

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Г. ОСИННИКИ, УЛ. РЕВОЛЮЦИИ, д. 29
проведенного в очно-заочной форме

Дата Протокола: «18» августа 2019 года

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 7689,39м²;
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирного дома 7689,39м²;

Наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники» (ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»). Местонахождение Кемеровская область, город Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14, ИНН 4222013061, тел.8 (38471)4-91-17, 8(38471)4-95-00.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится «06» августа 2019 года с 16:00 до 17:00 (время местное) по адресу г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14 (офис)
- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 17:00 «06» августа 2019 года по 14:00 «18» августа 2019 года (время местное).

Общее собрание собственников помещений МКД по ул. Революции, д.29, г. Осинники проводится в форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

*Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания
«Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»
(ООО УК «ЖКУ по г. Осинники») ОГРН 1104222000167*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. Революции, д. 29, приняли участие собственники и их представители в количестве 120 человек (согласно РЕЕСТРУ собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №2 к настоящему протоколу), владеющие 4290,38 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,80 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение технических условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.
3. Об использовании денежных средств полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения).

4. О рассмотрении и утверждении плана текущего ремонта на 2019г. за счет средств накопленных на лицевом счете дома(п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
5. Об утверждении разбивки по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги с 01.01.2019 год, с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: заместителя директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. о необходимости утвердить председателя собрания, секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

ПРЕДЛОЖИЛИ: председателем собрания выбрать инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., секретарем собрания начальника ПО ООО «ЖКУ» Бирюкову Н.Н. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить Председателем собрания Ракина Ю.Г.(зам. директора по произв-ву ООО «ЖКУ») Утвердить Секретарем Собрания Бирюкову Н.Н. (начальник ПО ООО «ЖКУ»)

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
119	98,68	4233,82	1	1,32	56,56	0	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить Председателем собрания Ракину Ю.Г.(зам. директора по произв-ву ООО «ЖКУ»), Секретарем Собрания Бирюкову Н.Н.(начальник ПО ООО «ЖКУ») и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписания настоящего протокола.

2. Утверждение технических условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

СЛУШАЛИ: заместителя директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. об утверждении технических условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения (приложение № 3).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить технические условия по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить технические условия по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
119	98,68	4233,82	1	1,32	56,56	0	0	0

РЕШЕНО: Утвердить технические условия по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

3. Об использовании денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения).

СЛУШАЛИ: заместителя директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. об использовании денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения)

ПРЕДЛОЖИЛИ: Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) по окончании календарного года, направлять на лицевой счет дома для проведения текущего ремонта.

РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) по окончании календарного года, направлять на лицевой счет дома для проведения текущего ремонта (приложение 4).

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
119	98,68	4233,82	1	1,32	56,56	0	0	0

РЕШЕНО: Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) по окончании календарного года, направлять на лицевой счет дома для проведения текущего ремонта.

4. О рассмотрении и утверждении плана текущего ремонта на 2019г. за счет средств накопленных на лицевом счете дома (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: заместителя директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., которая предложила рассмотреть и утвердить производственную программу по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств, накопленных на лицевом счете дома (приложение № 5).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить производственную программу и плановую стоимость перечня и объемов работ по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств с лицевого счета дома:

Вариант 1 — за счет увеличения тарифа равными долями на 6 месяцев.

Вариант 2 — за счет увеличения тарифа равными долями на 12 месяцев.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

утвердить производственную программу и плановую стоимость перечня и объемов работ по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств с лицевого счета дома:

Вариант 1 — источник финансирования работ — увеличение тарифа «текущего ремонта» в размере 4,54 руб/м² жилой площади на 6 месяцев.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
6	5,26	225,77	114	94,74	4064,61	0	0	0

Вариант 2 — источник финансирования работ — увеличение тарифа «текущего ремонта» в размере 2,27 руб/м² жилой площади на 12 месяцев.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
115	95,11	4080,56	5	4,89	209,82	0	0	0

РЕШЕНО:

утвердить производственную программу и плановую стоимость перечня и объемов работ по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств с лицевого счета дома. Источник финансирования работ — увеличение тарифа «текущего ремонта» в размере 2,27 руб./м2 жилой площади на 12 месяцев с 01.09.2019 года по 31.08.2020 года.

5. Об утверждении разбивки по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги с 01.01.2019 год, с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);

СЛУШАЛИ: заместителя директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., которая предложила утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу (приложение б) и размера платы за жилищные услуги с учетом принятого плана по текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги с учетом принятого плана по текущему ремонту.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги, с учетом принятого плана по текущему ремонту.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
113	93,43	4008,46	7	6,57	281,92	0	0	0

РЕШЕНО: утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу и утвердить с 01.09.2019г. размера платы за жилищные услуги, с учетом принятого плана по текущему ремонту (приложение 7).

6. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: заместителя директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., которая предложила определить хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

определить хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
119	98,68	4233,82	1	1,32	56,56	0	0	0

РЕШЕНО: хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

Приложения:

1. Извещение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции, д. 29 в форме очно-заочного голосования на 1 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 29 по ул. Революции на 5 л. в 1 экз.
3. Технические условия по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на 2л. в 1 экз.
4. Реестр заключенных договоров об использовании общего имущества на 1 л. в 1 экз.
5. Производственная программа по текущему ремонту на 2019 год на 1л. в 1 экз.

6. Протокол согласования перечня, объемов и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда на 4л. в 1 экз.
7. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 4л. в 1 экз.
8. Реестр собственников помещений дома №29 по ул. Революции, участвующих в голосовании на 13 л. в 1 экз.
9. Расчет итогов голосования на 2 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания



(подпись)

Ракина Ю.Г.
(ФИО)

18.08.2019г.
(дата)

Секретарь общего собрания



(подпись)

Бирюкова Н.Н.
(ФИО)

18.08.2019г.
(дата)

Извещение о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Осинники, ул. Революции, дом № 29 в форме очно-заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции, дом № 29 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе:
ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

В 16:00 «06» февраля 2019 года

Место проведения: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14 (офис)

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 17:00 «06» февраля 2019 года.

Дата окончания приема решений собственников 16:00 «18» февраля 2019 г.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов «18» февраля 2019 года г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.
3. Об использовании денежных средств полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения).
4. О рассмотрении и утверждении плана текущего ремонта на 2019 г. за счет средств накопленных на лицевом счете дома (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
5. Об утверждении разбивки по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги с 01.01.2019 год с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно на первом этаже данного дома либо в ООО Управляющая компания «ЖКУ по г. Осинники» по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября 14, тел.: 4-91-17, с 8:00 ч до 17:00 ч., обед с 12:00 до 13:00, среда не приемный день, выходные дни: суббота, воскресенье.

Для принятия решений по вышеуказанным вопросам в момент проведения голосования необходимы следующие документы (на основании ст. 47 Жилищного кодекса РФ):

- Документ, удостоверяющий личность собственника;
- Документ, подтверждающий право собственности на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ: ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме
№ 29 по ул. Революция, г. Осинники

№	Адрес объекта	Правообладатель	Права	Площадь
1г.	Осинники, ул Революции, д. 29, кв	Юрков Максим Георгиевич Юркова Ирина Викторовна		56,1
2г.	Осинники, ул Революции, д. 29, кв	Носкова Зоя Вячеславовна		40,1
3г.	Осинники, ул Революции, д. 29, кв	Пельх Богдан Федорович		40,1
4г.	Осинники, ул Революции, д. 29, кв	Воробьева Анжелика Анатольевна		56
5г.	Осинники, ул Революции, д. 29, кв	Будзила Василий Алексеевич Будзила Татьяна Леонидовна		56,3
6г.	Осинники, ул Революции, д. 29, кв	Баладина Людмила Васильевна Глуховских Александр Валериевич		39,9
7г.	Осинники, ул Революции, д. 29, кв	Солодилов Константин Викторович Солодилова Юлия Олеговна		40,1
8г.	Осинники, ул Революции, д. 29, кв	Хоменко Светлана Николаевна Кальмук Игорь Степанович		56,6
9г.	Осинники, ул Революции, д. 29, кв	Иноземцева Юлия Викторовна Иноземцев Евгений Николаевич		56,6
10г.	Осинники, ул Революции, д. 29, кв	Пантеева Ольга Викторовна		40,2
11г.	Осинники, ул Революции, д. 29, кв	Юдина Наталья Викторовна		40
12г.	Осинники, ул Революции, д. 29, кв	Гусев Михаил Алексеевич Гусева Татьяна Эмануиловна		56,5
13г.	Осинники, ул Революции, д. 29, кв	Заборских Антон Валериевич Заборских Ольга Леонидовна		56,6
14г.	Осинники, ул Революции, д. 29, кв	Кунгурова Ольга Михайловна Кунгуров Александр Федорович		40,2
15г.	Осинники, ул Революции, д. 29, кв	Козяр Владимир Данилович		39,9
16г.	Осинники, ул Революции, д. 29, кв	Цыц Александр Борисович Цыц Наталья Николаевна		56,1
17г.	Осинники, ул Революции, д. 29, кв	Николаев Евгений Николаевич Николаева Софья Евгеньевна Николаева Ирина Викторовна Николаев Данил Евгеньевич		56,6
18г.	Осинники, ул Революции, д. 29, кв	Татарчук Надежда Романовна		40,5
19г.	Осинники, ул Революции, д. 29, кв	Готин Иван Иванович		40
20г.	Осинники, ул Революции, д. 29, кв	Глазков Сергей Александрович Глазкова Юлия Андреевна		56,3
21г.	Осинники, ул Революции, д. 29, кв	Черняк Юрий Иванович		56,5
22г.	Осинники, ул Революции, д. 29, кв	Пинижанинов Евгений Валериевич Пинижанинова Оксана Сергеевна		40,6
23г.	Осинники, ул Революции, д. 29, кв	Сапова Мария Андреевна		40,1
24г.	Осинники, ул Революции, д. 29, кв	Зикк Екатерина Андреевна Зикк Федор Александрович		56,5
25г.	Осинники, ул Революции, д. 29, кв	Гришина Кристина Александровна Гришина Виктория Геннадьевна Гришина Лилия Александровна Гришин Александр Михайлович		56,7
26г.	Осинники, ул Революции, д. 29, кв	Петренко Ольга Ивановна		40,1
27г.	Осинники, ул Революции, д. 29, кв	Соломатина Елена Михайловна		40
28г.	Осинники, ул Революции, д. 29, кв	Данилов Вячеслав Васильевич Данилова Светлана Анатольевна		56,2
29г.	Осинники, ул Революции, д. 29, кв	Заусов Антон Сергеевич Заусова Римма Мавлетовна		56,2
30г.	Осинники, ул Революции, д. 29, кв	Перетяткевич Сергей Павлович		40,1
31г.	Осинники, ул Революции, д. 29, кв	Ганин Дмитрий Николаевич Шмалько Людмила Петровна		40,1

№	Адрес объекта	Правообладатель	Права	Площадь
32	г. Осинники, ул Революции, д. 29, кв.	Самойлов Алексей Александрович Самойлова Юлия Александровна		56,6
33	г. Осинники, ул Революции, д. 29, кв.	Горбунов Евгений Викторович Горбунова Елена Николаевна		56,6
34	г. Осинники, ул Революции, д. 29, кв.	Петрова Злата Викторовна		40,3
35	г. Осинники, ул Революции, д. 29, кв.	Сальев Виталий Владимирович		40
36	г. Осинники, ул Революции, д. 29, кв.	Гнедых Константин Викторович Гнедых Наталья Владимировна		56,5
37	г. Осинники, ул Революции, д. 29, кв.	Семякин Александр Александрович Семякина Екатерина Юрьевна		56,4
38	г. Осинники, ул Революции, д. 29, кв.	Логинов Вадим Дмитриевич Логинов Дмитрий Владимирович Логина Наталья Юрьевна Таракановский Александр Евгеньевич		39,7
39	г. Осинники, ул Революции, д. 29, кв.	Зеленкова Евгения Анатольевна		40
40	г. Осинники, ул Революции, д. 29, кв.	Клемс Дмитрий Валерьевич Клемс Ольга Владимировна		56,5
41	г. Осинники, ул Революции, д. 29, кв.	Сенцова Татьяна Павловна		56,1
42	г. Осинники, ул Революции, д. 29, кв.	Белгородцев Александр Александрович Белгородцева Анна Юрьевна		56,7
43	г. Осинники, ул Революции, д. 29, кв.	Степанова Наталья Игоревна Степанова Кристина Викторовна Степанов Игорь Николаевич Степанов Максим Игоревич Степанова Анастасия Игоревна		81,3
45	г. Осинники, ул Революции, д. 29, кв.	Рудольф Ирина Александровна		57,1
46	г. Осинники, ул Революции, д. 29, кв.	Кривенцова Ольга Владимировна Кривенцова Елена Дмитриевна Кривенцов Дмитрий Александрович		81,8
47	г. Осинники, ул Революции, д. 29, кв.	Миллер Наталья Леонидовна		55,8
48	г. Осинники, ул Революции, д. 29, кв.	Климов Александр Александрович		56,6
49	г. Осинники, ул Революции, д. 29, кв.	Курышин Андрей Борисович Курышина Анастасия Андреевна Курышина Ульяна Андреевна Курышина Екатерина Александровна		81,2
50	г. Осинники, ул Революции, д. 29, кв.	Ведринская Наталья Юрьевна Ведринский Константин Викторович		56,1
51	г. Осинники, ул Революции, д. 29, кв.	Буц Вадим Александрович Буц Ангелина Вадимовна Буц Никита Вадимович Буц Ирина Васильевна		56,8
52	г. Осинники, ул Революции, д. 29, кв.	Паламар Ирина Андреевна Паламар Петр Михайлович		81,7
53	г. Осинники, ул Революции, д. 29, кв.	Филков Владимир Александрович Филкова Татьяна Павловна		55,7
54	г. Осинники, ул Революции, д. 29, кв.	Мысак Екатерина Огакуловна Мысак Евгений Иванович		56,9
55	г. Осинники, ул Революции, д. 29, кв.	Петропольская Оксана Владимировна Петропольский Сергей Павлович		81,7
56	г. Осинники, ул Революции, д. 29, кв.	Сычева Любовь Николаевна Сычева Александринна Юрьевна Сычев Николай Юрьевич		56
57	г. Осинники, ул Революции, д. 29, кв.	Сергиенко Виталий Петрович Харитонова Татьяна Геннадьевна		56,8
58	г. Осинники, ул Революции, д. 29, кв.	Конохов Вадим Анатольевич Конохова Мария Анатольевна		81,7
59	г. Осинники, ул Революции, д. 29, кв.	Музыка Анна Валентиновна Музыка Дмитрий Геннадьевич		55,8
60	г. Осинники, ул Революции, д. 29, кв.	Куралесов Андрей Иванович Куралесова Елена Николаевна		57,3
61	г. Осинники, ул Революции, д. 29, кв.	Мартынова Оксана Викторовна Мартынов Максим Константинович		81,6

№	Адрес объекта	Правообладатель	Права	Площадь
62	г. Осинники, ул Революции, д. 29, кв. 6	Туваева Светлана Евгеньевна Тувеев Михаил Александрович		55,9
63	г. Осинники, ул Революции, д. 29, кв. 7	Фофанов Алексей Витальевич Фофанова Наталья Петровна		56,7
64	г. Осинники, ул Революции, д. 29, кв. 8	Рязанов Николай Васильевич Рязанова Оксана Витальевна		81,5
65	г. Осинники, ул Революции, д. 29, кв. 9	Тихонова Валерия Сергеевна Гридин Константин Геннадьевич		55,9
66	г. Осинники, ул Революции, д. 29, кв. 10	Юозефович Анастасия Васильевна Юозефович Денис Юрьевич		56,8
67	г. Осинники, ул Революции, д. 29, кв. 11	Ерофеев Сергей Михайлович Ерофеева Марина Михайловна		81,6
68	г. Осинники, ул Революции, д. 29, кв. 12	Башняк Дарья Петровна Башняк Евгений Степанович		56,5
69	г. Осинники, ул Революции, д. 29, кв. 13	Пасека Ирина Сергеевна Пасека Ирина Сергеевна		56,7
70	г. Осинники, ул Революции, д. 29, кв. 14	Прейс Сергей Иванович Прейс Ася Сергеевна		81,5
72	г. Осинники, ул Революции, д. 29, кв. 16	Смирнова Марина Александровна Смирнов Евгений Валериевич		80,9
73	г. Осинники, ул Революции, д. 29, кв. 17	Тарасов Сергей Михайлович Тарасова Светлана Ивановна		55,5
74	г. Осинники, ул Революции, д. 29, кв. 18	Вихрева Екатерина Владимировна Зеер Денис Викторович		56,9
75	г. Осинники, ул Революции, д. 29, кв. 19	Речман Светлана Глебовна		80
76	г. Осинники, ул Революции, д. 29, кв. 20	Дмитриев Владимир Демьянович Дмитриева Оксана Викторовна		56,2
77	г. Осинники, ул Революции, д. 29, кв. 21	Сальцина Раиса Михайловна		56,9
78	г. Осинники, ул Революции, д. 29, кв. 22	Кунгурова Надежда Вильгельмовна		81,5
79	г. Осинники, ул Революции, д. 29, кв. 23	Разинкин Эдуард Александрович Разинкина Наталья Александровна		56,4
80	г. Осинники, ул Революции, д. 29, кв. 24	Готина Ксения Евгеньевна Готин Иван Иванович		56,6
81	г. Осинники, ул Революции, д. 29, кв. 25	Речман Татьяна Алексеевна		79,3
82	г. Осинники, ул Революции, д. 29, кв. 26	Часовников Владимир Николаевич Часовникова Елена Ивановна		56,2
83	г. Осинники, ул Революции, д. 29, кв. 27	Бойченко Екатерина Николаевна		56,7
84	г. Осинники, ул Революции, д. 29, кв. 28	Голбан Дмитрий Васильевич Голбан Тамара Рафик Кызы		81,7
85	г. Осинники, ул Революции, д. 29, кв. 29	Ренц Артем Сергеевич Ренц Софья Артемовна Ренц Анна Артемовна Ренц Наталья Николаевна		56,7
86	г. Осинники, ул Революции, д. 29, кв. 30	Карташов Илья Евгеньевич Карташов Евгений Михайлович		56,5
87	г. Осинники, ул Революции, д. 29, кв. 31	Потемкин Александр Васильевич		80,9
88	г. Осинники, ул Революции, д. 29, кв. 32	Штерман Евгений Валериевич Штерман Татьяна Михайловна		56,2
89	г. Осинники, ул Революции, д. 29, кв. 33	Черных Юрий Дмитриевич		56,5
90	г. Осинники, ул Революции, д. 29, кв. 34	Агулина Алена Анатольевна Феофанов Сергей Иванович		81,5
91	г. Осинники, ул Революции, д. 29, кв. 35	Гильдт Алексей Юрьевич		56,2
92	г. Осинники, ул Революции, д. 29, кв. 36	Сапова Ирина Николаевна		56,8
93	г. Осинники, ул Революции, д. 29, кв. 37	Кравец Мария Владимировна Кравец Владимир Ярославович		81,1
94	г. Осинники, ул Революции, д. 29, кв. 38	Литвинова Анна Евгеньевна Литвинова Анна Евгеньевна		55,8
95	г. Осинники, ул Революции, д. 29, кв. 39	Селютин Валентин Михайлович Жалнина Любовь Ивановна		57

№	Адрес объекта	Правообладатель	Права	Площадь
96г.	Осинники, ул Революции, д. 29, кв.	Якушев Алексей Викторович		81,4
97г.	Осинники, ул Революции, д. 29, кв.	Мустафьева Елена Борисовна Мустафьев Анатолий Геннадьевич		55,8
98г.	Осинники, ул Революции, д. 29, кв.	Березняк Олеся Викторовна Хоботня Лев Сергеевич Березняк Кирилл Александрович		56,5
99г.	Осинники, ул Революции, д. 29, кв.	Эрфурт Вячеслав Александрович Эрфурт Юлия Валерьевна		81,7
100г.	Осинники, ул Революции, д. 29, кв.	Общество с ограниченной ответственностью "Компьютер Проджект", ИНН: 7704170749		79,8
102г.	Осинники, ул Революции, д. 29, кв.	Калачник Анна Владимировна Калачник Олег Владимирович		55,8
103г.	Осинники, ул Революции, д. 29, кв.	Санников Евгений Геннадьевич Санникова Светлана Валерьевна		56,8
104г.	Осинники, ул Революции, д. 29, кв.	Земенков Алексей Владимирович Земенков Андрей Владимирович Шаманаев Михаил Евгеньевич Патрушева Елена Владимировна Земенкова Наталья Борисовна Земенков Владимир Викторович		81,3
105г.	Осинники, ул Революции, д. 29, кв.	Фролов Александр Иванович Фролова Оксана Владимировна		56,4
106г.	Осинники, ул Революции, д. 29, кв.	Заболотский Владимир Владимирович		56,7
107г.	Осинники, ул Революции, д. 29, кв.	Медведева Марина Анатольевна Медведева Виктория Александровна		81,1
108г.	Осинники, ул Революции, д. 29, кв.	Чепкасова Ольга Олеговна Чепкасов Иван Иванович		56
109г.	Осинники, ул Революции, д. 29, кв.	Бугреев Юрий Александрович Бугреева Анастасия Сергеевна		56,7
110г.	Осинники, ул Революции, д. 29, кв.	Коллер Евгений Валерьевич Коллер Наталья Александровна Коллер Валентина Евгеньевна		81
111г.	Осинники, ул Революции, д. 29, кв.	Соловьев Иван Сергеевич		55,9
112г.	Осинники, ул Революции, д. 29, кв.	Булаш Евгений Валерьевич Булаш Наталья Сергеевна		56,7
113г.	Осинники, ул Революции, д. 29, кв.	Вавренюк Вячеслав Дмитриевич Вавренюк Светлана Степановна		81,3
114г.	Осинники, ул Революции, д. 29, кв.	Гордеева Ольга Александровна Гордеева Ольга Александровна		55,9
115г.	Осинники, ул Революции, д. 29, кв.	Лавров Кирилл Александрович Лаврова Ольга Владимировна		56,7
116г.	Осинники, ул Революции, д. 29, кв.	Букина Валентина Николаевна Букин Николай Васильевич		81,2
117г.	Осинники, ул Революции, д. 29, кв.	Кузьменкова Елена Геннадьевна		55,3
118г.	Осинники, ул Революции, д. 29, кв.	Шилова Анна Александровна		56,6
119г.	Осинники, ул Революции, д. 29, кв.	Мещлер Андрей Генрихович Мещлер Ирина Геннадьевна		81,2
120г.	Осинники, ул Революции, д. 29, кв.	Сергеев Олег Сергеевич Сергеева Ольга Николаевна		56,2
121г.	Осинники, ул Революции, д. 29, кв.	Комаров Виктор Васильевич Кузнецова Ирина Викторовна		56,6
122г.	Осинники, ул Революции, д. 29, кв.	Задорожнюк Ольга Михайловна		81,5
123г.	Осинники, ул Революции, д. 29, кв.	Пельх Наталья Викторовна		56
124г.	Осинники, ул Революции, д. 29, кв.	Русинович Елена Константиновна Русинович Андрей Валериевич		56,5
125г.	Осинники, ул Революции, д. 29, кв.	Иваринен Марина Александровна Иваринен Семен Александрович		81,6
126г.	Осинники, ул Революции, д. 29, кв.	Ессе Константин Александрович Ессе Светлана Евгеньевна		55,9
127г.	Осинники, ул Революции, д. 29, кв.	Кох Вячеслав Витальевич Кох Роза Сергеевна		56,3

№	Адрес объекта	Правообладатель	Права	Площадь
128	г. Осинники, ул Революции, д. 29, кв. [REDACTED]	Патрушев Юрий Николаевич Патрушева Наталья Евгеньевна	[REDACTED]	81,3

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»



Е.В. Юхлин

**Технические условия
по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем
сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения
и кабельного телевидения**

Прокладка систем электросвязи

1. Прокладка распределительных сетей на общем имуществе в многоквартирном доме:

1.1. Магистральные и распределительные участки сетей систем электросвязи в многоквартирном доме следует прокладывать в лестничных клетках, коридорах, чердаках, подпольях, технических этажах и других помещениях, доступных для обслуживающего персонала в любое время суток.

1.2. Прокладку кабелей сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения в технических подпольях и подвалах необходимо предусматривать на кабельных лотках, при этом, лотки для указанных сетей, следует прокладывать под лотками для прокладки электрических кабелей. Допускается совместная прокладка кабелей различных систем электросвязи на одной полке, а также прокладка кабелей на отдельных участках вне лотков в ПВХ-трубах.

1.3. Прокладку в техническом подполье неэкранированных кабелей сети городской радиотрансляции следует предусматривать в стальных трубах.

1.4. Верхний ряд кабельных лотков следует располагать так, чтобы расстояние в свету между лотками сетей электросвязи и перекрытием, или лотками силовых кабелей было не менее 150 мм. При этом полезная длина полки для установки лотков должна быть не более 600 мм.

1.5. Кабели и провода на лотках допускается прокладывать пучками и многослойно при соблюдении следующих условий:

- наружный диаметр пучка кабелей или проводов должен быть не более 100 мм;
- высота слоев на одном лотке не должна превышать 100 мм;
- на основных направлениях кабельных трасс следует предусматривать запас емкости лотка не менее 20% для возможной прокладки дополнительных кабелей.

1.6. Вводы кабеля в технические помещения систем электросвязи из технического подполья следует выполнять через гильзы из металлических труб или специальные проемы. Вводы кабеля необходимо герметизировать.

1.7. Стояки, полки, плинтуса и трубы для магистральных участков распределительных сетей систем электросвязи следует прокладывать в пределах лестнично-лифтовых узлов, в коридорах, чердаках, технических подпольях, технических этажах и других помещениях, доступных для обслуживающего персонала в любое время суток.

1.8. Металлические шкафы, каркасы и другие металлоконструкции, на которых установлено оборудование напряжением выше 42 В переменного тока, должны иметь защитное зануление, путем соединения с нулевой жилой электрической сети напряжением 380/220 В.

1.9. Шкафы, каркасы и другие конструкции с оборудованием, должны быть промаркированы с указанием наименования организации, контактным телефоном, ответственным лицом, установленным оборудованием.

2. Прокладка абонентских сетей:

2.1. Кабели и провода сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения следует прокладывать по специальным конструкциям или непосредственно по стенам зданий.

2.2. По стенам зданий допускается прокладка одиночных кабелей, проводов или небольших пакетов. Трасса их прокладки должна быть параллельна архитектурным линиям помещения.

2.3. Открытую прокладку кабелей и проводов по внутренним стенам необходимо выполнять на высоте не менее 2,3 м от пола и 0,1 м от потолка.

2.4. Кабели и провода на высоте до 2,3 м от пола, а также в местах, где возможны нарушения исправности проводки, должны быть защищены от механических повреждений стальными желобами или угловой сталью, а в местах, не связанных с постоянным пребыванием людей, проложены в пластмассовых трубах или в металлорукавах и иметь маркировку.

2.5. При прокладке кабелей в трубах в местах ответвлений и соединений трубных проводок следует устанавливать коробки или протяжные ящики.

2.6. В электротехнических плинтусах разрешается совместная прокладка сетей электросвязи и электропроводки напряжением 220 В. При этом провода и кабели электросвязи должны быть отделены от электропроводки перегородкой или проложены по отдельным полкам.

2.7. Прокладку сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения от этажных шкафов до квартиры следует предусматривать в электротехнических коробах, плинтусах или каналах строительных конструкций, при этом число каналов в коробах и плинтусах должно быть не менее двух. Допускается прокладка этих сетей в трубах в подготовке пола.

2.8. Абонентскую сеть внутри квартир допускается прокладывать открыто по стенам, плинтусам, наличникам, по согласованию с заказчиком.

3. Монтаж сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, на которые требуется получение разрешения или согласования соответственно, должен быть произведен только в соответствии с проектной документацией и на месте, обозначенном в разрешительной документации.

4. Настоящие технические условия обязательны для применения лицами, размещающими сети широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения в многоквартирном доме. Оператор связи вправе приступить к монтажу сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения только с даты заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников.

5. В случае несоответствия сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения требованиям настоящих технических условий, оператор связи обязан в срок, указанный в предписании организацией, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, привести сети в надлежащее состояние.

6. В случае невыполнения требований пункта 5 настоящих технических условий организация, осуществляющая деятельность по управлению многоквартирным домом, вправе демонтировать сети широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения с возложением на оператора связи соответствующих затрат.



Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» заключены следующие договоры об использовании общего имущества, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме, на условиях, определенных решением общего собрания и в их интересах:

№ п/п	Адрес МКД	Арендатор	№ договора	Срок договора	Цена договора, руб.
1		ООО "Центра"	Договор № О/09-03-16 от 01.03.2016	01.03.2016г. - 31.12.2016г. с прлонгацией до момента расторжения	500 руб./мес.
2	ул. Революции, д. 29	ООО "Сибирские сети"	Договор № О-004 от 01.08.2011	01.08.2011г. - 31.12.2011г. с прлонгацией до момента расторжения	100 руб./мес.
3		ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	Договор № 955/11-ЗСТТК от 01.09.2011	01.09.2011г. - 31.12.2011г. с прлонгацией до момента расторжения	200 руб./мес.
4		ОАО «Мобильные ТелеСистемы»	Договор № D140712957-08 от 24.11.2014	24.11.2014г. - 31.12.2014г. с прлонгацией до момента расторжения	1000 руб./мес.
				ИТОГО в месяц	1800
				ИТОГО в год	21600

Каких-либо договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а так же договоров на охрану подъездов, охрану коллективных автостоянок, либо иных договоров по управлению многоквартирным домом в отношении МКД находящихся в управлении ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» не заключено.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Е.В. Юхлин

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ
перечня, объемов и размера платы по текущему ремонту жилого фонда
по производственной программе на 2019г.

Адрес объекта	г. Осинники, ул. Революции, д. 29
Управляющая организация	ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»
Общая площадь (квартир), м2	7 832,10

1. РАСХОДЫ ПО СТАТЬЕ «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА» В 2018 ГОДУ

остаток денежных средств на л/с МКД на 01.01.2018г.	-372 445,54				
тариф	площадь жилого дома	ежемесячный сбор	начисление за периоды	За 2018 год выполнено	остаток на 31.12.2018
2,4	7 832,10	начисление с 01.01.2018 по 31.09.2018	18 797,04	151 203,61	-213 374,93
4,4	7 832,10	начисление с 01.10.2018 по 31.12.2018	34 461,24		
		арендаторы 2018	21 600,00		27,24
		выполненные работы в 2018 году	16 117,14		

2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

Шифр	Наименование работ	Ед. изм.	Всего в доме	Необходимо сделать (по рез-м осмотра)	Ориентировочная стоимость за ед., руб.	Принята периодичность (раз в год)	Объем плановых работ	Прогноз непредвиденных работ (статистический)	Итого стоимость Работ	Расчетный тариф на 1м2 на 12 месяцев, руб.
1.1. Конструктивные элементы зданий										
	Герметизация примыкания железной обшивки на кровле, кв. 37, 39	м2	1350		1 400,00	по мере необходимости	1,6		21 720,00	0,23
110043	Ремонт кровли над кв. 127	м2	1350	60		по мере необходимости	60		2 240,00	
110043	Ремонт кровли над кв. 70	м2	1350	60		по мере необходимости	60		0,00	
110043	Ремонт кровли над кв. 126	м2	1350	60		по мере необходимости	60		0,00	
110043	Ремонт кровли над кв. 99	м2	1350	60		по мере необходимости	60		0,00	
	Восстановление балочной плиты кв. 70	м2		1,6	1 400,00	по мере необходимости	1,6		2 240,00	
	Восстановление балочной плиты кв. 68	м2		1,6	1 400,00	по мере необходимости	1,6		2 240,00	
	Устройство подвального козырька № 4 (герметизация)	шт	1	1	15 000,00	по мере необходимости	1		15 000,00	
1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия										
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 4	п.м. шва		60	610,00	по мере необходимости	60		36 600,00	
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 96	п.м. шва		60	610,00	по мере необходимости	60		36 600,00	
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 95	п.м. шва		60	610,00	по мере необходимости	60		36 600,00	
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 25	п.м. шва		60	610,00	по мере необходимости	60		36 600,00	
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 112	п.м. шва		60	610,00	по мере необходимости	60		36 600,00	
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 105	п.м. шва		60	610,00	по мере необходимости	60		36 600,00	
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 126	п.м. шва		60	610,00	по мере необходимости	60		36 600,00	
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 116	п.м. шва		60	610,00	по мере необходимости	60		36 600,00	
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 120	п.м. шва		60	610,00	по мере необходимости	60		36 600,00	
1.3. Механизированная уборка проезжей части дворовой территории										
	Механизированная уборка снега	маш/час			1 200,00	по мере необходимости		4,5	5 400,00	0,06
1.4. Уборка снега с кровли										
72-04-008-1к-2	Очистка кровли от снега	м2	1350		65,00	по мере необходимости		70	4 550,00	0,05
1.5. Благоустройство дворовой территории										
	Отражение палисадников	м.п.	147	147	1 150,00	по мере необходимости	147		169 050,00	0,14
ИТОГО ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ									530 120,00	3,84

Получено « _____ » января 2019г.

Юлия Е.В.
 расшфр
 Бирюкова Н.Н.
 расшфр
 расшфр

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»
 Начальник производственного отдела ООО «ЖКУ»
 Представитель Совета МКД г. Осинники, ул. Революции, д. 29, кв. _____

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ
перечня, объемов и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда
по производственной программе на 2019г, согласно предложенной управляющей организацией.

№03/ декабрь 2018г.

Адрес объекта: Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Революции, д. 29

Управляющая организация ООО Управляющая компания «Жилком-коммунальный участок по городу Осинники»

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	10	Общая площадь (эксперт), м2	7 832,16	Многоквартирный
Подъездов	4	Площадь нежилых помещений, м2	81,30	Линейн.
Квартир	128	Площадь чердаков, м2	1 194,77	Материал стен
Жилые	372	Площадь мест общего пользования, м2	1 194,77	Материал кровли
		Площадь придомовой территории, м2	6 538,39	Тип постройки
				2007

2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№ п/п	Обоснование стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполняемых работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Колличественный объем количества МКСД (кг; м2; м3; шт)	Цена работ и услуг за кв. измерений, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1 кв. в месяц (руб./кв.)
1.		Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом								2,54
1.1.	Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию в ремонту общего имущества многоквартирных помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, содержанию жилищной базы, в основном поставщикам услуг энергетик, электротехник, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием общедомовых систем, системам водоснабжения и канализации, ВРУ, электротехнической т. д.		ежемесячно в течение года	12	кв.м.	7 913,40	1,22	9 654,35	115 852,18	1,22
1.2.	Сопровождение платежей		по мере необходимости	1	кв.м.					
1.3.	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта		1 раз в год	1	кв.м.					
1.4.	Страхование лифта		по мере необходимости	12	кв.м.					
1.5.	Работа в жилищном управлении при приеме учета		ежемесячно в течение года	12	кв.м.	7 832,10	1,32	10338,372	124 060,46	1,32
1.6.	Договор № 10-10, от 10.06.2010г.									
1.7.	Ремонтная работа по месту пребывания и месту жительства									
2.		Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме								1,96
2.1.	Аварийно - диспетчерские обслуживания. Локализация аварийных ситуаций и реагирование с уведомлением жильцов дома, уведомление заказчиков на устранение аварий в многоквартирном доме, уведомление заказчиков на устранение аварий		Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	12	кв.м.	7 913,40	1,96	15 510,26	186 123,17	1,96
3.		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме								2,29
3.1.	Выявление подтеков нежилых помещений и маршей жилых трасс этажей		2 раза в неделю	96	1 кв. уборочной площади	232,71	0,69	1 284,56	15 414,71	0,15
3.2.	Выполнение работ по очистке помещений и маршей выше третьего этажа		2 раза в неделю	96	1 кв. уборочной площади	542,96	0,55	2 389,16	28 669,87	0,30
3.3.	Мытье лестничных площадок и маршей жилых трасс этажей		1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	232,71	6,6	1 535,89	18 430,63	0,19
3.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	542,96	8,18	4 441,65	53 299,90	0,56
3.5.	Влажная уборка подлестничных		1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	21,6	65	1 404,00	16 848,00	0,18
3.6.	Влажная уборка двора (асфальтовые и тамбуры)		1 раз в месяц в теплый период	6	1 кв. уборочной площади	48	12,04	288,96	3 467,52	0,04

№ п/п	Объемные στοιχεία работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и описания услуг	Количество выполняемых работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количество единиц общего назначения МРОД (м, м ² , м ³ , шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1 м ² в месяц (руб./м ²)
3.7.	410121	Важная протирка, вертела	1 раз в месяц	12	1 м ² уборочной площади	72	5,65	466,80	4 881,60	0,05
3.8.	410123	Важная протирка, отжимальные приборы	1 раз в месяц	12	1 м ² уборочной площади	4,8	80,5	386,40	4 636,80	0,05
3.9.	410124	Важная протирка, весовые шкалы	1 раз в месяц	12	1 м ² уборочной площади	4,8	58,6	281,28	3 375,36	0,04
3.10.	1000068	Обметание пыли и паутины со стен	2 раза в год	2	1 м ² уборочной площади	2057,61	0,8	274,08	3 288,96	0,03
3.11.	410118	Навешивание вывески до 1,5 м (окрашенная машинной краской)	2 раза в год	2	1 м ² уборочной площади	654,12	1,25	136,28	1 635,30	0,02
3.12.	410122	Важная протирка, вертикальные лестницы	2 раза в год	2	1 м ² уборочной площади	6,4	3,00	106,67	1 280,00	0,01
3.14.	ТЕРр74-12-007-4трм.	Важная протирка металлических ограждающих лестниц	2 раза в год	2	1 м ² уборочной площади	144	7,2	172,80	2 073,60	0,02
3.15.	ТЕРр74-01-0055-02	Мытье окон обильной конфигурацией со сложными остеклениями с внутренней стороны	2 раза в год	2	1 м ² уборочной площади	178	39	1 157,00	13 884,00	0,15
3.16.	ТЕРр72-12-007-8	Важная протирка панелей для электрических щитов и слаботочных систем ва	1 раз в месяц	12	1 м ² уборочной площади	20	16	320,00	3 840,00	0,04
3.17.	510128	Подметание ж уборка ступенек и площадок перед входом в подъезд (группу) (группу) (группу) (группу)	2 раза в неделю в теплый период	48	1 м ² уборочной площади	140	2,5	1 400,00	16 800,00	0,18
3.18.	510115	Подметание снега со ступенек и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м ² уборочной площади	140	1,5	840,00	10 080,00	0,11
3.19.	510073	Очистка ступенек и площадок перед входом в подъезд от валеж	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м ² уборочной площади	140	2,3	1 288,00	15 456,00	0,16
4.	Работы по содержанию земельного участка									
4.1.	ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД									
4.1.1.	510103	Подметание спланированной снега толщиной слоя до 2 см с территории: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м ² уборочной площади	850	0,54	2 176,00	26 112,00	0,27
4.1.2.	ТЕРр72-10-005-01	Судачение снега с асфальтированной территории	2 раза в неделю	48	1 м ² уборочной площади	550	0,55	1 210,00	14 520,00	0,15
4.1.3.	ТЕРр72-10-010-1	Переключательные слопы и ослы	по мере необходимости	12	м ³	60	38,56	2 313,60	27 768,20	0,29
4.1.4.	ТЕРр74-02-003-02трм.	Уборка территории от мусорного мусора	5 раз в неделю	120	1 м ² уборочной площади	6558,99	0,044	2 885,78	34 629,36	0,36
4.1.5.	510106	Пожалуйста вывешивание дорожек пешеход	по мере необходимости	72	1 м ² уборочной площади	51	1,2	367,20	4 406,40	0,05
4.1.6.	ТЕРр72-10-006-01	Очистка от снега от улочечного снега	1 раз в год	1	1 м ² уборочной площади	314,64	44	1 153,68	13 844,16	0,15
4.1.7.	ТЕРр72-04-008-1	Очистка помещений, казармы, бытовых слоп верхок: эллек от снега в валере	по мере необходимости	1	шт	44,9	400	1 496,67	17 960,00	0,19
4.1.8.	ТЕРр72-10-011-1	Соединение снега в слопы вручную, сброшенного с крыш, палаток, балконок слитых в рассосание до 30см	по мере необходимости	4	1 м ² уборочной площади	60	85	1 700,00	20 400,00	0,21
4.2.	ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД									
4.2.1.	510120	Полетание территории с усовершенствованных школьниками: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м ² уборочной площади	600	0,45	1 080,00	12 960,00	0,14
4.2.2.	ТЕРр72-10-018-2	Подметание и уборка асфальтированной проезжей части (группу) (группу) (группу)	3 раза в неделю	72	1 м ² уборочной площади	468,52	0,9	2 350,01	30 360,10	0,32
4.2.3.	ТЕРр74-02-003-2трм.	Уборка территории от сплывающего мусора	5 раз в неделю	120	1 м ² уборочной площади	6558,99	0,043	2 820,19	33 842,32	0,36

№ п/п	Объемные работы	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполненных работ (услуг) в год (раз)	Длительность измерения	Количество измерений	Цель работ и указание на единицу измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1 кв. м в месяц (руб./кв.м)
4.2.4.	ТЭРР 74-02-003-1	Уборка газонов средней захламленности	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площади	5450,19	0,04	872,03	10 464,36	0,11
4.2.5.	ТЭРР 72-10-016-1	Уборка откосов от тротуара	1 раз в год	1	1 кв. уборочной площади	314,64	35	917,70	11 012,40	0,12
4.2.6.	510078	Сжигание травы на газоне	по мере необходимости	3	1 кв. уборочной площади	5450,19	1,84	2 507,09	30 085,05	0,32
4.2.7.	510127	Очистка урн от мусора (парковка)	5 раз в неделю	120	шт	3	4,3	129,00	1 548,00	0,02
5.	Работы по содержанию мусоропровода и контейнеров									
5.1.	Договор № 945-ИВЭГ от 01.07.2018г.	Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течение года	12	кв. общей площади МКД	7 588,76	0,25	1 897,19	22766,28	0,25
5.2.	Е74-02-004-1	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно 5 раз в неделю в течение года	12	1 кв. уборочной площади	24,00	0,1	218,4	2620,8	0,03
5.3.	510121	Очистка контейнерной площадки от снега и льда	Ежемесячно 5 раз в неделю в холодный период	6	1 кв. уборочной площади	12	22	264	3168	0,03
6.	Работы по проведению дезинфекции и дезинвентаризации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
6.1.	Договор № 26 от 01.01.2012г.	Профилактические и необходимые мероприятия по дезинфекции и дезинвентаризации помещений	ежемесячно в течение года	12	кв	1 194,77	1,24	1 481,51	17778,176	0,19
7.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома									
7.1.	МКД-02-05	Осмотр внутренних стен (опалубка) в фасадной части с составлением дефектных ведомостей, подкраска эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв	11 838,50	0,12	236,77	2 841,24	0,03
7.2.	МКД-02-03	Осмотр опалубки и дверных заполнения с составлением дефектных ведомостей, ликвидация эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв	226,00	6	226,00	2 712,00	0,03
7.3.	МКД-02-07	Осмотр фундамента и покрытия с составлением дефектных ведомостей, подкраска эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв	1 312,70	2,2	481,32	5 775,88	0,06
7.4.	МКД-02-01	Осмотр кровли с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв	1 350,00	0,3	67,50	810,00	0,01
7.5.	110011	Очистка кровли от мусора с промывкой ливневой канализации	1 раз в год	1	кв	1 350,00	6,5	731,25	8 775,00	0,09
7.6.	МКД	Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвальных помещений, составление плана мероприятий по устранению нарушений в эксплуатационных свойствах конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв	1 194,77	0,5	99,56	1 194,77	0,01
7.7.	120014	Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1	кв	1 194,77	0,84	83,63	1 003,61	0,01
8.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
8.1.	договорная стоимость	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, индивидуальных приборов учета (Обслуживание преобразовательной станции и преобразователь расхода ОДПУ. Обслуживание теплоисчислителя и термообразователя ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	12	кв	7 913,40	0,27	2 136,62	25639,416	0,27
8.2.	ТЭРР 74-06-002-02	Работы, выполняемые в целях поддержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 раз в год	1	кв	7 913,40	2,5	1 648,63	19783,5	0,21
8.3.	240030	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт	40	70	213,33	2 800,00	0,03
8.4.	ТЭРР 71-03-007-01	Осмотр планов электропитания	1 раз в месяц	12	шт	3	164,61	493,83	5925,96	0,06

№ п/п	Обоснование стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)	
8.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации										
8.5.1.	210018	Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствия утечек	2 раза в год	2	1м2 осматриваемой площади	1 194,77	0,28	55,76	669,07	0,01	
8.5.2.	ТЕР71-01-009-001	Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1м2 осматриваемой площади	1 194,77	0,28	55,76	669,07	0,01	
8.5.3.	ТЕР71-01-009-001	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещений	2 раза в год	2	1м2 осматриваемой площади	1 194,77	0,28	55,76	669,07	0,01	
8.5.4.	ТЕР65-23-2	Рассолевания и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	1м2 осматриваемой площади	30 241,00	0,66	1 663,26	19 959,06	0,21	
8.5.5.	ТЕР65-23-2	Промазка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	услуга	30 241,00	0,72	1 814,46	21 773,52	0,23	
8.5.6.	ТЕР65-23-2	Промазка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	1	услуга	30 241,00	0,45	1 134,04	13 608,45	0,14	
8.5.7.	210110	Плановая ревизия вентилей и задвижек	1 раз в год	1	шт	58	25	120,83	1 450,00	0,02	
8.5.8.	220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	раз	1 194,77	1,75	174,24	2 090,85	0,02	
9.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме										
9.1.	Договор	Аварийное и текущее обслуживание лифтового оборудования	круглосуточно	12	м2 общей площади МКД	7 913,400	4,9	38 775,66	465 307,92	4,90	
10.	Текущий ремонт общего имущества										
10.1.		Все виды работ выполняются согласно утвержденному плану	по мере поступления согласованных работ				сметная стоимость	36 789,40	441 472,76	4,65	
								ИТОГО Тариф на жилищные услуги			11,79
								ИТОГО Тариф с лифтом			16,69
								ИТОГО Тариф на жилищные услуги и текущий ремонт			21,34

Директор ООО УК «ЖКУ по городу Осинники»

Председатель совета дома

Е.В. Юхлин

Р.М. Заусова

ПРИНЯТО НА ОСНОВАНИИ:
 Протокол № 1 от 18.08.2019г.
 с «01» сентября 2019г.

Приложение № 7 к протоколу № 1 от 18.08.2019г.

УТВЕРЖДЕНО:

Директор ООО УК «ЖКУ по городу Осинники»

Е.В. Юхлин

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений в многоквартирном доме

Адрес объекта Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Революции, д. 29

Управляющая организация ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»

№ п/п	Обоснование стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (кг, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ										
	Этажность	Общая площадь (квартир), м2	7 832,10					1 350,00		многоквартирный
	Пользовов	Площадь нежилых помещений, м2	81,30					1 194,77		панель
	Квартир	Площадь мест общего пользования, м2	775,7					1 194,77		профлист
	Жителей	Площадь придомовой территории, м2	6558,59					409,50		2007
2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ										
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом									2,54
1.1.	Услуга по управлению жилым фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию логотворной базы, с основными поставщиками теплоснабжения, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанции т. д.		ежемесячно в течении года	12	м2*мес.					
1.2.	Сопровождение платежей		ежемесячно в течении года	12	м2*мес.	7 913,40	1,22	9 654,35	115 852,18	1,22
1.3.	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта		по мере необходимости	1	м2*мес.					
1.4.	Страхование лифтов		1 раз в год	1	м2*мес.					
1.5.	Работа с индивидуальными приборами учета		по мере необходимости	12	м2*мес.					
1.6.	Назначение жилищно-коммунальных услуг		ежемесячно в течении года	12	м2*мес.	7 832,10	1,32	10338,372	124 060,46	1,32
1.7.	Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства									1,96
2.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	12	м2*мес.	7 913,40	1,96	15 510,26	186 123,17	1,96
2.1.	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.									
3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									2,29
3.1.	410104 Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	232,71	0,69	1 284,56	15 414,71	0,16
3.2.	410108 Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	542,99	0,55	2 389,16	28 669,87	0,30
3.3.	410113 Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	232,71	6,6	1 535,89	18 430,63	0,19

3.4.	410117	Мытье лестничных площадок и маршей мыле третьего этажа	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	542,99	8,18	4 441,66	53 299,90	0,56
3.5.	410120	Влажная протирка: половники	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	21,6	65	1 404,00	16 848,00	0,18
3.6.	410119	Влажная протирка: души (подметальные и тамбурыные)	1 раз в месяц в теплый период	6	1 м2 уборочной площади	48	12,04	288,96	3 467,52	0,04
3.7.	410121	Влажная протирка: порогов	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	72	5,65	406,80	4 881,60	0,05
3.8.	410123	Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	4,8	80,5	386,40	4 636,80	0,05
3.9.	410124	Влажная протирка: почтовые ящики	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	4,8	58,6	281,28	3 375,36	0,04
3.10.	1000068	Обметание пыли и паутины со стен	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	2055,61	0,8	274,08	3 288,98	0,03
3.11.	410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м (окрашенные масляной краской)	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	654,12	1,25	136,28	1 635,30	0,02
3.12.	410122	Влажная протирка: черновые лестницы	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	6,4	100	106,67	1 280,60	0,01
3.14.	ТЕРр 72-12-007-4прим.	Влажная протирка: металлические ограждений лестниц	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	144	7,2	172,80	2 073,60	0,02
3.15.	ТЕРр 74-01-003-02	Мытье окон обочной конфигурации со ополаскивом с внутренней стороны	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	178	39	1 157,00	13 884,00	0,15
3.16.	ТЕРр 72-12-007-8	Влажная протирка: шкафов для электрических щитов и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	20	16	320,00	3 840,00	0,04
3.17.	510128	Подметание и уборка ступеней и площадок перед входом в подъезд (тротуары 1 класса)	2 раза в неделю в теплый период	48	1 м2 уборочной площади	140	2,5	1 400,00	16 800,00	0,18
3.18.	510115	Подметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м2 уборочной площади	140	1,5	840,00	10 080,00	0,11
3.19.	510073	Очистка ступеней и площадок перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м2 уборочной площади	140	2,3	1 288,00	15 456,00	0,16
4. Работы по содержанию земельного участка										
4.1. ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД										
4.1.1.	510103	Подметание ссылающегося снега тощевой слон по 2 см с территории: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	850	0,64	2 176,00	26 112,00	0,27
4.1.2.	ТЕРр 72-10-003-01	Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	550	0,55	1 210,00	14 520,00	0,15
4.1.3.	ТЕРр 72-10-010-1	Перекармливание птиц и оленя	по мере необходимости	12	1 м2	60	38,56	2 313,60	27 763,20	0,29
4.1.4.	ТЕРр 02-003-02прим.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 м2 уборочной площади	6558,59	0,044	2 885,78	34 629,56	0,36
4.1.5.	510106	Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	72	1 м2 уборочной площади	51	1,2	367,20	4 406,40	0,05
4.1.6.	ТЕРр 72-10-006-01	Очистка отмостки от уплотненного снега	1 раз в год	1	1 м2 уборочной площади	314,64	44	1 533,68	13 844,16	0,15
4.1.7.	ТЕРр 72-04-008-1	Очистка подступенков козырьков, баняных плит верхних этажей от снега и наледи	по мере необходимости	1	шт	44,9	400	1 496,67	17 960,00	0,19
4.1.8.	ТЕРр 72-10-011-1	Сдвигание снега и оленя вручную, сброшенного с крыши, козырьков, балконов плит на расстояние до 30м	по мере необходимости	4	1 м2 уборочной площади	60	85	1 700,00	20 400,00	0,21
4.2. ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД										
4.2.1.	510120	Подметание территории с использованием швабры дощатки: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	600	0,45	1 080,00	12 960,00	0,14

4.2.2.	ТЕРР 72-19-018-2	Подметание и уборка интродуцированной прорезной части (тропуар 1 площадь)	3 раза в неделю	72	1 м2 уборочной площади	468,52	0,9	2 530,01	30 360,10	0,32
4.2.3.	ТЕРР 74-02-003-2-арья.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 м2 уборочной площади	6588,50	0,043	2 820,19	33 842,32	0,36
4.2.4.	ТЕРР 74-02-003-1	Уборка пазух средней заорешечности	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	5450,19	0,04	872,03	10 464,36	0,11
4.2.5.	ТЕРР 72-10-016-1	Уборка откосов от почвы	1 раз в год	1	1 м2 уборочной площади	314,64	35	917,70	11 012,40	0,12
4.2.6.	510078	Смывание грязи на газоне	по мере необходимости	3	1 м2 уборочной площади	5450,19	1,84	2 507,09	30 085,05	0,32
4.2.7.	510127	Очистка урн от мусора (металлик)	5 раз в неделю	120	шт	3	4,3	129,00	1 548,00	0,02
5.	Работы по содержанию интродуцированной и контейнерной территории									
5.1.	Договор № 945-18/2Г от 01.07.2018г.	Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течение года	12	м2 общей площади МКД	7 588,76	0,25	1 897,19	22 766,28	0,25
5.2.	Е74-02-004-1	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно 5 раз в неделю в течение года	12	1 м2 уборочной площади	24,00	9,1	218,4	2620,8	0,03
5.3.	510121	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно 5 раз в неделю в течение периода	6	1 м2 уборочной площади	12	22	264	3168	0,03
6.	Работы по проведению дезинфекции и дезинсекции помещений, выполняемых в составе общедомового имущества в многоквартирном доме									
6.1.	Договор № 28 от 01.01.2012г.	Профилактические и дезинсекционные мероприятия по дезинфекции и дезинсекции подвального помещения	ежемесячно в течение года	12	м2	1 194,77	1,24	1 481,51	17 778,1776	0,19
7.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (перегородки, перегородки, межкомнатные двери) многоквартирного дома									
7.1.	МКД-02-03	Осмотр внутренних стен (отделка) и фасадов в соответствии с требованиями нормативных документов, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1 м2	11 838,50	0,12	236,77	2 841,24	0,03
7.2.	МКД-02-03	Осмотр оконных и дверных заполнения с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1 м2	226,00	6	226,00	2 712,00	0,03
7.3.	МКД-02-07	Осмотр фундамента и покрытия составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1 м2	1 312,70	2,2	481,32	5 775,88	0,06
7.4.	МКД-02-01	Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1 м2	1 350,00	0,3	67,50	810,00	0,01
7.5.	110011	Очистка кровли от мусора с применением лифтовой канализации	1 раз в год	1	1 м2	1 350,00	6,5	731,25	8 775,00	0,09
7.6.	МКД	Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и аккомпанементу эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1 м2	1 194,77	0,5	92,56	1 194,77	0,01
7.7.	120814	Очистка площадки от мусора	1 раз в год	1	1 м2	1 194,77	0,84	83,63	1 003,61	0,01
8.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общедомового имущества в многоквартирных домах									
8.1.	договорная ставка.	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (обслуживание преобразовательных аппаратов и преобразователей ресурсов ОДПУ, обслуживание тепловых пунктов и систем теплооборудования ОДПУ, снятие показаний ОДПУ при наличии аналоговичности, обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	12	м2	7 913,40	0,27	2 136,62	25 639,416	0,27
8.2.	ТЕРР 74-06-002-02	Работа, выполняемая в целях надлежного содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 раз в год	1	м2	7 913,40	2,5	1 648,63	19 783,5	0,21
8.3.	240050	Осмотр линий электропередачи, архитектуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	40	70	233,33	2 800,00	0,03
8.4.	ТЕРР 71-03-007-01	Осмотр планов электрохозяйства	1 раз в месяц	12	шт.	3	164,61	493,83	5925,96	0,06
8.5.	Подготовка МКД в осенний сезон									0,64
8.5.1.	210018	Осмотр системы водоснабжения здания, контроль парктром качества ресурса, отсутствия утечек	2 раза в год	2	1 м2 общей площади в полах	1 194,77	0,28	55,76	669,07	0,01

8.5.2.	ТЕР71-01-009-001	Смотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1 кв. метр помещений в площади	1 194,77	0,28	55,76	669,07	0,01
8.5.3.	ТЕР71-01-009-001	Смотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1 кв. метр помещений в площади	1 194,77	0,28	55,76	669,07	0,01
8.5.4.	ТЕР65-23-2	Регулирование и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	1 кв. метр помещений в площади	30 241,00	0,66	1 663,26	19 949,06	0,21
8.5.5.	ТЕР65-23-2	Проверка, доплатиле, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	услуга	30 241,00	0,72	1 814,46	21 773,52	0,23
8.5.6.	ТЕР65-23-2	Призывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	1	услуга	30 241,00	0,45	1 134,04	13 608,45	0,14
8.5.7.	210110	Планоов ревизия вентиляц и задвижек	1 раз в год	1	шт	58	25	120,83	1 450,00	0,02
8.5.8.	220020	Ликвидация воздушных пробоев в системе отопления	по мере необходимости	1	рм	1 194,77	1,75	174,24	2 090,85	0,02
9.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме									
9.1.	Договор	Аварийное и текущее обслуживание лифтового оборудования	круглогодично	12	1 кв. метр помещений в площади ИБСД	7 913,400	4,9	38 775,66	465 307,92	4,90
10.	Текущий ремонт общего имущества									
10.1.		Все виды работ выполняются согласно утвержденному плану	по мере поступления согласованных работ					54 752,81	657 033,78	6,92
						Итого Тариф на жилищные услуги		Итого Тариф с лифтом		
								11,79		
						Итого Тариф на жилищные услуги и текущий ремонт		16,69		
								23,61		

Реестр решений собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

(Голосование по вопросам повестки дня выражено формулировками «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»)

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР		Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
									1 вариант	2 вариант			
	Юрков Максим Георгиевич			56,1	56,1	за	за	за	против	против	за		
	Носкова Зоя Вячеславовна			40,1	40,1	за	за	за	за	за	за		
	Пельх Богдан Федорович			40,07	40,07								
	Воробьева Анжелика Анатольевна			56,57	56,57	за	за	за	за	за	за		
	Будзила Татьяна Леонидовна			56,3	56,3	за	за	за	за	за	за		
	Солодилова Юлия Олеговна			40,1	20,05								
	Солодилов Константин Викторович			40,1	20,05								
	Иноземцев Евгений Николаевич			56,56	28,28								
	Иноземцева Юлия Викторовна			56,56	28,28								
	Пантеева Ольга Викторовна			40,12	40,12	за	за	за	за	за	за	за	
	Юлина Наталья Викторовна			40	40	за	за	за	за	за	за	за	
	Гусева Татьяна Эмануиловна			56,5	28,25	за	за	за	за	за	за	за	
	Гусев Михаил Алексеевич			56,5	28,25	за	за	за	за	за	за	за	

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли	вопрос 1: Председатель и секретарь	вопрос 2: Утверждение	вопрос 3: Использование	вопрос 4: Утверждение плана ТР	вопрос 5: Утверждение	вопрос 6: Место хранения	Подпись
	Заборских Антон Валериевич			28,3	28,3	за	за	против	за	за	за	
	Заборских Ольга Леонидовна			28,3	28,3	за	за	против	за	за	за	
	Кунгуров Александр Федорович			40,2	20,1							
	Кунгурова Ольга Михайловна			40,2	20,1							
	Козар Владимир Данилович			39,9	39,9	за	за	за	против	за	за	
	Цыц Александр Борисович			56,56	56,56	за	за	за	против	за	за	
	Николаева Ирина Викторовна			28,3	28,3	ЗА	ЗА	ЗА	ПРО ТРИБ	ЗА	ЗА	
	Николаев Евгений Николаевич			14,15	14,15	за	за	за	против	за	за	
	Николаев Данил Евгеньевич			14,15	14,15	за	за	за	против	за	за	
	Николаева Софья Евгеньевна			28,3	28,3	за	за	за	против	за	за	
	Дмитрова Татьяна Владимировна			40,5	40,5							
	Готин Иван Иванович			40	40							
	Глазкова Юлия Андреевна			28,15	28,15	за	за	за	против	за	за	
	Глазков Сергей Александрович			28,15	28,15	за	за	за	против	за	за	
	Черняк Юрий Иванович			56,5	56,5	за	за	за	за	за	за	
	Пинжанинова Оксана Сергеевна			40,6	40,6	за	за	за	против	за	за	
	Оборонова Елена Федоровна			40,1	40,1							

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли	Вопрос 1: Приседатель и секретарь	Вопрос 2: Утверждение	Использование	Вопрос 3: Утверждение плана ТР	Вопрос 4: Утверждение	Вопрос 5: Утверждение	Вопрос 6: Место хранения	Подпись
	Зикк Федор Александрович			28,28	28,28	за	за	за	за	за	за	за	
	Зикк Екатерина Андреевна			28,28	28,28	за	за	за	за	за	за	за	
	Гришина Виктория Геннадьевна			56,7	56,7	за	за	за	за	за	за	за	
	Гришин Александр Михайлович			0	0	за	за	за	за	за	за	за	
	Петренко Ольга Ивановна			40,1	40,1	за	за	за	за	за	за	за	
	Соломатина Елена Михайловна			40	40								
	Данилов Вячеслав Васильевич			28,1	28,1	за	за	за	за	за	за	за	
	Данилова Светлана Анатольевна			56,2	56,2	за	за	за	за	за	за	за	
	Заусова Римма Мавлотовна			28,28	28,28	за	за	за	за	за	за	за	
	Заусов Антон Сергеевич			28,28	28,28	за	за	за	за	за	за	за	
	Перетятевич Сергей Павлович			40,1	40,1	за	за	за	за	за	за	за	
	Шмалько Людмила Петровна			40,1	40,1								
	Ганин Дмитрий Николаевич			20,05	20,05								
	Самойлов Алексей Александрович			56,56	56,56	против	против	против	против	против	против	против	
	Горбунова Елена Николаевна			28,28	28,28	за	за	за	за	за	за	за	
	Горбунов Евгений Викторович			28,28	28,28	за	за	за	за	за	за	за	
	Петрова Злата Викторовна			40,3	40,3	за	за	за	за	за	за	за	

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли	Вопрос 1: Приседатель и секретарь	Вопрос 2: Утверждение	Вопрос 3: Использование	Вопрос 4: Утверждение плана ГР	Вопрос 5: Утверждение	Вопрос 6: Место хранения	Подпись
	Сальев Виталий Владимирович			40	40							
	Гнедых Наталья Владимировна			56,5	56,5	за	за	за	за	за	за	
	Гнедых Константин Викторович			56,5	56,5	за	за	за	за	за	за	
	Семякина Екатерина Юрьевна			56,4	56,4	за	за	за	за	за	за	
	Семякин Александр Александрович			28,2	28,2	за	за	за	за	за	за	
	Логинов Дмитрий Владимирович			39,7	39,7	за	за	за	за	за	за	
	Таракановский Александр Евгеньевич			9,925	9,925	за	за	за	за	за	за	
	Логинова Наталья Юрьевна			9,925	9,925	за	за	за	за	за	за	
	Логинов Вадим Дмитриевич			9,925	9,925	за	за	за	за	за	за	
	Зеленкова Евгения Анатольевна			40	40	за	за	за	за	за	за	
	Клемс Ольга Владимировна			28,25	28,25	за	за	за	за	за	за	
	Клемс Дмитрий Валерьевич			28,25	28,25	за	за	за	за	за	за	
	Сенцова Татьяна Павловна			55,94	55,94							
	Белгородцева Анна Юрьевна			56,7	56,7	за	за	за	за	за	за	
	Белгородцев Александр Александрович			28,35	28,35	за	за	за	за	за	за	
	Степанов Игорь Николаевич			16,26	16,26	за	за	за	за	за	за	
	Степанова Наталья Игоревна			16,26	16,26	за	за	за	за	за	за	

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли	Председатель и секретарь	Вопрос 1: Утверждение	Вопрос 2: Использование	Вопрос 3: Утверждение плана ТР	Вопрос 4: Утверждение	Вопрос 5: Место хранения	Вопрос 6: Подпись
	Степанов Максим Игоревич			16,26	16,26	за	за	за	-	за	за	за
	Степанова Кристина Викторовна			32,52	32,52	за	за	за	-	за	за	за
	Степанова Анастасия Игоревна			16,26	16,26	за	за	за	-	за	за	за
	Демянков Дмитрий Владимирович			55,94	55,94							
	Шестопалова Ирина Александровна			56,42	56,42	за	за	за	за	за	за	за
	Кривенцов Дмитрий Александрович			81,35	81,35	за	за	за	за	за	за	за
	Миллер Наталья Леонидовна			55,8	55,8							
	Климов Александр Александрович			56,6	56,6							
	Курьшина Ульяна Андреевна			40,675	40,675							
	Курьшин Андрей Борисович			61,0125	61,0125							
	Курьшина Екатерина Александровна			20,3375	20,3375 -							
	Курьшина Анастасия Андреевна			20,3375	20,3375							
	Ведринский Константин Викторович			28,05	28,05	за	за	за	за	за	за	за
	Ведринская Наталья Юрьевна			56,1	56,1	за	за	за	за	за	за	за
	Буд Валим Александрович			56,42	56,42	за	за	за	за	за	за	за
	Буд Ирина Васильевна			56,42	56,42	за	за	за	за	за	за	за

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли	Вопрос 1: Председатель и секретарь	Вопрос 2: Утверждение	Вопрос 3: Использование	Вопрос 4: Утверждение плана ГР	Вопрос 5: Утверждение	Вопрос 6: Место хранения	Подпись
	Паламар Петр Михайлович			40,85	40,85							
	Паламар Ирина Андреевна			0	0							
	Филкова Татьяна Павловна			55,7	55,7	за	за	за	за	за	за	
	Мысак Евгений Иванович			28,45	28,45							
	Мысак Екатерина Огаскуловна			28,45	28,45							
	Петропольский Сергей Павлович			40,85	40,85	за	за	за	за	за	за	
	Петропольская Оксана Владимировна			81,7	81,7	за	за	за	за	за	за	
	Сычев Николай Юрьевич			18,6667	18,6667	за	за	за	за	за	за	
	Сычева Александра Юрьевна			18,6667	18,6667	за	за	за	за	за	за	
	Сычева Любовь Николаевна			37,3333	37,3333	за	за	за	за	за	за	
	Сергиенко Виталий Петрович			56,8	56,8							
	Харитонова Татьяна Геннадьевна			28,4	28,4							
	Конюхов Вадим Анатольевич			40,675	40,675	за	за	за	за	за	за	
	Конюхова Мария Анатольевна			40,675	40,675	за	за	за	за	за	за	
	Музыкаин Дмитрий Геннадьевич			55,8	55,8	за	за	за	за	за	за	
	Музыкаина Анна Валентиновна			27,9	27,9	за	за	за	за	за	за	
	Куралесова Елена Николаевна			56,42	56,42							

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли	Вопрос 1: Председатель и секретарь	Вопрос 2: Утверждение	Вопрос 3: Использование	Вопрос 4: Утверждение плана ГР	Вопрос 5: Утверждение	Вопрос 6: Место хранения	Подпись
	Мартынова Оксана			40,675	40,675							
	Викторовна Мартынов Максим			40,675	40,675							
	Константинови Туваев Михаил Александрович			55,9	55,9							
	Туваева Светлана Евгеньевна			27,95	27,95							
	Фофанов Алексей Витальевич			56,42	56,42							
	Фофанова Наталья Петровна			56,42	56,42							
	Рязанов Николай Васильевич			81,35	81,35	за	за	за	просьба за	за	за	
	Тихонова Валерия Сергеевна			27,95	27,95	за	за	за	просьба за	за	за	
	Гридин Константин Геннадьевич			27,95	27,95							
	Юзефович Анастасия Васильевна			56,42	56,42	за	за	за	просьба за	за	за	
	Ерофеева Марина Михайловна			40,8	40,8	за	за	за	просьба за	за	за	
	Ерофеев Сергей Михайлович			81,6	81,6							
	Башняк Евгений Степанович			27,97	27,97	за	за	за	просьба за	за	за	
	Башняк Дарья Петровна			27,97	27,97	за	за	за	просьба за	за	за	
	Пасаека Ирина Сергеевна			28,35	28,35							
	Пасаека Сергей Васильевич			28,35	28,35							
	Прейс Сергей Иванович			81,5	40,75	за	за	за	просьба за	за	за	
	Прейс Ася Сергеевна			81,5	40,75	за	за	за	просьба за	за	за	

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли	Вопрос 1: Приселатель и секретарь	Вопрос 2: Утверждение	Вопрос 3: Использование	Вопрос 4: Утверждение плана ГР	Вопрос 5: Утверждение	Вопрос 6: Место хранения	Подпись
	Бобылев Константин Викторович			81,27	81,27							
	Агуреева Оксана Сергеевна			40,45	20,225							
	Агуреев Сергей Валерьевич			40,45	20,225							
	Тарасова Светлана Ивановна			55,5	27,75	да	да	да	нет	да	да	
	Тарасов Сергей Михайлович			55,5	27,75	да	да	да	нет	да	да	
	Зеев Екатерина Владимировна			56,9	28,45	да	да	да	нет	да	да	
	Зеев Денис Викторович			56,9	28,45							
	Речман Светлана Глебовна			80	80	да	да	да	нет	да	да	
	Дмитриев Владимир Демьянович			56,2	56,2							
	Сальцина Раиса Михайловна			56,9	56,9	да	да	да	нет	да	да	
	Кунгурова Надежда Вильгельмовна			81,5	81,5							
	Разинкина Наталья Александровна			56,4	28,2	да	да	да	нет	да	да	
	Разинкин Эдуард Александрович			56,4	28,2	да	да	да	нет	да	да	
	Кулешова Ксения Петровна			56,6	56,6							

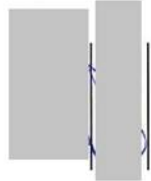
№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли	Вопрос 1: Председатель и секретарь	Вопрос 2: Утверждение	Вопрос 3: Использование	Вопрос 4: Утверждение плана ГР	Вопрос 5: Утверждение	Вопрос 6: Место хранения	Подпись
	Речман Татьяна Алексеевна			81,7	81,7	за	за	за	против за	за	за	
	Часовникова Елена Ивановна			56,2	28,1							
	Часовников Владимир Николаевич			56,2	28,1							
	Бойченко Екатерина Николаевна			56,7	56,7	за	за	за	против за	за	за	
	Голбан Дмитрий Васильевич			81,12	40,56							
	Голбан Тамара Рафик кызы			81,12	40,56							
	Ренц Наталья Николаевна			17,01	17,01	за	за	за	против за	за	за	
	Ренц Артем Сергеевич			56,7	56,7	за	за	за	против за	за	за	
	Ренц Анна Артемовна			11,34	11,34	за	за	за	против за	за	за	
	Ренц Софья Артемовна			11,34	11,34	за	за	за	против за	за	за	
	Карташов Евгений Михайлович			56,5	56,5	Аа	Аа	Аа	АА	Аа	Аа	
	Карташов Илья Евгеньевич			28,25	28,25	А	Аа	Аа	АА	Аа	Аа	
	Потемкин Александр Васильевич			81,3	81,3	за	за	за	против за	за	за	
	Штерман Евгений Валериевич			28,1	28,1							
	Штерман Татьяна Михайловна			28,1	28,1							
	Черных Юрий Дмитриевич			56,5	56,5	за	за	за	против за	за	за	

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли	Вопрос 1: Председатель и секретарь	Вопрос 2: Утверждение	Вопрос 3: Использование	Вопрос 4: Утверждение плана ТР	Вопрос 5: Утверждение	Вопрос 6: Место хранения	Подпись
	Агулина Алена Анатольевна			81,5	81,5	за	за	за	прот за	за	за	
	Гильдт Алексей Юрьевич			56,89	56,89	.						
	Салова Ирина Николаевна			56,8	56,8	за	за	за	прот за	за	за	
	Кравец Владимир Ярославович			81,1	81,1	за	за	за	прот за	за	за	
	Литвинова Анна Евгеньевна			55,8	55,8							
	Селютин Валентин Михайлович			57	28,5							
	Жалинина Любовь Ивановна			57	28,5							
	Якушев Алексей Викторович			81,12	81,12							
	Мустафьева Елена Борисовна			27,9	27,9							
	Мустафьев Анатолий Геннадьевич			27,9	27,9							
	Березняк Кирилл Александрович			18,8333	18,8333							
	Березняк Олеся Викторовна			56,5	56,5							
	Хоботня Лев Сергеевич			18,8333	18,8333							
	Эрфурт Вячеслав Александрович			81,7	81,7	за	за	за	прот за	за	за	
	Сизов Светлана Вячеславовна			81,12	81,12							

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли	Вопрос 1: Председатель и секретарь	Вопрос 2: Утверждение	Вопрос 3: Использование	Вопрос 4: Утверждение плана ТР	Вопрос 5: Утверждение	Вопрос 6: Место хранения	Подпись
	Бурылов Владимир Иванович			81,09	81,09							
	Калачник Анна Владимировна			55,8	27,9							
	Калачник Олег Владимирович			55,8	27,9							
	Санникова Светлана Валерьевна			56,8	28,4	за	за	за	нет	за	за	
	Санников Евгений Геннадьевич			56,8	28,4	за	за	за	нет	за	за	
	Шаманаев Михаил Евгеньевич			13,52	13,52	за	за	за	нет	за	за	
	Земенков Владимир Викторович			13,52	13,52	за	за	за	нет	за	за	
	Земенков Алексей Владимирович			13,52	13,52	за	за	за	нет	за	за	
	Земенкова Наталья Борисовна			13,52	13,52							
	Патрушева Елена Владимировна			13,52	13,52							
	Земенков Андрей Владимирович			13,52	13,52							
	Фролов Александр Иванович			28,2	28,2	за	за	за	нет	за	за	
	Фролова Оксана Владимировна			28,2	28,2	за	за	за	нет	за	за	
	Заболотский Владимир Владимирович			56,7	56,7	за	за	за	нет	за	за	
	Мелведев Александр Сергеевич			81,1	81,1	за	за	за	нет	за	за	
	Чепкасова Ольга Олеговна			27,98	27,98	за	за	за	нет	против	за	
	Чепкасов Иван Иванович			27,98	27,98	за	за	за	нет	против	за	
	Бугреева Анастасия Сергеевна			56,42	56,42	за	за	за	нет	против	за	
	Коллер Наталья Александровна			40,56	40,56	за	за	за	нет	против	за	

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли	Вопрос 1: Председатель и секретарь	Вопрос 2: Утверждение	Вопрос 3: Использование	Вопрос 4: Утверждение плана ТР	Вопрос 5: Утверждение	Вопрос 6: Место хранения	Подпись
	Коллер Евгений Валерьевич			40,56	40,56							
	Соловьев Иван Сергеевич			55,9	55,9	да	да	да	нет	да	да	
	Булаш Наталья Сергеевна			56,7	28,35							
	Булаш Евгений Валерьевич			56,7	28,35							
	Вавренюк Светлана Степановна			40,56	40,56							
	Вавренюк Вячеслав Дмитриевич			40,56	40,56							
	Гордеева Ольга Александровна			27,95	27,95							
	Гордеев Александр Алексеевич			27,95	27,95							
	Лаврова Ольга Владимировна			28,35	28,35	да	да	да	нет	да	да	
	Лавров Кирилл Александрович			28,35	28,35	да	да	да	нет	да	да	
	Букина Валентина Николаевна			81,2	40,6							
	Букин Николай Васильевич			81,2	40,6							
	Кузьменкова Елена Геннадьевна			55,3	55,3							
	Сапожникова Анна Александровна			56,6	56,6	да	да	да	нет	да	да	
	Мещер Андрей Генрихович			81,2	40,6	да	да	да	нет	да	да	
	Мещер Ирина Геннадьевна			81,2	40,6	да	да	да	нет	да	да	
	Сергеев Олег Сергеевич			55,96	27,98	да	да	да	нет	да	да	
	Сергеева Ольга Николаевна			55,96	27,98	да	да	да	нет	да	да	
	Кузнецова Ирина Викторовна			56,42	56,42							

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли	Вопрос 1: Председатель и секретарь	Вопрос 2: Утверждение	Вопрос 3: Использование	Вопрос 4: Утверждение плана ГР	Вопрос 5: Утверждение	Вопрос 6: Место хранения	Подпись
	Задорожнок Ольга Михайловна			81,5	81,5	да	да	да	нет	да	да	
	Пелях Наталья Викторовна			56	56							
	Русинович Андрей Валериевич			28,25	28,25							
	Русинович Елена Константиновна			28,25	28,25							
	Иваринен Семен Александрович			81,6	40,8							
	Иваринен Марина Александровна			81,6	40,8							
	Ессе Светлана Евгеньевна			55,9	18,63							
	Ессе Константин Александрович			55,9	18,63	да	да	да	нет	да	да	
	Ессе Светлана Евгеньевна			55,9	18,63	да	да	да	нет	да	да	
	Кох Роза Сергеевна			56,42	28,21							
	Кох Вячеслав Витальевич			56,42	28,21							
	Патрушева Наталья Евгеньевна			81,3	40,65							
	Патрушев Юрий Николаевич			81,3	40,65	да	да	да	нет	да	да	



Председатель общего собрания собственников

Ракина Ю.Г.

18.08.19

Секретарь общего собрания собственников

Бирюкова Н.Н.

18.08.19

Расчет итогов голосования
г. Осинники, ул. Революции, д. 29

общая площадь жилых и нежилых помещений 7689,39 площадь жилых помещений 7 689,39 площадь нежилых помещений 0,00

№ помещения	площадь помещений	голоса кворума			1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос			4 вопрос			5 вопрос			6 вопрос				
		№ помещения	площадь помещений	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	1 вариант			2 вариант			за	против	возд.	за	против	возд.
													за	против	возд.	за	против	возд.						
1	56,10	1	56,10	56,10			56,10			56,10									56,10			56,10		
2	40,10	2	40,10	40,10			40,10			40,10									40,10	56,10		40,10		
3	40,10																							
4	56,57	4	56,57	56,57			56,57			56,57									56,57			56,57		
5	56,30	5	56,30	56,30			56,30			56,30									56,30			56,30		
6	39,90																							
7	40,10																							
8	56,60																							
9	56,60																							
10	40,20	10	40,12	40,12			40,12			40,12									40,12			40,12		
11	40,00	11	40,00	40,00			40,00			40,00									40,00			40,00		
12	56,50	12	28,25	28,25			28,25			28,25									28,25			28,25		
13	56,60	13	28,30	28,30			28,30			28,30									28,30			28,30		
14	40,20																							
15	39,90	15	39,90	39,90			39,90			39,90									39,90			39,90		
16	56,56	16	56,56	56,56			56,56			56,56									56,56			56,56		
17	56,60	17	14,15	14,15			14,15			14,15									14,15			14,15		
18	40,50																							
19	40,00																							
20	56,30	20	28,15	28,15			28,15			28,15									28,15			28,15		
21	56,50	21	56,50	56,50			56,50			56,50									56,50			56,50		
22	40,60	22	40,60	40,60			40,60			40,60									40,60			40,60		
23	40,10																							
24	56,56	24	28,28	28,28			28,28			28,28									28,28			28,28		
25	56,70	25	28,35	28,35			28,35			28,35									28,35			28,35		
26	40,10	26	40,10	40,10			40,10			40,10									40,10			40,10		
27	40,00																							
28	56,20	28	28,10	28,10			28,10			28,10									28,10			28,10		
29	56,56	29	28,28	28,28			28,28			28,28									28,28			28,28		
30	40,10	30	40,10	40,10			40,10			40,10									40,10			40,10		
31	40,10																							
32	56,56	32	56,56	56,56			56,56			56,56									56,56			56,56		
33	56,56	33	28,28	28,28			28,28			28,28									28,28			28,28		
34	40,30	34	40,30	40,30			40,30			40,30									40,30			40,30		
35	40,00																							
36	56,50	36	56,50	56,50			56,50			56,50									56,50			56,50		
37	56,40	37	28,20	28,20			28,20			28,20									28,20			28,20		
38	39,70	38	9,93	9,93			9,93			9,93									9,93			9,93		
39	40,00	39	40,00	40,00			40,00			40,00									40,00			40,00		
40	56,50	40	28,25	28,25			28,25			28,25									28,25			28,25		
41	56,10																							
42	56,70	42	28,35	28,35			28,35			28,35									28,35			28,35		
43	81,30	43	16,26	16,26			16,26			16,26									16,26			16,26		
44	55,94																							
45	56,42	45	56,42	56,42			56,42			56,42									56,42			56,42		
46	81,80	46	51,80	51,80			51,80			51,80									51,80			51,80		
47	55,80																							
48	56,60																							
49	81,20																							
50	56,10	50	28,05	28,05			28,05			28,05									28,05			28,05		
51	56,80	51	28,40	28,40			28,40			28,40									28,40			28,40		
52	81,70																							
53	55,70	53	55,70	55,70			55,70			55,70									55,70			55,70		
54	56,90																							
55	81,70	55	40,85	40,85			40,85			40,85									40,85			40,85		
56	56,00	56	18,67	18,67			18,67			18,67									18,67			18,67		
57	56,80																							
58	81,70	58	40,85	40,85			40,85			40,85									40,85			40,85		
59	55,80	59	27,90	27,90			27,90			27,90									27,90			27,90		
60	57,30																							
61	81,60																							
62	55,90																							
63	56,70																							
64	81,5	64	81,50	81,50			81,50			81,50									81,50			81,50		
65	55,9	65	27,95	27,95			27,95			27,95									27,95			27,95		
66	56,8	66	56,80	56,80			56,80			56,80									56,80			56,80		
67	81,6	67	40,80	40,80			40,80			40,80									40,80			40,80		
68	56,5	68	28,25	28,25			28,25			28,25									28,25			28,25		
69	56,7																							
70	81,5	70	40,75	40,75			40,75			40,75									40,75			40,75		
71	81,27																							

72	80,9																						
73	55,5	73	27,75	27,75		27,75		27,75		27,75		27,75		27,75		27,75		27,75		27,75		27,75	
74	56,9	74	27,75	27,75		27,75		27,75		27,75		27,75		27,75		27,75		27,75		27,75		27,75	
75	80	75	28,45	28,45		28,45		28,45		28,45		28,45		28,45		28,45		28,45		28,45		28,45	
76	56,2																						
77	56,9	77	80,00	80,00		80,00		80,00		80,00		80,00		80,00		80,00		80,00		80,00		80,00	
78	81,5																						
79	56,4	79	56,90	56,90		56,90		56,90		56,90		56,90		56,90		56,90		56,90		56,90		56,90	
80	56,6																						
81	81,7	81	28,20	28,20		28,20		28,20		28,20		28,20		28,20		28,20		28,20		28,20		28,20	
82	56,2		28,20	28,20		28,20		28,20		28,20		28,20		28,20		28,20		28,20		28,20		28,20	
83	56,7	83	81,70	81,70		81,70		81,70		81,70		81,70		81,70		81,70		81,70		81,70		81,70	
84	81,7																						
85	56,7	85	56,70	56,70		56,70		56,70		56,70		56,70		56,70		56,70		56,70		56,70		56,70	
86	56,5	86	14,18	14,18		14,18		14,18		14,18		14,18		14,18		14,18		14,18		14,18		14,18	
87	81,3	87	14,18	14,18		14,18		14,18		14,18		14,18		14,18		14,18		14,18		14,18		14,18	
88	56,2		14,18	14,18		14,18		14,18		14,18		14,18		14,18		14,18		14,18		14,18		14,18	
89	56,2	89	28,25	28,25		28,25		28,25		28,25		28,25		28,25		28,25		28,25		28,25		28,25	
90	81,5	90	28,25	28,25		28,25		28,25		28,25		28,25		28,25		28,25		28,25		28,25		28,25	
91	56,2		28,25	28,25		28,25		28,25		28,25		28,25		28,25		28,25		28,25		28,25		28,25	
92	56,80	92	81,30	81,30		81,30		81,30		81,30		81,30		81,30		81,30		81,30		81,30		81,30	
93	81,10	93	56,80	56,80		56,80		56,80		56,80		56,80		56,80		56,80		56,80		56,80		56,80	
94	55,80		81,10	81,10		81,10		81,10		81,10		81,10		81,10		81,10		81,10		81,10		81,10	
95	57,00																						
96	81,40																						
97	55,80																						
98	56,50																						
99	81,70	99	81,70	81,70		81,70		81,70		81,70		81,70		81,70		81,70		81,70		81,70		81,70	
100	79,80																						
101	81,09																						
102	55,80																						
103	56,80	103	28,40	28,40		28,40		28,40		28,40		28,40		28,40		28,40		28,40		28,40		28,40	
104	81,30	104	28,40	28,40		28,40		28,40		28,40		28,40		28,40		28,40		28,40		28,40		28,40	
105	56,40	105	13,55	13,55		13,55		13,55		13,55		13,55		13,55		13,55		13,55		13,55		13,55	
106	56,70	106	13,55	13,55		13,55		13,55		13,55		13,55		13,55		13,55		13,55		13,55		13,55	
107	81,10	107	13,55	13,55		13,55		13,55		13,55		13,55		13,55		13,55		13,55		13,55		13,55	
108	56,00	108	28,20	28,20		28,20		28,20		28,20		28,20		28,20		28,20		28,20		28,20		28,20	
109	56,70	109	28,20	28,20		28,20		28,20		28,20		28,20		28,20		28,20		28,20		28,20		28,20	
110	81,00		28,20	28,20		28,20		28,20		28,20		28,20		28,20		28,20		28,20		28,20		28,20	
111	55,90	111	56,70	56,70		56,70		56,70		56,70		56,70		56,70		56,70		56,70		56,70		56,70	
112	56,70																						
113	81,30																						
114	55,90																						
115	56,70	115	28,35	28,35		28,35		28,35		28,35		28,35		28,35		28,35		28,35		28,35		28,35	
116	81,20		28,35	28,35		28,35		28,35		28,35		28,35		28,35		28,35		28,35		28,35		28,35	
117	55,30																						
118	56,60	118	56,60	56,60		56,60		56,60		56,60		56,60		56,60		56,60		56,60		56,60		56,60	
119	81,20	119	40,60	40,60		40,60		40,60		40,60		40,60		40,60		40,60		40,60		40,60		40,60	
120	56,20	120	40,60	40,60		40,60		40,60		40,60		40,60		40,60		40,60		40,60		40,60		40,60	
121	56,60		28,10	28,10		28,10		28,10		28,10		28,10		28,10		28,10		28,10		28,10		28,10	
122	81,50	122	28,10	28,10		28,10		28,10		28,10		28,10		28,10		28,10		28,10		28,10		28,10	
123	56,00																						
124	56,50																						
125	81,60																						
126	55,90	126	18,63	18,63		18,63		18,63		18,63		18,63		18,63		18,63		18,63		18,63		18,63	
127	56,30		18,63	18,63		18,63		18,63		18,63		18,63		18,63		18,63		18,63		18,63		18,63	
128	81,30	128	40,65	40,65		40,65		40,65		40,65		40,65		40,65		40,65		40,65		40,65		40,65	

ИТОГО, м2		7 689,39	ИТОГО, м2	4 290,38	РЕЗУЛЬТАТ подсчет голосов, м2, %, кол-во																								
Кворум в %		120	Кол-во соб-в	75																									
Кол-во помещений		75																											
					1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос			4 вопрос			5 вопрос			6 вопрос									
					за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	1 вариант	против	возд.	за	2 вариант	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.		
					площадь общего числа голосов	4 233,82	56,56	0,00	4 233,82	56,56	0,00	4 233,82	56,56	0,00	225,77	4 064,61	0,00	4 080,56	209,82	0,00	4 008,46	281,92	0,00	4 233,82	56,56	0,00	4 233,82	56,56	0,00
					% от общего числа голосов	98,68	1,32	0,00	98,68	1,32	0,00	98,68	1,32	0,00	5,26	94,74	0,00	95,11	4,89	0,00	93,43	6,57	0,00	98,68	1,32	0,00	98,68	1,32	0,00
Кол-во собственников участвующих в голосовании					119	1	0	119	1	0	119	1	0	6	114	0	115	5	0	113	7	0	119	1	0	119	1	0	
					ИСТИНА 100,00			ИСТИНА 100,00			ИСТИНА 100,00			ИСТИНА 100,00			ИСТИНА 100,00			ИСТИНА 100,00			ИСТИНА 100,00						