

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Осинники, ул. Ефимова 4

общая площадь многоквартирного дома 6256,3 м², общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 5669,7 м², общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 5669,7 м²

г. Осинники

от "30" "11" 2016г.

Инициатор собрания - ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Форма проведения собрания - заочное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 67,88 % (3508,41 м²) голосов от общего числа голосов, что составляет не менее пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №1).
3. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).
4. Планирование работ по текущему ремонту на 2017год, с учетом предложений ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» (Приложение № 3).

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать Председателем Собрания *Бирюкову Н.Н.*

Секретарем Собрания *Декину С.Ю.*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>67,88</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

2. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №1).

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №1).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>0</u> %	<u>67,88</u> %	<u>0</u> %

3. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых

для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
67,88 %	0 %	0 %

4. Планирование работ на 2017год, с учетом предложений ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Б). Предложение ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»:

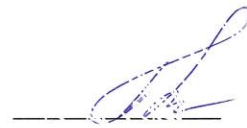
Выполнить работы по замене розливов ГВС, ХВС, канализации, ремонт козырьков над подъездами – 4 шт. (Приложение №3)

Решение, поставленное на голосование:

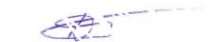
Выполнить работы по замене розливов ГВС, ХВС, канализации, ремонт козырьков над подъездами – 4 шт. (Приложение №3)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0 %	67,88 %	0 %

Председатель собрания



Секретарь собрания



1. Ворожков И.И.
1. Юсупов С.Ю.

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
по адресу: Ефимова 4**

к протоколу собрания от "30" 11 2016 года.

№ п/п	№ кв.	Ф.И.О. собственника	Общая площадь жилого помеще-ния, м ²	Доля голосов, %	Документ, устанавливающий право собственности	Голосование по вопросам повестки дня				Итого
						1	2	3	а	
1	52	Лукашов С.А.	63,9	11,0		га	кг	га		кг
2	57	Лукашова А.В.				га	кг	га		кг
3	57	Лукашов А.С.				га	кг	га		кг
4	48	Костенко Н.И.	63,9	11,0	ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ЕФИМОВА 4 ОТ 30.11.2016 Г. № 11	га	кг	га		кг
5	48	Костенко А.А.				га	кг	га		кг
6	48	Костенко А.А.				га	кг	га		кг
7	45	Банан Т.С.	63,9	11,0	ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ЕФИМОВА 4 ОТ 30.11.2016 Г. № 11	га	кг	га		кг
8	46	Банан В.В.	63,9	0,61		га	кг	га		кг

9	49	Куга В. А	6.3.21.1.13	СБ - БД 10 ДОС. НЕ ЗАКОННОСТЬ СБ - БД 10 ДОС. НЕ ЗАКОННОСТЬ	га	кг	га	кг	кг	кг
10	49	Куга В. А		СБ - БД 10 ДОС. НЕ ЗАКОННОСТЬ СБ - БД 10 ДОС. НЕ ЗАКОННОСТЬ	га	кг	га	кг	кг	кг
11	49	Куга У. В		СБ - БД 10 ДОС. НЕ ЗАКОННОСТЬ СБ - БД 10 ДОС. НЕ ЗАКОННОСТЬ	га	кг	га	кг	кг	кг
12	57	Захарченко О. Б	6.3.21.1.13	СБ - БД 10 ДОС. НЕ ЗАКОННОСТЬ СБ - БД 10 ДОС. НЕ ЗАКОННОСТЬ	га	кг	га	кг	кг	кг
13	58	Иванов Д. А		СБ - БД 10 ДОС. НЕ ЗАКОННОСТЬ СБ - БД 10 ДОС. НЕ ЗАКОННОСТЬ	га	кг	га	кг	кг	кг
14	58	Артурова Т. С		СБ - БД 10 ДОС. НЕ ЗАКОННОСТЬ СБ - БД 10 ДОС. НЕ ЗАКОННОСТЬ	га	кг	га	кг	кг	кг
15	60	Мирова В. У	6.3.21.1.13	СБ - БД 10 ДОС. НЕ ЗАКОННОСТЬ СБ - БД 10 ДОС. НЕ ЗАКОННОСТЬ	га	кг	га	кг	кг	кг
16	59	Сорокина А. В	5.1.1.0.13	СБ - БД 10 ДОС. НЕ ЗАКОННОСТЬ СБ - БД 10 ДОС. НЕ ЗАКОННОСТЬ	га	кг	га	кг	кг	кг
17	43	Митрофанов С. Н	5.1.1.0.13	СБ - БД 10 ДОС. НЕ ЗАКОННОСТЬ СБ - БД 10 ДОС. НЕ ЗАКОННОСТЬ	га	кг	га	кг	кг	кг
18	43	Митрофанов А. В		СБ - БД 10 ДОС. НЕ ЗАКОННОСТЬ СБ - БД 10 ДОС. НЕ ЗАКОННОСТЬ	га	кг	га	кг	кг	кг
19	41	Сорокина А. П	6.3.21.1.13	СБ - БД 10 ДОС. НЕ ЗАКОННОСТЬ СБ - БД 10 ДОС. НЕ ЗАКОННОСТЬ	га	кг	га	кг	кг	кг
20	41	Митрофанов П. К		СБ - БД 10 ДОС. НЕ ЗАКОННОСТЬ СБ - БД 10 ДОС. НЕ ЗАКОННОСТЬ	га	кг	га	кг	кг	кг
21	41	Митрофанов А. Е		СБ - БД 10 ДОС. НЕ ЗАКОННОСТЬ СБ - БД 10 ДОС. НЕ ЗАКОННОСТЬ	га	кг	га	кг	кг	кг

X

22	41	Иркутский д.А									ка	га	ка	га	ка	га	
23	96	Лопуха А.Б	634	1.4							ка	га	ка	га	ка	га	
24	96	Лопухов В.М									ка	га	ка	га	ка	га	
25	96	Михаилова Б.И									ка	га	ка	га	ка	га	
26	84	Буенский Ю.А	633	1.17							ка	га	ка	га	ка	га	
27	85	Куликов П.Б	634	1.18							ка	га	ка	га	ка	га	
28	88	Соловьев С.И	635	1.17							ка	га	ка	га	ка	га	
29	88	Степанова А.И	55	1.17							ка	га	ка	га	ка	га	
30	87	Степанова С.А									ка	га	ка	га	ка	га	
31	91	Киселев Т.И	634	1.18							ка	га	ка	га	ка	га	
32	91	Киселев В.И									ка	га	ка	га	ка	га	
33	91	Камашова Е.Б									ка	га	ка	га	ка	га	
34	95	Мухомов А.И.	634	1.18							ка	га	ка	га	ка	га	

X

48	73	Севеницкий Ю.С.	1.1.1		ga	ua	ga	ua	ua	
49	73	Савиников Е.А.			ga	ua	ga	ua	ua	
50	74	Муромов К.Г.	3.4.1		ga	ua	ga	ua	ua	
51	74	Муромов Д.А.			ga	ua	ga	ua	ua	
52	65	Туринская Ю.В.	6.1.1		ga	ua	ga	ua	ua	
53	65	Туринский Д.В.			ga	ua	ga	ua	ua	
54	74	Зубенко А.А.	1.0.1		ga	ua	ga	ua	ua	
55	73	Курдюкова А.В.			ga	ua	ga	ua	ua	
56	1	Тарасова А.В.	6.5.1		ga	ua	ga	ua	ua	
57	1	Тарасов С.Д.			ga	ua	ga	ua	ua	
58	4	Деметриева Е.В.	6.5.1		ga	ua	ga	ua	ua	
59	4	Мезенко П.			ga	ua	ga	ua	ua	
60	3	Муромов А.П.	5.6.4	1.0.9	ga	ua	ga	ua	ua	

61	7	Носова Т.А	01.11.1968	12.12.2012	ga us ga	us	us	12.12.2012
62	8	Волчанский В.В	06.01.1965	12.12.2012	ga us ga	us	us	12.12.2012
63	10	Селюкова С.Г	30.09.1961	12.12.2012	ga us ga	us	us	12.12.2012
64	17	Влащенко О.С	01.01.1961	12.12.2012	ga us ga	us	us	12.12.2012
65	16	Сорова Д.С	01.01.1961	12.12.2012	ga us ga	us	us	12.12.2012
66	13	Семинев А.В	01.01.1961	12.12.2012	ga us ga	us	us	12.12.2012
67	13	Семинев Е.И		12.12.2012	ga us ga	us	us	12.12.2012
68	20	Загородный А.А	01.01.1966	12.12.2012	ga us ga	us	us	12.12.2012
69	19	Крушельский А.А	01.01.1961	12.12.2012	ga us ga	us	us	12.12.2012
70	19	Крушельская И.И		12.12.2012	ga us ga	us	us	12.12.2012
71	19	Крушельская Е.А		12.12.2012	ga us ga	us	us	12.12.2012
72	24	Шевченко М.И	01.01.1961	12.12.2012	ga us ga	us	us	12.12.2012
73	24	Шевченко В.В		12.12.2012	ga us ga	us	us	12.12.2012

74	Ипарасеико И.В	52	9.12	52.1.1.15	И.В. Ипарасеико	га кг га	кг	кг
75	Ипарасеико И.Е			52.1.1.15	И.Е. Ипарасеико	га кг га	кг	кг
76	Ипарасеико О.В			52.1.1.15	О.В. Ипарасеико	га кг га	кг	кг
77	Ипарасеико Т.Г	52.1	9.12	52.1.1.15	Т.Г. Ипарасеико	га кг га	кг	кг
78	Ипарасеико А.В	50.4	9.12	50.4.1.15	А.В. Ипарасеико	га кг га	кг	кг
79	Ипарасеико Т.В			50.4.1.15	Т.В. Ипарасеико	га кг га	кг	кг
80	Ипарасеико И.И	61.1	1.16	61.1.1.16	И.И. Ипарасеико	га кг га	кг	кг
81	Ипарасеико А.А	61.4	1.19	61.4.1.19	А.А. Ипарасеико	га кг га	кг	кг
82	Ипарасеико Т.В	40.3	1.11	40.3.1.11	Т.В. Ипарасеико	га кг га	кг	кг
83	Ипарасеико Е.Ю	61.6	1.16	61.6.1.16	Е.Ю. Ипарасеико	га кг га	кг	кг
84	Ипарасеико И.И	61.1	1.16	61.1.1.16	И.И. Ипарасеико	га кг га	кг	кг
85	Ипарасеико А.Б	61.6	1.17	61.6.1.17	А.Б. Ипарасеико	га кг га	кг	кг
86	Ипарасеико А.Б				А.Б. Ипарасеико	га кг га	кг	кг

87	37	Иванова Т.Г	6.3.6	1.1.1			га	кг	га	кг	кг	
88	37	Иванов И.В			0,5 - 1,0 м	0,5 - 1,0 м	га	кг	га	кг	кг	
89	37	Иванов В.В			0,5 - 1,0 м	0,5 - 1,0 м	га	кг	га	кг	кг	
90	40	Ивановичев Т.Р	6.3.1	1.1.2			га	кг	га	кг	кг	
91	40	Ивановичев В.В			0,5 - 1,0 м	0,5 - 1,0 м	га	кг	га	кг	кг	
92	39	Иванова Т.А	6.3.3	1.1.1			га	кг	га	кг	кг	
93	39	Иванова Т.А			0,5 - 1,0 м	0,5 - 1,0 м	га	кг	га	кг	кг	
94	52	Ивановичев Т.А	6.3.5	1.1.1			га	кг	га	кг	кг	
95	57	Козлова Т.е	6.3.4	1.1.3			га	кг	га	кг	кг	
96	57	Козлова И.А.			0,5 - 1,0 м	0,5 - 1,0 м	га	кг	га	кг	кг	
97	44	Смагловитова М.Б	6.3.5	1.1.1			га	кг	га	кг	кг	
98	44	Смагловитов И.В			0,5 - 1,0 м	0,5 - 1,0 м	га	кг	га	кг	кг	
99	44	Смагловитов И.В			0,5 - 1,0 м	0,5 - 1,0 м	га	кг	га	кг	кг	

100	53	Пильмова Е.А.	6.6.7	110	18.12.2012 19.12.2012 20.12.2012 21.12.2012 22.12.2012 23.12.2012 24.12.2012 25.12.2012 26.12.2012 27.12.2012 28.12.2012 29.12.2012 30.12.2012	га	кг	га	кг	кг	кг
101	53	Пильмова С.А.			18.12.2012 19.12.2012 20.12.2012 21.12.2012 22.12.2012 23.12.2012 24.12.2012 25.12.2012 26.12.2012 27.12.2012 28.12.2012 29.12.2012 30.12.2012	га	кг	га	кг	кг	кг
102	53	Пильмова В.А.			18.12.2012 19.12.2012 20.12.2012 21.12.2012 22.12.2012 23.12.2012 24.12.2012 25.12.2012 26.12.2012 27.12.2012 28.12.2012 29.12.2012 30.12.2012	га	кг	га	кг	кг	кг
103	54	Харовичкина Н.А.	А.С.	11.1	18.12.2012 19.12.2012 20.12.2012 21.12.2012 22.12.2012 23.12.2012 24.12.2012 25.12.2012 26.12.2012 27.12.2012 28.12.2012 29.12.2012 30.12.2012	га	кг	га	кг	кг	кг
104	55	Косова В.Г.	С.А.	11.3	18.12.2012 19.12.2012 20.12.2012 21.12.2012 22.12.2012 23.12.2012 24.12.2012 25.12.2012 26.12.2012 27.12.2012 28.12.2012 29.12.2012 30.12.2012	га	кг	га	кг	кг	кг
105		Итого:	А.С.	61.88							
106		Пересречная									
107		Суренцова									
108											
109											
110											
111											
112											

Примечание НН

Деваре С.О.

Минимальный перечень работ по содержанию общего имущества МКД
(Постановление №290)

по адресу: г. Осинники,

ул. Ефимова

ДОМ 4

Площадь дома: 5669,70 м².



Приложение №1

Управляющая компания «Жилищно-коммунальное хозяйство «Управляющая компания»

Директор ООО УЖКХ по району Осинники

Е.В. ЮДИН

Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность в год	Информация для расчета затрат на выполнение работ, оказание услуг			Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м ² , м ³ , шт)	Стоимость работ (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м ² помещения в месяц (руб./м ²)
		Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.			
Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества многоквартирного дома и поддержанию их в исправном, работоспособном состоянии.							
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м ² осматриваемых помещений	1,98488	1 518,70	6 028,87	0,0886
Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м ² осматриваемых помещений	1,98488	1 518,70	6 028,87	0,0886
Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	ТЕРр74-06-002-02	1 м ² осматриваемых помещений	7,78039	5 669,70	44 112,48	0,6484
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	ТЕРр71-03-006-01	1 лестничная площадка	7,3513	25,00	183,78	0,0027
Осмотр главного щита	1 раз в месяц	ТЕРр71-03-007-01	1 электрощит	326,73	2,00	7 841,52	0,1153
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м ³ здания	0,34495	21 565,00	7 438,85	0,1093
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м ³ здания	0,34495	21 565,00	7 438,85	0,1093
Промывка, испытание, системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м ³ здания	0,34495	21 565,00	7 438,85	0,1093
Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	ТЕРр67-13-1	1 электрощит	328,65	2,00	657,30	0,0097
Ремонт подъездного освещения (смена ламп)	1 раз в квартал в подъезде на 1 этаже.	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа	40,65	16,00	2 601,60	0,0382
Ремонт уличного освещения (смена ламп ДРЛ)	2 раза в год	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа ДРЛ.	193,06	8,00	3 088,96	0,0454

Технический осмотр кровли	2 раза в год	МДК 2-02.01	1 м ² осматриваемой кровли	1,48862	1 518,70	2	4 521,53	0,0665
Технический осмотр дверных и оконных проёмов	2 раза в год	МДК 2-02.03	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	53,20	2	114,49	0,0017
Технический осмотр внутренней и наружной облицовки стен	2 раза в год	МДК 2-02.05	1 м ² осматриваемых помещений	1,38469	1 929,96	2	5 344,79	0,0786
Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки	2 раза в год	МДК 2-02.06	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	964,00	2	2 074,57	0,0305
Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	МДК 2-02.07	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	180,00	2	387,37	0,0057
Итого:							105 302,68	1,55
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.								
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м ² уборочной площади	1,53	351,96	104	56 003,88	0,8231
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м ² уборочной площади	1,38	234,64	104	33 675,53	0,4950
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м ² уборочной площади	2,7	351,96	12	11 403,50	0,1676
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м ² уборочной площади	2,48	234,64	12	6 982,89	0,1026
Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	2,55	7,7	24	1 302,84	0,0191
Влажная протирка дверей	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-005-01	1 м ² уборочной площади	2,52	60,00	24	3 628,80	0,0533
Влажная протирка перил	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м ² уборочной площади	2,55	40,00	24	2 448,00	0,0360
Обметание пыли с потолков и стен	2 раза в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м ² уборочной площади	0,89	1 466,50	2	2 610,37	0,0384
Мытьё окон	2 раза в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м ² уборочной площади	2,5	43,00	2	215,00	0,0032
Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м ² уборочной площади	1,26	703,92	2	1 773,88	0,0261
Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м ² уборочной площади	9,64	80,00	2	1 542,40	0,0227
Влажная протирка почтовых ящиков	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-07	1 м ² уборочной площади	0,95	6,00	2	11,40	0,0002
Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м ² уборочной площади	2,31	6,00	2	27,72	0,0004

Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	2 раз в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	9,64	8,00	2	154,24	0,0023
Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботоочных систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м ² уборочной площади	1,2	12,50	2	30,00	0,0004
Влажная протирка плафонов	2 раза в год	ТЕРр74-01-004-01	1 м ² . МОП	2,86	1,00	2	5,72	0,0001
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м ² уборочной площади	1,01	127,18	52	6 679,49	0,0982
Сдвигание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-005-01	1 м ² уборочной площади	1,085	127,18	26	3 587,75	0,0527
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	1 раз в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м ² уборочной площади	5,11	127,18	26	16 897,13	0,2484
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тропуары I класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м ² уборочной площади	0,1	127,18	52	661,34	0,0097
Итого:							0,00	2,20
Работы по содержанию придомовой территории. входящей в состав общего имущества дома.								
Зимний период уборки дворовой территории:								
Сдвигание снега с внутридворовой проезжей части	3 раза в неделю	ТЕРр72-10-005-01	1 м ² уборочной площади	0,73	478,00	78	27 217,32	0,4000
Перекидывание снега и скола, м3	По мере необходимости	ТЕРр72-10-010-1	1 м3	28,83	20,00	50	28 830,00	0,4237
Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см без предварительной обработки смесью песка с хлоридами территории с усвоеншенствованным покрытием I класса.	Ежедневно.	ТЕРр72-10-001-01	1 м ² .	3,7482	478,00	130	232 913,15	3,4234
Уборка территории от случайного мусора.	Ежедневно.	ТЕРр74-02-003-01 прим.	1м2.	84,62000	0,08	130	880,05	0,0129
Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	По мере необходимости	ТЕРр72-10-003-01	1 м ² уборочной площади	0,15	142,00	20	426,00	0,0063
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши на расстояние до 30 м, м3	По мере необходимости	ТЕРр72-10-011-1	м3	41,8	26,00	3	3 260,40	0,0479
Очистка (уборка) прилегающей территории вокруг контейнерной площадки	Ежедневно.	ТЕРр74-02-004-01	1 м ² .	4,32	22,00	130	12 355,20	0,1816
Очистка отмоксти от уплотнённого снега	1 раз в зимний период	ТЕРр72-10-006-01	1 м ² .	5,11	1 214,96	1	6 208,45	0,0913
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	По мере необходимости в зимний период	72-04-008-1	1 м2	5,77	1 267,40	2	14 625,80	0,2150
Очистка внутридворовой части от уплотнённого снега	1 раз в неделю	ТЕРр72-10-006-01	1 м ² .	8,0938	800,00	26	168 351,04	2,4744
Летний период уборки дворовой территории:								

Подметание и уборка внутридворовой части (прогуляры I класса)	Ежедневно.	ТЕРр72-10-018-2	1м2	0,58	1 786,00	130	134 664,40	1,9793	
Подметание территории с неусовершенствованным покрытием I класса, 100 м2	Ежедневно.	Е72-10-018-4	1 м2	0,18	4038,0	130	94 489,20	1,3888	
Уборка территории от случайного мусора.	Ежедневно.	ТЕРр74-02-003-01 прим.	1 м2.	84,62000	0,08	130	880,05	0,0129	
Выкашивание газонов газонокосилкой	По мере необходимости, не менее 3 раза в летний период.	ТЕРр68-4-2	1 м2.	1,92	800,0	3	4 608,00	0,8127	
Уборка газонов средней засоренности в летний период	2 раза в год	ТЕРр74-02-003-02	100 000 м2.	1,3	4038,00	2	10 498,80	0,1543	
Очистка кровли и подъездных козырьков от поросли, мусора и грязи	1 раз в летний период	Е72-10-018-4 прим.	1 м2.	0,18	100,00	1	18,00	0,0003	
Уборка отмолок от поросли.	3 раза в летний период	Е72-10-016-1	1м2	2,67	1 214,96	3	9 731,83	0,1430	
Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100 м2	3 раза в летний период	Е62-01-5	1 м2	12,77	16,0	3	612,96	0,0090	
Очистка (уборка) прилегающей территории вокруг контейнерной площадки в летний период	Ежедневно.	ТЕРр74-02-004-01	1 м2.	1,76	22,0	130	5 033,60	0,0740	
Очистка урн от мусора	Ежедневно.	ТЕРр74-02-003-03	1 урна	0,0576	4,0	130	30	0,0004	
Итого:							466 673,78	11,85	
Иные работы и услуги, связанные с содержанием общего имущества многоквартирного дома.									
Очистка чердаков и подвалов от мусора, 2м3 х 1245,4 : 100 = 37,4	От степени захламленности	ТЕРр74-01-006-03	1 кг мусора	60,0922	37,40	1	2 247,45	0,0330	
Уборка мусора с транспортировкой мусора до 150м.	По мере необходимости (3 раза в год)	Е74-01-006-2-3	м3 мусора	2191,31	1	3	6 573,93	0,0966	
Сбрасывание снежных навесов, сосулек,	По мере	ТЕРр74-02-012-01	1 м2 кровли	8,15	1 518,70	3	37 132,22	0,5458	
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек при толщине слоя снега до 10см (Расценку X на кол-во м2 X на толщину снега).	2 раза в зимний период	ТЕРр74-02-012-02	1 м2 кровли	21,72	1 518,70	2	65 972,33	0,9697	
Очистка дорог и прилегающей дворовой территории от снега бульдозером.	По мере необходимости	ТЕР80-05-008-1	1000 м2.	1590,00	1,0000	2	3 180,00	0,0467	
Вывоз снега автотранспортом.	По мере необходимости	X310-3010-1	1т.	1590,00	10,00	1	15 900,00	0,2337	

Аварийно-диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водотведения, теплоснабжения и энергообеспечения.	1,87	5 669,70	12	127 228,07	1,8700							
							Договорная стоимость	м ² общей площади МКД					
							Ежемесячно в течение года	Оплата по факту по сметной стоимости ТЕРр.	2	5 669,70	12	136072,8	2,00
							Устранение аварийных ситуаций на инженерных сетях.						
							Устранение аварийных ситуаций по протечкам кровли. Ремонт крыши, устаревшие течи						
							Устранение выявленных дефектов при осмотрах.						
							Прочистка перемычек						
							Обследование вентиляции в квартирах						
							Эл. выключатели патроны						
							Замки черд.люки, подвал						
							Ремонт дверей						
							Развоздушка						
							Ремонт водосточных труб						
							Непредвиденные ремонтные работы						
Услуга управления многоквартирным домом	Ежемесячно в течение года.	2,42	5 669,70	12	164 648,09	2,4200							
ОПУ	Ежемесячно в течение года.	0,27	5 669,70	12	18 369,83	0,2700							
Дератизация и дезинсекция подвального помещения.	Ежемесячно в течение года.	0,4	5 669,70	12	27 214,56	0,4000							
Вывоз твёрдых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.	0,9	5 669,70	12	61 232,76	0,9000							
Утилизация твёрдых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.	0,2	5 669,70	12	13 607,28	0,2000							
Итого:					679 379,32	9,99							
Всего:						25,59							

Минимальный перечень работ по содержанию общего имущества МКД

по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова
Площадь дома: 5669,70 м²

ДОМ № 4

Приложение №2 от 30.11.2028

Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность в год.	Информация для расчета затрат на выполнение работ, оказание услуг			Количество показателей элемента общего имущества МКД (кг; м ² ; м ³ ; шт)	Стоимость работ (услуг) в год. (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м ² помещения в месяц (руб./м ²)
		Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за сл. измерения, руб.			
Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества многоквартирного дома и поддержанию их в исправном, работоспособном состоянии.							
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м ² осматриваемых помещений	1,98488	1 518,70	6 028,87	0,0886
Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м ² осматриваемых помещений	1,98488	1 518,70	6 028,87	0,0886
Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	ТЕРр74-06-002-02	1 м ² осматриваемых помещений	7,78039	5 669,70	44 112,48	0,6484
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	ТЕРр71-03-006-01	1 лестничная площадка	7,3513	25,00	183,78	0,0027
Осмотр главного щита	1 раз в месяц	ТЕРр71-03-007-01	1 электрощит	326,73	2,00	7 841,52	0,1153
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м ³ здания	0,34495	21 565,00	7 438,85	0,1093
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м ³ здания	0,34495	21 565,00	7 438,85	0,1093
Промывка, испытание, системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м ³ здания	0,34495	21 565,00	7 438,85	0,1093
Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	ТЕРр67-13-1	1 электрощит	328,65	2,00	657,30	0,0097
Ремонт полезного освещения (смена ламп)	1 раз в квартал в подъезде на 1 этаже.	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа	40,65	16,00	2 601,60	0,0382

Ремонт уличного освещения (смена ламп ДРЛ)	2 раза в год	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа ДРЛ.	193,06	8,00	2	3 088,96	0,0454	
Технический осмотр кровли	2 раза в год	МДК 2-02.01	1м2 осматриваемой кровли	1,48862	1 518,70	2	4 521,53	0,0665	
Технический осмотр дверных и оконных проёмов	2 раза в год	МДК 2-02.03	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	53,20	2	114,49	0,0017	
Технический осмотр внутренней и наружной облицовки стен	2 раза в год	МДК 2-02.05	1 м ² осматриваемых помещений	1,38469	1 929,96	2	5 344,79	0,0786	
Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки	2 раза в год	МДК 2-02.06	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	964,00	2	2 074,57	0,0305	
Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	МДК 2-02.07	1 м ⁴ осматриваемых помещений	1,07602	180,00	2	387,37	0,0057	
Итого:							105 302,68	1,55	
Текущий ремонт								2,71	
Размер платы за содержание общего имущества МКД:этимний период									
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м ² уборочной площади	1,38	234,64	52	16 837,77	2,9698	
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м ² уборочной площади	2,70	351,96	6	5 701,75	1,0057	
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м ² уборочной площади	2,48	234,64	6	3 491,44	0,6158	
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	2,55	4,00	6	61,20	0,0108	
Влажная протирка дверей	1 раз в месяц в тёплый период	ТЕРр74-01-005-01	1 м ² уборочной площади	2,52	60,00	6	907,20	0,1600	
Влажная протирка перил	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м ² уборочной площади	2,55	40,00	52	5 304,00	0,9355	
Обметание пыли с потолков и стен	1 раз в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м ² уборочной площади	0,89	1 466,50	1	1 305,19	0,2302	
Мытьё окон (только с внутренней стороны)	1 раз в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м ² уборочной площади	2,5	43,00	1	107,50	0,0190	
Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м ² уборочной площади	1,26	703,92	1	886,94	0,1564	

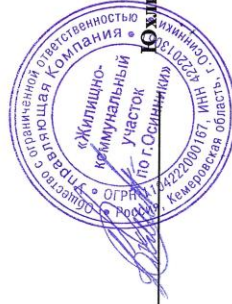
Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м ² уборочной площади	9,64	80,00	1	771,20	0,1360
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	ТЕРр72-12-007-07	1 м ² уборочной площади	0,95	6,00	1	5,70	0,0010
Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м ² уборочной площади	2,31	6,00	1	13,86	0,0024
Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	9,64	8,00	0	0,00	0,0000
Влажная протирка шкафов для электроинструментов и слаботочных систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м ² уборочной площади	1,2	12,50	0	0,00	0,0000
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м ² уборочной площади	1,01	127,18	0	0,00	0,0000
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м ² уборочной площади	5,11	127,18	0	0,00	0,0000
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары 1 класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м ² уборочной площади	0,1	127,18	52	661,34	0,1166
Итого:							36 055,09	6,36
Дворовая территория								
Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тротуары 1 класса)	2 раза в неделю	ТЕРр72-10-018-2	1 м2	0,58	1 786,00	52	53 865,76	9,5006
Подметание территории с неусовершенствованным покрытием I класса, 100 м2	3 раза в неделю	E72-10-018-4	1 м2	0,18	4038,0	78	56 693,52	9,9994
Уборка территории от случайного мусора.	5 раз в неделю	ТЕРр74-02-003-01 прим.	100 000м2.	84,62	0,080446	130	884,95	0,1561
Выкашивание газонов газонокосилкой	По мере необходимости	ТЕРр68-4-2	1 м2.	1,92	800,0	3	4 608,00	0,8127
Уборка газонов средней засоренности в летний период	2 раза в неделю	ТЕРр74-02-003-02	100 000м2.	1,30	0,01292	52	0,87	0,0002
Очистка кровли и подъездных козырьков от поросли, мусора и грязи	1 раз в летний период	E72-10-018-4 прим.	1 м2.	0,18	100,00	11	198,00	0,0349
Уборка отмосток от поросли.	2 раза в летний период	E72-10-016-1	1 м2	2,67	1 214,96	2	6 487,89	1,1443
Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100 м2	3 раза в летний период, в мае.	E62-01-5	1 м2	12,77	16,0	3	612,96	0,1081
Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	E74-02-004-1	1 м2 уборочной площади	1,76	22,0	130	5 033,60	0,8878
Очистка урн	5 раз в неделю	E74-02-003-3	1 шт.	0,0576	2,0	130	14,98	0,0026

Итого:		128 400,53	22,65
Итого за 6 месяцев		164 455,62	29,01
Итого за 1 месяц		27 409,27	5,66
Размер платы за содержание общего имущества МКД за 12 месяцев			
Лестничные клетки			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м ² уборочной площади
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м ² уборочной площади
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м ² уборочной площади
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м ² уборочной площади
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади
Влажная протирка дверей	1 раз в месяц в тёплый период.	ТЕРр74-01-005-01	1 м ² уборочной площади
Влажная протирка перил	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м ² уборочной площади
Обметание пыли с потолков и стен	1 раз в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м ² уборочной площади
Мытьё окон (только с внутренней стороны)	1 раз в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м ² уборочной площади
Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м ² уборочной площади
Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м ² уборочной площади
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	ТЕРр72-12-007-07	1 м ² уборочной площади
Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м ² уборочной площади
Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м ² уборочной площади
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м ² уборочной площади

Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м ² уборочной площади	5,11	127,18	52	33 794,269600	5,960504
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (трогуары 1 класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м ² уборочной площади	0,1	127,18	0	0,000000	0,000000
Итого:							101 593,061600	17,918596
Дворовая территория								
Сдвигание снега с внутридворовой территории	По мере необходимости (1 - 2 раза в неделю)	ТЕРр72-10-005-01	1 м ² уборочной площади	0,73	478,00	52	18 144,880000	3,200325
Перекидывание снега и скола, м3	По мере необходимости	ТЕРр72-10-010-1	1 м3	28,83	26,00	26	19 489,080000	3,437409
Уборка территории от случайного мусора.	5 раз в неделю	ТЕРр74-02-003-01 прим.	100 000м2.	84,62	0,08045	130	884,998270	0,156093
Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	По мере необходимости: 3 раза в неделю	ТЕРр72-10-003-01	1 м ² уборочной площади	0,15	142,00	12	255,600000	0,045082
Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыши на расстояние до 30 м	По мере необходимости	ТЕРр72-10-011-1	м3	41,8	26,00	26	28 256,800000	4,983826
Очистка отмстки от уплотнённого снега	1 раз в зимний период	ТЕРр72-10-006-01	1 м2.	5,11	1 214,96	1	6 208,445600	1,095022
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	По мере необходимости в зимний период	ТЕРр72-04-008-1	1 м2 козырька	5,77	59,70	1	344,469000	0,060756
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно	ТЕРр74-02-004-1	1 м ² уборочной площади	1,76	22,00	130	5 033,600000	0,887807
Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи	Ежедневно	ТЕРр72-10-015-1	1 м ² уборочной площади	4,32	22,00	130	12 355,200000	2,179163
За 6 месяцев							90 973,072870	16,045483
За 1 месяц							32094,35575	5,66
Аварийно-диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения.	Договорная стоимость	м ² общей площади МКД	1,87	5 669,70	12	127 228,07	1,87

Услуга управления многоквартирным домом	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	2,42	5 669,70	12	164 648,09	2,42
ОПУ	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	0,27	5 669,70	12	18 369,83	0,27
Дератизация и дезинсекция подвального помещения.	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	0,4	5 669,70	12	27 214,56	0,40
Вывоз твёрдых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	0,9	5 669,70	12	61 232,76	0,90
Утилизация твёрдых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	0,2	5 669,70	12	13 607,28	0,20
Итого:						745 667,42	6,06
Всего:							15,98

Директор ООО "ЖКУ по г. Осинники":



Юшин Е.В.

Собственники:

С.П. Соловьев

Соловьев

Предложения
от ООО УК "ЖКУ по г.Осинники" для принятия решения,
на общем собрании собственников на проведение ремонтных
работ на 2017 год в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Осинники, ул. Ефимова, №4
Площадь дома: **5669,70** м².

По результатам осмотра выявлено не надлежащее состояние общего имущества.
Рекомендуем выполнить следующие ремонтные работы:

№ п/п	Вид работ:	Един. измер.	Кол-во.	Ориентировочная сметная стоимость работ, тыс. руб.	Стоимость работ руб./м ² в месяц.	Решение собственников по предложенным ремонтным работам.
СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ:						
I	ПОДЪЕЗДЫ:					
	Ремонт подъездов	шт.	4	66,0	0,97	<i>против</i>
II	ФАСАДЫ И ФУНДАМЕНТЫ:					
	Ремонт швов	м.п.				
III	КРОВЛЯ:					
	Ремонт кровли	м ² .				
IV	ПЕРЕКРЫТИЕ:					
V	ВНУТРИДОМОВЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:					
	<i>Ремонт системы отопления:</i>					
	Замена розлива отопления	м.п.				
	<i>Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения:</i>					
	Замена розлива хвс, гвс	м.п.	207	207,1	3,04	<i>против</i>
	<i>Ремонт системы водоотведения:</i>					
	Ремонт электросистемы:	м.п.	150	136,9	2,01	<i>против</i>
VI	БЛАГОУСТРОЙСТВО:					
	Ремонт отмостки	м ² .				
	Асфальтирование дорожек и тротуаров	м ² .				
VII	ПРОЧИЕ РАБОТЫ:					
	Итого на 1 м²:			410,0	6,03	<i>против</i>

Директор ООО УК "ЖКУ по г.Осинники"

Е.В. Юхлин
Расшифровка

Председатель совета МКД:

Пол. льс

Расшифровка



С.Ф. Селевьев