

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Осинники, ул. Ефимова, д.32

г. Осинники

«02» апреля 2020 г.

Место проведения: город Осинники, ул. 50 лет Октября 14, кабинет № 5 (Офис управляющей организации ООО УК «ЖКУ по г. Осинники)

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «02» апреля 2020 г. в 15 часов 00 минут.

Дата и место подсчета голосов: в 17.00 часов 00 минут «02» апреля 2020г, город Осинники ул.50 лет Октября 14, кабинет №5.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: город Осинники, ул. Ефимова, д.32, проведено в форме очного голосования.

Собрание проведено по инициативе общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники» (ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»). Местонахождение Кемеровская область, город Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14, ИНН 4222013061, ОГРН 1104222000167 тел.8 (38471)4-91-17, 8(38471)4-95-00.

Председателем общего собрания собственников помещений избран собственник квартиры № [REDACTED]

Секретарем общего собрания собственников помещений избран собственник квартиры № [REDACTED]

Членами счетной комиссии избраны:

- собственник квартиры № [REDACTED]

- собственник квартиры № [REDACTED]

- собственник квартиры № [REDACTED]

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Осинники, ул. Ефимова, д.32, собственники жилых и нежилых помещений владеют 2684,7 м2, что составляет 2684,7 м2 голосов (100 % голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники ул. Ефимова, д. 32, приняли участие собственники и их представители в количестве 65 человек (Приложение № 8 к настоящему протоколу), владеющие 1672,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62,3 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделение его полномочиями по подписанию протокола.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделение его полномочиями по подписанию протокола.
3. Утверждение состава счетной комиссии и наделение ее полномочиями по подписанию протокола.
4. Выбор Совета многоквартирного дома.

5. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями по ведению от имени и в интересах собственников указанного многоквартирного дома переговоров с лицами, оказывающими услуги по содержанию и (или) выполняющими работы по ремонту общего имущества в таком доме, и предоставляют ему право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления многоквартирным домом и/или договоров, указанных в ст. 164 Жилищного кодекса РФ, подписи таких договоров, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.
6. Отчет ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» об исполнении Договора управления многоквартирным домом от 10.01.2019г. за 2019 год.
7. Утверждение перечня, периодичности, стоимости работ по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме.
8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
9. Утверждение текста дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом от 10.01.2019г., согласно Приложению № 5 к Протоколу №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделение его полномочиями по подписанию протокола.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО УК «ЖКУ по г.Осинники» Декину Светлану Юрьевну о необходимости выбора председателя собрания и наделению его полномочиями по подписанию протокола.

ПРЕДЛОЖЕНО: Председателем общего собрания выбрать собственника квартиры [REDACTED]

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	%	Площадь	Кол-во голосов	%	Площадь	Кол-во голосов	%	площадь
65	100	1672,6	0	0	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания [REDACTED] и наделить ее полномочиями по подписанию протокола.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделение его полномочиями по подписанию протокола.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО УК «ЖКУ по г.Осинники» Декину Светлану Юрьевну о необходимости выбора секретаря общего собрания и наделению его правом подписания протокола.

ПРЕДЛОЖЕНО: Секретарем собрания выбрать собственника [REDACTED]

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	%	площадь	Кол-во голосов	%	площадь	Кол-во голосов	%	площадь
65	100	1672,6	0	0	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Секретарем собрания [REDACTED] и наделить ее полномочиями по подписанию настоящего протокола.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета многоквартирного дома Любченко Ольгу Михайловну, о необходимости выбора счетной комиссии общего собрания и наделению его правом подсчета голосов и правом подписания настоящего протокола.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать следующий состав счетной комиссии и проголосовать за ее состав в целом. Предложенный состав комиссии:

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	%	Площадь	Кол-во голосов	%	Площадь	Кол-во голосов	%	Площадь
65	100	1672,6	0	0	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек и наделить их правом подсчета голосов и правом подписания протокола. Состав комиссии:

4. По четвертому вопросу: Выбор Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО УК «ЖКУ по г.Осинники» Декину Светлану Юрьевну о необходимости Выбора Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома и голосовать за его состав в целом:

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	%	площадь	Кол-во голосов	%	площадь	Кол-во голосов	%	площадь
65	100	1672,6	0	0	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Выбрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

5. По пятому вопросу: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями по ведению от имени и в интересах собственников указанного многоквартирного дома переговоров с лицами, оказывающими услуги по содержанию и (или) выполняющими работы по ремонту общего имущества в таком доме, и предоставляют ему право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления многоквартирным домом и/или договоров, указанных в ст. 164 Жилищного кодекса РФ, подписи таких договоров, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО УК «ЖКУ по г.Осинники» Декину Светлану Юрьевну о необходимости выбора Председателя Совета многоквартирного дома и наделению его полномочиями по ведению от имени и в интересах собственников указанного многоквартирного дома переговоров с лицами, оказывающими услуги по содержанию и (или) выполняющими работы по ремонту общего имущества в таком доме, и предоставляют ему право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления многоквартирным домом и/или договоров, указанных в ст. 164 Жилищного кодекса РФ, подписи таких договоров, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем Совета многоквартирного Любченко Ольгу Михайловну, собственника квартиры № 10

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	%	Площадь	Кол-во голосов	%	Площадь	Кол-во голосов	%	Площадь
65	100	1672,6	0	0	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Любченко Ольгу Михайловну, собственника квартиры № 10 и наделить ее полномочиями по ведению от имени и в интересах собственников указанного многоквартирного дома переговоров с лицами, оказывающими услуги по содержанию и (или) выполняющими работы по ремонту общего имущества в таком доме, и предоставляют ему право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления многоквартирным домом и/или договоров, указанных в ст. 164 Жилищного кодекса РФ, подписи таких договоров, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

6. По шестому вопросу: Отчет ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» об исполнении Договора управления многоквартирным домом от 10.01.2019г. за 2019 год.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО УК «ЖКУ по г.Осинники» Декину Светлану Юрьевну с отчетом об исполнении Договора управления многоквартирным домом от 10.01.2019г. ООО УК «ЖКУ по г.Осинники» за 2019 г

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять Отчет ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» об исполнении Договора управления многоквартирным домом от 10.01.2019 от ООО УК «ЖКУ по г.Осинники» за 2019 г.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	%	Площадь	Кол-во голосов	%	Площадь	Кол-во голосов	%	Площадь
65	100	1672,6	0	0	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Принять Отчет ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» об исполнении Договора управления многоквартирным домом от 10.01.2019 от ООО УК «ЖКУ по г.Осинники» за 2019 г.

7. По седьмому вопросу: Утверждение перечня, периодичности, стоимости работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме с 01.04.2020г. согласно Приложений №3, 3/1

СЛУШАЛИ: Представителя ООО УК «ЖКУ по г.Осинники» Декину Светлану Юрьевну, которая рассказала о необходимости утверждения перечня, периодичности, стоимости работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме с 01.04.2020г согласно Приложений №3, №3/1

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенный перечень, периодичность, стоимость работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме с 01.04.2020г. согласно Приложений №3, №/1

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	%	Площадь	Кол-во голосов	%	Площадь	Кол-во голосов	%	Площадь
65	100	1672,6	0	0	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить перечень, периодичность, стоимость работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме с 01.04.2020 г согласно Приложений №3, №3/1»

8. По восьмому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО УК «ЖКУ по г.Осинники» Декину Светлану Юрьевну, которая рассказала о необходимости принятия решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	%	площадь	Кол-во голосов	%	площадь	Кол-во голосов	%	площадь
65	100	1675,6	0	0	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

9. По девятому вопросу: Утверждение текста дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом от 10.01.2019г. согласно Приложению № 5 к Протоколу №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО УК «ЖКУ по г.Осинники» Декину Светлану Юрьевну о необходимости Утверждения текста дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом от 10.01.2019г. согласно Приложению № 5 к Протоколу №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом от 10.01.2019г. согласно Приложению № 5 к Протоколу №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	%	Площадь	Кол-во голосов	%	Площадь	Кол-во голосов	%	Площадь
65	100	1675,6	0	0	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить текст дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом от 10.01.2019г. согласно Приложению № 5 к Протоколу №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

10. По десятому вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО УК «ЖКУ по г.Осинники» Декину Светлану Юрьевну с предложением определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений офис ООО УК «ЖКУ по г.Осинники» по адресу: Кемеровская область, г. Осинники, ул. 50 лет Октября, 14, каб. № 5.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений офис компании ООО УК «ЖКУ по г.Осинники» по адресу: Кемеровская область, г. Осинники, ул. 50 лет Октября, 14, каб. № 5.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	%	Площадь	Кол-во голосов	%	Площадь	Кол-во голосов	%	Площадь
65	100	1675,6	0	0	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Определить место хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений офис ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» по адресу: Кемеровская область, г. Осинники, ул. 50 лет Октября, 14, каб. № 5.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений общего собрания: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложения:

Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова, д. 32 на 1 л. в 1 экз.

Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова, д. 32 на 4 л. в 1 экз.

Приложение № 3. Перечень, периодичность, стоимость работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз.

Приложение № 3/1. Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в 2020 году на 1л. в 1 экз.

Приложение № 4. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова 32 в форме очного голосования на 2 листах в 1 экз.

Приложение № 5. Проект дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом от 10.01.2019 на 5 листах в 1 экз.

Приложение № 6. Реестр присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова 32 в форме очного голосования на 2 листах в 1 экз.

Приложение № 7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова, д. 32 на 8 л. в 1 экз.

Приложение № 8. Таблица подсчета итогов голосования на 5 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания



М.

02.04.2020г.
(дата)

Секретарь общего собрания

Т.

02.04.2020г.
(дата)

Член счетной комиссии

М.

02.04.2020г.
(дата)

Член счетной комиссии

Т.

02.04.2020г.
(дата)

Член счетной комиссии

(подпись)

(ФИО)

02.04.2020г.
(дата)

Сообщение

о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Осинники, ул. Ефимова, дом 32.

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Уведомляем Вас о том, что «02» апреля 2020г. в 15.00 состоится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Осинники, ул. Ефимова, дом 32, в очной форме, проводимом по инициативе управляющей организации ООО УК «ЖКУ по г. Осинники».

Место проведения: Кемеровская область, г. Осинники, ул. 50 лет Октября, 14, каб. № 5.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделение его полномочиями по подписанию протокола.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделение его полномочиями по подписанию протокола.
3. Утверждение состава счетной комиссии и наделение ее полномочиями по подписанию протокола.
4. Выбор Совета многоквартирного дома.
5. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями по ведению от имени и в интересах собственников указанного многоквартирного дома переговоров с лицами, оказывающими услуги по содержанию и (или) выполняющими работы по ремонту общего имущества в таком доме, и предоставляют ему право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления многоквартирным домом и/или договоров, указанных в ст. 164 Жилищного кодекса РФ, подписи таких договоров, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.
6. Отчет ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» об исполнении Договора управления многоквартирным домом от 10.01.2019г. за 2019 год.
7. Утверждение перечня, периодичности, стоимости работ по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме.
8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
9. Утверждение текста дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом от 10.01.2019г., согласно Приложению № 5 к Протоколу №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную нотариально. С результатами голосования Вы можете ознакомиться на информационных досках, расположенных в подъездах дома № 16 по ул. Ефимова, г. Осинники, Кемеровской области.

По вопросам проведения и организации общего собрания собственников обращаться по адресу: Кемеровская область, г. Осинники, ул. 50 лет Октября, 14, каб. № 5, пн. - пт. с 8.00 до 17.00, тел. 83847149117, ответственное лицо за проведение собрания - Декина Светлана Юрьевна.

Председатель собрания
Секретарь собрания



1./ « 02 » апреля 2020 г
1./ « 02 » апреля 2020 г

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Осинники,Ул.Ефимова, д.32

№	Адрес объекта	Фамилия,Имя,Отчество	Документ устанавливающий право собственности	Площадь
1				61
2				61
3				61
4				61
5			01	30,1
6				43,6
7				43,6
8			6-	43,6
9			6-	43,6
10			006	61
11			007	31,3
12			009	44,1
13				61,1
14				31,2
15				31,2
16				44,2
17				44,2
18				60,9
19			012	30
20				43,8
21				60,8
22				60,8
23			011	29,9
24				43,7
25				43,7
26			г	47,1
27			г	47,1
28			8 от	44
29			8 от	44
30				43,4
31				43,4
32				43,4

№	Адрес объекта	Фамилия,Имя,Отчество	Документ устанавливающий право собственности	Площадь
		Худойкин Евгений		
33	г. [redacted]	[redacted]	[redacted]	47,2
34	г. [redacted]	[redacted]	[redacted]	44,7
35	г. [redacted]	[redacted]	[redacted]	44,7
36	г. [redacted]	[redacted]	[redacted]	43,7
37	г. [redacted]	[redacted]	[redacted]	43,7
38	г. [redacted]	[redacted]	[redacted]	47
39	г. [redacted]	[redacted]	[redacted]	47
40	г. [redacted]	[redacted]	[redacted]	43,8
41	г. [redacted]	[redacted]	[redacted]	43,8
42	г. [redacted]	[redacted]	[redacted]	43,8
43	г. [redacted]	[redacted]	[redacted]	44,7
44	г. [redacted]	[redacted]	[redacted]	46,9
45	г. [redacted]	[redacted]	[redacted]	43,7
46	г. [redacted]	[redacted]	[redacted]	44,8
47	г. [redacted]	[redacted]	[redacted]	47,7
48	г. [redacted]	[redacted]	[redacted]	43,4
49	г. [redacted]	[redacted]	[redacted]	43,4
50	г. [redacted]	[redacted]	[redacted]	44
51	г. [redacted]	[redacted]	[redacted]	43,9
52	г. [redacted]	[redacted]	[redacted]	43,9
53	г. [redacted]	[redacted]	[redacted]	47,5
54	г. [redacted]	[redacted]	[redacted]	47,5
55	г. [redacted]	[redacted]	[redacted]	44,3
56	г. [redacted]	[redacted]	[redacted]	44,3
57	г. [redacted]	[redacted]	[redacted]	47,3
58	г. [redacted]	[redacted]	[redacted]	47,3
59	г. [redacted]	[redacted]	[redacted]	43,5
60	г. [redacted]	[redacted]	[redacted]	43,8
61	г. [redacted]	[redacted]	[redacted]	43,8
62	г. [redacted]	[redacted]	[redacted]	46,9
63	г. [redacted]	[redacted]	[redacted]	43,9
64	г. [redacted]	[redacted]	[redacted]	43,9
65	г. [redacted]	[redacted]	[redacted]	43,8
66	г. [redacted]	[redacted]	[redacted]	43,8

№	Адрес объекта	Фамилия,Имя,Отчество	Документ устанавливающий право собственности	Площадь
67	г. Осинники, ул Ефимова, д. 32, кв. 42			47,8
68	г. Осинники, ул Ефимова, д. 32, кв. 42			47,8
69	г. Осинники, ул Ефимова, д. 32, кв. 43			44,8
70	г. Осинники, ул Ефимова, д. 32, кв. 44			44,9
71	г. Осинники, ул Ефимова, д. 32, кв. 44			44,9
72	г. Осинники, ул Ефимова, д. 32, кв. 44			44,9
73	г. Осинники, ул Ефимова, д. 32, кв. 45			47,3
74	г. Осинники, ул Ефимова, д. 32, кв. 46			43,6
75	г. Осинники, ул Ефимова, д. 32, кв. 47			30,2
76	г. Осинники, ул Ефимова, д. 32, кв. 48			37,6
77	г. Осинники, ул Ефимова, д. 32, кв. 48			37,6
78	г. Осинники, ул Ефимова, д. 32, кв. 48			23,3
79	г. Осинники, ул Ефимова, д. 32, кв. 49			44,5
80	г. Осинники, ул Ефимова, д. 32, кв. 50			30,6
81	г. Осинники, ул Ефимова, д. 32, кв. 51			61,1
82	г. Осинники, ул Ефимова, д. 32, кв. 52			44,4
83	г. Осинники, ул Ефимова, д. 32, кв. 53			29,6
84	г. Осинники, ул Ефимова, д. 32, кв. 54			60,7
85	г. Осинники, ул Ефимова, д. 32, кв. 54			60,7
86	г. Осинники, ул Ефимова, д. 32, кв. 54			60,7
87	г. Осинники, ул Ефимова, д. 32, кв. 54			60,7
88	г. Осинники, ул Ефимова, д. 32, кв. 55			43,5
89	г. Осинники, ул Ефимова, д. 32, кв. 55			43,5
90	г. Осинники, ул Ефимова, д. 32, кв. 55			43,5
91	г. Осинники, ул Ефимова, д. 32, кв. 55			43,5
92	г. Осинники, ул Ефимова, д. 32, кв. 56			30,2
93	г. Осинники, ул Ефимова, д. 32, кв. 56			30,2
94	г. Осинники, ул Ефимова, д. 32, кв. 56			30,2
95	г. Осинники, ул Ефимова, д. 32, кв. 56			30,2
96	г. Осинники, ул Ефимова, д. 32, кв. 57			60,9
97	г. Осинники, ул Ефимова, д. 32, кв. 57			60,9
98	г. Осинники, ул Ефимова, д. 32, кв. 58			44,9
99	г. Осинники, ул Ефимова, д. 32, кв. 58			44,9
100	г. Осинники, ул Ефимова, д. 32, кв. 59			31,2
101	г. Осинники, ул Ефимова, д. 32, кв. 59			31,2

№	Адрес объекта	Фамилия,Имя,Отчество	Документ устанавливающий право собственности	Площадь
102	г. Осинники, ул Ефимова, д. 32, кв. 60	[Redacted]	Половая собственность № 42-42/11/001/2008-341 от	60,9
103	г. Осинники, ул Ефимова, д. 32, кв. 60		60,9	
104	г. Осинники, ул Ефимова, д. 32, кв. 60		60,9	

Председатель собрания

[Redacted Signature]

« 02 » апреля 2020 г

Секретарь собрания

« 02 » апреля 2020 г

ПЕРЕЧЕНЬ, ПЕРИОДИЧНОСТЬ, СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес объекта Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 32

Управляющая организация ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»

		1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ					
Этажность	5	Общая площадь	2 684,70	Площадь кровли, м2	752,65	Назначение объекта	многоквартирный
Подъездов	4	Площадь нежилых	0	Площадь чердаков, м2	597,7	Материал стен	панельные
Квартир	60	Площадь мест общего пользования, м2	272,4	Площадь подвалов, м2	597,7	Материал кровли	шифер
Жителей	112	Площадь придомовой территории, м2	2250,8	Площадь балконов, м2	139,2	Год постройки	1985

2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№ п/п	Обоснование стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполняемых работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента имущества МКД (м; м2; м3; шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом									2,54
1.1.	договорная стоимость	Услуга по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций т. д.	ежемесячно в течении года	12	м2*мес.	2 684,70	1,22	3 275,33	39 304,01	1,22
1.2.	920100	Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	12	м2*мес.					
1.3.	1000062	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта	по мере необходимости	1	м2*мес.					
1.4.	920504	Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	12	м2*мес.					
1.5.	Договор № 10-10, от	Начисление жилищно-коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	12	м2*мес.	2 684,70	1,32	3543,804	42 525,65	1,32

1.6.	10.06.2010г.	Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства	с начала года							
2. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме										1,96
2.1.	910100	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и	12	м2*мес.	2 684,70	1,96	5 262,01	63 144,14	1,96
3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме										2,59
3.1.	410104	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	162,6	0,69	897,55	10 770,62	0,33
3.2.	410108	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	109,8	0,55	483,12	5 797,44	0,18
3.3.	410113	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	162,6	6,6	1 073,16	12 877,92	0,4
3.4.	410117	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	109,8	8,18	898,16	10 777,97	0,33
3.5.	410120	Влажная протирка: подоконники	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	3,84	65	249,6	2 995,20	0,09
3.6.	410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый	6	1 м2 уборочной площади	32	12,04	192,64	2 311,68	0,07
3.7.	410121	Влажная протирка: перила	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	32	5,65	180,8	2 169,60	0,07
3.8.	410123	Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	4,8	80,5	386,4	4 636,80	0,14
3.9.	410124	Влажная протирка: почтовые ящики	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	4,8	58,6	281,28	3 375,36	0,1
3.10.	1000068	Обметание пыли и паутины со стен	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	749	0,8	99,87	1 198,40	0,04
3.11.	410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м (окрашенная масляной краской)	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	359,52	1,25	74,9	898,8	0,03
3.12.	410122	Влажная протирка: чердачные лестницы	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	6,4	100	106,67	1 280,00	0,04
3.14.	ТЕРр72-12-007-4прям.	Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	64	7,2	76,8	921,6	0,03
3.15.	ТЕРр 74-01-005-02	Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	13,44	39	87,36	1 048,32	0,03
3.16.	ТЕРр 72-12-007-8	Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	10	16	160	1 920,00	0,06
3.17.	510128	Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	48	1 м2 уборочной площади	68	2,5	680	8 160,00	0,25

3.18.	510115	Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный	48	1 м2 уборочной площади	68	1,5	408	4 896,00	0,15
3.19.	510073	Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный	48	1 м2 уборочной площади	68	2,3	625,6	7 507,20	0,23
4.	Работы по содержанию земельного участка									3,25
4.1.	ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД									2,09
4.1.1.	510103	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	195	0,64	499,2	5 990,40	0,19
4.1.2.	ТЕРр 72-10-005-01	Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	130	0,55	286	3 432,00	0,11
4.1.3.	ТЕРр 72-10-010-1	Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	12	1м3	15	38,56	578,4	6 940,80	0,22
4.1.4.	ТЕРр4-02-003-02прим.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 м2 уборочной площади	1920	0,044	844,8	10 137,60	0,31
4.1.5.	510106	Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	72	1 м2 уборочной площади	36	1,2	259,2	3 110,40	0,1
4.1.6.	ТЕРр 72-10-006-01	Очистка отмостки от уплотненного снега	1 раз в год	1	1 м2 уборочной площади	111,2	44	407,73	4 892,80	0,15
4.1.7.	ТЕРр 72-04-008-1	Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	1	штг	69	400	2 300,00	27 600,00	0,86
4.1.8.	ТЕРр 72-10-011-1	Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыш, козырьков на расстояние до 30м	по мере необходимости	4	1 м2 уборочной площади	15	85	425	5 100,00	0,16
4.2.	ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД									1,16
4.2.1.	510120	Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	160	0,45	288	3 456,00	0,11
4.2.2.	ТЕРр 72-10-018-2	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	72	1 м2 уборочной площади	80	0,9	432	5 184,00	0,16
4.2.3.	ТЕРр74-02-003-2прим.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 м2 уборочной площади	1920	0,043	825,6	9 907,20	0,31
4.2.4.	ТЕРр 74-02-003-1	Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	1879	0,04	300,64	3 607,68	0,11
4.2.5.	ТЕРр 72-10-016-1	Уборка отмосток от поросли	1 раз в год	1	1 м2 уборочной площади	111,2	35	324,33	3 892,00	0,12
4.2.6.	510078	Скашивание травы на газоне	по мере необходимости	3	1 м2 уборочной площади	1879	1,84	864,34	10 372,08	0,32
4.2.7.	510127	Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	120	штг	2	4,3	86	1 032,00	0,03
5.	Работы по содержанию контейнерных площадок									0,43
5.1.	Договор № 945-18/ЭГ от 01.07.2018г.	Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	12	м2 общей площади МКД	2 684,70	0,25	671,18	8 054,10	0,25
5.2.	Е74-02-004-1	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно 5 раз в неделю в течении года	12	1 м2 уборочной площади	24	9,1	218,4	2 620,80	0,08

5.3.	510121	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно 5 раз в неделю в холодный период	6	1 м2 уборочной площади	12	22	264	3 168,00	0,1
6.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									0,28
6.1.	Договор № 26 от 01.01.2012г.	Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	ежемесячно в течение года	12	м2	597,7	1,24	741,148	8893,776	0,28
7.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома									0,26
7.1.	МКД2-02.05	Осмотр внутренних стен (отделки) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1м2	2 008,17	0,12	40,16	481,96	0,01
7.2.	МКД2-02.03	Осмотр оконных и дверных заполнений с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1м2	45,44	6	45,44	545,28	0,02
7.3.	МКД2-02.07	Осмотр фундаментов и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1м2	223,13	2,2	81,81	981,77	0,03
7.4.	МКД2-02.01	Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1м2	752,65	0,3	37,63	451,59	0,01
7.5.	110011	Очистка кровли от мусора с прочисткойливневой канализации	1 раз в год	1	1м2	752,65	6,5	407,69	4 892,25	0,15
7.6.	МКД	Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1м2	597,7	0,5	49,81	597,7	0,02
7.7.	120014	Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1	1м2	597,7	0,84	41,84	502,07	0,02
8.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									1,27
8.1.	договорная стоимость	Комплексы работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	12	м2	2 684,70	0,27	724,87	8 698,43	0,27
	ТЕРр	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания								

8.2.	74-06-002-02	систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 раз в год	1	м2	2 684,70	2,5	559,31	6 711,75	0,21
8.3.	240050	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	20	70	116,67	1 400,00	0,04
8.4.	ТЕРр 71-03-007-01	Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	12	шт.	1	164,61	164,61	1975,32	0,06
8.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации									0,68
8.5.1.	210018	Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствия утечек	2 раза в год	2	1м2 осматриваемой площади	597,7	0,28	27,89	334,71	0,01
8.5.2.	ТЕРр71-01-009-001	Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1м2 осматриваемой площади	597,7	0,28	27,89	334,71	0,01
8.5.3.	ТЕРр71-01-009-001	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещений	2 раза в год	2	1м2 осматриваемой площади	597,7	0,28	27,89	334,71	0,01
8.5.4.	ТЕРр65-23-2	Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	1м2 осматриваемой площади	9 483,00	0,66	521,57	6 258,78	0,19
8.5.5.	ТЕРр65-23-2	Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	услуга	9 483,00	0,72	568,98	6 827,76	0,21
8.5.6.	ТЕРр65-23-2	Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	1	услуга	9 483,00	0,45	355,61	4 267,35	0,13
8.5.7.	210110	Плановая ревизия вентиля и задвижек	1 раз в год	1	шт	106	25	220,83	2 650,00	0,08
8.5.8.	220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	раз	597,7	1,75	87,16	1 045,98	0,03
9.	Текущий ремонт общего имущества									12,08
9.1.		Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана (согласно приложению 3/1 к протоколу общего собрания собственников помещений в МКД)	по мере поступления согласованных работ				сметная стоимость	25 773,12	309 277,44	9,6
9.2.	Протокол № 1 от 16.06.2018г.	Косметический ремонт мест общего пользования (4 подъезда)	1 раз в пять лет				сметная стоимость	7 763,39	93 160,70	2,48
ИТОГО Тариф на жилищные услуги									12,58	
ИТОГО Тариф на жилищные услуги и текущий ремонт									24,66	

Директор ООО УК "ЖКУ по городу Осинники"

Председатель Совета дома



Е.В. Юхлин

Любченко О.М.

Адрес объекта	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 32
Управляющая организация	ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»
Общая площадь (квартир), м2	2 684,70

1. РАСХОДЫ ПО СТАТЬЕ «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА» В 2019 ГОДУ

остаток денежных средств на л/с МКД на 01.01.2019г.	-239 394,70
---	-------------

тариф	площадь жилого дома	ежемесячный сбор	начисление за периоды	За 2019 год выполнено	осталось на 31.12.2019	Расчетный тариф, на 1м2 на 12 месяцев, руб.
начисление с 01.01.2019г по 31.01.2019г				258 068,05	-109 924,41	12,08
5,66	2 684,70	15195,402	15195,402			
начисление с 01.02.2019 по 31.12.2019						
12,08	2 684,70	32 431,18	356 742,94			
арендаторы 2019 год			15 600,00			

2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ на 2020 год

Шифр	Наименование работ	Ед.изм.	Всего в доме	Необходимо сделать (по рез-м осмотров)	Ориентировочная стоимость за ед., руб.	Принятая периодичность (раз в год)	Объем плановых работ	Прогноз непредвиденных работ (статистический)	Итого стоимость Работ	Расчетный тариф, на 1м2 на 12 месяцев, руб.
1.1.	Механизированная уборка проезжей части дворовой территории	м2							9 100,00	0,28
	Механизированная уборка снега	маш/час			1 300,00	по мере необходимости		7	9 100,00	
1.2.	Уборка снега с кровли	м2							32 500,00	1,01
	Очистка кровли от снега	м2	752,65		65,00	по мере необходимости		500	32 500,00	
1.3	Работы по ремонту	м2							30 044,00	0,93
	Покраска потолка	м2		154	126,00		154		19 404,00	
	Устройство отметов	шт		8	500,00		8		4 000,00	
	Установка металлических решеток на подвальные продухи	шт		20	332,00		20		6 640,00	
1.4	Косметический ремонт подъездов	м2							390 000,00	12,11
	Косметический ремонт 2, 3, 4-го подъездов	шт.			130000,00		3		390 000,00	
ИТОГО ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ									461 644,00	14,33

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Заместитель директора по производству

Представитель Совета МКД г. Осинники, ул. Ефимова, д. 32, кв.10


подпись


Получено « 02 » 2020 г.

Юхлин Е.В.

расшифровка

Декина С.Ю.

расшифровка

Любченко О.М.

расшифровка

Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом
 Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.
 Осинники, ул.Ефимова 32 в форме очного голосования от 02 апреля 2020 посредством передачи в письменной
 форме решений собственников по вопросам, отраженным в повестке дня по инициативе Председателя Совета МКД
 Любченко Ольги Михайловны направлены (вручены) собственникам помещений в период с 21 марта 2020 по
23 марта 2020

№ п/п	№ квар тир ы	Фамилия,Имя,Отчество	Подпись собственника помещения	Дата получения сообщения	Примечание
1	26			21.03.2020	
2	49			21.03.2020	
3	31			21.03.2020	
4	31			21.03.2020	
5	10			21.03.2020	
6	1			21.03.2020	
7	1			21.03.2020	
8	1			21.03.2020	
9	1			21.03.2020	
10	2			21.03.2020	
11	4			21.03.2020	
12	7			21.03.2020	
13	12			21.03.2020	
14	13			21.03.2020	
15	13			21.03.2020	
16	15			21.03.2020	
17	16			21.03.2020	
18	3			21.03.2020	
19	3			21.03.2020	
20	3			21.03.2020	
21	3			21.03.2020	
22	14			21.03.2020	
23	12			21.03.2020	
24	18			21.03.2020	
25	20			21.03.2020	
26	20			21.03.2020	
27	23			21.03.2020	
28	23			21.03.2020	
29	23			21.03.2020	
30	46			21.03.2020	
31	51			21.03.2020	
32	52			21.03.2020	
33	53			21.03.2020	
34	54			21.03.2020	
35	55			21.03.2020	
36	60			21.03.2020	
37	33			22.03.2020	
38	35			22.03.2020	
39	40			22.03.2020	
40	42			22.03.2020	
41	45			22.03.2020	
42	44			22.03.2020	
43	58			22.03.2020	
44	57			22.03.2020	
45	5			22.03.2020	
46	19			22.03.2020	
47	41			22.03.2020	
48	41			22.03.2020	

49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98	Председатель собрания	[REDACTED]	„02“ апреля 2020г
99			
100	Секретарь собрания	[REDACTED]	„02“ апреля 2020г

ПРОЕКТ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ

к договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кемеровская обл.,
г.Осинники, ул.Ефимова, д. 32 от 10.01.2019г.

г.Осинники

« _____ » _____ 2020г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Жилищно-коммунальный участок г.Осинники» (далее ООО УК «ЖКУ по г.Осинники») в лице директора Юхлина Евгения Владиславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и представитель собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 32 по ул. Ефимова, г.Осинники в лице Любченко Ольги Михайловны, действующей на основании доверенности № _____ от « _____ » _____ 2020г., именуемый (е) в дальнейшем «Собственник», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 3.1.6 договора изложить в следующей редакции: «3.1.6.От своего имени заключать с ресурсосберегающими организациями договоры на снабжение коммунальными ресурсами и прием сточных вод, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг Собственникам, нанимателям и потребителям, в объемах и качествах, предусмотренных действующим законодательством для данного вида услуг, а так же предоставление коммунальных услуг для оказания услуг/выполнения работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома. В случае принятия собственниками решения о заключении договоров на снабжение коммунальными услугами от своего имени (прямые договоры) с ресурсоснабжающими организациями (региональным оператором) Управляющая организация предоставляет коммунальные услуги только для оказания услуг и выполнению работ по содержанию общего имущества.

При заключении данного вида договоров учесть положения законодательства об энергосбережении и о повышении эффективности, с учетом положений законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности».

2. Пункт 4.18 договора изложить в следующей редакции: «Размер платы (стоимость работ (услуг)) по содержанию жилого помещения по договору, при условии неизменности Перечня и периодичности работ, на каждый последующий год действия Договора подлежит пересмотру в сторону увеличения на индекс, соответствующий максимальному индексу изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, устанавливаемой ежегодно Правительством Российской Федерации и соответственно субъектом в связи с изменением минимального размера оплаты труда, тарифов на ГСМ, услуги связи, энергоносители, а так же изменения других факторов, влияющих на стоимость услуг. Установление размера платы в указанном порядке не требует принятия дополнительного решения Собственниками и подписания дополнительного соглашения к настоящему договору. Об изменениях стоимости (размера платы) за содержание и ремонт жилого помещения с учетом применения индекса Управляющая организация обязана уведомить Собственников путем размещения информации на досках объявлений, размещенных в местах общего пользования МКД, а так же на официальном сайте Управляющей организации».

3. Пункт 4.19 изложить в следующей редакции: «В случае изменения Перечня и периодичности выполнения работ по содержанию и текущему ремонту жилого помещения размер платы за содержание и ремонт жилого помещения утверждается на общем собрании Собственников и действует один год с даты его принятия. Выписка из протокола общего собрания собственников

помещений, принявших вышеуказанное решение и направленная в течение 3-х рабочих дней с даты его принятия в Управляющую организацию, является приложением к настоящему договору, устанавливающим изменения и дополнения условий настоящего Договора. В данном случае заключение дополнительного соглашения к договору об управлении не требуется.

4. Пункт 4.20 договора изложить в следующей редакции: «Собственник, потребитель вправе осуществить предоплату за текущий месяц и более длительные периоды, потребовав от Управляющей организации платежные документы, с последующим перерасчетом».

5. Дополнить раздел 4 договора пунктом 4.21 в следующей редакции: «Услуги Управляющей организации, не предусмотренные настоящим Договором, выполняются за отдельную плату».

6. Дополнить раздел 4 договора пунктом 4.22 в следующей редакции: «Оплата банковских услуг и услуг иных агентов по приему и/или перечислению денежных средств возлагается на Собственников».

7. Дополнить раздел 4 договора пунктом 4.23 в следующей редакции: «Если управляющая организация, по решению собственников помещений, расположенных в МКД, производит авансирование работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, то в случае расторжения договора управления (при условии не выплаты собственниками авансируемой суммы) собственникам (нанимателям) производится единовременное начисление невыплаченной суммы аванса, исчисленной с учетом занимаемой площади помещения».

8. Дополнить раздел 4 договора пунктом 4.24 в следующей редакции: «В случае переплаты Собственником или потребителем средств за услуги по настоящему Договору на момент его расторжения Управляющая организация обязана уведомить данных лиц о сумме переплаты, получить распоряжение о выдаче, либо о перечислении на указанный ими счет излишне полученных ею средств».

9. Приложение № 1 «Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома» изложить в следующей редакции:

**СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА _____**

№	Наименование объекта	Наличие (отсутствие)
1.	Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (далее – помещения общего пользования), в том числе:	
	- межквартирные лестничные площадки	имеется
	- лестницы	имеется
	- лифты, лифтовые и иные шахты	отсутствует
	- коридоры	отсутствует
	- колясочные	отсутствует
	- чердак	имеется
	- технический подвал	имеется
2.	Крыша	отсутствует
	3. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома, в том числе:	
3.	- фундамент	имеется
	- несущие стены	имеется
	- плиты перекрытий	имеется
	- балконные и иные плиты	имеется
	- несущие колонны	
	- иные ограждающие несущие конструкции	имеется
4.	Ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения, в том числе:	
	- окна помещений общего пользования	имеется
	- двери помещений общего пользования	имеется
	- перила	имеется
	- парапеты	
5.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения, в том числе:	
	1. система трубопроводов	
	1.1. водоснабжения, включая:	имеется
	- стояки	имеется
	- регулирующая и запорная арматура	имеется
	1.2. водоотведения, включая:	
	- стояки	имеется
	- регулирующая и запорная арматура	имеется
	1.3. отопления, включая:	
	- стояки	имеется
	- обогревающие элементы	имеется
- регулирующая и запорная арматура	имеется	
2. система электрических сетей, включая:		
- вводно-распределительные устройства	имеется	

	- этажные щитки и шкафы	имеется
	- осветительные установки помещений общего пользования	имеется
	- электрическая проводка (кабель) от внешней границы до индивидуальных приборов учета электрической энергии	имеется
	- силовые установки	имеется
	3. общедомовые приборы учёта:	
	- воды	имеется
	- тепловой энергии	имеется
	- электрической энергии	имеется
	4. механическое оборудование, включая:	
	- насосы	отсутствует
	- теплообменник	отсутствует
	5. санитарное оборудование, включая мусоропровод	
6.	Земельный участок границы земельного участка устанавливаются по плану земельного участка в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, включая в себя:	имеется
	- территории под жилыми зданиями	имеется
	- проезды и пешеходные дороги, ведущие к жилым зданиям	имеется
	-открытые площадки для стоянки автомобилей	отсутствует
	- придомовые зеленые насаждения	отсутствует
	- площадки для отдыха и игр детей	отсутствует
	- хозяйственные площадки	отсутствует
	- спортивные площадки	отсутствует
7.	Границы эксплуатационной ответственности	Стена дома
8.	Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, в том числе:	
	- трансформаторные подстанции	отсутствует
	- тепловые пункты	отсутствует
	- хозяйственные постройки (стайки, углярки)	отсутствует

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Е.В. Юхлин

Представитель Собственников

О.М. Любченко

10. Настоящее дополнительное соглашение составлено на русском языке, в двух экземплярах, которые имеют равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

11. Дополнительное соглашение является неотъемлемым приложением к договору управления многоквартирным домом № 32 по ул. Ефимова г.Осинники от _____.

12. Дополнительное соглашение вступает в силу с даты подписания и распространяется на отношения сторон, возникших с _____.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Стр. 4

Управляющая организация:

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»
Юридический и фактический адрес: 652811,
Кемеровская обл., г. Осинники, ул. 50 лет Октября,
д. 14 ОГРН: 1104222000167
ИНН 4222013061 КПП 422201001
р/сч. 4070281063226000540 БИК 045004725
к/сч. 30101810400000000725 в филиале
ПАО «УРАЛСИБ» г. Новосибирска
эл. почта: gku_osnk@mail.ru
сайт: <http://gkuosnk42.ru>
тел. 8(38471) 4-91-17; 8(38471)4-95-00

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

_____ Е.В. Юхлин
М.П.»

Собственники:

Представитель Собственников по доверенности

Председатель общего собрания _____

(под
дата)

« 02 » апреля 2020г

Секретарь общего собрания _____

(под
дата)

« 02 » апреля 2020г

Реестр присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова 32 в форме очного голосования

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, Имя, Отчество	Документ, устанавливающий право собственности	Количество голосов, которыми обладает собственник	Фамилия, Имя, Отчество представителя собственника	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющие полномочия представителя собственника	Подпись собственника помещения
1	26			13,7 кв.м			
2	49			44,5 кв.м			
3	31			21,95 кв.м			
4	31			21,95 кв.м			
5	10			60,9 кв.м			
6	1			15,25 кв.м			
7	1			15,25 кв.м			
8	1			15,25 кв.м			
9	1			15,25 кв.м			
10	2			15,25 кв.м			
11	4			7,6 кв.м			
12	7			30,1 кв.м			
13	12			61,1 кв.м			
14	13			43,8 кв.м			
15	17			30,4 кв.м			
16	15			30,4 кв.м			
17	15			21,85 кв.м			
18	3			21,85 кв.м			
19	3			4,27 кв.м			
20	3			4,27 кв.м			
21	3			4,27 кв.м			
22	17			14,53 кв.м			
23	17			22 кв.м			
24	8			22 кв.м			
25	20			14,47 кв.м			
26	20			22,85 кв.м			
27	23			22,35 кв.м			
			306 от 06.05.2001, 1/3	14,6 кв.м			

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, Имя, Отчество	Документ, устанавливающий право собственности	Количество голосов, которыми обладает собственник	Фамилия, Имя, Отчество представителя собственника	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющие полномочия представителя собственника	Подпись собственника помещения
28	23	Шардеев А.Р.	Документ собственности № 42-42-061	14,6 м ²			[Redacted]
29	23	[Redacted]	[Redacted]	14,6 м ²			
30	46	[Redacted]	[Redacted]	43,6 м ²			
31	51	[Redacted]	[Redacted]	61,1 м ²			
32	52	[Redacted]	[Redacted]	44,4 м ²			
33	53	[Redacted]	[Redacted]	29,6 м ²			
34	54	[Redacted]	[Redacted]	15,145 м ²			
35	55	[Redacted]	[Redacted]	10,85 м ²			
36	60	[Redacted]	[Redacted]	20,3 м ²			
37	33	[Redacted]	[Redacted]	31,67 м ²			
38	35	[Redacted]	[Redacted]	44,3 м ²			
39	40	[Redacted]	[Redacted]	21,95 м ²			
40	42	[Redacted]	[Redacted]	23,9 м ²			
41	45	[Redacted]	[Redacted]	44,3 м ²			
42	47	[Redacted]	[Redacted]	14,9 м ²			
43	58	[Redacted]	[Redacted]	22,45 м ²			
44	57	[Redacted]	[Redacted]	30,45 м ²			
45	5	[Redacted]	[Redacted]	31,3 м ²			
46	19	[Redacted]	[Redacted]	44,2 м ²			
47	41	[Redacted]	[Redacted]	21,9 м ²			
48	41	[Redacted]	[Redacted]	21,9 м ²			
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56		Председатель собрания	[Redacted]			02 апреля 2020 года	
57							
58		Секретарь собрания	[Redacted]			02 апреля 2020 года	
59							
60							
61							

Таблица подсчета итогов голосования

№ помещения	Общая площадь	Доля собственника помещения	Вопрос 1			Вопрос 2			Вопрос 3			Вопрос 4			Вопрос 5			Вопрос 6			Вопрос 7			Вопрос 8			Вопрос 9			Вопрос 10					
			за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался			
1	61	15,25	15,25			15,25			15,25			15,25			15,25			15,25			15,25			15,25			15,25			15,25			15,25		
	61	15,25	15,25			15,25			15,25			15,25			15,25			15,25			15,25			15,25			15,25			15,25			15,25		
	61	15,25	15,25			15,25			15,25			15,25			15,25			15,25			15,25			15,25			15,25			15,25			15,25		
	61	15,25	15,25			15,25			15,25			15,25			15,25			15,25			15,25			15,25			15,25			15,25			15,25		
2	30,1	30,1	30,10			30,10			30,10			30,10			30,10			30,10			30,10			30,10			30,10			30,10			30,10		
3	43,6	14,53	14,53			14,53			14,53			14,53			14,53			14,53			14,53			14,53			14,53			14,53			14,53		
	43,6	14,53	14,53			14,53			14,53			14,53			14,53			14,53			14,53			14,53			14,53			14,53			14,53		
	43,6	7,27	7,27			7,27			7,27			7,27			7,27			7,27			7,27			7,27			7,27			7,27			7,27		
	43,6	7,27	7,27			7,27			7,27			7,27			7,27			7,27			7,27			7,27			7,27			7,27			7,27		
4	61	61	61,00			61,00			61,00			61,00			61,00			61,00			61,00			61,00			61,00			61,00			61,00		
5	31,3	31,3	31,30			31,30			31,30			31,30			31,30			31,30			31,30			31,30			31,30			31,30			31,30		
6	44,1	44,1	44,10			44,10			44,10			44,10			44,10			44,10			44,10			44,10			44,10			44,10			44,10		
7	61,1	61,1	61,10			61,10			61,10			61,10			61,10			61,10			61,10			61,10			61,10			61,10			61,10		
8	31,2	15,6																																	
	31,2	15,6																																	
9	44,2	22,1																																	
	44,2	22,1																																	
10	60,9	60,9	60,90			60,90			60,90			60,90			60,90			60,90			60,90			60,90			60,90			60,90			60,90		
11	30	30																																	
12	43,8	43,8	43,80			43,80			43,80			43,80			43,80			43,80			43,80			43,80			43,80			43,80			43,80		
13	60,8	30,4	30,40			30,40			30,40			30,40			30,40			30,40			30,40			30,40			30,40			30,40			30,40		
		30,4	30,40			30,40			30,40			30,40			30,40			30,40			30,40			30,40			30,40			30,40			30,40		
14	29,9	29,9																																	
15	43,7	21,85	21,85			21,85			21,85			21,85			21,85			21,85			21,85			21,85			21,85			21,85			21,85		
	43,7	21,85	21,85			21,85			21,85			21,85			21,85			21,85			21,85			21,85			21,85			21,85			21,85		
16	47,1	23,55																																	
	47,1	23,55																																	
17	44	22	22,00			22,00			22,00			22,00			22,00			22,00			22,00			22,00			22,00			22,00			22,00		
	44	22	22,00			22,00			22,00			22,00			22,00			22,00			22,00			22,00			22,00			22,00			22,00		

№ помещения	Общая площадь	Доля собственника помещения	Вопрос 1			Вопрос 2			Вопрос 3			Вопрос 4			Вопрос 5			Вопрос 6			Вопрос 7			Вопрос 8			Вопрос 9			Вопрос 10			
			за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	
18	43,4	14,47	14,47			14,47			14,47			14,47			14,47			14,47			14,47			14,47			14,47			14,47			
	43,4	7,23	7,23			7,23			7,23			7,23			7,23			7,23			7,23			7,23			7,23			7,23			
	43,4	21,7	21,70			21,70			21,70			21,70			21,70			21,70			21,70			21,70			21,70			21,70			
19	47,2	47,2																															
20	44,7	22,35	22,35			22,35			22,35			22,35			22,35			22,35			22,35			22,35			22,35			22,35			
	44,7	22,35	22,35			22,35			22,35			22,35			22,35			22,35			22,35			22,35			22,35			22,35			
21	43,7	21,85																															
	43,7	21,85																															
22	47	23,5																															
	47	23,5																															
23	43,8	14,6	14,60			14,60			14,60			14,60			14,60			14,60			14,60			14,60			14,60			14,60			
	43,8	14,6	14,60			14,60			14,60			14,60			14,60			14,60			14,60			14,60			14,60			14,60			
	43,8	14,6	14,60			14,60			14,60			14,60			14,60			14,60			14,60			14,60			14,60			14,60			
24	44,7	44,7																															
25	46,9	46,9																															
26	43,7	43,7	43,70			43,70			43,70			43,70			43,70			43,70			43,70			43,70			43,70			43,70			
27	44,8	44,8																															
28	47,7	47,7																															
29	43,4	21,7																															
	43,4	21,7																															
30	44	44																															
31	43,9	21,95	21,95			21,95			21,95			21,95			21,95			21,95			21,95			21,95			21,95			21,95			
	43,9	21,95	21,95			21,95			21,95			21,95			21,95			21,95			21,95			21,95			21,95			21,95			
33	47,5	15,83	15,83			15,83			15,83			15,83			15,83			15,83			15,83			15,83			15,83			15,83			
	47,5	31,67	31,67			31,67			31,67			31,67			31,67			31,67			31,67			31,67			31,67			31,67			
34	44,3	44,3																															
35	44,3	44,3	44,30			44,30			44,30			44,30			44,30			44,30			44,30			44,30			44,30			44,30			
	47,3	23,65																															
36	47,3	23,65																															
37	43,5	43,5																															
38	43,8	21,9																															
	43,8	21,9																															
39	46,9	46,9																															
40	43,9	21,95																															
	43,9	21,95	21,95			21,95			21,95			21,95			21,95			21,95			21,95			21,95			21,95			21,95			

№ помещения	Общая площадь	Доля собственника помещения	Вопрос 1			Вопрос 2			Вопрос 3			Вопрос 4			Вопрос 5			Вопрос 6			Вопрос 7			Вопрос 8			Вопрос 9			Вопрос 10								
			за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался						
41	43,8	21,9	21,90			21,90			21,90			21,90			21,90			21,90			21,90			21,90			21,90			21,90			21,90					
	43,8	21,9	21,90			21,90			21,90			21,90			21,90			21,90			21,90			21,90			21,90			21,90			21,90					
42	47,8	23,9	23,90			23,90			23,90			23,90			23,90			23,90			23,90			23,90			23,90			23,90			23,90					
	47,8	23,9	23,90			23,90			23,90			23,90			23,90			23,90			23,90			23,90			23,90			23,90			23,90					
43	44,8	44,8	44,80			44,80			44,80			44,80			44,80			44,80			44,80			44,80			44,80			44,80			44,80					
44	44,9	14,97	14,97			14,97			14,97			14,97			14,97			14,97			14,97			14,97			14,97			14,97			14,97					
	44,9	14,97	14,97			14,97			14,97			14,97			14,97			14,97			14,97			14,97			14,97			14,97			14,97					
	44,9	14,97	14,97			14,97			14,97			14,97			14,97			14,97			14,97			14,97			14,97			14,97			14,97					
45	47,3	47,3	47,30			47,30			47,30			47,30			47,30			47,30			47,30			47,30			47,30			47,30			47,30					
46	43,6	43,6	43,60			43,60			43,60			43,60			43,60			43,60			43,60			43,60			43,60			43,60			43,60					
47	30,2	30,2																																				
48	37,6	18,8																																				
	37,6	18,8																																				
	23,3	23,3																																				
49	44,5	44,5	44,50			44,50			44,50			44,50			44,50			44,50			44,50			44,50			44,50			44,50			44,50					
50	30,6	30,6																																				
51	61,1	61,1	61,10			61,10			61,10			61,10			61,10			61,10			61,10			61,10			61,10			61,10			61,10					
52	44,4	44,4	44,40			44,40			44,40			44,40			44,40			44,40			44,40			44,40			44,40			44,40			44,40					
53	29,6	29,6	29,60			29,60			29,60			29,60			29,60			29,60			29,60			29,60			29,60			29,60			29,60					
54	60,7	15,18	15,18			15,18			15,18			15,18			15,18			15,18			15,18			15,18			15,18			15,18			15,18					
		15,18	15,18			15,18			15,18			15,18			15,18			15,18			15,18			15,18			15,18			15,18			15,18					
		15,18	15,18			15,18			15,18			15,18			15,18			15,18			15,18			15,18			15,18			15,18			15,18			15,18		
		15,18	15,18			15,18			15,18			15,18			15,18			15,18			15,18			15,18			15,18			15,18			15,18			15,18		
55	43,5	10,88	10,88			10,88			10,88			10,88			10,88			10,88			10,88			10,88			10,88			10,88			10,88					
		10,88	10,88			10,88			10,88			10,88			10,88			10,88			10,88			10,88			10,88			10,88			10,88					
		10,88	10,88			10,88			10,88			10,88			10,88			10,88			10,88			10,88			10,88			10,88			10,88			10,88		
		10,88	10,88			10,88			10,88			10,88			10,88			10,88			10,88			10,88			10,88			10,88			10,88			10,88		
56	30,2	7,55																																				
		7,55																																				
		7,55																																				
		7,55																																				
57	60,9	30,45	30,45			30,45			30,45			30,45			30,45			30,45			30,45			30,45			30,45			30,45			30,45					
		30,45	30,45			30,45			30,45			30,45			30,45			30,45			30,45			30,45			30,45			30,45			30,45					
58	44,0	22,45	22,45			22,45			22,45			22,45			22,45			22,45			22,45			22,45			22,45			22,45			22,45					

№ помещения	Общая площадь	Доля собственника помещения	Вопрос 1			Вопрос 2			Вопрос 3			Вопрос 4			Вопрос 5			Вопрос 6			Вопрос 7			Вопрос 8			Вопрос 9			Вопрос 10		
			за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался			
50	44,7	22,45	22,45			22,45			22,45			22,45			22,45			22,45			22,45			22,45			22,45			22,45		
59	31,2	15,6	15,60			15,60			15,60			15,60			15,60			15,60			15,60			15,60			15,60			15,60		
		15,6	15,60			15,60			15,60			15,60			15,60			15,60			15,60			15,60			15,60			15,60		
60	60,9	20,3	20,30			20,30			20,30			20,30			20,30			20,30			20,30			20,30			20,30			20,30		
		20,3	20,30			20,30			20,30			20,30			20,30			20,30			20,30			20,30			20,30			20,30		
		20,3	20,30			20,30			20,30			20,30			20,30			20,30			20,30			20,30			20,30			20,30		
			1672,60	0,00	0,00	1672,60	0,00	0,00	1672,60	0,00	0,00	1672,60	0,00	0,00	1672,60	0,00	0,00	1672,60	0,00	0,00	1672,60	0,00	0,00	1672,60	0,00	0,00	1672,60	0,00	0,00	1672,60	0,00	0,00
Количество голосовавших			65,00	0,00	0,00	65,00	0,00	0,00	65,00	0,00	0,00	65,00	0,00	0,00	65,00	0,00	0,00	65,00	0,00	0,00	65,00	0,00	0,00	65,00	0,00	0,00	65,00	0,00	0,00	65,00	0,00	0,00
% голосов			100,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00

Общая площадь жилых и нежилых помещений 2684,7 м2

В голосовании приняло участие: 65 собственников (36 квартир), 1672,6 м2 (62,3%)

Член счетной комиссии:



" 02 " апреля 2020г

Член счетной комиссии:

" 02 " апреля 2020г

Член счетной комиссии:

" 02 " апреля 2020г