

## ПРОТОКОЛ

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Осинники ул. Ефимова 40/1

общая площадь многоквартирного дома 1128,7 м<sup>2</sup>, общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 2489 м<sup>2</sup>, общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 2489 м<sup>2</sup>

г. Осинники

от " 15 " 11 2016г.

Инициатор собрания - ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Форма проведения собрания - заочное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 54,4 % (1064 м<sup>2</sup>) голосов от общего числа голосов, что составляет не менее пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений.

#### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №1).
3. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).
4. Планирование работ по текущему ремонту на 2017год, с учетом предложений ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» (Приложение № 3).

#### Перешли к обсуждению повестки дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

#### Решение, поставленное на голосование:

Избрать Председателем Собрания Бирюкову Н.Н.

Секретарем Собрания Декину С.Ю.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>54,4</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

2. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (приложение №1).

#### Решение, поставленное на голосование:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №1).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>0</u> %	<u>54,4</u> %	<u>0</u> %

3. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых

для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).

**Решение, поставленное на голосование:**

Утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
54,4 %	0 %	0 %

**4. Планирование работ на 2017год, с учетом предложений ООО УК «ЖКУ по г. Осинники».**

**А). За счет средств лицевого счета, согласно составленной сметы:**

Выполнить ремонт крылец, замена розлива канализации.

**Решение, поставленное на голосование:**

Выполнить ремонт крылец, замена розлива канализации.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
54,4 %	0 %	0 %

**Б). Предложение ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»:**

Выполнить замену розлива отопления (Приложение № 3).

**Решение, поставленное на голосование:**

Выполнить замену розлива отопления (приложение №3).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0 %	54,4 %	0 %

Председатель собрания



Секретарь собрания



Бурякова НН

Дашева С.Ю.

**РЕЕСТР  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
по адресу: улица Ефимова, дом 40/1**

к протоколу собрания от "15" "11" 2016 года.

№ пп	№ кв.	Ф.И.О. собственника	Общая площадь жилого помещения, кв.м	Доля голосов, %	Документ, устанавливающий право собственности	Голосование по вопросам повестки дня						
						1	2	3	а	б	Голосить	
1	14	Тынская Л.В.	54,3	8,12	Свидетельство № 15/15-15/2016	га	кг	га	га	кг		
2	6	Орлова Л.М.	54,5	8,14	Свидетельство № 15/15-15/2016	га	кг	га	га	кг		
3	6	Орлов А.М.			Свидетельство № 15/15-15/2016	га	кг	га	га	кг		
4	8	Манукянц Е.П.	54,4	8,13	Свидетельство № 15/15-15/2016	га	кг	га	га	кг		
5	8	Сурягосова Н.С.			Свидетельство № 15/15-15/2016	га	кг	га	га	кг		
6	8	Сурягосов В.М.			Свидетельство № 15/15-15/2016	га	кг	га	га	кг		
7	9	Смирнов С.И.	54,6	8,15	Свидетельство № 15/15-15/2016	га	кг	га	га	кг		
8	10	Васильев В.В.	54,7	8,16	Свидетельство № 15/15-15/2016	га	кг	га	га	кг		



23	31	Муромов О.М.				СР-80 10.08.14	4.12.2015 от 20.12.14	га	кг	га	га	кг	Мур
24	33	Будычек Т.С.	4.08.14			СР-80 10.08.14		га	кг	га	га	кг	Мур
25	35	Лос А.А.	08.08.14			СР-80 10.08.14	10.04.15 от 20.12.14	га	кг	га	га	кг	Мур
26	35	Лос О.П.				СР-80 10.08.14	10.04.15 от 20.12.14	га	кг	га	га	кг	Мур
27	1	Землер Б.А.	08.08.14			СР-80 10.08.14		га	кг	га	га	кг	Мур
28	1	Землер А.Г.				СР-80 10.08.14	10.04.15 от 20.12.14	га	кг	га	га	кг	Мур
29	1	Землер В.А.				СР-80 10.08.14	10.04.15 от 20.12.14	га	кг	га	га	кг	Мур
30	17	Затина С.М.	11.08.14	1.05		СР-80 10.08.14		га	кг	га	га	кг	Мур
31	23	Давыденко А.А.	08.08.14			СР-80 10.08.14	10.04.15 от 20.12.14	га	кг	га	га	кг	Мур
32	23	Давыденко М.А.				СР-80 10.08.14	10.04.15 от 20.12.14	га	кг	га	га	кг	Мур
33	23	Андреева Ю.И.				СР-80 10.08.14	10.04.15 от 20.12.14	га	кг	га	га	кг	Мур
34	39	Белычева Е.А.	08.08.14			СР-80 10.08.14	10.04.15 от 20.12.14	га	кг	га	га	кг	Мур
35	39	Белычев А.А.				СР-80 10.08.14	10.04.15 от 20.12.14	га	кг	га	га	кг	Мур
36	39	Белычев А.А.				СР-80 10.08.14	10.04.15 от 20.12.14	га	кг	га	га	кг	Мур



Минимальный перечень работ по содержанию  
 общего имущества МКД  
 (Постановление №290)  
 по адресу: г. Осинники,

Приложение №1 от 15.11.2016

Утверждено:  
 Директор ООО «ЖК "Осинники"»



ул. Ефимова дом 40

Площадь дома: 2489,00 м<sup>2</sup>.

Выполнение работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность в год.	Информация для расчета затрат на выполнение работ, оказание услуг			Количество показателей элемента общего имущества МКД (м <sup>2</sup> ; м <sup>3</sup> ; шт)	Стоимость работ (услуг) в год. (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м <sup>2</sup> помещения в месяц (руб./м <sup>2</sup> )
		Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.			
<b>Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества многоквартирного дома и поддержанию их в исправном, работоспособном состоянии.</b>							
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	0,89197	682,50	1 217,54	0,0408
Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	0,89197	682,50	1 217,54	0,0408
Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	ТЕРр74-06-002-02	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	3,41562	2 489,00	8 501,48	0,2846
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	ТЕРр71-03-006-01	1 лестничная площадка	2,9404	10,00	29,40	0,0010
Осмотр главного щита	1 раз в месяц	ТЕРр71-03-007-01	1 электрощит	163,36	1,00	1 960,32	0,0656
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м <sup>3</sup> здания	0,454	10 060,00	4 567,24	0,1529
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м <sup>3</sup> здания	0,454	10 060,00	4 567,24	0,1529
Промывка, испытание, системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м <sup>3</sup> здания	0,454	10 060,00	4 567,24	0,1529
Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	ТЕРр67-13-1	1 электрощит	328,65	1,00	328,65	0,0110
Ремонт подъездного освещения (смена ламп)	1 раз в квартал в подъезде на 1 этаже.	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа	40,65	16,00	2 601,60	0,0871
Ремонт уличного освещения (смена ламп ДРЛ)	2 раза в год	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа ДРЛ	193,06	8,00	3 088,96	0,1034

Технический осмотр кровли	2 раза в год	МДК 2-02.01	1м2 осматриваемой кровли	0,86972	887,30	2	1 543,41	0,0517
Технический осмотр дверных и оконных проёмов	2 раза в год	МДК 2-02.03	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,07602	36,00	2	77,47	0,0026
Технический осмотр внутренней и наружной облицовки стен	2 раза в год	МДК 2-02.05	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,38469	1 451,10	2	4 018,65	0,1345
Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки	2 раза в год	МДК 2-02.06	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,07602	725,55	2	1 561,41	0,0523
Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	МДК 2-02.07	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,07602	241,85	2	520,47	0,0174
<b>Итого:</b>							<b>40 368,62</b>	<b>1,35</b>
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</b>								
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,53	143,82	104	22 884,64	0,7662
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,38	95,88	104	13 760,70	0,4607
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,7	143,82	12	4 659,77	0,1560
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,48	95,88	12	2 853,39	0,0955
Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,55	1,92	24	117,50	0,0039
Влажная протирка дверей	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-005-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,52	32,00	24	1 935,36	0,0648
Влажная протирка перил	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,55	32,00	24	1 958,40	0,0656
Обметание пыли с потолков и стен	2 раза в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,89	599,25	2	1 066,67	0,0357
Мытьё окон	2 раз в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,5	6,72	2	33,60	0,0011
Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,26	287,64	2	724,85	0,0243
Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	9,64	32,00	2	616,96	0,0207
Влажная протирка почтовых ящиков	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-07	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,95	2,40	2	4,56	0,0002
Влажная протирка отопительных приборов	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,31	2,40	2	11,09	0,0004



Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	2 раз в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	9,64	3,20	2	61,70	0,0021
Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботочных систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,2	5,00	2	12,00	0,0004
Влажная протирка плафонов	2 раза в год	ТЕРр74-01-004-01	1 м <sup>2</sup> . МОП	2,86	1,00	2	201,34	0,0067
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,01	35,20	52	1 848,70	0,0619
Сдвигание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-005-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,085	35,20	26	992,99	0,0332
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	1 раз в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	5,11	35,20	26	4 676,67	0,1566
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,1	35,20	52	183,04	0,0061
<b>Итого:</b>							<b>58 603,93</b>	<b>1,96</b>
<b>Работы по содержанию придомовой территории, входящей в состав общего имущества дома.</b>								
<b>Зимний период уборки дворовой территории:</b>								
Сдвигание снега с внутридворовой проезжей части	3 раза в неделю	ТЕРр72-10-005-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,73	274,00	78	15 601,56	0,5224
Перекидывание снега и скола, м3	По мере необходимости	ТЕРр72-10-010-1	1 м3	28,83	8,00	50	11 532,00	0,3861
Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см без предварительной обработки смесью песка с хлоридами	Ежедневно.	ТЕРр72-10-001-01	1 м <sup>2</sup> .	3,7482	274,00	130	133 510,88	4,4700
Уборка территории с усовершенствованным покрытием I класса.								
Уборка территории от случайного мусора.	Ежедневно.	ТЕРр74-02-003-01 прим.	1м <sup>2</sup> .	84,62000	0,01	130	110,01	0,0037
Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	По мере необходимости	ТЕРр72-10-003-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,15	227,40	20	682,20	0,0228
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши на расстояние до 30 м, м3	По мере необходимости	ТЕРр72-10-011-1	м3	41,8	8,00	3	1 003,20	0,0336
Очистка (уборка) прилегающей территории вокруг контейнерной площадки	Ежедневно.	ТЕРр74-02-004-01	1 м <sup>2</sup> .	4,32	25,00	130	14 040,00	0,4701
Очистка отмостки от уплотнённого снега	1 раз в зимний период	ТЕРр72-10-006-01	1 м <sup>2</sup> .	5,11	130,40	1	666,34	0,0223
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	По мере необходимости в зимний период	72-04-008-1	1 м <sup>2</sup>	5,77	18,00	2	207,72	0,0070
Очистка внутридворовой части от уплотнённого снега	1 раз в неделю	ТЕРр72-10-006-01	1 м <sup>2</sup> .	5,11	130,40	26	17 324,94	0,5801
<b>Летний период уборки дворовой территории:</b>								

Подметание и уборка внутридворовой части (трогуары 1 класса)	Ежедневно.	ТЕРр72-10-018-2	1 м2	0,58	96,00	130	7238,40	0,24	
Подметание территории с усовершенствованным покрытием 1 класса, 100 м2	Ежедневно.	Е72-10-018-4	1 м2	0,18	2410,0	130	56 394,00	1,8881	
Уборка территории от случайного мусора.	Ежедневно.	ТЕРр74-02-003-01 прим.	1 м2.	84,62000	0,04	130	440,02	0,0147	
Выкашивание газонов газонокосилкой	По мере необходимости, не менее 3 раза в летний период.	ТЕРр68-4-2	1 м2.	1,92	1350,0	3	7 776,00	0,2603	
Уборка газонов средней засоренности в летний период	2 раза в год	ТЕРр74-02-003-02	100 000 м2.	1,3	0,02000	2	0,05	0,0000	
Очистка кровли и подъездных козырьков от поросли, мусора и грязи	1 раз в летний период	Е72-10-018-4 прим.	1 м2.	0,18	132,48	1	23,85	0,0008	
Уборка отмосток от поросли.	3 раза в летний период	Е72-10-016-1	1 м2	2,67	130,40	3	1 044,50	0,0350	
Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100 м2	3 раза в летний период	Е62-01-5	1 м2	12,77	36,0	3	1 379,16	0,0462	
Очистка (уборка) прилегающей территории вокруг контейнерной площадки в летний период	Ежедневно.	ТЕРр74-02-004-01	1 м2.	1,76	40,0	130	9 152,00	0,3064	
Очистка урн от мусора	Ежедневно.	ТЕРр74-02-003-03	1 урна	0,0576	3,0	130	22	0,0007	
<b>Итого:</b>							<b>117 504,39</b>	<b>9,31</b>	
<b>Иные работы и услуги, связанные с содержанием общего имущества многоквартирного дома.</b>									
Очистка чердаков и подвалов от мусора, 2м3 x 919,7 : 100 = 18,2	От степени захламлённости	ТЕРр74-01-006-03	1 кг мусора	60,0922	50,00	1	3 004,61	0,1006	
Уборка мусора с транспортировкой мусора до 150м.	По мере необходимости (3 раза в год)	Е74-01-006-2-3	м3 мусора	2191,31	1	3	6 573,93	0,2201	
Сбрасывание снежных навесов, сосулек, очистка желобов с крыши.	По мере необходимости	ТЕРр74-02-012-01	1 м2 кровли	8,15	887,30	3	21 694,49	0,7263	
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек при толщине слоя снега до 10см (Расценку X на кол-во м2 X на толщину снега).	2 раза в зимний период	ТЕРр74-02-012-02	1 м2 кровли	21,72	887,30	2	38 544,31	1,2905	
Очистка дорог и прилегающей дворовой территории от снега бульдозером.	По мере необходимости	ТЕР80-05-008-1	1000 м2.	1590,00	0,1800	2	572,40	0,0192	
Вывоз снега автотранспортом.	По мере необходимости	X310-3010-1	тг.	1590,00	1,00	1	1 590,00	0,0532	

Аварийно-диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения.	1,87	2 489,00	12	55 853,16	1,8700											
							Договорная стоимость	м <sup>2</sup> общей площади МКД									
							Ежемесячно в течение года	Оплата по факту по сметной стоимости ТЕРР.	2	2 489,00	12	59736	2,00				
							Устранение аварийных ситуаций на инженерных сетях.	Устранение аварийных ситуаций по протечкам кровли. Ремонт крыши, устранение течи	Устранение выявленных дефектов при осмотрах...	Прочистка перемычек	Обследование вентиляции в квартирах	Эл. выключатели патроны	Замки черд.локи, подвал	Ремонт дверей	Развоздушка	Ремонт водосточных труб	Непредвиденные ремонтные работы
							Услуга управления многоквартирным домом	Ежемесячно в течение года.	Ежемесячно в течение года.	Ежемесячно в течение года.	Ежемесячно в течение года.	Ежемесячно в течение года.	Ежемесячно в течение года.				
							ОПУ	Ежемесячно в течение года.	Ежемесячно в течение года.	Ежемесячно в течение года.	Ежемесячно в течение года.	Ежемесячно в течение года.					
							Дератизация и дезинсекция подвального помещения.	Ежемесячно в течение года.	Ежемесячно в течение года.	Ежемесячно в течение года.	Ежемесячно в течение года.	Ежемесячно в течение года.					
							Вывоз твердых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.	Ежемесячно в течение года.	Ежемесячно в течение года.	Ежемесячно в течение года.	Ежемесячно в течение года.					
							Утилизация твердых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.	Ежемесячно в течение года.	Ежемесячно в течение года.	Ежемесячно в течение года.	Ежемесячно в течение года.					
							<b>Итого:</b>					<b>312 715,82</b>	<b>10,47</b>				
<b>Всего:</b>					<b>23,09</b>												

Минимальный перечень работ по содержанию

общего имущества МКД, по адресу:

г. Осинники, ул. Ефимова  
Площадь дома: 2489,00 м<sup>2</sup>

дом №

40/1

Приложение №2

от 15.11.2016 г.

Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность в год.	Информация для расчета затрат на выполнение			Количество выходов работ (услуг) в год, в год, (раз)	Стоимость работ (услуг) на 1 м <sup>2</sup> помещения в месяц (руб./м <sup>2</sup> )
		Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.		
<b>Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества многоквартирного дома и поддержанию их в исправном, работоспособном состоянии.</b>						
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	0,89197	682,50	1 217,54
Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	0,89197	682,50	1 217,54
Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	ТЕРр74-06-002-02	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	3,41562	2 489,00	8 501,48
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	ТЕРр71-03-006-01	1 лестничная площадка	2,9404	10,00	29,40
Осмотр главного щита	1 раз в месяц	ТЕРр71-03-007-01	1 электрощит	163,36	1,00	1 960,32
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м <sup>3</sup> здания	0,454	10 060,00	4 567,24
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м <sup>3</sup> здания	0,454	10 060,00	4 567,24
Промывка, испытание, системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м <sup>3</sup> здания	0,454	10 060,00	4 567,24

Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	ТЕРр67-13-1	1 электрощит	328,65	1,00	1	328,65	0,0110
Ремонт подъездного освещения (смена ламп)	1 раз в квартал в подъезде на 1 этаже.	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа	40,65	16,00	4	2 601,60	0,0871
Ремонт уличного освещения (смена ламп ДРЛ)	2 раза в год	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа ДРЛ	193,06	8,00	2	3 088,96	0,1034
Технический осмотр кровли	2 раза в год	МДК 2-02.01	1м2 осматриваемой кровли	0,86972	887,30	2	1 543,41	0,0517
Технический осмотр дверных и оконных проёмов	2 раза в год	МДК 2-02.03	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,07602	36,00	2	77,47	0,0026
Технический осмотр внутренней и наружной обшивки стен	2 раза в год	МДК 2-02.05	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,38469	1 451,10	2	4 018,65	0,1345
Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки	2 раза в год	МДК 2-02.06	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,07602	725,55	2	1 561,41	0,0523
Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	МДК 2-02.07	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,07602	241,85	2	520,47	0,0174
<b>Итого:</b>							<b>40 368,62</b>	<b>1,35</b>
Текущий ремонт								2,91
<b>Размер платы за содержание общего имущества МКД: зимний период</b>								
<b>Лестничные клетки</b>								
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,53	143,82	52	11 442,3192	4,5972
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,38	95,88	52	6 880,3488	2,7643

Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,70	143,82	6	2 329,8840	0,9361
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,48	95,88	6	1 426,6944	0,5732
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,55	1,92	6	29,3760	0,0118
Влажная протирка дверей	1 раз в месяц в тёплый период.	ТЕРр74-01-005-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,52	16,00	0	0,0000	0,0000
Влажная протирка перил	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,55	16,00	52	2 121,6000	0,8524
Обметание пыли с потолков и стен	1 раз в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,89	599,25	0	0,0000	0,0000
Мытьё окон (только с внутренней стороны)	1 раз в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,5	6,72	0	0,0000	0,0000
Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,26	287,64	1	362,4264	0,1456
Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	9,64	32,00	1	308,4800	0,1239
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	ТЕРр72-12-007-07	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,95	2,40	6	13,6800	0,0055
Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,31	2,40	1	5,4440	0,0022
Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	9,64	3,20	0	0,0000	0,0000
Влажная протирка шкафов для электрощитков и слабочных систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,2	5,00	1	6,0000	0,0024
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,01	35,20	52	1 848,7040	0,7427
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	5,11	35,20	52	9 353,3440	3,7579
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары 1 класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,1	35,20	0	0,0000	0,0000
<b>Итого:</b>							<b>36 128,4008</b>	<b>14,5152</b>
<b>Дворовая территория</b>								
Сдвигание снега с внутридворовой территории	По мере необходимости (1 - 2 раза в неделю)	ТЕРр72-10-005-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,73	274,00	52	10 401,0400	4,1788
Перекидывание снега и скола, м3	По мере необходимости	ТЕРр72-10-010-1	1 м3	28,83	8,00	26	5 996,6400	2,4093

Уборка территории от случайного мусора.	5 раз в неделю	ТЕРр74-02-003-01 прим.	100 000м2.	84,62	0,00866	130	95,2652	0,0383
Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	По мере необходимости: 3 раза в неделю	ТЕРр72-10-003-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,15	227,40	78	2 660,5800	1,0689
Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыши на расстояние до 30 м	По мере необходимости	ТЕРр72-10-011-1	м3	41,8	8,00	26	8 694,4000	3,4931
Очистка отмостки от уплотнённого снега	1 раз в зимний период	ТЕРр72-10-006-01	1 м2.	5,11	130,40	1	666,3440	0,2677
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	По мере необходимости в зимний период	ТЕРр72-04-008-1	1 м2 козырька	5,77	18,00	1	103,8600	0,0417
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно	ТЕРр74-02-004-1	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,76	25,00	130	5 720,0000	2,2981
Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи	Ежедневно	ТЕРр72-10-015-1	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	4,32	25,00	130	14 040,0000	5,6408
За 6 месяцев							48 378,1292	19,4367
за 1 месяц							84 506,5300	33,9519
							14084,42167	5,66
<b>Размер платы за содержание общего имущества МКД: летний период</b>								
<b>Лестничные клетки</b>								
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,53	143,82	52	11 442,3192	4,5972
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,38	95,88	52	6 880,3488	2,7643
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,70	143,82	6	2 329,8840	0,9361
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,48	95,88	6	1 426,6944	0,5732
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,55	1,92	6	29,3760	0,0118
Влажная протирка дверей	1 раз в месяц в тёплый период.	ТЕРр74-01-005-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,52	16,00	1	40,3200	0,0162
Влажная протирка перил	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,55	16,00	52	2 121,6000	0,8524

Обметание пыли с потолков и стен	1 раз в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,89	599,25	1	533,3325	0,2143
Мытьё окон (только с внутренней стороны)	1 раз в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,5	6,72	1	16,8000	0,0067
Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,26	287,64	1	362,4264	0,1456
Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	9,64	32,00	1	308,4800	0,1239
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	ТЕРр72-12-007-07	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,95	2,40	6	13,6800	0,0055
Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,31	2,40	1	5,5440	0,0022
Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	9,64	3,20	1	30,8480	0,0124
Влажная протирка шкафов для электрощитков и слабочных систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,2	5,00	1	6,0000	0,0024
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,01	35,20	0	0,0000	0,0000
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	5,11	35,20	0	0,0000	0,0000
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (трогуары I класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,1	35,20	52	183,0400	0,0735
<b>Итого:</b>							<b>25 730,6933</b>	<b>10,3377</b>
<b>Дворовая территория</b>								
Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (трогуары I класса)	2 раз в неделю	ТЕРр72-10-018-2	1м2	0,58	96,00	52	2 895,36	1,1633
Подметание территории с неусовершенствованным покрытием I класса, 100 м2	3 раза в неделю	E72-10-018-4	1 м2	0,18	2 410,00	78	33 836,40	13,5944
Уборка территории от случайного мусора.	5 раз в неделю	ТЕРр74-02-003-01 прим.	100 000м2.	84,62	0,04076	130	448,38	0,1801



Выкашивание газонов газонокосилкой	По мере необходимости	ТЕРр68-4-2	1 м2.	1,92	1 350,00	4	10 368,00	4,1655
Уборка газонов средней засоренности в летний период	2 раз в неделю	ТЕРр74-02-003-02	100 000м2.	1,30	0,02	52	1,35	0,0005
Очистка кровли и подъездных козырьков от поросли, мусора и грязи	1 раз в летний период	Е72-10-018-4 прим.	1 м2.	0,18	132,48	1	23,85	0,0096
Уборка отмосток от поросли.	2 раза в летний период	Е72-10-016-1	1м2	2,67	130,40	2	696,34	0,2798
Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100 м2	3 раза в летний период, в мас.	Е62-01-5	1 м2	12,77	36,00	3	1 379,16	0,5541
Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	Е74-02-004-1	1 м2 уборочной площади	1,76	40,00	130	9 152,00	3,6770
Очистка урн	5 раз в неделю	Е74-02-003-3	1 шт.	0,0576	3,00	130	22,46	0,00902
<b>Итого:</b>							<b>58823,300</b>	<b>23,63</b>
за 6 месяцев							84 553,99	33,97
за 1 месяц							14092,33167	5,661666667
Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения.		Договорная стоимость	м <sup>2</sup> общей площади МКД	1,87	2 489,00	12	55 853,16	1,87
Услуга управления многоквартирным домом	Ежемесячно в течение года.	м <sup>2</sup> общей площади МКД	м <sup>2</sup> общей площади МКД	2,42	2 489,00	12	72 280,56	2,42
ОПУ	Ежемесячно в течение года.	м <sup>2</sup> общей площади МКД	м <sup>2</sup> общей площади МКД	0,27	2 489,00	12	8 064,36	0,27
Дератизация и дезинсекция подвального помещения.	Ежемесячно в течение года.	м <sup>2</sup> общей площади МКД	м <sup>2</sup> общей площади МКД	0,4	2 489,00	12	11 947,20	0,40
Вывоз твердых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.	м <sup>2</sup> общей площади МКД	м <sup>2</sup> общей площади МКД	0,9	2 489,00	12	26 881,20	0,90
Утилизация твердых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.	м <sup>2</sup> общей площади МКД	м <sup>2</sup> общей площади МКД	0,2	2 489,00	12	5 973,60	0,20
<b>Итого:</b>							<b>181 000,08</b>	<b>6,06</b>
<b>Всего:</b>								<b>15,98</b>

Собственник

*И.А. Мерзляков*



Директор ООО УК "ЖК" **Е.В. Юшин**

**Предложения**  
от ООО УК "ЖКУ по г.Осинники" для принятия решения,  
на общем собрании собственников на проведение ремонтных  
работ на 2017 год в многоквартирном жилом доме по адресу:  
г. Осинники, ул.Ефимова, №40/1  
Площадь дома: 2489,00 м2.

По результатам осмотра выявлено не надлежащее состояние общего имущества.  
Рекомендуем выполнить следующие ремонтные работы:

№ п/п	Вид работ:	Един. измер.	Кол-во.	Ориентировочная сметная стоимость работ, тыс. руб.	Стоимость работ руб./м2 в месяц.	Решение собственников по предложенным ремонтным работам.
	<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ:</b>					
<b>I</b>	<b>ПОДЪЕЗДЫ:</b>					
		шт.				
<b>II</b>	<b>ФАСАДЫ И ФУНДАМЕНТЫ:</b>					
		шт.				
<b>III</b>	<b>КРОВЛЯ:</b>					
	Ремонт кровли	м2.				
<b>IV</b>	<b>ПЕРЕКРЫТИЕ:</b>					
<b>V</b>	<b>ВНУТРИДОМОВЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:</b>					
	<i>Ремонт системы отопления:</i>					
	Замена розлива отопления	м.п.	268	334,6	11,20	<i>оглас</i>
	<i>Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения:</i>					
	Замена розлива хвс, гвс	м.п.				
	<i>Ремонт системы водоотведения:</i>	м.п.				
	<i>Ремонт электросистемы:</i>	м.п.				
<b>VI</b>	<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО:</b>					
		м2.				
		м2.				
<b>VII</b>	<b>ПРОЧИЕ РАБОТЫ:</b>					
	<b>Итого на 1 м2:</b>			<b>334,6</b>	<b>11,20</b>	<i>оглас</i>

Директор ООО УК "ЖКУ по г.Осинники"

Е.В. ЮХЛИН

Расшифровка

Председатель совета МКД:

Подпись

Расшифровка