

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:**  
**Г. ОСИННИКИ, УЛ. 50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, Д. 14А**  
**проведенного в очно-заочной форме**

Дата Протокола: « 13 » мая 2018 года

Общая площадь многоквартирного дома 3394,30м<sup>2</sup>;

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 2965,10м<sup>2</sup>;

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 2965,10м<sup>2</sup>;

**Дата проведения общего собрания:**

- очный этап очно-заочного голосования проводится 04.05.2018 года с 13:00 до 14:00 (время местное) по адресу г. Осинники, ул. 50 лет Октября, 14 (офис).

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 14:00 04.05.2018 года по 14:00 13.05.2018 года (время местное).

Общее собрание собственников помещений МКД по ул. 50 лет Октября, д. 14А, г. Осинники проводится в форме очно-заочного голосования.

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:**

*ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14а, приняли участие собственники и их представители в количестве 55 человек (согласно РЕЕСТРУ собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №2 к настоящему протоколу), владеющие 2361,20 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 79,63 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО Обществом с ограниченной ответственностью «Экологические технологии» с «01» июля 2018 года.
3. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунального ресурса ТКО, потребляемых по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
4. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Перешли к обсуждению повестки дня:

**1. Утвердить Председателя и Секретаря общего собрания и наделить их полномочиями по произведению подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего.**

Слушали начальника ПО ООО «ЖКУ» Бирюкову Н.Н. председателем собрания выбрать главного юриста ООО «ЖКУ» Костенко Р.Ф., секретарем инженера ПО ООО «ЖКУ» и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования.

**Решение, поставленное на голосование:**

Утвердить Председателем собрания Костенко Р.Ф. (Главный юрист ООО «ЖКУ»

Утвердить Секретарем Собрания Стефанюк К.В. (инженер ПО ООО «ЖКУ»)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>100</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

**2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО Обществом с ограниченной ответственностью «Экологические технологии» с «01» июля 2018 года.**

Слушали главного юриста ООО «ЖКУ» Костенко Р.Ф. о Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО Обществом с ограниченной ответственностью «Экологические технологии» с «01» июля 2018 года.

**Решение, поставленное на голосование:**

Заключить собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО Обществом с ограниченной ответственностью «Экологические технологии» с «01» июля 2018 года.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>90,36</u> %	<u>6,86</u> %	<u>2,78</u> %

**3. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунального ресурса ТКО, потребляемых по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.**

Слушали главного юриста ООО «ЖКУ» Костенко Р.Ф. о Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунального ресурса ТКО, потребляемых по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**Решение, поставленное на голосование:**

Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунального ресурса ТКО, потребляемых по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>90,36</u> %	<u>6,86</u> %	<u>2,78</u> %

**4. Определить место хранения оригинала Протокола общего собрания собственников помещений дома.**

Слушали главного юриста ООО «ЖКУ» Костенко Р.Ф. об определении порядка хранения настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации ООО УК «ЖКУ» по г. Осинники.

**Решение, поставленное на голосование:**


Определить хранить оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>100</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

**Приложения:**

1. Объявление о проведении внеочередного собрания. *1л в 1экз.*
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 14а по ул. 50 лет Октября. *-4л в 1экз*
3. Реестр собственников помещений дома №14а по ул. 50 лет Октября, участвующих в голосовании. *-6л - в 1экз*


**Председатель общего собрания**

  
(подпись)

Костенко Р.Ф.  
(ФИО)

13.05.18  
(дата)

**Секретарь общего собрания**

  
(подпись)

Стефанюк К.В.  
(ФИО)

13.05.18  
(дата)

*экз. прил. к п. 1  
к протоколу № 2*

Извещение о проведении общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом № 14а  
в форме очно-заочного голосования

## **УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом № 14а в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе:

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

### **СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:**

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

В 13:00 «04» мая 2018 года

**Место проведения:** г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14 (офис)

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

**Дата начала голосования:** 14:00 «04» мая 2018 года.

**Дата окончания приема решений собственников:** 14:00 «13» мая 2018 года.

**Дата и место составления протокола, подсчета голосов:** «13» мая 2018 года г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО Обществом с ограниченной ответственностью «Экологические технологии» с «01» июля 2018 года.
3. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунального ресурса ТКО, потребляемых по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
4. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно на первом этаже данного дома либо в ООО Управляющая компания «ЖКУ по г. Осинники» по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября 14, тел.: 4-91-17, с 8:00 ч до 17:00 ч., обед с 12:00 до 13:00, среда не приемный день, выходные дни: суббота, воскресенье.

Для принятия решений по вышеуказанным вопросам в момент проведения голосования необходимы следующие документы (на основании ст. 47 Жилищного кодекса РФ):

- Документ, удостоверяющий личность собственника;
- Документ, подтверждающий право собственности на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

**ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ: ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»**

**Список собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14а, уведомленных «25» апреля 2018г.  
о проведении общего собрания в очно-заочной форме**

№ кв.	Собственник помещения (Ф.И.О.)	Площадь помещения, м <sup>2</sup>	Подпись
[REDACTED]	Обваров М.О	64,7	[REDACTED]
[REDACTED]	Садренова Л.Ф.	50,9	[REDACTED]
[REDACTED]	Тимова С.А	64,7	[REDACTED]
[REDACTED]	Маммишко И.А	64,9	[REDACTED]
[REDACTED]	Анисимов А.В	65,3	[REDACTED]
[REDACTED]	Киевно Л.Т.	50,1	[REDACTED]
[REDACTED]	Раевская М.А	48,2	[REDACTED]
[REDACTED]	Федорова Л.В.	62,2	[REDACTED]
[REDACTED]	Горшова Н.В	65	[REDACTED]
[REDACTED]	Коробчик Т.А	66,4	[REDACTED]
[REDACTED]	Мина Л.Ф	63,9	[REDACTED]
[REDACTED]	Савицкий И.А	96,8	[REDACTED]
[REDACTED]	Гуроч И.В	65,8	[REDACTED]
[REDACTED]	Воронкина Е.А	64,7	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]

**Реестр собственников жилых и нежилых помещений в МКД.**

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
1		Кашникова Тамара Петровна			64,3
2		Рубба Константин Юрьевич			65,7
3		Чернышев Владимир Александрович			49,6
4		Чернышева Валентина Алексеевна			49,6
5		Козырьков Кирилл Дмитриевич			64,5
6		Козырьков Александр Дмитриевич			64,5
7		Ваулина Татьяна Ивановна			64,5
8		Гильдт Лидия Фоминична			63,9
9		Поздняков Владимир Владимирович			65,6
10		Позднякова Светлана Владимировна			65,6
11		Поздняков Артем Владимирович			65,6
12		Гребенщикова Ольга Михайловна			49,7
13		Овчаров Михаил Олегович			64,7
14		Бродникова Елена Адамовна			64,7
15		Коровина Татьяна Валериевна			66,4
16		Коровин Сергей Анатольевич			66,4
17		Сафронова Любовь Федоровна			50,9
18		Сафронов Юрий Владимирович			50,9
19		Клюкина Любовь Вениаминовна			64,8

20		Ткачева Светлана Алевтиновна			64,7
21		Елкин Александр Михайлович			66,2
22		Донских Виктор Сергеевич			50,8
23		Щеголева Татьяна Анатольевна			66,1
24		Шамарданов Алексей Михайлович			63,8
25		Воронкова Анна Олеговна			63,8
26		Кулешов Анатолий Леонидович			65,9
27		Курдюков Вадим Леонтьевич			50,6
28		Летяева Татьяна Валериевна			64,3
29		Летяев Сергей Владимирович			64,3
30		Мальшенко Яна Алексеевна			64,9
31		Мальшенко Максим Алексеевич			64,9
32		Мальшенко Ирина Александровна			64,9
33		Яровенко Татьяна Николаевна			64,9
34		Тертова Елена Николаевна			64,9
35		Ежеля Марина Анатольевна			66,3
36		Минеев Владимир Ефимович			50,1
37		Минеев Сергей Владимирович			50,1
38		Минеева Делара Ханифовна			50,1
39		Анисимов Александр Николаевич			65,3
40		Георгиева Наталья Викторовна			65

41		Куртуков Алексей Денисович			49,9
42		Ильина Марина Викторовна			33,6
43		Хусаинова Наталья Викторовна			95,1
44		Шкырманов Александр Владимирович			64
45		Клевко Людмила Георгиевна			50,1
46		Долгополова Ксения Сергеевна			131,7
47		Долгополов Сергей Федорович			131,7
48		Бутрак Ирина Викторовна			65,8
49		Алиев Вадим Алиевич			49,8
50		Алиев Алий Сагитович			49,8
51		Герасимова Ирина Михайловна			34
52		Балвинов Валерий Александрович			96,9
53		Балвинова Дарья Александровна			96,9
54		Балвинов Александр Валериевич			96,9
55		Брайко Иван Гаврилович			110,4
56		Шигабиев Дамир Фаатович			129,8
57		Шигабиева Ирина Витальевна			129,8
58		Джайнаков Джумабай -			61,9
59		Белоногова Мария Николаевна			48,6
60		Белоногов Иван Сергеевич			48,6
61		Хрестинина Людмила Владимировна			33,4
62		Хрестинин Виктор Николаевич			97,3



63	Федорова Людмила Вениаминовна			62,2
64	Раевская Полина Николаевна			48,2
65	Раевская Марина Павловна			48,2
66	Раевская Элина Николаевна			48,2
67	Раевский Николай Николаевич			48,2
68	Казанцева Татьяна Васильевна			33,7
69	Савинкина Ирина Александровна			96,8
70	Савинкин Сергей Васильевич			96,8

### Реестр решений собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

(Голосование по вопросам повестки дня выражено формулировками «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»)

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Подпись
	Кашникова Тамара Петровна			64,3	64,3	за	за	за	за	
	Рубба Константин Юрьевич			65,7	65,7	за	возд.	возд.	за	
	Чернышев Владимир Александрович			49,6	24,8	за	против	против	за	
	Чернышева Валентина Алексеевна			49,6	24,8	за	против	против	за	
	Козырьков Кирилл Дмитриевич			64,5	21,5	за	за	за	за	
	Козырьков Александр Дмитриевич			64,5	21,5	за	за	за	за	
	Ваулина Татьяна Ивановна			64,5	21,5	за	за	за	за	
	Гильдт Лидия Фоминична			63,9	63,9	за	за	за	за	
	Поздняков Владимир Владимирович			65,6	21,86667	за	за	за	за	
	Позднякова Светлана Владимировна			65,6	21,86667	за	за	за	за	
	Поздняков Артем Владимирович			65,6	21,86667	за	за	за	за	

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Подпись
	Гребенщикова Ольга Михайловна			49,7	49,7	за	за	за	за	
	Овчаров Михаил Олегович			64,7	64,7	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	
	Бродникова Елена Адамовна			64,7	64,7	за	за	за	за	
	Коровина Татьяна Валериевна			66,4	33,2	за	за	за	за	
	Коровин Сергей Анатольевич			66,4	33,2	за	за	за	за	
	Сафронова Любовь Федоровна			50,9	25,45	за	за	за	за	
	Сафронов Юрий Владимирович			50,9	25,45	за	за	за	за	
	Клюкина Любовь Вениаминовна			64,8	64,8	за	за	за	за	
	Ткачева Светлана Алевтиновна			64,7	64,7					
	Елкин Александр Михайлович			66,2	66,2	за	за	за	за	
	Донских Виктор Сергеевич			50,8	50,8	за	за	за	за	
	Щеголева Татьяна Анатольевна			66,1	66,1	за	за	за	за	
	Шамарданов Алексей Михайлович			63,8	31,9	за	против	против	за	
	Воронкова Анна Олеговна			63,8	31,9	за	против	против	за	
	Кулешов Анатолий Леонидович			65,9	65,9	за	за	за	за	

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Подпись
	Курдюков Вадим Леонтьевич			50,6	50,6	за	за	за	за	
	Легева Татьяна Валерьевна			64,3	32,15					
	Легев Сергей Владимирович			64,3	32,15					
	Мальшенко Яна Алексеевна			64,9	12,98	за	за	за	за	
	Мальшенко Максим Алексеевич			64,9	12,98	за	за	за	за	
	Мальшенко Ирина Александровна			64,9	12,98	за	за	за	за	
	Яровенко Татьяна Николаевна			64,9	12,98	за	за	за	за	
	Тертова Елена Николаевна			64,9	12,98	за	за	за	за	
	Ежеля Марина Анатольевна			66,3	66,3	за	за	за	за	
	Минеев Владимир Ефимович			50,1	16,7					
	Минеев Сергей Владимирович			50,1	16,7					
	Минеева Делара Ханифовна			50,1	16,7					
	Анисимов Александр Николаевич			65,3	65,3	за	за	за	за	
	Георгиева Наталья Викторовна			65	65	за	за	за	за	

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Подпись
	Куртуков Алексей Денисович			49,9	49,9	за	за	за	за	
	Ильина Марина Викторовна			33,6	33,6					
	Хусанова Наталья Викторовна			95,1	95,1					
	Шкърманов Александр Владимирович			64	64	за	за	за	за	
	Клевко Людмила Георгиевна			50,1	50,1	за	за	за	за	
	Долгополова Ксения Сергеевна			131,7	65,85					
	Долгополов Сергей Федорович			131,7	65,85					
	Бутрак Ирина Викторовна			65,8	65,8	за	за	за	за	
	Алиев Вадим Алиевич			49,8	24,9					
	Алиев Алий Сагитович			49,8	24,9					
	Герасимова Ирина Михайловна			34	34					
	Балвинов Валерий Александрович			96,9	32,3					
	Балвинова Дарья Александровна			96,9	32,3					
	Балвинов Александр Валериевич			96,9	32,3					

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Подпись
	Брайко Иван Гаврилович			110,4	110,4	за	за	за		
	Шигабиев Дамир Фаатович			129,8	64,9	за	за	за	за	
	Шигабиева Ирина Витальевна			129,8	64,9	за	за	за	за	
	Джайнаков Джумабай -			61,9	61,9	за	за	за	за	
	Белогова Мария Николаевна			48,6	24,3	за	за	за	за	
	Белогов Иван Сергеевич			48,6	24,3	за	за	за	за	
	Хрестинина Людмила Владимировна			33,4	33,4	за	за	за	за	
	Хрестинин Виктор Николаевич			97,3	97,3	за	за	за	за	
	Федорова Людмила Вениаминовна			62,2	62,2	за	за	за	за	
	Раевская Полина Николаевна			48,2	12,05	за	за	за	за	
	Раевская Марина Павловна			48,2	12,05	за	за	за	за	
	Раевская Элина Николаевна			48,2	12,05	за	за	за	за	
	Раевский Николай Николаевич			48,2	12,05	за	за	за	за	
	Казанцева Татьяна Васильевна			33,7	33,7	за	за	за	за	
	Савинкина Ирина Александровна			96,8	48,4	за	за	за	за	

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Подпись
	Савинкин Сергей Васильевич			96,8	48,4					

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Костенко Р.Ф./ « 13 » \_\_\_\_\_ 2018 г  
 Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Стефанок К.В./ « 13 » \_\_\_\_\_ 2018 г