

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Осинники ул. 50 лет Октября 12-а

общая площадь многоквартирного дома 3228,4 м², общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 2887,7 м², общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 2887,7 м²

г. Осинники

от " 05 " 11 2016г.

Инициатор собрания - ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Форма проведения собрания - заочное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 61,98 % (1852,08 м²) голосов от общего числа голосов, что составляет не менее пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №1).
3. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).
4. Планирование работ по текущему ремонту на 2017год, с учетом предложений ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» (Приложение № 3).

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать Председателем Собрания Бирюкову Н.Н.

Секретарем Собрания Декину С.Ю.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>61,98</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

2. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (приложение №1).

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №1).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>0</u> %	<u>61,98</u> %	<u>0</u> %

3. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых

для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
61,99 %	0 %	0 %

4. Планирование работ на 2017год, с учетом предложений ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Б). Предложение ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»:

Выполнить ремонт кровли, замену розлива канализации (приложение №3).

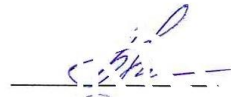
Решение, поставленное на голосование:

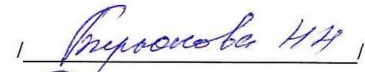
Выполнить ремонт кровли, замену розлива канализации (приложение №3).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
45,18 %	44,81 %	0 %

Председатель собрания

Секретарь собрания





**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
по адресу: улица 50 лет Октября, дом 12-а**

к протоколу собрания от "05" "11" 2016 года.

№ пп.	№ кв.	Ф.И.О. собственника	Общая площадь жилот. помещ. в кв.	Доля голосов %	Документ, устанавливающий право собственности	Голосование по вопросам повестки дня			
						1	2	3	4
1	11	Тюрисова Т.А.	57,1	1,58		га	кг	га	га
2	11	Тюрисов Т.А.				га	кг	га	га
3	11	Тюрисова Ч.А.				га	кг	га	га
4	10	Шех Караванова А.Б.		0,15		га	кг	га	кг
5	10	Караванов Р.С.			60 га 120 кг 20 га 10 кг 10 га 10 кг 10 га 10 кг	га	кг	га	кг
6	17	Гросенкова И.Г.			10 га 20 кг 10 га 10 кг	га	кг	га	кг
7	20	Сельчук В.Б.			20 га 40 кг 10 га 10 кг	га	кг	га	кг
8	22	Дэмильорже Р.Р.			10 га 20 кг	га	кг	га	кг

9	12	Дженерал З.Т.				га кы-га	кы	кы	
10	12	Дженерал Д.З				га кы-га	кы	кы	
11	23	Берз С.Б	10, 11, 8	<p>10, 11, 8, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100</p>	га кы-га	га кы-га	га кы-га		
12	23	Берз К.Б				га кы-га	га кы-га	га кы-га	
13	23	Берз В.С				га кы-га	га кы-га	га кы-га	
14	24	Мурмур Е.А	10, 11, 12	<p>10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100</p>	га кы-га	га кы-га	га кы-га		
15	5	Возарова Т.Д	6, 7, 8, 9	<p>6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100</p>	га кы-га	га кы-га	га кы-га		
16	6	Буренков А.А	10, 11, 12	<p>10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100</p>	га кы-га	га кы-га	га кы-га		
17	6	Буренков Е.А				га кы-га	га кы-га	га кы-га	
18	6	Буренков Б.А				га кы-га	га кы-га	га кы-га	
19	6	Буренков А.А				га кы-га	га кы-га	га кы-га	
20	9	Генерал	10, 11, 12	<p>10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100</p>	га кы-га	га кы-га	га кы-га		
21	2	Тыраев О.М	6, 7, 8, 9, 10, 11, 12	<p>6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100</p>	га кы-га	га кы-га	га кы-га		
22	2	Тыраев Л.У				га кы-га	га кы-га	га кы-га	

✓



Приложение №1

Сверхфабрикант

Директор ООО «Сверхфабрикант»

Уд. № 1142220019

Участок № 1142220019

г. Осинники

С/п. № 1142220019

г. Осинники

Минимальный перечень работ по содержанию общего имущества МКД

(Постановление №290)

ул. 50 лет Октября

ДОМ

12а

г. Осинники

Площадь дома: 2987,70 м2.

Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность в год.	Информация для расчета затрат на выполнение работ, оказание услуг			Количество показателей элемента общего имущества МКД (м, м ² , м ³ ; шт)	Стоимость работ (услуг) в год, (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м ² помещения в месяц (руб./м ²)
		Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.			
Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества многоквартирного дома и поддержанию их в исправном, работоспособном состоянии.							
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕР71-01-009-01	1 м ² осматриваемых помещений	0,91091	697,10	1 269,99	0,0354
Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕР71-01-009-01	1 м ² осматриваемых помещений	0,91091	697,10	1 269,99	0,0354
Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	ТЕР74-06-002-02	1 м ² осматриваемых помещений	4,09881	2 987,70	12 246,01	0,3416
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	ТЕР71-03-006-01	1 лестничная площадка	3,5287	12,00	42,34	0,0012
Осмотр главного щита	1 раз в месяц	ТЕР71-03-007-01	1 электрощит	163,36	1,00	1 960,32	0,0547
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона.	1 раз в год	ТЕР65-23-2	1 м ³ здания	0,38132	12 025,00	4 585,37	0,1279
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕР65-23-2	1 м ³ здания	0,38132	12 025,00	4 585,37	0,1279
Промывка, испытание, системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕР65-23-2	1 м ³ здания	0,38132	12 025,00	4 585,37	0,1279
Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	ТЕР67-13-1	1 электрощит	328,65	1,00	328,65	0,0092
Ремонт подъездного освещения (смена ламп)	1 раз в квартал в подъезде на 1 этаже.	ТЕР67-5-1	1 эл. лампа	40,65	32,00	5 203,20	0,1451
Ремонт уличного освещения (смена ламп ДРЛ)	2 раза в год	ТЕР67-5-1	1 эл. лампа ДРЛ.	193,06	16,00	6 177,92	0,1723

Технический осмотр кровли	2 раза в год	МДК 2-02.01	1м2 осматриваемой кровли	0,88805	906,20	2	1 609,50	0,0449
Технический осмотр дверных и оконных проёмов	2 раза в год	МДК 2-02.03	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	18,00	2	38,74	0,0011
Технический осмотр внутренней и наружной облицовки стен	2 раза в год	МДК 2-02.05	1 м ² осматриваемых помещений	1,38469	1 838,70	2	5 092,06	0,1420
Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки	2 раза в год	МДК 2-02.06	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	919,35	2	1 978,48	0,0552
Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	МДК 2-02.07	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	306,45	2	659,49	0,0184
Итого:							51 632,80	1,44
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.								
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м ² уборочной площади	1,53	109,85	104	17 479,33	0,4875
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м ² уборочной площади	1,38	109,85	104	15 765,67	0,4397
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м ² уборочной площади	2,70	109,85	12	3 559,14	0,0993
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м ² уборочной площади	2,48	109,85	12	3 269,14	0,0912
Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	2,55	7,50	24	459,00	0,0128
Влажная протирка дверей	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-005-01	1 м ² уборочной площади	2,52	16,00	24	967,68	0,0270
Влажная протирка перил	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м ² уборочной площади	2,55	20,00	24	1 224,00	0,0341
Обметание пыли с потолков и стен	2 раза в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м ² уборочной площади	0,89	549,25	2	977,67	0,0273
Мытьё окон	2 раза в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м ² уборочной площади	2,5	10,50	2	52,50	0,0015
Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м ² уборочной площади	1,26	263,64	2	664,37	0,0185
Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м ² уборочной площади	9,64	40,00	1	385,60	0,0108
Влажная протирка почтовых ящиков	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-07	1 м ² уборочной площади	0,95	2,40	2	4,56	0,0001
Влажная протирка отопительных приборов	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м ² уборочной площади	2,31	2,40	2	11,09	0,0003

Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	2 раз в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	9,64	3,20	2	61,70	0,0017	
Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботоочных систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м ² уборочной площади	1,2	6,00	2	14,40	0,0004	
Влажная протирка плафонов	2 раза в год	ТЕРр74-01-004-01	1 м ² . МОП	2,86	1,00	2	268,27	0,0075	
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м ² уборочной площади	1,01	46,90	52	2 463,19	0,0687	
Свигание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-005-01	1 м ² уборочной площади	1,085	46,90	26	1 323,05	0,0369	
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	1 раз в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м ² уборочной площади	5,11	46,90	26	6 231,13	0,1738	
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (прогуары I класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м ² уборочной площади	0,1	46,90	52	243,88	0,0068	
Итого:							55 425,37	1,55	
Работы по содержанию придомовой территории, входящей в состав общего имущества дома.									
Зимний период уборки дворовой территории:									
Свигание снега с внутридворовой проезжей части	3 раза в неделю	ТЕРр72-10-005-01	1 м ² уборочной площади	0,73	206,00	78	11 729,64	0,3272	
Перекидывание снега и скола, м3	По мере необходимости	ТЕРр72-10-010-1	1 м3	28,83	18,00	50	25 947,00	0,7237	
Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см без предварительной обработки смесью песка с хлоридами территории с усовершенствованным покрытием I класса.	Ежедневно.	ТЕРр72-10-001-01	1 м2.	3,75	200,00	130	97 500,00	2,7195	
Уборка территории от случайного мусора.	Ежедневно.	ТЕРр74-02-003-01 прим.	1м2.	84,62	0,01	130	110,01	0,0031	
Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	По мере необходимости	ТЕРр72-10-003-01	1 м ² уборочной площади	0,15	74,00	20	222,00	0,0062	
Свигание снега и скола, сброшенного с крыши на расстояние до 30 м, м3	По мере необходимости	ТЕРр72-10-011-1	м3	41,80	18,00	3	2 257,20	0,0630	
Очистка (уборка) прилегающей территории вокруг контейнерной площадки	Ежедневно.	ТЕРр74-02-004-01	1 м2.	4,32	26,00	130	14 601,60	0,4073	
Очистка отмостки от уплотнённого снега	1 раз в зимний период	ТЕРр72-10-006-01	1 м2.	5,11	104,67	1	534,86	0,0149	
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	По мере необходимости в зимний период	72-04-008-1	1 м2	5,77	6,00	2	69,24	0,0019	
Очистка внутридворовой части от уплотнённого снега	1 раз в неделю	ТЕРр72-10-006-01	1 м2.	5,11	104,67	26	13 906,46	0,3879	
Летний период уборки дворовой территории:									

Подметание и уборка внутридворовой части (трогуары 1 класса)	Ежедневно.	ТЕР72-10-018-2	1м2	0,58	748,00	130	56 399,20	1,5731	
Подметание территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса, 100 м2	Ежедневно.	Е72-10-018-4	1 м2	0,18	750,0	130	17 550,00	0,4895	
Уборка территории от случайного мусора.	Ежедневно.	ТЕР74-02-003-01 прим.	1 м2.	84,62000	0,02	130	220,01	0,0061	
Выкашивание газонов газонокосилкой	По мере необходимости, не менее 3 раза в летний период.	ТЕРр68-4-2	1 м2.	1,92	880,0	3	5 068,80	0,1414	
Уборка газонов средней засоренности в летний период	2 раза в год	ТЕР74-02-003-02	100 000 м2.	1,3	950,00000	2	2 470,00	0,0689	
Очистка кровли и подъездных козырьков от поросли, мусора и грязи	1 раз в летний период	Е72-10-018-4 прим.	1 м2.	0,18	892,00	1	160,56	0,0045	
Уборка отмосток от поросли.	3 раза в летний период	Е72-10-016-1	1м2	2,67	104,30	3	835,44	0,0233	
Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100 м2	3 раза в летний период	Е62-01-5	1 м2	12,77	22,0	3	842,82	0,0235	
Очистка (уборка) прилегающей территории вокруг контейнерной площадки в летний период	Ежедневно.	ТЕР74-02-004-01	1 м2.	1,76	42,0	130	9 609,60	0,2680	
Очистка урн от мусора	Ежедневно.	ТЕР74-02-003-03	1 урна	0,0576	2,0	130	15	0,0004	
Итого:							124 872,80	7,25	
Иные работы и услуги, связанные с содержанием общего имущества многоквартирного дома.									
Очистка чердаков и подвалов от мусора, 2м3 х 1194,8 : 100 = 23,9	От степени захламленности	ТЕР74-01-006-03	1 кг мусора	60,0922	23,90	1	1 436,20	0,0401	
Уборка мусора с транспортировкой мусора до 150м.	По мере необходимости (3 раза в год)	Е74-01-006-2-3	м3 мусора	2191,31	5	3	32 869,65	0,9168	
Сбрасывание снежных навесов, сосулек,	По мере	ТЕР74-02-012-01	1 м2 кровли	8,15	906,20	3	22 156,59	0,6180	
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек при толщине слоя снега до 10см (Расценку X на кол-во м2 X на толщину снега).	2 раза в зимний период	ТЕР74-02-012-02	1 м2 кровли	21,72	906,20	2	39 365,33	1,0980	
Очистка дорог и прилегающей дворовой территории от снега бульдозером.	По мере необходимости	ТЕР80-05-008-1	1000 м2.	1590,00	0,8000	6	7 632,00	0,2129	
Вывоз снега автотранспортом.	По мере необходимости	X310-3010-1	1т.	1590,00	10,00	6	95 400,00	2,6609	

Аварийно-диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения.	1,87	2 987,70	12	67 043,99	1,8700
Устранение аварийных ситуаций на инженерных сетях.						
Устранение аварийных ситуаций по протечкам кровли. Ремонт крыши, устаревшие течи						
Устранение выявленных дефектов при осмотрах..	Ежемесячно в течение года	2	2 987,70	12	71704,8	2,00
Прочистка перемычек						
Обследование вентиляции в квартирах						
Эл. выключатели патроны						
Замки черд.ложи, подвал						
Ремонт дверей						
Резовдушка						
Ремонт водосточных труб						
Непредвиденные ремонтные работы						
Услуга управления многоквартирным домом		2,42	2 987,70	12	86 762,81	2,4200
ОПУ	Ежемесячно в течение года.	0,27	2 987,70	12	9 680,15	0,2700
Дератизация и дезинсекция подвального помещения.	Ежемесячно в течение года.	0,4	2 987,70	12	14 340,96	0,4000
Вывоз твёрдых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.	0,9	2 987,70	12	32 267,16	0,9000
Утилизация твёрдых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.	0,2	2 987,70	12	7 170,48	0,2000
Итого:					487 830,12	13,61
Всего:						23,85

Минимальный перечень работ по содержанию
общего имущества МКД, по адресу

г. Осинники, ул. 50 лет Октября
Площадь дома: 2987,70 м²

дом № 12а

Приложение №2 от 05.11.16.

Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность в год.	Информация для расчета затрат на выполнение			Количество выполне ния работ (услуг) в год, (раз)	Стоимость работ (услуг) на 1 м ² помещения в месяц (руб./м ²)
		Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.		
Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества многоквартирного дома и поддержания их в исправном, работоспособном состоянии.						
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м ² осматриваемых помещений	0,91091	697,10	1 269,99
Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м ² осматриваемых помещений	0,91091	697,10	1 269,99
Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	ТЕРр74-06-002-02	1 м ² осматриваемых помещений	4,09881	2 987,70	12 246,01
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	ТЕРр71-03-006-01	1 лестничная площадка	3,5287	12,00	42,34
Осмотр главного щита	1 раз в месяц	ТЕРр71-03-007-01	1 электрощит	163,36	1,00	1 960,32
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м ³ здания	0,38132	12 025,00	4 585,37
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м ³ здания	0,38132	12 025,00	4 585,37

Промывка, испытание, системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м3 здания	0,38132	12 025,00	1	4 585,37	0,1279	
Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	ТЕРр67-13-1	1 электрощит	328,65	1,00	1	328,65	0,0092	
Ремонт подъездного освещения (смена ламп)	1 раз в квартал в подъезде на 1 этаже.	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа	40,65	32,00	4	5 203,20	0,1451	
Ремонт уличного освещения (смена ламп ДРЛ)	2 раза в год	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа ДРЛ.	193,06	16,00	2	6 177,92	0,1723	
Технический осмотр кровли	2 раза в год	МДК 2-02.01	1м2 осматриваемой кровли	0,88805	906,20	2	1 609,50	0,0449	
Технический осмотр дверных и оконных проёмов	2 раза в год	МДК 2-02.03	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	18,00	2	38,74	0,0011	
Технический осмотр внутренней и наружной облицовки стен	2 раза в год	МДК 2-02.05	1 м ² осматриваемых помещений	1,38469	1 838,70	2	5 092,06	0,1420	
Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки	2 раза в год	МДК 2-02.06	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	919,35	2	1 978,48	0,0552	
Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	МДК 2-02.07	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	306,45	2	659,49	0,0184	
Итого:							51 632,80	1,44	
Текущий ремонт								2,82	
Размер платы за содержание общего имущества МКД: зимний период									
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м ² уборочной площади	1,53	109,85	52	8 739,666000	2,925215	

Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м ² уборочной площади	1,38	109,85	52	7 882,836000	2,638430
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м ² уборочной площади	2,70	109,85	6	1 779,570000	0,595632
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м ² уборочной площади	2,48	109,85	6	1 634,568000	0,547099
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	2,55	7,50	6	114,750000	0,038407
Влажная протирка дверей	1 раз в месяц в тёплый период.	ТЕРр74-01-005-01	1 м ² уборочной площади	2,52	16,00	0	0,000000	0,000000
Влажная протирка перил	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м ² уборочной площади	2,55	20,00	52	2 652,000000	0,887639
Обметание пыли с потолков и стен	1 раз в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м ² уборочной площади	0,89	549,25	0	0,000000	0,000000
Мытьё окон (только с внутренней стороны)	1 раз в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м ² уборочной площади	2,5	10,50	0	0,000000	0,000000
Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м ² уборочной площади	1,26	263,64	1	332,186400	0,111185
Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м ² уборочной площади	9,64	40,00	1	385,600000	0,129062
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	ТЕРр72-12-007-07	1 м ² уборочной площади	0,95	2,40	6	13,680000	0,004579
Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м ² уборочной площади	2,31	2,40	1	5,544000	0,001856
Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	9,64	3,20	0	0,000000	0,000000
Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботочных систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м ² уборочной площади	1,2	6,00	1	7,200000	0,002410
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м ² уборочной площади	1,01	46,90	52	2 463,188000	0,824443
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м ² уборочной площади	5,11	46,90	52	12 462,268000	4,171191
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (троюары 1 класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м ² уборочной площади	0,1	46,90	0	0,000000	0,000000
Итого:							38 473,056400	12,877148
дворовая территория								
Сдвигание снега с внутридворовой территории	По мере необходимости (1-2 раза в неделю)	ТЕРр72-10-005-01	1 м ² уборочной площади	0,73	206,00	52	7 819,760000	2,617318

Перекидывание снега и скота, м3	По мере необходимости	ТЕРр72-10-010-1	1 м3	28,83	18,00	26	13 492,440000	4,515996	
Уборка территории от случайного мусора.	5 раз в неделю	ТЕРр74-02-003-01 прим.	100 000м2.	84,62	0,01231	130	135,417386	0,045325	
Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	По мере необходимости: 3 раза в неделю	ТЕРр72-10-003-01	1 м ² уборочной площади	0,15	74,00	78	865,800000	0,289788	
Сдвигание снега и скота вручную, сброшенного с крыш на расстояние до 30 м	По мере необходимости	ТЕРр72-10-011-1	м3	41,8	18,00	26	19 562,400000	6,547645	
Очистка отмостки от уплотнённого снега	1 раз в зимний период	ТЕРр72-10-006-01	1 м2.	5,11	104,67	1	534,863700	0,179022	
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	По мере необходимости в зимний период	ТЕРр72-04-008-1	1 м2 козырька	5,77	6,00	2	69,240000	0,023175	
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно	ТЕРр74-02-004-1	1 м ² уборочной площади	1,76	26,00	130	5 948,800000	1,991097	
Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи	Ежедневно	ТЕРр72-10-015-1	1 м ² уборочной площади	4,32	26,00	130	14 601,600000	4,887238	
За 6 месяцев							63 030,3211	21,0966	
За 1 месяц							101 503,3775	33,9737	
							16 917,2296	5,6623	
Размер платы за содержание имущества МКД: летний период									
Лестничные клетки									
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м ² уборочной площади	1,53	109,85	52	8 739,666000	2,925215	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м ² уборочной площади	1,38	109,85	52	7 882,836000	2,638430	
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м ² уборочной площади	2,70	109,85	6	1 779,570000	0,595632	
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м ² уборочной площади	2,48	109,85	6	1 634,568000	0,547099	
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	2,55	7,50	6	114,750000	0,038407	
Влажная протирка дверей	1 раз в месяц в тёплый период.	ТЕРр74-01-005-01	1 м ² уборочной площади	2,52	16,00	1	40,320000	0,013495	
Влажная протирка перил	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м ² уборочной площади	2,55	20,00	52	2 652,000000	0,887639	

Обметание пыли с потолков и стен	1 раз в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м ² уборочной площади	0,89	549,25	1	488,832500	0,163615
Мытьё окон (только с внутренней стороны)	1 раз в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м ² уборочной площади	2,5	10,50	1	26,250000	0,008786
Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м ² уборочной площади	1,26	263,64	1	332,186400	0,111185
Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м ² уборочной площади	9,64	40,00	1	385,600000	0,129062
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	ТЕРр72-12-007-07	1 м ² уборочной площади	0,95	2,40	6	13,680000	0,004579
Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м ² уборочной площади	2,31	2,40	1	5,544000	0,001856
Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	9,64	3,20	1	30,848000	0,010325
Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботочных систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м ² уборочной площади	1,2	6,00	1	7,200000	0,002410
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м ² уборочной площади	1,01	46,90	0	0,000000	0,000000
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м ² уборочной площади	5,11	46,90	0	0,000000	0,000000
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (трогуары 1 класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м ² уборочной площади	0,1	46,90	56	262,640000	0,087907
Итого:							24 396,490900	8,165642
дворова территория								
Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (трогуары 1 класса)	2 раз в неделю	ТЕРр72-10-018-2	1м2	0,58	748,00	52	22 559,68	7,5509
Подметание территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса, 100 м2	3 раза в неделю	E72-10-018-4	1 м2	0,18	750,00	78	10 530,00	3,5245
Уборка территории от случайного мусора.	5 раз в неделю	ТЕРр74-02-003-01 прим.	100 000м2.	84,62	0,01582	130	174,03	0,0582

Выкашивание газонов газонокосилкой	По мере необходимости	ТЕРр68-4-2	1 м2.	1,92	880,00	5	8 448,00	2,8276
Уборка газонов средней засоренности в летний период	2 раз в неделю	ТЕРр74-02-003-02	100 000м2.	1,30	950,00	8	9 880,00	3,3069
Очистка кровли и подъездных козырьков от поросли, мусора и грязи	1 раз в летний период	E72-10-018-4 прим.	1 м2.	0,18	892,00	1	160,56	0,0537
Уборка отмосток от поросли.	2 раза в летний период	E72-10-016-1	1м2	2,67	104,30	2	556,96	0,1864
Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100 м2	3 раза в летний период, в мас.	E62-01-5	1 м2	12,77	22,00	4	1 123,76	0,3761
Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	E74-02-004-1	1 м2 уборочной площади	1,76	42,00	130	9 609,60	3,2164
Очистка урн	5 раз в неделю	E74-02-003-3	1 шт.	0,0576	2,00	130	14,98	0,0050
За 6 месяцев							63057,570	21,106
За 1 месяц							87 454,06	33,96
Аварийно-диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	Круглосуточно на системах водоснабжения,	Договорная стоимость	м ² общей площади МКД	1,87	2 987,70	12	67 043,99	1,8700
Услуга управления многоквартирным домом	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	2,42	2 987,70	12	86 762,81	2,4200
ОПУ	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД		0,27	2 987,70	12	9 680,15	0,2700
Дератизация и дезинсекция подвального помещения.	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	0,4	2 987,70	12	14 340,96	0,4000
Вывоз твердых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	0,9	2 987,70	12	32 267,16	0,9000
Утилизация твердых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	0,2	2 987,70	12	7 170,48	0,2000
Итого:							393 101,20	6,06
Всего:								15,98

ООО «Современность»
 ул. Жуковского д. 13
 г. Калуга

ООО «Жуковский»
 ул. Жуковского д. 13
 г. Калуга

ООО «Современность»
 ул. Жуковского д. 13
 г. Калуга



Предложения
от ООО УК "ЖКУ по г.Осинники" для принятия решения,
на общем собрании собственников на проведение ремонтных
работ на 2017 год в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Осинники, ул. 50 лет Октября, №12-а
Площадь дома: 2987,70 м2.

По результатам осмотра выявлено не надлежащее состояние общего имущества.
Рекомендуем выполнить следующие ремонтные работы:

№ п/п	Вид работ:	Един. измер.	Кол-во.	Ориентировочная сметная стоимость работ, тыс. руб.	Стоимость работ руб./м2 в месяц.	Решение собственников по предложенным ремонтным работам.
	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ:					
I	ПОДЪЕЗДЫ:					
	Ремонт подъездов	шт.				
		шт.				
II	ФАСАДЫ И ФУНДАМЕНТЫ:					
	Демонтаж крышек над в/каналами	шт.				
III	КРОВЛЯ:					
	Ремонт кровли	м2.	100	68,7	1,92	
IV	ПЕРЕКРЫТИЕ:					
V	ВНУТРИДОМОВЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:					
	<i>Ремонт системы отопления:</i>					
	Замена розлива отопления	м.п.				
	<i>Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения:</i>					
	Замена розлива хвс, гвс	м.п.				
	Ремонт системы водоотведения:	м.п.	89	82,9	2,31	
	Ремонт электросистемы:	м.п.				
VI	БЛАГОУСТРОЙСТВО:					
	Ремонт отмостки	м2.				
	Асфальтирование дорожек и тротуаров	м2				
VII	ПРОЧИЕ РАБОТЫ:					
	Итого на 1 м2:			151,6	4,23	

Директор ООО УК "ЖКУ по г.Осинники" _____

Е.В. Юхлин

Расшифровка

Председатель совета МКД: _____

Тор. ч.

Расшифровка



Линяев А.С.