

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Осинники ул. Революции 29

общая площадь многоквартирного дома 8608,5 м², общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 7838,1 м², общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 7838,1 м²

г. Осинники
Инициатор собрания - ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

от " 05 " 04 2016г.

Форма проведения собрания - заочное.

Заочная часть собрания состоялась «05» 03 2016 г. с 08 час. 00 мин. до «05» 04 2016 года до 18 час. 00 мин.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Избрание членов совета многоквартирного дома и председателя совета МКД.
3. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.
4. Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и способа уведомления о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на I этаже подъездов многоквартирного дома
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания и иных документов (сообщений, решений, реестров, уведомлений) по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома – помещение ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» ул. 50 лет Октября, 14.
6. Установление размера платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Рассмотрение проекта договора управления многоквартирным домом. Заключение договора управления с ООО УК «ЖКУ по г. Осинники».
8. Отчет ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» за 2015 год.
9. Планирование работ на 2016 год.
10. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» от имени собственников помещений дома (с приложениями) и осуществлению взаимодействия по всем вопросам управления домом, наделение полномочиями по контролю за управляющей организацией по выполнению условий договора управления.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. Революции 29 приняли участие собственники и их представители в количестве 410 человек (согласно РЕЕСТРУ решений собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №3 к настоящему протоколу), владеющие 440639 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,26 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать Председателем Собрания Заусова Р.М.

Секретарем Петренко О.И.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>55,54</u> %	<u>0,72</u> %	<u>0</u> %

2. Избрание членов совета многоквартирного дома и председателя совета МКД.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать в Совет дома следующих собственников жилых помещений:

Председатель: Засова Р.М. кв. 29
 Члены Совета МКД: Петренко О.Н. кв.26
 Петропольский С.П. кв.55
 Сергеев В.П. кв. 57
 Юркова И.В. кв. 1
 Глазкова Ю.Н. кв. 20
 Черных Ю.Д. кв. 89

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
55,54 %	0,72 %	0 %

3. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома – 5 лет.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить срок осуществления полномочий Совета многоквартирного дома - 5 лет.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
55,54 %	0,72 %	0 %

4. Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и способа уведомления о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже многоквартирного дома.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и способа уведомления о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
55,54 %	0,72 %	0 %

5. Утверждение места хранения протокола общего собрания и иных документов (решений, реестров, уведомлений) по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома – помещение ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» ул. 50 лет Октября, 14.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить места хранения протокола общего собрания и иных документов (решений, реестров, уведомлений) по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома – помещение ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» ул. 50 лет Октября, 14.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
55,54 %	0,72 %	0 %

6. Установить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, согласно приложению № 1, с последующей индексацией с 01.07.2016года.

Решение, поставленное на голосование:

Установить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, согласно приложению № 1, с последующей индексацией с 01.07.2016года

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
55,54 %	0,72 %	1,04 %

7. Рассмотрение проекта договора управления многоквартирным домом. Заключение договора управления с ООО УК «ЖКУ по г. Осинники».

Решение, поставленное на голосование:

Заключить договор управления с 16.04.2016 сроком на 5 лет.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
55,72 %	1,74 %	0 %

8. Отчет ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» за 2015 год.

Решение, поставленное на голосование:

Принять отчет ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» за 2015 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

54,08 %	1,14 %	4,04 %
---------	--------	--------

9. Планирование работ по текущему ремонту на 2016 год

Решение, поставленное на голосование:

Запланировать на 2016 год работы по текущему ремонту:
Закончить ремонт подъездов.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
54,08 %	1,14 %	4,04 %

10. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» от имени собственников помещений дома (с приложениями) и осуществлению взаимодействия по всем вопросам управления домом, наделение полномочиями по контролю за управляющей организацией по выполнению условий договора управления.

Решение, поставленное на голосование:

Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» от имени собственников помещений дома (с приложениями) и осуществлению взаимодействия по всем вопросам управления домом, наделение полномочиями по контролю за управляющей организацией по выполнению условий договора управления.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
54,08 %	1,14 %	4,04 %

Приложение:

1. Размер Платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2015г. на 1 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в МКД на 21 л., в 1 экз.
4. Приложение № 4. Проект договора управления многоквартирным домом в новой редакции 4 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (Ф.И.О.) 05.04.2016
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Ф.И.О.) 05.04.2016
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: _____ (Ф.И.О.) 05.04.2016
(подпись) (дата)

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Осинники, ул. Революции, дом № 29
от 14.03.2016 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе **ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»** в **заочной форме**.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится: с «25» марта 2016 г. с 08 час. 00 мин. до «05» апреля 2016 года до 17 час. 00 мин.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Избрание членов совета многоквартирного дома и председателя совета МКД.
3. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.
4. Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и способа уведомления о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания и иных документов (сообщений, решений, реестров, уведомлений) по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома – помещение ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» ул. 50 лет Октября, 14.
6. Установление размера платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Рассмотрение проекта договора управления многоквартирным домом. Заключение договора управления с ООО УК «ЖКУ по г. Осинники».
- 8 Отчет ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» за 2015 год.
9. Планирование работ на 2016 год.
10. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» от имени собственников помещений дома (с приложениями) и осуществлению взаимодействия по всем вопросам управления домом, наделение полномочиями по контролю за управляющей организацией по выполнению условий договора управления.