

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Г. ОСИННИКИ, УЛ. ЕФИМОВА, д. 13
проведенного в очно-заочной форме

Дата Протокола: «28» февраля 2019 года

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 4821,80м²;
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4821,80м²;
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 3418,45 м²

Наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники» (ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»). Местонахождение Кемеровская область, город Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14, ИНН 4222013061, тел.8 (38471)4-91-17, 8(38471)4-95-00.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится «18» февраля 2019 года с 16:00 до 17:00 (время местное) по адресу г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14 (офис)
- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 17:00 «18» февраля 2019 года по 14:00 «28» февраля 2019 года (время местное).

Общее собрание собственников помещений МКД по ул. Ефимова, д.13, г. Осинники проводится в форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

*Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания
«Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»
(ООО УК «ЖКУ по г. Осинники») ОГРН 1104222000167*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. Ефимова, д. 13, приняли участие собственники и их представители в количестве 83 человека (согласно РЕЕСТРУ собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №2 к настоящему протоколу), владеющие 3418,45 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,90 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение технических условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

3. Об использовании денежных средств полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения).
4. О рассмотрении и утверждении плана текущего ремонта на 2019г. за счет средств накопленных на лицевом счете дома(п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
5. Об утверждении разбивки по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги с 01.01.2019 год, с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. о необходимости утвердить председателя собрания, секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

ПРЕДЛОЖИЛИ: председателем собрания выбрать зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., секретарем собрания начальника ПО ООО «ЖКУ» Бирюкову Н.Н. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить Председателем собрания Ракина Ю.Г.(зам. директора по производству ООО «ЖКУ») Утвердить Секретарем Собрания Бирюкову Н.Н. (начальник ПО ООО «ЖКУ»)

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
80	97,09	3318,85	3	2,91	99,60	0	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить Председателем собрания Ракину Ю.Г.(зам. директора по производству ООО «ЖКУ»), Секретарем Собрания Бирюкову Н.Н.(начальник ПО ООО «ЖКУ») и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписания настоящего протокола.

2. Утверждение технических условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

СЛУШАЛИ: зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. об утверждении технических условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения (приложение № 3).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить технические условия по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить технические условия по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
82	98,55	3368,75	1	1,45	49,7	0	0	0

РЕШЕНО: Утвердить технические условия по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

3. Об использовании денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения).

СЛУШАЛИ: зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. об использовании денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения)

ПРЕДЛОЖИЛИ: Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) по окончании календарного года, направлять на лицевой счет дома для проведения текущего ремонта.

РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) по окончании календарного года, направлять на лицевой счет дома для проведения текущего ремонта (приложение 4).

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
82	98,55	3368,75	1	1,45	49,7	0	0	0

РЕШЕНО: Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) по окончании календарного года, направлять на лицевой счет дома для проведения текущего ремонта.

4. О рассмотрении и утверждении плана текущего ремонта на 2019г. за счет средств накопленных на лицевом счете дома (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., которая предложила рассмотреть и утвердить производственную программу по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств, накопленных на лицевом счете дома (приложение № 5).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить производственную программу и плановую стоимость перечня и объемов работ по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств с лицевого счета дома:

Вариант 1 — за счет увеличения тарифа равными долями на 6 месяцев.

Вариант 2 — за счет увеличения тарифа равными долями на 12 месяцев.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

утвердить производственную программу и плановую стоимость перечня и объемов работ по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств с лицевого счета дома:

Вариант 1 — за счет увеличения тарифа равными долями на 6 месяцев..

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
0	0	0	1	1,45	49,7	82	98,55	3368,75

Вариант 2 — за счет увеличения тарифа равными долями на 12 месяцев.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
81	96,85	3310,65	1	1,45	49,70	1	1,70	58,10

РЕШЕНО:

утвердить производственную программу и плановую стоимость перечня и объемов работ по текущему ремонту на 2019 год, за счет увеличения тарифа в размере 3,89 рубля с 1 м2 жилой площади, равными долями на 12 месяцев с 01.04.2019г. по 31.03.2020г.

5. Об утверждении разбивки по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги с 01.01.2019 год, с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);

СЛУШАЛИ: зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., которая предложила утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу (приложение б) и утвердить размера платы за жилищные услуги с учетом принятого плана по текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу и утвердить с 01.04.2019г. размер платы за жилищные услуги с учетом принятого плана по текущему ремонту.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу и утвердить с 01.04.2019г. размер платы за жилищные услуги, с учетом принятого плана по текущему ремонту.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
81	96,85	3310,65	1	1,45	49,70	1	1,70	58,10

РЕШЕНО: утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу и утвердить с 01.04.2019г. размер платы за жилищные услуги, с учетом принятого плана по текущему ремонту (приложение 7).

6. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., которая предложила определить хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

определить хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
82	98,55	3368,75	1	1,45	49,70	0	0	0

РЕШЕНО: хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

Приложения:

1. Извещение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова, д. 13 в форме очно-заочного голосования на 1 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 13 по ул. Ефимова на 8 л. в 1 экз.
3. Технические условия по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на 2л. в 1 экз.
4. Реестр заключенных договоров об использовании общего имущества на 1 л. в 1 экз.
5. Производственная программа по текущему ремонту на 2019 год на 1л. в 1 экз.

6. Протокол согласования перечня, объемов и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда на 4л. в 1 экз.
7. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.
8. Реестр собственников помещений дома № 13 по ул. Ефимова, участвующих в голосовании на 9 л. в 1 экз.
9. Расчет итогов голосования на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания



Ракина Ю.Г. 28.02.2019г.
(ФИО) (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Бирюкова Н.Н. 28.02.2019г.
(ФИО) (дата)

Извещение о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Осинники, ул. Ефимова, дом № 13 в форме очно-заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова, дом № 13 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе:
ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

В 16:00 «18» февраля 2019 года

Место проведения: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14 (офис)

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 17:00 «18» февраля 2019 года.

Дата окончания приема решений собственников 17:00 «28» февраля 2019г.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов «28» февраля 2019 года г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.
3. Об использовании денежных средств полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения).
4. О рассмотрении и утверждении плана текущего ремонта на 2019г. за счет средств накопленных на лицевом счете дома(п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
5. Об утверждении разбивки по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги с 01.01.2019 год с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно на первом этаже данного дома либо в ООО Управляющая компания «ЖКУ по г. Осинники» по адресу: г Осинники, ул. 50 лет Октября 14, тел.: 4-91-17, с 8:00 ч до 17:00 ч., обед с 12:00 до 13:00, среда не приемный день, выходные дни: суббота, воскресенье.

Для принятия решений по вышеуказанным вопросам в момент проведения голосования необходимы следующие документы (на основании ст. 47 Жилищного кодекса РФ):

- Документ, удостоверяющий личность собственника;
- Документ, подтверждающий право собственности на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ: ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
1		Кузькина Мария Евдокимовна			50,8
2		Примоченко Татьяна Николаевна			31,2
3		Жданова Вера Петровна			47,7
4		Шнейдер Тамара Александровна			51,2
5		Фоломеева Нина Георгиевна			32,6
6		Ганова Татьяна Борисовна			50,2
7		Куртуков Константин Денисович			49,5
8		Павлова Лариса Васильевна			32
9		Драгоценнов Александр Владимирович			49,7
10		Бугреева Людмила Геннадьевна			25,8
11		Бугреев Александр Степанович			25,8
12		Сорокина Татьяна Егоровна			32,4
13		Гладыш Галина Аркадьевна			29,73
14		Гладыш Михаил Казимирович			29,73

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
15		Тельнова Оксана Алексеевна			51
16		Молчанова Наталья Николаевна			33
17		Нейвирт Роберт Иванович			25,3
18		Шабурова Нина Прокопьевна			50,6
19		Сапожникова Екатерина Акимовна			49,5
20		Васильева Людмила Алексеевна			32,5
21		Васильев Геннадий Викторович			50,7
22		Фролова Татьяна Геннадьевна			50,1
23		Фролов Сергей Иванович			25,05
24		Козулина Нина Петровна			32,1
25		Марусев Сергей Михайлович			49,7
26		Ядрышникова Надежда Михайловна			24,95
27		Ядрышников Виктор Павлович			49,9
28		Потапов Петр Федорович			32
29		Чернышева Елена Владимировна			51,1
30		Перминов Юрий Михайлович			50,7
31		Петрищева Эльза Эмануиловна			32,2

№ п/п	№ кварт иры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
32		Ковальчук Татьяна Сергеевна			20,2
33		Чепкасова Елена Валерьевна			10,1
34		Ковальчук Валерий Тихонович			10,1
35		Беккер Никита Вячеславович			30,3
36		Балабанова Анна Сафроновна			50,1
37		Наумова Марина Петровна			32,3
38		Жинжина Елена Николаевна			50,9
39		Баранов Дмитрий Александрович			58,5
40		Бакалова Валентина Николаевна			58,3
41		Бакалов Сергей Петрович			58,3
42		Киреенко Любовь Александровна			58
43		Умрихина Марина Евгеньевна			29,05
44		Умрихин Владимир Иванович			58,1
45		Друщенко Любовь Антоновна			58,5
46		Друщенко Сергей Григорьевич			58,5

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
47		Арюткина Клавдия Куприяновна			57,8
48		Инжеватов Кирилл Дмитриевич			58
49		Понамарева Наталья Александровна			58
50		Дмитриева Екатерина Васильевна			58,7
51		Стародубцева Любовь Викентьевна			57,7
52		Орлова Елена Николаевна			58,1
53		Орлов Андрей Викторович			29,05
54		Гниненко Татьяна Васильевна			59,5
55		Мохова Людмила Алексеевна			58,1
56		Миллер Елена Викторовна			58,4
57		Райх Татьяна Анатольевна			58,2
58		Рахимова Фазила Хожиевна			28,9
59		Артыков Шухрат Мухиддинович			57,8
60		Гарвард Олег Владимирович			29,15
61		Гарвард Валентина Вячеславовна			58,3
62		Варава Александр Владимирович			58,2
63		Адам Петр Иванович			57,7

№ п/п	№ кварт иры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
64		Новикова Светлана Геннадьевна			58,4
65		Баженов Александр Юрьевич			58,1
66		Казарик Вера Васильевна			29
67		Казарик Игорь Леонтьевич			58
68		Носкова Мария Андреевна			58,1
69		Борзова Галина Михайловна			58,4
70		Дроняева Евдокия Васильевна			58,6
71		Лисовенко Наталья Николаевна			58,2
72		Заборских Ольга Максимовна			58,3
73		Суворова Ирина Александровна			58
74		Миннулин Дмитрий Рашитович			58,6
75		Тархов Александр Валентинович			29,65
76		Тархова Татьяна Михайловна			59,3
77		Бохолдина Олеся Игоревна			57,8
78		Бохолдин Алексей Владимирович			28,9

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
79		Савицкая Ирина Викторовна			59,8
80		Маргулис Светлана Николаевна			57,7
81		Гурина Наталья Александровна			29,05
82		Гурин Виктор Владимирович			29,05
83		Щерба Валентина Анатольевна			58,5
84		Белоусова Зоя Михайловна			58,3
85		Вакуленко Татьяна Венидиктовна			57,9
86		Неглядова Галина Петровна			58,3
87		Заверняев Владимир Александрович			58,4
88		Фауст Александр Георгиевич			57,8
89		Сальникова Ирина Анатольевна			58,9
90		Волосатова Виктория Максимовна			57,2
91		Волосатова Елена Васильевна			57,2

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
92		Коваль Валентина Алексеевна			57,8
93		Вилисова Анна Владимировна			58,2
94		Абраменко Оксана Владимировна			29,2
95		Абраменко Иван Юрьевич			29,2
96		Рудова Елена Евгеньевна			57,2
97		Гусев Сергей Александрович			57,9
98		Синкина Татьяна Семеновна			57,6
99		Юхневич Ольга Михайловна			58,1
100		Майер Владимир Викторович			57,7
101		Неустроева Людмила Сергеевна			58,3
102		Юркова Алина Руслановна			58,9
103		Козелкова Галина Михайловна			58,3
104		Петропольская Екатерина Сергеевна			60
105		Неустроева Людмила Сергеевна			58
106		Алымов Иван Григорьевич			58,6
107		Шухова Валентина Михайловна			28,9
108		Шухов Анатолий Михайлович			57,8

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
109		Мухитдинов Таврик Гизятович			58
110		Мухитдинова Хания Имамутдиновна			29
111		Блохина Гульнур Рафаиловна			58,2
112		Апарина Лидия Павловна			58,6

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»



Юхлин Е.В.

**Технические условия
по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем
сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения
и кабельного телевидения**

Прокладка систем электросвязи

1. Прокладка распределительных сетей на общем имуществе в многоквартирном доме:

1.1. Магистральные и распределительные участки сетей систем электросвязи в многоквартирном доме следует прокладывать в лестничных клетках, коридорах, чердаках, подпольях, технических этажах и других помещениях, доступных для обслуживающего персонала в любое время суток.

1.2. Прокладку кабелей сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения в технических подпольях и подвалах необходимо предусматривать на кабельных лотках, при этом, лотки для указанных сетей, следует прокладывать под лотками для прокладки электрических кабелей. Допускается совместная прокладка кабелей различных систем электросвязи на одной полке, а также прокладка кабелей на отдельных участках вне лотков в ПВХ-трубах.

1.3. Прокладку в техническом подполье неэкранированных кабелей сети городской радиотрансляции следует предусматривать в стальных трубах.

1.4. Верхний ряд кабельных лотков следует располагать так, чтобы расстояние в свету между лотками сетей электросвязи и перекрытием, или лотками силовых кабелей было не менее 150 мм. При этом полезная длина полки для установки лотков должна быть не более 600 мм.

1.5. Кабели и провода на лотках допускается прокладывать пучками и многослойно при соблюдении следующих условий:

- наружный диаметр пучка кабелей или проводов должен быть не более 100 мм;
- высота слоев на одном лотке не должна превышать 100 мм;
- на основных направлениях кабельных трасс следует предусматривать запас емкости лотка не менее 20% для возможной прокладки дополнительных кабелей.

1.6. Вводы кабеля в технические помещения систем электросвязи из технического подполья следует выполнять через гильзы из металлических труб или специальные проемы. Вводы кабеля необходимо герметизировать.

1.7. Стояки, полки, плинтуса и трубы для магистральных участков распределительных сетей систем электросвязи следует прокладывать в пределах лестнично-лифтовых узлов, в коридорах, чердаках, технических подпольях, технических этажах и других помещениях, доступных для обслуживающего персонала в любое время суток.

1.8. Металлические шкафы, каркасы и другие металлоконструкции, на которых установлено оборудование напряжением выше 42 В переменного тока, должны иметь защитное зануление, путем соединения с нулевой жилой электрической сети напряжением 380/220 В.

1.9. Шкафы, каркасы и другие конструкции с оборудованием, должны быть промаркированы с указанием наименования организации, контактным телефоном, ответственным лицом, установленным оборудованием.

2. Прокладка абонентских сетей:

2.1. Кабели и провода сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения следует прокладывать по специальным конструкциям или непосредственно по стенам зданий.

2.2. По стенам зданий допускается прокладка одиночных кабелей, проводов или небольших пакетов. Трасса их прокладки должна быть параллельна архитектурным линиям помещения.

2.3. Открытую прокладку кабелей и проводов по внутренним стенам необходимо выполнять на высоте не менее 2,3 м от пола и 0,1 м от потолка.

2.4. Кабели и провода на высоте до 2,3 м от пола, а также в местах, где возможны нарушения исправности проводки, должны быть защищены от механических повреждений стальными желобами или угловой сталью, а в местах, не связанных с постоянным пребыванием людей, проложены в пластмассовых трубах или в металлорукавах и иметь маркировку.

2.5. При прокладке кабелей в трубах в местах ответвлений и соединений трубных проводок следует устанавливать коробки или протяжные ящики.

2.6. В электротехнических плинтусах разрешается совместная прокладка сетей электросвязи и электропроводки напряжением 220 В. При этом провода и кабели электросвязи должны быть отделены от электропроводки перегородкой или проложены по отдельным полкам.

2.7. Прокладку сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения от этажных шкафов до квартиры следует предусматривать в электротехнических коробах, плинтусах или каналах строительных конструкций, при этом число каналов в коробах и плинтусах должно быть не менее двух. Допускается прокладка этих сетей в трубах в подготовке пола.

2.8. Абонентскую сеть внутри квартир допускается прокладывать открыто по стенам, плинтусам, наличникам, по согласованию с заказчиком.

3. Монтаж сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, на которые требуется получение разрешения или согласования соответственно, должен быть произведен только в соответствии с проектной документацией и на месте, обозначенном в разрешительной документации.

4. Настоящие технические условия обязательны для применения лицами, размещающими сети широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения в многоквартирном доме. Оператор связи вправе приступить к монтажу сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения только с даты заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников.

5. В случае несоответствия сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения требованиям настоящих технических условий, оператор связи обязан в срок, указанный в предписании организацией, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, привести сети в надлежащее состояние.

6. В случае невыполнения требований пункта 5 настоящих технических условий организация, осуществляющая деятельность по управлению многоквартирным домом, вправе демонтировать сети широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения с возложением на оператора связи соответствующих затрат.



Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» заключены следующие договоры об использовании общего имущества, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме, на условиях, определенных решением общего собрания и в их интересах:

№ п/п	Адрес МКД	Арендатор	№ договора	Срок договора	Цена договора, руб.
1		ООО "Центра"	Договор № О/09-03-16 от 01.03.2016	01.03.2016г. - 31.12.2016г. с продолжением до момента расторжения	500 руб./мес.
2	ул. Ефимова, д. 13	ООО "Сибирские сети"	Договор № О-004 от 01.08.2011	01.08.2011г. - 31.12.2011г. с продолжением до момента расторжения	100 руб./мес.
3		ОАО «Мобильные ТелеСистемы»	Договор № D140712957-08 от 24.11.2014	24.11.2014г. - 31.12.2014г. с продолжением до момента расторжения	100 руб./мес.
4		ООО «Милеком»	Договор № 18 от 01.08.2015г.	01.08.2015 г. до 31.12.2015г. С продолжением до момента расторжения	300 руб./мес.
ИТОГО в месяц					1000
ИТОГО в год					12000

Каких-либо договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а так же договоров на охрану подъездов, охрану коллективных автостоянок, либо иных договоров по управлению многоквартирным домом в отношении МКД находящихся в управлении ООО УК «ЖКУ»

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Е.В. Юхлин

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ
перечня, объемов и размера платы по текущему ремонту жилого фонда
по производственной программе на 2019г.

Адрес объекта	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 13
Управляющая организация	ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»
Общая площадь (квартир), м2	4 819,30

1. РАСХОДЫ ПО СТАТЬЕ «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА» В 2018 ГОДУ

остаток денежных средств на л/с МКД на 01.01.2018г.		-266 093,09					
тариф	площадь жилая дома	начисление за периоды	3я 2018 год выполнено	остаток на 31.12.2018	головос начисленис	Расчетный тариф, на 1м2 на 6 месяцев, руб.	Расчетный тариф, на 1м2 на 12 месяцев, руб.
2,69	4 819,30	начисление с 01.01.2018 по 31.05.2018 12 963,92	238 009,40	-225 209,65	346 411,28	7,79	3,89
5,99	4 819,30	начисление с 01.06.2018 по 31.12.2018 28 867,61				46,73	
		арендаторы 2018					

2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

Шифр	Наименование работ	Ед.изм.	Всего в доме	Необходимо сделать (по рез-м осмотров)	Ориентировочная стоимость за ед., руб.	Принятая периодичность (раз в год)	Объем плановых работ	Прогноз непредвиденных работ (статистический)	Итого стоимость Работ	Расчетный тариф, на 1м2 на 12 месяцев, руб.
1.1. Фундамент, стены, фасады, перекрытия										
61-10-1	Ремонт штукатурки гладких фасадов (ремонт лоджий), кв. 89	100/м2		6,24	971,63	по мере необходимости	6,24		36 377,83	0,63
61-10-1	Ремонт штукатурки гладких фасадов (ремонт лоджий), кв. 13	100/м2		6,24	971,63	по мере необходимости	6,24		6 062,97	
61-10-1	Ремонт штукатурки гладких фасадов (ремонт лоджий), кв. 10	100/м2		6,24	971,63	по мере необходимости	6,24		6 062,97	
61-10-1	Ремонт штукатурки гладких фасадов (ремонт лоджий), кв. 25	100/м2		6,24	971,63	по мере необходимости	6,24		6 062,97	
61-10-1	Ремонт штукатурки гладких фасадов (ремонт лоджий), кв. 90	100/м2		6,24	971,63	по мере необходимости	6,24		6 062,97	
61-10-1	Ремонт штукатурки гладких фасадов (ремонт лоджий), кв. 22	100/м2		6,24	971,63	по мере необходимости	6,24		6 062,97	
1.2. Механизированная уборка проезжей части дворовой территории										
	Механизированная уборка снега	м2			1 200,00	по мере необходимости		9	10 800,00	0,19
1.4	Уборка снега с кровли	м2							10 800,00	
72-04-008-1к=2	Очистка кровли от снега	м2	1836		65,00	по мере необходимости		150	9 750,00	0,17
ИТОГО ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ									56 927,83	0,98

Получено «___» февраля 2019г.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Юхлин Е.В.

Начальник производственного отдела ООО «ЖКУ»

Бирюкова Н.Н.

Представитель Совета МКД г. Осинники, ул. Ефимова, д. 13, кв. ___

расшифровка

подпись

**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ
перечня, объемов и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда
по производственной программе на 2019г, согласно предложений управляющей организации.**

№03, декабря 2018г.

Адрес объекта Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 13

Управляющая организация ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»

Этажность	5
Подъездов	8
Квартир	90
Жителей	189

Общая площадь (квартир), м2	4 761,00
Площадь нежилых помещений, м2	38,30
Площадь мест общего пользования, м2	533,1
Площадь прилегающей территории, м2	3275,8

Площадь кровли, м2	1 836,00
Площадь чердаков, м2	1 124,70
Площадь подвалов, м2	1 124,70
Площадь балконов, м2	366,70

Наименование объекта	Многоквартирный
Материал стен	кирпичные
Материал кровли	металлочерепица
Год постройки	1987

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№ п/п	Обоснование стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)
1.		Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом								2,53
1.1.	Услуга по управлению жилым фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технической надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций т. д.		ежемесячно в течение года	12	м2*мес.					
1.2.	Сопровождение платежей		ежемесячно в течение года	12	м2*мес.	4 819,30	1,21	5 831,35	69 976,24	1,21
1.3.	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта		по мере необходимости	1	м2*мес.					
1.4.	Работа с индивидуальными приборами учета		по мере необходимости	12	м2*мес.					
1.5.	Начисление жилищно-коммунальных услуг		ежемесячно в течение года	12	м2*мес.	4 761,00	1,32	6284,52	75 414,24	1,32
1.6.	Регистрация граждан по месту проживания и месту жительства									
2.		Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме								1,96
2.1.	910100	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение вызовов населения.	Круглосуточно на системах водообогревания, подогревания, теплообогревания и энергообогревания	12	м2*мес.	4 819,30	1,96	9 445,83	113 349,94	1,96
3.		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме								2,90
3.1.	410104	Вывоз мусора с лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	318,8	0,69	1 759,78	21 117,31	0,37
3.2.	410108	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	214,3	0,55	942,92	11 315,04	0,20
3.3.	410113	Мягкие лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	318,8	6,6	2 104,08	25 248,96	0,44
3.4.	410117	Мягкие лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	214,3	8,18	1 752,97	21 035,69	0,36
3.5.	410120	Влажная протирка: подоконники	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	7,68	65	499,20	5 990,40	0,10
3.6.	410119	Влажная протирка: двери (ползательные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	6	1 м2 уборочной площади	64	12,04	385,28	4 623,36	0,08
3.7.	410121	Влажная протирка: перила	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	64	5,65	361,60	4 339,20	0,08

№ п/п	Обновление стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)
3.8.	410123	Влажная прогирка: стопительные приборы	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	8,5	80,5	684,25	8 211,00	0,14
3.9.	410124	Влажная прогирка: почтовые ящики	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	6,8	58,6	398,48	4 781,76	0,08
3.10.	1000668	Обметание пыли и латуны со стен	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	1126,75	0,8	150,23	1 802,80	0,03
3.11.	410118	Влажная прогирка: стены до 1,5 м (окрашенная масляной краской)	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	701,76	1,25	146,20	1 754,40	0,03
3.12.	410122	Влажная прогирка: чердачные лестницы	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	12,8	100	213,33	2 560,00	0,04
3.14.	ТЕРр 72-12-007-4лрпм.	Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	128	7,2	153,60	1 843,20	0,03
3.15.	ТЕРр 74-01-005-02	Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	26,88	39	174,72	2 096,64	0,04
3.16.	ТЕРр 72-12-007-8	Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботоковых систем лд. лестничных клетках	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	20	16	320,00	3 840,00	0,07
3.17.	510128	Подметание и уборка ступеней и площадок перед входом в подъезд (троютура I класса)	2 раза в неделю в теплый период	48	1 м2 уборочной площади	155	2,5	1 550,00	18 600,00	0,32
3.18.	510115	Подметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м2 уборочной площади	155	1,5	930,00	11 160,00	0,19
3.19.	510073	Очистка ступеней и площадок перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м2 уборочной площади	155	2,3	1 426,00	17 112,00	0,30
4.	Работы по содержанию земельного участка									
4.1.	ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД									
4.1.1.	510103	Подметание свежесвалившего снега толщиной слоем до 2 см с территории: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	850	0,64	2 176,00	26 112,00	0,45
4.1.2.	ТЕРр 72-10-005-01	Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	525	0,55	1 155,00	13 860,00	0,24
4.1.3.	ТЕРр 72-10-010-1	Перекармливание снега и скола	по мере необходимости	12	1 м3	10	38,56	385,60	4 627,20	0,08
4.1.4.	ТЕРр 4-02-003-02лрпм.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 м2 уборочной площади	3275,8	0,044	1 441,35	17 296,22	0,30
4.1.5.	510106	Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	72	1 м2 уборочной площади	60,92	1,2	438,62	5 263,49	0,09
4.1.6.	ТЕРр 72-10-006-01	Очистка отмостки от уплотненного снега	1 раз в год	1	1 м2 уборочной площади	137	44	502,33	6 028,00	0,10
4.1.7.	ТЕРр 72-04-008-1	Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	1	шт	36	400	1 200,00	14 400,00	0,25
4.1.8.	ТЕРр 72-10-011-1	Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыши, козырьков на расстоянии до 30м	по мере необходимости	4	1 м2 уборочной площади	10	85	283,33	3 400,00	0,06
4.2.	ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД									
4.2.1.	510120	Подметание территории с усовершенствованными покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	1005	0,45	1 809,00	21 708,00	0,38
4.2.2.	ТЕРр 72-10-018-2	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (троютар I класса)	3 раза в неделю	72	1 м2 уборочной площади	525	0,9	2 835,00	34 020,00	0,59
4.2.3.	ТЕРр 74-02-003-2лрпм.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 м2 уборочной площади	3275,8	0,043	1 408,59	16 903,13	0,29
4.2.4.	ТЕРр 74-02-003-1	Уборка газонов средней зорренности	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	2300	0,04	368,00	4 416,00	0,08

№ п/п	Обновление стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м, м2, шт, штг)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб./м2)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)
4.2.5.	ТЕРр 72-10-01.6-1	Уборка отмоеток от поросли	1 раз в год	1	1 м2 уборочной площадки	137	35	4 795,00	399,58	0,08
4.2.6.	510078	Скашивание травы на газоне	по мере необходимости	3	1 м2 уборочной площадки	2300	1,84	12 696,00	1 058,00	0,22
4.2.7.	510127	Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	120	штг	4	4,3	2 064,00	172,00	0,04
5.	Работы по содержанию контейнерных площадок									
5.1.	Договор № 945-18/ЭГ от 01.07.2018г.	Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	12	м2 общей площади МКД	4 763,60	0,25	1 190,90	14290,8	0,25
5.2.	Е74-02-004-1	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно 5 раз в неделю в течении года	12	1 м2 уборочной площадки	24,00	9,1	2620,8	218,4	0,05
5.3.	510121	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно 2 раз в неделю в холодный период	6	1 м2 уборочной площадки	12	22	3168	264	0,05
6.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
6.1.	Договор № 26 от 01.01.2012г.	Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	ежемесячно в течении года	12	м2	1 124,70	1,24	1394,628	16735,536	0,29
7.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома									
7.1.	МКДР-02.05	Осмотр внутренних стен (отделки) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	м2	2 602,00	0,12	624,48	52,04	0,01
7.2.	МКДР-02.03	Осмотр оконных и дверных заполнения с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	м2	90,88	6	1 090,56	90,88	0,02
7.3.	МКДР-02.07	Осмотр фундаментов и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	м2	289,00	2,2	1 271,60	105,97	0,02
7.4.	МКДР-02.01	Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	м2	1 836,00	0,3	1 101,60	91,80	0,02
7.5.	110011	Очистка кровли от мусора с проливной линией канализации	1 раз в год	1	м2	1 836,00	6,5	11 934,00	994,50	0,21
7.6.	МКД	Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	м2	1 124,70	0,5	1 124,70	93,73	0,02
7.7.	120014	Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1	м2	1 124,70	0,84	944,75	78,73	0,02
8.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
8.1.	договорная стоимость	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расхода ОДПУ. Обслуживание теплового пункта и терморегулирующей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при помощи индентификации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	12	м2	4 819,30	0,27	1 301,21	15614,532	0,27
8.2.	ТЕРр 74-06-002-02	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 раз в год	1	м2	4 819,30	2,5	1 004,02	12048,25	0,21
8.3.	240050	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	штг	48	70	280,00	3 360,00	0,06
8.4.	ТЕРр 71-03-007-01	Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	12	штг	2	164,61	329,22	3950,64	0,07
8.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации									
8.5.1.	210018	Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствия утечек	2 раза в год	2	м2 осматриваемой площади	1 124,70	0,28	52,49	629,83	0,01

№ п/п	Обоснование стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Коэффициент по общему количеству МКД (м; м2; м3; шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)
8.5.2.	ТЕР71-01-009-001	Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1м2 осмотровой площадки	1 124,70	0,28	52,49	629,83	0,01
8.5.3.	ТЕР71-01-009-001	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1м2 осмотровой площадки	1 124,70	0,28	52,49	629,83	0,01
8.5.4.	ТЕР65-23-2	Раконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	1м2 осмотровой площадки	20 170,10	0,66	1 109,36	13 312,27	0,23
8.5.5.	ТЕР65-23-2	Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	услуга	20 170,10	0,72	1 210,21	14 522,47	0,25
8.5.6.	ТЕР65-23-2	Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	1	услуга	20 170,10	0,45	756,38	9 076,55	0,16
8.5.7.	210110	Планировка ревизии вентиля и задвижек	1 раз в год	1	шт	148	25	308,33	3 700,00	0,06
8.5.8.	220020	Демонтаж воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	раз	1 124,70	1,75	164,02	1 968,23	0,03
9.	Текущий ремонт общего имущества									
9.1.	Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана		по мере поступления согласованных работ				сметная стоимость	28 867,61	346 411,28	5,99
								ИТОГО Тариф на жилищные услуги		
								ИТОГО Тариф на жилищные услуги и текущий ремонт		
								12,95		
								18,94		

Директор ООО УК «ЖКУ по городу Осинники»

Е.В. Юклин

Председатель совета дома

Ю.М. Перминов

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений в многоквартирном доме

01 апреля 2019г.

Адрес объекта Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ермакова, д. 13

Управляющая организация ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»

Этажность	5
Подъездов	8
Квартир	90
Жителей	189

Общая площадь (квартир), м2	4 761,00
Площадь нежилых помещений, м2	58,30
Площадь мест общего пользования, м2	533,1
Площадь придомовой территории, м2	3275,8

Площадь кровли, м2	1 836,00
Площадь чердаков, м2	1 124,70
Площадь подвалов, м2	1 124,70
Площадь балконов, м2	366,70

Назначение	Многоквартирный
Материал стен	Кирпичные
Материал кровли	Металлочерепица
Год постройки	1987

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№ п/п	Обоснование стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Коэффициентный показатель элемента общего имущества МКД (м, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом										
1.		Услуга по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с операциями по энергоснабжению, электроснабжению, водоснабжению и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанции т. д.	ежемесячно в течение года	12	м2*мес	4 819,30	1,21	5 831,35	69 976,24	1,21
1.1.		Сопровождение платежей	ежемесячно в течение года	12	м2*мес	4 819,30	1,21	5 831,35	69 976,24	1,21
1.2.		Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта	по мере необходимости	1	м2*мес	4 819,30	1,21	5 831,35	69 976,24	1,21
1.3.		Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	12	м2*мес	4 819,30	1,21	5 831,35	69 976,24	1,21
1.4.		Начисление жилищно-коммунальных услуг	ежемесячно в течение года	12	м2*мес	4 819,30	1,21	5 831,35	69 976,24	1,21
1.5.		Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства	ежемесячно в течение года	12	м2*мес	4 819,30	1,21	5 831,35	69 976,24	1,21
1.6.										
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме										
2.1.	910100	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	12	м2*мес	4 819,30	1,96	9 445,83	113 349,94	1,96
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме										
3.1.	410104	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	318,8	0,69	1 759,78	21 117,31	0,37
3.2.	410108	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	214,3	0,55	942,92	11 315,04	0,20
3.3.	410113	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	318,8	6,6	2 104,08	25 248,96	0,44
3.4.	410117	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	214,3	8,18	1 752,97	21 035,69	0,36

№ п/п	Обозначение работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м, м ² , м ³ , шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1 м ² в месяц (руб./м ²)
3.5.	410120	Влажная протирка: полозники	1 раз в месяц	12	1 м ² уборочной площади	7,68	65	499,20	5 990,40	0,10
3.6.	410119	Влажная протирка: двери (подвезденные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	6	1 м ² уборочной площади	64	12,04	385,28	4 623,36	0,08
3.7.	410121	Влажная протирка: перила	1 раз в месяц	12	1 м ² уборочной площади	64	5,65	361,60	4 339,20	0,08
3.8.	410123	Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	12	1 м ² уборочной площади	8,5	80,5	684,25	8 211,00	0,14
3.9.	410124	Влажная протирка: погребные ящики	1 раз в месяц	12	1 м ² уборочной площади	6,8	58,6	398,48	4 781,76	0,08
3.10.	1000068	Обметание пыли и плутины со стен	2 раза в год	2	1 м ² уборочной площади	1126,75	0,8	150,23	1 802,80	0,03
3.11.	410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м (окрашенная масляной краской)	2 раза в год	2	1 м ² уборочной площади	701,76	1,25	146,20	1 754,40	0,03
3.12.	410122	Влажная протирка: чердачные лестницы	2 раза в год	2	1 м ² уборочной площади	12,8	100	213,33	2 560,00	0,04
3.14.	ТЕРР72-12-007-Иприм. ТЕРР	Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2	1 м ² уборочной площади	128	7,2	153,60	1 843,20	0,03
3.15.	74-01-003-02	Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны лестничных клеток	2 раза в год	2	1 м ² уборочной площади	26,88	39	174,72	2 096,64	0,04
3.16.	ТЕРР 72-12-007-8	Влажная протирка швафов для электрических щитков и слаботоочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	12	1 м ² уборочной площади	20	16	320,00	3 840,00	0,07
3.17.	510128	Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (троюгары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	48	1 м ² уборочной площади	155	2,5	1 550,00	18 600,00	0,32
3.18.	510115	Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м ² уборочной площади	155	1,5	930,00	11 160,00	0,19
3.19.	510073	Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м ² уборочной площади	155	2,3	1 426,00	17 112,00	0,30
4.	Работы по содержанию земельного участка									
4.1.	ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД									
4.1.1.	510103 ТЕРР	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территории: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м ² уборочной площади	850	0,64	2 176,00	26 112,00	0,45
4.1.2.	72-10-003-01	Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	48	1 м ² уборочной площади	525	0,55	1 155,00	13 860,00	0,24
4.1.3.	72-10-010-1 ТЕРР	Перекашивание снега и скота	по мере необходимости	12	1 м ³	10	38,56	385,60	4 627,20	0,08
4.1.4.	ТЕРР4-02-003-02Иприм.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 м ² уборочной площади	3275,8	0,044	1 441,35	17 296,22	0,30
4.1.5.	510106 ТЕРР	Подскалка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	72	1 м ² уборочной площади	60,92	1,2	438,62	5 263,49	0,09
4.1.6.	72-10-006-01 ТЕРР	Очистка отмостки от уплотненного снега	1 раз в год	1	1 м ² уборочной площади	137	44	502,33	6 028,00	0,10
4.1.7.	72-04-008-1 ТЕРР	Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	1	шт	36	400	1 200,00	14 400,00	0,25
4.1.8.	ТЕРР 72-10-011-1	Сдвигание снега и скота вручную, сброшенного с крыши, козырьков на расстоянии по 30м	по мере необходимости	4	1 м ² уборочной площади	10	85	283,33	3 400,00	0,06
4.2.	ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД									
4.2.1.	510120	Подметание территории с усовершенствованными покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м ² уборочной площади	1005	0,45	1 809,00	21 708,00	0,38

№ п/п	Обоснования в стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Коэффициентный показатель элемента общего имущества МКД (м, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)
4.2.2.	ТЕРр 72-10-018-2	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	72	1 м2 уборочной площади	525	0,9	2 835,00	34 020,00	0,59
4.2.3.	ТЕРр 74-02-003-2прим.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 м2 уборочной площади	3275,8	0,043	1 408,59	16 903,13	0,29
4.2.4.	ТЕРр 74-02-003-1	Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	2300	0,04	368,00	4 416,00	0,08
4.2.5.	ТЕРр 72-10-016-1	Уборка откосов от поросли	1 раз в год	1	1 м2 уборочной площади	137	35	399,58	4 795,00	0,08
4.2.6.	510078	Скашивание травы на газоне	по мере необходимости	3	1 м2 уборочной площади	2300	1,84	1 058,00	12 696,00	0,22
4.2.7.	510127	Очистка урн от мусора (коробка)	5 раз в неделю	120	шт	4	4,3	172,00	2 064,00	0,04
5.	Работы по содержанию контейнерных площадок									
5.1.	Договор № 945-18/ЭГ от 01.07.2018г.	Аренда (временное хранение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течение года	12	м2 общей площади МКД	4 763,60	0,25	1 190,90	14 290,8	0,25
5.2.	Е74-02-004-1	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно 5 раз в неделю в течение года	12	1 м2 уборочной площади	24,00	9,1	218,4	2 620,8	0,05
5.3.	510121	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно 5 раз в неделю в холодный период	6	1 м2 уборочной площади	12	22	264	3 168	0,05
6.	Работы по приведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
6.1.	Договор № 26 от 01.01.2012г.	Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции помещений	ежемесячно в течение года	12	м2	1 124,70	1,24	1394,628	16 735,536	0,29
7.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома									
7.1.	МКД-02.05	Осмотр внутренних стен (отделка) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1м2	2 602,00	0,12	52,04	624,48	0,01
7.2.	МКД-02.03	Осмотр оконных и дверных заполнения с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1м2	90,88	6	90,88	1 090,56	0,02
7.3.	МКД-02.07	Осмотр фундаментов и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1м2	289,00	2,2	105,97	1 271,60	0,02
7.4.	МКД-02.01	Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1м2	1 836,00	0,3	91,80	1 101,60	0,02
7.5.	110011	Очистка кровли от мусора с прочисткойливневой канализации	1 раз в год	1	1м2	1 836,00	6,5	994,50	11 934,00	0,21
7.6.	МКД	Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвальных и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1м2	1 124,70	0,5	93,73	1 124,70	0,02
7.7.	120014	Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1	1м2	1 124,70	0,84	78,73	944,75	0,02
в.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
8.1.	договорная стоимость	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловых пунктов и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	12	м2	4 819,30	0,27	1 301,21	15 614,532	0,27
8.2.	ТЕРр 74-06-002-02	Работы, выполненные в целях поддержания содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 раз в год	1	м2	4 819,30	2,5	1 004,02	12 048,25	0,21

№ п/п	Обоснование стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Коэффициент общего имущества МКД (м, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1 м2 в месяц (руб./м2)	
8.3.	240050	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	48	70	280,00	3 360,00	0,06	
8.4.	71-03-007-01	Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	12	шт.	2	164,61	329,22	3950,64	0,07	
8.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации										
8.5.1.	210018	Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствия утечек	2 раза в год	2	м2 осматривается в площади	1 124,70	0,28	52,49	629,83	0,01	
8.5.2.	ТЕР71-01-009-001	Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	м2 осматривается в площади	1 124,70	0,28	52,49	629,83	0,01	
8.5.3.	ТЕР71-01-009-001	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	м2 осматривается в площади	1 124,70	0,28	52,49	629,83	0,01	
8.5.4.	ТЕР65-23-2	Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	м2 осматривается в площади	20 170,10	0,66	1 109,36	13 312,27	0,23	
8.5.5.	ТЕР65-23-2	Промывка, лосьпание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	услуга	20 170,10	0,72	1 210,21	14 522,47	0,25	
8.5.6.	ТЕР65-23-2	Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	1	услуга	20 170,10	0,45	756,38	9 076,55	0,16	
8.5.7.	210110	Плановая ревизия ветвей и задвижек	1 раз в год	1	шт	148	25	308,33	3 700,00	0,06	
8.5.8.	220020	Диагностика воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	раз	1 124,70	1,75	164,02	1 968,23	0,03	
9.	Текущий ремонт общего имущества										
9.1.		Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана	по мере поступления согласованных работ				сметная стоимость	47 614,68	571 376,21	9,88	
								ИТОГО Тариф на жилищные услуги и текущий ремонт			12,95
								ИТОГО Тариф на жилищные услуги и текущий ремонт			22,83

Реестр решений собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

(Голосование по вопросам повестки дня выражено формулировками «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»)

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР		Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПОЭС	Подпись
									1 вариант	2 вариант			
	Кузьмина Мария Евадимовна			50,8	50,8	за	за	за	-	за	за	за	
	Примоченко Татьяна Николаевна			31,2	31,2	за	за	за	-	за	за	за	
	Жланова Вера Петровна			47,7	47,7	за	за	за	-	за	за	за	
	Шнейдер Тамара Александровна			51,2	51,2	за	за	за	-	за	за	за	
	Фоломеева Нина Георгиевна			32,6	32,6	за	за	за	-	за	за	за	
	Ганова Татьяна Борисовна			50,2	50,2	за	за	за	-	за	за	за	
	Куртуков Константин Денисович			49,5	49,5	за	за	за	-	за	за	за	
	Павлова Лариса Васильевна			32	32	за	за	за	-	за	за	за	
	Драгоценнов Александр Владимирович			49,7	49,7	отказ	отказ	отказ	отказ	отказ	отказ	отказ	
	Бутррева Людмила Геннальевна			25,8	25,8	за	за	за	-	за	за	за	
	Бутррев Александр Степанович			25,8	25,8	замер за	замер - за, отказ?	замер - за, отказ?	-	за	за	за	
	Сорокина Татьяна Егоровна			32,4	32,4	за	за	за	-	за	за	за	

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР		Вопрос 5: Утверждение разработки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
									1 вариант	2 вариант			
	Гладыш Галина Аркадьевна			29,73	29,73	отказ	за	за	-	за	за	за	
	Гладыш Михаил Казимирович			29,73	29,73	отказ	за	за	-	за	за	за	
	Тельнова Оксана Алексеевна			51	51	за	за	за	-	за	за	за	
	Молчанова Наталья Николаевна			33	33								
	Нейвирт Роберт Иванович			50,6	25,3	за	за	за	за	за	за	за	
	Шабурова Нина Прокопьевна			50,6	25,3	за	за	за	-	за	за	за	
	Сапожникова Екатерина Акимовна			49,5	49,5	за	за	за	-	за	за	за	
	Васильева Людмила Алексеевна			32,5	32,5								
	Васильев Геннадий Викторович			50,7	50,7	У МЕР							
	Фролова Татьяна Геннадьевна			50,1	25,05	за	за	за	-	за	за	за	
	Фролов Сергей Иванович			50,1	25,05	-	-	-	-	-	-	-	
	Козулина Нина Петровна			32,1	32,1	за	за	за	за	за	за	за	
	Марусев Сергей Михайлович			49,7	49,7								
	Ядрешникова Надежда Михайловна			49,9	24,95	за	за	за	-	за	за	за	
	Ядрешников Виктор Павлович			49,9	24,95	за	за	за	-	за	за	за	

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР		Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
									1 вариант	2 вариант			
	Потапов Петр Федорович			32	32	за	за	за	-	за	за	за	
	Чернышева Елена Владимировна			51,1	51,1	за	за	за	-	за	за	за	
	Перминов Юрий Михайлович			50,7	50,7	за	за	за	-	за	за	за	
	Петрищева Эльза Эмануиловна			32,2	32,2	за	за	за	-	за	за	за	
	Ковальчук Татьяна Сергеевна			20,2	20,2	за	за	за	-	за	за	за	
	Чепласова Елена Валерьевна			10,1	10,1	за	за	за	-	за	за	за	
	Ковальчук Валерий Тихонович			10,1	10,1	за	за	за	-	за	за	за	
	Беккер Никита Вячеславович			30,3	30,3	за	за	за	-	за	за	за	
	Балабанова Анна Сафроновна			50,1	50,1								
	Наумова Марина Петровна			32,3	32,3								
	Жгнжина Елена Николаевна			50,9	50,9	за	за	за	-	за	за	за	
	Баранов Дмитрий Александрович			58,5	58,5	за	за	за	-	за	за	за	
	Бакалова Валентина Николаевна			58,3	29,15	за	за	за	-	за	за	за	
	Бакалов Сергей Петрович			58,3	29,15	за	за	за	-	за	за	за	

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Председатель и секретарь собрания	Вопрос 1: Утверждение ТУ	Вопрос 2: Использование ДС от арены	Вопрос 4: Утверждение плана ТР		Вопрос 5: Утверждение заявки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
									1 вариант	2 вариант			
	Киреенко Любовь Александровна			58	58	за	за	за		за	за	за	
	Умрихина Марина Евгеньевна			58,1	29,05	за	за	за	-	за	за	за	
	Умрихин Владимир Иванович			58,1	29,05	за	за	за	-	за	за	за	
	Друщенко Любовь Антоновна			58,5	29,25	за	за	за	-	за	за	за	
	Друщенко Сергей Григорьевич			58,5	29,25	-	змер	-	-	-	-	-	
	Арюткина Клавдия Куприановна			57,8	57,8	за	за	за	-	за	за	за	
	Инжесатов Кирилл Дмитриевич			58	58	за	за	за	-	за	за	за	
	Понамарева Наталья Александровна			58	58	за	за	за	-	за	за	за	
	Дмитрисва Екатерина Васильевна			58,7	58,7								
	Стародубцева Любовь Викентьевна			57,7	57,7								
	Орлова Елена Николаевна			58,1	29,05	за	за	за	-	за	за	за	
	Орлов Андрей Викторович			58,1	29,05	за	за	за	-	за	за	за	
	Гниенко Татьяна Васильевна			59,5	59,5								
	Мохова Людмила Алексеевна			58,1	58,1	за	за	за	-	за	за	за	

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1: Приселатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР		Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ИОС	Подпись
									1 вариант	2 вариант			
	Миллер Елена Викторовна			58,4	58,4	за	за	за	-	за	за	за	
	Райх Татьяна Анатольевна			58,2	58,2	за	за	за	-	за	за	за	
	Рахимова Фазила Хожиевна			57,8	28,9	за	за	за	-	за	за	за	
	Артыков Шухрат Мухиддинович			57,8	28,9	за	за	за	-	за	за	за	
	Гарвард Олег Владимирович			58,3	29,15	за	за	за	-	за	за	за	
	Гарвард Валентина Вячеславовна			58,3	29,15	за	за	за	-	за	за	за	
	Варава Александр Владимирович			58,2	58,2	за	за	за	-	за	за	за	
	Адам Петр Иванович			57,7	57,7	за	за	за	-	за	за	за	
	Новикова Светлана Геннадьевна			58,4	58,4								
	Баженов Александр Юрьевич			58,1	58,1								
	Казарик Вера Васильевна			58	29	за	за	за	-	за	за	за	
	Казарик Игорь Леонтьевич			58	29	за	за	за	-	за	за	за	
	Носкова Мария Андреевна			58,1	58,1	за	за	за		за	за	за	
	Борзова Галина Михайловна			58,4	58,4								

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли в квартире	Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР		Вопрос 5: Утверждение разработки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПОС	Подпись
									1 вариант	2 вариант			
	Дроняева Евдокия Васильевна			58,6	58,6								
	Лисовенко Наталья Николаевна			58,2	58,2	за	за	за	-	за	за	за	
	Заборских Ольга Максимовна			58,3	58,3	за	за	за	-	за	за	за	
	Суворова Ирина Александровна			58	58								
	Миннуллин Дмитрий Рашитович			58,6	58,6	за	за	за	-	за	за	за	
	Тархов Александр Валентинович			59,3	59,3	за	за	за	-	за	за	за	
	Тархова Татьяна Михайловна			59,3	29,65	за	за	за	-	за	за	за	
	Бохолдина Олеся Игоревна			57,8	28,9	за	за	за	-	за	за	за	
	Бохолдин Алексей Владимирович			57,8	28,9	за	за	за	-	за	за	за	
	Савицкая Ирина Викторовна			59,8	59,8	за	за	за	-	за	за	за	
	Маргулис Светлана Николаевна			57,7	57,7								
	Гурина Наталья Александровна			29,05	29,05								
	Гурин Виктор Владимирович			29,05	29,05								
	Щерба Валентина Анатольевна			58,5	58,5	за	за	за	-	за	за	за	

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР		Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПОС	Подпись
									1 вариант	2 вариант			
	Белуцова Зоя Михайловна			58,3	58,3	за	за	за	-	за	за	за	
	Вакуленко Татьяна Венедиктовна			57,9	57,9	за	за	за	-	за	за	за	
	Неглядова Галина Петровна			58,3	58,3								
	Заверняев Владимир Александрович			58,4	58,4								
	Фауст Александр Георгиевич			57,8	57,8	за	за	за	за	за	за	за	
	Сальникова Ирина Анатольевна			58,9	58,9	за	за	за	-	за	за	за	
	Волосатова Виктория Максимовна			57,2	57,2	за	за	за	за	за	за	за	
	Волосатова Елена Васильевна			57,2	57,2	за	за	за	за	за	за	за	
	Коваль Валентина Алексеевна			57,8	57,8	за	за	за	-	за	за	за	
	Вилсова Анна Владимировна			58,2	58,2	за	за	за	-	за	за	за	
	Абраменко Оксана Владимировна			29,2	29,2	за	за	за	-	за	за	за	
	Абраменко Иван Юрьевич			29,2	29,2	за	за	за	-	за	за	за	

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аресты	Вопрос 4: Утверждение плана ТР		Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
									1 вариант	2 вариант			
	Рудова Елена Евгеньевна			57,2	57,2								
	Гусев Сергей Александрович			57,9	57,9	за	за	за	-	за	за	за	
	Синкина Татьяна Семеновна			57,6	57,6								
	Юхневич Ольга Михайловна			58,1	58,1								
	Майер Владимир Викторович			57,7	57,7								
	Неустрова Людмила Сергеевна			58,3	58,3	за	за	за	-	за	за	за	
	Юркова Алина Руслановна			58,9	58,9	за	за	за	-	за	за	за	
	Козелкова Галина Михайловна			58,3	58,3	за	за	за	-	за	за	за	
	Петропольская Екатерина Сергеевна			60	60	за	за	за	-	за	за	за	
	Неустрова Людмила Сергеевна			58	58	за	за	за	-	за	за	за	
	Альмов Иван Григорьевич			58,6	58,6	за	за	за	-	за	за	за	
	Шухова Валентина Михайловне			57,8	28,9	за	за	за	-	за	за	за	
	Шухов Анатолий Михайлович			57,8	28,9	за	за	за	-	за	за	за	
	Мухитдинов Таурик Гизатович			58	29	за	за	за	-	за	за	за	
	Мухитдинова Ханья Ибамутдиновна			58	29	за	за	за	-	за	за	за	

№ / квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР		Вопрос 5: Утверждение разбивки ОУ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
									1 вариант	2 вариант			
	Блохина Гульнар Рафаиловна			58,2	58,2	ja	ja	ja	ja	ja	ja		
	Апарина Лидия Павловна			58,6	58,6								

Председатель общего собрания собственников

Ракина Ю.Г.

28.02.2019г.

(подпись)

ФИО

Секретарь общего собрания собственников

Бирюкова Н.Н.

28.02.2019г.

(подпись)

ФИО

