

## ПРОТОКОЛ

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Осинники ул. Ефимова 22

общая площадь многоквартирного дома 5081,38 м<sup>2</sup>, общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 4630,68 м<sup>2</sup>, общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 4630,68 м<sup>2</sup>

г. Осинники

от 13 " 11 " 2016г.

Инициатор собрания - ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Форма проведения собрания - заочное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 57,18 % (2644,88 м<sup>2</sup>) голосов от общего числа голосов, что составляет не менее пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений.

#### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №1).
3. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).
4. Планирование работ по текущему ремонту на 2017год, с учетом предложений ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» (Приложение № 3).

#### Перешли к обсуждению повестки дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

#### Решение, поставленное на голосование:

Избрать Председателем Собрания Бирюкову Н.Н.

Секретарем Собрания Декину С.Ю.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>57,18</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

2. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (приложение №1).

#### Решение, поставленное на голосование:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №1).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>0</u> %	<u>57,18</u> %	<u>0</u> %

3. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых

для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).

**Решение, поставленное на голосование:**

Утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
57,18 %	0 %	0 %

**4. Планирование работ на 2017год, с учетом предложений ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»**

**Б). Предложение ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»:**

Выполнить замену внутридомовых инженерных сетей розливов отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (приложение №3).

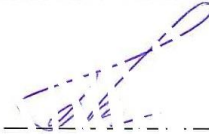
**Решение, поставленное на голосование:**

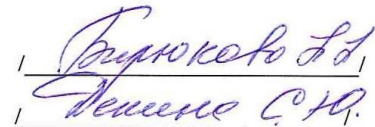
Выполнить замену внутридомовых инженерных сетей розливов отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (приложение №3).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0 %	57,18 %	0 %

Председатель собрания

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**РЕЕСТР  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МУЛЬТИАПАРТМЕНТНОГО ДОМА  
по адресу: улица Ефимова, дом 22**

к протоколу собрания от "23" "11" 2016 года.

№ п/п	№ кв.	Ф.И.О. собственника	Общая площадь жилого помещения в кв. м	Доля голосов %	Документ, удостоверяющий право собственности	Голосование по вопросам повестки дня				
						1	2	3	4	
1	3	Мясников В.И.	61,1	100%	№ 2/2016-2/02/2016	да	нет	нет	нет	одн. к. э. п. одн. к. э. п.
2	3	Мясникова Г.А.				да	нет	нет	нет	одн. к. э. п. одн. к. э. п.
3	6	Ромашенко А.М.	64,5	100%	№ 2/2016-2/02/2016	да	нет	нет	нет	
4	6	Ромашенко Н.А.			№ 2/2016-2/02/2016	да	нет	нет	нет	
5	4	Смолов А.И.	47,1	100%	№ 2/2016-2/02/2016	нет	да	нет	нет	
6	4	Смолова А.А.			№ 2/2016-2/02/2016	да	нет	нет	нет	
7	5	Мухомова Е.В.	60,1	100%	№ 2/2016-2/02/2016	да	нет	нет	нет	
8	5	Мухомов А.В.			№ 2/2016-2/02/2016	да	нет	нет	нет	

А









37					Pa. 1.1.1. 1.5.0	ga	ka	ga	kes	ket
38	32	Kotomoba M.B			Pa. 1.1.1. 1.5.0	ga	kes	ga	kes	ket
39	32	Kopmoba A.C.			Pa. 1.1.1. 1.5.0	ga	kes	ga	kes	ket
40	31	Inenemo U.V			Pa. 1.1.1. 1.5.0	ga	kes	ga	kes	ket
41	34	Tecort O.V			Pa. 1.1.1. 1.5.0	ga	kes	ga	kes	ket
42	37	Ryuar M.A			Pa. 1.1.1. 1.5.0	ga	kes	ga	kes	ket
43	38	Mocena E.A			Pa. 1.1.1. 1.5.0	ga	kes	ga	kes	ket
44	38	Mocen H.B			Pa. 1.1.1. 1.5.0	ga	kes	ga	kes	ket
45	40	Dagerino E.U			Pa. 1.1.1. 1.5.0	ga	kes	ga	kes	ket
46	41	Daremonob B.A			Pa. 1.1.1. 1.5.0	ga	kes	ga	kes	ket
47	42	Daremonob C.B			Pa. 1.1.1. 1.5.0	ga	kes	ga	kes	ket
48	45	Kuzemura B.N			Pa. 1.1.1. 1.5.0	ga	kes	ga	kes	ket
49	46	Aponkoba H.U			Pa. 1.1.1. 1.5.0	ga	kes	ga	kes	ket
50	47	Dykanen O.P			Pa. 1.1.1. 1.5.0	ga	kes	ga	kes	ket

51	Евсеева А.С.	4.2.27.13	переп	га кс га	кс	кс	кс
52	Трапеза В.А.		4.1.60	кс га	кс	кс	кс
53	Трескомылова О.П.	4.2.0.13	4.1.13	кс га	кс	кс	кс
54	Сарниа Т.Б.	4.1.1.13	4.1.13	кс га	кс	кс	кс
55	Сарниа Я.Ф.			кс га	кс	кс	кс
56	Сарниа К.Ф.			кс га	кс	кс	кс
57	Ивасеро С.М.	4.3.1.13	4.3.13	кс га	кс	кс	кс
58	Даниа Л.В.	4.1.1.13	4.1.13	кс га	кс	кс	кс
59	Солов В.А.	4.1.1.13	4.1.13	кс га	кс	кс	кс
60	Солова Т.К.			кс га	кс	кс	кс
61	Модуленкин О.М.	4.1.1.13	4.1.13	кс га	кс	кс	кс
62	Модуленкин А.В.			кс га	кс	кс	кс
63	Даниа А.А.	4.2.0.13	4.2.13	кс га	кс	кс	кс
64	Трунов В.С.			кс га	кс	кс	кс

5



65	67	Тегуров В. А.			га	кг га	кг	11.11.11.11.11
66	67	Тегуров О. П.		га	кг га	кг	11.11.11.11.11	
67	71	Ильинский Ф. А.		га	кг га	кг	11.11.11.11.11	
68	71	Ильинский А. А.		га	кг га	кг	11.11.11.11.11	
69	72	Петриченко О. А.		га	кг га	кг	11.11.11.11.11	
70	72	Петриченко Н. А.		га	кг га	кг	11.11.11.11.11	
71	75	Халубы Е. Г.		га	кг га	кг	11.11.11.11.11	
72	70	Горелов А. А.		га	кг га	кг	11.11.11.11.11	
73	73	Мухоморов Б. Н.		га	кг га	кг	11.11.11.11.11	
74	74	Мухоморов С. А.		га	кг га	кг	11.11.11.11.11	
75	78	Емелин С. А.		га	кг га	кг	11.11.11.11.11	
76	78	Емелин О. А.		га	кг га	кг	11.11.11.11.11	
77	77	Сегалак У. А.		га	кг га	кг	11.11.11.11.11	
78	77	Сегалак В. Г.		га	кг га	кг	11.11.11.11.11	



79	76	логичное б,с,б,и,х,и	Э.В.2022 З.П. 12.30.17 З.П. 12.30.17	га кг-га	кг	кг	кг
80	77	логичное б,с,б,и,х,и	-- " --	га кг-га	кг	кг	кг
81	90	Смариантова В.А.	Э.В.2022 З.П. 12.30.17 З.П. 12.30.17	га кг-га	кг	кг	кг
82							
83		Шуно: <sup>20.11.17</sup>					
84		Трехсерая мед. <sup>20.11.17</sup> <sup>20.11.17</sup>					
85		Березовый					
86							
87							
88							
89							
90							
91							
92							

Минимальный перечень работ  
(Постановление №290)

общего имущества МКД

Приложение №1

д.з. 11.2016

Утверждено:  
Директор ФГУК "ЖКУ по г.Осинники"

по адресу: г. Осинники,

ул. Ефимова

ДОМ 22

Площадь дома: 4630,69 м<sup>2</sup>.



Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность в год.	Информация для расчета затрат на выполнение работ, оказание услуг			Количество показателей элемента общего имущества МКД (м <sup>2</sup> , м <sup>3</sup> , шт)	Стоимость работ (услуг) в год. (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м <sup>2</sup> помещения в месяц (руб./м <sup>2</sup> )
		Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.			
<b>Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества многоквартирного дома и поддержанию их в исправном, работоспособном состоянии.</b>							
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕР71-01-009-01	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,53171	1 172,30	3 591,25	0,0646
Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕР71-01-009-01	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,53171	1 172,30	3 591,25	0,0646
Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	ТЕР74-06-002-02	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	6,35357	4 630,69	29 421,41	0,5295
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	ТЕР71-03-006-01	1 лестничная площадка	8,8215	30,00	264,65	0,0048
Осмотр главного щита	1 раз в месяц	ТЕР71-03-007-01	1 электрощит	163,36	1,00	1 960,32	0,0353
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м <sup>3</sup> здания	0,66099	15 930,00	10 529,57	0,1895
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м <sup>3</sup> здания	0,66099	15 930,00	10 529,57	0,1895
Промывка, испытание, системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м <sup>3</sup> здания	0,66099	15 930,00	10 529,57	0,1895
Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	ТЕРр67-13-1	1 электрощит	328,65	1,00	328,65	0,0059
Ремонт подъездного освещения (смена ламп)	1 раз в квартал в подъезде на 1 этаже.	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа	40,65	16,00	5 203,20	0,0936
Ремонт уличного освещения (смена ламп ДРЛ)	2 раза в год	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа ДРЛ	193,06	8,00	3 088,96	0,0556



Технический осмотр кровли	2 раза в год	МДК 2-02.01	1 м <sup>2</sup> осматриваемой кровли	1,49381	1 524,00	2	4 553,13	0,0819
Технический осмотр дверных и оконных проёмов	2 раза в год	МДК 2-02.03	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,07602	62,40	2	134,29	0,0024
Технический осмотр внутренней и наружной облицовки стен	2 раза в год	МДК 2-02.05	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,38469	2 209,36	2	6 118,56	0,1101
Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки	2 раза в год	МДК 2-02.06	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,07602	1 104,68	2	2 377,32	0,0428
Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	МДК 2-02.07	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,07602	368,22	2	792,42	0,0143
<b>Итого:</b>							<b>93 014,12</b>	<b>1,67</b>
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</b>								
Удаление снега, льда, наледи с лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,53	270,42	104	43 029,23	0,7743
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,38	180,28	104	25 873,79	0,4656
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,7	270,42	12	8 761,61	0,1577
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,48	180,28	12	5 365,13	0,0966
Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,55	5,76	24	352,51	0,0063
Влажная протирка дверей	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-005-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,52	48,00	24	2 903,04	0,0522
Влажная протирка перил	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,55	40,00	24	2 448,00	0,0441
Обметание пыли с потолков и стен	2 раза в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,89	20,16	2	35,88	0,0006
Мытьё окон	2 раз в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,5	16,80	2	84,00	0,0015
Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,26	96,00	2	241,92	0,0044
Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	9,64	7,20	2	138,82	0,0025
Влажная протирка почтовых ящиков	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-07	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,95	6,40	2	12,16	0,0002
Влажная протирка отопительных приборов	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,31	7,20	2	33,26	0,0006

Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	2 раз в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	9,64	9,60	2	185,09	0,0033
Влажная протирка шкафов для электрощитов и слаботоочных систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,2	15,00	2	36,00	0,0006
Влажная протирка плафонов	2 раза в год	ТЕРр74-01-004-01	1 м <sup>2</sup> . МОП	2,86	1,00	2	628,51	0,0113
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,01	109,88	52	5 770,90	0,1039
Сдвигание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-005-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,085	109,88	26	3 099,71	0,0558
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	1 раз в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	5,11	109,88	26	14 598,66	0,2627
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (прогуляры I класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,1	109,88	52	571,38	0,0103
<b>Итого:</b>								

<b>Зима - период уборки дворовой территории:</b>								
Сдвигание снега с внутридворовой проезжей части	3 раза в неделю	ТЕРр72-10-005-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,73	558,00	78	31 772,52	0,5718
Перекрытие снега и скола мЗ	По мере необходимости	ТЕРр72-10-010-1	1 мЗ	28,83	20,00	50	28 830,00	0,5188
Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см без предварительной обработки смесью песка с хлоридами территории с усовершенствованным покрытием I класса.	Ежедневно.	ТЕРр72-10-001-01	1 м <sup>2</sup> .	3,7482	558,00	130	271 894,43	4,8930
Уборка территории от случайного мусора.	Ежедневно.	ТЕРр74-02-003-01 прим.	1м2.	84,62000	0,03	130	330,02	0,0059
Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	По мере необходимости	ТЕРр72-10-003-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,15	220,00	20	660,00	0,0119
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши на расстояние до 30 м. мЗ	По мере необходимости	ТЕРр72-10-011-1	мЗ	41,8	20,00	3	2 508,00	0,0451
Очистка (уборка) прилегающей территории вокруг контейнерной площадки	Ежедневно.	ТЕРр74-02-004-01	1 м <sup>2</sup> .	1,76	26,00	130	5 948,80	0,1071
Очистка отмоксти от уплотнённого снега	1 раз в зимний период	ТЕРр72-10-006-01	1 м <sup>2</sup> .	5,11	156,31	1	798,74	0,0144
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	По мере необходимости в зимний период	72-04-008-1	1 м2	5,77	120,00	2	1 384,80	0,0249
Очистка внутридворовой части от уплотнённого снега	1 раз в неделю	ТЕРр72-10-006-01	1 м <sup>2</sup> .	5,11	156,31	26	20 767,35	0,3737
<b>Летний период уборки дворовой территории:</b>								



Подметание и уборка внутридворовой части (тротуары I класса)	Ежедневно.	ТЕРр72-10-018-2	1м2	0,58	96,00	130	7238,40	0,13
Подметание территории с неусовершенствованным покрытием I класса, 100 м2	Ежедневно.	Е72-10-018-4	1 м2	0,18	4400,0	130	102 960,00	1,8529
Уборка территории от случайного мусора.	Ежедневно.	ТЕРр74-02-003-01 прим.	1 м2.	84,62000	0,04	130	440,02	0,0079
Выкашивание газонов газонокосилкой	По мере необходимости, не менее 3 раза в летний период.	ТЕРр68-4-2	1 м2.	1,92	3680,0	3	21 196,80	0,3815
Уборка газонов средней засоренности в летний период	2 раза в год	ТЕРр74-02-003-02	100 000 м2.	1,3	0,04000	2	0,10	0,0000
Очистка кровли и подвальных козырьков от снега, мусора и грязи	1 раз в летний период	Е72-10-018-4 прим.	1 м2.	0,18	132,48	1	23,85	0,0004

Очистка чердаков и подвалов от мусора, 2м3 х 919,7 : 100 = 18,2	По мере необходимости (3 раза в год)	ТЕРр74-01-006-03	1 кг мусора	60,0922	500,00	1	30 046,10	0,5407
Уборка мусора с транспортировкой мусора до 150м.	По мере необходимости	Е74-01-006-2-3	м3 мусора	2191,31	5	3	32 869,65	0,5915
Сбрасывание снежных навесов, сосулек, очистка желобов с крыши.	По мере необходимости	ТЕРр74-02-012-01	1 м2 кровли	8,15	1 524,00	3	37 261,80	0,6706
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек при толщине слоя снега до 10см (Расценку X на толщину снега).	2 раза в зимний период	ТЕРр74-02-012-02	1 м2 кровли	21,72	1 524,00	2	66 202,56	1,1914
Очистка дорог и прилегающей дворовой территории от снега бульдозером.	По мере необходимости	ТЕР80-05-008-1	1000 м2.	1590,00	0,1800	2	572,40	0,0103
Вывоз снега автогазотранспортом.	По мере необходимости	X310-3010-1	1т.	1590,00	10,00	1	15 900,00	0,2861
<b>Итого:</b>							<b>176 512,68</b>	<b>9,16</b>

**Иные работы и услуги, связанные с содержанием общего имущества многоквартирного дома.**

Очистка чердаков и подвалов от мусора, 2м3 х 919,7 : 100 = 18,2	По мере необходимости (3 раза в год)	ТЕРр74-01-006-03	1 кг мусора	60,0922	500,00	1	30 046,10	0,5407
Уборка мусора с транспортировкой мусора до 150м.	По мере необходимости	Е74-01-006-2-3	м3 мусора	2191,31	5	3	32 869,65	0,5915
Сбрасывание снежных навесов, сосулек, очистка желобов с крыши.	По мере необходимости	ТЕРр74-02-012-01	1 м2 кровли	8,15	1 524,00	3	37 261,80	0,6706
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек при толщине слоя снега до 10см (Расценку X на толщину снега).	2 раза в зимний период	ТЕРр74-02-012-02	1 м2 кровли	21,72	1 524,00	2	66 202,56	1,1914
Очистка дорог и прилегающей дворовой территории от снега бульдозером.	По мере необходимости	ТЕР80-05-008-1	1000 м2.	1590,00	0,1800	2	572,40	0,0103
Вывоз снега автогазотранспортом.	По мере необходимости	X310-3010-1	1т.	1590,00	10,00	1	15 900,00	0,2861

Аварийно-диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения.	Договорная стоимость	м <sup>2</sup> общей площади МКД	1,87	4 630,69	12	103 912,68	1,8700
Устранение аварийных ситуаций на инженерных сетях.								
Устранение аварийных ситуаций по протечкам кровли. Ремонт крыши , устранение течи								
Устранение выявленных дефектов при осмотрах...	Ежемесячно в течение года	Оплата по факту по сметной стоимости ТЕРр.	м <sup>2</sup> общей площади МКД	2	4 630,69	12	111136,56	2,00
Производство перемычек в ТЕРр.								
Производство перемычек в ТЕРр.								
Производство перемычек в ТЕРр.								
Производство перемычек в ТЕРр.								
Производство перемычек в ТЕРр.								
Производство перемычек в ТЕРр.								
Производство перемычек в ТЕРр.								
Производство перемычек в ТЕРр.								
Производство перемычек в ТЕРр.								
Производство перемычек в ТЕРр.								
Производство перемычек в ТЕРр.								
Производство перемычек в ТЕРр.								
<b>Итого:</b>							<b>630 732,85</b>	<b>11,35</b>
<b>Всего:</b>								<b>24,23</b>



Минимальный перечень работ по содержанию  
общего имущества МКД по адресу:

г. Осинники, ул. Ефимова  
Площадь дома: 4630,69 м<sup>2</sup>

дом № 22

Приложение №2 23.11.2016

Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность в год.	Информация для расчета затрат на выполнение			Количество показатель элементов общего имущества МКД (м; м <sup>2</sup> ; м <sup>3</sup> ; шт)	Колічество выполне ния работ (услуг) в год, (раз)	Стоимость работ (услуг) в год. (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м <sup>2</sup> помещения в месяц (руб./м <sup>2</sup> )
		Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.				
<b>Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества многоквартирного дома и поддержанию их в исправном, работоспособном состоянии.</b>								
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,53171	1 172,30	2	3 591,25	0,0646
Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,53171	1 172,30	2	3 591,25	0,0646
Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	ТЕРр74-06-002-02	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	6,35357	4 630,69	1	29 421,41	0,5295
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	ТЕРр71-03-006-01	1 лестничная площадка	8,8215	30,00	1	264,65	0,0048
Осмотр главного щита	1 раз в месяц	ТЕРр71-03-007-01	1 электрощит	163,36	1,00	12	1 960,32	0,0353
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м3 здания	0,66099	15 930,00	1	10 529,57	0,1895
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м3 здания	0,66099	15 930,00	1	10 529,57	0,1895

Промывка, испытание, системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м3 здания	0,66099	15 930,00	1	10 529,57	0,1895
Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	ТЕРр67-13-1	1 электрощит	328,65	1,00	1	328,65	0,0059
Ремонт подъездного освещения (смена ламп)	1 раз в квартал в подъезде на 1 этаже.	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа	40,65	16,00	8	5 203,20	0,0936
Ремонт уличного освещения (смена ламп ДРЛ)	2 раза в год	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа ДРЛ.	193,06	8,00	2	3 088,96	0,0556
Технический осмотр кровли	2 раза в год	МДК 2-02.01	1м2 осматриваемой кровли	1,49381	1 524,00	2	4 553,13	0,0819
Технический осмотр дверных и оконных проёмов	2 раза в год	МДК 2-02.03	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,07602	62,40	2	134,29	0,0024
Технический осмотр внутренней и наружной облицовки стен	2 раза в год	МДК 2-02.05	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,38469	2 209,36	2	6 118,56	0,1101
Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки	2 раза в год	МДК 2-02.06	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,07602	1 104,68	2	2 377,32	0,0428
Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	МДК 2-02.07	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,07602	368,22	2	792,42	0,0143
<b>Итого:</b>							<b>93 014,12</b>	<b>1,67</b>
Текущий ремонт								<b>3,50</b>
<b>Размер платы за содержание общего имущества МКД: зимний период</b>								
<b>Лестничные клетки</b>								
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,53	270,42	52	21 514,62	4,6461



Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,38	180,28	52	12 936,89	2,7937
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,70	270,42	6	4 380,80	0,9460
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,48	180,28	6	2 682,57	0,5793
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,55	5,76	6	88,13	0,0190
Влажная протирка дверей	1 раз в месяц в тёплый период.	ТЕРр74-01-005-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,52	48,00	0	0,00	0,0000
Влажная протирка перил	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-004-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,55	48,00	52	6 364,80	1,3745
Обметание пыли с потолков и стен	1 раз в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,89	1 126,75	0	0,00	0,0000
Мытьё окон (только с внутренней стороны)	1 раз в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,5	20,16	0	0,00	0,0000
Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,26	534,72	1	673,75	0,1455
Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	9,64	96,00	1	925,44	0,1998
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	ТЕРр72-12-007-07	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,95	7,20	1	6,84	0,0015
Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,31	7,20	1	16,63	0,0036
Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	9,64	6,40	0	0,00	0,0000
Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботочных систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,2	15,00	1	18,00	0,0039
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,01	109,88	52	5 770,90	1,2462
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	5,11	109,88	52	29 197,31	6,3052
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тропуары 1 класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,1	109,88	0	0,00	0,0000
<b>Итого:</b>							<b>84 576,68</b>	<b>18,26</b>
<b>Дворовая территория</b>								
Сдвигание снега с внутридворовой территории	По мере необходимости (1 - 2 раза в неделю)	ТЕРр72-10-005-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,73	558,00	52	21 181,68	4,5742

Перекидывание снега и скола, м3	По мере необходимости	ТЕРр72-10-010-1	1 м3	28,83	20,00	26	14 991,60	3,2374
Уборка территории от случайного мусора.	5 раз в неделю	ТЕРр74-02-003-01 прим.	100 000м2.	84,62	0,03307	130	363,79	0,0786
Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	По мере необходимости: 3 раза в неделю	ТЕРр72-10-003-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,15	220,00	78	2 574,00	0,5559
Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыши на расстояние до 30 м	По мере необходимости	ТЕРр72-10-011-1	м3	41,8	20,00	14	11 704,00	2,5275
Очистка отмостки от уплотнённого снега	1 раз в зимний период	ТЕРр72-10-006-01	1 м2.	5,11	156,31	1	798,74	0,1725
Очистка подземных козырьков от снега и наледи	По мере необходимости в зимний период	ТЕРр72-04-008-1	1 м2 козырька	5,77	120,00	1	692,40	0,1495
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно	ТЕРр74-02-004-1	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,76	26,00	130	5 948,80	1,2846
Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи	Ежедневно	ТЕРр72-10-015-1	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	4,32	26,00	130	14 601,60	3,1532
за 6 месяцев							72856,610	15,73
за 1 месяц							157 433,29	33,99
							26238,88167	5,66
<b>Размер платы за содержание общего имущества МКД: летний период</b>								
<b>Лестничные клетки</b>								
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,53	270,42	52	21 514,62	4,6461
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,38	180,28	52	12 936,89	2,7937
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,70	270,42	6	4 380,80	0,9460
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,48	180,28	6	2 682,57	0,5793
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,55	5,76	6	88,13	0,0190
Влажная протирка дверей	1 раз в месяц в тёплый период.	ТЕРр74-01-005-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,52	48,00	1	120,96	0,0261

Влажная протирка перил	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,55	48,00	52	6 364,80	1,3745
Обметание пыли с потолков и стен	1 раз в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,89	1 126,75	1	1 002,81	0,2166
Мытье окон (только с внутренней стороны)	1 раз в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,5	20,16	1	50,40	0,0109
Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,26	534,72	1	673,75	0,1455
Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	9,64	96,00	1	925,44	0,1998
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	ТЕРр72-12-007-07	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,95	7,20	1	6,84	0,0015
Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,31	7,20	1	16,63	0,0036
Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	9,64	6,40	1	61,70	0,0133
Влажная протирка шкафов для электрошпитков и слаботоковых систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,2	15,00	1	18,00	0,0039
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,01	109,88	1	110,98	0,0240
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	5,11	109,88	1	561,49	0,1213
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тропушары I класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,1	109,88	52	571,38	0,1234
<b>Итого:</b>							<b>52 088,19</b>	<b>11,25</b>
<b>Дворовая территория</b>								
Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тропушары I класса)	2 раза в неделю	ТЕРр72-10-018-2	1м2	0,58	96,00	52	2 895,36	0,6253
Подметание территории с неусовершенствованным покрытием I класса, 100 м2	3 раза в неделю	E72-10-018-4	1 м2	0,18	4 400,00	78	61 776,00	13,3406
Уборка территории от случайного мусора.	5 раз в неделю	ТЕРр74-02-003-01 прим.	100 000м2.	84,62	0,04076	130	448,38	0,0968



Рыношение газонов газонокосилкой	По мере необходимости	ТЕРп68-4-2	1 м2.	1,92	3 680,00	4	28 262,40	6,1033
Уборка газонов средней засоренности в летний период	2 раз в неделю	ТЕРп74-02-003-02	100 000м2.	1,30	0,04	52	2,70	0,0006
Очистка кровли и подъездных козырьков от поросли, мусора и грязи	1 раз в летний период	Е72-10-018-4 прим.	1 м2.	0,18	132,48	1	23,85	0,0052
Уборка отмоеток от поросли.	2 раза в летний период	Е72-10-016-1	1м2	2,67	156,31	2	834,70	0,1803
Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100 м2	3 раза в летний период, в мас.	Е62-01-5	1 м2	12,77	36,00	3	1 379,16	0,2978
Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	Е74-02-004-1	1 м2 уборочной площади	1,76	42,00	130	9 609,60	2,0752
Очистка ури	5 раз в неделю	Е74-02-003-3	1 шт.	0,0576	2,00	130	14,98	0,00323
<b>Итого:</b>							<b>105247,130</b>	<b>22,73</b>
за 6 месяцев							<b>157 335,32</b>	<b>33,98</b>
за 1 месяц							<b>26222,55333</b>	<b>5,66</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения.	Договорная стоимость	м <sup>2</sup> общей площади МКД	1,87	6 987,70	12	156 803,99	1,87
Услуга управления многоквартирным домом	Ежемесячно в течение года.	м <sup>2</sup> общей площади МКД	м <sup>2</sup> общей площади МКД	2,42	6 987,70	12	202 922,81	2,42
ОПУ	Ежемесячно в течение года.	м <sup>2</sup> общей площади МКД	м <sup>2</sup> общей площади МКД	0,27	6 987,70	12	22 640,15	0,27
Дератизация и дезинсекция подвального помещения.	Ежемесячно в течение года.	м <sup>2</sup> общей площади МКД	м <sup>2</sup> общей площади МКД	0,4	6 987,70	12	33 540,96	0,40
Вывоз твердых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.	м <sup>2</sup> общей площади МКД	м <sup>2</sup> общей площади МКД	0,9	6 987,70	12	75 467,16	0,90
Утилизация твердых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.	м <sup>2</sup> общей площади МКД	м <sup>2</sup> общей площади МКД	0,2	6 987,70	12	16 770,48	0,20
<b>Итого:</b>							<b>508 153</b>	<b>6,06</b>
<b>Всего:</b>								

Директор ООО «ЖКУ по г. Осинишки»: *Юлия Е. В.*

Юлия Е. В.



**Предложения**  
от ООО УК "ЖКУ по г.Осинники" для принятия решения,  
на общем собрании собственников на проведение ремонтных  
работ на 2017 год в многоквартирном жилом доме по адресу:  
г. Осинники, ул.Ефимова, №22  
Площадь дома: 4630,69 м<sup>2</sup>.

По результатам осмотра выявлено не надлежащее состояние общего имущества.  
Рекомендуем выполнить следующие ремонтные работы:

№ п/п	Вид работ:	Един. измер.	Кол-во.	Ориентировочная сметная стоимость работ, тыс. руб.	Стоимость работ руб./м <sup>2</sup> в месяц	Решение собственников по предложенным ремонтным работам.
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ:</b>						
<b>I</b>	<b>ПОДЪЕЗДЫ:</b>					
	Ремонт подъездов	шт.				
<b>II</b>	<b>ФАСАДЫ И ФУНДАМЕНТЫ:</b>					
	Демонтаж крышек над в/каналами	шт.				
<b>III</b>	<b>КРОВЛЯ:</b>					
	Ремонт кровли	м <sup>2</sup> .				
<b>IV</b>	<b>ПЕРЕКРЫТИЕ:</b>					
<b>V</b>	<b>ВНУТРИДОМОВЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:</b>					
	<b>Ремонт системы отопления:</b>					
	Замена розлива отопления	м.п.	319	366,3	6,59	
	<b>Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения:</b>					
	Замена розлива хвс, гвс	м.п.	216	231,4	4,16	
	<b>Ремонт системы водоотведения:</b>					
	Ремонт электросистемы:	м.п.	55	51,6	0,93	
<b>VI</b>	<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО:</b>					
	Ремонт отмостки	м <sup>2</sup> .				
	Асфальтирование дорожек и тротуаров					
<b>VII</b>	<b>ПРОЧИЕ РАБОТЫ:</b>					
	<b>Итого на 1 м<sup>2</sup>:</b>			<b>649,3</b>	<b>11,68</b>	<i>отсея</i>

Директор ООО УК "ЖКУ по г.Осинники" \_\_\_\_\_

Е.В. Юхлин  
Расшифровка

Председатель совета МКД: \_\_\_\_\_

Расшифровка



*Ласенко В.В.*