653,92	0,21
4.1.5.	510106	Подсыпка пелюхных дорожек песком	по мере необходимости	72	1 м ² уборочной площади	315	1,2	2 268,00	27 216,00	0,65
4.1.6.	ТЕРр 72-10-006-01	Очистка отмостки от уплотненного снега	1 раз в год	1	1 м ² уборочной площади	86	44	315,33	3 784,00	0,09
4.1.7.	ТЕРр 72-04-008-1	Очистка балконов плит верхних этажей от снега и наледи	по мере необходимости	1	шт	22	400	733,33	8 800,00	0,21
4.1.8.	ТЕРр 72-10-011-1	Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыши, козырьков, балконов тилиг на расстояние до 30м	по мере необходимости	4	1 м ² уборочной площади	20	85	566,67	6 800,00	0,16
4.2.	ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД									
4.2.1.	510120	Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м ² уборочной площади	600	0,45	1 080,00	12 960,00	0,31
4.2.2.	ТЕРр 72-10-018-2	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тропуарк I класса)	3 раза в неделю	72	1 м ² уборочной площади	250	0,9	1 350,00	16 200,00	0,39

№ п/п	Обоснование стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количество элементов показателя элемента общего имущества МКД (м, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)
4.2.3.	ТЕРр74-02-003-2/грим.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 м2 уборочной площади	1639	0,043	704,77	8 457,24	0,20
4.2.4.	ТЕРр 74-02-003-1	Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	1830	0,04	292,80	3 513,60	0,08
4.2.5.	ТЕРр 72-10-016-1	Уборка отмосток от поросли	1 раз в год	1	1 м2 уборочной площади	86	35	250,83	3 010,00	0,07
4.2.6.	510078	Сжигание травы на газоне	по мере необходимости	3	1 м2 уборочной площади	1830	1,84	841,80	10 101,60	0,24
4.2.7.	510127	Очистка ури от мусора (тепробки)	5 раз в неделю	120	шт	3	4,3	129,00	1 548,00	0,04
5.	Работы по содержанию мусоропровода и контейнеров									
5.1.	Договор № 945-18/ЭГ от 01.07.2018г.	Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течение года	12	м2 общей площади МКД	3 502,70	0,25	875,68	10508,1	0,25
5.2.	ТЕРр	Работы по содержанию мусоропровода (исправное и безопасное функционирование мусоропроводной системы жилого дома)	Ежемесячно в течение года	12	этаж	1	928	928,00	11136	0,27
5.3.	договорная стоимость	Осуществление процессов очистки, промывания и дезинфекции загрузочных клапанов с применением специализированных антисептических средств.	1 раз в неделю	48	1 м2 общей площади	30	22	660,00	7920	0,189
5.4.	Б74-01-002-1-7	Погрузка мусора из мусороприемных камер в контейнера	Ежемесячно 5 раз в неделю в холодный период	240	м3 ТБО	20	20,62	412,40	4948,8	0,118
6.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
6.1.	Договор № 26 от 01.01.2012г.	Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	ежемесячно в течение года	12	м2	498,30	1,24	617,89	7414,704	0,18
7.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома									
7.1.	МКД2-02.05	Осмотр внутренних стен (отделка) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	м2	4 217,15	0,12	84,34	1 012,12	0,02
7.2.	МКД2-02.03	Осмотр оконных и дверных заполнений с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	м2	38,48	6	38,48	461,76	0,01
7.3.	МКД2-02.07	Осмотр фундаментов и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	м2	468,60	2,2	171,82	2 061,84	0,05
7.4.	МКД2-02.01	Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	м2	563,08	0,3	28,15	337,85	0,01
7.5.	110011	Очистка кровли от мусора с прочисткойливневой канализации	1 раз в год	1	м2	563,08	6,5	305,00	3 660,01	0,09
7.6.	МКД	Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	м2	498,30	0,5	41,53	498,30	0,01
7.7.	120014	Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1	м2	498,30	0,84	34,88	418,57	0,01
8.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
8.1.	договорная стоимость	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расхода ОДПУ. Обслуживание тепловых счетчиков и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	12	м2	3 500,00	0,27	945,00	11340	0,27
8.2.	ТЕРр 74-06-002-02	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 раз в год	1	м2	3 500,00	2,5	729,17	8750	0,21
8.3.	240050	Осмотр линий электрических сетей, арматурн. и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	20	70	116,67	1 400,00	0,03

Приложение №7

ПРИНЯТО НА ОСНОВАНИИ:
Протокол № 1 от 21.02.2019г.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО УК «ЖКУ по городу Осин»

Е.В. Юхлин

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

С "01" января 2019г.

Адрес объекта Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Революции, д. 21

Управляющая организация ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Этажность</td><td style="text-align: center;">10</td></tr> <tr><td>Подъездов</td><td style="text-align: center;">1</td></tr> <tr><td>Квартир</td><td style="text-align: center;">70</td></tr> <tr><td>Жителей</td><td style="text-align: center;">148</td></tr> </table> <p>Общая площадь (квартир), м2 Площадь нежилых помещений, м2 Площадь мест общего пользования, м2 Площадь придомовой территории, м2</p>	Этажность	10	Подъездов	1	Квартир	70	Жителей	148	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Площадь кровли, м2</td><td style="text-align: center;">563,08</td></tr> <tr><td>Площадь чердаков, м2</td><td style="text-align: center;">498,30</td></tr> <tr><td>Площадь подвалов, м2</td><td style="text-align: center;">498,30</td></tr> <tr><td>Площадь балконов, м2</td><td style="text-align: center;">349,70</td></tr> </table> <p>Назначение Материал стен Материал кровли Год постройки</p> <p>Многоквартирный капитальный наплавляемый, металл 1994</p>	Площадь кровли, м2	563,08	Площадь чердаков, м2	498,30	Площадь подвалов, м2	498,30	Площадь балконов, м2	349,70
Этажность	10																
Подъездов	1																
Квартир	70																
Жителей	148																
Площадь кровли, м2	563,08																
Площадь чердаков, м2	498,30																
Площадь подвалов, м2	498,30																
Площадь балконов, м2	349,70																

2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№ п/п	Обозначение стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом										
1.		Услуга по управлению жилым фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с основными поставщиками теплоснабжения, электроэнергетики, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанции т. д.	сжмесеочно в течении года	12	м2*мес	3 500,00	1,22	4 270,00	51 240,00	1,22
1.2.	920100	Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	12	м2*мес	3 500,00	1,32	4 620	55 440,00	1,32
1.3.	1000062	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта	по мере необходимости	1	м2*мес					
1.4.	270003	Страхование лифтов	1 раз в год	1	м2*мес					
1.5.	920504	Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	12	м2*мес					
1.6.	Договор № 10-10, от 10.06.2019г.	Начисление жилищно-коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	12	м2*мес					
1.7.		Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства								
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме										
2.1.	910100	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	Круглогодично на системных водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	12	м2*мес	3 500,00	1,96	6 860,00	82 320,00	1,96
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме										
3.1.	410104	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	163,7	0,69	903,62	10 843,49	0,26
3.2.	410108	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	328,3	0,55	1 444,52	17 334,24	0,41
3.3.	410113	Мягкие лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	163,7	6,6	1 080,42	12 965,04	0,31
3.4.	410117	Мягкие лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	328,3	8,18	2 685,49	32 225,93	0,77

№ п/п	Обоснование стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель объема работ (услуг) МКД (м, м ² , м ³ , шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)
3.5.	410120	Влажная протирка: подоконники	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	6,6	65	429,00	5 148,00	0,12
3.6.	410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	6	1 м2 уборочной площади	20	12,04	120,40	1 444,80	0,03
3.7.	410121	Влажная протирка: перила	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	32	5,65	180,80	2 169,60	0,05
3.8.	410123	Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	1,5	80,5	120,75	1 449,00	0,03
3.9.	410124	Влажная протирка: погловые ящики	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	2	58,6	117,20	1 406,40	0,03
3.10.	1000068	Обметание пыли и штукатурки со стен	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	1344,08	0,8	179,21	2 150,53	0,05
3.11.	410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м (окрашенная масляной краской)	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	675,21	1,25	140,67	1 688,03	0,04
3.12.	410122	Влажная протирка: чердачные лестницы	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	2	100	33,33	400,00	0,01
3.14.	ТЕРр 72-12-007-4прим.	Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	40	7,2	48,00	576,00	0,01
3.15.	ТЕРр 74-01-005-02	Мытье окон облачной конфигурации со сплюснутым остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	18,48	39	120,12	1 441,44	0,03
3.16.	ТЕРр 72-12-007-8	Влажная протирка шкафов для электрических щитков и самоботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	10	16	160,00	1 920,00	0,05
3.17.	510128	Подметание и уборка ступеней и площадок перед входом в подъезд (троюгары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	48	1 м2 уборочной площади	42	2,5	420,00	5 040,00	0,12
3.18.	510115	Подметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м2 уборочной площади	42	1,5	252,00	3 024,00	0,07
3.19.	510073	Очистка ступеней и площадок перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м2 уборочной площади	42	2,3	386,40	4 636,80	0,11
4.	Работы по содержанию земельного участка									
4.1.	ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД									
4.1.1.	510103	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территории: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	485	0,64	1 241,60	14 899,20	0,35
4.1.2.	ТЕРр 72-10-005-01	Сдвигание снега с асфальтовой территории	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	446	0,55	981,20	11 774,40	0,28
4.1.3.	ТЕРр 72-10-010-1	Перекапывание снега и скола	по мере необходимости	12	1 м3	20	38,56	771,20	9 254,40	0,22
4.1.4.	ТЕРр 4-02-003-02прим.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 м2 уборочной площади	1639	0,044	721,16	8 653,92	0,21
4.1.5.	510106	Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	72	1 м2 уборочной площади	315	1,2	2 268,00	27 216,00	0,65
4.1.6.	ТЕРр 72-10-006-01	Очистка отмостки от уплотненного снега	1 раз в год	1	1 м2 уборочной площади	86	44	315,33	3 784,00	0,09
4.1.7.	ТЕРр 72-04-008-1	Очистка балконов плит верхних этажей от снега и наледи	по мере необходимости	1	шт	22	400	733,33	8 800,00	0,21
4.1.8.	ТЕРр 72-10-011-1	Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыш, козырьков, балконов плит на расстоянии до 30м	по мере необходимости	4	1 м2 уборочной площади	20	85	566,67	6 800,00	0,16
4.2.	ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД									
4.2.1.	510120	Подметание территории с усовершенствованными покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	600	0,45	1 080,00	12 960,00	0,31

№ п/п	Обоснование стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м, м ² , м ³ , шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)
4.2.2.	ТЕРр 72-10-018-2	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	72	1 м ² уборочной площади	250	0,9	1 350,00	16 200,00	0,39
4.2.3.	ТЕРр/74-02-003-2прим.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 м ² уборочной площади	1639	0,043	704,77	8 457,24	0,20
4.2.4.	ТЕРр 74-02-003-1	Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	48	1 м ² уборочной площади	1830	0,04	292,80	3 513,60	0,08
4.2.5.	ТЕРр 72-10-016-1	Уборка отмолок от поросли	1 раз в год	1	1 м ² уборочной площади	86	35	250,83	3 010,00	0,07
4.2.6.	510078	Скашивание травы на газоне	по мере необходимости	3	1 м ² уборочной площади	1830	1,84	841,80	10 101,60	0,24
4.2.7.	510127	Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	120	шт	3	4,3	129,00	1 548,00	0,04
5.	Работы по содержанию мусоропровода и контейнеров									
5.1.	Договор № 945-18/ЭГ от 01.07.2018г.	Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течение года	12	м ² общей площади МКД	3 502,70	0,25	875,68	10 508,1	0,25
5.2.	ТЕРр договорная стоимость	Работы по содержанию мусоропровода (исправное и безопасное функционирование мусоропроводной системы жилого дома)	Ежемесячно в течение года	12	штука	1	928	928,00	11136	0,27
5.3.	Е74-01-002-1-7	Осуществление процесса очищения, промывания и дезинфекции грузозачных клапанов с применением специализированных антисептических средств.	1 раз в неделю	48	1 м ² обрабатываемой площади	30	22	660,00	7920	0,189
5.4.		Погрузка мусора из мусороприемных камер в контейнера	Ежемесячно 5 раз в неделю в холловый период	240	м ³ ТБО	20	20,62	412,40	4948,8	0,118
6.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
6.1.	Договор № 26 от 01.01.2012г.	Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	ежемесячно в течение года	12	м ²	498,30	1,24	617,89	7414,704	0,18
7.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома									
7.1.	МКД2-02.05	Осмотр внутренних стен (отделка) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1м ²	4 217,15	0,12	84,34	1 012,12	0,02
7.2.	МКД2-02.03	Осмотр оконных и дверных заполнений с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1м ²	38,48	6	38,48	461,76	0,01
7.3.	МКД2-02.07	Осмотр фундаментов и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1м ²	468,60	2,2	171,82	2 061,84	0,05
7.4.	МКД2-02.01	Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1м ²	563,08	0,3	28,15	337,85	0,01
7.5.	110011	Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	1 раз в год	1	1м ²	563,08	6,5	305,00	3 660,01	0,09
7.6.	МКД	Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1м ²	498,30	0,5	41,53	498,30	0,01
7.7.	120014	Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1	1м ²	498,30	0,84	34,88	418,57	0,01
8.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
8.1.	договорная стоимость	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и термомонообразователей ОДПУ. Обслуживание теплоисчислителя и термомонообразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при помощи диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	12	м ²	3 500,00	0,27	945,00	11340	0,27
										1,26

№ п/п	Обновление стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель объема работ МКД (м, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1 м2 в месяц (руб./м2)
8.2.	ТЕРр 74-06-002-02	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 раз в год	1	м2	3 500,00	2,5	729,17	8750	0,21
8.3.	240050	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	20	70	116,67	1 400,00	0,03
8.4.	ТЕРр 71-03-007-01	Осмотр плановой электрошпогтовой	1 раз в месяц	12	шт.	1	164,61	164,61	1975,32	0,05
8.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации									
8.5.1.	210018	Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствия утечек	2 раза в год	2	м2 осматриваемо в год	498,30	0,28	23,25	279,05	0,01
8.5.2.	ТЕРр71-01-009-001	Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	м2 осматриваемо в год	498,30	0,28	23,25	279,05	0,01
8.5.3.	ТЕРр71-01-009-001	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	м2 осматриваемо в год	498,30	0,28	23,25	279,05	0,01
8.5.4.	ТЕРр65-23-2	Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	м2 осматриваемо в год	14 202,00	0,66	781,11	9 373,32	0,22
8.5.5.	ТЕРр65-23-2	Промывка, копыление, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	услуга	14 202,00	0,72	852,12	10 225,44	0,24
8.5.6.	ТЕРр65-23-2	Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	1	услуга	14 202,00	0,45	532,58	6 390,90	0,15
8.5.7.	210110	Плановая ревизия вентилей и задвижек	1 раз в год	1	шт	65	25	137,50	1 650,00	0,04
8.5.8.	220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	раз	498,30	1,75	72,67	872,03	0,02
9.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме									
9.1.	Договор	Аварийное и текущее обслуживание лифтового оборудования	крупнопусточно	12	м2 общей площади МКД	3 500,000	4,9	17 150,00	205 800,00	4,90
10.	Текущий ремонт общего имущества									
10.1.		Все виды работ выполняются согласно утвержденному плану	по мере поступления согласованных работ					9 009,00	108 108,00	2,57
								ИТОГО Тариф на жилищные услуги		12,98
								ИТОГО Тариф с лифтом		17,88
								ИТОГО Тариф на жилищные услуги и текущий ремонт		20,45

Реестр решений собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

(Голосование по вопросам повестки для выражено формулировками «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»)

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1: Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР	Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
	Вавилина Валентина Алексеевна			72	18,00	за	за	за	за	за	за	
	Вавилин Владислав Васильевич			72	18,00	за	за	за	за	за	за	
	Вавилина Наталья Владиславовна			72	18,00	—	—	—	—	—	—	
	Вавилин Александр Владиславович			72	18,00	—	—	—	—	—	—	
	Титовская Елена Михайловна			58,2	58,2	—	—	—	—	—	—	
	Гаврилова Людмила Матвеевна			46,3	46,3	за	за	за	за	за	за	
	Фомин Сергей Алексеевич			31,2	31,2	за	за	за	за	за	за	
	Ушакова Людмила Александровна			40	40,00	за	за	за	за	за	за	
	Кравчуновская Татьяна Александровна			58	58	за	за	за	за	за	за	
	Воробьева Любовь Владимировна			71,4	35,70	за	за	за	за	за	за	
	Воробьев Сергей Александрович			71,4	35,70	за	за	за	за	за	за	

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР	Вопрос 5: Утверждение развития ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
	Григорьев Андрей Александрович			59,6001	19,87	да	да	да	да	да	да	
	Григорьева Яна Андреевна			59,6001	19,87	да	да	да	да	да	да	
	Григорьева Светлана Георгиевна			59,6001	19,87	да	да	да	да	да	да	
	Вайс Мария Эдуардовна			46,2999	15,43	—	—	—	—	—	—	
	Майник Диана Сергеевна			46,2999	15,43	—	—	—	—	—	—	
	Вайс Наталья Борисовна			46,2999	15,43	—	—	—	—	—	—	
	Шенцова Наталья Геннадьевна			31,8	11,93							
	Шевцов Аким Сергеевич			31,8	7,95							
	Шевцов Иван Алексеевич			31,8	11,93							
	Губарь Валентина Александровна			39,8	39,8	да	да	да	да	да	да	
	Полдубный Анатолий Федорович			57,9	57,9	да	да	да	да	да	да	
	Полдубная Валентина Петровна			47	47	да	да	да	да	да	да	
	Берников Сергей Сергеевич			72	36,00	да	да	да	да	да	да	
	Берникова Анна Андреевна			72	36,00	да	да	да	да	да	да	

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1: Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР	Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
	Гусева Илона Тимофеевна	3		59,1	59,1	да	да	да	да	да	да	
	Драгоценнова Анна Николаевна	3		30,8666	15,43	да	да	да	да	да	да	
	Драгоценнов Владимир Григорьевич	3		30,8666	15,43	у м.р.						
	Кляжкова Юлия Константиновна	3		39,875	15,95							
	Васютенко Татьяна Андреевна	3		39,875	7,98							
	Кулакова Надежда Николаевна	3		39,875	15,95							
	Шилкина Надежда Павловна	3		100,3	100,3	да	да	да	да	да	да	
	Анфилонова Тамара Михайловна	3		46,6	46,6	да	да	да	да	да	да	
	Чашина Людмила Афанасьевна	3		73,2	73,2	да	да	да	да	да	да	
	Семенова Лариса Викторовна	3		58,8	58,8							
	Степанова Татьяна Сергеевна	3		47	11,75	да	да	да	да	да	да	
	Степанов Валерий Алексеевич	3		47	11,75	да	да	да	да	да	да	
	Степанов Виктор Валерьевич	3		47	11,75	да	да	да	да	да	да	
	Степанов Владислав Валерьевич	3		47	11,75	да	да	да	да	да	да	

№ кварти ры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1: Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ГР	Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
	Титаренко Валентина Павловна	3		32,5	32,5	3а	3а	3а	3а	3а	3а	
	Ташенко Игорь Васильевич	3		41,0001	13,67	3а	3а	3а	3а	3а	3а	
	Ташенко Алла Ивановна	3		41,0001	13,67	3а	3а	3а	3а	3а	3а	
	Ташенко Григорий Игоревич	3		41,0001	13,67	3а	3а	3а	3а	3а	3а	
	Дорошин Владимир Владимирович	3		57,7	57,7	3а	3а	3а	3а	3а	3а	
	Даскин Александр Игоревич	3		46,5	46,5							
	Дуплин Виктор Максимович	3		54,525	18,18	3а	3а	3а	3а	3а	3а	
	Дуплин Александр Максимович	3		54,525	18,18	3а	3а	3а	3а	3а	3а	
	Дуплина Ирина Анатольевна	3		54,525	18,18	3а	3а	3а	3а	3а	3а	
	Дуплин Максим Викторович	3		72,7	72,7	3а	3а	3а	3а	3а	3а	
	Ягодкина Ольга Анатольевна	3		58,3	19,43	3а	3а	3а	3а	3а	3а	
	Ягодкина Татьяна Викторовна	3		58,3	19,43	3а	3а	3а	3а	3а	3а	
	Ягодкин Виктор Владимирович	3		58,3	19,43	3а	3а	3а	3а	3а	3а	
	Баранов Михаил Степанович	3		49	24,50							

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли в квартире	Вопрос 1: Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР	Вопрос 5: Утверждение разработки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
	Мартьянова Валентина Степановна	3		49	24,50							
	Большанин Александр Анатольевич	3		32,7	32,7	за	за	за	за	за	за	
	Ильенко Галина Ивановна	3		40,5	40,5	за	за	за	за	за	за	
	Тыщенко Степан Сергеевич	3		58,4	29,20							
	Тыщенко Наталья Александровна	3		58,4	29,20							
	Смирнова Ирина Васильевна	3		46,4	46,4	за	за	за	за	за	за	
	Лазаренко Анна Юрьевна	3		72,9	72,9	за	за	за	за	за	за	
	Подариков Владимир Иванович	3		58,8	58,8							
	Гилса Ксения Александровна	3		47,3	23,65							
	Гилса Ксения Александровна	3		47,3	23,65							
	Кузнецова Лидия Андреевна	3		33,9	33,9	за	за	за	за	за	за	
	Савельев Юрий Михайлович	3		37,8	18,90							
	Савельева Любовь Степановна	3		37,8	18,90							
	Юрьева Любовь Ивановна	3		58,6	58,6							

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли в квартире	Вопрос 1: Пресс-аттестат и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР	Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
	Крылова Елена Анатольевна	3		46,6	46,6							
	Маслов Борис Алексеевич	3		72,7	18,18	да	да	да	да	да	да	да
	Маслова Галина Николаевна	3		72,7	18,18	да	да	да	да	да	да	да
	Маслов Илья Борисович	3		72,8	18,20	да	да	да	да	да	да	да
	Маслов Максим Борисович	3		72,9	18,23	да	да	да	да	да	да	да
	Степанова Светлана Григорьевна	3		68,0167	29,15	за	за	за	за	за	за	за
	Степанов Алексей Федорович	3		68,0167	19,43	за	за	за	за	за	за	за
	Степанов Валерий Алексеевич	3		68,0167	19,43	за	за	за	за	за	за	за
	Комаров Петр Дмитриевич	3		46,5	46,5	за	за	за	за	за	за	за
	Поспелова Фаина Ивановна	3		32,6	32,6	за	за	за	за	за	за	за
	Чесноков Андрей Владимирович	3		39,8	39,8	за	за	за	за	за	за	за
	Купряшина Татьяна Владимировна	3		58	29,00	за	за	за	за	за	за	за
	Купряшин Александр Анатольевич	3		58	29,00	за	за	за	за	за	за	за
	Медведчикова Александра Евгеньевна	3		45,6	15,20	за	за	за	за	за	за	за

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли в квартире	Вопрос 1: Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Исползование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР	Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
	Медведчикова Галина Александровна			45,6	15,20	да	да	да	да	да	да	
	Овчинникова Светлана Евгеньевна			45,6	15,20	да	да	да	да	да	да	
	Кривошеков Николай Дмитриевич			71,9	23,97	да	да	да	да	да	да	
	Кривошекова Наталья Валерьевна			71,9	23,97	умерла						
	Кривошеков Николай Николаевич			71,9	23,97	да	да	да	да	да	да	
	Елифанцев Никита Николаевич			43,875	14,63	да	да	да	да	да	да	
	Елифанцев Николай Никитович			43,875	14,63	да	да	да	да	да	да	
	Елифанцева Наталья Николаевна			43,875	14,63	да	да	да	да	да	да	
	Елифанцева Екатерина Михайловна			29,25	29,25	да	да	да	да	да	да	
	Подолярова Зинаида Ивановна			47,1	47,1	да	да	да	да	да	да	
	Прокленко Марфа Кирилловна			32,5	16,25							
	Надал Сергей Иосифович			32,5	16,25							
	Ляра Наталья Анатольевна			40,1	40,1	да	да	да	да	да	да	
	Галкин Юрий Алексеевич			58,1	58,1							

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1: Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР	Вопрос 5: Утверждение разработки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
	Галкина Анастасия Александровна			46	46	за	за	за	за	за	за	
	Брайко Григорий Петрович			72,3	72,3	за	за	за	за	за	за	
	Мочалова Ольга Васильевна			58,2	58,2	за	за	за	за	за	за	
	Бакасов Андрей Александрович			46,7	23,35	за	за	за	за	за	за	
	Плотко Юлия Андреевна			46,7	23,35	за	за	за	за	за	за	
	Набатникова Татьяна Федоровна			32,2	32,2	за	за	за	за	за	за	
	Токмаков Владимир Александрович			40,2	20,10	за	за	за	за	за	за	
	Токмаков Дмитрий Владимирович			40,2	20,10	за	за	за	за	за	за	
	Стрельников Анатолий Яковлевич			77,4666	19,37	за	за	за	за	за	за	
	Стрельников Леонид Алексеевич			77,4666	19,37	за	за	за	за	за	за	
	Стрельникова Надежда Алексеевна			77,4666	38,73	за	за	за	за	за	за	
	Кашпер Лидия Викторовна			46,2	46,2							
	Душкина Любовь Алевсановна			71,5	35,75							
	Душкин Андрей Викторович			71,5	35,75							

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Председатель и секретари собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аршачы	Вопрос 4: Утверждение плана ТР	Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
	Смирнова Ирина Васильевна			58,3	58,3	за	за	за	за	за	за	
	Махмудов Эльмур Заурович			31,4	10,47	за	за	за	за	за	за	
	Шуралев Владимир Анатольевич			31,4	10,47	за	за	за	за	за	за	
	Шуралева Надежда Николаевна			31,4	10,47	за	за	за	за	за	за	
	Жнец Анатолий Петрович			32,6	16,30	за	за	за	за	за	за	
	Жнец Людмила Григорьевна			32,6	16,30	-	-	-	-	-	-	
	Глазков Анатолий Иванович			40,4	40,4	за	за	за	за	за	за	
	Кузьмина Марина Владимировна			58,7	29,35	за	за	за	за	за	за	
	Кузьмин Александр Буранович			58,7	29,35	за	за	за	за	за	за	
	Жеребятьев Сергей Васильевич			46,2	46,2	за	за	за	за	за	за	

21.02.19

Раквина Ю.Г.

Председатель общего собрания собственников

21.02.19

Евгенькова Н.Н.

Секретарь общего собрания собственников

**Расчет итогов голосования
г. Осинники, ул. Революции, д. 21**

общая площадь жилых и нежилых помещений

3529

площадь жилых помещений

3529

площадь нежилых помещений

0,00

№ помещения	площадь помещений	голоса кворума			1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос			4 вопрос			5 вопрос			6 вопрос		
		№ помещения	площадь помещений	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	
1	72,00	1	18,00 18,00	18,00 18,00				18,00 18,00				18,00 18,00			18,00 18,00				18,00 18,00			18,00 18,00
2	58,20																					
3	46,30	3	46,30	46,30			46,30				46,30			46,30				46,30			46,30	
4	31,20	4	31,20	31,20			31,20				31,20			31,20				31,20			31,20	
5	40,00	5	40,00	40,00			40,00				40,00			40,00				40,00			40,00	
6	58,00	6	58,00	58,00			58,00				58,00			58,00				58,00			58,00	
8	71,40	8	35,70 35,70	35,70 35,70			35,70 35,70				35,70 35,70			35,70 35,70				35,70 35,70			35,70 35,70	
9	59,60	9	19,87 19,87 19,87	19,87 19,87 19,87			19,87 19,87 19,87				19,87 19,87 19,87			19,87 19,87 19,87				19,87 19,87 19,87			19,87 19,87 19,87	
10	46,30	10	15,43 15,43 15,43		15,43 15,43 15,43			15,43 15,43 15,43			15,43 15,43 15,43			15,43 15,43 15,43			15,43 15,43 15,43			15,43 15,43 15,43		
11	71,55																					
12	39,80	12	39,80	39,80			39,80				39,80			39,80				39,80			39,80	
13	57,90	13	57,90	57,90			57,90				57,90			57,90				57,90			57,90	
14	47,00	14	47,00	47,00			47,00				47,00			47,00				47,00			47,00	
15	72,00	15	36,00	36,00			36,00				36,00			36,00				36,00			36,00	
16	59,10	16	59,10	59,10			59,10				59,10			59,10				59,10			59,10	
17	30,87	17	15,43	15,43			15,43				15,43			15,43				15,43			15,43	
18	39,88																					
20	100,30	20	100,30	100,30			100,30				100,30			100,30				100,30			100,30	
21	46,60	21	46,60	46,60			46,60				46,60			46,60				46,60			46,60	
22	73,20	22	73,20	73,20			73,20				73,20			73,20				73,20			73,20	
23	58,80																					
24	47,00	24	11,75 11,75 11,75 11,75	11,75 11,75 11,75 11,75			11,75 11,75 11,75 11,75				11,75 11,75 11,75 11,75			11,75 11,75 11,75 11,75				11,75 11,75 11,75 11,75			11,75 11,75 11,75 11,75	
25	32,50	25	32,50	32,50			32,50				32,50			32,50				32,50			32,50	
26	41,00	26	13,67 13,67 13,67	13,67 13,67 13,67			13,67 13,67 13,67				13,67 13,67 13,67			13,67 13,67 13,67				13,67 13,67 13,67			13,67 13,67 13,67	
27	57,70	27	57,70	57,70			57,70				57,70			57,70				57,70			57,70	
28	46,50																					
29	72,70	29	18,18 18,18 18,18 18,18 18,18	18,18 18,18 18,18 18,18 18,18			18,18 18,18 18,18 18,18 18,18				18,18 18,18 18,18 18,18 18,18			18,18 18,18 18,18 18,18 18,18				18,18 18,18 18,18 18,18 18,18			18,18 18,18 18,18 18,18 18,18	
30	58,30	30	19,43 19,43 19,43	19,43 19,43 19,43			19,43 19,43 19,43				19,43 19,43 19,43			19,43 19,43 19,43				19,43 19,43 19,43			19,43 19,43 19,43	
31	49,00																					
32	32,70	32	32,70	32,70			32,70				32,70			32,70				32,70			32,70	
33	40,50	33	40,50	40,50			40,50				40,50			40,50				40,50			40,50	
34	58,40																					
35	46,40	35	46,40	46,40			46,40				46,40			46,40				46,40			46,40	
36	72,90	36	72,90	72,90			72,90				72,90			72,90				72,90			72,90	
37	58,80																					
38	47,30																					
39	33,90	39	33,90	33,90			33,90				33,90			33,90				33,90			33,90	
40	37,80																					
41	58,60																					
42	46,60																					
43	72,70	43	18,18 18,18 18,18 18,18 18,18 22,67 22,67 22,67	18,18 18,18 18,18 18,18 18,18 22,67 22,67 22,67			18,18 18,18 18,18 18,18 18,18 22,67 22,67 22,67				18,18 18,18 18,18 18,18 18,18 22,67 22,67 22,67			18,18 18,18 18,18 18,18 18,18 22,67 22,67 22,67				18,18 18,18 18,18 18,18 18,18 22,67 22,67 22,67			18,18 18,18 18,18 18,18 18,18 22,67 22,67 22,67	
44	68,02	44	22,67 22,67 22,67	22,67 22,67 22,67			22,67 22,67 22,67				22,67 22,67 22,67			22,67 22,67 22,67				22,67 22,67 22,67			22,67 22,67 22,67	
45	46,50	45	46,50	46,50			46,50				46,50			46,50				46,50			46,50	
46	32,60	46	32,60	32,60			32,60				32,60			32,60				32,60			32,60	
47	39,80	47	39,80	39,80			39,80				39,80			39,80				39,80			39,80	
48	58,00	48	29,00 29,00 15,20 15,20 15,20 23,97 23,97	29,00 29,00 15,20 15,20 15,20 23,97 23,97			29,00 29,00 15,20 15,20 15,20 23,97 23,97				29,00 29,00 15,20 15,20 15,20 23,97 23,97			29,00 29,00 15,20 15,20 15,20 23,97 23,97				29,00 29,00 15,20 15,20 15,20 23,97 23,97			29,00 29,00 15,20 15,20 15,20 23,97 23,97	
49	45,60	49	15,20 15,20 15,20 23,97 23,97	15,20 15,20 15,20 23,97 23,97			15,20 15,20 15,20 23,97 23,97				15,20 15,20 15,20 23,97 23,97			15,20 15,20 15,20 23,97 23,97				15,20 15,20 15,20 23,97 23,97			15,20 15,20 15,20 23,97 23,97	
50	71,90	50	23,97 23,97	23,97 23,97			23,97 23,97				23,97 23,97			23,97 23,97				23,97 23,97			23,97 23,97	
51	58,50	51	14,63 14,63 14,63 14,63	14,63 14,63 14,63 14,63			14,63 14,63 14,63 14,63				14,63 14,63 14,63 14,63			14,63 14,63 14,63 14,63				14,63 14,63 14,63 14,63			14,63 14,63 14,63 14,63	
52	47,10	52	47,10	47,10			47,10				47,10			47,10				47,10			47,10	
53	32,50																					
54	40,10	54	40,10	40,10			40,10				40,10			40,10				40,10			40,10	
55	58,10																					
56	46,00	56	46,00	46,00			46,00				46,00			46,00				46,00			46,00	
57	72,30	57	72,30	72,30			72,30				72,30			72,30				72,30			72,30	
58	58,20	58	58,20	58,20			58,20				58,20			58,20				58,20			58,20	
59	46,70	59	23,35 23,35 23,35	23,35 23,35 23,35			23,35 23,35 23,35				23,35 23,35 23,35			23,35 23,35 23,35				23,35 23,35 23,35			23,35 23,35 23,35	
60	32,20	60	32,20	32,20			32,20				32,20			32,20				32,20			32,20	
61	40,20	61	20,10 20,10 19,37 19,37	20,10 20,10 19,37 19,37			20,10 20,10 1															

