

**Акт приемки оказанных услуг
и выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего
имущества в МКД**

г. Осинники, ул. Ефимова, д. 12

За 2019 год

согласно Приказу Минстроя России от 26.10.2015г. № 761/пр
«Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»
(Зарегистрировано в Минюсте России от 02.02.2016г. № 40928)

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес объекта: Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 12

С 01.01.2019г.

Управляющая организация: ООО Управляющая компания «Жилища-коммунальный участок по городу Осинники»

Этажность		Общая площадь (квартир), м2		Площадь кровли, м2		Назначение объекта	
Этажность	5	Общая площадь (квартир), м2	2719,3	Площадь кровли, м2	897,00	Назначение объекта	многоквартирный
Пользователей	4	Площадь неэксплуатированных помещений, м2	0	Площадь террасы, м2	650,00	Материал стен	панельные
Квартир	60	Площадь мест общего пользования, м2	275,2	Площадь подвала, м2	650,00	Материал кровли	шифер
Жителей	123	Площадь придомовой территории, м2	1320	Площадь балконов, м2	138,18	Год постройки	1982

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполняемых работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель объема общего имущества МКД (с кв. м2, кв. см)	Цена работ и услуг за кв. метр, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы за кв. м в месяц (руб./кв.м)
ежемесячно в течение года	12	кв.м	2719,30	1,21	3 200,35	39 484,24	1,21
по мере необходимости	1	кв.м					
по мере необходимости	12	кв.м	2 719,30	1,32	3 589,476	43 073,71	1,32

2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№ п/п	Обозначение и стоимость работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполняемых работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель объема общего имущества МКД (с кв. м2, кв. см)	Цена работ и услуг за кв. метр, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы за кв. м в месяц (руб./кв.м)
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом										
2,53										
1.1.	договорная стоимость	Услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию благоприятной и т.д. технической надзор за исправным состоянием инженерной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электротехнической т.д.	ежемесячно в течение года	12	кв.м	2719,30	1,21	3 200,35	39 484,24	1,21
1.2.	920100	Сопровождение платежей	ежемесячно в течение года	12	кв.м					
1.3.	1000002	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта	по мере необходимости	1	кв.м					
1.4.	920304	Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	12	кв.м					
1.5.	договор № 10-10, от 10.06.2019г.	Назначение жилищно-коммунальных услуг	ежемесячно в течение года	12	кв.м	2 719,30	1,32	3 589,476	43 073,71	1,32
1.6.		Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства	ежемесячно в течение года	12	кв.м					
2. Обеспечение устранения аварий на двухтрубных инженерных системах в многоквартирном доме										
1,96										
2.1.	910100	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок жильцов.	Круглогодично на инженерных системах	12	кв.м	2 719,30	1,96	5 329,83	63 957,94	1,96
3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме										
2,48										
3.1.	410104	Влажное подметание лестничных площадок и маршей лестниц трех этажей	2 раза в неделю	96	1 кв.м уборочной площади	164,9	0,69	910,25	10 922,78	0,33
3.2.	410108	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выле третьего этажа	2 раза в неделю	96	1 кв.м уборочной площади	110,3	0,55	485,32	5 823,84	0,18
3.3.	410113	Мытье лестничных площадок и маршей лестниц трех этажей	1 раз в месяц	12	1 кв.м уборочной площади	164,9	6,6	1 088,34	13 066,08	0,40
3.4.	410117	Мытье лестничных площадок и маршей выле третьего этажа	1 раз в месяц	12	1 кв.м уборочной площади	110,3	8,18	902,25	10 827,05	0,33
3.5.	410120	Влажная протирка: подоконники	1 раз в месяц	12	1 кв.м уборочной площади	3,84	65	249,60	2 995,20	0,09
3.6.	410119	Влажная протирка: зерки (подъемные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	6	1 кв.м уборочной площади	32	12,04	192,54	2 311,68	0,07
3.7.	410121	Влажная протирка: зеркала	1 раз в месяц	12	1 кв.м уборочной площади	32	5,65	180,80	2 166,60	0,07
3.8.	410123	Влажная протирка: оптоволоконные приборы	1 раз в месяц	12	1 кв.м уборочной площади	4,8	80,5	386,40	4 636,80	0,14
3.9.	410124	Влажная протирка: почтовые ящики	1 раз в месяц	12	1 кв.м уборочной площади	4,8	58,6	281,28	3 375,36	0,10
3.10.	1000068	Обметание пыли и паутины со стен	2 раза в год	2	1 кв.м уборочной площади	756,75	0,8	100,90	1 210,80	0,04
3.11.	410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м (окрашенные масляной краской)	2 раза в год	2	1 кв.м уборочной площади	363,24	1,25	75,68	908,10	0,03
3.12.	410122	Влажная протирка: чердачные лестницы	2 раза в год	2	1 кв.м уборочной площади	6,4	100	106,67	1 280,00	0,04
3.14.	ТЕР 72-12-007-4-прим.	Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2	1 кв.м уборочной площади	64	7,2	76,80	921,60	0,03
3.15.	ТЕР 74-01-005-02	Мытье слез обычной конфигурации со стороны остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	2	1 кв.м уборочной площади	13,44	39	87,36	1 048,32	0,03
3.16.	ТЕР 72-12-007-8	Влажная протирка шкафов для электрических щитов и слаботочных систем на металлических конструкциях	1 раз в месяц	12	1 кв.м уборочной площади	10	16	160,00	1 920,00	0,06
3.17.	510128	Подметание и уборка ступеней и площадок перед входом в подъезд (тропушка 1 класса)	2 раза в неделю в теплый период	48	1 кв.м уборочной площади	58	2,5	580,00	6 960,00	0,21
3.18.	510115	Подметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	48	1 кв.м уборочной площади	58	1,5	348,00	4 176,00	0,13
3.19.	510073	Очистка ступеней и площадок перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	48	1 кв.м уборочной площади	58	2,3	333,60	6 403,20	0,20
4. Работы по содержанию земельного участка										
3,44										
4.1. ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД										
2,13										
4.1.1.	510103	Подметание смежного с участком снега толщиной слоя до 2 см в территории: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 кв.м уборочной площади	604	0,64	1 346,24	18 354,88	0,57
4.1.2.	ТЕР 72-10-005-01	Санирование снега в придомовой территории	2 раза в неделю	48	1 кв.м уборочной площади	356	0,55	783,20	9 398,40	0,29
4.1.3.	ТЕР 72-10-01-0-1	Перекармливание снега и снега	по мере необходимости	12	1 кв.м	12	38,56	462,72	5 552,64	0,17
4.1.4.	ТЕР 74-02-003-02-прим.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 кв.м уборочной площади	1320	0,044	580,80	6 960,00	0,21
4.1.5.	510106	Подметание пешеходных дорожек и тротуаров	по мере необходимости	72	1 кв.м уборочной площади	36	1,2	259,20	3 110,40	0,10
4.1.6.	ТЕР 72-10-006-01	Очистка отмосток от уплотненного снега	1 раз в год	1	1 кв.м уборочной площади	111,2	44	407,73	4 892,80	0,15
4.1.7.	ТЕР 72-04-008-1	Очистка пешеходных дорожек от снега и наледи	по мере необходимости	1	шт	42,5	400	1 416,67	17 000,00	0,52
4.1.8.	ТЕР 72-10-011-1	Сдвигание снега и снега крупную, обремененного с кровли, колдираски на расстоянии до 30м	по мере необходимости	4	1 кв.м уборочной площади	12	85	340,00	4 080,00	0,13
4.2. ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД										
1,31										
4.2.1.	510120	Подметание территории с умеренно-влажными по фактическим 3 класс	2 раза в неделю	48	1 кв.м уборочной площади	630	0,45	1 134,00	13 608,00	0,42
4.2.2.	ТЕР 72-10-018-2	Подметание и уборка придомовой территории (тропушка 1 класса)	3 раза в неделю	72	1 кв.м уборочной площади	175	0,9	845,00	11 340,00	0,35
4.2.3.	ТЕР 74-02-003-2-прим.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 кв.м уборочной площади	1320	0,043	567,60	6 811,20	0,21
4.2.4.	ТЕР 74-02-003-1	Уборка газонов средней жаростойкости	2 раза в неделю	48	1 кв.м уборочной площади	682	0,04	109,12	1 309,44	0,04
4.2.5.	ТЕР 72-10-016-1	Уборка отмосток от порески	1 раз в год	1	1 кв.м уборочной площади	111,2	35	324,33	3 892,00	0,12
4.2.6.	510078	Сдвигание травы на газоне	по мере необходимости	3	1 кв.м уборочной площади	682	1,84	313,72	3 764,64	0,12
4.2.7.	510127	Очистка урн от мусора (мерзлой)	5 раз в неделю	120	шт	4	4,3	172,00	2 064,00	0,06
5. Работы по содержанию инженерных коммуникаций										
0,37										

5.1.	Договор № 945-18/ЭГ от 01.07.2018г.	Аренда (временное владение и пользование) земельного участка для ТКО	ежемесячно в течение года	12	м2 общей площади МКД	2 704,80	0,25	676,20	8114,4	0,25
5.2.	Б74-02-004-1	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно 3 раза в неделю в течение года	12	1 м2 общей площади МКД	16,00	9,1	145,6	1747,2	0,05
5.3.	510121	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно 5 раз в неделю в холодный период	6	1 м2 общей площади МКД	8	22	176	2112	0,06
6. Работы по профилактике deterioration и деформации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме										0,31
6.1.	Договор № 26 от 01.01.2012г.	Профилактическое и ремонтные мероприятия по deteriorации и деформации помещений	ежемесячно в течение года	12	м2	690,00	1,24	855,6	10267,2	0,31
7. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (внешних и во внутренних конструкциях) многоквартирного дома										0,29
7.1.	МКД-02-03	Осмотр внутренних стен (отделка) и фасадов с содержанием дефектных элементов, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1м2	1 923,00	0,12	38,46	461,52	0,01
7.2.	МКД-02-03	Осмотр кровли и чердачных помещений с содержанием дефектных элементов, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1м2	54,00	6	54,00	648,00	0,02
7.3.	МКД-02-07	Осмотр фундаментов и покрытий с содержанием дефектных элементов, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1м2	145,20	2,2	53,24	638,88	0,02
7.4.	МКД-02-01	Осмотр крыши с содержанием дефектных элементов, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1м2	897,00	0,3	44,85	538,20	0,02
7.5.	110011	Осмотр кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	1 раз в год	1	1м2	897,00	6,5	484,88	5 830,50	0,18
7.6.	МКД	Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвала и закрывающихся устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и составлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1м2	690,00	0,5	57,50	690,00	0,02
7.7.	120014	Осмотр подвала от мусора	1 раз в год	1	1м2	690,00	0,84	48,30	570,40	0,02
8. Работы по содержанию и ремонту оборудования в системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме										1,24
8.1.	договорная стоимость	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовой прибор учета (Обслуживание преобразовательной дачника и преобразовательной панели ОДПУ, Обслуживание тепловых пунктов и термомеханической панели ОДПУ, Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	12	м3	2 719,30	0,27	734,21	8810,532	0,27
8.2.	ТЕР 74-06-002-02	Работа, выполняемая в целях надлежащего обслуживания системы вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома	1 раз в год	1	м2	2 719,30	2,5	566,52	6798,25	0,21
8.3.	240050	Осмотр линий электропередачи, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	20	70	116,67	1 400,00	0,04
8.4.	ТЕР 71-03-007-01	Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	12	шт.	1	164,61	164,61	1975,32	0,06
8.5. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации										0,66
8.5.1.	210018	Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствия утечек	2 раза в год	2	1м2 инженерно-техническое в подвале	690,00	0,28	32,20	386,40	0,01
8.5.2.	ТЕР 71-01-009-001	Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1м2 инженерно-техническое в подвале	690,00	0,28	32,20	386,40	0,01
8.5.3.	ТЕР 71-01-009-001	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1м2 инженерно-техническое в подвале	690,00	0,28	32,20	386,40	0,01
8.5.4.	ТЕР 05-23-2	Регулирование и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	1м2 инженерно-техническое в подвале	9 191,00	0,66	595,51	6 066,06	0,19
8.5.5.	ТЕР 05-23-2	Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	услуга	9 191,00	0,72	551,46	6 617,52	0,20
8.5.6.	ТЕР 05-23-2	Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	1	услуга	9 191,00	0,45	344,66	4 135,05	0,13
8.5.7.	210110	Планивая ревизия вентиляции и дымоходов	1 раз в год	1	шт.	92	25	191,67	2 300,00	0,07
8.5.8.	220020	Диагностика воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	шт.	690,00	1,75	100,63	1 207,50	0,04
9. Текущий ремонт общего имущества										3,20
9.1.		Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана	по мере необходимости согласованных работ				сметная стоимость	8 701,76	104 421,12	3,20
ИТОГО Тариф на жилищные услуги										12,62
ИТОГО Тариф на жилищные услуги и текущий ремонт										15,82

подписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» января 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 12

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Волкова Галина Николаевна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 12 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 01 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается предуславливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: **г. Осинники, ул. Ефимова**

S дома: 2 719,30

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	3290,35	3290,35
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года				
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости				
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	3589,48	3589,48
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	5329,83	5329,83
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	101,14	910,25
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	53,92	485,32
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1088,34	1088,34
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	902,25	902,25
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	249,60	249,60
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	180,80	180,80
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	386,40	386,40
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	281,28	281,28
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	160,00	160,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	77,33	696,00
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	118,58	1067,20
Работы по содержанию земельного участка					
Холодный период					
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	343,61	3092,48
Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	9	раз	174,04	1566,40
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	462,72	925,44

Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	18	раз	52,80	950,40
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	518,40	518,40
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	676,20	676,20
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	145,60	145,60
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	352,00	352,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	855,60	855,60
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	734,21	734,21
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
				ИТОГО за месяц:	28598,44
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
					0,00
				ИТОГО по текущему ремонту:	0,00
				ИТОГО ВСЕГО:	28598,44

2. Всего за период с "01" января 2019г. по "31" января 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Двадцать восемь тысяч пятьсот девяносто восемь рублей 44 коп.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Волкова Галина Николаевна

должность, ФИО

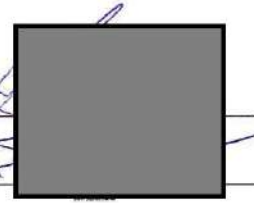
Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

12.02.2019г.

Январь 2019 год

В январе случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

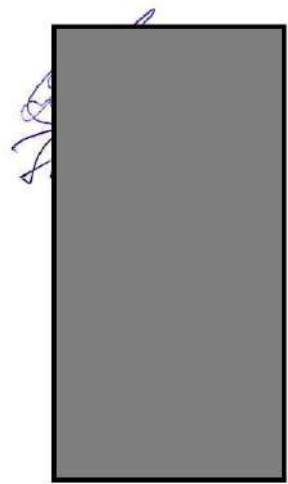
Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Волкова Г.Н.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

Изменения в части текущего ремонта

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

С 01.02.2019г.

Адрес объекта Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 12

Управляющая организация ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»

№ п/п	Обозначение с стоимостью работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполняемых работ (услуг) в год (раб)	Единица измерения	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (к. м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы за 1 кв. м в месяц (руб./кв.м)	
											Значимость работ (услуг) в год (руб.)
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ											
Этажность	5	Общая площадь (квартир), м2	2719,3	Площадь кровли, м2		897,00				Назначение объекта	многоквартирный
Политица	4	Площадь жилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2		690,00				Материал стен	панельные
Квартир	60	Площадь мест общего пользования, м2	275,2	Площадь балконов, м2		690,00				Материал кровли	шифер
Жителей	123	Площадь придомовой территории, м2	1320	Площадь балконов, м2		138,18				Год постройки	1982
2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ											
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом											
1.1. договорная стоимость											
1.1.	Услуга по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, предоставляемому обслуживаемым, благоустроенным, оснащенным договорной базой, с основными поставками теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и т.д., технологический надзор за исправным состоянием инженерной системы, системы водоснабжения и канализации, ОВУ, электроснабжающей т.д.	ежемесячно в течение года	12	кв.м		2719,30	1,21	3 209,35	39 484,24	1,21	
1.2.	920100 Содержание помещений	ежемесячно в течение года	12	кв.м							
1.3.	1000062 Поддержание придомовой территории в надлежащем состоянии	по мере необходимости	1	кв.м							
1.4.	920504 Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	12	кв.м							
1.5.	Договор № 10-10 от 10.02.2019г.	Неисполнение жилищно-коммунальных услуг	ежемесячно в течение года	12	кв.м	2 719,30	1,32	3 589,476	43 073,71	1,32	
1.6.	1000000	Получения разрешения по месту проживания и месту жительства	по мере необходимости	12	кв.м						
2. Обеспечение устранения аварий на инженерных системах в многоквартирном доме											
2.1.	910100 Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными процедурами на уровне на прилегающих инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	12	кв.м		2 719,30	1,96	5 329,83	63 937,94	1,96	
3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме											
3.1.	410104 Влажная уборка лестничных площадок в маршевых лифтах трех этажей	2 раза в неделю	96	1 кв. уборочной площадки	164,9	0,69	910,25	10 922,08	0,33		
3.2.	410108 Влажная уборка лестничных площадок в маршевых лифтах третьего этажа	2 раза в неделю	96	1 кв. уборочной площадки	110,3	0,55	485,32	5 823,84	0,18		
3.3.	410113 Мытье лестничных площадок в маршевых лифтах трех этажей	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площадки	164,9	6,6	1 088,34	13 060,08	0,40		
3.4.	410117 Мытье лестничных площадок в маршевых лифтах третьего этажа	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площадки	110,3	6,18	902,25	10 827,05	0,33		
3.5.	410120 Влажная протирка входных дверей	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площадки	3,84	65	249,60	2 995,20	0,09		
3.6.	410119 Влажная протирка дверей (подъемные и тамбуры)	1 раз в месяц в теплый период	6	1 кв. уборочной площадки	32	12,04	192,64	2 311,68	0,07		
3.7.	410121 Влажная протирка порогов	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площадки	32	5,65	180,80	2 169,60	0,07		
3.8.	410123 Влажная протирка оптических приборов	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площадки	4,8	80,5	386,40	4 636,80	0,14		
3.9.	410124 Влажная протирка оптических приборов	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площадки	4,8	58,6	281,28	3 375,36	0,10		
3.10.	1000068 Обметание снега и сорняков со ступеней	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площадки	756,75	0,8	100,90	1 210,80	0,04		
3.11.	410118 Влажная протирка ступеней до 1,5 м (окрашенные местной краской)	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площадки	363,24	1,25	75,68	908,10	0,03		
3.12.	410122 Влажная протирка чердачных лестниц	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площадки	6,4	100	106,67	1 280,00	0,04		
3.14.	ТЕРУ73-12-007-Фарма	Влажная протирка межкомнатных дверей лестничных площадок	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площадки	64	7,2	76,80	921,60	0,03	
3.15.	ТЕРУ 74-01-005-02	Мытье стен обычной конфигурации со сложными остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площадки	13,44	39	87,36	1 048,32	0,03	
3.16.	ТЕРУ 72-12-007-4	Влажная протирка шкафов для электрических щитов и слаботочных систем на лестничных площадках	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площадки	10	18	180,00	1 920,00	0,06	
3.17.	510128 Подметание и уборка ступеней и площадок перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	48	1 кв. уборочной площадки	58	2,5	580,00	6 960,00	0,21		
3.18.	510115 Подметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	48	1 кв. уборочной площадки	58	1,5	348,00	4 176,00	0,13		
3.19.	510073 Очистка ступеней и площадок перед входом в подъезд от снега	2 раза в неделю в холодный период	48	1 кв. уборочной площадки	58	2,3	533,60	6 403,20	0,20		
4. Работы по содержанию земельного участка											
4.1. ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД											
4.1.1.	510103 Подметание скользящего снега толщиной слоя до 2 см в территории: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площадки	604	0,54	1 546,24	18 554,88	0,57		
4.1.2.	ТЕРУ 72-10-005-01	Санирование снега в придомовой территории	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площадки	356	0,55	783,20	9 398,40	0,29	
4.1.3.	ТЕРУ 72-10-010-1	Прокладывание снега и льда	по мере необходимости	12	кв.	12	38,56	462,72	5 552,64	0,17	
4.1.4.	ТЕРУ4-02-003-02Фарма	Уборка территории от сдуваемого мусора	5 раз в неделю	120	1 кв. уборочной площадки	1320	0,044	580,80	6 969,60	0,21	
4.1.5.	510106 Подметание пешеходных дорожек по снегу	по мере необходимости	72	1 кв. уборочной площадки	36	1,2	259,20	3 110,40	0,10		
4.1.6.	ТЕРУ 71-10-006-01	Очистка отмостки от уличного снега	1 раз в год	3	1 кв. уборочной площадки	111,2	44	407,73	4 892,80	0,15	
4.1.7.	ТЕРУ 72-04-005-1	Очистка пешеходных дорожек от снега и льда	по мере необходимости	1	ку	42,5	400	1 416,67	17 000,00	0,52	
4.1.8.	ТЕРУ 72-10-011-1	Санирование снега и льда вручную, образующегося в крышах, выходящих на расстояние до 30м	по мере необходимости	4	1 кв. уборочной площадки	12	85	340,00	4 080,00	0,13	
4.2. ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД											
4.2.1.	510120 Подметание территории с неравномерными покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площадки	630	0,45	1 134,00	13 608,00	0,42		
4.2.2.	ТЕРУ 72-10-018-2	Подметание и уборка придомовой территории: часть (тротуар I класса)	3 раза в неделю	72	1 кв. уборочной площадки	175	0,9	945,00	11 340,00	0,35	
4.2.3.	ТЕРУ74-02-003-Фарма	Уборка территории от сдуваемого мусора	5 раз в неделю	120	1 кв. уборочной площадки	1320	0,043	597,60	6 811,20	0,21	
4.2.4.	ТЕРУ 74-01-003-1	Уборка площадок средней загроможденности	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площадки	682	0,04	109,12	1 309,44	0,04	
4.2.5.	ТЕРУ 72-10-016-1	Уборка отмосток от дорожек	1 раз в год	1	1 кв. уборочной площадки	111,2	35	324,33	3 892,00	0,12	
4.2.6.	510078	Санирование тротуаров на газоне	по мере необходимости	3	1 кв. уборочной площадки	682	1,84	313,72	3 764,64	0,12	
4.2.7.	510127	Очистка урн от мусора (апрель)	5 раз в неделю	120	шт	4	4,3	172,00	2 064,00	0,06	
5. Работы по содержанию инженерных систем											
5.1.	Договор № 945-19-07 от 01.07.2018г.	Аренда (арендное владение и пользование) котельной для ТКОО	ежемесячно в течение года	12	кв. общей площади МКД	2 704,80	0,25	476,20	5 714,4	0,25	
5.2.	Е74-02-004-1	Уборка мусора на котельных площадках	Ежемесячно 3 раз в неделю в теплый период	12	1 кв. уборочной площадки	16,00	9,1	145,6	1 747,2	0,05	

5.3.	510121	Осмотры вентиляционной площадки от пыли и запаха	Запланировано 1 раз в месяц в календарный период	6	1 шт уборочный персонал	8	22	176	2112	0,66	
6. Работы по проведению держания и дежурного обслуживания, выполняемые в составе общего имущества в многоквартирном доме										0,31	
6.1.	Договор № 01 от 01.01.2012г	Профилактические и ремонтные мероприятия по держанию и дежурному обслуживанию подвального помещения	своеобразие в течение года	12	шт	690,00	1,24	855,6	10207,2	0,31	
7. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (включая и не включая инженерный дом)										0,29	
7.1.	МКД13-02-09	Осмотр внутренних стен (отделка) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	шт	1 923,00	0,12	38,46	461,52	0,01	
7.2.	МКД13-02-09	Осмотр полов и дверных заполнения с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	шт	54,00	6	54,00	648,00	0,02	
7.3.	МКД13-02-09	Осмотр фундамента и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	шт	145,30	2,2	53,24	638,88	0,02	
7.4.	МКД13-02-09	Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	шт	897,00	0,3	44,85	538,20	0,02	
7.5.	110011	Осмотры крыши от мусора с прочисткой вентиляционных каналов	1 раз в год	1	шт	897,00	6,5	485,88	5 830,50	0,18	
7.6.	МКД	Осмотр индивидуальных домовладений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвальных и закрывающихся устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств инженерии, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	шт	690,00	0,5	37,50	690,00	0,02	
7.7.	120014	Осмотры полов от мусора	1 раз в год	1	шт	690,00	0,84	48,30	579,60	0,02	
8. Работы по содержанию и ремонту оборудования в системах инженерно-технического обеспечения, выполняемые в составе общего имущества в многоквартирном доме										1,24	
8.1.	договорная стоимость	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию инженерных сетей: тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразовательной автоматики и приборной части расхода ОДПУ, Обслуживание теплового пункта и терморегулирующей ОДПУ, Сметы показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации, Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	12	шт	2 719,30	0,27	734,21	8810,532	0,27	
8.2.	ТЭР 74-06-002-02	Работы, выполняемые в целях ведомственного содержания систем вентиляции в многоквартирных многоквартирных домах	1 раз в год	1	шт	2 719,30	2,5	566,52	6798,25	0,21	
8.3.	240050	Осмотр линий электропроводки сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт	20	70	116,67	1 400,00	0,04	
8.4.	ТЭР 71-07-007-01	Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	12	шт	1	164,61	164,61	1975,32	0,06	
8.5. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации										0,66	
8.5.1.	210018	Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурсов, отсутствия утечек	2 раза в год	2	шт осмотрено в плановый период	690,00	0,28	32,20	386,40	0,01	
8.5.2.	ТЭР71-01-009-001	Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	шт осмотрено в плановый период	690,00	0,28	32,20	386,40	0,01	
8.5.3.	ТЭР71-01-009-001	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	шт осмотрено в плановый период	690,00	0,28	32,20	386,40	0,01	
8.5.4.	ТЭР65-23-2	Расширительная и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	шт осмотрено в плановый период	9 191,00	0,66	595,51	6 066,06	0,19	
8.5.5.	ТЭР65-23-2	Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	участ	9 191,00	0,72	551,46	6 617,52	0,20	
8.5.6.	ТЭР65-23-2	Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	1	участ	9 191,00	0,41	344,66	4 135,93	0,13	
8.5.7.	210110	Планивая ревизия подпитки и задвижки	1 раз в год	1	шт	92	25	191,67	2 300,00	0,07	
8.5.8.	220030	Лексикация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	раз	690,00	1,75	100,63	1 207,50	0,04	
9. Текущий ремонт общего имущества										4,88	
9.1.		Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана	по мере поступления согласованных работ					сметная стоимость	13 270,18	159 242,21	4,88
ИТОГО Тариф на жилищные услуги										12,62	
ИТОГО Тариф на жилищные услуги и текущий ремонт										17,50	

подписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 2
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

«28» февраля 2019г.

г. Осинники

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 12

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома

Валкова Галина Николаевна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 12 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 01 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 2 719,30

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	3290,35	3290,35
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года				
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости				
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	3589,48	3589,48
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	5329,83	5329,83
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	101,14	809,11
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	53,92	431,40
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1088,34	1088,34
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	902,25	902,25
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	249,60	249,60
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	180,80	180,80
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	386,40	386,40
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	281,28	281,28
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	160,00	160,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	77,33	618,67
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	118,58	948,62
Работы по содержанию земельного участка					
Холодный период					
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	343,61	2748,87
Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	8	раз	174,04	1392,36
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	462,72	925,44

Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	20	раз	52,80	1056,00
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	518,40	518,40
Очистка отмостки от уплотненного снега	1 раз в год	1	раз	4892,80	4892,80
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	1	раз	17000,00	17000,00
Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыш, козырьков на расстояние до 30м	по мере необходимости	1	раз	1020,00	1020,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	676,20	676,20
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	145,60	145,60
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	352,00	352,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	855,60	855,60
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	734,21	734,21
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
ИТОГО за месяц:					50748,21
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Демонтаж осветительных приборов, кв. 26, п-д	67-4 -3	КС2	100/шт	0,01	529,45
Установка светильников со светодиодными лампами, кв. 26, п-д	08-03-594-07	КС2	100/шт	0,01	819,75
Сбор кворума к протоколу		20,00 руб.	кв.	42	840,00
Механизированная уборка дворовой территории (26.02.2019г.)	договор	1 200,00 руб.	машина/час	1,5	1 800,00
ИТОГО по текущему ремонту:					3 989,20
ИТОГО ВСЕГО:					54737,41

2. Всего за период с "01" февраля 2019г. по "28" февраля 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Пятьдесят четыре тысячи семьсот тридцать семь рублей 41 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома, Волкова Галина Николаевна

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

12.03.2019г.

Февраль 2019 год

В феврале случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

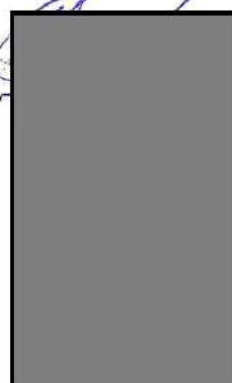
Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Волкова Г.Н.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

подписано

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Осинники

«31» марта 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 12

(указывается адрес помещения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома

Волкова Галина Николаевна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 12 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 01 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается присутствующий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

Э дома: 2 719,30

Table with 6 columns: Name of work/service, Periodicity, Quantity of work performed, Unit of measurement, Cost/price per unit, Price of work performed. It lists various maintenance tasks like apartment management, emergency services, and snow removal with their respective frequencies and costs.

Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	676,20	676,20
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	145,60	145,60
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	352,00	352,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	855,60	855,60
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	734,21	734,21
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
				ИТОГО за месяц:	28961,01
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Демонтаж крышек над вент/каналами	07-06-002-7	КС2	100/шт	0,08	7 231,00
Устройство крышек над вент/каналами	12-01-011-1	КС2	шт	8	44 925,00
Ремонт подъездного освещения (смена ламп, 3 п-д)	67-5 -1	КС2	100/шт	0,01	96,42
Очистка кровли от снега	72-04-008-1	КС2	м2	54	1 758,00
Освещение подвального подвального помещения	08-02-412-01	КС2			20 822,72
Механизированная уборка дворовой территории (28.03.2019г.)	договор	1 200,00 руб.	машина/час	1	1 200,00
				ИТОГО по текущему ремонту:	76 033,14
				ИТОГО ВСЕГО:	104994,15

2. Всего за период с "01" марта 2019г. по "31" марта 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

сто четыре тысячи девятьсот девяносто четыре рубля пятнадцать копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Волкова Галина Николаевна

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства РФ, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.04.2019г.

Март 2019 год

В марте случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Волкова Г.Н.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

подписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 4
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«30» апреля 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 12

(указывается адрес владения многоквартирным домом)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Волкова Галина Николаевна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 12 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 01 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается присутствующий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 2 719,30

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	3290,35	3290,35
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	3589,48	3589,48
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно на системах водоснабжения, водостведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	5329,83	5329,83
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	101,14	910,25
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	53,92	485,32
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1088,34	1088,34
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	902,25	902,25
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	249,60	249,60
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	385,28	385,28
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	180,80	180,80
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	386,40	386,40
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	281,28	281,28
Обметание пыли и паутины со стен	2 раза в год	1	раз	605,40	605,40
Влажная протирка: стен до 1,5 м (окрашенная масляной краской)	2 раза в год	1	раз	454,05	454,05
Влажная протирка: чердачные лестницы	2 раза в год	1	раз	640,00	640,00
Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	1	раз	460,80	460,80
Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	1	раз	524,16	524,16
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	160,00	160,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	9	раз	128,89	1160,00
Работы по содержанию земельного участка					
Теплый период					

Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	252,00	2268,00
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	12	раз	145,38	1744,62
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	20	раз	56,76	1135,20
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	9	раз	24,25	218,24
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	20	раз	17,20	344,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	676,20	676,20
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	145,60	145,60
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	855,60	855,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома					
Осмотр внутренних стен (отделки) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	230,76	230,76
Осмотр оконных и дверных заполнений с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	324,00	324,00
Осмотр фундаментов и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	319,44	319,44
Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	269,10	269,10
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	734,21	734,21
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	раз	1400,00	1400,00
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации					
Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствие утечек	2 раза в год	1	раз	193,20	193,20
Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	193,20	193,20
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	193,20	193,20
ИТОГО за месяц:					32492,77
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Демонтаж осветительных приборов, кв. 9, п-д	67-4-3	КС2	100/шт	0,01	533,34
Установка светильников со светодиодными лампами, кв. 9, п-д	08-03-594-07	КС2	100/шт	0,01	823,64
Освещение ВРУ (прокладка кабеля или провода, затягивание провода в гофру, установка светильников со светодиодными лампами, установка выключателя)	08-02-412-01	КС2		1	1 217,35
ИТОГО по текущему ремонту:					2 574,33
ИТОГО ВСЕГО:					35067,10

2. Всего за период с "01" апреля 2019г. по "30" апреля 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

тридцать пять тысяч шестьдесят семь рублей десять копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юслин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома, Волкова Галина Николаевна

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

13.05.2019г.

Апрель 2019 год

В апреле случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

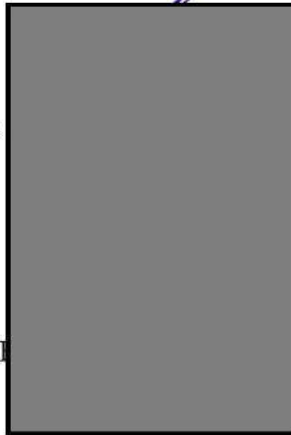
Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖК



Юхлин Е.В.

Волкова Г.Н.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

подписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 5
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» мая 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 12

(указывается адрес жилого дома многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Волкова Галина Николаевна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 12 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 01 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается наименование, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается присутствующий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 2 719,30

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	3290,35	3290,35
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	3589,48	3589,48
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	5329,83	5329,83
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	7	раз	101,14	707,97
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	7	раз	53,92	377,47
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1088,34	1088,34
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	902,25	902,25
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	249,60	249,60
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	385,28	385,28
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	180,80	180,80
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	386,40	386,40
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	281,28	281,28
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	160,00	160,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	7	раз	128,89	902,22
Работы по содержанию земельного участка					
Теплый период					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	7	раз	252,00	1764,00
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	11	раз	145,38	1599,23
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	18	раз	56,76	1021,68
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	7	раз	24,25	169,74

Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	18	раз	17,20	309,60
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	676,20	676,20
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	145,60	145,60
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	855,60	855,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома					
Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	345,00	345,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	734,21	734,21
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 раз в год	1	раз	6798,25	6798,25
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
ИТОГО за месяц:					32415,00
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
ИТОГО по текущему ремонту:					0,00
ИТОГО ВСЕГО:					32415,00

2. Всего за период с "01" мая 2019г. по "31" мая 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

тридцать две тысячи четыреста пятнадцать рублей
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома, Волкова Галина Николаевна

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.06.2019г.

Май 2019 год

В мае случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

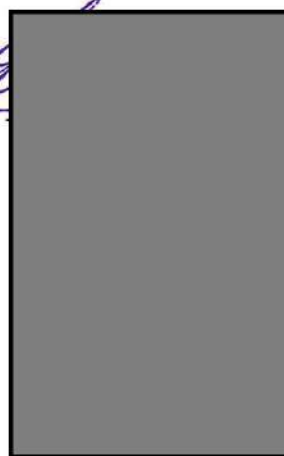
Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Волкова Г.Н.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

подписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 6
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«30» июня 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 12

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Волкова Галина Николаевна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 12 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 01 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 2 719,30

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	3290,35	3290,35
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	3589,48	3589,48
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	5329,83	5329,83
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	101,14	809,11
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	53,92	431,40
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1088,34	1088,34
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	902,25	902,25
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	249,60	249,60
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	385,28	385,28
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	180,80	180,80
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	386,40	386,40
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	281,28	281,28
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	160,00	160,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	8	раз	128,89	1031,11
Работы по содержанию земельного участка					
Теплый период					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	252,00	2016,00
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	11	раз	145,38	1599,23
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	19	раз	56,76	1078,44
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	8	раз	24,25	193,99

Скашивание травы на газоне <i>21.06</i>	по мере необходимости	1	раз	1254,88	1254,88
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	19	раз	17,20	326,80
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	676,20	676,20
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	145,60	145,60
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	855,60	855,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома					
Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	1 раз в год	1	раз	5830,50	5830,50
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	734,21	734,21
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
				ИТОГО за месяц:	32991,29
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
ИТОГО по текущему ремонту:					0,00
ИТОГО ВСЕГО:					32991,29

2. Всего за период с "01" июня 2019г. по "30" июня 2019г.

тридцать две тысячи девятьсот девяносто один рубль двадцать девять копеек
(прописью)

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Волкова Галина Николаевна

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.07.2019г.

Июнь 2019 год

В июне случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Волкова Г.Н.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

АКТ № 7

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» июля 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 12

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома

Волкова Галина Николаевна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 12 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 01 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 2 719,30

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплотенергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	3290,35	3290,35
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	3589,48	3589,48
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	5329,83	5329,83
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	101,14	910,25
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	53,92	485,32
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1088,34	1088,34
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	902,25	902,25
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	249,60	249,60
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	385,28	385,28
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	180,80	180,80
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	386,40	386,40
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	281,28	281,28
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	160,00	160,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	9	раз	128,89	1160,00
Работы по содержанию земельного участка					
Теплый период					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	252,00	2268,00
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	14	раз	145,38	2035,38
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	23	раз	56,76	1305,48
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	9	раз	24,25	218,24

Скашивание травы на газоне (16.07.2019)	до мере необходимости	1	раз	1254,88	1254,88
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	23	раз	17,20	395,60
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	676,20	676,20
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	145,60	145,60
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	855,60	855,60
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термпреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	734,21	734,21
	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
Осмотр главной электрощитовой					
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации					
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	раз	6617,52	6617,52
Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы	1 раз в год	1	раз	4135,95	4135,95
Плановая ревизия вентилей и задвижек	1 раз в год	1	раз	2300,00	2300,00
				ИТОГО за месяц:	41506,45
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Окраска известковыми составами по кирпичу и бетону (побелка бордюров), неучтенная забота за май	62-1- 5	КС2	100/м2	0,194	1 407,68
				ИТОГО по текущему ремонту:	1 407,68
				ИТОГО ВСЕГО:	42914,13

2. Всего за период с "01" июля 2019г. по "31" июля 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

сорок две тысячи девятьсот сорок четыре рубля тринадцать копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведений о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома, Волкова Галина Николаевна

должность, ФИО

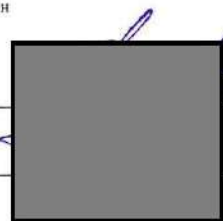
Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

12.08.2019г.

Июль 2019 год

В июле случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Волкова Г.Н.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

подписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 8
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» августа 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 12

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Волкова Галина Николаевна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 12 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 01 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем прельявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 2 719,30

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	3290,35	3290,35
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	3589,48	3589,48
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	5329,83	5329,83
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	101,14	910,25
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	53,92	485,32
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1088,34	1088,34
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	902,25	902,25
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	249,60	249,60
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	385,28	385,28
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	180,80	180,80
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	386,40	386,40
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	281,28	281,28
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	160,00	160,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	9	раз	128,89	1160,00
Работы по содержанию земельного участка					
Теплый период					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	252,00	2268,00
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	13	раз	145,38	1890,00
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	22	раз	56,76	1248,72
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	9	раз	24,25	218,24

Скашивание травы на газоне	по мере необходимости	1	раз	1254,88	1254,88
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	22	раз	17,20	378,40
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	676,20	676,20
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	145,60	145,60
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	855,60	855,60
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	734,21	734,21
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
				ИТОГО за месяц:	28233,64
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Ремонт подъездного освещения (смена ламп) 4 п-д	67-5-1	кц2	100/шт	0,02	193,92
Демонтаж осветительных приборов : уличное 4 п-д	67-4-3	кц2	100/шт	0,01	541,00
Монтаж светильников: уличное 4 п-д	08-03-593-6	кц2	100/шт	0,01	1 745,00
Монтаж светового реле на наружной стене здания	08-01-080-1	кц2	шт	1	1 095,14
Прокладка кабеля или провода	08-02-412-01	кц2	100/м	0,03	104,60
				ИТОГО по текущему ремонту:	3 679,66
				ИТОГО ВСЕГО:	31913,30

2. Всего за период с "01" августа 2019г. по "31" августа 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Тридцать одна тысяча девятьсот тринадцать рублей тридцать копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Волкова Галина Николаевна

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.09.2019г.

Август 2019 год

В августе случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Волкова Г.Н.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

копировано

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»

АКТ № 9 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Осинники

«30» сентября 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 12

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Волкова Галина Николаевна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 12 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 01 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юлиана Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

Σ дома: 2 719,30

Table with 6 columns: Наименование вида работы (услуги), Периодичность, Количественный показатель выполненной работы, Единица измерения работы, Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, Цена выполненной работы. Rows include: Работы по управлению многоквартирным домом, Обеспечение устранения аварий на инженерных системах, Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества.

Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	252,00	2268,00
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар 1 класса)	3 раза в неделю	13	раз	145,38	1890,00
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	21	раз	56,76	1191,96
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	9	раз	24,25	218,24
Уборка отмосток от поросли	1 раз в год	1	раз	3892,00	3892,00
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	21	раз	17,20	361,20
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	676,20	676,20
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	145,60	145,60
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	855,60	855,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома					
Осмотр внутренних стен (отделки) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	230,76	230,76
Осмотр оконных и дверных заполнений с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	324,00	324,00
Осмотр фундаментов и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	319,44	319,44
Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	269,10	269,10
Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	345,00	345,00
Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1	раз	579,60	579,60
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	734,21	734,21
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации					
Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствие утечек	2 раза в год	1	раз	193,20	193,20
Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	193,20	193,20
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	193,20	193,20
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	раз	6066,06	6066,06
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	раз	1207,50	1207,50
ИТОГО за месяц:					43402,27
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Ремонт подъездного освещения (смена ламп) кв. № 35, 53 п-д	67-5- 1	кв2	100/шт	0,02	193,92
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей кв. № 3	53-21- 6	кв2	100/м	0,195	9188,6
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей кв. № 10	53-21- 6	кв2	100/м	0,318	15030,45
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей кв. № 28	53-21- 6	кв2	100/м	0,198	8883,53
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей кв. № 41	53-21- 6	кв2	100/м	0,166	7585,75
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей кв. № 60	53-21- 6	кв2	100/м	0,265	12667,62
Установка урн	10-01-059-01	кв2	100/шт	0,04	10055,23
ИТОГО по текущему ремонту:					63 605,10
ИТОГО ВСЕГО:					107007,37

2. Всего за период с "01" сентября 2019г. по "30" сентября 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Сто семь тысяч семь рублей тридцать семь копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Волкова Галина Николаевна

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.10.2019г.

Сентябрь 2019 год

В сентябре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.


Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Волкова Г.Н.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 10
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» октября 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 12

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Волкова Галина Николаевна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 12 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 01 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 2 719,30

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплотехники, электроэнергетики, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	3290,35	3290,35
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта	по мере необходимости	1	раз		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	3589,48	3589,48
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и электрообеспечения	1	месяц	5329,83	5329,83
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	101,14	809,11
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	53,92	431,40
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1088,34	1088,34
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	902,25	902,25
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	249,60	249,60
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	180,80	180,80
Влажная протирка отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	386,40	386,40
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	281,28	281,28
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	160,00	160,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	77,33	618,67
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	118,58	948,62
Работы по содержанию земельного участка					
Холодный период					
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территории: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	343,61	2748,87
Сливание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	8	раз	174,04	1392,36

Перекидывание снега и снола	по мере необходимости	2	раз	462,72	925,44
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	23	раз	58,08	1335,84
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	518,40	518,40
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	676,20	676,20
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	145,60	145,60
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	352,00	352,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	855,60	855,60
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	734,21	734,21
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
ИТОГО за месяц:					28115,25
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей кв. № 44	53-21- 6	кв2	100/м	0,168	8 098,49
ИТОГО по текущему ремонту:					8 098,49
ИТОГО ВСЕГО:					36213,74

2. Всего за период с "01" октября 2019г. по "31" октября 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Тридцать шесть тысяч двести тринадцать рублей семьдесят четыре копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Волкова Галина Николаевна

должность, ФИО

подпись

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

11.11.2019г.

Октябрь 2019 год

В октябре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Волкова Г.Н.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

мушкетер

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»

АКТ № 11 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Осинники

«30» ноября 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 12

(указывается адрес помещений многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома

Волкова Галина Николаевна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 12 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 01 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

Σ дома: 2 719,30

Table with 6 columns: Name of work/service, Periodicity, Quantity indicator, Unit of measurement, Cost/unit, Price of work/service. It lists various maintenance tasks like apartment management, payments, meter work, and snow removal with their respective costs.

Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	518,40	518,40
Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыш, козырьков на расстояние до 30м	по мере необходимости	1	раз	1020,00	1020,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	676,20	676,20
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	145,60	145,60
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	352,00	352,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	855,60	855,60
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	734,21	734,21
	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
Осмотр главной электрощитовой				ИТОГО за месяц:	
					29135,25
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Ремонт подъездного освещения (смена ламп) кв. №12 п-д	67-5- 1	кв2	100/штг	0,01	96,98
Механизированная уборка дворовой территории 18.11.19г	договор	1 300,00 руб.	машина/час	0,2	216,00
Погрузка и вывоз снега 26.11.19г	договор	1 300,00 руб.	машина/час	2	2 600,00
				ИТОГО по текущему ремонту:	
					2 912,98
				ИТОГО ВСЕГО:	
					32048,23

2. Всего за период с "01" ноября 2019г. по "30" ноября 2019г.

Тридцать две тысячи сорок восемь рублей двадцать три копейки

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома, Волкова Галина Николаевна

должность, ФИО



Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

11.12.2019г.

Ноябрь 2019 год

В ноябре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

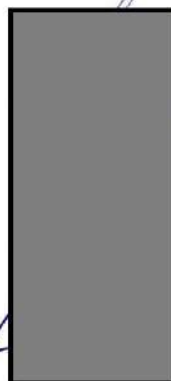
Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Волкова Г.Н.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 12
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» декабря 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 12

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома

Волкова Галина Николаевна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 12 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 01 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается наименование общества, оказывающего работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юлиана Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 2 719,30

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	3290,35	3290,35
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	3589,48	3589,48
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	5329,83	5329,83
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	101,14	910,25
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	53,92	485,32
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1088,34	1088,34
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	902,25	902,25
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	249,60	249,60
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	180,80	180,80
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	386,40	386,40
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	281,28	281,28
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	160,00	160,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	77,33	696,00
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	118,58	1067,20
Работы по содержанию земельного участка					
Холодный период					
Подметание свежесвалившегося снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	343,61	3092,48
Сдвигание снега с придомовой территории	2 раза в неделю	9	раз	174,04	1566,40
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	462,72	925,44
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	22	раз	58,08	1277,76

Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	518,40	518,40
Сдвигание снега и скота вручную, сброшенного с крыш, козырьков на расстояние до 30м	по мере необходимости	1	раз	1020,00	1020,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	676,20	676,20
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	145,60	145,60
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	352,00	352,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	855,60	855,60
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	734,21	734,21
	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз		
				ИТОГО за месяц:	29945,80
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Присоединение к зажимам жил проводов или кабелей сечением до 2,5мм ² (перезаделка проводов) кв№ 52	08-02-144-01	кц2	100/шт	0,01	139,00
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб Д 100мм кв. №35	65-2- 2	кц2	100/м	0,02	894,74
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб Д 100мм (стойк канализации) кв. № 35	16-04-001-2	кц2	100/м	0,02	1 622,90
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных трб Д 100мм кв. № 32	65-2- 2	кц2	100/м	0,025	1 118,43
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб Д 100мм (стойк канализации) кв. № 32	16-04-001-2	кц2	100/м	0,025	1 991,48
Механизированная уборка дворовой территории 12.12.19г	договор	1 300,00 руб.	машина/час	0,6	754,00
				ИТОГО по текущему ремонту:	6 520,55
				ИТОГО ВСЕГО:	36466,35

2. Всего за период с "01" декабря 2019г. по "31" декабря 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**Тридцать шесть тысяч четыреста шестьдесят шесть рублей
тридцать пять копеек**
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Волкова Галина Николаевна

должность, ФИО

подпись

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.01.2020г.

Декабрь 2019 год

В декабре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Волкова Г.Н.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

**Акт приемки оказанных услуг
и выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего
имущества в МКД**

г. Осинники, ул. Ефимова, д. 12

За 2019 год

согласно Приказу Минстроя России от 26.10.2015г. № 761/пр
«Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»
(Зарегистрировано в Минюсте России от 02.02.2016г. № 40928)

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес объекта: Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 12

С 01.01.2019г.

Управляющая организация: ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»

Этажность		Общая площадь (квартир), м2		Площадь кровли, м2		Назначение объекта	
Этажность	5	Общая площадь (квартир), м2	2719,3	Площадь кровли, м2	897,00	Назначение объекта	многоквартирный
Полы	4	Площадь неэксплуатационных м2	0	Площадь террасы, м2	650,00	Материал стен	панельные
Квартир	60	Площадь мест общего пользования, м2	275,2	Площадь подвала, м2	650,00	Материал кровли	шифер
Жителей	123	Площадь придомовой территории, м2	1320	Площадь балконов, м2	138,18	Год постройки	1982

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№ п/п	Обозначение и стоимость работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполняемых работ (услуг) год (раз)	Единица измерения	Количество единиц измерения	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы за 1 кв. м в месяц (руб./кв.м)
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом									
1.1.	договорная стоимость	Услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию благоприятной и т.д. технической надзор за исправным состоянием инженерной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электротехнической т.д.	ежемесячно в течение года	12	кв.м	2 719,30	1,21	3 200,35	39 484,24
1.2.	920100	Сопровождение платежей	ежемесячно в течение года	12	кв.м				
1.3.	1000002	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта	по мере необходимости	1	кв.м				
1.4.	920304	Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	12	кв.м				
1.5.	договор № 10-10, от 10.06.2019г.	Назначение жилищно-коммунальных услуг	ежемесячно в течение года	12	кв.м	2 719,30	1,32	3 559,476	43 073,71
1.6.		Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства							
2. Обеспечение устранения аварий на двухтрубных инженерных системах в многоквартирном доме									
2.1.	910100	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на двухтрубных инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок жильцов.	Круглогодично на протяжении всего периода эксплуатации, круглосуточно в экстренных случаях	12	кв.м	2 719,30	1,96	5 329,83	63 957,94
3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
3.1.	410104	Влажное подметание лестничных площадок и маршей лестниц трех этажей	2 раза в неделю	96	1 кв.м уборочной площади	164,9	0,69	910,25	10 922,78
3.2.	410108	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	96	1 кв.м уборочной площади	110,3	0,55	485,32	5 823,84
3.3.	410113	Мытье лестничных площадок и маршей лестниц трех этажей	1 раз в месяц	12	1 кв.м уборочной площади	164,9	6,6	1 088,34	13 066,08
3.4.	410117	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	12	1 кв.м уборочной площади	110,3	8,18	902,25	10 827,05
3.5.	410120	Влажная протирка: подоконники	1 раз в месяц	12	1 кв.м уборочной площади	3,84	65	249,60	2 995,20
3.6.	410119	Влажная протирка: зерки (подъемные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	6	1 кв.м уборочной площади	32	12,04	192,54	2 311,68
3.7.	410121	Влажная протирка: поручи	1 раз в месяц	12	1 кв.м уборочной площади	32	5,65	180,80	2 166,60
3.8.	410123	Влажная протирка: оптоволоконные приборы	1 раз в месяц	12	1 кв.м уборочной площади	4,8	80,5	386,40	4 636,80
3.9.	410124	Влажная протирка: почтовые ящики	1 раз в месяц	12	1 кв.м уборочной площади	4,8	58,6	281,28	3 375,36
3.10.	1000068	Обметание пыли и паутины со стен	2 раза в год	2	1 кв.м уборочной площади	756,75	0,8	100,90	1 210,80
3.11.	410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м (окрашенные масляной краской)	2 раза в год	2	1 кв.м уборочной площади	363,24	1,25	75,68	908,10
3.12.	410122	Влажная протирка: чердачные лестницы	2 раза в год	2	1 кв.м уборочной площади	6,4	100	106,67	1 280,00
3.14.	ТЕР 72-12-007-4-прим.	Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2	1 кв.м уборочной площади	64	7,2	76,80	921,60
3.15.	ТЕР 74-01-005-02	Мытье стен обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	2	1 кв.м уборочной площади	13,44	39	87,36	1 048,32
3.16.	ТЕР 72-12-007-8	Влажная протирка шкафов для электрических щитов и слаботочных систем на металлических конструкциях	1 раз в месяц	12	1 кв.м уборочной площади	10	16	160,00	1 920,00
3.17.	510128	Подметание и уборка ступеней и площадок перед входом в подъезд (тропушки 1 класса)	2 раза в неделю в теплый период	48	1 кв.м уборочной площади	58	2,5	580,00	6 960,00
3.18.	510115	Подметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	48	1 кв.м уборочной площади	58	1,5	348,00	4 176,00
3.19.	510073	Очистка ступеней и площадок перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	48	1 кв.м уборочной площади	58	2,3	333,60	6 403,20
4. Работы по содержанию земельного участка									
4.1. ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД									
4.1.1.	510103	Подметание скамьямившего снега толщиной слоя до 2 см в территории: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 кв.м уборочной площади	604	0,64	1 346,24	18 354,88
4.1.2.	ТЕР 72-10-005-01	Санирование снега в придомовой территории	2 раза в неделю	48	1 кв.м уборочной площади	356	0,55	783,20	9 398,40
4.1.3.	ТЕР 72-10-01-04	Перекармливание птиц и собак	по мере необходимости	12	шт	12	38,56	462,72	5 552,64
4.1.4.	ТЕР 74-02-003-02-прим.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 кв.м уборочной площади	1320	0,044	580,80	6 969,60
4.1.5.	510106	Подметание пешеходных дорожек и тротуаров	по мере необходимости	72	1 кв.м уборочной площади	36	1,2	259,20	3 110,40
4.1.6.	ТЕР 72-10-006-01	Очистка отмосток от уплотненного снега	1 раз в год	1	1 кв.м уборочной площади	111,2	44	407,73	4 892,80
4.1.7.	ТЕР 72-04-008-1	Очистка пешеходных дорожек от снега и наледи	по мере необходимости	1	шт	42,5	400	1 416,67	17 000,00
4.1.8.	ТЕР 72-10-011-1	Сдвигание снега и снега крупного, обремененного с кровли, колдираски на расстоянии до 30м	по мере необходимости	4	1 кв.м уборочной площади	12	85	340,00	4 080,00
4.2. ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД									
4.2.1.	510120	Подметание территории с умеренно-экстремальными по фактическим 3 класс	2 раза в неделю	48	1 кв.м уборочной площади	630	0,45	1 134,00	13 608,00
4.2.2.	ТЕР 72-10-018-2	Подметание и уборка придомовой территории (тропушки 1 класса)	3 раза в неделю	72	1 кв.м уборочной площади	175	0,9	845,00	11 340,00
4.2.3.	ТЕР 74-02-003-2-прим.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 кв.м уборочной площади	1320	0,043	567,60	6 811,20
4.2.4.	ТЕР 74-02-003-1	Уборка газонов средней жаростойкости	2 раза в неделю	48	1 кв.м уборочной площади	682	0,04	109,12	1 309,44
4.2.5.	ТЕР 72-10-016-1	Уборка отмосток от поросли	1 раз в год	1	1 кв.м уборочной площади	111,2	35	324,33	3 892,00
4.2.6.	510078	Санирование травы на газоне	по мере необходимости	3	1 кв.м уборочной площади	682	1,84	313,72	3 764,64
4.2.7.	510127	Очистка урн от мусора (мерзлой)	5 раз в неделю	120	шт	4	4,3	172,00	2 064,00
5. Работы по содержанию инженерных коммуникаций									

5.1.	Договор № 945-18/ЭГ от 01.07.2018г.	Аренда (временное владение и пользование) земельного участка для ТКО	ежемесячно в течение года	12	кв. общий площадь МКД	2 704,80	0,25	676,20	8114,4	0,25
5.2.	Б74-02-004-1	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно 3 раза в неделю в течение года	12	1 кв. уборочный площад	16,00	9,1	145,6	1747,2	0,05
5.3.	510121	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно 5 раз в неделю в холодный период	6	1 кв. уборочный площад	8	22	176	2112	0,06
6. Работы по профилактике деградации и деформации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме										0,31
6.1.	Договор № 26 от 01.10.2017г.	Профилактическое и ремонтные мероприятия по деградации и деформации помещений	ежемесячно в течение года	12	кв	690,00	1,24	855,6	10267,2	0,31
7. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (внешних и во внутренних конструкциях) многоквартирного дома										0,29
7.1.	МКД-02-03	Осмотр внутренних стен (отделка) и фасадов с содержанием дефектных элементов, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1кв	1 923,00	0,12	38,46	461,52	0,01
7.2.	МКД-02-03	Осмотр кровли и чердачных помещений с содержанием дефектных элементов, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1кв	54,00	6	54,00	648,00	0,02
7.3.	МКД-02-07	Осмотр фундаментов и покрытий с содержанием дефектных элементов, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1кв	145,20	2,2	53,24	638,88	0,02
7.4.	МКД-02-01	Осмотр крыши с содержанием дефектных элементов, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1кв	897,00	0,3	44,85	538,20	0,02
7.5.	110011	Осмотр кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	1 раз в год	1	1кв	897,00	6,5	485,88	5 830,50	0,18
7.6.	МКД	Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвала и закрывающихся устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и составлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1кв	690,00	0,5	57,50	690,00	0,02
7.7.	120014	Осмотр подвала от мусора	1 раз в год	1	1кв	690,00	0,84	48,30	570,40	0,02
8. Работы по содержанию и ремонту оборудования в системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме										1,24
8.1.	договорная стоимость	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовой прибор учета (Обслуживание: пробопробителей датчиков и преобразователей расхода ОДПУ, Обслуживание тепловых пунктов и термомоноблоков ОДПУ, Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	12	кв	2 719,30	0,27	734,21	8810,532	0,27
8.2.	ТЕР 74-06-002-02	Работа, выполняемая в целях надлежащего обслуживания системы вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома	1 раз в год	1	кв	2 719,30	2,5	566,52	6798,25	0,21
8.3.	240050	Осмотр линий электропередачи, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв	20	70	116,67	1 400,00	0,04
8.4.	ТЕР 71-03-007-01	Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	12	кв	1	164,61	164,61	1975,32	0,06
8.5. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации										0,66
8.5.1.	210018	Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствия утечек	2 раза в год	2	1кв инженерно в подвале	690,00	0,28	32,20	386,40	0,01
8.5.2.	ТЕР 71-01-009-001	Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1кв инженерно в подвале	690,00	0,28	32,20	386,40	0,01
8.5.3.	ТЕР 71-01-009-001	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1кв инженерно в подвале	690,00	0,28	32,20	386,40	0,01
8.5.4.	ТЕР 05-23-2	Регулирование и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	1кв инженерно в подвале	9 191,00	0,66	595,51	6 066,06	0,19
8.5.5.	ТЕР 05-23-2	Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	услуга	9 191,00	0,72	551,46	6 617,52	0,20
8.5.6.	ТЕР 05-23-2	Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	1	услуга	9 191,00	0,45	344,66	4 135,05	0,13
8.5.7.	210110	Плановая ревизия вентиляции и дымоходов	1 раз в год	1	кв	92	25	191,67	2 300,00	0,07
8.5.8.	220020	Диагностика воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	кв	690,00	1,75	100,63	1 207,50	0,04
9. Текущий ремонт общего имущества										3,20
9.1.		Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана	по мере поступления согласованных работ				сметная стоимость	8 701,76	104 421,12	3,20
ИТОГО Тариф на жилищные услуги										12,62
ИТОГО Тариф на жилищные услуги и текущий ремонт										15,82

подписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» января 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 12

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Волкова Галина Николаевна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 12 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 01 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается предуславливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: **г. Осинники, ул. Ефимова**

S дома: 2 719,30

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	3290,35	3290,35
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года				
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости				
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	3589,48	3589,48
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	5329,83	5329,83
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	101,14	910,25
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	53,92	485,32
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1088,34	1088,34
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	902,25	902,25
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	249,60	249,60
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	180,80	180,80
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	386,40	386,40
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	281,28	281,28
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	160,00	160,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	77,33	696,00
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	118,58	1067,20
Работы по содержанию земельного участка					
Холодный период					
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	343,61	3092,48
Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	9	раз	174,04	1566,40
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	462,72	925,44

Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	18	раз	52,80	950,40
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	518,40	518,40
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	676,20	676,20
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	145,60	145,60
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	352,00	352,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	855,60	855,60
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термпреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	734,21	734,21
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
				ИТОГО за месяц:	28598,44
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
					0,00
				ИТОГО по текущему ремонту:	0,00
				ИТОГО ВСЕГО:	28598,44

2. Всего за период с "01" января 2019г. по "31" января 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Двадцать восемь тысяч пятьсот девяносто восемь рублей 44 коп.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Волкова Галина Николаевна

должность, ФИО

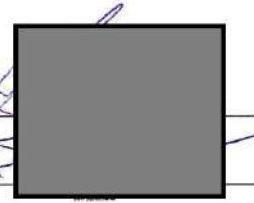
Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

12.02.2019г.

Январь 2019 год

В январе случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

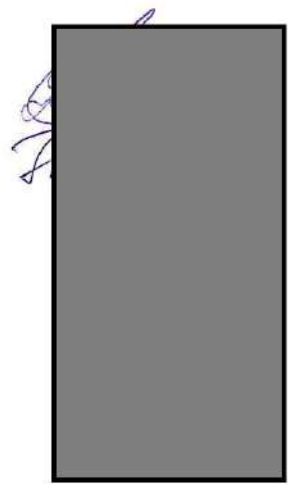
Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Волкова Г.Н.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

Изменения в части текущего ремонта

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

С 01.02.2019г.

Адрес объекта Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 12

Управляющая организация ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»

		1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ								
Этажность	5	Общая площадь (квартир), м2	2719,3	Площадь кровли, м2	897,00	Назначение объекта	многоквартирный			
Политика	4	Площадь жилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	690,00			Материал стен	панельные	
Квартир	60	Площадь мест общего пользования, м2	275,2	Площадь подвалов, м2	690,00					Материал кровли
Жителей	123	Площадь придомовой территории, м2	1320	Площадь балконов, м2	138,18			Год постройки	1982	
		2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ								
№ п/п	Объемная стоимость работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполняемых работ (услуг) в год (раб)	Единица измерения	Количественный показатель объема общего имущества МКД (м, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы за 1 кв. м в месяц (руб./кв.м)
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом										
1.1. договорная стоимость										
1.1.	Услуга по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, расположенного на территории, входящие в состав многоквартирного дома, с основными поставщиками теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и т.д., технологический надзор за исправным состоянием электрической системы, системы водоснабжения и канализации, ОВУ, электротехнической т.д.	ежемесячно в течение года	12	кв.м	2719,30	1,21	3 299,35	39 484,24	1,21	
1.2.	920100 Содержание помещений	ежемесячно в течение года	12	кв.м						
1.3.	1000062 Поддержание придомовой территории в надлежащем состоянии	по мере необходимости	1	кв.м						
1.4.	920504 Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	12	кв.м						
1.5.	Договор № 10-10, от 10.01.2019г.	Начисление жилищно-коммунальных услуг	ежемесячно в течение года	12	кв.м	2719,30	1,32	3589,476	43 073,71	1,32
1.6.	1000000	Получения актов по месту проживания и месту жительства	ежемесячно в течение года	12	кв.м					
2. Обеспечение устранения аварий на инженерных системах в многоквартирном доме										
2.1.	910100 Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными процедурами на срочном по призыву аварийных случаях в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	12	кв.м	2719,30	1,96	5329,83	63 957,94	1,96	
3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме										
3.1.	410104 Влажная уборка лестничных площадок в маршевых лифтах трех этажей	2 раза в неделю	96	1 кв. уборочной площадки	164,9	0,69	910,25	10 922,98	0,33	
3.2.	410108 Влажная уборка лестничных площадок в маршевых лифтах третьего этажа	2 раза в неделю	96	1 кв. уборочной площадки	110,3	0,55	485,32	5 823,84	0,18	
3.3.	410113 Мытье лестничных площадок в маршевых лифтах трех этажей	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площадки	164,9	6,6	1 088,34	13 060,08	0,40	
3.4.	410117 Мытье лестничных площадок в маршевых лифтах третьего этажа	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площадки	110,3	8,18	902,25	10 827,05	0,33	
3.5.	410120 Влажная протирка входных дверей	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площадки	3,84	65	249,60	2 995,20	0,09	
3.6.	410119 Влажная протирка дверей (подъемные и тамбуры)	1 раз в месяц в теплый период	6	1 кв. уборочной площадки	32	12,04	192,64	2 311,68	0,07	
3.7.	410121 Влажная протирка порогов	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площадки	32	5,65	180,80	2 169,60	0,07	
3.8.	410123 Влажная протирка оптических приборов	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площадки	4,8	80,5	386,40	4 636,80	0,14	
3.9.	410124 Влажная протирка оптических приборов	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площадки	4,8	58,6	281,28	3 375,36	0,10	
3.10.	1000068 Обметание снега и сорняков со ступен	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площадки	756,75	0,8	100,90	1 210,80	0,04	
3.11.	410118 Влажная протирка ступен до 1,5 м (окрашенные лифтовой краской)	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площадки	363,24	1,25	75,68	908,10	0,03	
3.12.	410122 Влажная протирка чердачных лестниц	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площадки	6,4	100	106,67	1 280,00	0,04	
3.14.	ТЕРУ73-12-007-Фарма	Влажная протирка межкомнатных дверей	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площадки	64	7,2	76,80	921,60	0,03
3.15.	ТЕР 74-01-005-02	Мытье окон обычной конфигурации со стороны остекления с внутренней стороны	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площадки	13,44	39	87,36	1 048,32	0,03
3.16.	ТЕР 72-12-007-4	Влажная протирка шкафов для электрических щитов и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площадки	10	18	180,00	1 920,00	0,06
3.17.	510128 Подметание и уборка ступеней и площадок перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	48	1 кв. уборочной площадки	58	2,5	580,00	6 960,00	0,21	
3.18.	510115 Подметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	48	1 кв. уборочной площадки	58	1,5	348,00	4 176,00	0,13	
3.19.	510073 Очистка ступеней и площадок перед входом в подъезд от льда	2 раза в неделю в холодный период	48	1 кв. уборочной площадки	58	2,3	553,60	6 403,20	0,20	
4. Работы по содержанию земельного участка										
4.1. ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД										
4.1.1.	510103 Подметание сквознякового снега толщиной слоем до 2 см в территории: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площадки	604	0,54	1 546,24	18 554,88	0,57	
4.1.2.	ТЕР 72-10-005-01	Санирование снега в придомовой территории	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площадки	356	0,55	783,20	9 398,40	0,29
4.1.3.	ТЕР 72-10-010-1	Прокладывание снега и льда	по мере необходимости	12	кв	12	38,56	462,72	5 552,64	0,17
4.1.4.	ТЕРУ4-02-003-02Фарм	Уборка территории от сдуваемого мусора	5 раз в неделю	120	1 кв. уборочной площадки	1320	0,044	580,80	6 969,60	0,21
4.1.5.	510106 Подметание пешеходных дорожек по снегу	по мере необходимости	72	1 кв. уборочной площадки	36	1,2	259,20	3 110,40	0,10	
4.1.6.	ТЕР 71-10-006-01	Очистка отмостки от уличного снега	1 раз в год	3	1 кв. уборочной площадки	111,2	44	497,28	4 972,80	0,15
4.1.7.	ТЕР 72-04-005-1	Очистка подъездных входов от снега и льда	по мере необходимости	1	кв	42,5	400	1 416,67	17 000,00	0,52
4.1.8.	ТЕР 72-10-011-1	Санирование снега и льда вручную, образующегося в крыльях, выходящих на расстояние до 30м	по мере необходимости	4	1 кв. уборочной площадки	12	85	340,00	4 080,00	0,13
4.2. ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД										
4.2.1.	510120 Подметание территории с неравномерными покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площадки	630	0,45	1 134,00	13 608,00	0,42	
4.2.2.	ТЕР 72-10-014-2	Подметание и уборка придомовой территории: часть (тротуар I класса)	3 раза в неделю	72	1 кв. уборочной площадки	175	0,9	945,00	11 340,00	0,35
4.2.3.	ТЕРУ74-02-003-Фарм	Уборка территории от сдуваемого мусора	5 раз в неделю	120	1 кв. уборочной площадки	1320	0,043	567,60	6 811,20	0,21
4.2.4.	ТЕР 74-01-003-1	Уборка площадок средней загруженности	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площадки	682	0,04	109,12	1 309,44	0,04
4.2.5.	ТЕР 72-10-016-1	Уборка отмосток от дорожки	1 раз в год	1	1 кв. уборочной площадки	111,2	35	324,33	3 892,00	0,12
4.2.6.	510078	Санирование тротуаров на газоне	по мере необходимости	3	1 кв. уборочной площадки	682	1,84	313,72	3 764,64	0,12
4.2.7.	510127	Очистка урн от мусора (сробики)	5 раз в неделю	120	шт	4	4,3	172,00	2 064,00	0,06
5. Работы по содержанию инженерных систем										
5.1.	Договор № 945-19-07 от 01.07.2018г.	Аренда (арендное владение и пользование) котельной для ТКО	ежемесячно в течение года	12	кв. общ. имущества МКД	2 704,80	0,25	476,20	5 714,4	0,25
5.2.	Е74-02-004-1	Уборка мусора на котельных площадках	ежемесячно 3 раз в неделю в теплый период	12	1 кв. уборочной площадки	16,00	9,1	145,6	1 747,2	0,05

5.3.	510121	Осмотры инженерной площадки от снега и льда	Запланировано 1 раз в месяц в холодный период	6	1 шт уборочный класс	8	22	176	2112	0,66	
6. Работы по проведению держания и дежурного обслуживания, выполняемые в составе общего имущества в многоквартирном доме										0,31	
6.1.	Договор № 01 от 01.01.2012г	Профилактические и ремонтные мероприятия по держанию и дежурному обслуживанию подвального помещения	сезонность в течение года	12	шт	690,00	1,24	855,6	10207,2	0,31	
7. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (включая и не включая инженерный дом)										0,29	
7.1.	МКД13-02-09	Осмотр внутренних стен (отделка) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	шт	1 923,00	0,12	38,46	461,52	0,01	
7.2.	МКД13-02-09	Осмотр полов и дверных заполнения с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	шт	54,00	6	54,00	648,00	0,02	
7.3.	МКД13-02-09	Осмотр фундамента и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	шт	145,30	2,2	53,24	638,88	0,02	
7.4.	МКД13-02-09	Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	шт	897,00	0,3	44,85	538,20	0,02	
7.5.	110011	Осмотры крыши от мусора с прочисткой ливневой канализации	1 раз в год	1	шт	897,00	6,5	485,88	5 830,50	0,18	
7.6.	МКД	Осмотр индивидуальных домовладений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвала и входных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств инженерии, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	шт	690,00	0,5	37,50	690,00	0,02	
7.7.	120014	Осмотры полов от мусора	1 раз в год	1	шт	690,00	0,84	48,30	579,60	0,02	
8. Работы по содержанию и ремонту оборудования в системе инженерно-технического обеспечения, выполняемые в составе общего имущества в многоквартирном доме										1,24	
8.1.	договорная стоимость	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию инженерных систем: тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразовательной автоматики и приборной части расхода ОДПУ, Обслуживание теплового пункта и терморегуляционной ОДПУ, Сметы показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации, Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	12	шт	2 719,30	0,27	734,21	8810,532	0,27	
8.2.	ТЭР 74-06-002-02	Работы, выполняемые в целях ведомственного содержания систем вентиляции в многоквартирных многоквартирных домах	1 раз в год	1	шт	2 719,30	2,5	566,52	6798,25	0,21	
8.3.	240050	Осмотр линий электропроводки сетей, арматуры и электрооборудования на подстанциях клетках	1 раз в год	1	шт	20	70	116,67	1 400,00	0,04	
8.4.	ТЭР 71-07-007-01	Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	12	шт	1	164,61	164,61	1975,32	0,06	
8.5. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации										0,66	
8.5.1.	210018	Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурсов, отсутствия утечек	2 раза в год	2	шт осматриваемое в плановый период	690,00	0,28	32,20	386,40	0,01	
8.5.2.	ТЭР71-01-009-001	Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	шт осматриваемое в плановый период	690,00	0,28	32,20	386,40	0,01	
8.5.3.	ТЭР71-01-009-001	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	шт осматриваемое в плановый период	690,00	0,28	32,20	386,40	0,01	
8.5.4.	ТЭР65-23-2	Расширение и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	шт осматриваемое в плановый период	9 191,00	0,66	595,51	6 066,06	0,19	
8.5.5.	ТЭР65-23-2	Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	участ	9 191,00	0,72	551,46	6 617,52	0,20	
8.5.6.	ТЭР65-23-2	Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотров системы.	1 раз в год	1	участ	9 191,00	0,41	344,66	4 135,93	0,13	
8.5.7.	210110	Планивая ревизия подпитки и задвижки	1 раз в год	1	шт	92	25	191,67	2 300,00	0,07	
8.5.8.	220030	Лексикация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	раз	690,00	1,75	100,63	1 207,50	0,04	
9. Текущий ремонт общего имущества										4,88	
9.1.		Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана	по мере поступления согласованных работ					сметная стоимость	13 270,18	159 242,21	4,88
ИТОГО Тариф за жилищные услуги										12,62	
ИТОГО Тариф за жилищные услуги и текущий ремонт										17,50	

подписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 2
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

«28» февраля 2019г.

г. Осинники

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 12

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома

Валкова Галина Николаевна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 12 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 01 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 2 719,30

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплотенергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	3290,35	3290,35
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года				
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости				
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	3589,48	3589,48
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водосточения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	5329,83	5329,83
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	101,14	809,11
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	53,92	431,40
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1088,34	1088,34
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	902,25	902,25
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	249,60	249,60
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	180,80	180,80
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	386,40	386,40
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	281,28	281,28
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	160,00	160,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	77,33	618,67
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	118,58	948,62
Работы по содержанию земельного участка					
Холодный период					
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	343,61	2748,87
Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	8	раз	174,04	1392,36
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	462,72	925,44

Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	20	раз	52,80	1056,00
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	518,40	518,40
Очистка отмостки от уплотненного снега	1 раз в год	1	раз	4892,80	4892,80
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	1	раз	17000,00	17000,00
Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыш, козырьков на расстояние до 30м	по мере необходимости	1	раз	1020,00	1020,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	676,20	676,20
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	145,60	145,60
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	352,00	352,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	855,60	855,60
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	734,21	734,21
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
ИТОГО за месяц:					50748,21
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Демонтаж осветительных приборов, кв. 26, п-д	67-4 -3	КС2	100/шт	0,01	529,45
Установка светильников со светодиодными лампами, кв. 26, п-д	08-03-594-07	КС2	100/шт	0,01	819,75
Сбор кворума к протоколу		20,00 руб.	кв.	42	840,00
Механизированная уборка дворовой территории (26.02.2019г.)	договор	1 200,00 руб.	машина/час	1,5	1 800,00
ИТОГО по текущему ремонту:					3 989,20
ИТОГО ВСЕГО:					54737,41

2. Всего за период с "01" февраля 2019г. по "28" февраля 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Пятьдесят четыре тысячи семьсот тридцать семь рублей 41 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома, Волкова Галина Николаевна

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

12.03.2019г.

Февраль 2019 год

В феврале случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

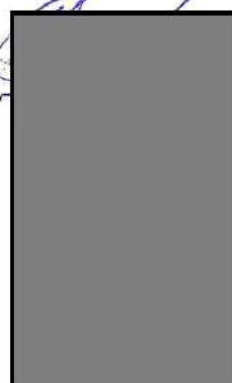
Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Волкова Г.Н.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

подписано

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»

АКТ № 3 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Осинники

«31» марта 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 12

(указывается адрес помещения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома

Волкова Галина Николаевна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 12 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 01 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается присутствующий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

Э дома: 2 719,30

Table with 6 columns: Name of work/service, Periodicity, Quantity of work performed, Unit of measurement, Cost/price per unit, Price of performed work. Rows include: Management of apartment building fund, emergency services, cleaning, snow removal, etc.

Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	676,20	676,20
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	145,60	145,60
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	352,00	352,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	855,60	855,60
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	734,21	734,21
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
				ИТОГО за месяц:	28961,01
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Демонтаж крышек над вент/каналами	07-06-002-7	КС2	100/шт	0,08	7 231,00
Устройство крышек над вент/каналами	12-01-011-1	КС2	шт	8	44 925,00
Ремонт подъездного освещения (смена ламп, 3 п-д)	67-5 -1	КС2	100/шт	0,01	96,42
Очистка кровли от снега	72-04-008-1	КС2	м2	54	1 758,00
Освещение подвального подвального помещения	08-02-412-01	КС2			20 822,72
Механизированная уборка дворовой территории (28.03.2019г.)	договор	1 200,00 руб.	машина/час	1	1 200,00
				ИТОГО по текущему ремонту:	76 033,14
				ИТОГО ВСЕГО:	104994,15

2. Всего за период с "01" марта 2019г. по "31" марта 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

сто четыре тысячи девятьсот девяносто четыре рубля пятнадцать копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Волкова Галина Николаевна

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства РФ, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.04.2019г.

Март 2019 год

В марте случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Волкова Г.Н.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

подписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 4
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«30» апреля 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 12

(указывается адрес владения многоквартирным домом)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Волкова Галина Николаевна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 12 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 01 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается присутствующий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 2 719,30

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	3290,35	3290,35
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	3589,48	3589,48
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно на системах водоснабжения, водостведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	5329,83	5329,83
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	101,14	910,25
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	53,92	485,32
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1088,34	1088,34
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	902,25	902,25
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	249,60	249,60
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	385,28	385,28
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	180,80	180,80
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	386,40	386,40
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	281,28	281,28
Обметание пыли и паутины со стен	2 раза в год	1	раз	605,40	605,40
Влажная протирка: стен до 1,5 м (окрашенная масляной краской)	2 раза в год	1	раз	454,05	454,05
Влажная протирка: чердачные лестницы	2 раза в год	1	раз	640,00	640,00
Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	1	раз	460,80	460,80
Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	1	раз	524,16	524,16
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	160,00	160,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	9	раз	128,89	1160,00
Работы по содержанию земельного участка					
Теплый период					

Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	252,00	2268,00
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	12	раз	145,38	1744,62
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	20	раз	56,76	1135,20
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	9	раз	24,25	218,24
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	20	раз	17,20	344,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	676,20	676,20
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	145,60	145,60
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	855,60	855,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома					
Осмотр внутренних стен (отделки) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	230,76	230,76
Осмотр оконных и дверных заполнений с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	324,00	324,00
Осмотр фундаментов и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	319,44	319,44
Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	269,10	269,10
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	734,21	734,21
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	раз	1400,00	1400,00
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации					
Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствие утечек	2 раза в год	1	раз	193,20	193,20
Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	193,20	193,20
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	193,20	193,20
ИТОГО за месяц:					32492,77
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Демонтаж осветительных приборов, кв. 9, п-д	67-4-3	КС2	100/шт	0,01	533,34
Установка светильников со светодиодными лампами, кв. 9, п-д	08-03-594-07	КС2	100/шт	0,01	823,64
Освещение ВРУ (прокладка кабеля или провода, затягивание провода в гофру, установка светильников со светодиодными лампами, установка выключателя)	08-02-412-01	КС2		1	1 217,35
ИТОГО по текущему ремонту:					2 574,33
ИТОГО ВСЕГО:					35067,10

2. Всего за период с "01" апреля 2019г. по "30" апреля 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

тридцать пять тысяч шестьдесят семь рублей десять копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юслин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома, Волкова Галина Николаевна

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

13.05.2019г.

Апрель 2019 год

В апреле случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖК



Юхлин Е.В.

Волкова Г.Н.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

подписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 5
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» мая 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 12

(указывается адрес жилого дома многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Волкова Галина Николаевна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 12 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 01 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается наименование, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается присутствующий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 2 719,30

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	3290,35	3290,35
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	3589,48	3589,48
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	5329,83	5329,83
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	7	раз	101,14	707,97
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	7	раз	53,92	377,47
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1088,34	1088,34
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	902,25	902,25
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	249,60	249,60
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	385,28	385,28
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	180,80	180,80
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	386,40	386,40
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	281,28	281,28
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	160,00	160,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	7	раз	128,89	902,22
Работы по содержанию земельного участка					
Теплый период					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	7	раз	252,00	1764,00
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	11	раз	145,38	1599,23
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	18	раз	56,76	1021,68
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	7	раз	24,25	169,74

Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	18	раз	17,20	309,60
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	676,20	676,20
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	145,60	145,60
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	855,60	855,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома					
Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	345,00	345,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	734,21	734,21
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 раз в год	1	раз	6798,25	6798,25
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
ИТОГО за месяц:					32415,00
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
ИТОГО по текущему ремонту:					0,00
ИТОГО ВСЕГО:					32415,00

2. Всего за период с "01" мая 2019г. по "31" мая 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

тридцать две тысячи четыреста пятнадцать рублей
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юшлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома, Волкова Галина Николаевна

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.06.2019г.

Май 2019 год

В мае случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

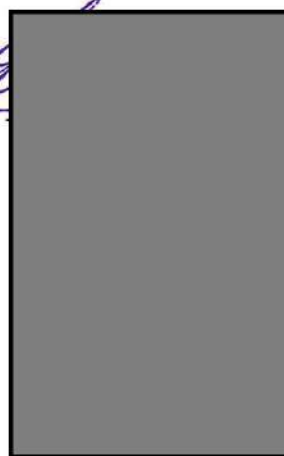
Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Волкова Г.Н.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

подписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 6
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«30» июня 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 12

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Волкова Галина Николаевна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 12 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 01 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 2 719,30

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	3290,35	3290,35
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	3589,48	3589,48
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	5329,83	5329,83
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	101,14	809,11
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	53,92	431,40
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1088,34	1088,34
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	902,25	902,25
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	249,60	249,60
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	385,28	385,28
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	180,80	180,80
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	386,40	386,40
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	281,28	281,28
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	160,00	160,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	8	раз	128,89	1031,11
Работы по содержанию земельного участка					
Теплый период					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	252,00	2016,00
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	11	раз	145,38	1599,23
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	19	раз	56,76	1078,44
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	8	раз	24,25	193,99

Скашивание травы на газоне <i>21.06</i>	по мере необходимости	1	раз	1254,88	1254,88
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	19	раз	17,20	326,80
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	676,20	676,20
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	145,60	145,60
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	855,60	855,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома					
Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	1 раз в год	1	раз	5830,50	5830,50
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	734,21	734,21
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
				ИТОГО за месяц:	32991,29
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
ИТОГО по текущему ремонту:					0,00
ИТОГО ВСЕГО:					32991,29

2. Всего за период с "01" июня 2019г. по "30" июня 2019г.

тридцать две тысячи девятьсот девяносто один рубль двадцать девять копеек
(прописью)

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Волкова Галина Николаевна

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.07.2019г.

Июнь 2019 год

В июне случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Волкова Г.Н.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

АКТ № 7

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» июля 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 12

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома

Волкова Галина Николаевна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 12 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 01 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 2 719,30

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплотенергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	3290,35	3290,35
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	3589,48	3589,48
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	5329,83	5329,83
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	101,14	910,25
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	53,92	485,32
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1088,34	1088,34
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	902,25	902,25
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	249,60	249,60
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	385,28	385,28
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	180,80	180,80
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	386,40	386,40
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	281,28	281,28
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	160,00	160,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	9	раз	128,89	1160,00
Работы по содержанию земельного участка					
Теплый период					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	252,00	2268,00
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	14	раз	145,38	2035,38
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	23	раз	56,76	1305,48
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	9	раз	24,25	218,24

Скашивание травы на газоне (16.07.2019)	до мере необходимости	1	раз	1254,88	1254,88
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	23	раз	17,20	395,60
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	676,20	676,20
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	145,60	145,60
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	855,60	855,60
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термпреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	734,21	734,21
	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
Осмотр главной электрощитовой					
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации					
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	раз	6617,52	6617,52
Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы	1 раз в год	1	раз	4135,95	4135,95
Плановая ревизия вентилей и задвижек	1 раз в год	1	раз	2300,00	2300,00
				ИТОГО за месяц:	41506,45
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Окраска известковыми составами по кирпичу и бетону (побелка бордюров), неучтенная забота за май	62-1- 5	КС2	100/м2	0,194	1 407,68
				ИТОГО по текущему ремонту:	1 407,68
				ИТОГО ВСЕГО:	42914,13

2. Всего за период с "01" июля 2019г. по "31" июля 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

сорок две тысячи девятьсот сорок четыре рубля тринадцать копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведений о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома, Волкова Галина Николаевна

должность, ФИО

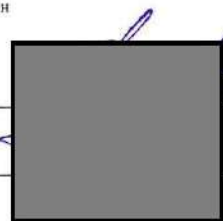
Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

12.08.2019г.

Июль 2019 год

В июле случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Волкова Г.Н.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

подписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 8
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» августа 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 12

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Волкова Галина Николаевна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 12 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 01 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем прельявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 2 719,30

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	3290,35	3290,35
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	3589,48	3589,48
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	5329,83	5329,83
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	101,14	910,25
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	53,92	485,32
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1088,34	1088,34
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	902,25	902,25
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	249,60	249,60
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	385,28	385,28
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	180,80	180,80
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	386,40	386,40
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	281,28	281,28
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	160,00	160,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	9	раз	128,89	1160,00
Работы по содержанию земельного участка					
Теплый период					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	252,00	2268,00
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	13	раз	145,38	1890,00
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	22	раз	56,76	1248,72
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	9	раз	24,25	218,24

Скашивание травы на газоне	по мере необходимости	1	раз	1254,88	1254,88
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	22	раз	17,20	378,40
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	676,20	676,20
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	145,60	145,60
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	855,60	855,60
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	734,21	734,21
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
				ИТОГО за месяц:	28233,64
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Ремонт подъездного освещения (смена ламп) 4 п-д	67-5-1	кц2	100/шт	0,02	193,92
Демонтаж осветительных приборов : уличное 4 п-д	67-4-3	кц2	100/шт	0,01	541,00
Монтаж светильников: уличное 4 п-д	08-03-593-6	кц2	100/шт	0,01	1 745,00
Монтаж светового реле на наружной стене здания	08-01-080-1	кц2	шт	1	1 095,14
Прокладка кабеля или провода	08-02-412-01	кц2	100/м	0,03	104,60
				ИТОГО по текущему ремонту:	3 679,66
				ИТОГО ВСЕГО:	31913,30

2. Всего за период с "01" августа 2019г. по "31" августа 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Тридцать одна тысяча девятьсот тринадцать рублей тридцать копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Волкова Галина Николаевна

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.09.2019г.

Август 2019 год

В августе случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Волкова Г.Н.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

копировано

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»

АКТ № 9 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Осинники

«30» сентября 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 12

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Волкова Галина Николаевна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 12 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 01 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юлиана Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

Σ дома: 2 719,30

Table with 6 columns: Наименование вида работы (услуги), Периодичность, Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги), Единица измерения работы (услуги), Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях. Rows include: Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом, Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, Работы по содержанию земельного участка.

Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	252,00	2268,00
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (трогуар 1 класса)	3 раза в неделю	13	раз	145,38	1890,00
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	21	раз	56,76	1191,96
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	9	раз	24,25	218,24
Уборка отмосток от поросли	1 раз в год	1	раз	3892,00	3892,00
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	21	раз	17,20	361,20
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	676,20	676,20
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	145,60	145,60
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	855,60	855,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома					
Осмотр внутренних стен (отделки) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	230,76	230,76
Осмотр оконных и дверных заполнений с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	324,00	324,00
Осмотр фундаментов и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	319,44	319,44
Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	269,10	269,10
Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	345,00	345,00
Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1	раз	579,60	579,60
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	734,21	734,21
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации					
Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствие утечек	2 раза в год	1	раз	193,20	193,20
Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	193,20	193,20
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	193,20	193,20
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	раз	6066,06	6066,06
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	раз	1207,50	1207,50
ИТОГО за месяц:					43402,27
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Ремонт подъездного освещения (смена ламп) кв. № 35, 53 п-д	67-5- 1	кв2	100/шт	0,02	193,92
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей кв. № 3	53-21- 6	кв2	100/м	0,195	9188,6
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей кв. № 10	53-21- 6	кв2	100/м	0,318	15030,45
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей кв. № 28	53-21- 6	кв2	100/м	0,198	8883,53
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей кв. № 41	53-21- 6	кв2	100/м	0,166	7585,75
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей кв. № 60	53-21- 6	кв2	100/м	0,265	12667,62
Установка урн	10-01-059-01	кв2	100/шт	0,04	10055,23
ИТОГО по текущему ремонту:					63 605,10
ИТОГО ВСЕГО:					107007,37

2. Всего за период с "01" сентября 2019г. по "30" сентября 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Сто семь тысяч семь рублей тридцать семь копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Волкова Галина Николаевна

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.10.2019г.

Сентябрь 2019 год

В сентябре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

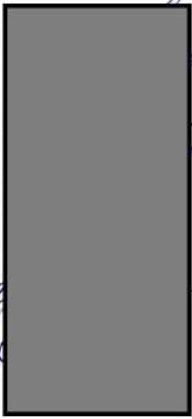
Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Волкова Г.Н.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 10
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» октября 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 12

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Волкова Галина Николаевна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 12 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 01 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо номер, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 2 719,30

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплотенергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	3290,35	3290,35
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта	по мере необходимости	1	раз		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	3589,48	3589,48
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и электрообеспечения	1	месяц	5329,83	5329,83
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	101,14	809,11
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	53,92	431,40
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1088,34	1088,34
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	902,25	902,25
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	249,60	249,60
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	180,80	180,80
Влажная протирка отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	386,40	386,40
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	281,28	281,28
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	160,00	160,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	77,33	618,67
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	118,58	948,62
Работы по содержанию земельного участка					
Холодный период					
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территории: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	343,61	2748,87
Сливание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	8	раз	174,04	1392,36

Перекидывание снега и снола	по мере необходимости	2	раз	462,72	925,44
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	23	раз	58,08	1335,84
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	518,40	518,40
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	676,20	676,20
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	145,60	145,60
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	352,00	352,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	855,60	855,60
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	734,21	734,21
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
ИТОГО за месяц:					28115,25
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей кв. № 44	53-21- 6	кв2	100/м	0,168	8 098,49
ИТОГО по текущему ремонту:					8 098,49
ИТОГО ВСЕГО:					36213,74

2. Всего за период с "01" октября 2019г. по "31" октября 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Тридцать шесть тысяч двести тринадцать рублей семьдесят четыре копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Волкова Галина Николаевна

должность, ФИО

подпись

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

11.11.2019г.

Октябрь 2019 год

В октябре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Волкова Г.Н.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

мушкетер

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»

АКТ № 11 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Осинники

«30» ноября 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 12

(указывается адрес помещений многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома

Волкова Галина Николаевна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 12 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 01 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

Σ дома: 2 719,30

Table with 6 columns: Name of work/service, Periodicity, Quantity indicator, Unit of measurement, Cost/unit, Price of work/service. It details various maintenance tasks like apartment management, payments, meter work, and snow removal with their respective costs.

Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	518,40	518,40
Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыш, козырьков на расстояние до 30м	по мере необходимости	1	раз	1020,00	1020,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	676,20	676,20
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	145,60	145,60
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	352,00	352,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	855,60	855,60
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	734,21	734,21
	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
Осмотр главной электрощитовой				ИТОГО за месяц:	
					29135,25
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Ремонт подъездного освещения (смена ламп) кв. №12 п-д	67-5- 1	кв2	100/штг	0,01	96,98
Механизированная уборка дворовой территории 18.11.19г	договор	1 300,00 руб.	машина/час	0,2	216,00
Погрузка и вывоз снега 26.11.19г	договор	1 300,00 руб.	машина/час	2	2 600,00
				ИТОГО по текущему ремонту:	
					2 912,98
				ИТОГО ВСЕГО:	
					32048,23

2. Всего за период с "01" ноября 2019г. по "30" ноября 2019г.

Тридцать две тысячи сорок восемь рублей двадцать три копейки

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома, Волкова Галина Николаевна

должность, ФИО



Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

11.12.2019г.

Ноябрь 2019 год

В ноябре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

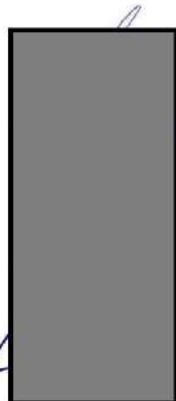
Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Волкова Г.Н.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 12
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» декабря 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 12

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома

Волкова Галина Николаевна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 12 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 01 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается наименование общества, оказывающего работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юлиана Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 2 719,30

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	3290,35	3290,35
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	3589,48	3589,48
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	5329,83	5329,83
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	101,14	910,25
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	53,92	485,32
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1088,34	1088,34
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	902,25	902,25
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	249,60	249,60
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	180,80	180,80
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	386,40	386,40
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	281,28	281,28
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	160,00	160,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	77,33	696,00
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	118,58	1067,20
Работы по содержанию земельного участка					
Холодный период					
Подметание свежесвалившегося снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	343,61	3092,48
Сдвигание снега с придомовой территории	2 раза в неделю	9	раз	174,04	1566,40
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	462,72	925,44
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	22	раз	58,08	1277,76

Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	518,40	518,40
Сдвигание снега и скота вручную, сброшенного с крыш, козырьков на расстояние до 30м	по мере необходимости	1	раз	1020,00	1020,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	676,20	676,20
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	145,60	145,60
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	352,00	352,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	855,60	855,60
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	734,21	734,21
	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз		
				ИТОГО за месяц:	29945,80
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Присоединение к зажимам жил проводов или кабелей сечением до 2,5мм ² (перезаделка проводов) кв№ 52	08-02-144-01	кц2	100/шт	0,01	139,00
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб Д 100мм кв. №35	65-2- 2	кц2	100/м	0,02	894,74
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб Д 100мм (стойк канализации) кв. № 35	16-04-001-2	кц2	100/м	0,02	1 622,90
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных трб Д 100мм кв. № 32	65-2- 2	кц2	100/м	0,025	1 118,43
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб Д 100мм (стойк канализации) кв. № 32	16-04-001-2	кц2	100/м	0,025	1 991,48
Механизированная уборка дворовой территории 12.12.19г	договор	1 300,00 руб.	машина/час	0,6	754,00
				ИТОГО по текущему ремонту:	6 520,55
				ИТОГО ВСЕГО:	36466,35

2. Всего за период с "01" декабря 2019г. по "31" декабря 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**Тридцать шесть тысяч четыреста шестьдесят шесть рублей
тридцать пять копеек**
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Волкова Галина Николаевна

должность, ФИО

подпись

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.01.2020г.

Декабрь 2019 год

В декабре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Волкова Г.Н.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.