

ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Г. ОСИННИКИ, УЛ. ПОБЕДЫ, д. 40
проведенного в очно-заочной форме

Дата Протокола: «28» июня 2018 года

Общая площадь многоквартирного дома 3615,20 м²;

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 3312,60 м²;

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 2841,90 м²;

Наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники» (ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»). Местонахождение Кемеровская область, город Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14, ИНН 4222013061, тел.8 (38471)4-91-17, 8(38471)4-95-00.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится 19.06.2018 года с 16:00 до 17:00 (время местное) по адресу г. Осинники, ул. Победы, д. 40.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 17:00 19.06.2018 года по 14:00 28.06.2018 года (время местное).

Общее собрание собственников помещений МКД по ул. Победы, д.40, г. Осинники проводится в форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

*Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания
«Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»
(ООО УК «ЖКУ по г. Осинники») ОГРН 1104222000167*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. Победы, д. 40, приняли участие собственники и их представители в количестве 56 человек (согласно РЕЕСТРУ собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №2 к настоящему протоколу), владеющие 1871,97 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,51 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО Обществом с ограниченной ответственностью «Экологические технологии» с «01» июля 2018 года.

3. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунального ресурса ТКО, потребляемых по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
4. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. Утвердить Председателя и Секретаря общего собрания и наделить их полномочиями по произведению подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего.

СЛУШАЛИ: начальника ПО ООО «ЖКУ» Бирюкову Н.Н. о необходимости утвердить председателя собрания, секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

ПРЕДЛОЖИЛИ: председателем собрания выбрать главного юриста ООО «ЖКУ» Костенко Р.Ф., секретарем собрания инженера ПО ООО «ЖКУ» Стефанюк К.В. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить Председателем собрания Костенко Р.Ф. (Главный юрист ООО «ЖКУ»)

Утвердить Секретарем Собрания Стефанюк К.В. (инженер ПО ООО «ЖКУ»)

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
56	95	1778,38	3	5	93,6	0	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить Председателем собрания Костенко Р.Ф. (Главный юрист ООО «ЖКУ»), Секретарем Собрания Стефанюк К.В. (инженер ПО ООО «ЖКУ») и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписания настоящего протокола.

2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО Обществом с ограниченной ответственностью «Экологические технологии» с «01» июля 2018 года.

СЛУШАЛИ: главного юриста ООО «ЖКУ» Костенко Р.Ф. об существенных изменениях в Жилищном кодексе, появилась новая статья 157.2 «Предоставление коммунальных услуг ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, которая устанавливает для потребителей коммунальных услуг возможность прямого заключения договора. У собственников помещений в многоквартирном доме есть возможность заключить прямые договоры с Региональным оператором по вывозу твердых коммунальных отходов.

ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО Обществом с ограниченной ответственностью «Экологические технологии» с «01» июля 2018 года.

РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Заключить собственникам жилых помещений МКД договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО Обществом с ограниченной ответственностью «Экологические технологии» с «01» июля 2018 года.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
53	95	1778,37	3	5	93,6	0	0	0

РЕШЕНО: Заключить собственникам жилых помещений МКД договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО Обществом с ограниченной ответственностью «Экологические технологии» с «01» июля 2018 года.

3. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунального ресурса ТКО,

потребляемых по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

СЛУШАЛИ: главного юриста ООО «ЖКУ» Костенко Р.Ф. о принятии решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунального ресурса ТКО, потребляемых по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунального ресурса ТКО, потребляемых по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, утвердить размер платы за содержание общего имущества МКД, в связи с изменением перечня работ по содержанию контейнеров.

РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунального ресурса ТКО, потребляемых по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, утвердить размер платы за содержание общего имущества МКД. В связи с изменением перечня работ по содержанию контейнеров, утвердить размер платы за содержание общего имущества МКД, в связи с изменением перечня работ по содержанию контейнеров.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
49	86,30	1615,57	6	11,35	212,40	1	2,35	44

РЕШЕНО: размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунального ресурса ТКО из потребляемых по тарифам, определить исходя из тарифов установленного органами государственной власти субъектов РФ, утвердить размер платы за содержание общего имущества МКД, в связи с изменением перечня работ по содержанию контейнеров (приложение № 4)

4. Определить место хранения оригинала Протокола общего собрания собственников помещений дома.

СЛУШАЛИ: главного юриста ООО «ЖКУ» Костенко Р.Ф. которая предложила определить хранить оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить хранить оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

определить хранить оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

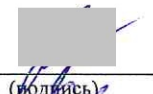
ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
53	95,0	1778,37	3	5	93,60	0	0	0

РЕШЕНО: хранить оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

Приложения:

1. Объявление о проведении внеочередного собрания на 1 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 40 по ул. Победы на 5 л. в 1 экз..
3. Реестр собственников помещений дома №40 по ул. Победы, участвующих в голосовании на 8 л. в 1 экз.
4. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз.
5. Расчет итогов голосов на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

Костенко Р.Ф. 28.06.2018г.
(ФИО) (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Стефанюк К.В. 28.06.2018г.
(ФИО) (дата)

*Объявление о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Осинники, ул. Победы, дом № 40
в форме очно-заочного голосования*

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Победы, дом № 40 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе:

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

В 16:00 «19» июня 2018 года

Место проведения: г. Осинники, ул. Победы, дом 40 (дворовая территория)

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 17:00 «19» июня 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников: 14:00 «28» июня 2018 года.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: «28» июня 2018 года г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО Обществом с ограниченной ответственностью «Экологические технологии» с «01» июля 2018 года.
3. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунального ресурса ТКО, потребляемых по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
4. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно на первом этаже данного дома либо в ООО Управляющая компания «ЖКУ по г. Осинники» по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября 14, тел.: 4-91-17, с 8:00 ч до 17:00 ч., обед с 12:00 до 13:00, среда не приемный день, выходные дни: суббота, воскресенье.

Для принятия решений по вышеуказанным вопросам в момент проведения голосования необходимы следующие документы (на основании ст. 47 Жилищного кодекса РФ):

- Документ, удостоверяющий личность собственника;
- Документ, подтверждающий право собственности на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ: ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

**Список собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Осинники, ул. Победы, д. 40, уведомленных «09» июня 2018г.
о проведении общего собрания в очно-заочной форме**

№ кв.	Собственник помещения (Ф.И.О.)	Площадь помещения, м2	Подпись
	Блаженко В.А.	44,7	
	Ремесло М.И.	31,4	
	Кравченко В.В.	30,9	
	Тарасова И.А.	45,3	
	Медведев З.И.	43,6	
	Иванова И.И.	47,7	
	Курочкин И.И.	46,8	
	Ларин В.И.	49,6	
	Крюкова Т.А.	61,1	
	Ремесло Б.И.	43,2	
	Герасимов П.В.	44	
	Иванова С.И.	47,7	
	Смирнова Т.А.	45,3	
	Виноградова В.И.	45,2	
	Торжбин	51,8	
	Мотоселов И.В.	57,7	
	Сейдер К.В.	44,6	
	Маломинина И.А.	45,5	
	Воропаева И.В.	43,4	
	Нелюбин Р.И.	29,5	
	Маршанина О.В.	61,2	
	Ткачев Л.И.	56,2	
	Лютыкова С.С.	28,95	
	Шаркин В.К.	50,4	
	Тарасов С.И.	50,1	
	Чугункина С.С.	43,4	
	Москаленко И.А.	50,7	
	Лобов Е.И.	62,8	

1/2

**Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме
№ 40 по ул. Победы, г. Осинники**

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
1		Вайман Татьяна Егоровна			51,9
2		Тенешева Елена Анатольевна			60,4
3		Демина Надежда Николаевна			30,3
4		Рымбайло Людмила Дмитриевна			43,43
5		Кузнецова Татьяна Викторовна			14,87
6		Тарабрина Александра Никандровна			51,8
7		Анисимов Владимир Анатольевич			30,6
8		Анисимов Анатолий Григорьевич			61,2
9		Купрякова Марина Борисовна			15,6
10		Купряков Андрей Борисович			31,2
11		Ларин Владимир Михайлович			28,8
12		Ларин Кирилл Владимирович			28,8
13		Москаленко Надежда Анатольевна			50,7
14		Телепова Ирина Геннадьевна			20,3
15		Телепов Сергей Иванович			40,6
16		Гарвард Олег Владимирович			31,7

17	Новоселова Ирина Владимировна			57,7
18	Галиулина Лариса Борисовна			50,3
19	Ночвей Евгений Иванович			62,8
20	Репьева Мария Игнатьевна			31,4
21	Хабибулина Рисала Мирзамухамедовна			58,7
22	Хабибулин Шамиль Наильевич			29,35
23	Чернышева Екатерина Юрьевна			25,65
24	Чернышев Юрий Николаевич			51,3
25	Крюков Сергей Дмитриевич			15,275
26	Крюкова Галина Ананьевна			61,1
27	Кравченко Ольга Васильевна			10,3
28	Шульгин Виктор Васильевич			30,9
29	Яук Виктор Александрович			57,5
30	Георгиева Наталья Васильевна			45
31	Белицкая Светлана Викторовна			43,3
32	Безносова Людмила Викторовна			46,3
33	Пилипенко Вера Алексеевна			44,7
34	Реуц Борис Иванович			43,2
35	Малютина Валентина Николаевна			46,6

36	Козикова Татьяна Александровна			44,6
37	Рогатных Наталья Алексеевна			44,2
38	Гизатуллина Надежда Михайловна			47,7
39	Ерофеева Наталья Васильевна			44
40	Медведева Зинаида Ивановна			43,6
41	Акишина Светлана Ивановна			47,7
42	Акишин Валерий Михайлович			23,85
43	Семенова Нина Николаевна			45,5
44	Семенов Николай Валентинович			15,1667
45	Семенова Нина Николаевна			30,3333
46	Смирнова Галина Андреевна			45,3
47	Плотникова Валентина Николаевна			47,3
48	Ежеля Марина Анатольевна			47,2
49	Панчишкина Галина Ивановна			44
50	Павелко Ольга Петровна			44,9
51	Соколова Галина Николаевна			51,9
52	Ильина Любовь Николаевна			22,65
53	Овсянникова Ирина Михайловна			22,65
54	Белолипецкая Валентина Никифоровна			45,2
55	Кибакин Анатолий Васильевич			22,55

56	Фрезе Елена Анатольевна	45,1
57	Реймер Клавдия Витальевна	44,6
58	Барабаш Наталья Витальевна	44,9
59	Верещагин Олег Федорович	45,6
60	Чучумашев Игорь Евгеньевич	43,4
61	Малютина Валентина Андреевна	45,5
62	Мартынова Татьяна Андреевна	22,75
63	Щеголева Полина Сергеевна	7,7167
64	Щеголева Елизавета Сергеевна	30,8667
65	Щеголева Елена Викторовна	15,4333
66	Воропаева Любовь Викторовна	21,7
67	Воропаева Елена Владимировна	43,4
68	Лисунова Светлана Викторовна	14,7667
69	Онопченко Анна Константиновна	14,7667
70	Онопченко Константин Николаевич	29,5333
71	Борисков Станислав Вячеславович	57,9
72	Герасимов Олег Николаевич	44,4
73	Ужищенко Юрий Михайлович	57,4
74	Нелюбин Роман Тимофеевич	57,7
75	Князева Ольга Николаевна	29,8

76	Стрельникова Ульяна Алексеевна			61
77	Преймак Юрий Васильевич			50,3
78	Голдинов Александр Федорович			28,95
79	Плотникова Евгения Сергеевна			28,95
80	Плотников Алексей Григорьевич			28,95
81	Сорокина Любовь Михайловна			30,1
82	Никитин Андрей Кимович			20,2
83	Никитин Ким Феофанович			60,6
84	Никитина Валентина Арсентьевна			20,2
85	Баранов Евгений Михайлович			50,1
86	Козик Юрий Анатольевич			57,1
87	Кулаго Нина Васильевна			30
88	Маршанкина Ольга Владимировна			61,2
89	Ануфриева Нина Петровна			51,3
90	Башкиров Александр Игоревич			56,2
91	Бархатова Ольга Александровна			14,6
92	Юрков Александр Владимирович			60,3
93	Шалакина Елена Юрьевна			50,4
94	Шалакин Виктор Алексеевич			50,4

Реестр решений собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

(Голосование по вопросам повестки дня выражено формулировками «ЗА»«ПРОТИВ»«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»)

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Подпись
	Вайман Татьяна Егоровна			51,9	51,9					
	Тенешева Елена Анатольевна			60,4	60,4					
	Демина Надежда Николаевна			30,3	30,3					
	Рымбайло Людмила Дмитриевна			43,43	28,56					
	Кузнецова Татьяна Викторовна			43,43	14,87					
	Тарабрина Александра Никандровна			51,8	51,8	30x	301	301	301	
	Анисимов Владимир Анатольевич			61,2	30,6	30x	30x	30x	30x	
	Анисимов Анатолий Григорьевич			61,2	30,6	30x	30x	30x	30x	
	Купрякова Марина Борисовна			31,2	15,6	30x	30x	30x	30x	

Куряков Андрей Борисович	31,2	15,6	3a	3a	3a	3a	3a	3a
Ларин Владимир Михайлович	28,8	14,4	3a	3a	3a	3a	3a	3a
Ларин Кирилл Владимирович	28,8	14,4	3a	3a	3a	3a	3a	3a
Москаленко Надежда Анатольевна	50,7	50,7	3a	3a	3a	3a	3a	3a
Телепова Ирина Геннадьевна	40,6	20,3	3a	3a	3a	3a	3a	3a
Телепов Сергей Иванович	40,6	20,3	3a	3a	3a	3a	3a	3a
Гарвард Олег Владимирович	31,7	31,7	3a	3a	3a	3a	3a	3a
Новоселова Ирина Владимировна	57,7	57,7	3a	3a	3a	3a	3a	3a
Галиуллина Лариса Борисовна	50,3	50,3	3a	3a	3a	3a	3a	3a
Ночвей Евгений Иванович	62,8	62,8	3a	3a	3a	3a	3a	3a
Репьева Мария Игнатьевна	31,4	31,4						
Хабибулина Рисала Мирзамухамедовн	58,7	29,35	3a	3a	3a	3a	3a	3a
Хабибулин Шамиль Наильевич	58,7	29,35	3a	3a	3a	3a	3a	3a

Чернышева Екатерина Юрьевна	51,3	25,65										
Чернышев Юрий Николаевич	51,3	25,65										
Крюков Сергей Дмитриевич	61,1	15,275	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да
Крюкова Галина Ананьевна	61,1	45,825	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да
Кравченко Ольга Васильевна	30,9	10,3										
Шульгин Виктор Васильевич	30,9	20,6										
Яук Виктор Александрович	57,5	57,5										
Георгиева Наталья Васильевна	45	45										
Белицкая Светлана Викторовна	43,3	43,3										
Безносова Людмила Викторовна	46,3	46,3	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да
Пилипенко Вера Алексеевна	44,7	44,7										
Рекуц Борис Иванович	43,2	43,2	г. Раимов	г. Раимов	г. Раимов	г. Раимов	г. Раимов	г. Раимов	г. Раимов	г. Раимов	г. Раимов	г. Раимов



Малотина Валентина Николаевна		46,6	46,6	44,6	44,2	47,7	47,7	44	43,6	23,85	23,85	30,3333	15,1667	45,3	47,3
Козикова Татьяна Александровна															
Рогатных Наталья Алексеевна															
Гизатуллина Надежда Михайловна															
Ерофеева Наталья Васильевна															
<u>Медведева Зинаида Ивановна</u>															
Акишина Светлана Ивановна															
Акишин Валерий Михайлович															
Семенова Нина Николаевна															
Семенов Николай Валентинович															
Смирнова Галина Андреевна															
Плотникова Валентина Николаевна															

Ежеля Марина Анатольевна	47,2	47,2								
Панчишклина Галина Ивановна	44	44								
Павелко Ольга Петровна	44,9	44,9								
Соколова Галина Николаевна	51,9	51,9								
Ильина Любовь Николаевна	45,3	22,65								
Овсянникова Ирина Михайловна	45,3	22,65								
Белопищевская Валентина Никифоровна	45,2	45,2	жа	жа	жа	жа	жа	жа	жа	жа
Кибакин Анатолий Васильевич	45,1	22,55	жа	жа	жа	жа	жа	жа	жа	жа
Фрезе Елена Анатольевна	45,1	22,55	жа	жа	жа	жа	жа	жа	жа	жа
Реймер Клавдия Витальевна	44,6	44,6	жа	жа	жа	жа	жа	жа	жа	жа
Барабаш Наталья Витальевна	44,9	44,9	жа	жа	жа	жа	жа	жа	жа	жа
Верещагин Олег Федорович	45,6	45,6	жа	жа	жа	жа	жа	жа	жа	жа
Чучумашев Игорь Евгеньевич	43,4	43,4	жа	жа	жа	жа	жа	жа	жа	жа

Малютина Валентина Андреевна	45,5	22,75	за	за	за	за	за	за
Мартынова Татьяна Андреевна	45,5	22,75	за	за	за	за	за	за
Щеголева Полина Сергеевна	30,8667	7,716675	за	за	за	за	за	за
Щеголева Елизавета Сергеевна	30,8667	7,716675	за	за	за	за	за	за
Щеголева Елена Викторовна	30,8667	15,43335	за	за	за	за	за	за
Воропаева Любовь Викторовна	43,4	21,7	за	за	за	за	за	за
Воропаева Елена Владимировна	43,4	21,7	за	за	за	за	за	за
Лисунова Светлана Викторовна	29,5333	7,383325						
Онопченко Анна Константиновна	29,5333	7,383325						
Онопченко Константин Николаевич	29,5333	14,76665						
Борисков Станислав Вячеславович	57,9	57,9						
Герасимов Олег Николаевич	44,4	44,4						
Ужищенко Юрий Михайлович	57,4	57,4	за	за	за	за	за	за

Нелюбин Роман Тимофеевич		57,7	57,7	за	за	за	за	Против	за
Князева Ольга Николаевна		29,8	29,8	за	за	за	за	за	за
Стрельникова Ульяна Алексеевна		61	61	за	за	за	за	за	за
Преймак Юрий Васильевич		50,3	50,3						
Голдинов Александр Федорович		28,95	9,65	за	за				
Плотникова Евгения Сергеевна		28,95	9,65	за	за	за	за	за	за
Плотников Алексей Григорьевич		28,95	9,65	за	за	за	за	за	за
Сорокина Любовь Михайловна		30,1	30,1						
Никитин Андрей Кимович		60,6	20,2	за	за	за	за	за	за
Никитин Ким Феофанович		60,6	20,2	за	за	за	за	за	за
Никитина Валентина Арсентьевна		60,6	20,2	за	за	за	за	за	за
Баранов Евгений Михайлович		50,1	50,1	за	за	за	за	за	за
Козик Юрий Анатольевич		57,1	57,1						

Кулаго Нина Васильевна	30	30							
Маршанкина Ольга Владимировна	61,2	61,2	за	за	за	за	за	за	за
Ануфриева Нина Петровна	51,3	51,3							
Башкиров Александр Игоревич	56,2	56,2	за	за	за	за	за	за	за
Бархатова Ольга Александровна	14,6	14,6							
Юрков Александр Владимирович	60,3	60,3							
Шалакина Елена Юрьевна	50,4	25,2	против	против	против	против	против	против	против
Шалакин Виктор Алексеевич	50,4	25,2	против	против	против	против	против	против	против

Председатель общего собрания собственников

Секретарь общего собрания собственников

Костенко Р.Ф.

28.06.18

Стефанок К.В.

28.06.18

18

УТВЕРЖДЕНО:

Директор ООО Управляющая компания «ЖКУ по г. Осинники»
 Е.В. Юхлин
 «01» июля 2018 год

ПРИНЯТО НА ОСНОВАНИИ:
 В соответствии со статьей 24.6 Федерального закона "Об отходах производства и потребления"

с «01» июля 2018г.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
 Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 27.02.2017) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

г. Осинники, ул. Победы, д. 40

Площадь дома 3 312,60 м2

№ п/п	Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выпадения работ (услуг) в год (раз)	Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м; м2; м3; шт)	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц (руб./м2)
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом									
	Услуга по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций т.д.	ежемесячно в течении года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	1,20	3 312,60	3985,06	47820,69	1,20
1.2.	Назначение жилищно-коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	1,32	3312,60	4362,69	52352,33	1,32
1.3.	Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства									1,95
2.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме									
2.1.	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения		договорная стоимость	м2 общей площади МКД	1,95	3 312,60	6459,57	77514,84	1,950
3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
3.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	104	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м2 уборочной площади	4,05	181,56	735,32	8823,82	0,22
3.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	104	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м2 уборочной площади	4,28	121,04	518,05	6216,61	0,16
3.3.	Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	12	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м2 уборочной площади	6,6	181,56	1198,30	14379,55	0,36
3.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	12	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м2 уборочной площади	5,38	121,04	651,20	7814,34	0,20
3.5.	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	12	ТЕРр74-01-004-02	1 м2 уборочной площади	35,5	9,6	340,80	4089,60	0,10
3.6.	Влажная протирка подъездных входных дверей	1 раз в месяц в теплый период	6	ТЕРр74-01-005-01	1 м2 уборочной площади	6,02	32	192,64	2311,68	0,06
3.7.	Влажная протирка перил	2 раза в неделю	104	ТЕРр74-01-004-02прим.	1 м2 уборочной площади	5,65	32	180,80	2169,60	0,05
3.8.	Обметание пыли с потолков и стен	1 раз в год	1	ТЕРр72-12-004-01	1 м2 уборочной площади	0,1	756,5	75,65	907,80	0,02

3.9.	Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	1 раз в год	1	ТЕРр74-01-005-02	1 м2 уборочной площади	46,6	24	1118,40	13420,80	0,34
3.10.	Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раза в год	2	ТЕРр72-12-007-01	1 м2 уборочной площади	0,63	362,88	228,61	2743,37	0,07
3.11.	Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2	ТЕРр72-12-007-4прим.	1 м2 уборочной площади	3,6	64	230,40	2764,80	0,07
3.12.	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	12	ТЕРр72-12-007-07	1 м2 уборочной площади	58,6	4,8	281,28	3375,36	0,08
3.13.	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	ТЕРр72-12-007-05	1 м2 уборочной площади	80,5	4,8	386,40	4636,80	0,12
3.14.	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	1	ТЕРр74-01-004-02	1 м2 уборочной площади	60	6,4	384,00	4608,00	0,12
3.15.	Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботоочных систем на лестничных клетках	2 раза в год	2	ТЕРр72-12-007-8	1 м2 уборочной площади	16	10	160,00	1920,00	0,05
3.16.	Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	52	ТЕРр72-10-018-1	1 м2 уборочной площади	10	75,2	752,00	9024,00	0,23
3.17.	Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	52	ТЕРр72-10-021-02	1 м2 уборочной площади	7	75,2	526,40	6316,80	0,16
3.18.	Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	52	ТЕРр72-10-008-01	1 м2 уборочной площади	5,1	75,2	383,52	4602,24	0,12
4.	Работы по содержанию земельного участка									
4.1.	ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД									
4.1.1.	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тротуар I класса)	2 раза в неделю	52	ТЕРр72-10-018-2	1м2	0,68	1176,3	799,88	9598,61	0,24
4.1.2.	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием I класса, 100м2	3 раза в неделю	78	E72-10-018-4	1м2	0,46	1950	897,00	10764,00	0,27
4.1.3.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	130	ТЕРр74-02-003-01 прим.	100000м2	12500	0,04262	532,75	6393,00	0,161
4.1.4.	Выкашивание газонов газонокосилкой	по мере необходимости	3	ТЕРр68-4-2	1м2	0,85	900	765,00	9180,00	0,23
4.1.5.	Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	52	ТЕРр74-02-003-02	100000м2	8500	0,195	1657,50	19890,00	0,50
4.1.6.	Уборка откосов от поросли	2 раза в год	2	E72-10-016-1	1м2	13	8	104,00	1248,00	0,031
4.1.7.	Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100м2	3 раза в летний период	3	E62-01-5	1м2	4,65	12	55,80	669,60	0,017
4.1.8.	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	130	E74-02-004-1	1м2 уборочной площади	9	24	216,00	2592,00	0,065
4.1.9.	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	130	E74-02-003-3	1м2 уборочной площади	99	2	198,00	2376,00	0,060
4.2.	ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД									
4.2.1.	Сдвигание снега с внутридворовой территории	по мере необходимости (1-2 раза в неделю)	52	ТЕРр72-10-005-01	1м2 уборочной площади	3,54	200,00	708,00	8496,00	0,21
4.2.2.	Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	12	ТЕРр72-10-010-1	1м3	58,63	12,00	703,56	8442,72	0,21
4.2.3.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	130	ТЕРр4-02-003-01 прим.	100000м2	16500	0,04262	703,23	8438,76	0,21
4.2.4.	Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости (3 раза в неделю)	52	ТЕРр72-10-003-01	1м2 уборочной площади	0,94	100	94,00	1128,00	0,03
4.2.5.	Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с козырьков	по мере необходимости	10	ТЕРр72-10-011-1	м3	52,8	12	633,60	7603,20	0,19
4.2.6.	Очистка отмостки от уплотненного снега	1 раз в год	1	ТЕРр72-10-006-01	1м2	5,72	136,32	779,75	9357,00	0,24
4.2.7.	Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	1	ТЕРр72-04-008-1	1м2 козырька	130	8	1040,00	12480,00	0,31

5.2.8.	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	130	Е74-02-004-1	1м ² уборочной площади	9	18	162,00	1944,00	0,05
5.	Работы по содержанию контейнеров									
5.1.	Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течение года	12	договорная стоимость	м ² общей площади МКД	0,25	2747,80	686,95	8243,4	0,25
6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
6.1.	Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	ежемесячно в течение года	12	договорная стоимость	м ² общей площади МКД	1,24	770,60	955,544	11466,528	0,290
7.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома									
7.1.	Проверка и при необходимости очистка кровли и подъездных козырьков от поросли, мусора и грязи	1 раз в год	1	Е72-10-018-4 прим.	1м ²	3,5	136,32	477,12	5725,44	0,1440
7.2.	Технический осмотр кровли	2 раза в год	2	МКД2-02.01	осмагиваемой площади	0,26	1223,7	318,16	3817,94	0,0960
7.3.	Технический осмотр дверных и оконных проемов	2 раза в год	2	МКД2-02.03	1м ² осмагиваемой площади	4,6	36,2	166,52	1998,24	0,0503
7.4.	Технический осмотр внутренней и наружной облицовки стен	2 раза в год	2	МКД2-02.05	1м ² осмагиваемой площади	0,138	1814,03	250,34	3004,03	0,0756
7.5.	Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки	2 раза в год	2	МКД2-02.06	1м ² осмагиваемой площади	0,24	907	217,68	2612,16	0,0657
7.6.	Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	2	МКД2-02.07	1м ² осмагиваемой площади	0,36	182	65,52	786,24	0,0198
8.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
8.1.	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета	ежемесячно в течение года	12	договорная стоимость	м ² общей площади МКД	0,27	3 312,60	894,40	10 732,82	0,270
8.2.	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	ТЕРр71-01-009-001	1м ² осмагиваемой площади	0,14	941,30	131,78	1 581,38	0,040
8.3.	Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	ТЕРр71-01-009-001	1м ² осмагиваемой площади	0,14	941,30	131,78	1 581,38	0,040
8.4.	Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	1	ТЕРр74-06-002-02	1м ² осмагиваемой площади	0,27	3312,60	894,40	10 732,82	0,270
8.5.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	ТЕРр71-03-006-01	1 лестничная площадка	4,4	20	88,00	1 056,00	0,027
8.6.	Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	12	ТЕРр71-03-007-01	1 электрощит	164,61	1	164,61	1 975,32	0,050
8.7.	Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	1	ТЕРр67-13-1	1 электрощит	95	1	95,00	1 140,00	0,029
8.8.	Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	ТЕРр65-23-2	1м ³ здания	0,056	12940	724,64	8 695,68	0,219
8.9.	Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотром системы	1 раз в год	1	ТЕРр65-23-2	1м ³ здания	0,079	12940	1 022,26	12 267,12	0,309
8.10.	Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	1	ТЕРр65-23-2	1м ³ здания	0,06	12940	776,40	9 316,80	0,234
8.11.	Ремонт подъездного и уличного освещения (смена ламп, выключателей)	по мере необходимости	12	ТЕРр67-5-1	1 эл. Лампа	25	16	400,00	4 800,00	0,121
9.	Текущий ремонт общего имущества									
9.1.	Все виды работ выполняются согласно утвержденному плану	по мере поступления согласованных работ	12	сметная стоимость						3,14
ИТОГО Тариф на жилищные услуги										12,62
ИТОГО Тариф на жилищные услуги и ремонт										15,76

Расчет итогов голосования к протоколу №2 от 28.06.2018г.

г. Осинники, ул. Победы, д. 40

общая площадь дома

3312,6

№ кв.	площадь	1			2			3			4		
		за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.
5	51,8	51,8			51,8			51,8			51,8		
6	30,6	30,6			30,6			30,6			30,6		
	30,6	30,6			30,6			30,6			30,6		
7	15,60	15,6			15,6			15,6			15,6		
	15,60	15,6			15,6			15,6			15,6		
8	28,80	28,8			28,8			28,8			28,8		
	28,80	28,8			28,8			28,8			28,8		
9	50,70	50,7			50,7			50,7			50,7		
10	20,30	20,3			20,3			20,3			20,3		
	20,30	20,3			20,3			20,3			20,3		
11	31,70	31,70			31,70			31,70			31,70		
12	57,70	57,7			57,7			57,7			57,7		
13	50,30	50,3			50,3			50,3			50,3		
14	62,80	62,8			62,8			62,8			62,8		
16	29,35	29,35			29,35			29,35			29,35		
	29,35	29,35			29,35			29,35			29,35		
18	15,28	15,28			15,28				15,28		15,28		
	45,83	45,83			45,83				45,83		45,83		
23	46,30	46,30			46,30			46,30			46,30		
25	43,20		43,2			43,20			43,20			43,2	
27	44,60	44,60			44,60			44,60			44,60		
29	47,70	47,70			47,70			47,70			47,70		
30	44,00	44			44				44		44		
32	23,85	23,85			23,85			23,85			23,85		
	23,85	23,85			23,85			23,85			23,85		
33	30,33	30,3333			30,3333			30,3333			30,3333		
	15,17	15,1667			15,1667			15,1667			15,1667		
34	45,30	45,3			45,3			45,3			45,3		
41	45,20	45,2			45,2			45,2			45,2		
42	22,55	22,55			22,55			22,55			22,55		
	22,55	22,55			22,55			22,55			22,55		
43	44,60	44,6			44,6			44,6			44,6		
44	44,90	44,9			44,9			44,9			44,9		
45	45,60	45,6			45,6			45,6			45,6		
46	43,40	43,4			43,4			43,4			43,4		
47	22,75	22,75			22,75			22,75			22,75		
	22,75	22,75			22,75			22,75			22,75		
48	7,72	7,716675			7,716675			7,716675			7,716675		
	7,72	7,716675			7,716675			7,716675			7,716675		
	15,43	15,43335			15,43335			15,43335			15,43335		
49	21,70	21,70			21,70			21,70			21,70		
	21,70	21,70			21,70			21,70			21,70		
53	57,40	57,40			57,40			57,40			57,40		
54	57,70	57,70			57,70				57,70		57,70		
55	29,8	29,8			29,8			29,8			29,8		
56	61	61			61			61			61		
58	9,65	9,65			9,65			9,65			9,65		
	9,65	9,65			9,65			9,65			9,65		
60	20,2	20,2			20,2			20,2			20,2		
	20,2	20,2			20,2			20,2			20,2		
	20,2	20,2			20,2			20,2			20,2		
61	50,1	50,1			50,1			50,1			50,1		
64	61,2	61,2			61,2			61,2			61,2		
66	56,20	56,20			56,20			56,20			56,20		
69	25,20		25,2			25,2			25,2			25,2	
	25,20		25,2			25,2			25,2			25,2	
1 871,97		1 778,37	93,60	0,00	1 778,37	93,60	0,00	1 615,57	212,40	44,00	1 778,37	93,60	0,00
%		95,00	5,00	0,00	95,00	5,00	0,00	86,30	11,35	2,35	95,00	5,00	0,00
		ИСТИНА			ИСТИНА			ИСТИНА			ИСТИНА		
человек		53	3	0	53	3	0	49	6	1	53	3	0

1 приняли участия, %

56,51

56 человек
39 квартир