

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Осинники ул. Ефимова 32

общая площадь многоквартирного дома 2004,3 м², общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 1604,7 м², общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 1604,7 м²

г. Осинники

от "28" "06" 2016г.

Инициатор собрания - ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Форма проведения собрания - заочное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 57,79 % (1157,9 м²) голосов от общего числа голосов, что составляет не менее пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №1).
3. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).
4. Планирование работ по текущему ремонту на 2017год, с учетом предложений ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» (Приложение № 3).

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать Председателем Собрания Бирюкова Н.Н.

Секретарем Собрания Декина С.Ю.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>57,79</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

2. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (приложение №1).

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №1).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>0</u> %	<u>57,79</u> %	<u>0</u> %

3. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых

для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
57,79 %	0 %	0 %

4. Планирование работ на 2017год, с учетом предложений ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Б). Предложение ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»:

Выполнить ремонт внутридомовых инженерных сетей – розлива систем ХВС,ГВС, ремонт внутридомовых проездов, установка пластиковых окон в подъездах – 16 шт. (Приложение №3).

Решение, поставленное на голосование:

Выполнить ремонт внутридомовых инженерных сетей – розлива систем ХВС,ГВС, ремонт внутридомовых проездов, установка пластиковых окон в подъездах – 16 шт. (Приложение №3).


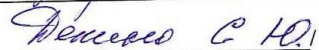
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0 %	57,79 %	0 %

Председатель собрания

Секретарь собрания





1. 
1. 

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
по адресу: ул. ца Ефимова, дом 32**

к протоколу собрания от "28" 12 2016 года.

№ п/п	№ кв.	Ф.И.О. собственника	Соб. часть площ. ад. жил. ос. пог. ос. жилищ.	Документ, устанавливающий право собственности	Голосование по вопросам повестки дня				Подпись	
					1	2	3	4		
1	5	Бестолух А.И.	8,4 кв.м.	6	за	нет	за	нет	нет	Бестолух А.И.
2	7	Мешкова В.И.	10,1 кв.м.	Заказ-выд. № 11/11/11/03 от 15.03.03	за	нет	за	нет	нет	Мешкова В.И.
3	7	Мешкова Т.Р.			за	нет	за	нет	нет	Мешкова Т.Р.
4	10	Любченко Д.И.	60,7 кв.м.	Заказ-выд. № 11/11/11/03 от 15.03.03	за	нет	за	нет	нет	Любченко Д.И.
5	12	Лажина Я.А.	93,5 кв.м.		за	нет	за	нет	нет	Лажина Я.А.
6	12	Лажина И.В.		Заказ-выд. № 11/11/11/03 от 15.03.03	за	нет	за	нет	нет	Лажина И.В.
7	15	Шнопа А.В.	43,7 кв.м.	Заказ-выд. № 11/11/11/03 от 15.03.03	за	нет	за	нет	нет	Шнопа А.В.
8	15	Шнопа А.А.		Заказ-выд. № 11/11/11/03 от 15.03.03	за	нет	за	нет	нет	Шнопа А.А.

Технический осмотр кровли	2 раза в год	МДК 2-02.01	1м2 осматриваемой кровли	0,88492	896,00	2	1 585,78	0,0492	
Технический осмотр дверных и оконных проёмов	2 раза в год	МДК 2-02.03	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	41,60	2	89,52	0,0028	
Технический осмотр внутренней и наружной облицовки стен	2 раза в год	МДК 2-02.05	1 м ² осматриваемых помещений	1,38469	1 338,78	2	3 707,59	0,1151	
Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки	2 раза в год	МДК 2-02.06	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	669,39	2	1 440,55	0,0447	
Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	МДК 2-02.07	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	223,13	2	480,18	0,0149	
Итого:							39 084,71	1,21	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.									
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м ² уборочной площади	1,53	179,76	104	28 603,41	0,8879	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м ² уборочной площади	1,38	119,84	104	17 199,44	0,5339	
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м ² уборочной площади	2,7	179,76	12	5 824,22	0,1808	
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м ² уборочной площади	2,48	119,84	12	3 566,44	0,1107	
Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	2,55	3,84	24	235,01	0,0073	
Влажная протирка дверей	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-005-01	1 м ² уборочной площади	2,52	32,00	24	1 935,36	0,0601	
Влажная протирка перил	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м ² уборочной площади	2,55	32,00	24	1 958,40	0,0608	
Обметание пыли с потолков и стен	2 раза в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м ² уборочной площади	0,89	749,00	2	1 333,22	0,0414	
Мытьё окон	2 раза в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м ² уборочной площади	2,5	13,44	2	67,20	0,0021	
Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м ² уборочной площади	1,26	359,52	2	905,99	0,0281	
Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м ² уборочной площади	9,64	64,00	2	1 233,92	0,0383	
Влажная протирка почтовых ящиков	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-07	1 м ² уборочной площади	0,95	4,80	2	9,12	0,0003	
Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м ² уборочной площади	2,31	4,80	2	22,18	0,0007	
Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	2 раза в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	9,64	6,40	2	123,39	0,0038	

Подметание территории с неусовершенствованным покрытием I класса, 100 м2	Ежедневно.	Е72-10-018-4	1 м2	0,18	1994,0	130	46 659,60	1,4483	
Уборка территории от случайного мусора.	Ежедневно.	ТЕРр74-02-003-01 прим.	1 м2.	84,62000	0,02	130	220,01	0,0068	
Выкашивание газонов газонокосилкой	По мере необходимости, не менее 3 раза в летний период.	ТЕРр68-4-2	1 м2.	1,92	1990,0	3	11 462,40	0,3558	
Уборка газонов средней засоренности в летний период	2 раза в год	ТЕРр74-02-003-02	100 000 м2.	1,3	0,01994	2	0,05	0,0000	
Очистка кровли и подъездных козырьков от поросли, мусора и грязи	1 раз в летний период	Е72-10-018-4 прим.	1 м2.	0,18	932,00	1	167,76	0,0052	
Уборка отмосток от поросли.	3 раза в летний период	Е72-10-016-1	1м2	2,67	111,20	3	890,71	0,0276	
Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100 м2	3 раза в летний период	Е62-01-5	1 м2	12,77	24,0	3	919,44	0,0285	
Очистка (уборка) прилегающей территории вокруг контейнерной площадки в летний период	Ежедневно.	ТЕРр74-02-004-01	1 м2.	1,76	24,0	130	5 491,20	0,1704	
Очистка урн от мусора	Ежедневно.	ТЕРр74-02-003-03	1 урна	0,0576	2,0	130	15	0,0005	
Итого:							129 162,58	7,79	
Иные работы и услуги, связанные с содержанием общего имущества многоквартирного дома.									
Очистка чердаков и подвалов от мусора, 2м3 х 919,7 : 100 = 18,2	От степени захламлённости	ТЕРр74-01-006-03	1 кг мусора	60,0922	100,00	1	6 009,22	0,1865	
Уборка мусора с транспортировкой мусора до 150м.	По мере необходимости (3 раза в год)	Е74-01-006-2-3	м3 мусора	2191,31	5	3	32 869,65	1,0203	
Сбрасывание снежных навесов, сосулек, очистка желобов с крыш.	По мере необходимости	ТЕРр74-02-012-01	1 м2 кровли	8,15	896,00	3	21 907,20	0,6800	
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек при толщине слоя снега до 10см (Расценку X на кол-во м2 X на толщину снега).	2 раза в зимний период	ТЕРр74-02-012-02	1 м2 кровли	21,72	896,00	2	38 922,24	1,2081	
Очистка дорог и прилегающей дворовой территории от снега бульдозером.	По мере необходимости	ТЕР80-05-008-1	1000 м2.	1590,00	0,1800	2	572,40	0,0178	
Вывоз снега автотранспортом.	По мере необходимости	X310-3010-1	тг.	1590,00	10,00	1	15 900,00	0,4935	
Аварийно-диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения.	Договорная стоимость	м2 общей площади МКД	1,87	2 684,70	12	60 244,67	1,8700	

Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботочных систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м ² уборочной площади	1,2	10,00	2	24,00	0,0007
Влажная протирка плафонов	2 раза в год	ТЕРр74-01-004-01	1 м ² . МОП	2,86	1,00	2	388,96	0,0121
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м ² уборочной площади	1,01	68,00	52	3 571,36	0,1109
Сдвигание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-005-01	1 м ² уборочной площади	1,085	68,00	26	1 918,28	0,0595
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	1 раз в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м ² уборочной площади	5,11	68,00	26	9 034,48	0,2804
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (трогуары I класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м ² уборочной площади	0,1	68,00	52	353,60	0,0110
Итого:							78 307,98	2,43
Работы по содержанию придомовой территории, входящей в состав общего имущества дома.								
Зимний период уборки дворовой территории:								
Сдвигание снега с внутридворовой проезжей части	3 раза в неделю	ТЕРр72-10-005-01	1 м ² уборочной площади	0,73	208,00	78	11 843,52	0,3676
Перекидывание снега и скола, м3	По мере необходимости	ТЕРр72-10-010-1	1 м3	28,83	6,00	50	8 649,00	0,2685
Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см без предварительной обработки смесью песка с хлоридами территории с усовершенствованным покрытием I класса.	Ежедневно.	ТЕРр72-10-001-01	1 м ² .	3,7482	208,00	130	101 351,33	3,1460
Уборка территории от случайного мусора.	Ежедневно.	ТЕРр74-02-003-01 прим.	1м2.	84,62000	0,02	130	220,01	0,0068
Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	По мере необходимости	ТЕРр72-10-003-01	1 м ² уборочной площади	0,15	91,20	20	273,60	0,0085
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши на расстояние до 30 м, м3	По мере необходимости	ТЕРр72-10-011-1	м3	41,8	6,00	3	752,40	0,0234
Очистка (уборка) прилегающей территории вокруг контейнерной площадки	Ежедневно.	ТЕРр74-02-004-01	1 м ² .	4,32	19,50	130	10 951,20	0,3399
Очистка отмостки от уплотнённого снега	1 раз в зимний период	ТЕРр72-10-006-01	1 м ² .	5,11	111,20	1	568,23	0,0176
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	По мере необходимости в зимний период	72-04-008-1	1 м2	5,77	69,00	2	796,26	0,0247
Очистка внутридворовой части от уплотнённого снега	1 раз в неделю	ТЕРр72-10-006-01	1 м ² .	5,11	111,20	26	14 774,03	0,4586
Летний период уборки дворовой территории:								0,0000
Подметание и уборка внутридворовой части (трогуары I класса)	Ежедневно.	ТЕРр72-10-018-2	1м2	0,58	464,20	130	35000,68	1,0864

Минимальный перечень работ по содержанию
общего имущества МКД

Приложение №2

07.08.12.10.

г. Осинники, ул. Ефимова
Площадь дома: 2684,70 м²

дом № 32

Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность в год.	Информация для расчета затрат на выполнение				Стоимость работ (услуг) в год. (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м ² помещения в месяц (руб./м ²)
		Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за сл. измерения, руб.	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м ² ; м ³ ; шт)		
Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества многоквартирного дома и поддержанию их в исправном, работоспособном состоянии.							
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м ² осматриваемых помещений	0,9073169	689,00	1 250,28	0,0388
Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м ² осматриваемых помещений	0,9073169	689,00	1 250,28	0,0388
Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	ТЕРр74-06-002-02	1 м ² осматриваемых помещений	3,6832	2 684,70	9 888,29	0,3069
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	ТЕРр71-03-006-01	1 лестничная площадка	5,9258	20,00	118,52	0,0037
Осмотр главного щита	1 раз в месяц	ТЕРр71-03-007-01	1 электрощит	164,61	1,00	1 975,32	0,0613
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м ³ здания	0,39647	9 483,00	3 759,73	0,1167
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м ³ здания	0,39647	9 483,00	3 759,73	0,1167
Промывка, испытание, системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м ³ здания	0,39647	9 483,00	3 759,73	0,1167
Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	ТЕРр67-13-1	1 электрощит	328,65	1,00	328,65	0,0102

Ремонт подъездного освещения (смена ламп)	1 раз в квартал в подъезде на 1 этаже.	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа	40,65	16,00	4	2 601,60	0,0808
Ремонт уличного освещения (смена ламп ДРЛ)	2 раза в год	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа ДРЛ.	193,06	8,00	2	3 088,96	0,0959
Технический осмотр кровли	2 раза в год	МДК 2-02.01	1м2 осматриваемой кровли	0,88492	896,00	2	1 585,78	0,0492
Технический осмотр дверных и оконных проёмов	2 раза в год	МДК 2-02.03	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	41,60	2	89,52	0,0028
Технический осмотр внутренней и наружной облицовки стен	2 раза в год	МДК 2-02.05	1 м ² осматриваемых помещений	1,38469	1 338,78	2	3 707,59	0,1151
Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки	2 раза в год	МДК 2-02.06	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	669,39	2	1 440,55	0,0447
Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	МДК 2-02.07	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	223,13	2	480,18	0,0149
Итого:							39 084,71	1,21
Текущий ремонт								3,05
Размер платы за содержание общего имущества МКД: зимний период								
Лестничные клетки								
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м ² уборочной площади	1,53	179,76	52	14 301,70560	5,32711
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м ² уборочной площади	1,38	119,84	52	8 599,71840	3,20323
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м ² уборочной площади	2,70	179,76	6	2 912,11200	1,08471
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м ² уборочной площади	2,48	119,84	6	1 783,21920	0,66422
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	2,55	3,84	6	58,75200	0,02188
Влажная протирка дверей	1 раз в месяц в тёплый период.	ТЕРр74-01-005-01	1 м ² уборочной площади	2,52	32,00	0	0,00000	0,00000

Влажная протирка перил	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м ² уборочной площади	2,55	32,00	52	4 243,20000	1,58051
Обметание пыли с потолков и стен	1 раз в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м ² уборочной площади	0,89	749,00	0	0,00000	0,00000
Мытьё окон (только с внутренней стороны)	1 раз в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м ² уборочной площади	2,5	13,44	0	0,00000	0,00000
Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м ² уборочной площади	1,26	359,52	1	452,99520	0,16873
Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м ² уборочной площади	9,64	64,00	1	616,96000	0,22981
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	ТЕРр72-12-007-07	1 м ² уборочной площади	0,95	4,80	1	4,56000	0,00170
Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м ² уборочной площади	2,31	4,80	1	11,08800	0,00413
Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	9,64	6,40	0	0,00000	0,00000
Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботочных систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м ² уборочной площади	1,2	10,00	1	12,00000	0,00447
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м ² уборочной площади	1,01	68,00	52	3 571,36000	1,33026
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м ² уборочной площади	5,11	68,00	52	18 068,96000	6,73035
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (троюгары 1 класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м ² уборочной площади	0,1	68,00	0	0,00000	0,00000
Итого:							54 636,63040	20,35111
Дворовая территория								
Сдвигание снега с внутридворовой территории	По мере необходимости (1 - 2 раза в неделю)	ТЕРр72-10-005-01	1 м ² уборочной площади	0,73	208,00	52	7 895,68000	2,94099
Перекидывание снега и скола, м3	По мере необходимости	ТЕРр72-10-010-1	1 м3	28,83	6,00	26	4 497,48000	1,67523
Уборка территории от случайного мусора.	5 раз в неделю	ТЕРр74-02-003-01 прим.	100 000м2.	84,62	0,02458	130	270,39475	0,10072
Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	По мере необходимости: 3 раза в неделю	ТЕРр72-10-003-01	1 м ² уборочной площади	0,15	91,20	78	1 067,04000	0,39745
Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыш на расстояние до 30 м	По мере необходимости	ТЕРр72-10-011-1	м3	41,8	6,00	26	6 520,80000	2,42887
Очистка отмостки от уплотнённого снега	1 раз в зимний период	ТЕРр72-10-006-01	1 м2.	5,11	111,20	1	568,23200	0,21166

Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	По мере необходимости в зимний период	ТЕРр72-04-008-1	1 м ² козырька	5,77	69,00	1	398,13000	0,14830
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно	ТЕРр74-02-004-1	1 м ² уборочной площади	1,76	19,50	130	4 461,60000	1,66186
Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи	Ежедневно	ТЕРр72-10-015-1	1 м ² уборочной площади	4,32	19,50	130	10 951,20000	4,07911
							36 630,55675	13,64419
							91 267,18715	33,99530
							15 211,19786	5,66588
Размер платы за содержание общего имущества МКД: летний период								
Лестничные клетки								
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м ² уборочной площади	1,53	179,76	52	14 301,70560	5,32711
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м ² уборочной площади	1,38	119,84	52	8 599,71840	3,20323
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м ² уборочной площади	2,70	179,76	6	2 912,11200	1,08471
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м ² уборочной площади	2,48	119,84	6	1 783,21920	0,66422
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	2,55	3,84	1	6,00000	0,00223
Влажная протирка дверей	1 раз в месяц в тёплый период.	ТЕРр74-01-005-01	1 м ² уборочной площади	2,52	32,00	1	80,64000	0,03004
Влажная протирка перил	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м ² уборочной площади	2,55	32,00	52	4 243,20000	1,58051
Обметание пыли с потолков и стен	1 раз в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м ² уборочной площади	0,89	749,00	1	666,61000	0,24830
Мытьё окон (только с внутренней стороны)	1 раз в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м ² уборочной площади	2,5	13,44	1	33,60000	0,01252
Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м ² уборочной площади	1,26	359,52	0	0,00000	0,00000

Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м ² уборочной площади	9,64	64,00	0	0,00000	0,00000
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	ТЕРр72-12-007-07	1 м ² уборочной площади	0,95	4,80	1	4,56000	0,00170
Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м ² уборочной площади	2,31	4,80	0	0,00000	0,00000
Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	9,64	6,40	0	0,00000	0,00000
Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботочных систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м ² уборочной площади	1,2	10,00	0	0,00000	0,00000
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м ² уборочной площади	1,01	68,00	8	549,44000	0,20466
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м ² уборочной площади	5,11	68,00	8	2 779,84000	1,03544
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (трогуары 1 класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м ² уборочной площади	0,1	68,00	0	0,00000	0,00000
Итого:							35 960,64520	13,39467
дворовая территория								
Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (трогуары 1 класса)	2 раз в неделю	ТЕРр72-10-018-2	1м2	0,58	464,2	52	14000,272	5,214836667
Подметание территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса, 100 м2	3 раза в неделю	Е72-10-018-4	1 м2	0,18	1994	78	27995,76	10,42789138
Уборка территории от случайного мусора.	5 раз в неделю	ТЕРр74-02-003-01 прим.	100 000м2.	84,62	0,024662	130	270,4167492	0,100725127
Выкашивание газонов газонкосилкой	По мере необходимости	ТЕРр68-4-2	1 м2.	1,92	1990	3	11462,4	4,269527321
Уборка газонов средней засоренности в летний период	2 раз в неделю	ТЕРр74-02-003-02	100 000м2.	1,30	0,01994	52	1,347944	7,42727E-06
Очистка кровли и подъездных козырьков от поросли, мусора и грязи	1 раз в летний период	Е72-10-018-4 прим.	1 м2.	0,18	932	1	167,76	0,347152382
Уборка отмосток от поросли.	2 раза в летний период	Е72-10-016-1	1м2	2,67	111,2	2	593,808	0,221182255

Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100 м2	3 раза в летний период, в мае.	Е62-01-5	1 м2	12,77		24	3	919,44	0,008939546
Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	Е74-02-004-1	1 м2 уборочной площади	1,76		24	130	5491,2	0,008939546
Очистка урн	5 раз в неделю	Е74-02-003-3	1 шт.	0,0576		2	130	14,976	0,005578277
Итого								60917,38069	20,60478
Итого за 6 месяцев								96878,025893	33,999450
за 1 месяц								16146,33765	5,666575
Аварийно-диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения.	Договорная стоимость	м ² общей площади МКД	1,87	2 684,70		12	60 244,67	1,87
Услуга управления многоквартирным домом	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	2,42	2 684,70		12	77 963,69	2,42
ОПУ	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	0,27	2 684,70		12	8 698,43	0,27
Дератизация и дезинсекция подвального помещения.	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	0,4	2 684,70		12	12 886,56	0,40
Вывоз твердых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	0,9	2 684,70		12	28 994,76	0,90
Утилизация твердых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	0,2	2 684,70		12	6 443,28	0,20
Итого:								195 231,39	6,06
Всего:									15,7



Юр. адрес: 1104222000157, г. Осинники, ул. Мухоморова, д. 10

Ю. Ю. Ю. Е. В.

Собственник
О. П. Маринич

Предложения
от ООО УК "ЖКУ по г.Осинники" для принятия решения,
на общем собрании собственников на проведение ремонтных
работ на 2017 год в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Осинники, ул.Ефимова, №32
Площадь дома: 2684,70 м2.

По результатам осмотра выявлено не надлежащее состояние общего имущества.
Рекомендуем выполнить следующие ремонтные работы:

№ п/п	Вид работ:	Един. измер.	Кол-во.	Ориентировочная сметная стоимость работ, тыс. руб.	Стоимость работ руб./м2 в месяц.	Решение собственников по предложенным ремонтным работам.
СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ:						
I	ПОДЪЕЗДЫ:					
	Установка пластиковых окон	шт.	16	127,7	3,96	
		шт.				
II	ФАСАДЫ И ФУНДАМЕНТЫ:					
		шт.				
III	КРОВЛЯ:					
	Ремонт кровли	м2.				
IV	ПЕРЕКРЫТИЕ:					
V	ВНУТРИДОМОВЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:					
	<i>Ремонт системы отопления:</i>					
	Замена розлива отопления	м.п.				
	<i>Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения:</i>					
	Замена розлива хвс, гвс	м.п.	170	190,5	5,91	
	<i>Ремонт системы водоотведения:</i>	м.п.				
	<i>Ремонт электросистемы:</i>	м.п.				
VI	БЛАГОУСТРОЙСТВО:					
	Ремонт отмостки	м2.				
	Асфальтирование в/дворовых проездов	м2.		378,2	11,74	
VII	ПРОЧИЕ РАБОТЫ:					
	Итого на 1 м2:			696,4	21,62	<i>отказ</i>

Директор ООО УК "ЖКУ по г.Осинники" _____

Подпись: _____ И.О.Хлин
Расшифровка: _____

Председатель совета МКД: _____

Подпись: _____

Расшифровка: _____

