

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Г. ОСИННИКИ, УЛ. ПОБЕДЫ, д. 48
проведенного в очно-заочной форме

Дата Протокола: «09» января 2019года

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 4562,30м²;
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4562,30м²;
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2731,62 м²

Наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники» (ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»). Местонахождение Кемеровская область, город Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14, ИНН 4222013061, тел.8 (38471)4-91-17, 8(38471)4-95-00.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится «24» декабря 2018года с 16:00 до 17:00 (время местное) по адресу г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14 (офис)
- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 17:00 «24» декабря 2018 года по 14:00 «09» января 2019 года (время местное).

Общее собрание собственников помещений МКД по ул. Победы, д.48, г. Осинники проводится в форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

*Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания
«Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»
(ООО УК «ЖКУ по г. Осинники») ОГРН 1104222000167*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. Победы, д. 48, приняли участие собственники и их представители в количестве 73 человек (согласно РЕЕСТРУ собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №2 к настоящему протоколу), владеющие 2731,62 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,87 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение технических условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

3. Об использовании денежных средств полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения).
4. О рассмотрении и утверждении плана текущего ремонта на 2019г. за счет средств накопленных на лицевом счете дома(п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
5. Об утверждении разбивки по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги с 01.01.2019 год, с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. о необходимости утвердить председателя собрания, секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

ПРЕДЛОЖИЛИ: председателем собрания выбрать инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., секретарем собрания начальника ПО ООО «ЖКУ» Бирюкову Н.Н. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить Председателем собрания Ракина Ю.Г. (инженер ПО ООО «ЖКУ»)

Утвердить Секретарем Собрания Бирюкову Н.Н. (начальник ПО ООО «ЖКУ»)

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
71	96,94	2648,02	1	1,54	42	1	1,52	41,60

РЕШИЛИ: Утвердить Председателем собрания Ракину Ю.Г. (инженер ПО ООО «ЖКУ»), Секретарем Собрания Бирюкову Н.Н. (начальник ПО ООО «ЖКУ») и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписания настоящего протокола.

2. Утверждение технических условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

СЛУШАЛИ: инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. об утверждении технических условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения (приложение № 3).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить технические условия по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить технические условия по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
72	98,46	2689,62	1	1,54	42	0	0	0

РЕШЕНО: Утвердить технические условия по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

3. Об использовании денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения).

СЛУШАЛИ: инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. об использовании денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения)

ПРЕДЛОЖИЛИ: Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) по окончании календарного года, направлять на лицевой счет дома для проведения текущего ремонта.

РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) по окончании календарного года, направлять на лицевой счет дома для проведения текущего ремонта (приложение 4).

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
71	96,94	2648,12	1	1,54	42	1	1,52	41,50

РЕШЕНО: Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) по окончании календарного года, направлять на лицевой счет дома для проведения текущего ремонта.

4. О рассмотрении и утверждении плана текущего ремонта на 2019г. за счет средств накопленных на лицевом счете дома (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., которая предложила рассмотреть и утвердить производственную программу по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств, накопленных на лицевом счете дома (приложение № 5).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить производственную программу и плановую стоимость перечня и объемов работ по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств с лицевого счета дома:

Вариант 1 — за счет увеличения тарифа равными долями на 6 месяцев.

Вариант 2 — за счет увеличения тарифа равными долями на 12 месяцев.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

утвердить производственную программу и плановую стоимость перечня и объемов работ по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств с лицевого счета дома:

Вариант 1 — за счет увеличения тарифа равными долями на 6 месяцев.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
13	16,96	463,25	5	5,68	155,17	55	77,36	2113,20

Вариант 2 — за счет увеличения тарифа равными долями на 12 месяцев.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
56	78,61	2147,35	5	5,68	155,17	12	15,71	429,10

РЕШЕНО:

утвердить производственную программу и плановую стоимость перечня и объемов работ по текущему ремонту на 2019 год, за счет увеличения тарифа в размере 3,37 руб. с 1м2 жилой площади на 12 месяцев с 01.04.2019г. по 31.03.2020г.

5. Об утверждении разбивки по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги с 01.01.2019 год, с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);

СЛУШАЛИ: инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., которая предложила утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу (приложение б) и утвердить размер платы за жилищные услуги с учетом принятого плана по текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу и утвердить с 01.04.2019г. размер платы за жилищные услуги с учетом принятого плана по текущему ремонту.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу и утвердить с 01.04.2019г. размер платы за жилищные услуги, с учетом принятого плана по текущему ремонту.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
69	93,11	2543,42	2	3,83	104,70	2	3,06	83,50

РЕШЕНО: утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу и утвердить с 01.04.2019г. размер платы за жилищные услуги, с учетом принятого плана по текущему ремонту (приложение 7).

6. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., которая предложила определить хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

определить хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
72	98,46	2689,62	0	0	0	1	1,54	42

РЕШЕНО: хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

Приложения:

1. Извещение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Победы, д. 48 в форме очно-заочного голосования на 1 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 48 по ул. Победы на 5 л. в 1 экз.
3. Технические условия по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на 2л. в 1 экз.
4. Реестр заключенных договоров об использовании общего имущества на 1 л. в 1 экз.
5. Производственная программа по текущему ремонту на 2019 год на 1л. в 1 экз.

*Извещение о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Осинники, ул. Победы, дом № 48 в форме очно-заочного голосования*

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Победы, дом № 48 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе:
ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

В 16:00 «24» декабря 2018 года

Место проведения: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14 (офис)

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 17:00 «24» декабря 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников 14:00 «09» января 2019 г.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов «09» января 2019 года г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.
3. Об использовании денежных средств полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения).
4. О рассмотрении и утверждении плана текущего ремонта на 2019 г. за счет средств накопленных на лицевом счете дома (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
5. Об утверждении разбивки по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги с 01.01.2019 год с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно на первом этаже данного дома либо в ООО Управляющая компания «ЖКУ по г. Осинники» по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября 14, тел.: 4-91-17, с 8:00 ч до 17:00 ч., обед с 12:00 до 13:00, среда не приемный день, выходные дни: суббота, воскресенье.

Для принятия решений по вышеуказанным вопросам в момент проведения голосования необходимы следующие документы (на основании ст. 47 Жилищного кодекса РФ):

- Документ, удостоверяющий личность собственника;
- Документ, подтверждающий право собственности на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ: ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

**Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме
№ 48 по ул. Победы, г. Осинники**

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
1		Останина Людмила Герасимовна			41,9
2		Сальникова Галина Александровна			30,1
3		Меркушин Максим Олегович			58,2
4		Котова Наталья Владимировна			41,6
5		Тарасов Николай Иванович			51,3
6		Кукушкин Олег Сергеевич			30,9
7		Фотьев Владимир Васильевич			59,3
8		Лихачева Надежда Васильевна			42
9		Гуринова Галина Алексеевна			52,3
10		Бочкарев Петр Иванович			15,35
11		Бочкарева Вера Павловна			15,35
12		Калистратова Любовь Алексеевна			59,2
13		Антимонова Наталья Николаевна			41,5
14		Валиев Александр Мухаметгалиевич			51,9
15		Зинина Надежда Николаевна			31,1
16		Камардина Вера Алексеевна			59,2
17		Горковенко Виктор Иванович			41,9
18		Павлов Максим Владимирович			52,1
19		Павлова Ольга Анатольевна			26,05

20	Куникеев Юрий Сергеевич			31,1
21	Константинов Евгений Николаевич			22,55
22	Константинов Евгений Николаевич			22,55
23	Константинова Надежда Сергеевна			22,55
24	Мухин Владимир Константинович			30,5
25	Федченко Николай Данилович			60,1
26	Трифонов Владимир Владимирович			44,3
27	Емельяненко Наталья Валерьевна			30,1
28	Андросов Андрей Дмитриевич			60,4
29	Аверьянова Валентина Павловна			44,7
30	Путра Любовь Масхудовна			30,5
31	Земан Зинаида Ильинична			60
32	Евдонова Зоя Дмитриевна			44,6
33	Куртукова Оксана Анатольевна			59,9
34	Куртукова Наталья Эдуардовна			9,9833
35	Компанеец Татьяна Юрьевна			9,9833
36	Заболотный Дмитрий Александрович			7,4
37	Заболотный Владислав Дмитриевич			7,4
38	Валеулина Светлана Васильевна			30
39	Великая Нина Александровна			45,3
40	Балахонов Иван Сергеевич			61,7
41	Мучкин Алексей Николаевич			15,2
42	Мучкина Людмила Николаевна			15,2
43	Куйвалайнен Владимир Ялмарович			45
44	Куйвалайнен Нина Яковлевна			45

45	Крат Петр Францевич			61,1
46	Белушкина Раиса Андреевна			29,9
47	Бубенцов Алексей Александрович			46
48	Боярская Тамара Степановна			60,5
49	Бабенко Геннадий Романович			31,4
50	Новак Виктор Иванович			45
51	Дубровский Александр Николаевич			60,3
52	Колотов Александр Викторович			30,6
53	Догадина Гульфия Назибовна			45,2
54	Догадин Константин Михайлович			22,6
55	Наумов Петр Иванович			61,3
56	Новак Владимир Владимирович			30,1
57	Зикратова Оксана Владимировна			44,8
58	Брагоренко Геннадий Кондратьевич			45,1
59	Баенков Николай Дмитриевич			44,9
60	Кирпиченко Юрий Иванович			48
61	Франчук Любовь Павловна			44,5
62	Фотьев Василий Николаевич			48,2
63	Фотьев Владимир Васильевич			48,2
64	Яшина Надежда Николаевна			44,1
65	Суязова Людмила Вениаминовна			44,2
66	Шабалина Людмила Алексеевна			47,9
67	Гилева Татьяна Борисовна			44,4
68	Шиллер Татьяна Михайловна			45

69	Кацута Алена Михайловна		22,5
70	Ваймер Вера Эльгартовна		45,1
71	Куникеева Виктория Валериевна		44,3
72	Местная религиозная организаци		48
73	Бухмиллер Татьяна Давидовна		47,6
74	Шпортун Владимир Николаевич		44,7
75	Коровенкина Диана Дмитриевна		45,4
76	Оглезнева Зоя Сергеевна		47,6
77	Каучакова Тамара Александровна		44,4
78	Абрамова Екатерина Андреевна		45,4
79	Соколова Екатерина Александровна		47,5
80	Федченко Ольга Сергеевна		43,9
81	Скрябина Людмила Александровна		44,2
82	Роженцева Наталья Юрьевна		47,2
83	Салошина Галина Евдокимовна		44
84	Хиля Виталий Анатольевич		22,2
85	Хиля Анатолий Алексеевич		44,4
86	Андреев Денис Витальевич		47,2
87	Кваскова Равза Рахимовна		44,6
88	Савинцева Любовь Константиновна		45,2
89	Дюнин Александр Иванович		59,2
90	Чернявая Наталья Юрьевна		8
91	Чернявый Андрей Григорьевич		40
92	Чернявый Александр Андреевич		8

93	Найман Юлия Викторовна	Д С 06		44,2
94	Найман Алексей Владимирович	С 06		44,2
95	Гинда Николай Владимирович	С 41		42,4
96	Шабалина Галина Ивановна	С г. М		58,4
97	Пархоменко Елена Викторовна	Д С		39,7
98	Фаст Ольга Александровна	Д С 2		42
99	Сатонкина Светлана Семеновна	С 2 е		42,4
100	Лазарев Евгений Афанасьевич	С 0		58,1
101	Печенкина Галина Андреевна	С т У		41,4
102	Шульц Галина Матвеевна	С в У		42,3
103	Денисова Любовь Александровна	С У		41,6
104	Ладыгин Валентин Николаевич	С С		58,1
105	Сидельников Кирилл Александрович	Д в У		41,1
106	Сидельникова Дарья Владимировна	в У		20,55
107	Крафт Елена Валериевна	С С		42,5
108	Гудз Николай Степанович	С У		41,1
109	Лукина Наталья Александровна	С		29,3
110	Лукин Александр Александрович	С		58,6
111	Титоренко Наталья Владимировна	С		41
112	Кречетова Анастасия Алексеевна	С		41,8
113	Перекрасов Владимир Евгеньевич	С		42,3

Директор ООО «ЖКУ по г. Осинники»

Е.В. Юхлин

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Осинники, ул. Победы, д. 48

от "09" 08 2019г.

Регистрационный номер протокола: 1.

**Технические условия
по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем
сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения
и кабельного телевидения**

Прокладка систем электросвязи

1. Прокладка распределительных сетей на общем имуществе в многоквартирном доме:

1.1. Магистральные и распределительные участки сетей систем электросвязи в многоквартирном доме следует прокладывать в лестничных клетках, коридорах, чердаках, подпольях, технических этажах и других помещениях, доступных для обслуживающего персонала в любое время суток.

1.2. Прокладку кабелей сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения в технических подпольях и подвалах необходимо предусматривать на кабельных лотках, при этом, лотки для указанных сетей, следует прокладывать под лотками для прокладки электрических кабелей. Допускается совместная прокладка кабелей различных систем электросвязи на одной полке, а также прокладка кабелей на отдельных участках вне лотков в ПВХ-трубах.

1.3. Прокладку в техническом подполье незранированных кабелей сети городской радиотрансляции следует предусматривать в стальных трубах.

1.4. Верхний ряд кабельных лотков следует располагать так, чтобы расстояние в свету между лотками сетей электросвязи и перекрытием, или лотками силовых кабелей было не менее 150 мм. При этом полезная длина полки для установки лотков должна быть не более 600 мм.

1.5. Кабели и провода на лотках допускается прокладывать пучками и многослойно при соблюдении следующих условий:

- наружный диаметр пучка кабелей или проводов должен быть не более 100 мм;
- высота слоев на одном лотке не должна превышать 100 мм;
- на основных направлениях кабельных трасс следует предусматривать запас емкости лотка не менее 20% для возможной прокладки дополнительных кабелей.

1.6. Вводы кабеля в технические помещения систем электросвязи из технического подполья следует выполнять через гильзы из металлических труб или специальные проемы. Вводы кабеля необходимо герметизировать.

1.7. Стояки, полки, плинтуса и трубы для магистральных участков распределительных сетей систем электросвязи следует прокладывать в пределах лестнично-лифтовых узлов, в коридорах, чердаках, технических подпольях, технических этажах и других помещениях, доступных для обслуживающего персонала в любое время суток.

1.8. Металлические шкафы, каркасы и другие металлоконструкции, на которых установлено оборудование напряжением выше 42 В переменного тока, должны иметь защитное зануление, путем соединения с нулевой жилой электрической сети напряжением 380/220 В.

1.9. Шкафы, каркасы и другие конструкции с оборудованием, должны быть промаркированы с указанием наименования организации, контактным телефоном, ответственным лицом, установленным оборудованием.

2. Прокладка абонентских сетей:

2.1. Кабели и провода сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения следует прокладывать по специальным конструкциям или непосредственно по стенам зданий.

2.2. По стенам зданий допускается прокладка одиночных кабелей, проводов или небольших пакетов. Трасса их прокладки должна быть параллельна архитектурным линиям помещения.

2.3. Открытую прокладку кабелей и проводов по внутренним стенам необходимо выполнять на высоте не менее 2,3 м от пола и 0,1 м от потолка.

2.4. Кабели и провода на высоте до 2,3 м от пола, а также в местах, где возможны нарушения исправности проводки, должны быть защищены от механических повреждений стальными желобами или угловой сталью, а в местах, не связанных с постоянным пребыванием людей, проложены в пластмассовых трубах или в металлорукавах и иметь маркировку.

2.5. При прокладке кабелей в трубах в местах ответвлений и соединений трубных проводок следует устанавливать коробки или протяжные ящики.

2.6. В электротехнических плинтусах разрешается совместная прокладка сетей электросвязи и электропроводки напряжением 220 В. При этом провода и кабели электросвязи должны быть отделены от электропроводки перегородкой или проложены по отдельным полкам.

2.7. Прокладку сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения от этажных шкафов до квартиры следует предусматривать в электротехнических коробах, плинтусах или каналах строительных конструкций, при этом число каналов в коробах и плинтусах должно быть не менее двух. Допускается прокладка этих сетей в трубах в подготовке пола.

2.8. Абонентскую сеть внутри квартир допускается прокладывать открыто по стенам, плинтусам, наличникам, по согласованию с заказчиком.

3. Монтаж сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, на которые требуется получение разрешения или согласования соответственно, должен быть произведен только в соответствии с проектной документацией и на месте, обозначенном в разрешительной документации.

4. Настоящие технические условия обязательны для применения лицами, размещающими сети широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения в многоквартирном доме. Оператор связи вправе приступить к монтажу сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения только с даты заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников.

5. В случае несоответствия сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения требованиям настоящих технических условий, оператор связи обязан в срок, указанный в предписании организацией, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, привести сети в надлежащее состояние.

6. В случае невыполнения требований пункта 5 настоящих технических условий организация, осуществляющая деятельность по управлению многоквартирным домом, вправе демонтировать сети широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения с возложением на оператора связи соответствующих затрат.



Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» заключены следующие договоры об использовании общего имущества, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме, на условиях, определенных решением общего собрания и в их интересах:

№ п/п	Адрес МКД	Арендатор	№ договора	Срок договора	Цена договора, руб.
1		ООО "Центра"	Договор № О/09-03-16 от 01.03.2016	01.03.2016г. - 31.12.2016г. с продлонгацей до момента расторжения	500 руб./мес.
2	ул. Победы, д. 48	ООО "Сибирские сети"	Договор № О-004 от 01.08.2011	01.08.2011г. - 31.12.2011г. с продлонгацей до момента расторжения	100 руб./мес.
3		ОАО «Мобильные ТелеСистемы»	Договор № D140712957-08 от 24.11.2014	24.11.2014г. - 31.12.2014г. с продлонгацей до момента расторжения	500 руб./мес.
ИТОГО в месяц					1100
ИТОГО в год					13200

Каких-либо договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а так же договоров на охрану подъездов, охрану коллективных автостоянок, либо иных договоров по управлению многоквартирным домом в отношении МКД находящихся в управлении ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» не заключено.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Е.В. Юхлин

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ
перечня, объемов и размера платы по текущему ремонту жилого фонда
по производственной программе на 2019г.

Адрес объекта	г. Осинники, ул. Победы, д. 48
Управляющая организация	ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»
Общая площадь (квартир), м2	4533,4

1. РАСХОДЫ ПО СТАТЬЕ «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА» В 2018 ГОДУ

остаток денежных средств на д/с МКД на 01.01.2018г. -169 018,00

тариф	площадь жилья дома	ежемесячный сбор	начисление за периоды	За 2018 год выполнено	осталось на 31.12.2018	Расчетный тариф, на 1м2 на 6 месяцев, руб.	Расчетный тариф, на 1м2 на 12 месяцев, руб.
1	4533,4	начисление с 01.01.2018 по 31.05.2018 4 533,40	22 667,00	149 576,99	-183 401,20	6,74	3,37
3,13	4533,4	начисление с 01.06.2018 по 31.12.2018 14 189,54	99 326,79				
		арендаторы 2018	13 200,00				

2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

Шифр	Наименование работ	Ед.изм.	Всего в доме	Необходимо сделать (по рез-м осмотров)	Ориентировочная стоимость за ед., руб.	Принятая периодичность (раз в год)	Объем плановых работ	Прогноз непредвиденных работ (статистический)	Итого стоимость Работ	Расчетный тариф, на 1м2 на 12 месяцев, руб.
1.1.	Конструктивные элементы зданий	м2								
110043	Ремонт кровли над кв. 100	м2 кровли	1613,82	38	237,27	по мере необходимости	70		16 608,90	0,31
1.2.	Механизированная уборка проезжей части дворовой территории	м2							16 608,90	0,18
	договор	маш/час			1 200,00	по мере необходимости		8	9 600,00	
1.3.	Уборка снега с кровли	м2							52 650,00	0,97
72-04-008-1к-2	Очистка кровли от снега	м2	1613,82		65,00	по мере необходимости		810	52 650,00	
	ИТОГО ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ								78 858,90	1,45

Получено « _____ » декабря 2018г.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Начальник производственного отдела ООО «ЖКУ»

Представитель Совета МКД г. Осинники, ул. Победы, д. 48, кв. _____

Юхлин Е.В.

расшифровка

Бирюкова Н.Н.

расшифровка

расшифровка

**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ
перечня, объемов и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда
по производственной программе на 2019г, согласно предложений управляющей организации.**

"03" декабря 2018г.

Адрес объекта Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Победы, д. 48

Управляющая организация ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»

Этажность	5	Общая площадь (квартир), м2	4 533,40	Площадь кровли, м2	1 613,82	Назначение Материя стен Материя кровли Год постройки
Подъездов	6	Площадь нежилых помещений, м2	0,00	Площадь чердаков, м2	998,20	
Квартир	100	Площадь мест общего пользования, м2	402,5	Площадь подвалов, м2	998,20	
Жителей	182	Площадь прилегающей территории, м2	3290,4	Площадь балконов, м2	200,00	

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№ п/п	Обоснование стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполняемых работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель объема работ МКД (м, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)
1.		Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом								
1.1.	Услуги по управлению жилым фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с основными поставщиками тепловой энергии, электроэнергией, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций т. д.		ежемесячно в течении года	12	м2*мес.					
1.2.	Сопровождение платежей		ежемесячно в течении года	12	м2*мес.	4 533,40	1,22	5 530,75	66 368,98	1,22
1.3.	Подготовка предписаний по вопросам содержания и ремонта		по мере необходимости	1	м2*мес.					
1.4.	Работа с индивидуальными приборами учета		по мере необходимости	12	м2*мес.					
1.5.	Написание жилищно-коммунальных услуг		ежемесячно в течении года	12	м2*мес.	4 533,40	1,32	5984,088	71 809,06	1,32
1.6.	Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства									
2.		Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме								
2.1.	910100	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	Круглосуточно на системах подоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	12	м2*мес.	4 533,40	1,96	8 885,46	106 625,57	1,96
3.		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме								
3.1.	410104	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	241,3	0,69	1 331,98	15 983,71	0,29
3.2.	410108	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	161,2	0,55	709,28	8 511,36	0,16
3.3.	410113	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	241,3	6,6	1 592,58	19 110,96	0,35
3.4.	410117	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	161,2	8,18	1 318,62	15 823,39	0,29
3.5.	410120	Влажная протирка: подоконники	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	3,6	65	234,00	2 808,00	0,05
3.6.	410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	6	1 м2 уборочной площади	48	12,04	288,96	3 467,52	0,06
3.7.	410121	Влажная протирка: перила	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	48	5,65	271,20	3 254,40	0,06

№ п/п	Объемные стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента объекта имущества МКД (м, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)
3.8.	410123	Влажная протирка: стовитальные приборы	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	7,2	80,5	579,60	6 955,20	0,13
3.9.	410124	Влажная протирка: почтовые ящики	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	7,2	58,6	421,92	5 063,04	0,09
3.10.	1000068	Обметание пыли и пазухи со стен	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	1118	0,8	149,07	1 788,80	0,03
3.11.	410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м (окрашенная масляной краской)	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	536,64	1,25	111,80	1 341,60	0,02
3.12.	410122	Влажная протирка: чердачные лестницы	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	9,6	100	160,00	1 920,00	0,04
3.14.	ТЕРр72-12-007-4трим.	Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	96	7,2	115,20	1 382,40	0,03
3.15.	ТЕРр74-01-005-02	Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	54	39	351,00	4 212,00	0,08
3.16.	ТЕРр72-12-007-8	Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботоочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	30	16	480,00	5 760,00	0,11
3.17.	510128	Поветание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (трогуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	48	1 м2 уборочной площади	142	2,5	1 420,00	17 040,00	0,31
3.18.	510115	Поветание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м2 уборочной площади	142	1,5	852,00	10 224,00	0,19
3.19.	510073	Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м2 уборочной площади	142	2,3	1 306,40	15 676,80	0,29
4.	Работы по содержанию земельного участка									
4.1.	ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД									
4.1.1.	510103	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территории: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	575	0,64	1 472,00	17 664,00	0,32
4.1.2.	ТЕРр72-10-005-01	Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	500	0,55	1 100,00	13 200,00	0,24
4.1.3.	ТЕРр72-10-010-1	Перенасывание снега и снола	по мере необходимости	12	м3	46	38,56	1 773,76	21 285,12	0,39
4.1.4.	ТЕРр4-02-003-02трим.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 м2 уборочной площади	3290,4	0,044	1 447,78	17 373,31	0,32
4.1.5.	510106	Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	72	1 м2 уборочной площади	62,73	1,2	451,66	5 419,87	0,10
4.1.6.	72-10-006-01	Очистка отмости от уплотненного снега	1 раз в год	1	1 м2 уборочной площади	243,2	44	891,73	10 700,80	0,20
4.1.7.	ТЕРр72-04-008-1	Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	1	шт	21	400	700,00	8 400,00	0,15
4.1.8.	72-10-011-1	Сдвигание снега и снола вручную, сброшенного с крыши, козырьков на расстояние до 30м	по мере необходимости	4	1 м2 уборочной площади	46	85	1 303,33	15 640,00	0,29
4.2.	ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД									
4.2.1.	510120	Подметание территории с усовершенствованными покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	660	0,45	1 188,00	14 256,00	0,26
4.2.2.	ТЕРр72-10-018-2	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (трогуар I класса)	3 раза в неделю	72	1 м2 уборочной площади	195	0,9	1 053,00	12 636,00	0,23
4.2.3.	ТЕРр74-02-003-2трим.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 м2 уборочной площади	3159,3	0,043	1 358,50	16 301,99	0,30
4.2.4.	74-02-003-1	Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	1948,8	0,04	311,81	3 741,70	0,07

№ п/п	Обоснование стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м, м ² , м ³ , шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)
4.2.5.	ТЕРр 72-10-016-1	Уборка откосов от поросли	1 раз в год	1	1 м ² убрываемой площади	136,32	35	397,60	4 771,20	0,09
4.2.6.	510078	Скшивание травы на газоне	по мере необходимости	3	1 м ² убрываемой площади	1948,8	1,84	896,45	10 757,38	0,20
4.2.7.	510127	Очистка урн от мусора (хоробки)	5 раз в неделю	120	шт	3	4,3	129,00	1 548,00	0,03
5.	Работы по содержанию контейнерных площадок									
5.1.	Договор № 945-18/ЭГ от 01.07.2018г.	Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течение года	12	м ² общей площади МКД	4 549,70	0,25	1 137,43	13 649,1	0,25
5.2.	Е74-02-004-1	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно 5 раз в неделю в течение года	12	1 м ² убрываемой площади	40,00	9,1	364	4 368	0,08
5.3.	510121	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно 5 раз в неделю в холодный период	6	1 м ² убрываемой площади	20	22	440	5 280	0,10
6.	Работы по проведению дезинтации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
6.1.	Договор № 26 от 01.01.2012г.	Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	ежемесячно в течение года	12	м ²	998,20	1,24	1 237,768	14 853,216	0,27
7.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома									
7.1.	МКД2-02.05	Осмотр внутренних стен (отделка) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	м ²	3 155,82	0,12	63,12	757,40	0,01
7.2.	МКД2-02.03	Осмотр основных и дверных заполнений с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	м ²	102,00	6	102,00	1 224,00	0,02
7.3.	МКД2-02.07	Осмотр фундаментов и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	м ²	350,65	2,2	128,57	1 542,86	0,03
7.4.	МКД2-02.01	Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	м ²	1 613,82	0,3	80,69	968,29	0,02
7.5.	110011	Очистка кровли от мусора с промывкой лицевой канализации	1 раз в год	1	м ²	1 613,82	6,5	874,15	10 489,83	0,19
7.6.	МКД	Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и возмощению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	м ²	998,20	0,5	83,18	998,20	0,02
7.7.	120014	Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1	м ²	998,20	0,84	69,87	838,49	0,02
8.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
8.1.	договорная стоимость	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расхода ОДПУ. Обслуживание теплового/числителя и термомонообразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	12	м ²	4 533,40	0,27	1 224,02	14 688,216	0,27
8.2.	ТЕРр 74-06-002-02	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 раз в год	1	м ²	4 533,40	2,5	944,46	11 333,5	0,21
8.3.	240050	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	20	70	116,67	1 400,00	0,03
8.4.	ТЕРр 71-03-007-01	Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	12	шт.	1	164,61	164,61	1 975,32	0,04
8.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации									
8.5.1.	210018	Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствия утечек	2 раза в год	2	1 м ² омертвевшей и плавильной	998,20	0,28	46,58	558,99	0,01

№ п/п	Обоснование стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполняемых работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (кг, м ² , м ³ , шт)	Цена работ в услугу за оп. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м ² в месяц (руб./м ²)
8.5.2.	ТЕР71-01-009-001	Осмотр системы капитализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1м ² осматриваемо и впадают	998,20	0,28	46,58	558,99	0,01
8.5.3.	ТЕР71-01-009-001	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещений	2 раза в год	2	1м ² осматриваемо и впадают	998,20	0,28	46,58	558,99	0,01
8.5.4.	ТЕР65-23-2	Регулировка и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	1м ² осматриваемо и впадают	17 690,00	0,66	972,95	11 675,40	0,21
8.5.5.	ТЕР65-23-2	Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	услуга	17 690,00	0,72	1 061,40	12 736,80	0,23
8.5.6.	ТЕР65-23-2	Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	1	услуга	17 690,00	0,45	663,38	7 960,50	0,15
8.5.7.	2.10110	Плановая ревизия вентиляций и задвижек	1 раз в год	1	шт	153	25	318,75	3 825,00	0,07
8.5.8.	220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	раз	998,20	1,75	145,57	1 746,85	0,03
9.	Текущий ремонт общего имущества								3,23	
9.1.		Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана	по мере поступления согласованных работ.				сметная стоимость	14 638,35	175 660,18	3,23
ИТОГО Тариф на жилищные услуги									12,55	
ИТОГО Тариф на жилищные услуги и текущий ремонт									15,78	

Директор ООО УК «ЖКУ по городу Осинники»

Е.В. Юхнин

Председатель совета дома

С.В. Роженцев

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

С "01" апреля 2019г.

Адрес объекта Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Победы, д. 48

Управляющая организация ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»

Этажность	5
Пользователей	6
Квартир	100
Жителей	182

Общая площадь (квартир), м2	4 533,40
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Площадь мест общего пользования, м2	402,5
Площадь придомовой территории, м2	3 250,4

Площадь кровли, м2	1 613,82
Площадь чердаков, м2	998,20
Площадь подвалов, м2	998,20
Площадь балконов, м2	200,00

Назначение	Многоквартирный
Материал стен	Крутилоблочный, ж/б
Материал крошки	Шифер
Год постройки	1976

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№ п/п	Обоснование и стоимость работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (кг, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1 м2 в месяц (руб./м2)
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом									2,54
1.1.	Услуга по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций т. д.									
1.2.	Сопровождение платежей		ежемесячно в течении года	12	м2*мес.	4 533,40	1,22	5 530,75	66 368,98	1,22
1.3.	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта		по мере необходимости	1	м2*мес.					
1.4.	Работа с индивидуальными приборами учета		по мере необходимости	12	м2*мес.					
1.5.	Выполнение жилищно-коммунальных услуг		ежемесячно в течении года	12	м2*мес.	4 533,40	1,32	5984,088	71 809,06	1,32
1.6.	Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства									
2.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме									
2.1.	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.		Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	12	м2*мес	4 533,40	1,96	8 885,46	106 625,57	1,96
3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
3.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	241,3	0,69	1 331,98	15 983,71	0,29
3.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	161,2	0,55	709,28	8 511,36	0,16
3.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	241,3	6,6	1 592,58	19 110,96	0,35
3.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	161,2	8,18	1 318,62	15 823,39	0,29

№ п/п	Обозначения и стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)
3.5.	410120	Влажная протирка: подоконники	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	3,6	65	234,00	2 808,00	0,05
3.6.	410119	Влажная протирка: двери (подседельные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	6	1 м2 уборочной площади	48	12,04	288,96	3 467,52	0,06
3.7.	410121	Влажная протирка: перила	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	48	5,65	271,20	3 254,40	0,06
3.8.	410123	Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	7,2	80,5	579,60	6 955,20	0,13
3.9.	410124	Влажная протирка: погребные лунки	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	7,2	58,6	421,92	5 063,04	0,09
3.10.	1000068	Обметание пыли и паутины со стен	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	1118	0,8	149,07	1 788,80	0,03
3.11.	410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м (окрашенная масляной краской)	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	536,64	1,25	111,80	1 341,60	0,02
3.12.	410122	Влажная протирка: чердачные лестницы	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	9,6	100	160,00	1 920,00	0,04
3.14.	ТЕРр 72-12-007-4прим. ТЕРр	Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	96	7,2	115,20	1 382,40	0,03
3.15.	74-01-003-02	Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	54	39	351,00	4 212,00	0,08
3.16.	ТЕРр 72-12-007-8	Влажная протирка панелей для электрических щитков и слаботоковых систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	30	16	480,00	5 760,00	0,11
3.17.	510128	Подметание и уборка ступеней и площадок перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	48	1 м2 уборочной площади	142	2,5	1 420,00	17 040,00	0,31
3.18.	510115	Подметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м2 уборочной площади	142	1,5	852,00	10 224,00	0,19
3.19.	510073	Очистка ступеней и площадок перед входом в подъезд от льда	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м2 уборочной площади	142	2,3	1 306,40	15 676,80	0,29
4.	Работы по содержанию земельного участка									
4.1.	ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД									
4.1.1.	510103	Подметание слежавшегося снега толщиной слоя до 2 см с территории: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	575	0,64	1 472,00	17 664,00	0,32
4.1.2.	ТЕРр 72-10-005-01	Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	500	0,55	1 100,00	13 200,00	0,24
4.1.3.	ТЕРр 72-10-010-1	Перекалывание снега и скола	по мере необходимости	12	1 м3	46	38,56	1 773,76	21 285,12	0,39
4.1.4.	ТЕРр 72-10-02-003-02прим.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 м2 уборочной площади	3290,4	0,044	1 447,78	17 373,31	0,32
4.1.5.	510106	Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	72	1 м2 уборочной площади	62,73	1,2	451,66	5 419,87	0,10
4.1.6.	ТЕРр 72-10-006-01	Очистка отмостки от уплотненного снега	1 раз в год	1	1 м2 уборочной площади	243,2	44	891,73	10 700,80	0,20
4.1.7.	ТЕРр 72-04-008-1	Очистка подлестничных козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	1	шт	21	400	700,00	8 400,00	0,15
4.1.8.	ТЕРр 72-10-011-1	Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыши, козырьков на расстоянии до 30м	по мере необходимости	4	1 м2 уборочной площади	46	85	1 303,33	15 640,00	0,29
4.2.	ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД									
4.2.1.	510120	Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	660	0,45	1 188,00	14 256,00	0,26

№ п/п	Обоснование работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (кг, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)
4.2.2.	ТЕРр 72-10-018-2	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (группар I класса)	3 раза в неделю	72	1 м2 уборочной площади	195	0,9	12 636,00	0,23
4.2.3.	ТЕРр 74-02-003-2(ария).	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 м2 уборочной площади	3159,3	0,043	16 301,99	0,30
4.2.4.	ТЕРр 74-02-003-1	Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	1948,8	0,04	3 741,70	0,07
4.2.5.	ТЕРр 72-10-016-1	Уборка отмосток от поросли	1 раз в год	1	1 м2 уборочной площади	136,32	35	4 771,20	0,09
4.2.6.	510078	Сквашивание травы на газоне	по мере необходимости	3	1 м2 уборочной площади	1948,8	1,84	10 757,38	0,20
4.2.7.	510127	Очистка ури от мусора (коробки)	5 раз в неделю	120	шт	3	4,3	1 548,00	0,03
5.	Работы по содержанию контейнерных площадок								
5.1.	Договор № 945-18/ЭГ от 01.07.2018г.	Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течение года	12	м2 общей площади МКД	4 549,70	0,25	13 649,1	0,25
5.2.	Б74-02-004-1	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно 5 раз в неделю в течение года	12	1 м2 уборочной площади	40,00	9,1	4368	0,08
5.3.	510121	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно 5 раз в неделю в холодный период	6	1 м2 уборочной площади	20	22	5280	0,10
6.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме								
6.1.	Договор № 26 от 01.01.2012г.	Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	ежемесячно в течение года	12	м2	998,20	1,24	14 853,216	0,27
7.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома								
7.1.	МКД2-02.05	Осмотр внутренних стен (отделка) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1м2	3 155,82	0,12	757,40	0,01
7.2.	МКД2-02.03	Осмотр оконных и дверных заполнений с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1м2	102,00	6	1 224,00	0,02
7.3.	МКД2-02.07	Осмотр фундаментов и покрытий составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1м2	350,65	2,2	1 542,86	0,03
7.4.	МКД2-02.01	Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1м2	1 613,82	0,3	968,29	0,02
7.5.	110011	Очистка кровли от мусора с промывкой ливневой канализации	1 раз в год	1	1м2	1 613,82	6,5	10 489,83	0,19
7.6.	МКД	Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств помещений, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1м2	998,20	0,5	998,20	0,02
7.7.	120014	Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1	1м2	998,20	0,84	838,49	0,02
8.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме								
8.1.	договорная стоимость	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расхода ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термпреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	12	м2	4 533,40	0,27	14 688,216	0,27
8.2.	ТЕРр 74-06-002-02	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 раз в год	1	м2	4 533,40	2,5	11 333,5	0,21

№ п/п	Обозначение стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (кг, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)	
8.3.	240050	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	20	70	116,67	1 400,00	0,03	
8.4.	ТЕРр 71-03-007-01	Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	12	шт.	1	164,61	164,61	1975,32	0,04	
8.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации										
8.5.1.	210018	Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствия утечек	2 раза в год	2	1м2 осматривается в помещении	998,20	0,28	46,58	558,99	0,01	
8.5.2.	ТЕРр71-01-009-001	Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1м2 осматривается в помещении	998,20	0,28	46,58	558,99	0,01	
8.5.3.	ТЕРр71-01-009-001	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещений	2 раза в год	2	1м2 осматривается в помещении	998,20	0,28	46,58	558,99	0,01	
8.5.4.	ТЕРр65-23-2	Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	1м2 осматривается в помещении	17 690,00	0,66	972,95	11 675,40	0,21	
8.5.5.	ТЕРр65-23-2	Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	услуга	17 690,00	0,72	1 061,40	12 736,80	0,23	
8.5.6.	ТЕРр65-23-2	Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	1	услуга	17 690,00	0,45	663,38	7 960,50	0,15	
8.5.7.	210110	Планировая ревизия вентиля и задвижек	1 раз в год	1	шт	153	25	318,75	3 825,00	0,07	
8.5.8.	220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	раз	998,20	1,75	145,57	1 746,85	0,03	
9.	Текущий ремонт общего имущества										
9.1.		Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана	по мере поступления согласованных работ				сметная стоимость	29 915,91	358 990,88	6,60	
								ИТОГО Тариф на жилищные услуги и текущий ремонт			12,55
								ИТОГО Тариф на жилищные услуги и текущий ремонт			19,15

Реестр решений собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

(Голосование по вопросам повестки дня выражено формулировками «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»)

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1: Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР		Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
									1 вариант	2 вариант			
	Останина Людмила Герасимовна			41,9	41,9	за	за	за	за	—	за	за	
	Сальникова Галина Александровна			30,1	30,1	за	за	за	за	—	за	за	
	Меркушин Максим Олегович			58,2	58,2	за	за	за	за	—	за	за	
	Котова Наталья Владимировна			41,6	41,6	—	за	за	против	против	за	за	
	Тарасов Николай Иванович			51,3	51,3								
	Кукушкин Олег Сергеевич			30,9	30,9	за	за	за	возг.	возг.	за	за	
	Фотьев Владимир Васильевич			59,3	59,3	за	за	за	—	за	за	за	
	Лихачева Надежда Васильевна			42	42	Против	Против	Против	Против	Против	—	—	
	Гуринова Галина Алексеевна			52,3	52,3	за	за	за	—	возг.	за	за	
	Бочкарев Петр Иванович			15,35	15,35	за	за	за	—	—	—	—	
	Бочкарева Вера Павловна			15,35	15,35	за	за	за	за	за	за	за	
	Калистратова Любовь Алексеевна			59,2	59,2	за	за	за	за	за	за	за	

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1: Приседать и совершать собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР		Вопрос 5: Утверждение разницы ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС
									1 вариант	2 вариант		
	Антимонова Наталья Николаевна			41,5	41,5	Да	Да	—	Против	Против	Небольшая разница	Да
	Валиев Александр Мухаметалиевич			51,9	51,9							
	Зинина Надежда Николаевна			31,1	31,1							
	Камардина Вера Алексеевна			59,2	59,2							
	Горковецко Виктор Иванович			41,9	41,9							
	Павлов Максим Владимирович			52,1	26,05							
	Павлова Ольга Анатольевна			52,1	26,05							
	Куликеев Юрий Сергеевич			31,1	31,1							
	Константинов Евгений Николаевич			22,55	22,55	да	да	да	против	против	да	да
	Константинов Евгений Николаевич			22,55	22,55	—	—	—	—	—	—	—
	Константинова Надежда Сергеевна			22,55	22,55	да	да	да	против	против	да	да
	Мухин Владимир Константинович			30,5	30,5							
	Федченко Николай Данилович			60,1	60,1	Да	За	За	За	—	За	За
	Трифонов Владимир Владимирович			44,3	44,3	за	за	за	—	за	за	за
	Емельяненко Наталья Валерьевна			30,1	30,1	за	за	за	за	—	за	за
	Андросов Андрей Дмитриевич			60,4	60,4	За	За	За	—	За	За	За
	Аверьянова Валентина Павловна			44,7	44,7	да	да	да	да	да	да	да

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1: Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аресты	Вопрос 4: Утверждение плана ТР		Вопрос 5: Утверждение развития ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
									1 вариант	2 вариант			
	Путра Любовь Масхудовна	11 5		30,5	30,5	за	за	за	-	за	за	за	
	Земан Зинаида Ильинична	9		60	60	за	за	за	-	за	за	за	
	Евлонова Зоя Дмитриевна	1		44,6	44,6	за	за	за	-	за	за	за	
	Куртукова Оксана Анатольевна	1		59,9	39,9334	за	за	за	-	за	за	за	
	Куртукова Наталья Эдуардовна	1		59,9	9,9833	за	за	за	-	за	за	за	
	Компанец Татьяна Юрьевна	1		59,9	9,9833	за	за	за	-	за	за	за	
	Заболотный Дмитрий Александрович	1		7,4	7,4	за	за	за	-	за	за	за	
	Заболотный Владимир Дмитриевич	1		7,4	7,4	за	за	за	-	за	за	за	
	Валеулина Светлана Васильевна	1		30	30	за	за	за	-	за	за	за	
	Великая Нина Александровна	1		45,3	45,3	за	за	за	-	за	за	за	
	Балахонов Иван Сергеевич	1		61,7	61,7	за	за	за	-	за	за	за	
	Мучкин Алексей Николаевич	1		30,4	15,2								
	Мучкина Людмила Николаевна	1		30,4	15,2								
	Куйвалainen Владимир Яковлевич	1		45	22,5	Куйвалainen	за	за	за	за	за	за	
	Куйвалainen Нина Яковлевна	1		45	22,5	за	за	за	-	за	за	за	
	Крат Петр Францевич	1		61,1	61,1	за	за	за	-	за	за	за	

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1: Присладевать и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР		Вопрос 5: Утверждение развития ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
									1 вариант	2 вариант			
	Белушкина Раиса Андреевна			29,9	29,9	за	за	за	за	—	за	за	
	Бубенцов Алексей Александрович			46	46								
	Боярская Тамара Степановна			60,5	60,5	за	за	за	—	за	против	за	
	Бабенко Геннадий Романович			31,4	31,4								
	Новик Виктор Иванович			45	45	за	за	за	за	за	за	за	
	Дубровский Александр Николаевич			60,3	60,3	за	за	за	—	за	за	за	
	Колотов Александр Викторович			30,6	30,6								
	Догадина Гульфия Назибовна			45,2	22,6								
	Догатин Константин Михайлович			45,2	22,6								
	Науков Петр Иванович			61,3	61,3	за	за	за	за	—	за	за	
	Новик Владимир Владимирович			30,1	30,1	за	за	за	за	—	за	за	
	Зикратова Оксана Владимировна			44,8	44,8	за	за	за	за	—	за	за	
	Брагоренко Геннадий Кондратьевич			45,1	45,1	за	за	за	за	—	за	за	
	Баенков Николай Дмитриевич			44,9	44,9								
	Кирличенко Юрий Иванович			48	48	за	за	за	—	за	за	за	

№ сквертика	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь сквертика	Площадь квартиры	Вопрос 1: Приседатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР		Вопрос 5: Утверждение развития ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Полка
									1 вариант	2 вариант			
	Франчук Любовь Павловна			44,5	44,5	за	за	за	-	вопр.	за	за	
	Фотьев Василий Николаевич			48,2	24,1	за	за	за	-	за	за	за	
	Фотьев Владимир Васильевич			48,2	24,1	за	за	за	-	за	за	за	
	Яшина Надежда Николаевна			44,1	44,1								
	Суязова Людмила Вениаминовна			44,2	44,2	за	за	за	-	за	протиб	за	
	Шабалина Людмила Александровна			47,9	47,9	за	за	за	-	за	за	за	
	Гилева Татьяна Борисовна			44,4	44,4	за	за	за	-	за	за	за	
	Шиплер Татьяна Михайловна			45	22,5	за	за	за	-	за	за	за	
	Кацута Алена Михайловна			45	22,5	за	за	за	-	за	за	за	
	Ваймер Вера Эльгартовна			45,1	45,1	за	за	за	-	за	-	за	
	Кунисева Виктория Валериевна			44,3	44,3	за	за	за	-	за	за	за	
	Местная религиозная организации			48	48	за	за	за	-	за	за	за	
	Бухмиллер Татьяна Давидовна			47,6	47,6	за	за	за	-	за	за	за	
	Шлортун Владимир Николаевич			44,7	44,7								
	Коровенкина Дяна Дмитриевна			45,4	45,4								
	Оглезнева Зоя Сергеевна			47,6	47,6								
	Каучакова Тамара Александровна			44,4	44,4								

№ квартала	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь лоджии/балкона	Вопрос 1: Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аресты	Вопрос 4: Утверждение плана ТР		Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
									1 вариант	2 вариант			
	Абрамова Екатерина Андреевна			45,4	45,4	за	за	за	-	за	за		
	Соколова Екатерина Александровна			47,5	47,5	за	за	за	-	за	за		
	Федченко Ольга Сергеевна			43,9	43,9								
	Скрябина Людмила Александровна			44,2	44,2	за	за	за	-	за	за		
	Роженцева Наталья Юрьевна			47,2	47,2	за	за	за	-	за	за		
	Саложина Галина Евдокимовна			44	44								
	Хиля Виталий Анатольевич			44,4	22,2	за	за	за	-	за	за		
	Хиля Анатолий Алексеевич			44,4	22,2	за	за	за	-	за	за		
	Андреев Денис Витальевич			47,2	47,2	за	за	за	-	за	за		
	Кваскова Гаяза Рахимовна			44,6	44,6	за	за	за	-	за	за		
	Савицкая Любовь Константиновна			45,2	45,2								
	Дюнин Александр Иванович			59,2	59,2	за	за	за	-	за	за		
	Чернявая Наталья Юрьевна			40	8	за	за	за	-	за	за		
	Чернявый Андрей Григорьевич			40	24	за	за	за	-	за	за		
	Чернявый Александр Андреевич			40	8	за	за	за	-	за	за		

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь лодж. квартиры	Вопрос 1: Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренд	Вопрос 4: Утверждение плана ТР		Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
									1 вариант	2 вариант			
	Найман Юлия Викторовна			44,2	22,1								
	Найман Алексей Владимирович			44,2	22,1								
	Гинда Николай Владимирович			42,4	42,4	за	за	за	—	за	за	за	
	Шабалина Галина Ивановна			58,4	58,4								
	Пархоменко Елена Викторовна			39,7	39,7								
	Фаст Ольга Александровна			42	42	за	за	за	—	за	за	за	
	Сатонкина Светлана Семеновна			42,4	42,4	за	за	за	за	за	за	за	
	Лазарев Евгений Афанасьевич			58,1	58,1								
	Печенкина Галина Андреевна			41,4	41,4	за	за	за	—	за	за	за	
	Шульц Галина Матвеевна			42,3	42,3	за	за	за	—	за	за	за	
	Денисова Любовь Александровна			41,6	41,6								
	Дальгин Валентин Николаевич			58,1	58,1	за	за	за	—	за	за	за	
	Сидельников Кирилл Александрович			41,1	20,55	за	за	за	—	за	за	за	
	Сидельникова Дарья Владимировна			41,1	20,55	за	за	за	—	за	за	за	
	Кратц Елена Валериевна			42,5	42,5	за	за	за	—	за	за	за	
	Гулз Николай Степанович			41,1	41,1								
	Луккина Наталья Александровна			58,6	29,3	за	за	за	—	за	за	за	

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР		Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
									1 вариант	2 вариант			
	Лукин Александр Александрович			58,6	29,3	за	за	за	-	за	за	за	
	Титоренко Наталья Владимировна			41	41	за	за	за	-	за	за	за	
	Кречетова Анастасия Алексеевна			41,8	41,8								
	Перекрасов Владимир Евгеньевич			42,3	42,3	за	за	за	за	за	за	за	

_____ (подпись)
 Ракина Ю.Г.
 ФИО

Председатель общего собрания собственников

_____ (подпись)
 Бирюкова Н.Н.
 ФИО

Секретарь общего собрания собственников

63

