

**Акт приемки оказанных услуг  
и выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего  
имущества в МКД**

*г. Осинники, ул. Революции, д. 27*

**За 2019 год**

согласно Приказу Минстроя России от 26.10.2015г. № 761/пр  
«Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по  
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»  
(Зарегистрировано в Минюсте России от 02.02.2016г. № 40928)



Е.В. Кузнецов

## Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес объекта: Кемеровская обл., г. Осинников, ул. Революции, д. 27

С "01" января 2019г.

Управляющая организация: ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинников»

Этажность		Общая площадь (квартир), м2		Площадь кровли, м2		Наименование объекта	
Этажность	3	Общая площадь (квартир), м2	6 987,70	Площадь кровли, м2	2 391,50	Наименование объекта	многоквартирный
Площадь полезной	8	Площадь жилых помещений, м2	0,00	Площадь чердаков, м2	1 485,10	Материал стен	кирпич
Квартир	140	Площадь мест общего пользования, м2	549,4	Площадь подвалов, м2	1 485,10	Материал кровли	битумно-полимерный
Жителей	301	Площадь прилегающей территории, м2	5142,6	Площадь балконов, м2	201,20	Год постройки	1994

### 2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№ п/п	Объем работ и стоимость работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ в течение года	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Стоимость плановая элемента общего имущества МКД (ис. кв. м2, шт, метр)	Цена работ и услуг за кв. метром, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы за 1 кв. м в месяц (руб./кв.м)
<b>1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>										
<b>2,54</b>										
1.1.	Договорная стоимость	Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию пожарной безопасности, с основным содержанием: теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ДПУ, электродвигательной т.д.	постоянно в течение года	12	кв.м.мес.					
1.2.	520100	Сопровождение платежей	ежемесячно в течение года	12	кв.м.мес.	6 987,70	1,22	8 524,99	102 299,93	1,22
1.3.	1000062	Подготовка предложений по вопросам одобрения и ремонта	по мере необходимости	1	кв.м.мес.					
1.4.	520304	Работы с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	12	кв.м.мес.					
1.5.	Договор № 10-10, от 10.05.2010г.	Исполнение жилищно-коммунальных услуг	ежемесячно в течение года	12	кв.м.мес.	6 987,70	1,32	9223,764	110 685,17	1,32
<b>2. Обязательства управляющей компании на содержание инженерных систем в многоквартирном доме</b>										
<b>1,96</b>										
2.1.	910100	Административно-техническое обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на аварийных инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	Круглогодично на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	12	кв.м.мес.	6 987,70	1,96	13 695,89	164 350,70	1,96
<b>3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>										
<b>1,43</b>										
3.1.	410104	Влажное поливание лестничных площадок и маршей высотой трех этажей	2 раза в неделю	96	1 кв. уборочной площади	327,7	3,75	2 071,06	24 812,77	0,20
3.2.	410108	Влажное поливание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	96	1 кв. уборочной площади	221,7	0,65	1 152,84	13 834,08	0,16
3.3.	410113	Мытье лестничных площадок и маршей высотой трех этажей	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	327,7	7,6	2 490,52	29 886,24	0,26
3.4.	410117	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	221,7	9,18	2 035,23	24 422,47	0,20
3.5.	410120	Влажная протирка: подоконники	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	7,68	65	499,20	5 990,40	0,07
3.6.	410119	Влажная протирка: двери (польничные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	6	1 кв. уборочной площади	64	12,04	385,28	4 623,36	0,06
3.7.	410121	Влажная протирка: перила	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	64	15,65	873,60	10 483,20	0,13
3.8.	410123	Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	9,6	80,5	772,80	9 273,60	0,11
3.9.	410124	Влажная протирка: почтовые ящики	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	9,6	58,6	562,56	6 750,72	0,08
3.10.	1000068	Обметание пыли и паутины со стен	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	1510,75	0,8	201,49	2 417,20	0,03
3.11.	410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м (оправление масляной краской)	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	725,16	1,25	151,08	1 813,90	0,02
3.12.	410122	Влажная протирка: черновые лестницы	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	12,8	100	213,33	2 560,00	0,03
3.14.	ТЕРУ72-12-007-4-прим.	Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	128	7,2	153,60	1 843,20	0,02
3.15.	ТЕРУ 74-01-005-02	Мытье окон общей конфигурации со стилизованным остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	120	39	780,00	9 360,00	0,11
3.16.	ТЕРУ 72-12-007-4	Влажная протирка щитов для электрических щитов в слаботочных системах на лестничных клетках	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	20	16	320,00	3 840,00	0,05
3.17.	510128	Подметание и уборка ступеней и площадок перед входом в подъезд (группу 1 класса)	2 раза в неделю в теплый период	48	1 кв. уборочной площади	168	2,5	1 680,00	20 160,00	0,24
3.18.	510115	Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	48	1 кв. уборочной площади	168	1,5	1 008,00	12 096,00	0,14
3.19.	510073	Очистка ступеней и площадок перед входом в подъезд от снега	2 раза в неделю в холодный период	48	1 кв. уборочной площади	168	2,3	1 545,60	18 547,20	0,22
<b>4. Работы по содержанию земельного участка</b>										
<b>3,20</b>										
<b>4.1. ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД</b>										
<b>1,90</b>										
4.1.1.	510103	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоем до 2 см с территории: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площади	1050,75	0,64	2 083,92	32 279,04	0,38
4.1.2.	ТЕРУ 72-10-005-01	Создание снега с придомовой территории	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площади	600	0,55	1 320,00	15 840,00	0,19
4.1.3.	ТЕРУ 72-10-010-1	Перекрытие снега и льда	по мере необходимости	12	шт	41	38,56	1 580,96	18 971,52	0,23
4.1.4.	ТЕРУ4-02-003-0-прим.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 кв. уборочной площади	5142,6	0,044	2 262,74	27 152,93	0,32
4.1.5.	510106	Подметание зеленых дворовых дворов	по мере необходимости	72	1 кв. уборочной площади	340	1,2	2 448,00	29 376,00	0,35
4.1.6.	ТЕРУ 72-10-006-01	Очистка от снега от уплотненного снега	1 раз в год	1	1 кв. уборочной площади	292,08	44	1 070,96	12 851,52	0,15
4.1.7.	ТЕРУ 72-04-008-1	Очистка под-земных газопроводов от снега и льда	по мере необходимости	1	шт	22	400	733,33	8 800,00	0,10
4.1.8.	ТЕРУ 72-10-011-1	Создание снега и снега вручную, обремененного в зиме, колесами на расстоянии до 30м	по мере необходимости	4	1 кв. уборочной площади	41	85	1 161,67	13 940,00	0,17
<b>4.2. ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД</b>										
<b>1,20</b>										
4.2.1.	510120	Подметание территории с равномерным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площади	600	0,45	1 080,00	12 960,00	0,15
4.2.2.	ТЕРУ 72-10-018-2	Подметание и уборка придомовой территории (группы 1 класса)	3 раза в неделю	72	1 кв. уборочной площади	450	0,9	2 430,00	29 160,00	0,35
4.2.3.	ТЕРУ74-02-003-0-прим.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 кв. уборочной площади	5142,6	0,043	2 211,32	26 535,82	0,32
4.2.4.	ТЕРУ 74-02-003-1	Уборка газонов средней заосаженности	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площади	3816,6	0,04	610,66	7 327,87	0,09
4.2.5.	ТЕРУ 72-10-016-1	Уборка откосов от парковки	1 раз в год	1	1 кв. уборочной площади	292,08	35	851,90	10 222,80	0,12
4.2.6.	510079	Создание травы на газоне	по мере необходимости	3	1 кв. уборочной площади	3816,6	1,84	1 755,64	21 067,63	0,25
4.2.7.	510127	Очистка урн от мусора (серебряк)	5 раз в неделю	120	шт	3	4,3	129,00	1 548,00	0,02
<b>5. Работы по содержанию инженерных систем</b>										
<b>0,37</b>										
5.1.	Договор № 945-18/01 от 01.07.2018г.	Аренда (арендное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течение года	12	кв. общей площади МКД	6 987,40	0,25	1 746,85	20 962,2	0,25

5.2.	Е74-02-004-1	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежегодно 3 раз в неделю в течение года	12	1 кв. уборочной площадки	40,00	9,1	364	4368	0,05	
5.3.	510121	Очистка контейнерной площадки от снега в холодный период	Ежемесячно 3 раз в неделю в холодный период	6	1 кв. уборочной площадки	20	22	440	5280	0,06	
<b>6. Работы по содержанию и ремонту помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>											
<b>0,26</b>											
6.1.	Договор № 26 от 01.01.2012г.	Профилактические и ремонтные мероприятия по движению и деформации поламного помещения	ежемесячно в течение года	12	кв	1 485,10	1,24	1841,324	22098,288	0,26	
<b>7. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (внутренних и не внутренних конструкций) многоквартирного дома</b>											
<b>0,31</b>											
7.1.	МКД-02.05	Осмотр внутренних стен (отделка) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв	5 855,55	0,11	117,11	1 405,33	0,02	
7.2.	МКД-02.03	Осмотр оконных и дверных наличников с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв	184,00	6	184,00	2 208,00	0,03	
7.3.	МКД-02.07	Осмотр фундаментов и покрытий составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв	650,61	2,2	238,56	2 862,68	0,03	
7.4.	МКД-02.01	Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв	2 391,50	0,3	119,58	1 434,90	0,02	
7.5.	110011	Очистка кровли от мусора с применением лазерной диагностики	1 раз в год	1	кв	2 391,50	6,5	1 295,48	15 544,75	0,19	
7.6.	МКД	Осмотр помещений помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подъездов и помещений устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв	1 485,10	0,5	123,76	1 485,10	0,02	
7.7.	120014	Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1	кв	1 485,10	0,84	165,96	1 247,48	0,01	
<b>8. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>											
<b>1,28</b>											
8.1.	договорная стоимость	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (обслуживание приборной части датчиков и термопреобразователей ОДПУ, снятие показаний ОДПУ при наличии электропитания, Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	12	кв	6 987,70	0,27	1 886,68	22640,148	0,27	
8.2.	ТЕРу 74-06-002-02	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и кондиционирования многоквартирного дома	1 раз в год	1	кв	6 987,70	2,5	1 455,77	17669,25	0,21	
8.3.	240030	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв	40	70	237,33	2 800,00	0,03	
8.4.	ТЕРу 71-03-007-01	Осмотр главной электростанции	1 раз в месяц	12	кв	2	184,61	329,12	3950,54	0,05	
<b>8.5. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</b>											
<b>0,69</b>											
8.5.1.	210018	Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствия утечек	2 раза в год	2	кв осматривается в подъезде	1 485,10	0,28	69,30	831,66	0,01	
8.5.2.	ТЕРу71-01-009-001	Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	кв осматривается в подъезде	1 485,10	0,28	69,30	831,66	0,01	
8.5.3.	ТЕРу71-01-009-001	Осмотр систем центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	кв осматривается в подъезде	1 485,10	0,28	69,30	831,66	0,01	
8.5.4.	ТЕРу5-23-2	Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	кв осматривается в подъезде	26 284,00	0,66	1 445,62	17 347,44	0,21	
8.5.5.	ТЕРу5-23-2	Промывка, диагностика, опорожнение системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	участ	26 284,00	0,72	1 577,04	18 924,48	0,23	
8.5.6.	ТЕРу5-23-2	Промывка, диагностика системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	1	участ	26 284,00	0,45	985,65	11 827,80	0,14	
8.5.7.	210110	Панельная ревизия выгребов и колодезь	1 раз в год	1	кв	197	25	410,42	4 925,00	0,06	
8.5.8.	220030	Диагностика воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	раз	1 485,10	1,75	216,58	2 598,93	0,03	
<b>9. Текущий ремонт общего имущества</b>											
<b>по мере поступления согласованных работ</b>											
9.1.		Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана						сметная стоимость	24 100,58	289 206,93	3,45
9.2.	Протокол № 1 от 09.06.2018г.	Косметический ремонт мест общего пользования (5 подъездов)	1 раз в пять лет					сметная стоимость	16 001,83	192 032,00	2,29
<b>ИТОГО Тариф на жилищные услуги</b>											
<b>12,31</b>											
<b>ИТОГО Тариф на жилищные услуги и текущий ремонт</b>											
<b>18,05</b>											



7.6.	МКД	Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2					*						*			
7.7.	120014	Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1											*			
<b>8. Работы по обслуживанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
8.1.	доказанная стоимость	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ, Обслуживание тепловычислителя и термopреобразователей ОДПУ, Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
8.2.	ТЭУ 74-06-002-02	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 раз в год	1					*									
8.3.	240050	Осмотр линий электрических сетей, арматур и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1					*									
8.4.	ТЭУ 71-02-007-01	Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
<b>8.5. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</b>																		
8.5.1.	210018	Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствия утечек	2 раза в год	2					*						*			
8.5.2.	ТЭУ71-01-009-001	Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2					*						*			
8.5.3.	ТЭУ71-01-009-001	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2					*						*			
8.5.4.	ТЭУ65-23-2	Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1											*			
8.5.5.	ТЭУ65-23-2	Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1										*				
8.5.6.	ТЭУ65-23-2	Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы	1 раз в год	1										*				
8.5.7.	210110	Плановая ревизия вентиляций и задвижек	1 раз в год	1										*				
8.5.8.	230020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1											*			

*подписано*

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 1  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» января 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Революции, д. 27**

(указывается адрес владения многоквартирным домом)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Председателя Совета многоквартирного дома Киселева Людмила Александровна**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 23, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 27 по ул. Революции проводимой в форме очно-заочного голосования от 28 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **34 от "16" апреля 2016 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **27**, расположенном по адресу: **г. Осинники, ул. Революции**

S дома: 6 987,70

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	8524,99	8524,99
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года				
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости				
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	9223,76	9223,76
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	13695,89	13695,89
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	230,12	2071,06
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	128,09	1152,84
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	2490,52	2490,52
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	2035,21	2035,21
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	499,20	499,20
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	873,60	873,60
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	772,80	772,80
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	562,56	562,56
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	320,00	320,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	224,00	2016,00
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	343,47	3091,20
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					
<b>Холодный период</b>					
Подметание свежеснеженного снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	597,76	5379,84
Сдвигание снега с придомовой территории	2 раза в неделю	9	раз	293,33	2640,00
Перскидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	1580,96	3161,92

Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	18	раз	226,27	4072,94
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	4896,00	4896,00
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	1746,85	1746,85
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	364,00	364,00
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	880,00	880,00
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	1841,52	1841,52
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	1886,68	1886,68
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	329,22	329,22
				ИТОГО за месяц:	<b>74528,61</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
<b>наименование вида работы (услуги)</b>	<b>обоснование</b>	<b>расчет</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>общая стоимость</b>
Механизированная уборка дворовой территории (10.01.2019г.)	договор	1 200,00 руб.	машина/час	0,5	600,00
				ИТОГО по текущему ремонту:	600,00
				ИТОГО ВСЕГО:	<b>75128,61</b>

2. Всего за период с "01" января 2019г. по "31" января 2019г.

**семьдесят пять тысяч сто двадцать восемь рублей шестьдесят одна копейка**  
(прописью)

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома, Киселева Людмила Александровна

должность, ФИО

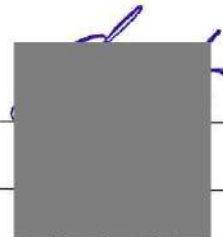
**Примечания:**

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

12.02.2019г.

**Январь 2019 год**

В январе случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

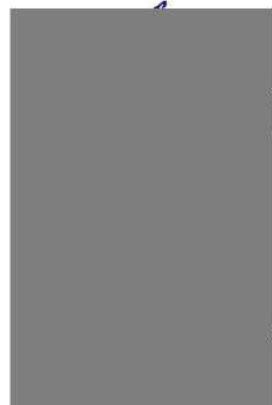
Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Киселева Л.А.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.



*подписано*

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 2  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«28» февраля 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Революции, д. 27**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Председателя Совета многоквартирного дома Киселева Людмила Александровна**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 23, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 27 по ул. Революции проводимой в форме очно-заочного голосования от 28 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 27, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

S дома: 6 987,70

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	8524,99	8524,99
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года				
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости				
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	9223,76	9223,76
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	13695,89	13695,89
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	230,12	1840,95
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	128,09	1024,75
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	2490,52	2490,52
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	2035,21	2035,21
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	499,20	499,20
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	873,60	873,60
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	772,80	772,80
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	562,56	562,56
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	320,00	320,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	224,00	1792,00
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	343,47	2747,73
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					
<b>Холодный период</b>					
Подмостание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	597,76	4782,08
Сдвигание снега с придомовой территории	2 раза в неделю	8	раз	293,33	2346,67
Перекидывание снега и снола	по мере необходимости	2	раз	1580,96	3161,92
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	20	раз	226,27	4525,49

Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	4896,00	4896,00
Очистка отмостки от уплотненного снега	1 раз в год	1	раз	12851,52	12851,52
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	1	раз	8800,00	8800,00
Сдвигание снега и скота вручную, сброшенного с крыш, козырьков на расстояние до 30м	по мере необходимости	1	раз	3485,00	3485,00
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	1746,85	1746,85
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	364,00	364,00
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	880,00	880,00
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	1841,52	1841,52
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	1886,68	1886,68
	1 раз в месяц	1	раз	329,22	329,22
Осмотр главной электрощитовой					
				<b>ИТОГО за месяц:</b>	<b>98300,91</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
<b>наименование вида работы (услуги)</b>	<b>обоснование</b>	<b>расчет</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>общая стоимость</b>
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д100мм — кв. 23, 26, 29	65-2- 2	КС2	100/м	0,07	2 578,54
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб д100мм, стояк канализации, - кв. 23, 26, 29	16-04-001-2	КС2	100/м	0,07	4 615,56
Очистка кровли от сосулек	72-04-008-1	КС2	м2	28	1 823,00
Ремонт групповых щитов со сменной автоматов, кв. 39, п-д	67-14-1	КС2	100/шт	0,01	2 321,00
Механизированная уборка дворовой территории (28.02.2019г.)	договор	1 200,00 руб.	машина/час	5,5	6 600,00
Погрузка и вывоз снега с дворовой территории (28.02.2019г.)	договор	1 200,00 руб.	машина/час	4,5	5 400,00
				<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>	<b>23 338,10</b>
				<b>ИТОГО ВСЕГО:</b>	<b>121639,01</b>

2. Всего за период с "01" февраля 2019г. по "28" февраля 2019г.

**Сто двадцать одна тысяча шестьсот тридцать девять рублей одна копейка**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юшлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома, Киселева Людмила Александровна

должность, ФИО

**Примечания:**

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

12.03.2019г.

**Февраль 2019 год**

В феврале случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Киселева Л.А.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

подписано

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»

АКТ № 3 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Осинники

«31» марта 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Революции, д. 27

(указывается адрес жилого дома многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Киселева Людмила Александровна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <-!>)

являющегося собственником квартиры № 23, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 27 по ул. Революции проводимой в форме очно-заочного голосования от 28 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 27, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

S дома: 6 987,70

Table with 6 columns: Наименование вида работы (услуги), Периодичность, Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги), Единица измерения работы (услуги), Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях. Rows include: Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом, Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, Работы по содержанию помещений, Работы по содержанию земельного участка.

Сдвигание снега и скота вручную, сброшенного с крыш, козырьков на расстояние до 30м	по мере необходимости	1	раз	3485,00	3485,00
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	1746,85	1746,85
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	364,00	364,00
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	880,00	880,00
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	1841,52	1841,52
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термпреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	1886,68	1886,68
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	329,22	329,22
				ИТОГО за месяц:	76649,39
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
<b>наименование вида работы (услуги)</b>	<b>обоснование</b>	<b>расчет</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>общая стоимость</b>
Ремонт подъездного освещения (смена ламп, кв. 2)	67-5 -1	КС2	100/шт	0,01	96,42
Сбор кварума к протоколу	30 руб.	КС2	кв.	109	3 270,00
				ИТОГО по текущему ремонту:	3 366,42
				ИТОГО ВСЕГО:	80015,81

2. Всего за период с "01" марта 2019г. по "31" марта 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**восемьдесят тысяч пятнадцать рублей восемьдесят одна копейка**  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юслин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Киселева Людмила Александровна

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.04.2019г.

**Март 2019 год**

В марте случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.


Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»


Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»

  
Юхлин Е.В.

  
Киселева Л.А.

Куриленко Е.А.

  
Соколова Е.В.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 4  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«30» апреля 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Революции, д. 27

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Киселева Людмила Александровна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 23, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 27 по ул. Революции проводимой в форме очно-заочного голосования от 28 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается наименование, оказывающие работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 27, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

S дома: 6 987,70

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	8524,99	8524,99
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	9223,76	9223,76
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	13695,89	13695,89
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	230,12	2071,06
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	128,09	1152,84
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	2490,52	2490,52
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	2035,21	2035,21
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	499,20	499,20
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	770,56	770,56
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	873,60	873,60
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	772,80	772,80
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	562,56	562,56
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	320,00	320,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	9	раз	373,33	3360,00
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					
<b>Теплый период</b>					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	240,00	2160,00
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	12	раз	373,85	4486,15
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	20	раз	221,13	4422,64
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	9	раз	135,70	1221,31

Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	20	раз	12,90	258,00
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	1746,85	1746,85
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	364,00	364,00
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	1841,52	1841,52
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома</b>					
Осмотр внутренних стен (отделки) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	702,67	702,67
Осмотр оконных и дверных заполнений с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	1104,00	1104,00
Осмотр фундаментов и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	1431,34	1431,34
Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	717,45	717,45
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	1886,68	1886,68
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	раз	2800,00	2800,00
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	329,22	329,22
<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</b>					
Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствие утечек	2 раза в год	1	раз	415,83	415,83
Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	415,83	415,83
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	415,83	415,83
ИТОГО за месяц:					<b>73072,32</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
					0,00
ИТОГО по текущему ремонту:					0,00
ИТОГО ВСЕГО:					<b>73072,32</b>

2. Всего за период с "01" апреля 2019г. по "30" апреля 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Семьдесят три тысячи семьдесят два рубля тридцать два копейки  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:  
Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юслик Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома, Киселева Людмила Александровна

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

13.05.2019г.

**Апрель 2019 год**

В апреле случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Киселева Л.А.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

подписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 5  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» мая 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Революции, д. 27**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Председателя Совета многоквартирного дома Киселева Людмила Александровна**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 23, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 27 по ул. Революции проводимой в форме очно-заочного голосования от 28 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 27, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

S дома: 6 987,70

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	8524,99	8524,99
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	9223,76	9223,76
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	13695,89	13695,89
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	7	раз	230,12	1610,83
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	7	раз	128,09	896,65
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	2490,52	2490,52
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	2035,21	2035,21
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	499,20	499,20
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	770,56	770,56
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	873,60	873,60
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	772,80	772,80
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	562,56	562,56
Обметание пыли и паутины со стен	2 раза в год	1	раз	1208,60	1208,60
Влажная протирка: стен до 1,5 м (окрашенная масляной краской)	2 раза в год	1	раз	906,45	906,45
Влажная протирка: чердачные лестницы	2 раза в год	1	раз	1280,00	1280,00
Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	1	раз	921,60	921,60
Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	1	раз	4680,00	4680,00
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	320,00	320,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	7	раз	373,33	2613,33
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					
<b>Теплый период</b>					

Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	7	раз	240,00	1680,00
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	11	раз	373,85	4112,31
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	18	раз	221,13	3980,37
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	7	раз	135,70	949,91
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	18	раз	12,90	232,20
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	1746,85	1746,85
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	364,00	364,00
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	1841,52	1841,52
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома</b>					
Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	742,55	742,55
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	1886,68	1886,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 раз в год	1	раз	17469,25	17469,25
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	329,22	329,22
				<b>ИТОГО за месяц:</b>	<b>89221,42</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
<b>наименование вида работы (услуги)</b>	<b>обоснование</b>	<b>расчет</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>общая стоимость</b>
Присоединение к зажимам жил. проводов или кабелей сечением до 2,5мм <sup>2</sup> (перезаделка проводов) кв. № 31	08-02-144-01	кв2	100/штг	0,02	231,27
				<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>	<b>231,27</b>
				<b>ИТОГО ВСЕГО:</b>	<b>89452,69</b>

2. Всего за период с "01" мая 2019г. по "31" мая 2019г.

**Восемьдесят девять тысяч четыреста пятьдесят два рубля  
шестьдесят девять копеек**  
(прописью)

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подпись Сторон:**

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома, Киселева Людмила Александровна

должность, ФИО

**Примечания:**

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.06.2019г.

**Май 2019 год**

В мае случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

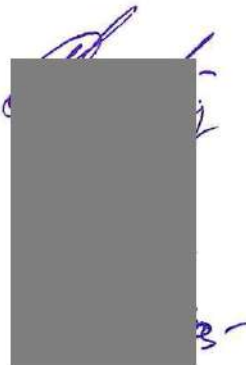
Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Киселева Л.А.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

подписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 6  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«30» июня 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Революции, д. 27**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Председателя Совета многоквартирного дома Киселева Людмила Александровна**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 23, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 27 по ул. Революции проводимой в форме очно-заочного голосования от 28 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 27, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

S дома: 6 987,70

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	8524,99	8524,99
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	9223,76	9223,76
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	13695,89	13695,89
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	230,12	1840,95
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	128,09	1024,75
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	2490,52	2490,52
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	2035,21	2035,21
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	499,20	499,20
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	770,56	770,56
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	873,60	873,60
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	772,80	772,80
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	562,56	562,56
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	320,00	320,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	8	раз	373,33	2986,67
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					
<b>Теплый период</b>					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	240,00	1920,00
Подметание и уборка внутривортовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	11	раз	373,85	4112,31
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	19	раз	221,13	4201,50
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	8	раз	135,70	1085,61

Скашивание травы на газоне (03.06.-04.06.2019, 14.06.2019, 21.06.2019)	по мере необходимости	2	раз	7022,54	14045,09
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	19	раз	12,90	245,10
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	1746,85	1746,85
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	364,00	364,00
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	1841,52	1841,52
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома</b>					
Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	1 раз в год	1	раз	15544,75	15544,75
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	1886,68	1886,68
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	329,22	329,22
ИТОГО за месяц:					<b>92944,09</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Устройство металлических газонных ограждений	27-09-001-08	КС2	100/м	0,675	29 565,04
Устройство металлических поручней 5 п-д	27-09-001-08	КС2	100/м	0,07	5 478,93
Ремонт групповых щитов со сменной автоматов, кв. 88, п-д	67-14-1	КС2	100/шт	0,01	2 335,00
Смена вентиляей Д25мм, 54 п-л, кв. 87	65-5- 2	КС2	100/шт	0,04	3 589,31
ИТОГО по текущему ремонту:					40 968,28
ИТОГО ВСЕГО:					<b>133912,37</b>

2. Всего за период с "01" июня 2019г. по "30" июня 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

*сто тридцать три тысячи девятьсот двенадцать рублей тридцать семь копеек*  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

Исполнитель:

*директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович*

должность, ФИО

Заказчик:

*председатель совета многоквартирного дома, Киселева Людмила Александровна*

должность, ФИО

**Примечания:**

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.07.2019г.

**Июнь 2019 год**

В июне случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Киселева Л.А.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

*подписано*

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 7  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» июля 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Революции, д. 27**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Председателя Совета многоквартирного дома Киселева Людмила Александровна**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 23, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 27 по ул. Революции проводимой в форме очно-заочного голосования от 28 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается преустановивший документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 27, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

S дома: 6 987,70

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	8524,99	8524,99
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	9223,76	9223,76
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	13695,89	13695,89
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	230,12	2071,06
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	128,09	1152,84
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	2490,52	2490,52
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	2035,21	2035,21
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	499,20	499,20
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	770,56	770,56
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	873,60	873,60
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	772,80	772,80
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	562,56	562,56
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	320,00	320,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	9	раз	373,33	3360,00
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					
<b>Теплый период</b>					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	240,00	2160,00
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	14	раз	373,85	5233,85
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	23	раз	221,13	5086,03
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	9	раз	135,70	1221,31



Скашивание травы на газоне (05.07.2019, 29.07.2019)	по мере необходимости	1	раз	7022,54	7022,54
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	23	раз	12,90	296,70
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	1746,85	1746,85
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	364,00	364,00
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	1841,52	1841,52
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	1886,68	1886,68
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	329,22	329,22
<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</b>					
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	раз	18924,48	18924,48
Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы	1 раз в год	1	раз	11827,80	11827,80
Плановая ревизия вентилей и задвижек	1 раз в год	1	раз	4925,00	4925,00
<b>ИТОГО за месяц:</b>					<b>109218,99</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
<b>наименование вида работы (услуги)</b>	<b>обоснование</b>	<b>расчет</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>общая стоимость</b>
Ремонт подъездного освещения (смена ламп, кв. 80)	67-5- 1	КС2	100/шт	0,01	96,85
Присоединение к зажимам жил проводов или кабелей сечением до 2,5 мм <sup>2</sup> (перезаделка проводов), кв. 80	08-02-144-01	КС2	100/шт	0,02	233,68
Окраска известковыми составами по кирпичу и бетону (побелка бордюров), неучтенные работы за май	62-1- 5	КС2	100/м <sup>3</sup>	0,514	3 730,00
<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>					<b>4 060,53</b>
<b>ИТОГО ВСЕГО:</b>					<b>113279,52</b>

2. Всего за период с "01" июля 2019г. по "31" июля 2019г.

*сто тринадцать тысяч двести семьдесят девять рублей пятьдесят две копейки*  
(прописью)

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подпись Сторон:**

Исполнитель:

*директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович*

должность, ФИО

Заказчик:

*председатель совета многоквартирного дома, Киселева Людмила Александровна*

должность, ФИО

**Примечания:**

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

12.08.2019г.

**Июль 2019 год**

В июле случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»

Юхлин Е.В.

Киселева Л.А.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

подписано

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»

АКТ № 8 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Осинники

«31» августа 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Революции, д. 27

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Киселева Людмила Александровна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 23, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 27 по ул. Революции проводимой в форме очно-заочного голосования от 28 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 27, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

С дома: 6 987,70

Table with 6 columns: Наименование вида работы (услуги), Периодичность, Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги), Единица измерения работы (услуги), Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях. Rows include: Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом, Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, Работы по содержанию помещений, Работы по содержанию земельного участка.

Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	9	раз	135,70	1221,31
Скашивание травы на газоне	по мере необходимости	1	раз	7022,54	7022,54
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	22	раз	12,90	283,80
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	1746,85	1746,85
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	364,00	364,00
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	1841,52	1841,52
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и терморегуляторов ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	1886,68	1886,68
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	329,22	329,22
ИТОГО за месяц:					<b>72933,83</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
<b>наименование вида работы (услуги)</b>	<b>обоснование</b>	<b>расчет</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>общая стоимость</b>
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб Д 100мм кв. №35	65-2- 2	кц2	100/м	0,025	940,37
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб Д 100мм (стояк канализации)	16-04-001-2	кц2	100/м	0,025	1 853,92
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб Д 100мм кв. № 38, 41	65-2- 2	кц2	100/м	0,045	1 692,67
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб Д 100мм (стояк канализации) кв. № 38, 41	16-04-001-2	кц2	100/м	0,045	2 923,77
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб Д 100мм кв. № 47	65-2- 2	кц2	100/м	0,04	1 504,60
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб Д 100мм (стояк канализации) кв. № 47	16-04-001-2	кц2	100/м	0,04	2 601,53
Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей (малые формы) май	62-32- 1	кц2	100/м2	0,0955	3 033,00
Окраска масляными составами ранее окрашенных деревянных поверхностей (малые формы) май	62-10- 1	кц2	100/м2	0,0631	1 431,00
<b>Детский городок</b>					
Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей (малые формы) май	62-32- 1	кц2	100/м2	0,335	10 640,00
Окраска масляными составами ранее окрашенных деревянных поверхностей (малые формы) май	62-10- 1	кц2	100/м2	0,0461	1 045,00
Устройство козырька подъезда № 3 и 6	согласованная	кц2			97 835,00
ИТОГО по текущему ремонту:					<b>125 500,86</b>
ИТОГО ВСЕГО:					<b>198434,69</b>

2. Всего за период с "01" августа 2019г. по "31" августа 2019г.

**Сто девяносто восемь тысяч четыреста тридцать четыре рубля  
шестьдесят девять копеек**  
(прописью)

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома, Киселева Людмила Александровна

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.09.2019г.

**Август 2019 год**

В августе случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»

Юхлин Е.В.

Киселева Л.А.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

подписано

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»

АКТ № 9 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Осинники

«30» сентября 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Революции, д. 27

(указывается адрес вложения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Киселева Людмила Александровна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 23, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 27 по ул. Революции проводимой в форме очно-заочного голосования от 28 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается наименование документа)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 27, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

С дома: 6 987,70

Table with 6 columns: Name of work/service, Periodicity, Quantity of work performed, Unit of measurement, Estimated cost, and Price of work performed. It details various maintenance tasks like elevator management, emergency services, and site cleaning with their respective costs.

Уборка отмосток от поросли	1 раз в год	1	раз	10222,80	10222,80
Очистка урн от мусора (хоробки)	5 раз в неделю	21	раз	12,90	270,90
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	1746,85	1746,85
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	364,00	364,00
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	1841,52	1841,52
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома</b>					
Осмотр внутренних стен (отделки) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	702,67	702,67
Осмотр оконных и дверных заполнений с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	1104,00	1104,00
Осмотр фундаментов и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	1431,34	1431,34
Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	717,45	717,45
Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	742,55	742,55
Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1	раз	1247,48	1247,48
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термпреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	1886,68	1886,68
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	329,22	329,22
<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</b>					
Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствие утечек	2 раза в год	1	раз	415,83	415,83
Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	415,83	415,83
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	415,83	415,83
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	раз	17347,44	17347,44
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	раз	2598,93	2598,93
ИТОГО за месяц:					103039,39
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
<b>наименование вида работы (услуги)</b>	<b>обоснование</b>	<b>расчет</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>общая стоимость</b>
Ремонт подъездного освещения (смена ламп) кв.№ 1 п-д	67-5- 1	кС2	100/шт	0,01	96,96
Ремонт групповых щитов со сменой автоматов кв.№ 39 п-д	67-14- 1	кС2	100/шт	0,01	2 246,00
ИТОГО по текущему ремонту:					2 342,96
ИТОГО ВСЕГО:					105382,35

2. Всего за период с "01" сентября 2019г. по "30" сентября 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**Сто пять тысяч триста восемьдесят два рубля тридцать пять копеек**

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель:

*директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович*

должность, ФИО

Заказчик:

*председатель совета многоквартирного дома,*

*Киселева Людмила Александровна*

должность, ФИО

**Примечания:**

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.10.2019г.

**Сентябрь 2019 год**

В сентябре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.


Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»


Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»

  
Юхлин Е.В.

  
Киселева Л.А.

  
Куриленко Е.А.

  
Соколова Е.В.

*Пермиссия*

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 10**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» октября 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

*Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Революции, д. 27*

(указывается адрес владения многоквартирным домом)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

*Председателя Совета многоквартирного дома Киселева Людмила Александровна*

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 23, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 27 по ул. Революции проводимой в форме очно-заочного голосования от 28 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице *Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"*

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 27, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

S дома: 6 987,70

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	8524,99	8524,99
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта	по мере необходимости	1	раз		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	9223,76	9223,76
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и электрообеспечения	1	месяц	13695,89	13695,89
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	230,12	1840,95
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	128,09	1024,75
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	2490,52	2490,52
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	2035,21	2035,21
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	499,20	499,20
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	873,60	873,60
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	772,80	772,80
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	562,56	562,56
Обметание пыли и паутины со стен	2 раза в год	1	раз	1208,60	1208,60
Влажная протирка: стен до 1,5 м (окрашенная масляной краской)	2 раза в год	1	раз	906,45	906,45
Влажная протирка: чердачные лестницы	2 раза в год	1	раз	1280,00	1280,00
Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	1	раз	921,60	921,60
Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	1	раз	4680,00	4680,00
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	320,00	320,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	224,00	1792,00
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	343,47	2747,73
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					

Холодный период					
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	597,76	4782,08
Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	8	раз	293,33	2346,67
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	1580,96	3161,92
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	23	раз	226,27	5204,31
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	4896,00	4896,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	1746,85	1746,85
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	364,00	364,00
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	880,00	880,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	1841,52	1841,52
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	1886,68	1886,68
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	329,22	329,22
				ИТОГО за месяц:	82839,86
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Ремонт подъездного освещения (смена ламп) кв. № 82 п-д	67-5- 1	кц2	100/шт	0,01	96,98
<b>Ремонт пола 1подъезд</b>					
Устройство полов бетонных толщиной 100мм	11-01-014-01	кц2	100/м2	0,0018	335,00
Приготовления тяжелого бетона	06-01-080-01	кц2	100/м3	0,00018	66,00
<b>Ремонт крыльца 5 подъезд</b>					
Приготовление тяжелого бетона	06-01-080-01	кц2	100/м3	0,00023	84,00
Устройство полов бетонных толщиной 100мм	11-01-014-01	кц2	100/м2	0,0029	540,00
Ремонт групповых щитов со сменой автоматов кв. № 49 п-д	67-14- 1	кц2	100/шт	0,01	3 686,00
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб Д 100мм кв. № 104	65-2- 2	кц2	100/м	0,015	564,64
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб Д 100мм (стойка канализации) кв. № 104	16-04-001-2	кц2	100/м	0,015	1 387,71
<b>Ремонт балконных козырьков кв. № 94</b>					
Устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали	12-01-010-01	кц2	100/м2	0,0328	4 555,00
Устройство покрытий бетонных толщиной до 30мм	11-01-015-01	кц2	100/м2	0,0224	963,00
				ИТОГО по текущему ремонту:	12 278,33
				ИТОГО ВСЕГО:	95118,19

2. Всего за период с "01" октября 2019г. по "31" октября 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

*Девяносто пять тысяч сто восемнадцать рублей девятнадцать копеек*

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

*директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юшлин Евгений Владиславович*

должность, ФИО

Заказчик:

*председатель совета многоквартирного дома,*

*Киселева Людмила Александровна*

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

11.11.2019г.

**Октябрь 2019 год**

В октябре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Киселева Л.А.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 11  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«30» ноября 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

*Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Революции, д. 27*

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

*Председателя Совета многоквартирного дома Киселева Людмила Александровна*

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 23, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 27 по ул. Революции проводимой в форме очно-заочного голосования от 28 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице *Юклина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"*

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается присутствующий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 27, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

S дома: 6 987,70

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	8524,99	8524,99
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	9223,76	9223,76
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	13695,89	13695,89
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	230,12	1840,95
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	128,09	1024,75
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	2490,52	2490,52
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	2035,21	2035,21
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	499,20	499,20
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	873,60	873,60
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	772,80	772,80
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	562,56	562,56
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	320,00	320,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	224,00	1792,00
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	343,47	2747,73
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					
<b>Холодный период</b>					
Подметание свежеснеженного снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	597,76	4782,08
Сдвигание снега с придомовой территории	2 раза в неделю	8	раз	293,33	2346,67
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	1580,96	3161,92
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	23	раз	226,27	5204,31

Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	4896,00	4896,00
Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыш, козырьков на расстояние до 30м	по мере необходимости	1	раз	3485,00	3485,00
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	1746,85	1746,85
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	364,00	364,00
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	880,00	880,00
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	1841,52	1841,52
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Комплексо работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	1886,68	1886,68
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	329,22	329,22
				ИТОГО за месяц:	<b>77328,21</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
<b>наименование вида работы (услуги)</b>	<b>обоснование</b>	<b>расчет</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>общая стоимость</b>
Механизированная уборка дворовой территории 21.11.19г	договор	1 300,00 руб.	машина/час	3	3 900,00
Погрузка и вывоз снега 27.11.19г	договор	1 300,00 руб.	машина/час	4	5 200,00
				ИТОГО по текущему ремонту:	9 100,00
				ИТОГО ВСЕГО:	<b>86428,21</b>

2. Всего за период с "01" ноября 2019г. по "30" ноября 2019г.

**Восемьдесят шесть тысяч четыреста двадцать восемь рублей  
двадцать одна копейка**  
(прописью)

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Киселева Людмила Александровна

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

11.12.2019г.

**Ноябрь 2019 год**

В ноябре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

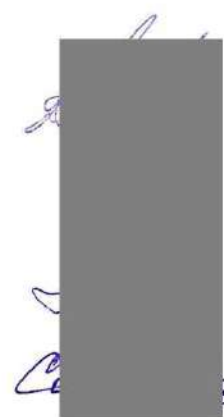
Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Киселева Л.А.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 12**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» декабря 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Революции, д. 27

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Киселева Людмила Александровна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 23, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 27 по ул. Революции проводимой в форме очно-заочного голосования от 28 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается наименование, оказываемое работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 27, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

S дома: 6 987,70

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергия, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д	ежемесячно в течении года	1	месяц	8524,99	8524,99
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	9223,76	9223,76
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	13695,89	13695,89
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	230,12	2071,06
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	128,09	1152,84
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	2490,52	2490,52
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	2035,21	2035,21
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	499,20	499,20
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	873,60	873,60
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	772,80	772,80
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	562,56	562,56
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	320,00	320,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	224,00	2016,00
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	343,47	3091,20
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					
<b>Холодный период</b>					
Подметание свежесыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	597,76	5379,84
Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	9	раз	293,33	2640,00
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	1580,96	3161,92
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	22	раз	226,27	4978,04



Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	4896,00	4896,00
Сдвигание снега и скота вручную, сброшенного с крыш, козырьков на расстояние до 30м	по мере необходимости	1	раз	3485,00	3485,00
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	1746,85	1746,85
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	364,00	364,00
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	880,00	880,00
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	1841,52	1841,52
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	1886,68	1886,68
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	329,22	329,22
				ИТОГО за месяц:	78918,71
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Механизированная уборка дворовой территории 03.12.19г	договор	1 300,00 руб.	машина/час	2	2 600,00
Погрузка и вывоз снега 10.12.19г	договор	1 300,00 руб.	машина/час	3	3 900,00
				ИТОГО по текущему ремонту:	6 500,00
				ИТОГО ВСЕГО:	85418,71

2. Всего за период с "01" декабря 2019г. по "31" декабря 2019г.

**Восемьдесят пять тысяч четыреста восемнадцать рублей семьдесят одна копейка**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подпись Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Киселева Людмила Александровна

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.01.2020г.

**Декабрь 2019 год**

В декабре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Киселева Л.А.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.