

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Г. ОСИННИКИ, УЛ. ЕФИМОВА, д. 18/1
проведенного в очно-заочной форме

Дата Протокола: «04» марта 2019года

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 2053,40м²;
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2053,40 м²;
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 1351,60 м²

Наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники» (ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»). Местонахождение Кемеровская область, город Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14, ИНН 4222013061, тел.8 (38471)4-91-17, 8(38471)4-95-00.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится «20» февраля 2019 года с 15:00 до 16:00 (время местное) по адресу г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14 (офис)
- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 16:00 «20» февраля 2018 года по 14:00 «04» марта 2019 года (время местное).

Общее собрание собственников помещений МКД по ул. Ефимова, д. 18/1, г. Осинники проводится в форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

*Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания
«Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»
(ООО УК «ЖКУ по г. Осинники») ОГРН 1104222000167*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. Ефимова, д. 18/1, приняли участие собственники и их представители в количестве 47 человек (согласно РЕЕСТРУ собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №2 к настоящему протоколу), владеющие 1351,60 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 65,82 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение технических условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

3. Об использовании денежных средств полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения).
4. О рассмотрении и утверждении плана текущего ремонта на 2019г. за счет средств накопленных на лицевом счете дома(п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
5. Об утверждении разбивки по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги с 01.01.2019 год, с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. о необходимости утвердить председателя собрания, секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

ПРЕДЛОЖИЛИ: председателем собрания выбрать зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., секретарем собрания начальника ПО ООО «ЖКУ» Бирюкову Н.Н. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить Председателем собрания Ракина Ю.Г.(зам. директора по производству ООО «ЖКУ»)
Утвердить Секретарем Собрания Бирюкову Н.Н. (начальник ПО ООО «ЖКУ»)

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
46	97,39	1316,30	0	0	0	1	2,61	35,30

РЕШИЛИ: Утвердить Председателем собрания Ракину Ю.Г.(зам. директора по производству ООО «ЖКУ»), Секретарем Собрания Бирюкову Н.Н.(начальник ПО ООО «ЖКУ») и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписания настоящего протокола.

2. Утверждение технических условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

СЛУШАЛИ: зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. об утверждении технических условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения (приложение № 3).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить технические условия по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить технические условия по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
46	97,39	1316,30	0	0	0	1	2,61	35,30

РЕШЕНО: Утвердить технические условия по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

3. Об использовании денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения).

СЛУШАЛИ: зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. об использовании денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения)

ПРЕДЛОЖИЛИ: Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) по окончании календарного года, направлять на лицевой счет дома для проведения текущего ремонта.

РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) по окончании календарного года, направлять на лицевой счет дома для проведения текущего ремонта (приложение 4).

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
46	97,39	1316,30	0	0	0	1	2,61	35,30

РЕШЕНО: Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) по окончании календарного года, направлять на лицевой счет дома для проведения текущего ремонта.

4. О рассмотрении и утверждении плана текущего ремонта на 2019г. за счет средств накопленных на лицевом счете дома (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., которая предложила рассмотреть и утвердить производственную программу по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств, накопленных на лицевом счете дома (приложение № 5).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить производственную программу и плановую стоимость перечня и объемов работ по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств с лицевого счета дома:

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

утвердить производственную программу и плановую стоимость перечня и объемов работ по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств с лицевого счета дома:

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
45	95,59	1292	0	0	0	2	4,41	59,60

РЕШЕНО:

утвердить производственную программу и плановую стоимость перечня и объемов работ по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств, накопленных на лицевом счете дома.

5. Об утверждении разбивки по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги с 01.01.2019 год, с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);

СЛУШАЛИ: зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., которая предложила утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу (приложение 6) и размера платы за жилищные услуги с учетом принятого плана по текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу и утвердить размер платы за жилищные услуги с учетом принятого плана по текущему ремонту.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу и утвердить размер платы за жилищные услуги, с учетом принятого плана по текущему ремонту.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
45	95,59	1292	0	0	0	2	4,41	59,60

РЕШЕНО: утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу и размер платы за жилищные услуги, с учетом принятого плана по текущему ремонту (приложение 7).

6. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., которая предложила определить хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

определить хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

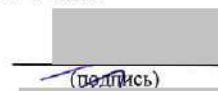
ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
45	95,59	1292	0	0	0	2	4,41	59,60

РЕШЕНО: хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

Приложения:

1. Извещение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова, д. 18/1 в форме очно-заочного голосования на 1 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 18/1 по ул. Ефимова на 4 л. в 1 экз.
3. Технические условия по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на 2 л. в 1 экз.
4. Реестр заключенных договоров об использовании общего имущества на 1 л. в 1 экз.
5. Производственная программа по текущему ремонту на 2019 год на 1 л. в 1 экз.
6. Протокол согласования перечня, объемов и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда на 4 л. в 1 экз.
7. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.
8. Реестр собственников помещений дома № 18/1 по ул. Ефимова, участвующих в голосовании на 7 л. в 1 экз.
9. Расчет итогов голосования на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

Ракина Ю.Г. 04.03.2019г.
(ФИО) (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Бирюкова Н.Н. 04.03.2019г.
(ФИО) (дата)

*Извещение о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Осинники, ул. Ефимова, дом № 18/1 в форме очно-заочного голосования*

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова, дом № 18/1 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе:

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

В 15:00 «20» февраля 2019 года

Место проведения: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14 (офис)

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 16:00 «20» февраля 2019 года.

Дата окончания приема решений собственников 16:00 «04» марта 2019г.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов «04» марта 2019 года г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.
3. Об использовании денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения).
4. О рассмотрении и утверждении плана текущего ремонта на 2019г. за счет средств, накопленных на лицевом счете дома (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
5. Об утверждении разбивки по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги с 01.01.2019 год с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно на первом этаже данного дома либо в ООО Управляющая компания «ЖКУ по г. Осинники» по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября 14, тел.: 4-91-17, с 8:00 ч до 17:00 ч., обед с 12:00 до 13:00, среда не приемный день, выходные дни: суббота, воскресенье.

Для принятия решений по вышеуказанным вопросам в момент проведения голосования необходимы следующие документы (на основании ст. 47 Жилищного кодекса РФ):

- Документ, удостоверяющий личность собственника;
- Документ, подтверждающий право собственности на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ: *ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»*

Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
1		Силаева Татьяна Сергеевна			33,5
2		Горбачев Владимир Геннадьевич			30,9
3		Горбачева Елена Сергеевна			30,9
4		Федорук Анна Валериевна			15,5
5		Федорук Наталья Николаевна			15,5
6		Федорук Валерий Петрович			31
7		Федорук Александр Валериевич			15,5
8		Франк Елена Яковлевна			34,2
9		Булаш Ольга Васильевна			62,3
10		Булаш Андрей Александрович			15,575
11		Булаш Ирина Александровна			15,575
12		Стародубова Светлана Ивановна			33
13		Красилов Сергей Викторович			31,3
14		Красилова Ольга Викторовна			62,6
15		Баженов Андрей Юрьевич			21,0667
16		Никитина Дарья Андреевна			21,0667
17		Бадикова Татьяна Владимировна			24,5
18		Бадиков Алексей Анатольевич			24,5
19		Петрова Татьяна Ивановна			34,1

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
20		Петров Юрий Петрович			17,05
21		Смирнов Евгений Геннадьевич			62,5
22		Смирнова Елена Анатольевна			62,5
23		Гатауллин Ринат Васильевич			21
24		Гатауллина Ольга Владимировна			42
25		Гатауллин Руслан Ринатович			21
26		Франк Юлия Рейнгольдовна			25
27		Посохин Константин Борисович			25
28		Касилин Сергей Иванович			33,8
29		Денисюк Инна Валериевна			31,3
30		Денисюк Александр Геннадьевич			31,3
31		Мельничук Анна Владимировна			63,4
32		Глумова Нелли Викторовна			63,4
33		Глумов Георгий Алексеевич			21,1333
34		Дога Степан Владимирович			24,3
35		Дога Лилия Антоновна			24,3
36		Синкина Наталья Александровна			33,7
37		Часовников Александр Васильевич			16,85
38		Лопанцева Елена Валериевна			31,3
39		Лопанцев Владислав Олегович			31,3
40		Долгова Светлана Николаевна			34
41		Лавров Алексей Вадимович			15,725
42		Лаврова Татьяна Валериевна			62,9

№ п/п	№ кварт иры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
43		Березина Оксана Сергеевна			62,7
44		Низамов Ильгизяр Гарафутдинович			34,3
45		Киселева Елена Васильевна			62,7
46		Киселев Дмитрий Алексеевич			15,675
47		Исакова Татьяна Игоревна			35,3
48		Веригина Ольга Александровна			48,7
49		Рощина Елена Михайловна			62,9
50		Чернышев Юрий Николаевич			62,7
51		Ефимова Галина Васильевна			33,5
52		Павловский Сергей Александрович			48,5
53		Павловская Светлана Викторовна			48,5
54		Горбатовский Алексей Николаевич			42
55		Горбатовская Юлия Владимировна			21
56		Бадьин Владимир Александрович			21
57		Буц Андрей Александрович			62,5
58		Лидовских Сергей Александрович			34,1
59		Зуева Ольга Николаевна			24,3
60		Зуев Вячеслав Александрович			24,3
61		Шевцова Наталья Борисовна			63,1
62		Шевцов Алексей Игоревич			31,55

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
63		Николаев Алексей Александрович			63,1
64		Николаева Светлана Евгеньевна			31,55
65		Пархоменко Тамара Алексеевна			34,7
66		Ануфриева Ольга Михайловна			48,9
67		Зарщикова Ирина Викторовна			31,25
68		Перминов Анатолий Васильевич			31,25

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»



Юхлин Е.В.

**Технические условия
по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем
сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения
и кабельного телевидения**

Прокладка систем электросвязи

1. Прокладка распределительных сетей на общем имуществе в многоквартирном доме:

1.1. Магистральные и распределительные участки сетей систем электросвязи в многоквартирном доме следует прокладывать в лестничных клетках, коридорах, чердаках, подпольях, технических этажах и других помещениях, доступных для обслуживающего персонала в любое время суток.

1.2. Прокладку кабелей сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения в технических подпольях и подвалах необходимо предусматривать на кабельных лотках, при этом, лотки для указанных сетей, следует прокладывать под лотками для прокладки электрических кабелей. Допускается совместная прокладка кабелей различных систем электросвязи на одной полке, а также прокладка кабелей на отдельных участках вне лотков в ПВХ-трубах.

1.3. Прокладку в техническом подполье неэкранированных кабелей сети городской радиотрансляции следует предусматривать в стальных трубах.

1.4. Верхний ряд кабельных лотков следует располагать так, чтобы расстояние в свету между лотками сетей электросвязи и перекрытием, или лотками силовых кабелей было не менее 150 мм. При этом полезная длина полки для установки лотков должна быть не более 600 мм.

1.5. Кабели и провода на лотках допускается прокладывать пучками и многослойно при соблюдении следующих условий:

- наружный диаметр пучка кабелей или проводов должен быть не более 100 мм;
- высота слоев на одном лотке не должна превышать 100 мм;
- на основных направлениях кабельных трасс следует предусматривать запас емкости лотка не менее 20% для возможной прокладки дополнительных кабелей.

1.6. Вводы кабеля в технические помещения систем электросвязи из технического подполья следует выполнять через гильзы из металлических труб или специальные проемы. Вводы кабеля необходимо герметизировать.

1.7. Стояки, полки, плинтуса и трубы для магистральных участков распределительных сетей систем электросвязи следует прокладывать в пределах лестнично-лифтовых узлов, в коридорах, чердаках, технических подпольях, технических этажах и других помещениях, доступных для обслуживающего персонала в любое время суток.

1.8. Металлические шкафы, каркасы и другие металлоконструкции, на которых установлено оборудование напряжением выше 42 В переменного тока, должны иметь защитное зануление, путем соединения с нулевой жилой электрической сети напряжением 380/220 В.

1.9. Шкафы, каркасы и другие конструкции с оборудованием, должны быть промаркированы с указанием наименования организации, контактным телефоном, ответственным лицом, установленным оборудованием.

2. Прокладка абонентских сетей:

2.1. Кабели и провода сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения следует прокладывать по специальным конструкциям или непосредственно по стенам зданий.

2.2. По стенам зданий допускается прокладка одиночных кабелей, проводов или небольших пакетов. Трасса их прокладки должна быть параллельна архитектурным линиям помещения.

2.3. Открытую прокладку кабелей и проводов по внутренним стенам необходимо выполнять на высоте не менее 2,3 м от пола и 0,1 м от потолка.

2.4. Кабели и провода на высоте до 2,3 м от пола, а также в местах, где возможны нарушения исправности проводки, должны быть защищены от механических повреждений стальными желобами или угловой сталью, а в местах, не связанных с постоянным пребыванием людей, проложены в пластмассовых трубах или в металлорукавах и иметь маркировку.

2.5. При прокладке кабелей в трубах в местах ответвлений и соединений трубных проводок следует устанавливать коробки или протяжные ящики.

2.6. В электротехнических плинтусах разрешается совместная прокладка сетей электросвязи и электропроводки напряжением 220 В. При этом провода и кабели электросвязи должны быть отделены от электропроводки перегородкой или проложены по отдельным полкам.

2.7. Прокладку сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения от этажных шкафов до квартиры следует предусматривать в электротехнических коробах, плинтусах или каналах строительных конструкций, при этом число каналов в коробах и плинтусах должно быть не менее двух. Допускается прокладка этих сетей в трубах в подготовке пола.

2.8. Абонентскую сеть внутри квартир допускается прокладывать открыто по стенам, плинтусам, наличникам, по согласованию с заказчиком.

3. Монтаж сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, на которые требуется получение разрешения или согласования соответственно, должен быть произведен только в соответствии с проектной документацией и на месте, обозначенном в разрешительной документации.

4. Настоящие технические условия обязательны для применения лицами, размещающими сети широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения в многоквартирном доме. Оператор связи вправе приступить к монтажу сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения только с даты заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников.

5. В случае несоответствия сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения требованиям настоящих технических условий, оператор связи обязан в срок, указанный в предписании организацией, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, привести сети в надлежащее состояние.

6. В случае невыполнения требований пункта 5 настоящих технических условий организация, осуществляющая деятельность по управлению многоквартирным домом, вправе демонтировать сети широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения с возложением на оператора связи соответствующих затрат.



Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» заключены следующие договоры об использовании общего имущества, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме, на условиях, определенных решением общего собрания и в их интересах:

№ п/п	Адрес МКД	Арендатор	№ договора	Срок договора	Цена договора, руб.
1		ООО "Центра"	Договор № O/09-03-16 от 01.03.2016	01.03.2016г. - 31.12.2016г. с прлонгацией до момента расторжения	500 руб./мес.
2	ул. Ефимова, д. 18/1	ООО "Сибирские сети"	Договор № O-004 от 01.08.2011	01.08.2011г. - 31.12.2011г. с прлонгацией до момента расторжения	100 руб./мес.
3		ЗАО "Зап- СибТранстелеком"	Договор № 955/11-ЗСТПК от 01.09.2011	01.09.2011г. - 31.12.2011г. с прлонгацией до момента расторжения	200 руб./мес.
4		ОАО «Мобильные ТелеСистемы»	Договор № D140712957-08 от 24.11.2014	24.11.2014г. - 31.12.2014г. с прлонгацией до момента расторжения	100 руб./мес.
				ИТОГО в месяц	900
				ИТОГО в год	10800

Каких-либо договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а так же договоров на охрану подъездов, охрану коллективных автостоянок, либо иных договоров по управлению многоквартирным домом в отношении МКД находящихся в управлении ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» не заключено.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Е.В. Юхлин

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ

перечня, объемов и размера платы по текущему ремонту жилого фонда по производственной программе на 2019г.

Адрес объекта	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 18/1
Управляющая организация	ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»
Общая площадь (квартир), м2	2 061,70

1. РАСХОДЫ ПО СТАТЬЕ «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА» В 2018 ГОДУ

остаток денежных средств на л/с МКД на 01.01.2018г. 524 830,36

тариф	площадь жилья дома	ежемесячный сбор	начисление за периоды	За 2018 год выполнено	остаток на 31.12.2018	годовое начисление
2,63	2061,7	начисление с 01.01.2018 по 28.02.2018 5 422,27	10 844,54	184 036,71	418 928,77	67 788,70
2,74	2061,7	начисление с 01.03.2018 по 31.12.2018 5649,058	56 490,58			
арендаторы 2018			10 800,00			

2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

Шифр	Наименование работ	Ед.изм.	Всего в доме	Необходимо сделать (по рез-м осмотра)	Ориентировочная стоимость за ед., руб.	Принятая периодичность (раз в год)	Объем плановых работ	Прогноз непредвиденных работ (статистический)	Итого стоимость Работ	Расчетный тариф, на 1м2 на 12 месяцев, руб.
1.1.	Механизированная уборка проезжей части дворовой территории	м2							7 200,00	0,29
	договор	м2/час			1 200,00	по мере необходимости		6	7 200,00	
1.2.	Уборка снега с кровли	м2							1 560,00	0,06
72-04-008-1к=2	Очистка кровли от снега	м2	752,7		65,00	по мере необходимости		24	1 560,00	
1.3.	Благоустройство дворовой территории	м.л.							80 000,00	3,23
	Отражение палисадников	м.л.	64	64	1 250,00				80 000,00	
1.4.	Конструктивные элементы зданий	м2							92 000,00	3,72
	Замена водосточных труб	1 став			23 000,00	по мере необходимости	4		92 000,00	
ИТОГО ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ									180 760,00	7,31

Получено «___» февраля 2019г.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Юхлин Е.В.

Начальник производственного отдела ООО «ЖКУ»

расшифровка

Бирюкова Н.Н.

подпись

расшифровка

Представитель Совета МКД г. Осинники, ул. Ефимова, д. 18/1, кв. ___

подпись

расшифровка

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ
перечня, объемов и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда
по производственной программе на 2019г, согласно предложений управляющей организации.

"03" декабря 2018г.

Адрес объекта Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 18/1
 Управляющая организация ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»

Этажность	5
Помещение	2
Квартир	40
Жителей	94

Общая площадь (квартир), м2	2 053,80
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Площадь мест общего пользования, м2	210,7
Площадь придомовой территории, м2	1563

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Площадь кровли, м2	752,70
Площадь чердаков, м2	470,30
Площадь подвалов, м2	470,30
Площадь балконов, м2	63,40

Наименование объекта	Многоквартирный
Материал стен	кирпичные
Материал кровли	шифер
Год постройки	2006

2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАТОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№ п/п	Объемные стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Коэффициент поправки элемента облета имущества МКД (м, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)
1.		Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом								2,54
1.1.	договорная стоимость	Услуги по управлению жилым фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электрораспределитель т. д.	ежемесячно в течении года	12	м²*мес					
1.2.	920100	Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	12	м²*мес	2 053,80	1,22	2 505,64	30 067,63	1,22
1.3.	1000062	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта	по мере необходимости	1	м²*мес					
1.4.	920504	Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	12	м²*мес					
1.5.	Договор № 10-10, от 10.06.2010г.	Назначение жилищно-коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	12	м²*мес	2 053,80	1,32	2711,016	32 532,19	1,32
1.6.		Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства								
2.		Обеспечение устранения аварий на инженерных системах в многоквартирном доме								1,96
2.1.	910100	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на предомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	Круглосуточно на системных волочащих, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	12	м²*мес	2 053,80	1,96	4 025,45	48 305,38	1,96
3.		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме								3,00
3.1.	410104	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площадки	138,2	0,69	762,86	9 154,37	0,37
3.2.	410108	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площадки	72,5	0,55	319,00	3 828,00	0,16
3.3.	410113	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площадки	138,2	6,6	912,12	10 945,44	0,44
3.4.	410117	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площадки	72,5	8,18	593,05	7 116,60	0,29
3.5.	410120	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площадки	4	65	260,00	3 120,00	0,13
3.6.	410119	Влажная протирка дверей (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц, в теплый период	6	1 м2 уборочной площадки	16	12,04	96,32	1 155,84	0,05
3.7.	410121	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площадки	32	5,65	180,80	2 169,60	0,09

№ в/п	Обоимание стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента объема имущества МКД (м, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)
3.8.	410123	Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	2,4	80,5	2 318,40	0,09
3.9.	410124	Влажная протирка: потговые ящики	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	2,4	58,6	1 687,68	0,07
3.10.	1000068	Обметание пыли и шпатель со стен	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	579,5	0,8	927,20	0,04
3.11.	410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м (окрашенная масляной краской)	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	278,16	1,25	695,40	0,03
3.12.	410122	Влажная протирка: чердачные лестницы	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	3,2	100	640,00	0,03
3.14.	ТЕРР-72-12-007-4-прим.	Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	32	7,2	460,80	0,02
3.15.	ТЕРР 74-01-005-02	Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	12	39	936,00	0,04
3.16.	ТЕРР 72-12-007-8	Влажная протирка шпатель для электрических щитков и слаботоковых систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	5	16	960,00	0,04
3.17.	510128	Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	48	1 м2 уборочной площади	91,8	2,5	11 016,00	0,45
3.18.	510115	Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м2 уборочной площади	91,8	1,5	6 609,60	0,27
3.19.	510073	Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м2 уборочной площади	91,8	2,3	10 134,72	0,41
4.	Работы по содержанию земельного участка								
4.1.	ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД								
4.1.1.	510103	Подметание свежесвалившего снега толщиной слой до 2 см с территории: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	354	0,64	10 874,88	0,44
4.1.2.	ТЕРР 72-10-005-01	Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	145	0,55	3 828,00	0,16
4.1.3.	ТЕРР 72-10-010-1	Перекосывание снега и скола	по мере необходимости	12	1 м3	5	38,56	2 313,60	0,09
4.1.4.	ТЕРР 74-02-003-02-прим.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 м2 уборочной площади	1565	0,044	8 263,20	0,34
4.1.5.	510106	Подсыпка пешеходных дорожек леском	по мере необходимости	72	1 м2 уборочной площади	13	1,2	1 123,20	0,05
4.1.6.	ТЕРР 72-10-006-01	Очистка откоски от уплотненного снега	1 раз в год	1	1 м2 уборочной площади	100	44	4 400,00	0,18
4.1.7.	ТЕРР 72-04-008-1	Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	1	шт	10,5	400	4 200,00	0,17
4.1.8.	ТЕРР 72-10-011-1	Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыши, козырьков на расстоянии до 30м	по мере необходимости	4	1 м2 уборочной площади	5	85	1 700,00	0,07
4.2.	ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД								
4.2.1.	510120	Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	335	0,45	7 236,00	0,29
4.2.2.	ТЕРР 72-10-018-2	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	72	1 м2 уборочной площади	175	0,9	11 340,00	0,46
4.2.3.	ТЕРР 74-02-003-2-прим.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 м2 уборочной площади	1565	0,043	8 075,40	0,33
4.2.4.	ТЕРР 74-02-003-1	Уборка газонов средней зрелости	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	1148,8	0,04	2 205,70	0,09

№ п/п	Обозначение стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)
4.2.5.	ТЕРр 72-10-01(6-1)	Уборка откосов от поросли	1 раз в год	1	1 м2 уборочной площадки	100	35	3 500,00	0,14
4.2.6.	510078	Скшивание травы на газоне	по мере необходимости	3	1 м2 уборочной площадки	1148,8	1,84	6 341,38	0,26
4.2.7.	510127	Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	120	шт	2	4,3	1 032,00	0,04
5. Работы по содержанию контейнерных площадок									
5.1.	Договор № 945-18/ЭГ от 01.07.2018г.	Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течение года	12	м2 общей площади МКД	2 053,40	0,25	6160,2	0,25
5.2.	Е74-02-004-1	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно 5 раз в неделю в течение года	12	1 м2 уборочной площадки	16,00	9,1	1747,2	0,07
5.3.	510121	Очистка контейнерной площадки от снега и льда	Ежемесячно 5 раз в недельный период	6	1 м2 уборочной площадки	8	22	2112	0,09
6. Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
6.1.	Договор № 26 от 01.01.2012г.	Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	ежемесячно в течение года	12	м2	470,30	1,24	583,172	0,28
7. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома									
7.1.	МКДр-02.05	Осмотр внутренних стен (отделка) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	м2	4 165,68	0,12	83,31	0,04
7.2.	МКДр-02.03	Осмотр оконных и дверных заполнения с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	м2	28,00	6	336,00	0,01
7.3.	МКДр-02.07	Осмотр фундаментов и покрытий составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	м2	305,00	2,2	1 342,00	0,05
7.4.	МКДр-02.01	Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	м2	752,70	0,3	37,64	0,02
7.5.	110011	Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	1 раз в год	1	м2	752,70	6,5	4 892,55	0,20
7.6.	МКД	Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	м2	470,30	0,5	470,30	0,02
7.7.	120014	Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1	м2	470,30	0,84	395,05	0,02
8. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
8.1.	Комплекс договорная стоимость	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и термообразователей расходов ОДПУ, Обслуживание теплового счетчика и термообразователей ОДПУ, Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО)	1 раз в месяц	12	м2	2 053,80	0,27	6654,312	0,27
8.2.	ТЕРр 74-06-002-02	Работа, выполняемая в целях надлежащего содержания системы вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 раз в год	1	м2	2 053,80	2,5	5134,5	0,21
8.3.	240050	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	10	70	700,00	0,03
8.4.	ТЕРр 71-03-007-01	Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	12	шт.	1	164,61	1975,32	0,08
8.5. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации									
8.5.1.	210018	Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отрегулировать счетчик	2 раза в год	2	1 м2 осмотровой площадки	470,30	0,28	263,37	0,01

№ п/п	Обоснование стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Коэффициент поправки общего имущества МКД (м, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)
8.5.2.	ТЕРр71-01-009-001	Обсмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1м2 осмотровой щитовой	470,30	0,28	21,95	263,37	0,01
8.5.3.	ТЕРр71-01-009-001	Обсмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещений	2 раза в год	2	1м2 осмотровой щитовой	470,30	0,28	21,95	263,37	0,01
8.5.4.	ТЕРр65-23-2	Расколеровка и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	1м2 осмотровой щитовой	8 396,00	0,66	461,78	5 541,36	0,22
8.5.5.	ТЕРр65-23-2	Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	услуга	8 396,00	0,72	503,76	6 045,12	0,25
8.5.6.	ТЕРр65-23-2	Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	1	услуга	8 396,00	0,45	314,83	3 778,20	0,15
8.5.7.	210110	Планировая ревизия вентиляций и задвижек	1 раз в год	1	шт	86	25	179,17	2 150,00	0,09
8.5.8.	220020	Ликвидация воздушных пробков в системе отопления	по мере необходимости	1	раз	470,30	1,75	68,59	823,03	0,03
9.	Текущий ремонт общего имущества									
9.1.		Все виды работ выполняются согласно утвержденному плану	по мере поступления согласованных работ				сметная стоимость	5 627,41	67 528,94	2,74
ИТОГО Тариф на жилищные услуги										
ИТОГО Тариф на жилищные услуги и текущий ремонт										
13,01										
15,75										

Директор ООО УК «ЖКУ по городу Осинники»

Е.В. Юхлин

Председатель совета дома

Т.В. Баликова

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

СО1.01.2019г.

Адрес объекта: Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 18/1
Управляющая организация: ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»

Этажность	5
Подъездов	2
Квартир	40
Жителей	94

Общая площадь (квартир), м2	2 053,80
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Площадь мест общего пользования, м2	210,7
Площадь придомовой территории, м2	1565

Площадь кровли, м2	752,70
Площадь чердаков, м2	470,30
Площадь подвалов, м2	470,30
Площадь балконов, м2	63,40

Назначение	Многоквартирный
Материал стен	капитальные
Материал кровли	шифер
Год постройки	2006

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№ п/п	Обоснование с стоимостью работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м; м2; м3; шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1 м2 в месяц (руб./м2)
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом									2,54
1.1.	Услуга по управлению жилым фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с основными поставщиками теплоснабжения, электроэнергия, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций т. д.	Содержание помещений	ежемесячно в течении года	12	м2*мес.	2 053,80	1,22	2 505,64	30 067,63	1,22
1.2.		Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	12	м2*мес.	2 053,80	1,32	2 711,016	32 532,19	1,32
1.3.	1000062	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта	по мере необходимости	1	м2*мес.					
1.4.	920504	Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	12	м2*мес.					
1.5.	Договор № 10-10, от 10.06.2010г.	Назначение жилищно-коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	12	м2*мес.					
1.6.		Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства								
2.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме									1,96
2.1.	910100	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	12	м2*мес.	2 053,80	1,96	4 025,45	48 305,38	1,96
3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									3,00
3.1.	410104	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	138,2	0,69	762,86	9 154,37	0,37
3.2.	410108	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	72,5	0,55	319,00	3 828,00	0,16
3.3.	410113	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	138,2	6,6	912,12	10 945,44	0,44
3.4.	410117	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	72,5	8,18	593,05	7 116,60	0,29

№ п/п	Обоснование стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполненных работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)
3.5.	4.10120	Влажная протирка: подоконники	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	4	65	260,00	3 120,00	0,13
3.6.	4.10119	Влажная протирка: двери (подлезные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	6	1 м2 уборочной площади	16	12,04	96,32	1 155,84	0,05
3.7.	4.10121	Влажная протирка: перила	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	32	5,65	180,80	2 169,60	0,09
3.8.	4.10123	Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	2,4	80,5	193,20	2 318,40	0,09
3.9.	4.10124	Влажная протирка: почтовые ящики	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	2,4	58,6	140,64	1 687,68	0,07
3.10.	1000068	Обштукатурка пыли и паутина со стен	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	579,5	0,8	77,27	927,20	0,04
3.11.	4.10118	Влажная протирка: стены до 1,5 м (окрашенная масляной краской)	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	278,16	1,25	57,95	695,40	0,03
3.12.	4.10122	Влажная протирка: чердачные лестницы	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	3,2	100	53,33	640,00	0,03
3.14.	ТЕРр72-12-007-Иприм.	Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	32	7,2	38,40	460,80	0,02
3.15.	74-01-005-02	Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	12	39	78,00	936,00	0,04
3.16.	ТЕРр72-12-007-8	Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботоковых систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	5	16	80,00	960,00	0,04
3.17.	5.10128	Повметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тропуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	48	1 м2 уборочной площади	91,8	2,5	918,00	11 016,00	0,45
3.18.	5.10115	Повметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд.	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м2 уборочной площади	91,8	1,5	550,80	6 609,60	0,27
3.19.	5.10073	Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м2 уборочной площади	91,8	2,3	844,56	10 134,72	0,41
4.	Работы по содержанию земельного участка									
4.1.	ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД									
4.1.1.	5.10103	Повметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территории: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	354	0,64	906,24	10 874,88	0,44
4.1.2.	ТЕРр72-10-005-01	Сливание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	145	0,55	319,00	3 828,00	0,16
4.1.3.	ТЕРр72-10-010-1	Перекачивание снега и скола	по мере необходимости	12	1 м3	5	38,56	192,80	2 313,60	0,09
4.1.4.	ТЕРр4-02-003-02Иприм.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 м2 уборочной площади	1565	0,044	688,60	8 263,20	0,34
4.1.5.	5.10106	Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	72	1 м2 уборочной площади	13	1,2	93,60	1 123,20	0,05
4.1.6.	ТЕРр72-10-006-01	Очистка отмостки от уплотненного снега	1 раз в год	1	1 м2 уборочной площади	100	44	366,67	4 400,00	0,18
4.1.7.	ТЕРр72-04-008-1	Очистка подледных желобков от снега и наледи	по мере необходимости	1	шт	10,5	400	350,00	4 200,00	0,17
4.1.8.	ТЕРр72-10-011-1	Сливание снега и скола вручную, сброшенного с крыши, козырьков на расстоянии до 30м	по мере необходимости	4	1 м2 уборочной площади	5	85	141,67	1 700,00	0,07
4.2.	ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД									
										1,61

№ п/п	Обоснование работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполненных работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)
4.2.1.	510120	Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	335	0,45	603,00	7 236,00	0,29
4.2.2.	ТЕРр 72-10-018-2	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тропуар I класса)	3 раза в неделю	72	1 м2 уборочной площади	175	0,9	945,00	11 340,00	0,46
4.2.3.	ТЕРр 74-02-003-2прим.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 м2 уборочной площади	1565	0,043	672,95	8 075,40	0,33
4.2.4.	ТЕРр 74-02-003-1	Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	1148,8	0,04	183,81	2 205,70	0,09
4.2.5.	ТЕРр 72-10-016-1	Уборка отмолок от поросли	1 раз в год	1	1 м2 уборочной площади	100	35	291,67	3 500,00	0,14
4.2.6.	510078	Скашивание травы на газоне	по мере необходимости	3	1 м2 уборочной площади	1148,8	1,84	528,45	6 341,38	0,26
4.2.7.	510127	Очистка ури от мусора (заборки)	5 раз в неделю	120	шт	2	4,3	86,00	1 032,00	0,04
5.	Работы по содержанию контейнерных площадок									
5.1.	Договор № 945-18/ЭГ от 01.07.2018г.	Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	12	м2 общей площади МКД	2 053,40	0,25	513,35	6 160,2	0,25
5.2.	Е74-02-004-1	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно 5 раз в неделю в течении года	12	1 м2 уборочной площади	16,00	9,1	145,6	1 747,2	0,07
5.3.	510121	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно 5 раз в неделю в холодный период	6	1 м2 уборочной площади	8	22	176	2 112	0,09
6.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
6.1.	Договор № 26 от 01.01.2012г.	Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	ежемесячно в течении года	12	м2	470,30	1,24	583,172	6 998,064	0,28
7.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома									
7.1.	МКД2-02.05	Осмотр внутренних стен (отделка) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	м2	4 165,68	0,12	83,31	999,76	0,04
7.2.	МКД2-02.03	Осмотр оконных и дверных заполнений с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	м2	28,00	6	28,00	336,00	0,01
7.3.	МКД2-02.07	Осмотр фундаментов и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	м2	305,00	2,2	111,83	1 342,00	0,05
7.4.	МКД2-02.01	Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	м2	752,70	0,3	37,64	451,62	0,02
7.5.	110011	Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	1 раз в год	1	м2	752,70	6,5	407,71	4 892,55	0,20
7.6.	МКД	Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	м2	470,30	0,5	39,19	470,30	0,02
7.7.	120014	Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1	м2	470,30	0,84	32,92	395,05	0,02
8.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
										1,36

№ п/п	Обозначение работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполненных работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (кг, м ² , м ³ , шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м ² в месяц (руб./м ²)
8.1.	договорная стоимость работ, услуг	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расхода ОДПУ. Обслуживание теплоисчислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии дисфункции. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	12	м ²	2 053,80	0,27	554,53	6654,312	0,27
8.2.	ЦЕРР 74-06-002-02	Работы, выполняемые в целях надежного содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 раз в год	1	м ²	2 053,80	2,5	427,88	5134,5	0,21
8.3.	240050	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	10	70	58,33	700,00	0,03
8.4.	ЦЕРР 71-03-007-01	Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	12	шт.	1	164,61	164,61	1975,32	0,08
8.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации									
8.5.1.	210018	Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствия утечек	2 раза в год	2	1м ² осматриваемо в площади	470,30	0,28	21,95	263,37	0,01
8.5.2.	ТЕРР71-01-009-001	Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1м ² осматриваемо в площади	470,30	0,28	21,95	263,37	0,01
8.5.3.	ТЕРР71-01-009-001	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1м ² осматриваемо в площади	470,30	0,28	21,95	263,37	0,01
8.5.4.	ТЕРР65-23-2	Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	1м ² осматриваемо в площади	8 396,00	0,66	461,78	5 541,36	0,22
8.5.5.	ТЕРР65-23-2	Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	услуга	8 396,00	0,72	503,76	6 045,12	0,25
8.5.6.	ТЕРР65-23-2	Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	1	услуга	8 396,00	0,45	314,85	3 778,20	0,15
8.5.7.	210110	Плановая ревизия вентиляций и задвижек	1 раз в год	1	шт	86	25	179,17	2 150,00	0,09
8.5.8.	220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	раз	470,30	1,75	68,59	823,03	0,03
9.	Текущий ремонт общего имущества									
9.1.		Все виды работ выполняются согласно утвержденному плану	по мере поступления согласованных работ				сметная стоимость	5 627,41	67 528,94	2,74
							ИТОГО Тариф на жилищные услуги			13,01
							ИТОГО Тариф на жилищные услуги и текущий ремонт			15,75

Реестр решений собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

(Голосование по вопросам повестки дня выражено формулировками «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»)

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1: Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР	Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
	Силава Татьяна Сергеевна			33,5	33,5							
	Горбачев Владимир Геннадьевич			61,8	30,90							
	Горбачева Елена Сергеевна			61,8	30,90							
	Федорук Анна Валериевна			62	10,33	за	за	за	за	за	за	
	Федорук Наталья Николаевна			62	10,33	за	за	за	за	за	за	
	Федорук Валерий Петрович			62	31,00	за	за	за	за	за	за	
	Федорук Александр Валериевич			62	10,33	за	за	за	за	за	за	
	Франк Елена Яковлевна			34,2	34,2	за	за	за	за	за	за	

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1: Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР	Вопрос 5: Утверждение разбивки ОУ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
	Булаш Ольга Васильевна			62,3	31,15							
	Булаш Андрей Александрович			62,3	15,58							
	Булаш Ирина Александровна			62,3	15,58							
	Стародубова Светлана Ивановна			33	33							
	Красилов Сергей Викторович			62,6	31,30	За	За	За	За	За	За	
	Красилова Ольга Викторовна			62,6	31,30	За	За	За	За	За	За	
	Баженов Андрей Юрьевич			42,1334	21,07	За	За	За	За	За	За	
	Никитина Дарья Андреевна			42,1334	21,07	За	За	За	За	За	За	
	Бадикова Татьяна Владимировна			49	24,50	За	За	За	За	За	За	
	Бадиков Алексей Анатольевич			49	24,50	За	За	За	За	За	За	

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1: Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР	Вопрос 5: Утверждение разбивки ОГ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
	Петрова Татьяна Ивановна			34,1	17,05	за	за	за	за	за	за	
	Петров Юрий Петрович			34,1	17,05	за	за	за	за	за	за	
	Смирнов Евгений Геннадьевич			62,5	31,25							
	Смирнова Елена Анатольевна			62,5	31,25							
	Гагауллин Ринат Васильевич			42	10,50	за	за	за	за	за	за	
	Гагаулина Ольга Владимировна			42	21,00	за	за	за	за	за	за	
	Гагауллин Руслан Ринатович			42	10,50	за	за	за	за	за	за	
	Франк Юлия Рейнгольдовна			50	25,00							
	Посохин Константин Борисович			50	25,00							
	Касилин Сергей Иванович			33,8	33,8							
	Денисюк Инна Валериевна			31,3	15,65	за	за	за	за	за	за	
	Денисюк Александр Геннадьевич			31,3	15,65	за	за	за	за	за	за	

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР	Вопрос 5: Утверждение разработки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
	Мельничук Анна Владимировна			63,4	21,13	за	за	за	за	за	за	
	Глумова Нелли Викторовна			63,4	21,13	за	за	за	за	за	за	
	Глумов Георгий Алексеевич			63,4	21,13	за	за	за	за	за	за	
	Дога Степан Владимирович			48,6	24,30	за	за	за	за	за	за	
	Дога Лилия Антоновна			48,6	24,30	за	за	за	за	за	за	
	Синкина Наталья Александровна			33,7	16,85	за	за	за	за	за	за	
	Часовников Александр Васильевич			33,7	16,85	за	за	за	за	за	за	
	Лопанцева Елена Валериевна			62,6	31,30	за	за	за	за	за	за	
	Лопанцев Владислав Олегович			62,6	31,30	за	за	за	за	за	за	
	Долгова Светлана Николаевна			34	34	за	за	за	за	за	за	
	Лавров Алексей Вадимович			62,9	15,73	за	за	за	за	за	за	

№ кварт иры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР	Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
	Лаврова Татьяна Валериевна			62,9	47,18	за	за	за	за	за	за	
	Березина Оксана Сергеевна			62,7	62,7	за	за	за	за	за	за	
	Низамов Ильгизяр Гарафутдинович			34,3	34,3	за	за	за	за	за	за	
	Киселева Елена Васильевна			62,7	47,03							
	Киселев Дмитрий Алексеевич			62,7	15,68							
	Исакова Татьяна Игоревна			35,3	35,3	возврат	возврат	возврат	возврат	все	все	
	Веригина Ольга Александровна			48,7	48,7							
	Рошина Елена Михайловна			62,9	62,9							
	Чернышев Юрий Николаевич			62,7	62,7	за	за	за	за	за	за	

№ кварт иры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1: Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР	Вопрос 5: Утверждение разбивки ОУ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
	Ефимова Галина Васильевна			33,5	33,5	за	за	за	за	за	за	
	Павловский Сергей Александрович			48,5	24,25	за	за	за	за	за	за	
	Павловская Светлана Викторовна			48,5	24,25	за	за	за	за	за	за	
	Горбатовский Алексей Николаевич			63	42,00	за	за	за	за	за	за	
	Горбатовская Юлия Владимировна			63	10,50	за	за	за	за	за	за	
	Бадьин Владимир Александрович			63	10,50	—	—	—	—	—	—	
	Буд Андрей Александрович			62,5	62,5	за	за	за	за	за	за	
	Лидовских Сергей Александрович	1		34,1	34,1	за	за	за	за	за	за	
	Зуева Ольга Николаевна	7		48,6	24,30	за	за	за	за	за	за	
	Зуев Вячеслав Александрович	1		48,6	24,30	за	за	за	за	за	за	

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР	Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
	Шецова Наталья Борисовна			63,1	31,55	за	за	за	за	за	за	
	Шецов Алексей Игоревич			63,1	31,55	за	за	за	за	за	за	
	Николаев Алексей Александрович			63,1	31,55							
	Николаева Светлана Евгеньевна			63,1	31,55							
	Пархоменко Тамара Алексеевна			34,7	34,7							
	Ануфриева Ольга Михайловна			48,9	48,9	за	за	за	за	за	за	
	Заршикова Ирина Викторовна			62,5	31,25	за	за	за	за	за	за	
	Перминов Анатолий Васильевич			62,5	31,25	за	за	за	за	за	за	

Председатель общего собрания собственников Рафина Ю.Г. ФИО
 Секретарь общего собрания собственников Бирюкова Н.Н. ФИО
 (подпись)

