

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Г. ОСИННИКИ, УЛ. ЕФИМОВА, Д. 30
проведенного в очно-заочной форме

Дата Протокола: «11» марта 2019 года

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 4408,70 м²;
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 4408,70 м²;
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2991,15 м²

Наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники» (ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»). Местонахождение Кемеровская область, город Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14, ИНН 4222013061, тел.8 (38471)4-91-17, 8(38471)4-95-00.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится «26» февраля 2019 года с 16:00 до 17:00 (время местное) по адресу г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14 (офис)
- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 17:00 «26» февраля 2019 года по 14:00 «11» марта 2019 года (время местное).

Общее собрание собственников помещений МКД по ул. Ефимова, д.30, г. Осинники проводится в форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

*Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания
«Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»
(ООО УК «ЖКУ по г. Осинники») ОГРН 1104222000167*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. Ефимова, д. 30, приняли участие собственники и их представители в количестве 106 человек (согласно РЕЕСТРУ собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №2 к настоящему протоколу), владеющие 2991,15 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,85 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение технических условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

3. Об использовании денежных средств полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения).
4. О рассмотрении и утверждении плана текущего ремонта на 2019г. за счет средств накопленных на лицевом счете дома(п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
5. Об утверждении разбивки по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги с 01.01.2019 год, с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. о необходимости утвердить председателя собрания, секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

ПРЕДЛОЖИЛИ: председателем собрания выбрать зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., секретарем собрания начальника ПО ООО «ЖКУ» Бирюкову Н.Н. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить Председателем собрания Ракина Ю.Г. (зам. директора по производству ООО «ЖКУ») Утвердить Секретарем Собрания Бирюкову Н.Н. (начальник ПО ООО «ЖКУ»)

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
105	98,52	2946,85	1	1,48	44,30	0	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить Председателем собрания Ракину Ю.Г.(зам. директора по производству ООО «ЖКУ»), Секретарем Собрания Бирюкову Н.Н.(начальник ПО ООО «ЖКУ») и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписания настоящего протокола.

2. Утверждение технических условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

СЛУШАЛИ: зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. об утверждении технических условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения (приложение № 3).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить технические условия по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить технические условия по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
105	98,52	2946,85	1	1,48	44,30	0	0	0

РЕШЕНО: Утвердить технические условия по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

3. Об использовании денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения).

СЛУШАЛИ: зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. об использовании денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения)

ПРЕДЛОЖИЛИ: Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) по окончании календарного года, направлять на лицевой счет дома для проведения текущего ремонта.

РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) по окончании календарного года, направлять на лицевой счет дома для проведения текущего ремонта (приложение 4).

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
101	96,51	2886,65	5	3,49	104,5	0	0	0

РЕШЕНО: Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) по окончании календарного года, направлять на лицевой счет дома для проведения текущего ремонта.

4. О рассмотрении и утверждении плана текущего ремонта на 2019г. за счет средств накопленных на лицевом счете дома (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., которая предложила рассмотреть и утвердить производственную программу по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств, накопленных на лицевом счете дома (приложение № 5).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить производственную программу и плановую стоимость перечня и объемов работ по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств с лицевого счета дома, включить в минимальный перечень работ и услуг «Косметический ремонт в местах общего пользования» периодичностью 1 раз в пять лет за счет увеличения тарифа по текущему ремонту 2,46 руб. на 1м² жилой площади.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

утвердить производственную программу и плановую стоимость перечня и объемов работ по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств с лицевого счета дома, включить в минимальный перечень работ и услуг «Косметический ремонт в местах общего пользования» периодичностью 1 раз в пять лет за счет увеличения тарифа по текущему ремонту 2,46 руб. на 1м² жилой площади.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
101	96,51	2886,65	1	1,48	44,3	4	2,01	60,2

РЕШЕНО:

утвердить производственную программу и плановую стоимость перечня и объемов работ по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств с лицевого счета дома, включить в минимальный перечень работ и услуг «Косметический ремонт в местах общего пользования» периодичностью

1 раз в пять лет за счет увеличения тарифа по текущему ремонту 2,46 руб. на 1м2 жилой площади.

5. Об утверждении разбивки по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги с 01.01.2019 год, с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);

СЛУШАЛИ: зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., которая предложила утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу (приложение 6) и с 01.03.2019г. размера платы за жилищные услуги с учетом принятого плана по текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу и с 01.03.2019г. размер платы за жилищные услуги с учетом принятого плана по текущему ремонту.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу и утвердить с 01.03.2019г. размер платы за жилищные услуги, с учетом принятого плана по текущему ремонту.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
99	94,47	2825,85	5	3,49	104,50	2	2,03	60,80

РЕШЕНО: утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу и утвердить с 01.03.2019г. размер платы за жилищные услуги, с учетом принятого плана по текущему ремонту (приложение 7).

6. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., которая предложила определить хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

определить хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
101	96,51	2886,65	1	1,48	44,30	4	2,0	60,20

РЕШЕНО: хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

Приложения:

1. Извещение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова, д. 30 в форме очно-заочного голосования на 1 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 30 по ул. Ефимова на 10 л. в 1 экз.
3. Технические условия по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на 2л. в 1 экз.
4. Реестр заключенных договоров об использовании общего имущества на 1 л. в 1 экз.
5. Производственная программа по текущему ремонту на 2019 год на 2л. в 1 экз.
6. Протокол согласования перечня, объемов и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда на 4л. в 1 экз.

7. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 4л. в 1 экз.
8. Реестр собственников помещений дома № 30 по ул. Ефимова, участвующих в голосовании на 10 л. в 1 экз.
9. Расчет итогов голосования на 2 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

Ракина Ю.Г.
(ФИО)

11.03.2019 год
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Бирюкова Н.Н.
(ФИО)

11.03.2019 год
(дата)

Извещение о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Осинники, ул. Ефимова, дом № 30 в форме очно-заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова, дом № 30 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе:

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

В 16:00 «26» февраля 2019 года

Место проведения: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14 (офис)

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 17:00 «26» февраля 2019 года.

Дата окончания приема решений собственников 16:00 «11» марта 2019г.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов «11» марта 2019 года г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.
3. Об использовании денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения).
4. О рассмотрении и утверждении плана текущего ремонта на 2019г. за счет средств, накопленных на лицевом счете дома (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
5. Об утверждении разбивки по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги с 01.01.2019 год с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно на первом этаже данного дома либо в ООО Управляющая компания «ЖКУ по г. Осинники» по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября 14, тел.: 4-91-17, с 8:00 ч до 17:00 ч., обед с 12:00 до 13:00, среда не приемный день, выходные дни: суббота, воскресенье.

Для принятия решений по вышеуказанным вопросам в момент проведения голосования необходимы следующие документы (на основании ст. 47 Жилищного кодекса РФ):

- Документ, удостоверяющий личность собственника;
- Документ, подтверждающий право собственности на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ: ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

**Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме
№ 30 по ул. Ефимова, г. Осинники**

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
1		Логачева Каролина Николаевна		С 1-1-09-09-001-2019-001-001	5,9875
2		Логачева Нина Николаевна		С 1-1-09-09-001-2019-001-001	47,9
3		Буделев Олег Вадимович		С 1-1-09-09-001-2019-001-001	30,6
4		Фролов Александр Сергеевич		С 1-1-09-09-001-2019-001-001	5,1
5		Буделева Наталья Сергеевна		С 1-1-09-09-001-2019-001-001	61,2
6		Манукян Елена Александровна		С 1-1-09-09-001-2019-001-001	61,4
7		Панышева Виктория Андреевна		С 1-1-09-09-001-2019-001-001	14,04
8		Панышева Виктория Андреевна		С 1-1-09-09-001-2019-001-001	23,68
9		Цепляева Юлия Олеговна		С 1-1-09-09-001-2019-001-001	11,775
10		Алиева Елена Алексеевна		С 1-1-09-09-001-2019-001-001	47,1
11		Жуков Сергей Александрович		С 1-1-09-09-001-2019-001-001	60,8
12		Сомик Евгения Васильевна		С 1-1-09-09-001-2019-001-001	61,6
13		Сомик Максим Игоревич		С 1-1-09-09-001-2019-001-001	30,8

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
14		Насырова Лидия Адамовна		Д 3 н С 4 г 1	47,1
15		Собко Татьяна Ивановна		Д С 4	60,8
16		Собко Сергей Петрович		С 4	30,4
17		Новикова Ирина Петровна		Д С 4	60,7
18		Андросова Ольга Васильевна		Д 4 С	48,1
19		Фомина Ольга Васильевна		Д	61
20		Полякова Любовь Григорьевна		Д С 2	61,4
21		Карева Светлана Александровна		Д С 1	47,5
22		Прокудина Ирина Александровна		С 1 1	60,6
23		Герасимова Татьяна Сергеевна		С	30,75
24		Герасимов Дмитрий Егорович		С	61,5
25		Кузнецова Нина Григорьевна			61,6
26		Запухляк Елизавета Митрофановна			29,8
27		Коноплева Мария Егоровна			44,2

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
28		Кузьмина Тамара Афанасьевна			30,75
29		Кузьмин Вячеслав Вениаминович			30,75
30		Ситник Надежда Михайловна			30
31		Ащеулова Галина Серафимовна			44,3
32		Авдюшкина Наталья Ивановна			61,6
33		Мураева Мария Александровна			30,9
34		Мураева Мария Александровна			30,9
35		Пономарев Николай Михайлович			44,2
36		Мамедов Бахадыр Аваз Оглы			61,9
37		Елисеева Татьяна Андреевна			30
38		Ребиков Сергей Иванович			43,7
39		Пляко Татьяна Николаевна			63,3
40		Пляко Оксана Валериевна			31,65
41		Канунникова Ольга Александровна			30,3
42		Попова Ольга Николаевна			44,6

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
43		Щерба Анастасия Сергеевна			0
44		Щерба Анастасия Сергеевна			47,7
45		Мальцева Лариса Николаевна			14,6333
46		Мальцев Александр Борисович			14,6333
47		Германова Ирина Александровна			14,6333
48		Тарбеева Галина Михайловна			43,6
49		Коняева Раиса Ивановна			47,6
50		Герц Эльза Ивановна			44,8
51		Соловьев Александр Сергеевич			21,6
52		Соловьев Сергей Леонидович			43,2
53		Бородин Владимир Николаевич			47,6
54		Бородина Оксана Николаевна			47,6
55		Бородина Ирина Владимировна			47,6
56		Тодорова Нина Владимировна			43,7
57		Кен Яков Андреевич			43,7
58		Дементьева Ольга Геннадьевна			47,8
59		Пилипенко Ольга Андреевна			44,1
60		Князева Татьяна Николаевна			44,4
61		Князев Владимир Васильевич			14,8

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
62		Каблов Олег Гурдумуратович			23,85
63		Каблова Анна Ивановна			47,7
64		Демина Надежда Николаевна			44
65		Сангинова Наталия Юрьевна			22
66		Зенков Петр Петрович			21,75
67		Зенкова Ирина Павловна			21,75
68		Лагуткина Марина Вячеславовна			43,3
69		Филинберг Галина Ивановна			43,8
70		Мука Вячеслав Иванович			47,6
71		Шульгина Надежда Егоровна			22,2
72		Шульгин Александр Егорович			22,2
73		Найденов Иван Васильевич			21,85
74		Найденова Валентина Ивановна			21,85
75		Лапаев Александр Павлович			23,75
76		Лапаева Лидия Афанасьевна			23,75
77		Ревякин Евгений Михайлович			10,925
78		Зверева Наталия Евгениевна			10,925
79		Ревякина Елена Евгениевна			10,925
80		Ревякина Светлана Анатольевна			10,925
81		Ревякина Светлана Анатольевна			44

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
82		Цуриков Сергей Дмитриевич	3		47,8
83		Крыксина Надежда Петровна	3		43,5
84		Рябушко Наталья Вячеславовна	3		45
85		Сабирова Кристина Юрьевна	3		22,5
86		Мальцева Галина Ивановна	3		47,5
87		Соловьева Ольга Борисовна	3		23,75
88		Измагилова Наталия Сергеевна	3		43,3
89		Измагилов Петр Ильдусович	3		21,65
90		Маморцева Ирина Петровна	3		21,95
91		Маморцев Владимир Николаевич	3		43,9
92		Зорина Наталья Александровна	3		47,4
93		Золотарев Федор Андреевич	3		47,4
94		Давыденко Людмила Алексеевна	3		44
95		Белова Юлия Сергеевна	3		44,1
96		Спичев Петр Алексеевич	3		24,2
97		Спичев Петр Алексеевич	3		23,1

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
98		Панфилов Андрей Алексеевич			22,05
99		Пилипенко Лариса Александровна			44,1
100		Чижикова Кристина Андреевна			7,15
101		Попова Татьяна Владимировна			28,6
102		Попова Диана Евгеньевна			7,15
103		Чижикова Кристина Андреевна			8,2
104		Попова Татьяна Владимировна			16,4
105		Шульгина Наталья Андреевна			48,1
106		Шульгина Татьяна Викторовна			24,05
107		Сологубова Людмила Федоровна			11,075
108		Сологубов Владимир Андреевич			11,075
109		Сологубов Дмитрий Владимирович			11,075
110		Подваленчук Татьяна Тимофеевна			0
111		Манакова Марина Владимировна			43,4
112		Манакова Ирина Артёмовна			21,7
113		Черноскулова Любовь Алексеевна			47,7
114		Губарев Александр Юрьевич			29,4

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
115		Губарева Нина Николаевна			44,1
116		Горкунова Татьяна Федоровна			43,6
117		Горкунова Татьяна Федоровна			27,17
118		Богданова Валентина Петровна			47,4
119		Асанбаева Лариса Александровна			44,2
120		Маницина Татьяна Ивановна			22,05
121		Епихина Екатерина Александровна			22,05
122		Хомяков Николай Дмитриевич			47,8
123		Медведева Галина Адамовна			61,3
124		Михеев Леонид Федорович			15,05
125		Михеев Павел Леонидович			15,05
126		Михеев Денис Леонидович			15,05
127		Михеева Елена Леонидовна			15,05
128		Калугин Никита Вячеславович			15,9
129		Калугина Татьяна Васильевна			47,7

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
130		Калугин Матвей Вячеславович	2		15,9
131		Попова Раиса Александровна	3		61,4
132		Эртман Эмилия Петровна	3		30,4
133		Эртман Владимир Федорович	3		60,8
134		Чернобуров Александр Федорович	3		47,1
135		Чернобуров Олег Александрович			47,1
136		Чернобурова Мария Леонтьевна			47,1
137		Субботкина Арина Алексеевна			20,5667
138		Пономарева Инна Евгеньевна			61,7
139		Пономарева София Евгеньевна			20,5667
140		Рыбалкина Елена Александровна			60,8
141		Шинкарюк Вера Александровна			46,9
142		Борисова Александра Григорьевна			30,75
143		Борисов Анатолий Владимирович			30,75
144		Матушкина Юлия Александровна			60,8
145		Мельничук Галина Ивановна			46,9
146		Кузнецова Людмила Алексеевна			61,5
147		Кузнецов Юрий Николаевич			20,5

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
148		Кузнецов Виктор Юрьевич			20,5
149		Письмарев Владимир Павлович			60,4
150		Болотникова Надежда Григорьевна			31,4667
151		Шершнева Марина Владимировна			10,4889
152		Фомина Наталья Владимировна			10,4889
153		Болотников Евгений Владимирович			10,4889

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»



Е.В. Юхлин

**Технические условия
по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем
сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения
и кабельного телевидения**

Прокладка систем электросвязи

1. Прокладка распределительных сетей на общем имуществе в многоквартирном доме:
 - 1.1. Магистральные и распределительные участки сетей систем электросвязи в многоквартирном доме следует прокладывать в лестничных клетках, коридорах, чердаках, подпольях, технических этажах и других помещениях, доступных для обслуживающего персонала в любое время суток.
 - 1.2. Прокладку кабелей сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения в технических подпольях и подвалах необходимо предусматривать на кабельных лотках, при этом, лотки для указанных сетей, следует прокладывать под лотками для прокладки электрических кабелей. Допускается совместная прокладка кабелей различных систем электросвязи на одной полке, а также прокладка кабелей на отдельных участках вне лотков в ПВХ-трубах.
 - 1.3. Прокладку в техническом подполье неэкранированных кабелей сети городской радиотрансляции следует предусматривать в стальных трубах.
 - 1.4. Верхний ряд кабельных лотков следует располагать так, чтобы расстояние в свету между лотками сетей электросвязи и перекрытием, или лотками силовых кабелей было не менее 150 мм. При этом полезная длина полки для установки лотков должна быть не более 600 мм.
 - 1.5. Кабели и провода на лотках допускается прокладывать пучками и многослойно при соблюдении следующих условий:
 - наружный диаметр пучка кабелей или проводов должен быть не более 100 мм;
 - высота слоев на одном лотке не должна превышать 100 мм;
 - на основных направлениях кабельных трасс следует предусматривать запас емкости лотка не менее 20% для возможной прокладки дополнительных кабелей.
 - 1.6. Вводы кабеля в технические помещения систем электросвязи из технического подполья следует выполнять через гильзы из металлических труб или специальные проемы. Вводы кабеля необходимо герметизировать.
 - 1.7. Стояки, полки, шинтуса и трубы для магистральных участков распределительных сетей систем электросвязи следует прокладывать в пределах лестнично-лифтовых узлов, в коридорах, чердаках, технических подпольях, технических этажах и других помещениях, доступных для обслуживающего персонала в любое время суток.
 - 1.8. Металлические шкафы, каркасы и другие металлоконструкции, на которых установлено оборудование напряжением выше 42 В переменного тока, должны иметь защитное заземление, путем соединения с нулевой жилой электрической сети напряжением 380/220 В.

1.9. Шкафы, каркасы и другие конструкции с оборудованием, должны быть промаркированы с указанием наименования организации, контактным телефоном, ответственным лицом, установленным оборудованием.

2. Прокладка абонентских сетей:

2.1. Кабели и провода сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения следует прокладывать по специальным конструкциям или непосредственно по стенам зданий.

2.2. По стенам зданий допускается прокладка одиночных кабелей, проводов или небольших пакетов. Трасса их прокладки должна быть параллельна архитектурным линиям помещения.

2.3. Открытую прокладку кабелей и проводов по внутренним стенам необходимо выполнять на высоте не менее 2,3 м от пола и 0,1 м от потолка.

2.4. Кабели и провода на высоте до 2,3 м от пола, а также в местах, где возможны нарушения исправности проводки, должны быть защищены от механических повреждений стальными желобами или угловой сталью, а в местах, не связанных с постоянным пребыванием людей, проложены в пластмассовых трубах или в металлорукавах и иметь маркировку.

2.5. При прокладке кабелей в трубах в местах ответвлений и соединений трубных проводок следует устанавливать коробки или протяжные ящики.

2.6. В электротехнических плинтусах разрешается совместная прокладка сетей электросвязи и электропроводки напряжением 220 В. При этом провода и кабели электросвязи должны быть отделены от электропроводки перегородкой или проложены по отдельным полкам.

2.7. Прокладку сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения от этажных шкафов до квартиры следует предусматривать в электротехнических коробах, плинтусах или каналах строительных конструкций, при этом число каналов в коробах и плинтусах должно быть не менее двух. Допускается прокладка этих сетей в трубах в подготовке пола.

2.8. Абонентскую сеть внутри квартир допускается прокладывать открыто по стенам, плинтусам, наличникам, по согласованию с заказчиком.

3. Монтаж сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, на которые требуется получение разрешения или согласования соответственно, должен быть произведен только в соответствии с проектной документацией и на месте, обозначенном в разрешительной документации.

4. Настоящие технические условия обязательны для применения лицами, размещающими сети широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения в многоквартирном доме. Оператор связи вправе приступить к монтажу сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения только с даты заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников.

5. В случае несоответствия сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения требованиям настоящих технических условий, оператор связи обязан в срок, указанный в предписании организацией, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, привести сети в надлежащее состояние.

6. В случае невыполнения требований пункта 5 настоящих технических условий организация, осуществляющая деятельность по управлению многоквартирным домом, вправе демонтировать сети широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения с возложением на оператора связи соответствующих затрат.



Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» заключены следующие договоры об использовании общего имущества, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме, на условиях, определенных решением общего собрания и в их интересах:

№ п/п	Адрес МКД	Арендатор	№ договора	Срок договора	Цена договора, руб.
1		ООО "Центра"	Договор № О/09-03-16 от 01.03.2016	01.03.2016г. - 31.12.2016г. с прлонгацией до момента расторжения	500 руб./мес.
2	ул. Ефимова, д. 30	ООО "Сибирские сети"	Договор № О-004 от 01.08.2011	01.08.2011г. - 31.12.2011г. с прлонгацией до момента расторжения	100 руб./мес.
3		ЗАО "Зап- СибТранстелеком"	Договор № 955/11-ЗСТТК от 01.09.2011	01.09.2011г. - 31.12.2011г. с прлонгацией до момента расторжения	200 руб./мес.
4		ОАО «Мобильные ТелеСистемы»	Договор № D140712957-08 от 24.11.2014	24.11.2014г. - 31.12.2014г. с прлонгацией до момента расторжения	500 руб./мес.
				ИТОГО в месяц	1300
				ИТОГО в год	15600

Каких-либо договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а так же договоров на охрану подъездов, охрану коллективных автостоянок, либо иных договоров по управлению многоквартирным домом в отношении МКД находящихся в управлении ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» не заключено.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Е.В. Юхлин

**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ
перечня, объемов и размера платы по текущему ремонту жилого фонда
по производственной программе на 2019г.**

Адрес объекта	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 30
Управляющая организация	ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»
Общая площадь (квартир), м2	4474,68

1. РАСХОДЫ ПО СТАТЬЕ «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА» В 2018 ГОДУ

остаток денежных средств на л/с МКД на 01.01.2018г.	-43 222,01					
тариф	площадь жилая дома	ежемесячный сбор	начисление за периоды	За 2018 год выполнено	осталось на 31.12.2018	годовое начисление до конца 2019 года
2,72	4474,68	начисление с 01.01.2018 по 30.06.2018	73 026,78			259 889,41
4,84	4 474,68	начисление с 01.07.2018 по 31.12.2018	129 944,71	194 116,40	-461,78	18 305,15
		арендаторы 2018	15 600,00			

2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

Шифр	Наименование работ	Ед.изм.	Всего в доме	Необходимо сделать (по рев-м осмотров)	Ориентировочная стоимость за ед., руб.	Принятая периодичность (раз в год)	Объем плановых работ	Прогноз непредвиденных работ (статистический)	Итого стоимость Работ	Расчетный тариф на 1м2 на 12 месяцев, руб.
1.1. Конструктивные элементы зданий										
110043	Ремонт кровли над кв. 90	м2	1436	60	237,27	по мере необходимости	60		144 199,40	2,69
110043	Ремонт кровли над квартирами 1 подъезд	м2 кровли	1436	100	237,27	по мере необходимости	100		14 236,20	
110043	Ремонт кровли над лестничной клеткой, 5 подъезд	м2 кровли	1436	30	237,27	по мере необходимости	30		23 727,00	
110043	Ремонт кровли над лестничной клеткой, 3 подъезд	м2 кровли	1436	30	237,27	по мере необходимости	30		7 118,10	
	Ремонт водосточной трубы	1 став			23 000,00	по мере необходимости	4		7 118,10	
1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия										
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 8	п.м. шва		51,04	610,00	по мере необходимости	51,04		31 134,40	
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 31	п.м. шва		29,9	610,00	по мере необходимости	29,9		18 239,00	
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 36	п.м. шва		28,4	610,00	по мере необходимости	28,4		17 324,00	
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 78	п.м. шва		42,68	610,00	по мере необходимости	42,68		26 034,80	
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 81	п.м. шва		42,54	610,00	по мере необходимости	42,54		25 949,40	
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 84	п.м. шва		42,46	610,00	по мере необходимости	42,46		25 900,60	
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 87	п.м. шва		42,5	610,00	по мере необходимости	42,5		25 925,00	
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 90	п.м. шва		42,52	610,00	по мере необходимости	42,52		25 937,20	
1.3. Механизированная уборка проезжей части дворовой территории										
	Механизированная уборка снега	маш/час			1 200,00	по мере необходимости		8	9 600,00	
1.4. Уборка снега с кровли										
	Очистка кровли от снега	м2	1436		65,00	по мере необходимости		72	4 680,00	0,09
ИТОГО ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ									354 923,80	6,61

Периодичность 1 раз в 5 лет	Косметический ремонт в местах общего пользования	подъезд	6	110 000,00	6	660 000,00	2,46
-----------------------------	--	---------	---	------------	---	------------	------

Получено « _____ » февраля 2019г.

Юхлин Е.В. расшифровка

Бирюкова Н.Н. расшифровка

_____ расшифровка

_____ расшифровка

_____ расшифровка

_____ расшифровка

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Начальник производственного отдела ООО «ЖКУ»

Представитель Совета МКД г. Осинники, ул. Ефимова, д. 30, кв. _____

УК ПКХ г. Юхмичи Ек.
собственники квартир
ул. Ефимова, д 30, подъезд.

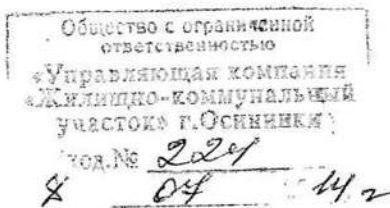
Подписание.

Грассим просит провести ремонт
в подъезде (побелка, покраска) и
отремонтировать входные подъездные
двери на переделанные новые средства
на ремонтные работы с 2006г.

Основание: Ремонтный кодекс РФ,
раздел VII, ст 2.

Собственники квартир дома № 30 по ул. Ефимова,
подъезд № 2.

Старший по подъезду [redacted] / И.С. Луценкова
04.06.2014.



ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ перечня, объемов и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда по производственной программе на 2019г, согласно предложений управляющей организации.

"03" декабря 2018г.

Адрес объекта Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 30
 Управляющая организация ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»

Этажность	5	Общая площадь (квартир), м2	4 474,68	Площадь кровли, м2	1 436,00
Подъездов	6	Площадь нежилых помещений, м2	0,00	Площадь чердаков, м2	981,50
Квартир	90	Площадь мест общего пользования, м2	421,3	Площадь подвалов, м2	981,50
Жителей	178	Площадь придомовой территории, м2	2515,17	Площадь балконов, м2	208,00

Назначение	Многоквартирный панельный
Материал стен	Материал кровли
Материал кровли	шифер
Год постройки	1985

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№ п/п	Обоснование и стоимость работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м, м2, м3; шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом									2,54
1.1.	Услуга по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций т. д.		ежемесячно в течении года	12	м2*мес.					
1.2.	Сопровождение платежей		ежемесячно в течении года	12	м2*мес.	4 474,68	1,22	5 459,11	65 509,32	1,22
1.3.	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта		по мере необходимости	1	м2*мес.					
1.4.	Работа с индивидуальными приборами учета		по мере необходимости	12	м2*мес.					
1.5.	Договор № 10-10, от 10.06.2010г.	Начисление жилищно-коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	12	м2*мес.	4 474,68	1,32	5906,5776	70 878,93	1,32
1.6.	Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства									
2.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме									1,96
2.1.	910100 Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.		Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	12	м2*мес.	4 474,68	1,96	8 770,37	105 244,47	1,96
3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									3,20
3.1.	410104 Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	255	0,69	1 407,60	16 891,20	0,31
3.2.	410108 Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	166,3	0,55	731,72	8 780,64	0,16
3.3.	410113 Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	255	6,6	1 683,00	20 196,00	0,38
3.4.	410117 Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	166,3	8,18	1 360,33	16 324,01	0,30
3.5.	410120 Влажная протирка подоконники		1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	5,76	65	374,40	4 492,80	0,08
3.6.	410119 Влажная протирка двери (подъездные и тамбурные)		1 раз в месяц в теплый период	6	1 м2 уборочной площади	48	12,04	288,96	3 467,52	0,06

№ п/п	Объемы работ в границах работ, учёт	Наименование работ	Периодичность выполнения работ в охватываемый период	Количество выполненных работ (учёт) в год (раз)	Единица измерения	Комплексуемый показатель объема выполнения МКД (м, м ² , м ³ , шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (учёт) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1 кв. в месяц (руб./кв.м)
3.7.	410121	Влажная протирка: стекла	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	48	5,65	3 254,40	0,05
3.8.	410123	Влажная протирка: столешницы приборы	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	7,2	80,5	6 955,20	0,13
3.9.	410124	Влажная протирка: почтовые ящики	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	7,2	58,6	5 063,04	0,09
3.10.	1000068	Обеспечение пыля и мусора со стоек	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	1126,75	0,8	1 892,80	0,03
3.11.	410118	Влажная протирка: стекла лп 1,5 м (внешняя малой этажей)	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	542,88	1,25	1 357,20	0,03
3.12.	410122	Влажная протирка: черновые лестницы	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	6,4	100	1 280,00	0,02
3.14.	ТЕРР-72-12-007-Апрель	Выкатка протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	96	7,2	1 382,40	0,03
3.15.	ТЕРР-74-01-005-02	Мытье окон: обычной конфигурации со шпатель, остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	40,32	39	3 144,96	0,06
3.16.	ТЕРР-72-12-007-8	Влажная протирка шахфов для элеваторов: потолка в слабостанциях систем шв	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	15	16	2 880,00	0,05
3.17.	510128	Подметание и уборка ступеней и площадок перед входом в подъезд (тротуары 1 класса)	2 раза в неделю в теплый период	48	1 кв. уборочной площади	247,3	2,5	2 976,00	0,55
3.18.	510115	Подметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	48	1 кв. уборочной площади	247,3	1,5	1 705,60	0,33
3.19.	510073	Очистка ступеней и площадок перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	48	1 кв. уборочной площади	247,3	2,3	2 730,92	0,51
4.	Работы по содержанию земельного участка								
4.1.	ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД								
4.1.1.	510103	Подметание освещаемого снега толщиной слоя до 2 см с территории: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площади	72,5	0,64	1 856,00	0,41
4.1.2.	ТЕРР-72-10-005-01	Сметание снега с внутренней территории	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площади	651	0,55	1 388,20	0,31
4.1.3.	72-10-010-1	Пересыпание снега и песка	по мере необходимости	12	м ³	24	38,56	1 105,28	0,21
4.1.4.	ТЕРР-4-02-003-02-Февр.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 кв. уборочной площади	251,17	0,044	1 326,10	0,25
4.1.5.	510106	Подсыпка велосипедных дорожек песком	по мере необходимости	72	1 кв. уборочной площади	54	1,2	388,80	0,09
4.1.6.	ТЕРР-72-10-006-01	Освещения откосов от уличного света	1 раз в год	1	1 кв. уборочной площади	166,56	44	7 328,64	0,14
4.1.7.	ТЕРР-72-04-008-1	Очистка подпорных конструкций от снега и наледи	по мере необходимости	1	шт	54	400	21 600,00	0,40
4.1.8.	ТЕРР-72-10-011-1	Сметание снега и скола арматуры, обрешетки с крыши, козырьков на расстоянии до 30м	по мере необходимости	4	1 кв. уборочной площади	24	85	8 160,00	0,15
4.2.	ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД								
4.2.1.	510120	Подметание территории с использованием полигидратов: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площади	392	0,45	1 665,60	0,24
4.2.2.	ТЕРР-72-10-018-2	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тротуар 1 класса)	3 раза в неделю	72	1 кв. уборочной площади	254	0,9	1 371,60	0,31
4.2.3.	ТЕРР-74-02-003-Апрель	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 кв. уборочной площади	251,17	0,043	1 081,52	0,24

№ п/п	Обозначения и наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполняемых работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количество элементов общего имущества МКД (кв. м; кв. м ² ; шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы за 1 кв. м в месяц (руб./кв.м)
4.2.4.	ТЕР 74-02-003-1 Уборка полов средней загрязненности	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площади	1774,17	0,04	283,87	3 406,41	0,06
4.2.5.	ТЕР 72-10-016-1 Уборка откосов от водостока	1 раз в год	1	1 кв. уборочной площади	166,56	35	485,80	5 829,60	0,11
4.2.6.	510078 Создающие травяной газон	по мере необходимости	3	1 кв. уборочной площади	1774,17	1,84	816,12	9 793,42	0,18
4.2.7.	510127 Очистка урн от мусора (перевозка)	5 раз в неделю	120	шт	2	4,3	86,00	1 032,00	0,02
5. Работы по содержанию контейнерных площадок									
5.1.	Договор № 945-19СЭ от 01.07.2018г. Аренда (арендное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течение года	12	кв.объем контейнера МКД	4 469,70	0,25	1 102,43	13 229,10	0,25
5.2.	Е74-02-004-1 Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно 5 раз в неделю в течение года	12	1 кв. уборочной площади	24,00	9,1	218,4	2 620,80	0,05
5.3.	510121 Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно 5 раз в неделю в течение года	6	1 кв. уборочной площади	12	22	264	3 168,00	0,06
6. Работы по проведению декартаций и дезинсекции помещений, выполненных в многоквартирном доме									
6.1.	Договор № 25 от 01.01.2012г. Профилактические и санитарные мероприятия по декартации и дезинсекции помещений помещений	ежемесячно в течение года	12	кв	981,50	1,24	1217,06	14604,72	0,27
7. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома									
7.1.	МКД-02.06 Осмотр внутренних стен (отделка) в фасадах с составлением дефектных ведомостей, подержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1 кв	2 829,76	0,12	56,60	679,14	0,01
7.2.	МКД-02.09 Осмотр оконных и дверных запорных устройств с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1 кв	88,32	6	88,32	1 059,84	0,02
7.3.	МКД-02.07 Осмотр фундаментов и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1 кв	314,42	2,2	115,29	1 383,45	0,03
7.4.	МКД-02.01 Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1 кв	1 436,09	0,3	71,80	861,60	0,02
7.5.	110011 Осмотр тротуар от мусора с прочисткой ливневой канализации	1 раз в год	1	1 кв	1 436,00	6,5	777,83	9 324,00	0,17
7.6.	МКД Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвальных и загорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и незамедлительно эксплуатационных средств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1 кв	981,50	0,5	81,79	981,50	0,02
7.7.	120014 Очистка водона от мусора	1 раз в год	1	1 кв	981,50	0,84	68,71	824,46	0,02
8. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
8.1.	Договорная стоимость Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (обслуживание преобразователей давления и преобразователей расхода ОДПУ, обслуживание тепловых пунктов и теплообменников ОДПУ, обслуживание ОДПУ при наличии электрочеркашки, Обработка, привалка и герметизация ОДПУ в РСО)	1 раз в месяц	12	кв	4 474,68	0,27	1 208,16	14 497,96	0,27
8.2.	ТЕР 74-05-002-02 Работы, выполняемые в целях поддержания содержания систем вентиляции и кондиционирования помещений	1 раз в год	1	кв	4 474,68	2,5	932,23	11 186,70	0,21
8.3.	240030 Осмотр лифтов электротехнических осей, привалка и электрообслуживание на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	30	70	175,00	2 100,00	0,04
8.4.	ТЕР 71-03-007-01 Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	12	шт.	1	164,61	164,61	1975,32	0,04

№ п/п	Обоснование стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)	
8.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации										
8.5.1.	210018	Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствия утечек	2 раза в год	2	1м2 осматриваемо в площади	981,50	0,28	45,80	549,64	0,01	
8.5.2.	ТЕРр71-01-009-001	Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1м2 осматриваемо в площади	981,50	0,28	45,80	549,64	0,01	
8.5.3.	ТЕРр71-01-009-001	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещений	2 раза в год	2	1м2 осматриваемо в площади	981,50	0,28	45,80	549,64	0,01	
8.5.4.	ТЕРр65-23-2	Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	1м2 осматриваемо в площади	15 028,00	0,66	826,54	9 918,48	0,18	
8.5.5.	ТЕРр65-23-2	Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	услуга	15 028,00	0,72	901,68	10 820,16	0,20	
8.5.6.	ТЕРр65-23-2	Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	1	услуга	15 028,00	0,45	563,55	6 762,60	0,13	
8.5.7.	210110	Плановая ревизия вентиляций и задвижек	1 раз в год	1	шт	136	25	283,33	3 400,00	0,06	
8.5.8.	220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	раз	981,50	1,75	1 431,4	1 717,63	0,03	
9	Текущий ремонт общего имущества										
9.1.		Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана	по мере поступления согласованных работ				сметная стоимость	21 657,45	259 889,41	4,84	
								ИТОГО Тариф на жилищные услуги			12,92
								ИТОГО Тариф на жилищные услуги и текущий ремонт			17,76

Директор ООО УК «ЖКУ по городу Осинники»

Е.В. Юхлин

Председатель совета дома

Н.Н. Логочева

ПРИНЯТО НА ОСНОВАНИИ:
 Протокол № 1 от 11.03.2019г.

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ООО УК «ЖКУ по городу Осинники»

Е.В. Юклин

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

С "01" марта 2019г.

Адрес объекта Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 30

Управляющая организация ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»

Этажность	5
Пользователей	6
Квартир	90
Жителей	178

Общая площадь (квартир), м2
 Площадь нежилых помещений, м2
 Площадь мест общего пользования, м2
 Площадь придомовой территории, м2

4 474,68
0,00
421,3
2515,17

Площадь кровли, м2
 Площадь чердаков, м2
 Площадь подвалов, м2
 Площадь балконов, м2

1 436,00
981,50
981,50
208,00

Назначение
 Материал стен
 Материал кровли
 Год постройки

многоквартирный
панельные
Материал кровли шифер
1985

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№ п/п	Обоснование с стоимостью работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)
1.		Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом								2,54
1.1.		Услуга по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с основными поставщиками теплотенергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций т. д.	ежемесячно в течении года	12	м2*мес.					
1.2.		Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	12	м2*мес.	4 474,68	1,22	5 459,11	65 509,32	1,22
1.3.		Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта	по мере необходимости	1	м2*мес.					
1.4.		Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	12	м2*мес.					
1.5.		Наисление жилищно-коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	12	м2*мес.	4 474,68	1,32	5906,5776	70 878,93	1,32
1.6.		Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства								
2.		Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме								1,96
2.1.	910100	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	12	м2*мес.	4 474,68	1,96	8 770,37	105 244,47	1,96
3.		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме								3,20
3.1.	410104	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	255	0,69	1 407,60	16 891,20	0,31
3.2.	410108	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	166,3	0,55	731,72	8 780,64	0,16
3.3.	410113	Матые лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	255	6,6	1 683,00	20 196,00	0,38
3.4.	410117	Матые лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	166,3	8,18	1 360,33	16 324,01	0,30

№ п/п	Обозначение работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выездов на работу (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количество элементов объекта измерения МКД (м, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за единицу измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1 МКД в месяц (руб./МКД)
3.5.	410120	Влажная протирка: подоконника	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	5,76	65	4 492,80	0,08
3.6.	410119	Влажная протирка: явора (подъездные и тамбуры)	1 раз в месяц в теплый период	6	1 м2 уборочной площади	48	12,04	3 467,52	0,06
3.7.	410121	Влажная протирка: верха	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	48	5,63	3 254,40	0,06
3.8.	410123	Влажная протирка: ступенчатые приборы	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	7,2	80,5	6 955,20	0,13
3.9.	410124	Влажная протирка: почтовые ящики	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	7,2	58,6	5 063,04	0,09
3.10.	1000068	Обметание пола в пульты по ступ	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	1126,75	0,8	1 802,80	0,03
3.11.	410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м (окрашенные масляной краской)	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	342,88	1,25	1 357,20	0,03
3.12.	410122	Влажная протирка: черновые лестницы	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	6,4	100	1 280,00	0,02
3.14.	ТЕРР 72-12-007-Артв.	Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	96	7,2	1 362,40	0,03
3.15.	74-01-005-02	Мягкие или обшивочной конструкции из эластичных материалов с внутренней отделкой	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	46,32	39	3 144,56	0,06
3.16.	ТЕРР 72-12-007-В	Влажная протирка шифера для электрощитовых панелей и слаботоковых систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	15	16	2 880,00	0,03
3.17.	510128	Подметание в уборки ступенчатой и шпалами перед входом в подъезд (тротуары 1 класса)	2 раза в неделю в теплый период	48	1 м2 уборочной площади	247,3	2,5	29 676,00	0,55
3.18.	510115	Подметание снега со ступенчатой и шпалами перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м2 уборочной площади	247,3	1,5	17 805,60	0,33
3.19.	510073	Очистка ступенчатой и шпалами перед входом в подъезд от снега	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м2 уборочной площади	247,3	2,3	27 301,92	0,51
4.	Работы по содержанию земельного участка								
4.1.	ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД								
4.1.1.	510103	Покраска стеновых поверхностей снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	725	0,64	22 272,00	0,41
4.1.2.	ТЕРР 72-10-005-01	Сжатие снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	631	0,55	16 658,40	0,31
4.1.3.	ТЕРР 72-10-010-1	Покраска снега и скалки	по мере необходимости	12	1 м2	24	38,56	11 105,28	0,21
4.1.4.	ТЕРР 72-10-02-003-02.02.02.02	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 м2 уборочной площади	2515,17	0,044	13 280,10	0,25
4.1.5.	510106	Подметание пешеходных дорожек тротуаров	по мере необходимости	72	1 м2 уборочной площади	54	1,2	4 665,60	0,09
4.1.6.	ТЕРР 72-10-006-01	Очистка отложений от уличного снега	1 раз в год	1	1 м2 уборочной площади	166,56	44	7 328,64	0,14
4.1.7.	ТЕРР 72-04-008-1	Очистка подступающих жидкостей от снега и льда	по мере необходимости	1	шт	54	400	21 600,00	0,40
4.1.8.	ТЕРР 72-10-011-1-304	Сжатие снега и скалки вручную, оборудованного с крытой, колесиков на резиновых колесах	по мере необходимости	4	1 м2 уборочной площади	24	85	8 160,00	0,13
4.2.	ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД								
4.2.1.	510120	Подметание территории с использованием веников шпалами: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	592	0,45	12 787,20	0,24

№ п/п	Объем работ с стоимостью работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполняемых работ (услуг) в год (мес)	Единица измерения	Количество элементов объема работ МКД (кг, м2, м3, шт)	Цель работ и услуг: вид, измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы за 1м2 в кв.м (руб./м2)
4.2.2.	ТЭРР 72-10-018-2	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (группа I класса)	3 раза в неделю	72	1 м2 уборочной площади	254	0,9	1 371,60	16 459,20	0,31
4.2.3.	ТЭРР 74-02-003-2(румя)	Уборка территории от мусора	5 раз в неделю	120	1 м2 уборочной площади	2515,17	0,043	1 081,52	12 978,28	0,24
4.2.4.	ТЭРР 74-02-003-1	Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	1774,17	0,04	283,87	3 406,41	0,06
4.2.5.	ТЭРР 72-10-016-1	Уборка откосов от поросли	1 раз в год	1	1 м2 уборочной площади	166,56	35	485,80	5 829,60	0,11
4.2.6.	510078	Скашивание травы на газоне	по мере необходимости	3	1 м2 уборочной площади	1774,17	1,84	816,12	9 793,42	0,18
4.2.7.	510127	Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	120	шт	2	4,3	86,00	1 032,00	0,02
5.	Работы по содержанию жилищных помещений									
5.1.	Договор № 945-18/ЭГ от 01.07.2018г.	Аренда (проемное отверстие) контейнера для ТКО	ежемесячно в течение года	12	м2 общей площади МКД	4 409,70	0,25	1 102,43	13 229,10	0,25
5.2.	Б74-02-004-1	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно 5 раз в неделю в течение года	12	1 м2 уборочной площади	24,00	9,1	218,4	2 620,80	0,05
5.3.	510121	Очистка контейнерной площадки от снега и льда	Ежемесячно 5 раз в неделю в холодный период	6	1 м2 уборочной площади	12	22	264	3 168,00	0,06
6.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, расположенных в составе имущества и многоквартирного дома									
6.1.	Договор № 26 от 01.01.2012г.	Профилактические и восстановительные мероприятия по дератизации к десятилетиям поэтажного помещения	ежемесячно в течение года	12	м2	981,50	1,24	1217,05	14604,72	0,27
7.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструктивных) многоквартирного дома									
7.1.	МКД-02.05	Осмотры внутренних стен (гипсокартон) и фасадов с выявлением дефектных повреждений, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких повреждений	2 раза в год	2	м2	2 829,76	0,12	56,60	679,14	0,01
7.2.	МКД-02.03	Осмотры окантовки и ленточных заливаний с выявлением дефектных повреждений, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких повреждений	2 раза в год	2	м2	85,32	6	86,32	1 059,84	0,02
7.3.	МКД-02.07	Осмотры функциональных и порядочной сохранением дефектных повреждений, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких повреждений	2 раза в год	2	м2	314,42	2,2	115,29	1 383,45	0,03
7.4.	МКД-02.01	Осмотры кровли с выявлением дефектных повреждений, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких повреждений	2 раза в год	2	м2	1 436,00	0,3	71,80	861,60	0,02
7.5.	110011	Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	1 раз в год	1	м2	1 436,00	6,5	777,83	9 334,00	0,17
7.6.	МКД	Осмотр подвальных помещений, проверка сейсмостойкости-жесткости каркаса, мероприятий за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких повреждений	2 раза в год	2	м2	981,50	0,5	81,79	981,50	0,02
7.7.	120014	Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1	м2	981,50	0,84	68,71	824,46	0,02
8.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
8.1.	договорная стоимость	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию инженерных систем отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, электроснабжения и лифтового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в месяц	12	м2	4 474,68	0,27	1 208,16	14 497,96	0,27
8.2.	ТЭРР 74-06-002-02	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома	1 раз в год	1	м2	4 474,68	2,5	932,23	11 186,70	0,21

№ п/п	Объем работ и стоимость работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполняемых работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количество планируемой работы (услуг) в год (раз)	Цена работ и услуг за единицу измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1 м2 в месяц (руб./м2)	
8.3.	240050	Устройство электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	30	70	2 100,00		0,04	
8.4.	71-03-007-01	Обход главной электропанели	1 раз в месяц	12	шт.	1	164,61	1975,32		0,04	
8.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации										
8.5.1.	210018	Обход систем водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствие утечек	2 раза в год	2	м2 осмотра в квартире	981,50	0,28	45,80	549,64	0,01	
8.5.2.	ТЕР71-01-099-001	Обход систем канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	м2 осмотра в квартире	981,50	0,28	45,80	549,64	0,01	
8.5.3.	ТЕР71-01-099-001	Обход систем центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	м2 осмотра в квартире	981,50	0,28	45,80	549,64	0,01	
8.5.4.	ТЕР65-23-2	Разогревание и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	м2 осмотра в квартире	15 028,00	0,66	826,54	9 918,48	0,18	
8.5.5.	ТЕР65-23-2	Промывка, наладка, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	услуга	15 028,00	0,72	901,68	10 820,16	0,20	
8.5.6.	ТЕР65-23-2	Промывка, наладка системы горячего водоснабжения, с осмотром системы	1 раз в год	1	услуга	15 028,00	0,45	563,55	6 762,60	0,13	
8.5.7.	210110	Планировка помещений и лифтов	1 раз в год	1	шт	136	25	283,33	3 400,00	0,06	
8.5.8.	220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	шт	981,50	1,75	143,14	1 717,63	0,03	
9.	Текущий ремонт общего имущества										
9.1.		Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана	по мере поступления заявок				сметная стоимость	21 657,45	259 889,41	4,84	
9.2.	Протокол № 1 от 11.03.2019г.	Косметический ремонт мест общего пользования (5 подъездов)	1 раз в пять лет				сметная стоимость	11 607,71	132 092,55	2,46	
								Итого Тариф на жилищные услуги			12,92
								Итого Тариф на жилищные услуги и текущий ремонт			20,22

Реестр решений собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

(Голосование по вопросам повестки дня выражено формулировками «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»)

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР	Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
	Логачева Каролина Николаевна			5,9875	5,9875	за	за	за	за	за	за	
	Логачева Нина Николаевна			47,9	47,9	за	за	за	за	за	за	
	Буделев Олег Вадимович			30,6	30,6	за	за	за	за	за	за	
	Фролов Александр Сергеевич			5,1	5,1	—	—	—	—	—	—	
	Буделева Наталья Сергеевна			61,2	61,2	за	за	за	за	за	за	
	Манукян Елена Александровна			61,4	61,4	за	за	за	за	за	за	
	Паньшева Виктория Андреевна			14,04	14,04	за	за	за	за	за	за	
	Паньшева Виктория Андреевна			23,68	23,68	за	за	за	за	за	за	
	Цепляева Юлия Олеговна			11,775	11,775	за	за	за	за	за	за	
	Алиева Елена Алексеевна			47,1	47,1	за	за	за	за	за	за	
	Жуков Сергей Александрович			60,8	60,8	за	за	за	за	за	за	

№ квартиры	Ф.И.О. лица, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1: Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР	Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Место хранения ПООС	Подпись
	Сомик Евгения Васильевна			61,6	30,8							
	Сомик Максим Игоревич			61,6	30,8							
	Насырова Лилия Адамовна			47,1	47,1	за	за	за	за	за	за	
	Собко Татьяна Ивановна			60,8	30,4	за	за	за	за	вернуться за	за	
	Собко Сергей Петрович			60,8	30,4	за	за	за	за	вернуться за	за	
	Новикова Ирина Петровна			60,7	60,7	за	за	за	за	за	за	
	Андросова Ольга Васильевна			48,1	48,1	да	да	за	за	за	за	
	Фомина Ольга Васильевна			61	61	за	за	за	за	за	за	
	Полякова Любовь Григорьевна			61,4	61,4	да	да	да	за	за	за	
	Карена Светлана Александровна			47,5	47,5							
	Прокудина Ирина Александровна			60,6	60,6	за	за	за	за	за	за	
	Герасимова Татьяна Сергеевна			61,5	30,75	да	да	да	да	за	за	
	Герасимов Дмитрий Егорович			61,5	30,75	за	за	за	за	за	за	
	Кузнецова Нина Григорьевна			61,6	61,6	за	за	за	за	за	за	

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1: Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР	Вопрос 5: Утверждение разработки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
	Запухляк Елизавета Митрофановна			29,8	29,8							
	Королева Мария Егоровна			44,2	44,2							
	Кузьмина Тамара Афанасьевна			30,75	30,75	за	за	за	за	за	за	
	Кузьмин Вячеслав Вениаминович			30,75	30,75	за	за		за	за	за	
	Ситник Надежда Михайловна			30	30							
	Ащеулова Галина Серафимовна			44,3	44,3	с. чертужин законор			без утверждения плана ТР	наши утверждение не было	не было	
	Авдюшкина Наталья Ивановна			61,6	61,6							
	Мураева Мария Александровна			30,9	30,9							
	Мураева Мария Александровна			30,9	30,9							
	Пономарев Николай Михайлович			44,2	44,2							
	Мамедов Бахадыр Аваз Оглы			61,9	61,9	за	за	за	за	за	за	
	Елисева Татьяна Андреевна			30	30	за	за	за	за	за	за	
	Ребиков Сергей Иванович			43,7	43,7							
	Пляко Татьяна Николаевна			63,3	31,65	за	за	за	за	за	за	
	Пляко Оксана Валериевна			63,3	31,65	за	за	за	за	за	за	
	Канунникова Ольга Александровна			30,3	30,3							
	Попова Ольга Николаевна			44,6	44,6							

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1: Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР	Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
	Щерба Анастасия Сергеевна			47,7	47,7	за	за	за	за	за	за	
	Мальцева Лариса Николаевна			43,8999	14,6333							
	Мальцев Александр Борисович			43,8999	14,6333							
	Германова Ирина Александровна			43,8999	14,6333							
	Тарбеева Галина Михайловна			43,6	43,6	за	за	за	за	за	за	
	Коняева Раиса Ивановна			47,6	47,6	за	за	за	за	за	за	
	Герц Эльза Ивановна			44,8	44,8	за	за	за	за	за	за	
	Соловьев Александр Сергеевич			43,2	21,6	за	за	за	за	за	за	
	Соловьев Сергей Леонидович			43,2	21,6	за	за	за	за	за	за	
	Бородин Владимир Николаевич			47,6	15,86666666667	за	за	за	за	за	за	
	Бородина Оксана Николаевна			47,6	15,86666666667	за	за	за	за	за	за	
	Бородина Ирина Владимировна			47,6	15,86666666667	за	за	за	за	за	за	
	Толорова Нина Владимировна			43,7	43,7	за	за	за	за	за	за	
	Кен Яков Андреевич			43,7	43,7	за	за	за	за	за	за	
	Дементьева Ольга Геннадьевна			47,8	47,8	за	за	за	за	за	за	
	Пилипенко Ольга Андреевна			44,1	44,1							
	Князева Татьяна Николаевна			44,4	29,6	за	за	за	за	за	за	
	Князев Владимир Васильевич			44,4	14,8	за	за	за	за	за	за	
	Каблов Олег Турдумуратович			47,7	23,85	за	за	за	за	за	за	

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР	Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	вопрос 6: Место хранения ЦОС	Подпись
	Каблова Анна Ивановна			47,7	23,85	за	за	за	за	за	за	
	Демина Надежда Николаевна			44	22	за	за	за	за	за	за	
	Сангинова Наталья Юрьевна			44	22	за	за	за	за	за	за	
	Зенков Петр Петрович			43,5	21,75	за	за	за	за	за	за	
	Зенкова Ирина Павловна			43,5	21,75	за	за	за	за	за	за	
	Лагуткина Марина Вячеславовна			43,3	43,3	за						
	Филинберг Галина Ивановна			43,8	43,8							
	Мука Вячеслав Иванович			47,6	47,6							
	Шульгина Надежда Егоровна			44,4	22,2	за	за	за	за	за	за	
	Шульгин Александр Егорович			44,4	22,2	за	за	за	за	за	за	
	Найденов Иван Васильевич			43,7	21,85							
	Найденова Валентина Ивановна			43,7	21,85							
	Лалаев Александр Павлович			47,5	23,75	за	за	за	за	за	за	
	Лалаева Лидия Афанасьевна			47,5	23,75	за	за	за	за	за	за	
	Ревякин Евгений Михайлович			43,7	10,925	за	за	за	за	за	за	
	Зверева Наталья Евгеньевна			43,7	10,925	за	за	за	за	за	за	
	Ревякина Елена Евгеньевна			43,7	10,925	за	за	за	за	за	за	
	Ревякина Светлана Анатольевна			43,7	10,925	за	за	за	за	за	за	
	Ревякина Светлана Анатольевна			44	44	за	за	за	за	за	за	
	Цуриков Сергей Дмитриевич			47,8	47,8	за	за	за	за	за	за	

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР	Вопрос 5: Утверждение разбивки ОИ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
	Крыкина Надежда Петровна	3		43,5	43,5	за	за	за	за	за	за	
	Рябушко Наталья Вячеславовна	3		45	22,5	за	за	за	за	за	за	
	Сабирова Кристина Юрьевна	3		45	22,5	за	за	за	за	за	за	
	Мальцева Галина Ивановна	3		47,5	23,75							
	Соловьева Ольга Борисовна	3		47,5	23,75							
	Измагилова Наталья Сергеевна	3		43,3	21,65	—	—	—	—	—	—	
	Измагилов Петр Ильдусович	3		43,3	21,65	за	за	за	за	за	за	
	Маморцева Ирина Петровна	3		43,9	21,95	за	за	за	за	за	за	
	Маморцев Владимир Николаевич	3		43,9	21,95	Маморцев	Маморцев	Маморцев	Маморцев	Маморцев	Маморцев	
	Зорина Наталья Александровна	3		47,4	23,7							
	Золотарев Федор Андреевич	3		47,4	23,7							
	Давыденко Людмила Алексеевна	3		44	44							
	Белова Юлия Сергеевна	3		44,1	44,1	за	за	за	за	за	за	
	Спичев Петр Алексеевич	3		24,2	24,2	за	за	за	за	за	за	
	Спичев Петр Алексеевич	3		23,1	23,1	за	за	за	за	за	за	

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР	Вопрос 5: Утверждение разбивки ОИ	вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
	Панфилов Андрей Алексеевич			44,1	22,05	за	за	за	за	за	за	
	Тилипенко Лариса Александровна			44,1	22,05	за	за		за	за	за	
	Чижикова Кристина Андреевна			7,15	7,15							
	Попова Татьяна Владимировна			28,6	28,6							
	Попова Диана Евгеньевна			7,15	7,15							
	Чижикова Кристина Андреевна			8,2	8,2							
	Попова Татьяна Владимировна			16,4	16,4							
	Шульгина Наталья Андреевна			48,1	24,05							
	Шульгина Татьяна Викторовна			48,1	24,05							
	Сологубова Людмила Федоровна			33,225	11,075	за	за	за	за	за	за	
	Сологубов Владимир Андреевич			33,225	11,075	за	за	за	за	за	за	
	Сологубов Дмитрий Владимирович			33,225	11,075	за	за	за	за	за	за	
	Манакова Марина Владимировна			43,4	21,7							
	Манакова Ирина Артемовна			43,4	21,7							
	Черносулова Любовь Алексеевна			47,7	47,7							
	Губарев Александр Юрьевич			29,4	29,4	за	за	за	за	за	за	
	Губарева Нина Николаевна			44,1	44,1	за	за	за	за	за	за	

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1: Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР	Вопрос 5: Утверждение разбивки ОИ	вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
	Горкунова Татьяна Федоровна	3		43,6	43,6	за	за	за	за	за	за	
	Горкунова Татьяна Федоровна	3		27,17	27,17	за	за	за	за	за	за	
	Богданова Валентина Петровна	3		47,4	47,4	за	за	за	за	за	за	
	Асанбаева Лариса Александровна			44,2	44,2	за	за	за	за	за	за	
	Маничина Татьяна Ивановна			44,1	22,05	за	за	за	за	за	за	
	Елихина Екатерина Александровна			44,1	22,05	за	за	за	за	за	за	
	Хомяков Николай Дмитриевич			47,8	47,8							
	Мелведова Галина Адамовна			61,3	61,3	за	за	за	за	за	за	
	Михеев Леонид Федорович			60,2	15,05	за	за	за	за	за	за	
	Михеев Павел Леонидович			60,2	15,05	за	за	за	за	за	за	
	Михеев Денис Леонидович			60,2	15,05	за	за	за	за	за	за	
	Михеева Елена Леонидовна			60,2	15,05	за	за	за	за	за	за	
	Калугин Никита Вячеславович			47,7	15,9	за	за	за	за	за	за	
	Калугина Татьяна Васильевна			47,7	15,9							
	Калугин Матвей Вячеславович			47,7	15,9							
	Попова Раиса Александровна			61,4	61,4							
	Эртман Эмилия Петровна			60,8	30,4	за	за	за	за	за	за	

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1: Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР	Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
	Эртман Владимир Федорович			60,8	30,4	за	за	за	за	за	за	
	Чернубуров Александр Федорович			47,1	15,7	за	за	за	за	за	за	
	Чернубуров Олег Александрович			47,1	15,7	за	за	за	за	за	за	
	Чернубурова Мария Леонтьевна			47,1	15,7	за	за	за	за	за	за	
	Субботкина Арина Алексеевна			61,7	20,5666666666667	за	за	за	за	за	за	
	Пономарева Инна Евгеньевна			61,7	20,5666666666667	за	за	за	за	за	за	
	Пономарева София Евгеньевна			61,7	20,5666666666667	за	за	за	за	за	за	
	Рыбалкина Елена Александровна			60,8	60,8	за	за	за	за	за	за	
	Шинкарьок Вера Александровна			46,9	46,9							
	Борисова Александра Григорьевна			30,75	30,75	за	за	за	за	за	за	
	Борисов Анатолий Владимирович			30,75	30,75	за	за	за	за	за	за	
	Магушкина Юлия Александровна			60,8	60,8	за	за	за	за	за	за	
	Мельничук Галина Ивановна			46,9	46,9	за	за	за	за	за	за	
	Кузнецова Людмила Алексеевна			61,5	20,5	за	за	за	за	за	за	
	Кузнецов Юрий Николаевич			61,5	20,5	за	за	за	за	за	за	
	Кузнецов Виктор Юрьевич			61,5	20,5	за	за	за	за	за	за	
	Письмарев Владимир Павлович			60,4	60,4	за	за	за	за	за	за	

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1: Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР	Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
	Болотникова Надежда Григорьевна			31,4667	31,4667	39	39	39	39	39	39	
	Шершнева Марина Владимировна			10,4889	10,4889	39	39	39	39	39	39	
	Фомина Наталья Владимировна			10,4889	10,4889	39	39	39	39	39	39	
	Болотников Евгений Владимирович			10,4889	10,4889	39	39	39	39	39	39	

Председатель общего собрания собственников

Секретарь общего собрания собственников

Ракина Ю.Г.

Бирюкова Н.Н.

77	60,20	77	15,05	15,05			15,05				15,05			15,05			15,05			15,05
			15,05	15,05			15,05				15,05			15,05			15,05			15,05
			15,05	15,05			15,05				15,05			15,05			15,05			15,05
78	47,70																			
79	61,40																			
80	60,80	80	30,40	30,40			30,40				30,40			30,40			30,40			30,40
			30,40	30,40			30,40				30,40			30,40			30,40			30,40
			15,70	15,70			15,70				15,70			15,70			15,70			15,70
81	47,10	81	15,70	15,70			15,70				15,70			15,70			15,70			15,70
			15,70	15,70			15,70				15,70			15,70			15,70			15,70
			20,57	20,57			20,57				20,57			20,57			20,57			20,57
82	61,70	82	20,57	20,57			20,57				20,57			20,57			20,57			20,57
			20,57	20,57			20,57				20,57			20,57			20,57			20,57
			20,57	20,57			20,57				20,57			20,57			20,57			20,57
83	60,80	83	60,80	60,80			60,80				60,80			60,80			60,80			60,80
84	46,90																			
85	61,50	85	30,75	30,75			30,75				30,75			30,75			30,75			30,75
			30,75	30,75			30,75				30,75			30,75			30,75			30,75
86	60,80	86	60,80	60,80			60,80				60,80			60,80			60,80			60,80
87	46,90	87	46,90	46,90			46,90				46,90			46,90			46,90			46,90
			20,50	20,50			20,50				20,50			20,50			20,50			20,50
88	61,50	88	20,50	20,50			20,50				20,50			20,50			20,50			20,50
			20,50	20,50			20,50				20,50			20,50			20,50			20,50
			20,50	20,50			20,50				20,50			20,50			20,50			20,50
89	60,40	89	60,40	60,40			60,40				60,40			60,40			60,40			60,40
			11,80	11,80			11,80				11,80			11,80			11,80			11,80
			11,80	11,80			11,80				11,80			11,80			11,80			11,80
			11,80	11,80			11,80				11,80			11,80			11,80			11,80
			11,80	11,80			11,80				11,80			11,80			11,80			11,80
90	47,20	90	11,80	11,80			11,80				11,80			11,80			11,80			11,80
			11,80	11,80			11,80				11,80			11,80			11,80			11,80
ИТОГО, м2	4 408,70	ИТОГО, м2	2 991,15																	
Кворум в %			67,85																	
Кол-во соб-в			106																	
Кол-во помещений			62																	
площадь общего числа голосов			2 946,85	44,30	0,00	2 946,85	44,30	0,00	2 886,65	104,50	0,00	2 886,65	44,30	60,20	2 825,85	104,50	60,80	2 886,65	44,30	60,20
% от общего числа голосов			98,52	1,48	0,00	98,52	1,48	0,00	96,51	3,49	0,00	96,51	1,48	2,01	94,47	3,49	2,03	96,51	1,48	2,01
Кол-во собственников участвующих в голосовании			105	1	0	105	1	0	101	5	0	101	1	4	99	5	2	101	1	4
			ИСТИНА			ИСТИНА			ИСТИНА			ИСТИНА			ИСТИНА			ИСТИНА		
			100,00			100,00			100,00			100,00			100,00			100,00		