

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:**  
**Г. ОСИННИКИ, УЛ. ПОБЕДЫ, д. 40**  
**проведенного в очно-заочной форме**

Дата Протокола: «22» февраля 2019года

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 3611,60м<sup>2</sup>;  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3611,60 м<sup>2</sup>;  
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 1973,33 м<sup>2</sup>

Наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники» (ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»). Местонахождение Кемеровская область, город Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14, ИНН 4222013061, тел.8 (38471)4-91-17, 8(38471)4-95-00.

**Дата проведения общего собрания:**

- очный этап очно-заочного голосования проводится «12» февраля 2019года с 16:00 до 17:00 (время местное) по адресу г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14 (офис)
- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 17:00 «12» февраля 2018 года по 14:00 «22» февраля 2019 года (время местное).

Общее собрание собственников помещений МКД по ул. Победы, д. 40, г. Осинники проводится в форме очно-заочного голосования

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:**

*Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания  
«Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»  
(ООО УК «ЖКУ по г. Осинники») ОГРН 1104222000167*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. Победы, д. 40, приняли участие собственники и их представители в количестве 71 человек (согласно РЕЕСТРУ собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №2 к настоящему протоколу), владеющие 1973,33 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,64 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение технических условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

3. Об использовании денежных средств полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения).
4. О рассмотрении и утверждении плана текущего ремонта на 2019г. за счет средств накопленных на лицевом счете дома(п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
5. Об утверждении разбивки по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги с 01.01.2019 год, с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

**Перешли к обсуждению повестки дня:**

**1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. о необходимости утвердить председателя собрания, секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** председателем собрания выбрать зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., секретарем собрания начальника ПО ООО «ЖКУ» Бирюкову Н.Н. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

**РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Утвердить Председателем собрания Ракина Ю.Г.(зам. директора по производству ООО «ЖКУ»)  
Утвердить Секретарем Собрания Бирюкову Н.Н. (начальник ПО ООО «ЖКУ»)

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
71	100	1973,33	0	0	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Утвердить Председателем собрания Ракину Ю.Г.(зам. директора по производству ООО «ЖКУ»), Секретарем Собрания Бирюкову Н.Н.(начальник ПО ООО «ЖКУ») и наделить их полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписания настоящего протокола.

**2. Утверждение технических условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.**

**СЛУШАЛИ:** зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. об утверждении технических условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения (приложение № 3).

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить технические условия по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

**РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Утвердить технические условия по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
71	100	1973,33	0	0	0	0	0	0

**РЕШЕНО:** Утвердить технические условия по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

**3. Об использовании денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения).**

**СЛУШАЛИ:** зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. об использовании денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения)

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) по окончании календарного года, направлять на лицевой счет дома для проведения текущего ремонта.

**РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) по окончании календарного года, направлять на лицевой счет дома для проведения текущего ремонта (приложение 4).

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
71	100	1973,33	0	0	0	0	0	0

**РЕШЕНО:** Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) по окончании календарного года, направлять на лицевой счет дома для проведения текущего ремонта.

**4. О рассмотрении и утверждении плана текущего ремонта на 2019г. за счет средств накопленных на лицевом счете дома (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).**

**СЛУШАЛИ:** зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., которая предложила рассмотреть и утвердить производственную программу по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств, накопленных на лицевом счете дома (приложение № 5).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить производственную программу и плановую стоимость перечня и объемов работ по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств с лицевого счета дома:

**РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

утвердить производственную программу и плановую стоимость перечня и объемов работ по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств с лицевого счета дома:

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
71	100	1973,33	0	0	0	0	0	0

**РЕШЕНО:**

утвердить производственную программу и плановую стоимость перечня и объемов работ по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств с лицевого счета дома.

**5. Об утверждении разбивки по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги с 01.01.2019 год, с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);**

**СЛУШАЛИ:** зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., которая предложила утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу (приложение б) и размера платы за жилищные услуги с учетом принятого плана по текущему ремонту.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу и утвердить размер платы за жилищные услуги с учетом принятого плана по текущему ремонту.

**РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу и утвердить размер платы за жилищные услуги, с учетом принятого плана по текущему ремонту.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
71	100	1973,33	0	0	0	0	0	0

**РЕШЕНО:** утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу и размер платы за жилищные услуги, с учетом принятого плана по текущему ремонту (приложение 7).

**6. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).**

**СЛУШАЛИ:** зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., которая предложила определить хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

**РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

определить хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
71	100	1973,33	0	0	0	0	0	0

**РЕШЕНО:** хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

**Приложения:**

1. Извещение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Победы, д. 40 в форме очно-заочного голосования на 1 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 40 по ул. Победы на 4 л. в 1 экз.
3. Технические условия по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на 2 л. в 1 экз.
4. Реестр заключенных договоров об использовании общего имущества на 1 л. в 1 экз.
5. Производственная программа по текущему ремонту на 2019 год на 1 л. в 1 экз.
6. Протокол согласования перечня, объемов и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда на 4 л. в 1 экз.
7. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.
8. Реестр собственников помещений дома № 40 по ул. Победы, участвующих в голосовании на 6 л. в 1 экз.
9. Расчет итогов голосования на 2 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

  
(подпись)

Ракина Ю.Г. 22.02.2019г.  
(ФИО) (дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

Бирюкова Н.Н. 22.02.2019г.  
(ФИО) (дата)

Извещение о проведении общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Осинники, ул. Победы, дом № 40 в форме очно-заочного голосования

### **УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Победы, дом № 40 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе:

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

### **СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:**

#### **ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

В 16:00 «12» февраля 2019 года

Место проведения: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14 (офис)

#### **ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата начала голосования: 17:00 «12» февраля 2019 года.

Дата окончания приема решений собственников 17:00 «22» февраля 2019г.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов «22» февраля 2019 года г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.
3. Об использовании денежных средств полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения).
4. О рассмотрении и утверждении плана текущего ремонта на 2019г. за счет средств накопленных на лицевом счете дома(п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
5. Об утверждении разбивки по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги с 01.01.2019 год с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно на первом этаже данного дома либо в ООО Управляющая компания «ЖКУ по г. Осинники» по адресу: г Осинники, ул. 50 лет Октября 14, тел.: 4-91-17, с 8:00 ч до 17:00 ч., обед с 12:00 до 13:00, среда не приемный день, выходные дни: суббота, воскресенье.

Для принятия решений по вышеуказанным вопросам в момент проведения голосования необходимы следующие документы (на основании ст. 47 Жилищного кодекса РФ):

- Документ, удостоверяющий личность собственника;
- Документ, подтверждающий право собственности на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

**ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ:** ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»



Реестр собственников жилых и нежилых помещений в МКД.

Реестр сформирован из данных Росреестра от 06.02.2019г.

№ п/п	Адрес объекта	Правообладатель	Права	Площадь
1г.	Осинники, ул Победы, д. 40	Ежеля Марина Анатольевна		44,4
2г.	Осинники, ул Победы, д. 40	Копцева Надежда Ивановна		84,4
3г.	Осинники, ул Победы, д. 40	Муравлева Любовь Александровна		84,4
4г.	Осинники, ул Победы, д. 40	Спиридонова Наталья Павловна		61,9
5г.	Осинники, ул Победы, д. 40	Гусев Олег Валентинович		87,9
6г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв. Опорный пункт ДНД			33,2
7г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Вайман Татьяна Егоровна		111
8г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Тенешева Елена Анатольевна		60,1
9г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Демина Надежда Николаевна		30,2
10г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Рымбайло Людмила Дмитриевна		43
11г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Кузнецова Татьяна Викторовна		11,1
12г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Тарабрин Александр Сергеевич		51,8
13г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Анисимов Владимир Анатольевич		61,2
14г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Анисимов Анатолий Григорьевич		61,2
15г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Анисимов Владимир Анатольевич		61,2
16г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Анисимов Анатолий Григорьевич		61,2
17г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Купряков Андрей Борисович		31,2
18г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Купрякова Марина Борисовна		31,2
19г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Ларин Владимир Михайлович		56,9
20г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Ларин Владимир Михайлович		56,9
21г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Москаленко Надежда Анатольевна		50,7
22г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Москаленко Надежда Анатольевна		50,7
23г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Телепова Ирина Геннадьевна		60,6
24г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Телепов Сергей Иванович		60,6
25г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Гарвард Олег Владимирович		31,7
26г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Новоселова Ирина Владимировна		57,7
27г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Неб Инна Ахтамовна		50,3
28г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Ночвей Евгений Иванович		62,8
29г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Репьева Мария Игнатьевна		31,4
30г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Хабибулин Шамиль Наильевич		58,7
31г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Хабибулина Рисала Мирзамухамедовна		58,7

№ п/п	Адрес объекта	Правообладатель	Права	Площадь
32	г. Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Чернышев Юрий Николаевич		51,3
33	г. Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Собко Сергей Петрович		51,3
34	г. Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Крюков Сергей Дмитриевич		61,9
35	г. Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Крюкова Галина Ананьевна		61,9
36	г. Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Кравченко Ольга Васильевна		30,9
37	г. Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Диденко Елена Владимировна		30,9
38	г. Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Глазырина Екатерина Петровна		30,9
39	г. Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Николаева Алёна Дмитриевна		30,9
40	г. Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Глазырина Наталья Петровна		30,9
41	г. Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Ибрагимова Людмила Владимировна		30,9
42	г. Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Яук Виктор Александрович		58,3
43	г. Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Русских Татьяна Алексеевна		44,9
44	г. Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Белицкая Светлана Викторовна		43,9
45	г. Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Безносова Людмила Викторовна		46,5
46	г. Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Пилипенко Ольга Вячеславовна		45,4
47	г. Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Пилипенко Вера Алексеевна		45,4
48	г. Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Реуц Борис Иванович		43,2
49	г. Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Малютина Валентина Николаевна		46,5
50	г. Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Козикова Татьяна Александровна		45,5
51	г. Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Рогатных Наталья Алексеевна		44,2
52	г. Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Гизатуллина Надежда Михайловна		47,7
53	г. Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Ерофеева Наталья Васильевна		44
54	г. Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Медведева Зинаида Ивановна		44
55	г. Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Акишин Валерий Михайлович		47,7
56	г. Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Акишина Светлана Ивановна		47,7
57	г. Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Семенова Нина Николаевна		45,5
58	г. Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Семенов Николай Валентинович		45,5
59	г. Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Семенова Нина Николаевна		45,5
60	г. Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Смирнова Галина Андреевна		44,6
61	г. Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Плотникова Валентина Николаевна		47,3
62	г. Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Панчишкина Наталья Владимировна		44,1
63	г. Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Степкина Ирина Валериевна		44,1
64	г. Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Павелко Ольга Петровна		41,4
65	г. Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Соколова Галина Николаевна		45,3
66	г. Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Ильина Любовь Николаевна		42,7
67	г. Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Овсянникова Ирина Михайловна		42,7



№ п/п	Адрес объекта	Правообладатель	Права	Площадь
68	г. Осинники, ул Победы, д. 40, кв	Белолипецкая Валентина Никифоровна		45,2
69	г. Осинники, ул Победы, д. 40, кв	Фрезе Елена Анатольевна		45,1
70	г. Осинники, ул Победы, д. 40, кв	Реймер Клавдия Витальевна		45,4
71	г. Осинники, ул Победы, д. 40, кв	Барабаш Наталья Витальевна		44,9
72	г. Осинники, ул Победы, д. 40, кв	Верещагин Олег Федорович		46,1
73	г. Осинники, ул Победы, д. 40, кв	Чучумашев Игорь Евгеньевич		43,4
74	г. Осинники, ул Победы, д. 40, кв	Чучумашев Игорь Евгеньевич		43,4
75	г. Осинники, ул Победы, д. 40, кв	Мартынова Татьяна Андреевна		45,4
76	г. Осинники, ул Победы, д. 40, кв	Малютина Валентина Андреевна		45,4
77	г. Осинники, ул Победы, д. 40, кв	Щеголева Елизавета Сергеевна		46,3
78	г. Осинники, ул Победы, д. 40, кв	Щеголева Елена Викторовна		46,3
79	г. Осинники, ул Победы, д. 40, кв	Щеголева Полина Сергеевна		46,3
80	г. Осинники, ул Победы, д. 40, кв	Щеголева Елизавета Сергеевна		46,3
81	г. Осинники, ул Победы, д. 40, кв	Воропаева Любовь Викторовна		43,4
82	г. Осинники, ул Победы, д. 40, кв	Воропаева Елена Владимировна		43,4
83	г. Осинники, ул Победы, д. 40, кв	Онопченко Константин Николаевич		44,1
84	г. Осинники, ул Победы, д. 40, кв	Онопченко Светлана Викторовна		44,1
85	г. Осинники, ул Победы, д. 40, кв	Онопченко Анна Константиновна		44,1
86	г. Осинники, ул Победы, д. 40, кв	Каурова Ольга Александровна		59,6
87	г. Осинники, ул Победы, д. 40, кв	Герасимова Наталья Никоновна		28,8
88	г. Осинники, ул Победы, д. 40, кв	Герасимова Наталья Никоновна		28,8
89	г. Осинники, ул Победы, д. 40, кв	Ужищенко Юрий Михайлович		60,8
90	г. Осинники, ул Победы, д. 40, кв	Нелюбин Роман Тимофеевич		57,7
91	г. Осинники, ул Победы, д. 40, кв	Князева Ольга Николаевна		30,5
92	г. Осинники, ул Победы, д. 40, кв	Стрельникова Ульяна Алексеевна		61
93	г. Осинники, ул Победы, д. 40, кв	Преймак Юрий Васильевич		51
94	г. Осинники, ул Победы, д. 40, кв	Плотников Алексей Григорьевич		57,9
95	г. Осинники, ул Победы, д. 40, кв	Плотникова Евгения Сергеевна		57,9
96	г. Осинники, ул Победы, д. 40, кв	Сорокина Любовь Михайловна		30,1
97	г. Осинники, ул Победы, д. 40, кв	Никитин Андрей Кимович		61,3
98	г. Осинники, ул Победы, д. 40, кв	Никитин Ким Феофанович		61,3
99	г. Осинники, ул Победы, д. 40, кв	Никитин Ким Феофанович		61,3
100	г. Осинники, ул Победы, д. 40, кв	Никитин Владимир Кимович		61,3
101	г. Осинники, ул Победы, д. 40, кв	Никитин Андрей Кимович		61,3
102	г. Осинники, ул Победы, д. 40, кв	Баранов Евгений Михайлович		50,1
103	г. Осинники, ул Победы, д. 40, кв	Козик Юрий Анатольевич		57,1
104	г. Осинники, ул Победы, д. 40, кв	Кулаго Нина Васильевна		30

№ п/п	Адрес объекта	Правообладатель	Права	Площадь
105	г. Осинники, ул Победы, д. 40, кв [REDACTED]	Маршанкина Ольга Владимировна	[REDACTED]	61,2
		Ануфриева Нина Петровна		
106	г. Осинники, ул Победы, д. 40, кв [REDACTED]			50,6
107	г. Осинники, ул Победы, д. 40, кв [REDACTED]	Башкиров Александр Игоревич		56,2
108	г. Осинники, ул Победы, д. 40, кв [REDACTED]	Башкиров Александр Игоревич		56,2
109	г. Осинники, ул Победы, д. 40, кв [REDACTED]	Башкиров Александр Игоревич		56,2
110	г. Осинники, ул Победы, д. 40, кв [REDACTED]	Жарова Мария Андреевна		29,8
111	г. Осинники, ул Победы, д. 40, кв [REDACTED]	Юрков Александр Владимирович		60,3
112	г. Осинники, ул Победы, д. 40, кв [REDACTED]	Шалакина Елена Юрьевна		50,4
113	г. Осинники, ул Победы, д. 40, кв [REDACTED]	Шалакин Виктор Алексеевич		50,4

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»



Е.В. Юхлин

**Технические условия  
по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем  
сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения  
и кабельного телевидения**

**Прокладка систем электросвязи**

1. Прокладка распределительных сетей на общем имуществе в многоквартирном доме:

1.1. Магистральные и распределительные участки сетей систем электросвязи в многоквартирном доме следует прокладывать в лестничных клетках, коридорах, чердаках, подпольях, технических этажах и других помещениях, доступных для обслуживающего персонала в любое время суток.

1.2. Прокладку кабелей сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения в технических подпольях и подвалах необходимо предусматривать на кабельных лотках, при этом, лотки для указанных сетей, следует прокладывать под лотками для прокладки электрических кабелей. Допускается совместная прокладка кабелей различных систем электросвязи на одной полке, а также прокладка кабелей на отдельных участках вне лотков в ПВХ-трубах.

1.3. Прокладку в техническом подполье незранированных кабелей сети городской радиотрансляции следует предусматривать в стальных трубах.

1.4. Верхний ряд кабельных лотков следует располагать так, чтобы расстояние в свету между лотками сетей электросвязи и перекрытием, или лотками силовых кабелей было не менее 150 мм. При этом полезная длина полки для установки лотков должна быть не более 600 мм.

1.5. Кабели и провода на лотках допускается прокладывать пучками и многослойно при соблюдении следующих условий:

- наружный диаметр пучка кабелей или проводов должен быть не более 100 мм;
- высота слоев на одном лотке не должна превышать 100 мм;
- на основных направлениях кабельных трасс следует предусматривать запас емкости лотка не менее 20% для возможной прокладки дополнительных кабелей.

1.6. Вводы кабеля в технические помещения систем электросвязи из технического подполья следует выполнять через гильзы из металлических труб или специальные проемы. Вводы кабеля необходимо герметизировать.

1.7. Стояки, полки, плинтуса и трубы для магистральных участков распределительных сетей систем электросвязи следует прокладывать в пределах лестнично-лифтовых узлов, в коридорах, чердаках, технических подпольях, технических этажах и других помещениях, доступных для обслуживающего персонала в любое время суток.

1.8. Металлические шкафы, каркасы и другие металлоконструкции, на которых установлено оборудование напряжением выше 42 В переменного тока, должны иметь защитное зануление, путем соединения с нулевой жилой электрической сети напряжением 380/220 В.

1.9. Шкафы, каркасы и другие конструкции с оборудованием, должны быть промаркированы с указанием наименования организации, контактным телефоном, ответственным лицом, установленным оборудованием.

## 2. Прокладка абонентских сетей:

2.1. Кабели и провода сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения следует прокладывать по специальным конструкциям или непосредственно по стенам зданий.

2.2. По стенам зданий допускается прокладка одиночных кабелей, проводов или небольших пакетов. Трасса их прокладки должна быть параллельна архитектурным линиям помещения.

2.3. Открытую прокладку кабелей и проводов по внутренним стенам необходимо выполнять на высоте не менее 2,3 м от пола и 0,1 м от потолка.

2.4. Кабели и провода на высоте до 2,3 м от пола, а также в местах, где возможны нарушения исправности проводки, должны быть защищены от механических повреждений стальными желобами или угловой сталью, а в местах, не связанных с постоянным пребыванием людей, проложены в пластмассовых трубах или в металлорукавах и иметь маркировку.

2.5. При прокладке кабелей в трубах в местах ответвлений и соединений трубных проводок следует устанавливать коробки или протяжные ящики.

2.6. В электротехнических плинтусах разрешается совместная прокладка сетей электросвязи и электропроводки напряжением 220 В. При этом провода и кабели электросвязи должны быть отделены от электропроводки перегородкой или проложены по отдельным полкам.

2.7. Прокладку сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения от этажных шкафов до квартиры следует предусматривать в электротехнических коробах, плинтусах или каналах строительных конструкций, при этом число каналов в коробах и плинтусах должно быть не менее двух. Допускается прокладка этих сетей в трубах в подготовке пола.

2.8. Абонентскую сеть внутри квартир допускается прокладывать открыто по стенам, плинтусам, наличникам, по согласованию с заказчиком.

3. Монтаж сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, на которые требуется получение разрешения или согласования соответственно, должен быть произведен только в соответствии с проектной документацией и на месте, обозначенном в разрешительной документации.

4. Настоящие технические условия обязательны для применения лицами, размещающими сети широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения в многоквартирном доме. Оператор связи вправе приступить к монтажу сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения только с даты заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников.

5. В случае несоответствия сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения требованиям настоящих технических условий, оператор связи обязан в срок, указанный в предписании организацией, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, привести сети в надлежащее состояние.

6. В случае невыполнения требований пункта 5 настоящих технических условий организация, осуществляющая деятельность по управлению многоквартирным домом, вправе демонтировать сети широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения с возложением на оператора связи соответствующих затрат.



**Общество с ограниченной ответственностью**

**Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**

**ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»** заключены следующие договоры об использовании общего имущества, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме, на условиях, определенных решением общего собрания и в их интересах:

№ п/п	Адрес МКД	Арендатор	№ договора	Срок договора	Цена договора, руб.
1		ООО "Центра"	Договор № О/09-03-16 от 01.03.2016	01.03.2016г. - 31.12.2016г. с прлонгацией до момента расторжения	500 руб./мес.
2		ООО "Сибирские сети"	Договор № О-004 от 01.08.2011	01.08.2011г. - 31.12.2011г. с прлонгацией до момента расторжения	100 руб./мес.
3	ул. Победы, д. 40	ЗАО "Зап- СибТранстелеком"	Договор № 955/11-ЗСТГК от 01.09.2011	01.09.2011г. - 31.12.2011г. с прлонгацией до момента расторжения	200 руб./мес.
4		ОАО «Мобильные ТелеСистемы»	Договор № D140712957-08 от 24.11.2014	24.11.2014г. - 31.12.2014г. с прлонгацией до момента расторжения	100 руб./мес.
ИТОГО в месяц					900
ИТОГО в год					10800

Каких-либо договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а так же договоров на охрану подъездов, охрану коллективных автостоянок, либо иных договоров по управлению многоквартирным домом в отношении МКД находящихся в управлении ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» не заключено.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Е.В. Юхлин

**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ**  
**перечня, объемов и размера платы по текущему ремонту жилого фонда**  
**по производственной программе на 2019г.**

Адрес объекта	г. Осинники, ул. Победы, д. 40
Управляющая организация	ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»
Общая площадь (квартир), м2	3312,6

**1. РАСХОДЫ ПО СТАТЬЕ «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА» В 2018 ГОДУ**

остаток денежных средств на л/с МКД на 01.01.2018г. 151 153,35

тариф	площадь жилья дома	ежемесячный сбор	начисление за периоды	За 2018 год выполнено		остаток на 31.12.2018	124 818,77
				с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018		
3,01	3312,6	9 970,93	59 825,56	69 966,57	214 221,72		
3,14	3312,6	10 401,56	62 409,38				
<b>арендаторы 2018</b>			10 800,00				

**2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ**

Шифр	Наименование работ	Ед. изм.	Всего в доме	Необходимо сделать (по рез-м осмотров)	Ориентировочная стоимость за ед., руб.	Принятая периодичность (раз в год)	Объем плановых работ	Прогноз непредвиденных работ (статистический)	Итого стоимость Работ	Расчетный тариф, на 1м2 на 12 месяцев, руб.
1.1.	Конструктивные элементы зданий	м2								
110043	Утепление чердачного перекрытия, кв. 66	м2 кровли	770,6	45	2 830,00	по мере необходимости	12		33 960,00	0,85
1.2.	Механизированная уборка проезжей части дворовой территории	м2							33 960,00	0,27
	Механизированная уборка снега	маш/час			1 200,00	по мере необходимости		9	10 800,00	
1.3.	Уборка снега с кровли	м2							3 900,00	0,10
72-04-008-1к=2	Очистка кровли от снега	м2	1223,7		65,00	по мере необходимости		60	3 900,00	
1.5.	Благоустройство дворовой территории	м2							35 000,00	0,88
	Набор стол с двумя лавками	шт		1	35 000,00	по мере необходимости	1		35 000,00	
<b>ИТОГО ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ</b>									<b>83 660,00</b>	<b>2,10</b>

Получено « \_\_\_\_ » января 2019г.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Начальник производственного отдела ООО «ЖКУ»

Представитель Совета МКД г. Осинники, ул. Победы, д. 40, кв. \_\_\_\_

Юхлин Е.В.

расшифровка

Бирюкова Н.Н.

расшифровка

расшифровка

*рев. протгив сдвассек*  
*кв. протгив скамеек*  
*кв. протгив скамеек*

Home was empty, it was  
the morning, reports

in interest

Kepler in the forest

heart

at low level  
open opportunity

the

at

**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ**

перечня, объемов и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда по переводственной программе на 2019г, согласно предложенной управляющей организацией.

№03, декабря 2018г.

Адрес объекта Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Победы, д. 40

Управляющая организация ООО Управляющая компания «Жилая-коммунальный участок по городу Осинники»

Этажность	2
Площадь помещений	4
Коштар	69
Жителей	107

Общая площадь (квартир), м2	2 841,90
Площадь помещений, м2	531,80
Площадь мест общего пользования, м2	263,1
Площадь придомовой территории, м2	3159,3

Площадь кровли, м2	1 223,70
Площадь чердаков, м2	770,80
Площадь подвала, м2	770,80
Площадь балконов, м2	134,40

Исполнитель	Исполнитель
Материал стен	Материал стен
Материал кровли	Материал кровли
Год постройки	1974

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

**2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАТОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ**

№ п/п	Объем работ и стоимость работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выделенных работ (услуг) в год (мес)	Единица измерения размера работ	Количество плановых элементов общего имущества МКД (м, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом									
1.1.	Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию в рамках общего имущества многоквартирного дома, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию благоприятной среды, с основным поставщиком энергетических ресурсов, электроснабжения в т.ч. технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанции т.д.		ежемесячно в течение года	12	м2 кв					
1.2.	Содержание помещений		по мере необходимости	12	м2 кв мес	3 373,70	1,22	4 115,91	49 390,97	1,22
1.3.	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта		по мере необходимости	1	м2 кв мес					
1.4.	Работа с жилищными органами при приеме учета		по мере необходимости	12	м2 кв мес					
1.5.	Назначение жилищно-коммунальных услуг		ежемесячно в течение года	12	м2 кв мес	2 841,90	1,32	3 751,308	45 015,70	1,32
1.6.	Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства									
2.	Обеспечение устранения аварий на инженерных системах в многоквартирном доме									
2.1.	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций и ответственность с установленными предельными сроками на гарантийных межквартирных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок аварийно-экстренного характера		Круглосуточно на оповещение, водоотливании, водоотведении, теплообеспечивая и экстренное реагирование	12	м2 кв мес	3 373,70	1,96	6 612,45	79 349,42	1,96
3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
3.1.	Влажные помещения, лестничных площадок и маршей в жилых тротуарах		2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	144,8	0,65	799,30	9 591,55	0,24
3.2.	Выявление повреждений, устранение повреждений в маршевых тротуарах		2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	120,3	0,55	529,32	6 351,84	0,16
3.3.	Материал лестничных площадок в маршевых тротуарах		1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	144,8	6,6	955,68	11 468,16	0,28
3.4.	Материал лестничных площадок в маршевых тротуарах		1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	120,3	8,18	984,05	11 808,65	0,29
3.5.	Влажная протирка: подоконники		1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	9,6	65	624,00	7 488,00	0,18
3.6.	Влажная протирка: двери (горизонтальные и вертикальные)		3 раза в месяц в теплый период	6	1 м2 уборочной площади	32	12,04	192,64	2 311,68	0,06



№ п/п	Объемы работ и стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполняемых работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количество элементов общего имущества МКД (м, кв. м; шт)	Цена работ и услуг за кв. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1 кв. м в месяц (руб./кв.м)
3.7.	410121	Выявление протечек: проверка	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной машины	32	5,65	180,80	2 169,60	0,05
3.8.	410123	Выявление протечек: оповещение жильцов	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной машины	4,85	80,5	390,43	4 685,10	0,12
3.9.	410124	Выявление протечек: подготовка экипажа	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной машины	4,8	58,5	281,28	3 375,36	0,08
3.10.	1000668	Объемные пыли и влаги со стен	2 раза в год	2	1 кв. уборочной машины	756,5	0,8	100,87	1 210,40	0,03
3.11.	410118	Выявление протечек: стены до 1,5 м (оформление малярной крестовой)	2 раза в год	2	1 кв. уборочной машины	362,88	1,25	75,60	907,20	0,02
3.12.	410122	Выявление протечек: чердачные лестницы	2 раза в год	2	1 кв. уборочной машины	6,4	100	105,67	1 280,00	0,03
3.14.	ТЕРР/2-12-007-4прям.	Выявление протечек: металлические огражденные лестницы	2 раза в год	2	1 кв. уборочной машины	64	7,2	76,80	921,60	0,02
3.15.	ТЕРР/74-01-005-01	Мытье окон: объемной конфигурации со сложными остеклениями с внутренней стороны	2 раза в год	2	1 кв. уборочной машины	24	39	156,00	1 872,00	0,05
3.16.	ТЕРР/72-12-007-8	Назначение протирки: шпатель для электрических щитов в слаботочных системах на лестничных клетках	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной машины	10	16	160,00	1 920,00	0,05
3.17.	510128	Подметание и уборка ступеней и площадок перед входами в подъезды (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	48	1 кв. уборочной машины	105,2	2,5	1 052,00	12 624,00	0,31
3.18.	510115	Подметание снега со ступеней и площадок перед входами в подъезды	2 раза в неделю в холодный период	48	1 кв. уборочной машины	105,2	1,5	631,20	7 574,40	0,19
3.19.	510073	Очистка ступеней и площадок перед входами в подъезды от наледи	2 раза в неделю в холодный период	48	1 кв. уборочной машины	105,2	2,3	967,84	11 614,08	0,29
4.	Работы по содержанию земельного участка									
4.1.	<b>ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД</b>									
4.1.1.	510103	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территории: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной машины	446,4	0,64	1 142,78	13 713,41	0,34
4.1.2.	ТЕРР/72-10-005-01	Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной машины	387	0,55	851,40	10 216,80	0,25
4.1.3.	ТЕРР/72-10-010-1	Перекрытие снега и льда	по мере необходимости	12	1 кв. уборочной машины	12	38,56	462,72	5 552,64	0,14
4.1.4.	ТЕРР/4-02-003-4длрвн.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 кв. уборочной машины	3159,3	0,044	1 390,09	16 681,10	0,41
4.1.5.	510106	Полынья пешеходных дорожек: вывоз	по мере необходимости	72	1 кв. уборочной машины	160	1,2	1 152,00	13 824,00	0,34
4.1.6.	ТЕРР/72-10-006-01	Очистка отмостки от утолщенного снега	1 раз в год	1	1 кв. уборочной машины	136,32	44	499,84	5 998,08	0,15
4.1.7.	ТЕРР/72-04-008-1	Очистка подпорных конструкций от снега и наледи	по мере необходимости	1	шт.	8	400	266,67	3 200,00	0,08
4.1.8.	ТЕРР/72-10-011-1	Сдвигание снега и льда вручную, сбрасывание с крыши, козырьков на расстоянии до 30м	по мере необходимости	4	1 кв. уборочной машины	12	85	340,00	4 080,00	0,10
4.2.	<b>ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД</b>									
4.2.1.	510120	Подметание территории в ученических помещениях: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной машины	426,2	0,45	767,16	9 205,92	0,23
4.2.2.	ТЕРР/72-10-018-2	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	72	1 кв. уборочной машины	195	0,9	1 053,00	12 636,00	0,31
4.2.3.	ТЕРР/74-02-003-4длрвн.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 кв. уборочной машины	3159,3	0,043	1 358,50	16 301,99	0,40

№ п/п	Объемы работ и стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполняемых работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения измерений	Коэффициент эквивалентности общего имущества МКД (м, м <sup>2</sup> , м <sup>3</sup> , шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы за 1 м <sup>2</sup> в месяц (руб./м <sup>2</sup> )
4.2.4.	ТЕРР 74-02-003-1	Уборка газопроводной арматуры	2 раза в неделю	48	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1948,8	0,04	311,81	3 741,70	0,09
4.2.5.	ТЕРР 72-10-016-1	Уборка помещений от пыли	1 раз в год	1	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	136,32	3,5	397,60	4 771,20	0,12
4.2.6.	510078	Смывание грязи на газоне	по мере необходимости	3	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1948,8	1,84	896,45	10 757,38	0,27
4.2.7.	510127	Очистка урн от мусора (картон)	5 раз в неделю	120	шт	3	4,3	129,00	1 548,00	0,04
<b>5. Работы по содержанию инженерной инфраструктуры</b>										
5.1.	Договор № 544-18/ЭГ от 01.07.2018г.	Арочка (временное владение и пользование) металлофора для ТКО	ежемесячно в течение года	12	м <sup>2</sup> общей площади МКД	2 747,80	0,25	686,95	8243,4	0,25
5.2.	Е74-02-004-1	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно 5 раз в неделю в течение года	12	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	20,00	9,1	182	3 184	0,05
5.3.	510121	Очистка контейнерной площадки от снега и льда	Ежемесячно 5 раз в неделю в течение года	6	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	10	22	220	2 640	0,07
<b>6. Работы по проведению дезинфекции и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>										
6.1.	Договор № 26 от 01.01.2012г.	Профилактические и дезинсекционные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	ежемесячно в течение года	12	м <sup>2</sup>	770,60	1,24	955,544	11466,528	0,28
<b>7. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома</b>										
7.1.	МКД-02.05	Осмотр внутренних стен (отделка) в фойе и в коридорах жилых помещений, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	м <sup>2</sup>	2 721,03	0,12	54,42	653,05	0,02
7.2.	МКД-02.03	Осмотр оконных и дверных уплотнителей с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	м <sup>2</sup>	56,00	6	56,00	672,00	0,02
7.3.	МКД-02.07	Осмотр фундаментов и покрытия составленных дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	м <sup>2</sup>	182,00	2,2	66,73	800,80	0,02
7.4.	МКД-02.01	Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	м <sup>2</sup>	1 223,70	0,3	61,19	734,22	0,02
7.5.	110011	Осмотр кровли от мусора с промывкой ливневой канализации	1 раз в год	1	м <sup>2</sup>	1 223,70	6,5	662,84	7 954,05	0,20
7.6.	МКД	Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвала и запорных устройств, составление заявок на проведение по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	м <sup>2</sup>	770,60	0,5	64,22	770,60	0,02
7.7.	120014	Осмотр подвала от мусора	1 раз в год	1	м <sup>2</sup>	770,60	0,84	53,94	647,30	0,02
<b>8. Работы по содержанию и ремонту оборудования в системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>										
8.1.	договорная стоимость	Контроль работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, индивидуальных приборов учета (обслуживание преобразовательной дачения и преобразователей расхода ОДПУ, обслуживание тепловых пунктов и теплообменников ОДПУ, обслуживание ОДПУ, Счетчик холодной ОДПУ при наличии диспетчеризации, Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	12	м <sup>2</sup>	3 373,70	0,27	910,90	10930,788	0,27
8.2.	ТЕРР 74-06-002-02	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания светового режима и долговечности инженерных систем	1 раз в год	1	м <sup>2</sup>	3 373,70	2,5	702,85	8434,25	0,21
8.3.	240030	Осмотр линий электропередачи сетей, прикурты и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт	20	70	115,67	1 400,00	0,03
8.4.	ТЕРР 71-03-007-01	Осмотр главной электростанции	1 раз в месяц	12	шт.	1	164,61	164,61	1975,32	0,05

№ п/п	Обоснование стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м, м <sup>2</sup> , м <sup>3</sup> , шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м <sup>2</sup> в месяц (руб./м <sup>2</sup> )	
<b>8.5.</b>	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</b>										
8.5.1.	210018	Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствия утечек	2 раза в год	2	1м <sup>2</sup> осматривается в площади	770,60	0,28	35,96	431,54	0,01	
8.5.2.	ТЕРр71-01-009-001	Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1м <sup>2</sup> осматривается в площади	770,60	0,28	35,96	431,54	0,01	
8.5.3.	ТЕРр71-01-009-001	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещений	2 раза в год	2	1м <sup>2</sup> осматривается в площади	770,60	0,28	35,96	431,54	0,01	
8.5.4.	ТЕРр65-23-2	Раконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	1м <sup>2</sup> осматривается в площади	13 884,00	0,66	763,62	9 163,44	0,23	
8.5.5.	ТЕРр65-23-2	Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	услуга	13 884,00	0,72	833,04	9 996,48	0,25	
8.5.6.	ТЕРр65-23-2	Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	1	услуга	13 884,00	0,45	520,65	6 247,80	0,15	
8.5.7.	210110	Плановая ревизия вентилей и задвижек	1 раз в год	1	шт	86	25	179,17	2 150,00	0,05	
8.5.8.	220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	раз	770,60	1,75	112,38	1 348,55	0,03	
<b>9.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>										
9.1.		Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана	по мере поступления согласованных работ				сметная стоимость	11 058,99	132 707,86	3,28	
								<b>ИТОГО Тариф на жилищные услуги</b>			<b>12,48</b>
								<b>ИТОГО Тариф на жилищные услуги и текущий ремонт</b>			<b>15,76</b>

Директор ООО УК «ЖКУ по городу Осинники»

Председатель совета дома

Е.В. Юхлин

З.И. Медведова

ПРИНЯТО НА ОСНОВАНИИ:  
 Протокол № 1 от 22.02.2019г.

УТВЕРЖДАЮ:  
 Директор ООО УК «ЖКСУ по городу О

Е.В. Юхлин

## Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

С "01" января 2019г.

Адрес объекта: Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Победы, д. 40  
 Управляющая организация: ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»

Этажность	5
Подъездов	4
Квартир	69
Жителей	107

Общая площадь (квартир), м2	2 841,90
Площадь нежилых помещений, м2	531,80
Площадь мест общего пользования, м2	265,1
Площадь придомовой территории, м2	3159,3

### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Площадь кровли, м2	1 223,70
Площадь чердаков, м2	770,60
Площадь подвалов, м2	770,60
Площадь балконов, м2	134,40

Назначение	Многоквартирный
Материал стен	кирпич
Материал кровли	шифер
Год постройки	1974

### 2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№ п/п	Обоснование работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м, м2, м3; шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)
<b>1.</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>									
1.1.	Услуга по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с основными поставщиками теплотенергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций т. д.	ежемесячно в течении года	12	м2*мес.	3 373,70	1,22	4 115,91	49 390,97	1,22	2,54
1.2.		Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	12	м2*мес.					
1.3.	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта	по мере необходимости	1	м2*мес.						
1.4.	Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	12	м2*мес.						
1.5.	Договор № 10-10, от 10.06.2010г.	Начисление жилищно-коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	12	м2*мес.	2 841,90	1,32	3 751,308	45 015,70	1,32
1.6.	Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства									
<b>2.</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>									
2.1.	910100	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	12	м2*мес.	3 373,70	1,96	6 612,45	79 349,42	1,96
<b>3.</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>									
3.1.	410104	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	144,8	0,69	799,30	9 591,55	0,24
3.2.	410108	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	120,3	0,55	529,32	6 351,84	0,16
3.3.	410113	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	144,8	6,6	955,68	11 468,16	0,28
3.4.	410117	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	120,3	8,18	984,05	11 808,65	0,29

№ п/п	Обозначения работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполненных работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель объема исполнения МКД (м, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за кв. замеров, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1 кв. в месяц (руб./кв.)
3.5.	410120	Влажная протирка: подоконники	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	9,6	65	624,00	7 488,00	0,18
3.6.	410119	Влажная протирка: двери (подручные в тандемные)	1 раз в месяц в теплый период	6	1 кв. уборочной площади	32	12,04	192,64	2 311,68	0,06
3.7.	410121	Влажная протирка: перила	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	32	5,65	180,80	2 169,60	0,05
3.8.	410123	Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	4,85	80,5	390,43	4 685,10	0,12
3.9.	410124	Влажная протирка: почтовые ящики	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	4,8	58,6	281,28	3 375,36	0,08
3.10.	1000668	Обметание снега и мусорных соева	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	756,5	0,8	100,87	1 210,40	0,03
3.11.	410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м (окрашенные масляной краской)	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	362,88	1,25	75,60	907,20	0,02
3.12.	410122	Влажная протирка: чердачные лестницы	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	6,4	100	106,67	1 280,00	0,03
3.14.	ТЕРР/72-12-007-Аржак	Влажная протирка: межпанельных откосов, лестнич	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	64	7,2	76,80	921,60	0,02
3.15.	ТЕРР/74-01-005-02	Мытье окон обычной конфигурации со сложными остеклениями с внутренней стороны	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	24	39	156,00	1 872,00	0,05
3.16.	ТЕРР/72-12-007-8	Влажная протирка: шкафов для электроточных приборов и слесарных инструментов	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	10	15	160,00	1 920,00	0,05
3.17.	510128	Поддержание и уборка ступеней и площадок перед входами в подъезд (группы I класса)	2 раза в неделю в теплый период	48	1 кв. уборочной площади	105,2	2,5	1 052,00	12 624,00	0,31
3.18.	510115	Подметание снега со ступеней и площадок перед входами в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	48	1 кв. уборочной площади	105,2	1,5	631,20	7 574,40	0,19
3.19.	510073	Очистка ступеней и площадок перед входами в подъезд от льда	2 раза в неделю в холодный период	48	1 кв. уборочной площади	105,2	2,3	967,84	11 614,08	0,29
4.	Работы по содержанию земельного участка									
4.1.	<b>ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД</b>									
4.1.1.	510103	Подметание смежного двора сзади здания № 2 км в территории: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площади	446,4	0,64	1 142,78	13 713,41	0,34
4.1.2.	ТЕРР/72-10-005-01	Сдвигание снега с внутренней территории	2 раза в неделю по мере необходимости	48	1 кв. уборочной площади	387	0,55	851,40	10 216,80	0,25
4.1.3.	ТЕРР/72-10-010-1	Перевозка снега и земли	по мере необходимости	12	1 кв.	12	38,56	462,72	5 552,64	0,14
4.1.4.	ТЕРР/02-003-02/Аржак	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 кв. уборочной площади	3159,3	0,044	1 390,09	16 681,10	0,41
4.1.5.	510106	Покраска поврежденных дорожек асфальтом	по мере необходимости	72	1 кв. уборочной площади	160	1,2	1 152,00	13 824,00	0,34
4.1.6.	ТЕРР/72-10-006-01	Очистка отмостки от уплотненного снега	1 раз в год	1	1 кв. уборочной площади	136,32	44	499,84	5 998,08	0,15
4.1.7.	ТЕРР/72-04-008-1	Очистка поврежденных козырьков от снега и льда	по мере необходимости	1	шт	8	400	266,67	3 200,00	0,08
4.1.8.	ТЕРР/72-10-011-1	Сдвигание снега и земли вручную, образовавшегося на расстоянии до 30м	по мере необходимости	4	1 кв. уборочной площади	12	85	340,00	4 080,00	0,10
4.2.	<b>ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД</b>									
4.2.1.	510120	Подметание территории с усовершенствованных покрытияхми: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площади	426,2	0,45	767,16	9 206,92	0,23

№ п/п	Обновления с стоимостью работ, учт.	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполненных работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количество заявок по количеству объектов благоустройства МКД (кв. м2, кв. м3, шт)	Цена работ и услуг за кв. сантиметр, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1 кв. м в месяц (руб./кв.м)
4.2.2.	ТЕРр 72-10-018-2	Помывка и уборка вертикальной прожекторной чашки (группы 1 класса)	3 раза в неделю	72	1 кв. уборочной площади	195	0,9	1 033,00	12 636,00	0,31
4.2.3.	ТЕРр 003-2арнк	Уборка территории от мусора	5 раз в неделю	120	1 кв. уборочной площади	3159,3	0,043	1 358,50	16 301,99	0,40
4.2.4.	ТЕРр 74-02-003-1	Уборка газонов средней зрелости	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площади	1918,8	0,04	311,81	3 741,70	0,09
4.2.5.	ТЕРр 72-10-016-1	Уборка откосов от сорняков	1 раз в год	1	1 кв. уборочной площади	136,32	35	397,60	4 771,20	0,12
4.2.6.	510078	Свазиливые травы на газоне	по мере необходимости	3	1 кв. уборочной площади	1948,8	1,84	896,45	10 757,38	0,27
4.2.7.	510127	Очистка урн от мусора (хорошая)	5 раз в неделю	120	шт	3	4,3	129,00	1 548,00	0,04
5.	Работы по содержанию контейнерных площадок									
5.1.	Договор № 545-18/ЭГ от 01.07.2018г.	Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течение года	12	1 кв. общей площади МКД	2 747,80	0,25	686,95	8243,4	0,25
5.2.	Е74-02-004-1	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно 5 раз в неделю в течение года	12	1 кв. уборочной площади	20,60	9,1	182	2184	0,05
5.3.	510121	Очистка контейнерной площадки от снега и льда	Ежемесячно 5 раз в неделю в холодный период	6	1 кв. уборочной площади	10	22	220	2640	0,07
6.	Работы по проведению дергазации и дезинсекции помещений, входящих в состав объектов благоустройства в многоквартирном доме									
6.1.	Договор № 26 от 01.01.2012г.	Профилактическое и восстановительное мероприятие по дергазации и дезинсекции подвального помещения	ежемесячно в течение года	12	кв	770,60	1,24	955,544	11466,528	0,28
7.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (панелей и не несущих конструкций) многоквартирного дома									
7.1.	МКД-02.05	Осмотр внутренних стен (отделка) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, подписание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв	2 721,03	0,12	54,42	653,03	0,02
7.2.	МКД-02.03	Осмотр оконных и дверных заполнения с составлением дефектных ведомостей, подписание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв	56,00	6	56,00	672,00	0,02
7.3.	МКД-02.07	Осмотр фундаментов и подкрантовых конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв	182,00	2,2	66,73	800,80	0,02
7.4.	МКД-02.01	Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание желузидомовых характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв	1 223,70	0,3	61,19	734,22	0,02
7.5.	110011	Очистка кровли от мусора с тротуарной плиточной вышкой	1 раз в год	1	кв	1 223,70	6,5	662,84	7 954,05	0,20
7.6.	МКД	Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвала и запирающих устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений в поставленном эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв	770,60	0,5	64,22	770,60	0,02
7.7.	120014	Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1	кв	770,60	0,84	53,94	647,30	0,02
8.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав объектов благоустройства в многоквартирном доме									
8.1.	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию инженерных систем теплоснабжения, общедомовых приборов учета (Обслуживание обслуживающей компании и профилактика расходов ОДПУ. Обслуживание теплообменника и термомеханизмов ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ три раза в месяц переводом, обслуживание, проверка и передача ОДПУ в РСО)	1 раз в месяц	12	кв	3 373,70	0,27	910,90	10930,768	0,27	
8.2.	ТЕРр 74-06-002-02	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания систем вентиляции и кондиционирования многоквартирных домов	1 раз в год	1	кв	3 373,70	2,5	702,85	8434,25	0,21

№ п/п	Общая стоимость работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполняемых работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количество единиц общего имущества МКД (кв. м; кв. м; шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб./мес.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы за 1 кв. м в месяц (руб./кв.м)
8.3.	240050	Обмотка лент электротехнических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт	20	70	116,67	1 400,00	0,03
8.4.	71-03-007-01	Обмотка главной электромоторной	1 раз в месяц	12	шт	1	164,61	164,61	1975,32	0,05
8.5.	<b>Центральная МКД к сезонной эксплуатации</b>									
8.5.1.	210018	Обмотка системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствие утечек	2 раза в год	2	кв. м измеренно в площади	770,60	0,28	35,96	431,54	0,01
8.5.2.	ТЕР71-01-009-001	Обмотка системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	кв. м измеренно в площади	770,60	0,28	35,96	431,54	0,01
8.5.3.	ТЕР71-01-009-001	Обмотка системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	кв. м измеренно в площади	770,60	0,28	35,96	431,54	0,01
8.5.4.	ТЕР65-23-2	Раскопировка и регулировка систем центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	кв. м измеренно в площади	13 884,00	0,66	763,62	9 163,44	0,23
8.5.5.	ТЕР65-23-2	Промывка, испытание, клапанная системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	услуги	13 884,00	0,72	833,04	9 596,48	0,25
8.5.6.	ТЕР65-23-2	Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром систем.	1 раз в год	1	услуги	13 884,00	0,45	520,65	6 247,80	0,15
8.5.7.	210110	Плавкая розетка ветелей и эдвизок	1 раз в год	1	шт	86	25	179,17	2 150,00	0,05
8.5.8.	220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	раз	770,60	1,75	112,38	1 348,55	0,03
9.	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>									
9.1.		Выезды работ выполняемых согласно утвержденного плана	по мере поступления согласованных заявок				сметная стоимость	11 065,74	132 788,83	3,28
								<b>ИТОГО: Тариф на жилищные услуги</b>		<b>12,48</b>
								<b>ИТОГО: Тариф на жилищные услуги и текущий ремонт</b>		<b>15,76</b>

**Регистр решений собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.**

(Гласование по вопросам повестки дня выражено формулировками «ЗА»/«ПРОТИВ»/«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»)

№ п/п	Адрес объекта	Правообладатель	Права	Площадь	Площадь доли квартиры	Вопрос 1: Присоединить совместную собственность	Вопрос 2: Утверждение ГУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение главы ТР	Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
1г.	Осинники, ул Победы, д. 40	Ежеля Марина Анатольевна		44,4	44,4							
2г.	Осинники, ул Победы, д. 40	Копцева Надежда Ивановна		84,4	42,2							
3г.	Осинники, ул Победы, д. 40	Мурашева Любовь Александровна		84,4	42,2							
4г.	Осинники, ул Победы, д. 40	Спиридонова Наталья Павловна		61,9	61,9							
5г.	Осинники, ул Победы, д. 40	Гусев Олег Валентинович		87,9	87,9							
6г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв. 609ный пункт ДНД			33,2	33,2							
7г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Вайман Татьяна Егоровна		111	111							
8г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Тенешева Елена Анатольевна		60,1	60,1							
9г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Демина Надежда Николаевна		30,2	30,2							
10г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Рымбайло Людмила Дмитриевна		43	43							
11г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Кузнецова Татьяна Викторовна		11,1	11,1							
12г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Тарабрин Александр Сергеевич		51,8	51,8							
13г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Анисимов Владимир Анатольевич		61,2	20,4							
14г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Анисимов Анатолий Григорьевич		61,2	20,4							
15г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Анисимов Владимир Анатольевич		61,2	10,2							
16г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Анисимов Анатолий Григорьевич		61,2	10,2							
17г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Кулраков Андрей Борисович		31,2	15,6							
18г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Кулракова Марина Борисовна		31,2	15,6							



№ п/п	Адрес объекта	Правообладатель	Права	Площадь каждой квартиры	Площадь общей площади объекта	Вопрос 1: Присоединить и свернуть комнаты	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР	Вопрос 5: Утверждение раздела ОУ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
19г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв. 1	Ларин Владимир Михайлович		28,45	56,9	за	за	за	за	за	за	
20г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв. 2	Ларин Владимир Михайлович		28,45	56,9	за	за	за	за	за	за	
21г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв. 3	Москаленко Надежда Анатольевна		25,35	50,7	за	за	за	за	за	за	
22г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв. 4	Москаленко Надежда Анатольевна		25,35	50,7	за	за	за	за	за	за	
23г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв. 5	Телепова Ирина Геннадьевна		30,3	60,6	—	—	—	—	—	—	
24г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв. 6	Телепов Сергей Иванович		30,3	60,6	за	за	за	за	за	за	
25г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв. 7	Гарвард Олег Владимирович		31,7	31,7							
26г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв. 8	Новоселова Ирина Владимировна		57,7	57,7	за	за	за	за	за	за	
27г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв. 9	Неб Илона Ахтамовна		50,3	50,3	за	за	за	за	за	за	
28г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв. 10	Ночевей Евгений Иванович		62,8	62,8	за	за	за	за	за	за	
29г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв. 11	Репьева Мария Игнатьевна		31,4	31,4							
30г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв. 12	Хабибуллин Шамиль Наильевич		29,35	58,7	за	за	за	за	за	за	
31г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв. 13	Хабибуллина Рисала Мирзамухамедовна		29,35	58,7	за	за	за	за	за	за	
32г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв. 14	Чернышев Юрий Николаевич		25,65	51,3	за	за	за	за	за	за	
33г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв. 15	Собоко Сергей Петрович		25,65	51,3	за	за	за	за	за	за	
34г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв. 16	Крюков Сергей Дмитриевич		15,475	61,9	за	за	за	за	за	за	
35г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв. 17	Крюкова Галина Анатольевна		46,425	61,9	за	за	за	за	за	за	
36г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв. 18	Кравченко Ольга Васильевна		5,15	30,9	за	за	за	за	за	за	
37г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв. 19	Дилетко Елена Владимировна		5,15	30,9	за	за	за	за	за	за	
38г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв. 20	Глазырина Екклерина Петровна		5,15	30,9	за	за	за	за	за	за	
39г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв. 21	Николаева Алёна Дмитриевна		5,15	30,9	за	за	за	за	за	за	

№ п/п	Адрес объекта	Правообладатель	Права	Площадь капремонта	Вопрос 1: Присоединить секретаря собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от фонда	Вопрос 4: Утверждение плана ТР	Вопрос 5: Утверждение решения ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
40г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Глазырина Наталья Петровна		30,9	за	за	за	за	за	за	
41г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Ибрагимова Людмила Владимировна		30,9	за	за	за	за	за	за	
42г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Яук. Виктор Александрович		58,3							
43г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Русских Татьяна Алексеевна		44,9							
44г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Белицкая Светлана Викторовна		43,9							
45г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Безлюсова Людмила Викторовна		46,5							
46г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Пилипенко Ольга Вячеславовна		45,4	за	за	за	за	за	за	
47г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Пилипенко Вера Алексеевна		45,4	за	за	за	за	за	за	
48г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Резуц Борис Иванович		43,2	отказ						
49г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Малюткина Валентина Николаевна		46,5							
50г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Козикова Татьяна Александровна		45,5	за	за	за	за	за	за	
51г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Рогатых Наталья Алексеевна		44,2	за	за	за	за	за	за	
52г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Гизатуллина Надежда Михайловна		47,7							
53г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Ерофеева Наталья Васильевна		44							
54г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Мелевелева Зинаида Ивановна		44	за	за	за	за	за	за	
55г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Акишин Валерий Михайлович		47,7	за	за	за	за	за	за	
56г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Акишина Светлана Ивановна		47,7	за	за	за	за	за	за	
57г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Семенова Нина Николаевна		45,5	за	за	за	за	за	за	
58г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Семенов Николай Валентинovich		45,5	refuse						
59г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Семенова Нина Николаевна		45,5	за	за	за	за	за	за	
60г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Смирнова Галина Андреевна		44,6	за	за	за	за	за	за	

№ п/п	Адрес объекта	Правообладатель	Грама	Площадь кадастры	Площадь кадастры	Вопрос 1: Присоединить и собрать собрание	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ГР	Вопрос 5: Утверждение разбивки ОУ	Вопрос 6: Место урашения ПООС	Подпись
61г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв. 1	Плотникова Валентина Николаевна		47,3	47,3	за	за	за	за	за	за	
62г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв. 2	Панчишкина Наталья Владимировна		44,1	22,05							
63г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв. 3	Степкина Ирина Валериевна		44,1	22,05							
64г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв. 4	Павелю Ольга Петровна		41,4	41,4	за	за	за	за	за	за	
65г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв. 5	Соколова Галина Николаевна		45,3	45,3	за	за	за	за	за	за	
66г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв. 6	Ильина Любовь Николаевна		42,7	21,35	за	за	за	за	за	за	
67г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв. 7	Овсянникова Ирина Михайловна		42,7	21,35	за	за	за	за	за	за	
68г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв. 8	Белоплицкая Валентина Никифоровна		45,2	45,2							
69г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв. 9	Фреж Елена Анатольевна		45,1	45,1	за	за	за	за	за	за	
70г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв. 10	Реймер Клавдия Витальевна		45,4	45,4	за	за	за	за	за	за	
71г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв. 11	Барабаш Наталья Витальевна		44,9	44,9	за	за	за	за	за	за	
72г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв. 12	Верещагин Олег Федорович		46,1	46,1	за	за	за	за	за	за	
73г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв. 13	Чулумашев Игорь Евгеньевич		43,4	21,7	за	за	за	за	за	за	
74г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв. 14	Чулумашев Игорь Евгеньевич		43,4	21,7	за	за	за	за	за	за	
75г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв. 15	Марьянова Татьяна Андреевна		45,4	22,7	за	за	за	за	за	за	
76г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв. 16	Малюткина Валентина Андреевна		45,4	22,7	за	за	за	за	за	за	
77г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв. 17	Щеголева Елизавета Сергеевна		46,3	23,15	за	за	за	за	за	за	
78г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв. 18	Щеголева Елена Викторовна		46,3	7,72	за	за	за	за	за	за	
79г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв. 19	Щеголева Полина Сергеевна		46,3	7,72	за	за	за	за	за	за	
80г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв. 20	Щеголева Елизавета Сергеевна		46,3	7,72	за	за	за	за	за	за	
81г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв. 21	Воропаева Любовь Викторовна		43,4	21,7	за	за	за	за	за	за	

№ п/п	Адрес объекта	Правообладатель	Права	Площадь каждой квартиры	Площадь лози квартиры	Вопрос 1: Присоединить и сверстать собрана	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ГР	Вопрос 5: Утверждение разрешения ОУ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
82г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Воропаева Елена Владимировна		43,4	21,7	за	за	за	за	за	за	
83г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Онопоченко Константин Николаевич		44,1	14,7							
84г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Онопоченко Светлана Викторовна		44,1	14,7							
85г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Онопоченко Анна Константиновна		44,1	14,7							
86г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Курова Ольга Александровна		59,6	59,6							
87г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Герасимова Наталья Ивановна		28,8	14,4							
88г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Герасимова Наталья Ивановна		28,8	14,4							
89г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Ужиченко Юрий Михайлович		60,8	60,8							
90г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Нелобин Роман Тимофеевич		57,7	57,7	за	за	за	за	за	за	
91г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Клязова Ольга Николаевна		30,5	30,5	за	за	за	за	за	за	
92г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Стрельникова Ульяна Алексеевна		61	61	за	за	за	за	за	за	
93г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Преймак Юрий Васильевич		51	51	за	за	за	за	за	за	
94г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Плотников Алексей Григорьевич		57,9	28,95	за	за	за	за	за	за	
95г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Плотникова Евгения Сергеевна		57,9	28,95	за	за	за	за	за	за	
96г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Сорокина Любовь Михайловна		30,1	30,1	за	за	за	за	за	за	
97г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Никитин Андрей Климович		61,3	20,43	за	за	за	за	за	за	
98г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Никитин Клим Феофанович		61,3	20,43	за	за	за	за	за	за	
99г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Никитин Клим Феофанович		61,3	6,81	за	за	за	за	за	за	
100г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Никитин Владимир Климович		61,3	6,81	за	за	за	за	за	за	
101г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Никитин Андрей Климович		61,3	6,81	за	за	за	за	за	за	
102г.	Осинники, ул Победы, д. 40, кв.	Баранов Евгений Михайлович		50,1	50,1	за	за	за	за	за	за	

№ п/п	Адрес объекта	Правообладатель	Права	Площадь квартиры	Попытка доли квартиры	Вопрос 1: Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР	Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
				57,1	57,1	За	За	За	За	За	За	
103	г. Осинники, ул. Победы, д. 40, кв.	Козик Юрий Анатольевич										
104	г. Осинники, ул. Победы, д. 40, кв.	Кулаго Нина Васильевна		30	30							
105	г. Осинники, ул. Победы, д. 40, кв.	Маршаникина Ольга Владимировна		61,2	61,2	За	За	За	За	За	За	
106	г. Осинники, ул. Победы, д. 40, кв.	Алуфрочева Нина Петровна		50,6	50,6	За	За	За	За	За	За	
107	г. Осинники, ул. Победы, д. 40, кв.	Башкиров Александр Игоревич		56,2	9,37							
108	г. Осинники, ул. Победы, д. 40, кв.	Башкиров Александр Игоревич		56,2	37,47							
109	г. Осинники, ул. Победы, д. 40, кв.	Башкиров Александр Игоревич		56,2	9,37							
110	г. Осинники, ул. Победы, д. 40, кв.	Жарова Мария Андреевна		29,8	29,8							
111	г. Осинники, ул. Победы, д. 40, кв.	Юрков Александр Владимирович		60,3	60,3	За	За	За	За	За	За	
112	г. Осинники, ул. Победы, д. 40, кв.	Шалакина Елена Юрьевна		50,4	33,6	За	За	За	За	За	За	
113	г. Осинники, ул. Победы, д. 40, кв.	Шалакини Виктор Алексеевич		50,4	16,8	За	За	За	За	За	За	

Председатель общего собрания собственников

Ракина Ю.Г.

22.02.19

Секретарь общего собрания собственников

Быркова Н.Н.

22.02.19



54	57,7	54	57,70	57,70		57,70		57,70		57,70		57,70		57,70		57,70						
55	30,5	55	30,50	30,50		30,50		30,50		30,50		30,50		30,50		30,50						
56	61	56	61,00	61,00		61,00		61,00		61,00		61,00		61,00		61,00						
57	51																					
58	57,9	58	28,95	28,95		28,95		28,95		28,95		28,95		28,95		28,95						
59	30,1	59	30,1	30,10		30,10		30,10		30,10		30,10		30,10		30,10						
60	61,3	60	20,43	20,43		20,43		20,43		20,43		20,43		20,43		20,43						
			20,43	20,43		20,43		20,43		20,43		20,43		20,43		20,43						
			6,81	6,81		6,81		6,81		6,81		6,81		6,81		6,81						
			6,81	6,81		6,81		6,81		6,81		6,81		6,81		6,81						
61	50,1	61	50,1	50,10		50,10		50,10		50,10		50,10		50,10		50,10						
62	57,1	62	57,1	57,10		57,10		57,10		57,10		57,10		57,10		57,10						
63	30																					
64	61,2	64	61,2	61,20		61,20		61,20		61,20		61,20		61,20		61,20						
65	50,6	65	50,6	50,60		50,60		50,60		50,60		50,60		50,60		50,60						
66	56,2																					
67	29,8																					
68	60,3																					
69	50,4	69	25,2	25,20		25,20		25,20		25,20		25,20		25,20		25,20						
			25,2	25,20		25,20		25,20		25,20		25,20		25,20		25,20						
<b>ИТОГО, м2</b>	<b>3 611,60</b>	<b>ИТОГО, м2</b>	<b>1 973,33</b>	<b>РЕЗУЛЬТАТ подсчет голосов, м2, %, кол-во</b>																		
	<b>Кворум в %</b>		<b>54,64</b>																			
	<b>Кол-во соб-в</b>		<b>71</b>	<b>1 вопрос</b>			<b>2 вопрос</b>			<b>3 вопрос</b>			<b>4 вопрос</b>			<b>5 вопрос</b>			<b>6 вопрос</b>			
	<b>Кол-во помещений</b>		<b>41</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>возд.</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>возд.</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>возд.</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>возд.</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>возд.</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>возд.</b>	
	площадь общего числа голосов		1 973,33	0,00	0,00	0,00	1 973,33	0,00	0,00	0,00	1 973,33	0,00	0,00	1 973,33	0,00	0,00	1 973,33	0,00	0,00	1 973,33	0,00	0,00
	% от общего числа голосов		100,00	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
	Кол-во собственников участвующих в голосовании		71	0	0	0	71	0	0	0	71	0	0	71	0	0	71	0	0	71	0	0
				ИСТИНА			ИСТИНА			ИСТИНА			ИСТИНА			ИСТИНА			ИСТИНА			
				100,00			100,00			100,00			100,00			100,00			100,00			