

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:**  
**Г. ОСИННИКИ, УЛ. ЕФИМОВА, Д. 2**  
**проведенного в очно-заочной форме**

Дата Протокола: «29» июля 2018 года

Общая площадь многоквартирного дома 5025,70 м<sup>2</sup>;

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 4552,50 м<sup>2</sup>;

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 4552,50 м<sup>2</sup>;

Наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники» (ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»). Местонахождение Кемеровская область, город Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14, ИНН 4222013061, тел.8 (38471)4-91-17, 8(38471)4-95-00.

**Дата проведения общего собрания:**

- очный этап очно-заочного голосования проводится «19» июля 2018 года с 15:00 до 16:00 (время местное) по адресу г. Осинники, ул. Ефимова, д. 2 (дворовая территория)

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 16:00 «19» июля 2018 года по 14:00 «29» июля 2018 года (время местное).

Общее собрание собственников помещений МКД по ул. Ефимова, д.2, г. Осинники проводится в форме очно-заочного голосования

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:**

*Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания  
«Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»  
(ООО УК «ЖКУ по г. Осинники») ОГРН 1104222000167*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. Ефимова, д. 2, приняли участие собственники и их представители в количестве 58 человек (согласно РЕЕСТРУ собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №2 к настоящему протоколу), владеющие 2416,01 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,07 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО Обществом с ограниченной ответственностью «Экологические технологии» с «01» июля 2018 года, оплата коммунального ресурса ТКО, устанавливается органами государственной власти субъектов РФ.

3. Об утверждении размера платы за содержание общего имущества МКД, в связи с изменением перечня работ по содержанию мусоропроводов и контейнеров.
4. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

**Перешли к обсуждению повестки дня:**

**1. Утвердить Председателя и Секретаря общего собрания и наделить их полномочиями по произведению подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего.**

**СЛУШАЛИ:** начальника ПО ООО «ЖКУ» Бирюкову Н.Н. о необходимости утвердить председателя собрания, секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** председателем собрания выбрать главного юриста ООО «ЖКУ» Костенко Р.Ф., секретарем собрания инженера ПО ООО «ЖКУ» Стефанюк К.В. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

**РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Утвердить Председателем собрания Костенко Р.Ф. (Главный юрист ООО «ЖКУ»)

Утвердить Секретарем Собрания Стефанюк К.В. (инженер ПО ООО «ЖКУ»)

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
47	82,08	1982,98	11	17,92	433,03	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Утвердить Председателем собрания Костенко Р.Ф. (Главный юрист ООО «ЖКУ»), Секретарем Собрания Стефанюк К.В. (инженер ПО ООО «ЖКУ») и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписания настоящего протокола.

**2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО Обществом с ограниченной ответственностью «Экологические технологии» с «01» июля 2018 года, оплата коммунального ресурса ТКО, устанавливается органами государственной власти субъектов РФ.**

**СЛУШАЛИ:** главного юриста ООО «ЖКУ» Костенко Р.Ф. об существенных изменениях в Жилищном кодексе, появилась новая статья 157.2 «Предоставление коммунальных услуг ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, которая устанавливает для потребителей коммунальных услуг возможность прямого заключения договора. Оплата коммунального ресурса ТКО с 01.07.2018г. устанавливается органами государственной власти субъектов РФ. У собственников помещений в многоквартирном доме есть возможность заключить прямые договоры с Региональным оператором по вывозу твердых коммунальных отходов.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО Обществом с ограниченной ответственностью «Экологические технологии» с «01» июля 2018 года.

**РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Заключить собственникам жилых помещений МКД договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО Обществом с ограниченной ответственностью «Экологические технологии» с «01» июля 2018 года.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
47	82,08	1982,98	11	17,92	433,03	0	0	0

**РЕШЕНО:** Заключить собственникам жилых помещений МКД договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО Обществом с ограниченной ответственностью «Экологические технологии» с «01» июля 2018 года.

**3. Об утверждении размера платы за содержание общего имущества МКД, в связи с изменением перечня работ по содержанию мусоропровода и контейнеров.**

**СЛУШАЛИ:** главного юриста ООО «ЖКУ» Костенко Р.Ф. об утверждении размера платы за содержание общего имущества МКД, в связи с изменением перечня работ по содержанию мусоропровода и контейнеров.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить с 01.07.2018г. размер платы за содержание общего имущества МКД (Приложение № 3).

**РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Утвердить с 01.07.2018г. размер платы за содержание общего имущества МКД.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
43	93,73	1781,28	15	26,27	634,73	0	0	0

**РЕШЕНО:** Утвердить с 01.07.2018г. размер платы за содержание общего имущества МКД.

**4. Определить место хранения оригинала Протокола общего собрания собственников помещений дома.**

**СЛУШАЛИ:** главного юриста ООО «ЖКУ» Костенко Р.Ф. которая предложила определить хранить оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить хранить оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

**РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

определить хранить оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.


ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
47	82,03	1982,98	11	17,92	433,03	0	0	0

**РЕШЕНО:** хранить оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

**Приложения:**

1. Объявление о проведении внеочередного собрания на 1 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 2 по ул. Ефимова на 4 л. в 1 экз.
3. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. на 4 л в 1 экз.
4. Реестр собственников помещений дома №2 по ул. Ефимова, участвующих в голосовании на 9 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

  
(подпись)

Костенко Р.Ф.  
(ФИО)

29.07.18  
(дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

Стефанюк К.В.  
(ФИО)

29.07.18  
(дата)

Объявление о проведении общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Осинники, ул. Ефимова, дом № 2  
в форме очно-заочного голосования

## **УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова, дом № 2 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе:

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

### **СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:**

#### **ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

В 15:00 «19» июля 2018 года

**Место проведения:** г. Осинники, ул. Ефимова, д. 2 (игровая площадка дворовой территории совместно с МКД ул. Ефимова, д. 4)

#### **ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

**Дата начала голосования:** 16:00 «19» июля 2018 года.

**Дата окончания приема решений собственников:** 14:00 «29» июля 2018 года.

**Дата и место составления протокола, подсчета голосов:** «29» июля 2018 года г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО Обществом с ограниченной ответственностью «Экологические технологии» с «01» июля 2018 года, оплата коммунального ресурса ТКО, устанавливается органами государственной власти субъектов РФ.
3. Об утверждении размера платы за содержание общего имущества МКД, в связи с изменением перечня работ по содержанию мусоропровода и контейнеров.
4. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно на первом этаже данного дома либо в ООО Управляющая компания «ЖКУ по г. Осинники» по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября 14, тел.: 4-91-17, с 8:00 ч до 17:00 ч., обед с 12:00 до 13:00, среда не приемный день, выходные дни: суббота, воскресенье.

Для принятия решений по вышеуказанным вопросам в момент проведения голосования необходимы следующие документы (на основании ст. 47 Жилищного кодекса РФ):

- Документ, удостоверяющий личность собственника;
- Документ, подтверждающий право собственности на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

**ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ:** ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»



**Реестр собственников жилых и нежилых помещений в МКД.**

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
1		Лоренц Августа Михайловна			67,1
2		Небыков Павел Сергеевич			40,7
3		Щерба Елена Викторовна			53,4
4		Шведова Ирина Александровна			69,2
5		Урсегова Людмила Ивановна			68,4
6		Новицкий Виталий Евгеньевич			40,8
7		Жланова Ольга Ивановна			53,2
8		Ефимова Ольга Ивановна			66,6
9		Костромских Лидия Петровна			67,4
10		Орлов Артем Юрьевич			40,6
11		Махмутов Фаниль Замилович			53,1
12		Автонкина Ольга Владимировна			67,5
13		Пименовская Вера Михайловна			66,4
14		Курдюкова Светлана Семеновна			40,4
15		Ракшина Полина Ивановна			53
16		Матусевич Валентина Антоновна			66,7
17		Матусевич Сергей Александрович			66,7
18		Ефимова Галина Васильевна			67,7
19		Ефимов Юрий Алексеевич			67,7
20		Суханова Наталья Юрьевна			67,7
21		Нуриева Татьяна Леонтьевна			40,6
22		Шарафиева Зулайха Мутигулловна			53,1
23		Шалагинова Евгения Александровна			66,7
24		Киреева Нина Давроновна			66,6
25		Максимова Надежда Михайловна			40,6
26		Осипов Вадим Евгеньевич			57,1
27		Черных Ольга Валерьевна			57,1
28		Осипова Людмила Геннадьевна			57,1

29	Черных Анастасия Александровна				57,1
30	Марченко Елена Валерьевна				65,7
31	Марченко Евгений Георгиевич				65,7
32	Болтанюк Денис Владимирович				66,5
33	Тихонова Валентина Георгиевна				40,6
34	Тутынина Наталья Григорьевна				53,1
35	Попова Наталия Валерьевна				66,8
36	Резникова Тамара Борисовна				66,8
37	Конурин Мария Степановна				40,5
38	Шефер Ирина Александровна				53
39	Канаева Любовь Александровна				66,8
40	Канаев Александр Федорович				66,8
41	Тырышкина Анастасия Александровна				66,8
42	Коротенко Александр Владимирович				66,6
43	Коротенко Ирина Владимировна				66,6
44	Коротенко Ольга Михайловна				66,6
45	Ренц Наталья Николаевна				40,5
46	Ренц Артем Сергеевич				40,5
47	Намикос Татьяна Владимировна				52,7
48	Лупандин Сергей Анатольевич				66,5
49	Лупандина Нина Александровна				66,5
50	Глазкова Анна Станиславовна				66,4
51	Сахарова Оксана Ивановна				40,4
52	Ессе Валентина Николаевна				53
53	Першина Мария Федоровна				66,7
54	Лебедев Евгений Владимирович				66,6
55	Гареева Аклимя Галихановна				40,5
56	Жданов Игорь Александрович				57
57	Юзманов Анатолий Никифорович				45,33
58	Яшина Надежда Николаевна				66,5
59	Яшин Алексей Владимирович				66,5
60	Радилович Мария Викентьевна				40,5
61	Азовцева Наталья Ивановна				40,5
62	Дрягина Ольга Сергеевна				53,1
63	Долматов Александр Геннадьевич				66,6
64	Буханова Татьяна Васильевна				66,6

65	Сепитерова Гольюза Мусаевна			40,6
66	Васичкина Галина Николаевна			53,1
67	Шабалина Марзям Ахметовна			53,1
68	Белова Алла Борисовна			66,6
69	Харченко Александр Иванович			66,5
70	Харченко Валентина Николаевна			66,5
71	Винникова Светлана Михайловна			40,4
72	Самойленко Людмила Владимировна			52,9
73	Воропаева Раиса Александровна			66
74	Воропаев Сергей Александрович			66
75	Турулина Татьяна Ивановна			66,5
76	Черникова Ирина Александровна			40,3
77	Тропина Анна Петровна			53
78	Тропин Ефим Михайлович			53
79	Курбатова Елена Николаевна			66,6
80	Ваганов Николай Васильевич			66,6
81	Троцкова Татьяна Федоровна			66,6
82	Евсеев Евгений Владимирович			40,5
83	Богачев Константин Александрович			53,5
84	Богачева Нина Федоровна			53,5
85	Левкина Валентина Викторовна			66
86	Левкин Владимир Акимович			66
87	Квашнин Иван Петрович			66,6
88	Квашнина Татьяна Владимировна			66,6
89	Дьякова Раиса Ивановна			40,5
90	Меркулов Анатолий Николаевич			54,5
91	Южакова Анна Дмитриевна			66,8
92	Дивин Леонид Васильевич			66,7
93	Дивина Валентина Васильевна			66,7
94	Секов Евгений Юрьевич			40,5
95	Трегубова Ирина Анатольевна			52,7
96	Трегубов Анатолий Афанасьевич			52,7
97	Трегубова Тамара Григорьевна			52,7
98	Попова Тамара Афанасьевна			67,4
99	Чеснокова Любовь Петровна			66,5
100	Батан Евгения Константиновна			40,4
101	Перова Людмила Петровна			52,8



102		Перов Василий Николаевич								52,8
103		Батура Полина Николаевна								52,8
104		Левченко Капитолина Куприяновна								66,5
105		Казаревская Наталья Сергеевна								66,5
106		Левченко Лариса Васильевна								66,5
107		Левченко Сергей Владимирович								66,5
108		Олешко Елена Геннадьевна								40,5
109		Ершов Александр Владимирович								52,9
110		Лаптева Мария Ивановна								66,7
111		Лаптев Виктор Васильевич								66,7

*Приложение №3*

**ПРИНЯТО НА ОСНОВАНИИ:**

В соответствии со статьей 24.6 Федерального закона "Об отходах производства и потребления"

с «01» июля 2018г. по «31» декабря 2018г.

**УТВЕРЖДЕНО:**

Директор ООО Управляющая компания «ЖКУ по г. Осинники»

Е.В. Юхлин  
«01» июля 2018 год

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
 Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 27.02.2017) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

г. Осинники, ул. Ефимова, д. 2

Площадь дома 4 552,50 м<sup>2</sup>

Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом										
№ п/п	Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выпадения работ (услуг) в год (раз)	Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м, м <sup>2</sup> , м <sup>3</sup> , шт)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб./м <sup>2</sup> )	Стоимость работ (услуг) 1 м <sup>2</sup> помещения в месяц (руб./м <sup>2</sup> )
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом									
1.1.	Услуга по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций т.д.	ежемесячно в течении года	12	договорная стоимость	м <sup>2</sup> общей площади МКД	1,20	4 552,50	65719,89	1,20	1,20
1.2.	Начисление жилищно-коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	12	договорная стоимость	м <sup>2</sup> общей площади МКД	1,32	4552,50	71947,71	1,32	1,32
1.3.	Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства									1,95
2.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме									
2.1.	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	12	договорная стоимость	м <sup>2</sup> общей площади МКД	1,95	4 552,50	8877,375	1,95	1,950
3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
3.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	104	ТЕРр74-01-001-02-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	5,25	283,92	1490,58	5,25	0,33
3.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	104	ТЕРр74-01-001-02-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	5,08	189,29	11539,12	5,08	0,21
3.3.	Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	12	ТЕРр74-01-001-2-4	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	8,56	283,92	2430,36	8,56	0,53
3.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	12	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	7,18	189,29	1359,10	7,18	0,30
3.5.	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	12	ТЕРр74-01-004-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	55,5	3,2	177,60	55,5	0,04
3.6.	Влажная протирка подъездных входных дверей	1 раз в месяц в теплый период	6	ТЕРр74-01-005-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	12,3	48	7084,80	12,3	0,13
3.7.	Влажная протирка перил	2 раза в неделю	104	ТЕРр74-01-004-02прям.	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	5,65	32	2169,60	5,65	0,04

3.8.	Обметание пыли с потолков и стен	1 раз в год	1	ТЕРр72-12-004-01	1 м2 уборочной площади	0,2	1183	236,60	2839,20	0,05
3.9.	Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	1 раз в год	1	ТЕРр74-01-005-02	1 м2 уборочной площади	65	16	1040,00	12480,00	0,23
3.10.	Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раза в год	2	ТЕРр72-12-007-01	1 м2 уборочной площади	0,63	567,84	357,74	4292,87	0,08
3.11.	Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2	ТЕРр72-12-007-4прим.	1 м2 уборочной площади	3,6	64	230,40	2764,80	0,05
3.12.	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	12	ТЕРр72-12-007-07	1 м2 уборочной площади	58,6	4	234,40	2812,80	0,05
3.13.	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	ТЕРр72-12-007-05	1 м2 уборочной площади	80,5	4,8	386,40	4636,80	0,08
3.14.	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	1	ТЕРр74-01-004-02	1 м2 уборочной площади	60	6,4	384,00	4608,00	0,08
3.15.	Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботоочных систем на лестничных клетках	2 раза в год	2	ТЕРр72-12-007-8	1 м2 уборочной площади	16	10	160,00	1920,00	0,04
3.16.	Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	52	ТЕРр72-10-018-1	1 м2 уборочной площади	10	110,4	1104,00	13248,00	0,24
3.17.	Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	52	ТЕРр72-10-021-02	1 м2 уборочной площади	8,5	110,4	938,40	11260,80	0,21
3.18.	Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	52	ТЕРр72-10-008-01	1 м2 уборочной площади	8,22	110,4	907,49	10889,86	0,20
4.	Работы по содержанию земельного участка									
4.1.	ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД									
4.1.1.	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тротуар I класса)	2 раза в неделю	52	ТЕРр72-10-018-2	1 м2	0,98	1129,8	1107,20	13286,45	0,24
4.1.2.	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием I класса, 100м2	3 раза в неделю	78	Е72-10-018-4	1 м2	0,58	1379,9	800,34	9604,10	0,18
4.1.3.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	130	ТЕРр74-02-003-01 прим.	100000м2	4600	0,25097	1154,46	13853,54	0,25
4.1.4.	Выкашивание газонов газонокосилкой	по мере необходимости	3	ТЕРр68-4-2	1 м2	1,1	1240	1364,00	16368,00	0,30
4.1.5.	Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	52	ТЕРр74-02-003-02	100000м2	5850	0,13799	807,24	9686,90	0,18
4.1.6.	Уборка отомсток от поросли	2 раза в год	2	Е72-10-016-1	1 м2	4,72	136,56	644,56	7734,76	0,14
4.1.7.	Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100м2	3 раза в летний период	3	Е62-01-5	1 м2	5,65	24	135,60	1627,20	0,03
4.1.8.	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	130	Е74-02-004-1	1 м2 уборочной площади	20,1	40	804,00	9648,00	0,18
4.1.9.	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	130	Е74-02-003-3	1 м2 уборочной площади	209	2	418,00	5016,00	0,09
4.2.	ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД									
4.2.1.	Сдвигание снега с внутридворовой территории	по мере необходимости (1-2 раза в неделю)	52	ТЕРр72-10-005-01	1 м2 уборочной площади	3,05	548,40	1672,62	20071,44	0,37
4.2.2.	Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	12	ТЕРр72-10-010-1	1 м3	38,56	35,00	1349,60	16195,20	0,30
4.2.3.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	130	ТЕРр4-02-003-01 прим.	100000м2	7400	0,2692	1992,08	23904,96	0,44
4.2.4.	Подсыпка пешеходных дорожек песком или смеси песка с хлоридами	по мере необходимости (3 раза в неделю)	52	ТЕРр72-10-003-01	1 м2 уборочной площади	2,85	122,7	349,70	4196,34	0,08

4.2.5.	Свагивание снега и скола вручную, сброшенного с крыши на расстояние до 30м	по мере необходимости	10	ТЕРР72-10-011-1	м3	32,6	36	1173,60	14083,20	0,26
4.2.6.	Очистка отмостки от уплотненного снега	1 раз в год	1	ТЕРР72-10-006-01	1м2	5,46	176,15	961,78	11541,35	0,21
4.2.7.	Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	1	ТЕРР72-04-008-1	1м2 козырька	10	32	320,00	3840,00	0,07
4.2.8.	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	130	ТЕРР74-02-004-1	1м2 уборочной площади	20,1	22	442,20	5306,40	0,10
4.2.9.	Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи	5 раз в неделю	130	ТЕРР72-10-015-1	1м2 уборочной площади	17,5	22	385,00	4620,00	0,08
<b>Работы по содержанию контейнеров</b>										
5.			12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	0,25	4563,80	1 140,95	13691,4	0,250
5.1.	Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	0,25	4563,80	1 140,95	13691,4	0,34
6.	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>									
6.1.	Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	ежемесячно в течении года	12	договорная стоимость	м2 общей обрабатываемой площади МКД	1,24	1 245,40	1544,296	18531,552	0,340
7.	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома</b>									
7.1.	Проверка и при необходимости очистка кровли и подвальных козырьков от поросли, мусора и гриза	1 раз в год	1	Е72-10-018-4 прим.	1м2	18	32	576,00	6 912,00	0,1265
7.2.	Технический осмотр кровли	2 раза в год	2	МКД2-02.01	1м2 осматриваемой площади	0,26	1619	420,94	5 051,28	0,0925
7.3.	Технический осмотр дверных и оконных проемов	2 раза в год	2	МКД2-02.03	1м2 осматриваемой площади	4,6	42,6	195,96	2 351,52	0,0430
7.4.	Технический осмотр внутренней и наружной облицовки стен	2 раза в год	2	МКД2-02.05	1м2 осматриваемой площади	0,138	2408,9	332,43	3 989,14	0,0730
7.5.	Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки	2 раза в год	2	МКД2-02.06	1м2 осматриваемой площади	0,24	1183	283,92	3 407,04	0,0624
7.6.	Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	2	МКД2-02.07	1м2 осматриваемой площади	0,36	238,8	85,97	1 031,62	0,0189
8.	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>									
8.1.	Комплексе работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета	ежемесячно в течении года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	0,27	4 552,50	1 229,18	14 750,10	0,270
8.2.	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	ТЕРР71-01-009-001	1м2 осматриваемой площади	0,14	1245,44	174,36	2 092,34	0,038
8.3.	Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	ТЕРР71-01-009-001	1м2 осматриваемой площади	0,14	1245,44	174,36	2 092,34	0,038
8.4.	Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	1	ТЕРР74-06-002-02	1м2 осматриваемой площади	0,275	4 552,50	1 251,94	15 023,25	0,275
8.5.	Осмотр линий электрических сетей, аппаратуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	ТЕРР71-03-006-01	1 лестничная площадка	4,4	20	88,00	1 056,00	0,019
8.6.	Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	12	ТЕРР71-03-007-01	1 электрощит	164,61	2	329,22	3 950,64	0,072
8.7.	Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	1	ТЕРР67-13-1	1 электрощит	95	2	190,00	2 280,00	0,042
8.8.	Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	ТЕРР65-23-2	1м3 здания	0,056	18120,6	1 014,75	12 177,04	0,223
8.9.	Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотров систем	1 раз в год	1	ТЕРР65-23-2	1м3 здания	0,06	18120,6	1 087,24	13 046,83	0,239

8.10.	Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	1	ТЕРр65-23-2	1 м.з здания	0,06	18120,6	1 087,24	13 046,83	0,239
8.11.	Ремонт подъездного и уличного освещения (смена ламп, выключателей)	по мере необходимости	12	ТЕРр67-5-2	м2 общей площади мкд	34	24	816,00	9 792,00	0,179
9.	Текущий ремонт общего имущества									
9.1.	Все виды работ выполняются согласно утвержденному плану	по мере поступления согласованных работ	12	сметная стоимость						8,98
									ИТОГО Тариф на жилищные услуги	13,49
									ИТОГО Тариф на жилищные услуги и ремонт	22,47

Приложение № 4 к Протоколу № 2 общего собрания собственников помещений  
Многоквартирного дома расположенного по адресу:

Кемеровская область, г. Осинники, ул. Ефимова, д. 2 проведенного в очно-заочной форме  
от "29" июля 2018 г.

**Реестр решений собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.**

(Голосование по вопросам повестки дня выражено формулировками «ЗА»«ПРОТИВ»«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»)

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли в квартире	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Подпись
	Лоренц Августа Михайловна			67,1	67,1					
	Небыков Павел Сергеевич			40,7	40,7					
	Щерба Елена Викторовна			53,4	53,4	за	за	за	за	
	Шведова Ирина Александровна			69,2	69,2	за	за	ПРОТИВ	за	
	Урсегова Людмила Ивановна			68,4	68,4	за	за	за	за	
	Новицкий Виталий Евгеньевич			40,8	40,8					
	Жданова Ольга Ивановна			53,2	53,2					
	Ефимова Ольга Ивановна			66,6	66,6	за	за	за	за	
	Костромских Лидия Петровна			67,4	67,4	за	за	за	за	

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Подпись
	Орлов Артем Юрьевич			40,6	40,6	3А	3А	3А	3А	
	Махмутов Фаниль Замилович			53,1	53,1					
	Автонкина Ольга Владимировна			67,5	67,5	за	за	за	за	
	Пименовская Вера Михайловна			66,4	66,4	пробит	пробит	пробит	пробит	
	Курдокова Светлана Семеновна			40,4	40,4	пробит	пробит	пробит	пробит	
	Ракшина Полина Ивановна			53	53					
	Магусевич Валентина Антоновна			66,7	33,35	за	за	за	за	
	Магусевич Сергей Александрович				33,35	за	за	за	за	
	Ефимова Галина Васильевна				22,56667	за	за	за	за	
	Ефимов Юрий Алексеевич			67,7	22,56667	за	за	за	за	
	Суханова Наталья Юрьевна				22,56667	за	за	за	за	
	Нуриева Татьяна Леонтьевна			40,6	40,6					
	Шарафиева Зулайха Мутигуловна			53,1	53,1					
	Шалагинова Евгения Александровна			66,7	66,7	за	за	за	за	

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Подпись
	Киреева Нина Давроновна			66,6	66,6	да	да	да	да	
	Максимова Надежда Михайловна			40,6	40,6	да	да	да	да	
	Осипов Вадим Евгеньевич				14,275	да	да	да	да	
	Черных Ольга Валерьевна				14,275	да	да	да	да	
	Осипова Людмила Геннадьевна			57,1	14,275	да	да	да	да	
	Черных Анастасия Александровна				14,275	да	да	да	да	
	Марченко Елена Валерьевна			65,7	32,85	да	да	да	да	
	Марченко Евгений Георгиевич				32,85	да	да	да	да	
	Болтанок Денис Владимирович			66,5	66,5	да	да	да	да	
	Тихонова Валентина Георгиевна			40,6	40,6	через перевод	через перевод	через перевод		
	Тутыгина Наталья Григорьевна			53,1	53,1					
	Полова Наталья Валерьевна			66,8	66,8					
	Резникова Тамара Борисовна			66,8	66,8	да	да	да	да	
	Конурина Мария Степановна			40,5	40,5	да	да	да	да	



№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Подпись
	Шефер Ирина Александровна			53	53	за	за	за		
	Канаева Любовь Александровна			22,26667		за	за	за	за	
	Канаев Александр Федорович			22,26667	66,8	за	за	за	за	
	Тырышкина Анастасия Александровна			22,26667		за	за	за	за	
	Коротенко Александр Владимирович			22,2						
	Коротенко Ирина Владимировна			22,2	66,6					
	Коротенко Ольга Михайловна			22,2						
	Ренц Наталья Николаевна			20,25	40,5	другой	за	соответственно		
	Ренц Артем Сергеевич			20,25						
	Намикос Татьяна Владимировна			52,7	52,7					
	Луландин Сергей Анатольевич			33,25		за	за	за	за	
	Луландина Нина Александровна			33,25	66,5	за	за	за	за	
	Глазкова Анна Станиславовна			66,4	66,4	за	за	за	за	
	Сахарова Оксана Ивановна			40,4	40,4					

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Подпись
	Ессе Валентина Николаевна			53	53	за	за	за	за	
	Першина Мария Федоровна			66,7	66,7	за	за	за	за	
	Лебедев Евгений Владимирович			66,6	66,6	за	за	за	за	
	Гареева Акллия Галихановна			40,5	40,5	за	за	за	за	
	Жланов Игорь Александрович			57	57					
	Юзманов Анатолий Никифорович			45,33	45,33	нет против	нет против	нет против	нет против	
	Яшина Надежда Николаевна			66,5	33,25	против	против	против	против	
	Яшин Алексей Владимирович			0	0	против	против	против	против	
	Радлович Мария Викентьевна			40,5	20,25	против	против	против	против	
	Азовцева Наталья Ивановна			20,25	20,25	против	против	против	против	
	Дрягина Ольга Сергеевна			53,1	53,1					
	Долматов Александр Геннадьевич			66,6	66,6					

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Подпись
	Зуханова Татьяна Васильевна			66,6	66,6					
	Сепитерова Гольгуза Мусаевна			40,6	40,6					
	Васичкина Галина Николаевна			26,55	26,55					
	Шабалина Марьям Ахметовна			53,1	26,55	за	за	за	за	
	Белова Алла Борисовна			66,6	66,6	за	за	за	за	
	Харченко Александр Иванович			66,5	33,25	за	за	за	за	
	Харченко Валентина Николаевна				33,25	за	за	за	за	
	Винникова Светлана Михайловна			40,4	40,4	за				
	Самойленко Людмила Владимировна			52,9	52,9					
	Воропаева Раиса Александровна			66	33	за	за	против	за	
	Воропаев Сергей Александрович				33	за	за	против	за	
	Турулина Татьяна Ивановна			66,5	66,5	за	за	против	за	
	Черникова Ирина Александровна			40,3	40,3					
	Тропина Анна Петровна			53	26,5					
	Тропин Ефим Михайлович				26,5					

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Подпись
	Курбатова Елена Николаевна			66,6	33,3					
	Ваганов Николай Васильевич			66,6	33,3					
	Троцкова Татьяна Федоровна			66,6	66,6	за	за	за	за	
	Евсеенко Евгений Владимирович			40,5	40,5	за	за	за	за	
	Богачев Константин Александрович				26,75					
	Богачева Нина Федоровна			53,5	26,75					
	Левкина Валентина Викторовна			66	33					
	Левкин Владимир Акимович				33					
	Квашнин Иван Петрович			66,6	33,3	против	против	против	против	
	Квашнина Татьяна Владимировна				33,3	против	против	против	против	
	Дьякова Раиса Ивановна			40,5	40,5					
	Меркулов Анатолий Николаевич			54,5	54,5					
	Южакова Анна Дмитриевна			66,8	66,8					
	Дивин Леонид Васильевич				33,35	за	за			
	Дивина Валентина Васильевна			66,7	33,35	против	против	против	против	

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Подпись
	Секов Евгений Юрьевич			40,5	40,5					
	Треубова Ирина Анатольевна				17,56667	за	за	за	за	
	Треубов Анатолий Афанасьевич			52,7	17,56667	за	за			
	Треубова Тамара Григорьевна				17,56667	за	за	за	за	
	Попова Тамара Афанасьевна			67,4	67,4					
	Чеснокова Любовь Петровна			66,5	66,5	за	за	за	за	
	Батан Евгения Константиновна			40,4	40,4					
	Перова Людмила Петровна				17,6	за	за	за	за	
	Перов Василий Николаевич			52,8	17,6					
	Багура Полина Николаевна				17,6					
	Левченко Капитолина Кулрияновна			66,5	66,5					
	Казаревская Наталья Сергеевна				22,16667					
	Левченко Лариса Васильевна			66,5	22,16667					
	Левченко Сергей Владимирович				22,16667					
	Олешко Елена Геннадьевна			40,5	40,5					
	Ершов Александр Владимирович			52,9	52,9					
	Лагтева Мария Ивановна			66,7	33,35					

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Подпись
	Лагтев Виктор Васильевич	2-ЛЮ 774728		66,7	33,35	1				
	Тимошева Анна Николаевна					Да	Да	Да	Да	

Председатель собрания  
Секретарь собрания

Косменко Р.Ф.  
Гнеденюк К.В.

1 « 29 » 2018 г

07

2018 г

1 « 29 » 2018 г

07

2018 г

**Расчет итогов голосования к протоколу №2 от 29.07.2018г.  
г. Осинники, ул. Ефимова, д. 2**

общая площадь дома		4 552,50												
№ кв.	площадь	1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос			4 вопрос			
		за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	
3	53,4	53,40			53,40			53,40			53,40			
4	69,2	69,20			69,20				69,20			69,20		
5	68,4	68,40			68,40			68,40			68,40			
8	66,60	66,60			66,60			66,60			66,60			
9	67,40	67,40			67,40			67,40			67,40			
10	40,60	40,60			40,60			40,60			40,60			
12	67,50	67,50			67,50			67,50			67,50			
13	66,40		66,40			66,40			66,40			66,40		
14	40,40		40,40			40,40			40,40			40,40		
16	33,35	33,35			33,35			33,35			33,35			
	33,35	33,35			33,35			33,35			33,35			
17	22,57	22,57			22,57			22,57			22,57			
	22,57	22,57			22,57			22,57			22,57			
20	66,70	66,70			66,70			66,70			66,70			
21	66,60	66,60			66,60			66,60			66,60			
22	40,60	40,60			40,60			40,60			40,60			
23	14,28	14,28			14,28			14,28			14,28			
	14,28	14,28			14,28			14,28			14,28			
	14,28	14,28			14,28			14,28			14,28			
24	32,85	32,85			32,85			32,85			32,85			
	32,85	32,85			32,85			32,85			32,85			
25	66,50	66,50			66,50			66,50			66,50			
26	40,60		40,60			40,60			40,60			40,60		
29	66,80	66,80			66,80			66,80			66,80			
30	40,50	40,50			40,50			40,50			40,50			
32	22,27	22,27			22,27			22,27			22,27			
	22,27	22,27			22,27			22,27			22,27			
	22,27	22,27			22,27			22,27			22,27			
36	33,25	33,25			33,25			33,25			33,25			
	33,25	33,25			33,25			33,25			33,25			
37	66,40	66,40			66,40			66,40			66,40			
39	53,00	53,00			53,00			53,00			53,00			
40	66,70	66,70			66,70			66,70			66,70			
41	66,60	66,60			66,60			66,60			66,60			
42	40,50	40,50			40,50			40,50			40,50			
44	45,33		45,33			45,33			45,33			45,33		
45	33,25		33,25			33,25			33,25			33,25		
	33,25		33,25			33,25			33,25			33,25		
46	20,25		20,25			20,25			20,25			20,25		
	20,25		20,25			20,25			20,25			20,25		
51	26,55	26,55			26,55			26,55			26,55			
52	66,60	66,60			66,60			66,60			66,60			
53	33,25	33,25			33,25			33,25			33,25			
	33,25	33,25			33,25			33,25			33,25			
56	33,00	33,00			33,00				33,00			33,00		
	33,00	33,00			33,00				33,00			33,00		
57	66,50	66,50			66,50				66,50			66,50		
61	66,60	66,60			66,60			66,60			66,60			
62	40,50	40,50			40,50			40,50			40,50			
65	33,30		33,30			33,30			33,30			33,30		
	33,30		33,30			33,30			33,30			33,30		
69	66,70		66,70			66,70			66,70			66,70		
71	17,57	17,57			17,57			17,57			17,57			
	17,57	17,57			17,57			17,57			17,57			
73	66,50	66,50			66,50			66,50			66,50			
75	17,60	17,60			17,60			17,60			17,60			
2 416,01		1 982,98	433,03	0,00	1 982,98	433,03	0,00	1 781,28	634,73	0,00	1 982,98	433,03	0,00	
%		82,08	17,92	0,00	82,08	17,92	0,00	73,73	26,27	0,00	82,08	17,92	0,00	
человек		47,00	11,00	0,00	47,00	11,00	0,00	43,00	15,00	0,00	47,00	11,00	0,00	
		ИСТИНА 100,00			ИСТИНА 100,00			ИСТИНА 100,00			ИСТИНА 100,00			
<b>1 приняли участия, %</b>		<b>53,07</b>												

58 человек  
42 квартир