

**Акт приемки оказанных услуг  
и выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего  
имущества в МКД**

*г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14А*

**За 2019 год**

согласно Приказу Минстроя России от 26.10.2015г. № 761/пр  
«Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по  
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»  
(Зарегистрировано в Минюсте России от 02.02.2016г. № 40928)

### Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес объекта: Кемеровская обл., г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14А

С "01" января 2019г.

Управляющая организация: ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»

Этажность		Общая площадь (квартир), м <sup>2</sup>		Площадь кровли, м <sup>2</sup>		Площадь чердаков, м <sup>2</sup>		Площадь подвалов, м <sup>2</sup>		Площадь балконов, м <sup>2</sup>		Наименование объекта	
Этажность	6	Общая площадь (квартир), м <sup>2</sup>	2 965,10	Площадь кровли, м <sup>2</sup>	892,30	Площадь чердаков, м <sup>2</sup>	686,40	Площадь подвалов, м <sup>2</sup>	686,40	Площадь балконов, м <sup>2</sup>	158,40	Наименование объекта	многоквартирный
Подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>	0,00	Площадь чердаков, м <sup>2</sup>	686,40	Площадь подвалов, м <sup>2</sup>	686,40	Площадь балконов, м <sup>2</sup>	158,40	Материал стен	кирпичные	Материал кровли	асфальт
Квартир	46	Площадь мест общего пользования, м <sup>2</sup>	215,1	Площадь чердаков, м <sup>2</sup>	686,40	Площадь подвалов, м <sup>2</sup>	686,40	Площадь балконов, м <sup>2</sup>	158,40	Материал кровли	асфальт	Год постройки	1997
Жителей	105	Площадь придомовой территории, м <sup>2</sup>	2 485,6	Площадь чердаков, м <sup>2</sup>	686,40	Площадь подвалов, м <sup>2</sup>	686,40	Площадь балконов, м <sup>2</sup>	158,40	Материал кровли	асфальт	Год постройки	1997

#### 2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№ п/п	Объемная с стоимостью работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ в календаре услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Коллективный показатель элемента общего имущества МКД (м <sup>2</sup> ; м <sup>3</sup> ; шт)	Цена работ и услуг за кв. метром, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы за 1 кв. м в месяц (руб./кв.м)
<b>1. Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами</b>										
1.1.	Договорная стоимость	Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с оказанием поставщиками теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и т.д., технической помощи за специальными условиями отечественной техники, системы автоматизации и видеонаблюдения, БКУ, электроснабжения и т.д.	ежемесячно в течение года	12	кв.метр	2 965,10	1,22	3 617,42	43 409,06	1,22
1.2.	920100	Сопровождение платежей	ежемесячно в течение года	12	кв.метр	2 965,10	1,22	3 617,42	43 409,06	1,22
1.3.	1000052	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта	по мере необходимости	1	кв.метр	-	-	-	-	-
1.4.	920504	Работы с видеокамерными приборами учета	по мере необходимости	12	кв.метр	-	-	-	-	-
1.5.	Договор № 10-10, от 10.06.2016г.	Начисление жилищно-коммунальных услуг	ежемесячно в течение года	12	кв.метр	2 965,10	1,32	3913,932	46 967,18	1,32
1.6.	Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства	ежемесячно в течение года	12	кв.метр	2 965,10	1,32	3913,932	46 967,18	1,32	
<b>2. Обеспечение исправности штатных инженерных систем в многоквартирном доме</b>										
2.1.	910100	Аварийно - эксплуатационное обслуживание. Ликвидация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными нормами на предельных инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок жильцов.	Круглосуточно на территории многоквартирного дома, выходные, праздничные дни	12	кв.метр	2 965,10	1,96	3 811,60	67 739,15	1,96
<b>3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>										
3.1.	410104	Влажная уборка помещений лестничных площадок и маршей жилых трехэтажей	2 раза в неделю	96	1 кв. уборочной площадке	107,8	0,49	595,04	7 140,67	0,20
3.2.	410105	Влажная уборка помещений лестничных площадок и маршей жилых трехэтажей	2 раза в неделю	96	1 кв. уборочной площадке	107,3	0,55	472,12	5 665,44	0,16
3.3.	410113	Мытье лестничных площадок и маршей жилых трехэтажей	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площадке	107,8	6,6	711,48	8 537,76	0,24
3.4.	410117	Мытье лестничных площадок и маршей жилых трехэтажей	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площадке	107,3	8,18	877,71	10 532,57	0,30
3.5.	410120	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площадке	7,5	65	487,50	5 850,00	0,16
3.6.	410119	Влажная протирка двери (подоконник и тамбуры)	1 раз в месяц в теплый период	6	1 кв. уборочной площадке	16	12,04	96,32	1 155,84	0,03
3.7.	410121	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площадке	20	5,65	113,00	1 356,00	0,04
3.8.	410125	Влажная протирка оповещательные приборы	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площадке	2,4	80,5	193,20	2 314,40	0,07
3.9.	410124	Влажная протирка почтовые ящики	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площадке	2,4	38,6	140,64	1 687,68	0,05
3.10.	1000068	Обработка пола в холлах и в дверях	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площадки	536,5	0,8	71,53	858,40	0,02
3.11.	410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м (с применением масляной краски)	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площадке	257,52	1,25	53,65	643,80	0,02
3.12.	410122	Влажная протирка: радиаторы отопления	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площадки	3,2	100	53,33	640,00	0,02
3.14.	ТЕРУ72-12-007-ширм.	Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площадки	32	7,2	38,40	460,80	0,01
3.15.	ТЕРУ 74-01-005-02	Мытье окон обычной конфигурации по плоскости остекления с внутренней стороны	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площадке	10,5	39	68,25	819,00	0,02
3.16.	ТЕРУ 72-12-007-8	Влажная протирка шкафов для электротехнических изделий и слаботочных систем на лестничных площадках	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площадки	6	16	96,00	1 152,00	0,03
3.17.	510128	Подметание в уборка ступеней и площадок перед входом в подъезд (тропуарки I класса)	2 раза в неделю в теплый период	48	1 кв. уборочной площадки	42,6	2,5	426,00	5 112,00	0,14
3.18.	510115	Подметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	48	1 кв. уборочной площадки	42,6	1,5	25,60	3 067,20	0,09
3.19.	510973	Очистка ступеней и площадок перед входом в подъезд от влаги	2 раза в неделю в холодный период	48	1 кв. уборочной площадки	42,6	2,5	391,92	4 703,04	0,13
<b>4. Работы по содержанию земельного участка</b>										
<b>4.1. ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД</b>										
4.1.1.	510103	Подметание земельного участка толщиной слоя до 2 см с территории: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площадки	348	0,64	890,88	10 690,56	0,20
4.1.2.	ТЕРУ 72-10-005-01	Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площадки	224	0,55	492,80	5 913,60	0,17
4.1.3.	ТЕРУ 72-10-010-1	Перекрывание снега и льда	по мере необходимости	12	1 кв.	21	38,56	462,72	9 717,12	0,27
4.1.4.	ТЕРУ 74-02-003-02ширм.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 кв. уборочной площадки	2485,6	0,044	1 095,66	13 123,97	0,37
4.1.5.	510106	Подметание пешеходных дорожек пешеход	по мере необходимости	72	1 кв. уборочной площадки	10	1,2	72,00	864,00	0,02
4.1.6.	ТЕРУ 72-10-006-01	Очистка от снега от установленного снега	1 раз в год	1	1 кв. уборочной площадки	104,3	44	382,43	4 589,20	0,13
4.1.7.	ТЕРУ 72-03-009-1	Очистка подъездных выходов от снега и льда	по мере необходимости	1	шт	12	400	400,00	4 800,00	0,13
4.1.8.	ТЕРУ 72-10-011-1	Сдвигание снега и льда вручную, обремененного с крыши, высотой на расстоянии до 30м	по мере необходимости	4	1 кв. уборочной площадки	21	85	595,00	7 140,00	0,20
<b>4.2. ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД</b>										
4.2.1.	510120	Подметание территории с универсальными покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площадки	394	0,45	709,20	8 510,40	0,24
4.2.2.	ТЕРУ 72-10-015-2	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тропуарки I класса)	3 раза в неделю	72	1 кв. уборочной площадки	150	0,9	810,00	9 720,00	0,27
4.2.3.	ТЕРУ 74-02-003-02ширм.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 кв. уборочной площадки	2485,6	0,043	1 068,81	12 825,70	0,36
4.2.4.	ТЕРУ 74-02-003-1	Уборка газонов средней зорности	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площадки	2446,1	0,04	391,38	4 696,51	0,13
4.2.5.	ТЕРУ 72-10-016-1	Уборка отходов от двора	1 раз в год	1	1 кв. уборочной площадки	104,3	35	365,21	3 650,50	0,10
4.2.6.	510078	Скашивание травы на газоне	по мере необходимости	3	1 кв. уборочной площадки	2446,1	1,84	1 125,21	13 502,47	0,38
4.2.7.	510127	Очистка урн от мусора (дробил)	5 раз в неделю	120	шт	2	4,3	36,00	1 032,00	0,03
<b>5. Работы по содержанию инженерных систем</b>										
5.1.	Договор № 945-18/У от 01.07.2018г.	Аренда (временное водопользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течение года	12	кв. метр	2 933,86	0,25	733,45	8801,4	0,25

6. Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме										0,29	
6.1.	Договор № 25 от 01.01.2012г.	Профилактические и оперативные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	выполняются в течение года	12	кв	686,40	1,24	851,136	10213,612	0,29	
7. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (внутренних и во внешних конструкциях) многоквартирного дома										0,28	
7.1.	МКД-02.04	Осмотр внутренних стен (отделка) в фойе и составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв	2 707,32	0,12	54,15	649,76	0,02	
7.2.	МКД-02.04	Осмотр оконных и дверных заполнения и составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв	26,50	6	26,50	318,00	0,01	
7.3.	МКД-02.04	Осмотр фундаментов и покрытий составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв	300,80	2,2	110,29	1 323,52	0,04	
7.4.	МКД-02.04	Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв	892,30	0,3	44,62	535,38	0,02	
7.5.	110011	Осмотр кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	1 раз в год	1	кв	892,50	6,5	483,33	5 799,90	0,16	
7.6.	МКД	Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дренажной системы и контрольных устройств, составление акта аварийный по устранению нарушений и достояние эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв	686,40	0,3	57,20	686,40	0,02	
7.7.	120014	Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1	кв	686,40	0,84	48,05	576,58	0,02	
8. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме										1,28	
8.1.	догворная стоимость	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, обеспечением прибором учета (обслуживание преобразователей давления и преобразователей расхода ОДПУ, обслуживание индивидуальных и герметизирующих ОДПУ, снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации, Обработка, архивация в передатчик ОДПУ в РСЦ.)	1 раз в месяц	12	кв	2 965,10	0,27	800,58	9606,924	0,27	
8.2.	ТЕР 74-06-002-02	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и кондиционирования многоквартирного дома	1 раз в год	1	кв	2 965,10	2,5	617,73	7412,75	0,21	
8.3.	240050	Осмотр линий электропередачи сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв	12	70	70,00	840,00	0,02	
8.4.	ТЕР 71-03-007-01	Осмотру главной электрощитовой	1 раз в месяц	12	кв	1	164,61	164,61	1975,32	0,06	
8.5. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации										0,72	
8.5.1.	210018	Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсуствая утечек	2 раза в год	2	кв осмотримые в зимнее	686,40	0,28	32,03	384,38	0,01	
8.5.2.	ТЕРу71-01-009-001	Осмотр систем канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	кв наглядные в зимнее	686,40	0,28	32,03	384,38	0,01	
8.5.3.	ТЕРу71-01-009-001	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	кв осмотримые в зимнее	686,40	0,28	32,03	384,38	0,01	
8.5.4.	ТЕРу5-23-2	Расформирование и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	кв осмотримые в зимнее	11 806,00	0,66	649,33	7 791,06	0,22	
8.5.5.	ТЕРу5-23-2	Проверка, подпитка, опорожнение систем центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	участ	11 806,00	0,72	704,36	8 500,32	0,24	
8.5.6.	ТЕРу5-23-2	Проверка, подпитка систем горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	1	участ	11 806,00	0,45	442,73	5 312,70	0,15	
8.5.7.	210110	Плановая ревизия веток в зданиях	1 раз в год	1	кв	68	25	141,67	1 700,00	0,05	
8.5.8.	220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	кв	686,40	1,73	100,10	1 201,20	0,03	
9. Текущий ремонт общего имущества										5,17	
9.1.		Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана	по мере необходимости					сметная стоимость	15 314,74	183 776,50	5,17
ИТОГО Тариф на жилищные услуги										11,44	
ИТОГО Тариф на жилищные услуги и текущий ремонт										16,61	

ПЛАН РАБОТ НА 2019 год  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес объекта Кемеровская обл., г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14А

№ п/п	Обозначение стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполненных работ (услуг) в год (руб.)	Месяцы											
					январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
<b>1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>																
1.1.	договорная стоимость	Услуга по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технической надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанции т.д.	ежемесячно в течение года	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
1.2.	929100	Сопровождение платежей	ежемесячно в течение года	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
1.3.	1000962	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта	по мере необходимости	1									*			
1.4.	920504	Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
1.5.	Договор № 16-16 от 10.06.2016г.	Наименование жилищно-коммунальных услуг	ежемесячно в течение года	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
1.6.		Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства	ежемесячно в течение года	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
<b>2. Обеспечение устранения аварий на инженерных системах в многоквартирном доме</b>																
2.1.	910100	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на трубопроводных инженерных системах в многоквартирном доме, вывозные завозы ислелению.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
<b>3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>																
3.1.	410104	Влажное подметание лестничных площадок и маршей лестниц трех этажей	2 раза в неделю	96	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
3.2.	410108	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	96	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
3.3.	410113	Мытье лестничных площадок и маршей лестниц трех этажей	1 раз в месяц	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
3.4.	410117	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
3.5.	416120	Влажная протирка: подоконники	1 раз в месяц	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
3.6.	416119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	6			*	*	*	*	*	*	*	*		
3.7.	410121	Влажная протирка: перила	1 раз в месяц	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
3.8.	410123	Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
3.9.	410124	Влажная протирка: почтовые ящики	1 раз в месяц	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
3.10.	1000068	Обметание пыли и паутины со стен	2 раза в год	2			*	*								
3.11.	410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м (окрашенная масляной краской)	2 раза в год	2			*	*								
3.12.	410122	Влажная протирка: чердачные лестницы	2 раза в год	2			*	*								
3.14.	ТЕР 72-12-007-4проект	Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2			*	*								
3.15.	ТЕР 74-01-003-02	Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	2			*	*					*			
3.16.	ТЕР 72-12-007-8	Влажная протирка шкафов для электрических щитков и оплоточных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
3.17.	510128	Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	48			*	*	*	*	*	*	*	*		
3.18.	510115	Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	48	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
3.19.	510073	Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	48	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
<b>4. Работы по содержанию земельного участка</b>																
<b>4.1. ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД</b>																
4.1.1.	510103	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	48	*	*	*						*	*		
4.1.2.	ТЕР 72-10-003-01	Скивание снега с придворовой территории	2 раза в неделю	48	*	*	*						*	*		
4.1.3.	ТЕР 72-10-016-1	Перекидывание снега и снега	по мере необходимости	12	*	*	*						*	*		
4.1.4.	ТЕР 4-02-000-02проект	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120			*	*	*	*	*	*	*	*		
4.1.5.	510106	Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	72	*	*	*						*	*		
4.1.6.	ТЕР 72-10-006-01	Очистка отстоет от уплотненного снега	1 раз в год	1			*	*								
4.1.7.	ТЕР 72-04-004-01	Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	1			*	*								
4.1.8.	ТЕР 72-10-011-1	Скивание снега и снега вручную, сброшенного с крыши, козырьков на расстоянии до 30м	по мере необходимости	4			*	*					*	*		
<b>4.2. ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД</b>																
4.2.1.	510120	Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	48			*	*	*	*	*	*	*	*		
4.2.2.	ТЕР 72-10-018-2	Подметание и уборка придворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	72			*	*	*	*	*	*	*	*		
4.2.3.	ТЕР 74-02-003-2проект	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120			*	*	*	*	*	*	*	*		
4.2.4.	ТЕР 74-02-003-1	Уборка газонов средней зрелости	2 раза в неделю	48			*	*	*	*	*	*	*	*		
4.2.5.	ТЕР 72-10-016-1	Уборка отстоет от поросли	1 раз в год	1			*	*								
4.2.6.	510078	Скивание травы на газоне	по мере необходимости	3			*	*					*	*		
4.2.7.	510127	Очистка урн от мусора (мусорки)	5 раз в неделю	120			*	*	*	*	*	*	*	*		
<b>5. Работы по содержанию контейнерной площадки</b>																
5.1.	Договор № 945-18ЗГ от 01.07.2018г.	Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течение года	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
<b>6. Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>																
6.1.	Договор № 26 от 01.01.2012г.	Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	ежемесячно в течение года	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
<b>7. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (используя или не используя инструменты) многоквартирного дома</b>																
7.1.	МКД-02.05	Осмотр внутренних стен (отделка) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2				*					*			
7.2.	МКД-02.03	Осмотр оконных и дверных заполнения с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2				*					*			
7.3.	МКД-02.07	Осмотр фундаментов и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2				*					*			
7.4.	МКД-02.01	Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2				*					*			
7.5.	110011	Очистка хвостки от мусора с прочисткой ливневой канализации	1 раз в год	1				*					*			

7.6.	МКД	Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2					*						*			
7.7.	120014	Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1											*			
<b>г. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах</b>																		
8.1.	договорная стоимость	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расхода ОДПУ, Обслуживание теплоучетчика и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и перелач ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
8.2.	ТЕР 74-06-002-02	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 раз в год	1					*									
8.3.	240050	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1					*									
8.4.	ТЕР 71-03-007-01	Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
<b>8.5. Подготовка МКД к сезону эксплуатации</b>																		
8.5.1.	210018	Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствия утечек	2 раза в год	2					*						*			
8.5.2.	ТЕР 71-01-005-001	Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2					*						*			
8.5.3.	ТЕР 71-01-005-001	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2					*						*			
8.5.4.	ТЕР 65-23-2	Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1											*			
8.5.5.	ТЕР 65-23-2	Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1										*				
8.5.6.	ТЕР 65-23-2	Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	1										*				
8.5.7.	210110	Плановая ревизия вентиляций и задвижек	1 раз в год	1										*				
8.5.8.	220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1											*			

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 1  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» января 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Кемеровская обл., г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14А**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Председателя Совета многоквартирного дома Хусаинов Рашид Махмутович**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 14а по ул. 50 лет Октября, проводимой в форме очно-заочного голосования от 06 апреля 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **15 от "16" апреля 2016 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **14а**, расположенном по адресу: **г. Осинники, ул. 50 лет Октября**

S дома: 2 965,10

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	3617,42	3617,42
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года				
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости				
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	3913,93	3913,93
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	5811,60	5811,60
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	66,12	595,06
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	52,46	472,12
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	711,48	711,48
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	877,71	877,71
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	487,50	487,50
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	113,00	113,00
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	193,20	193,20
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	140,64	140,64
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	96,00	96,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	56,80	511,20
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	87,09	783,84
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					
<b>Холодный период</b>					
Подметание свежесыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	197,97	1781,76
Сдвигание снега с придомовой территории	2 раза в неделю	9	раз	109,51	985,60

Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	809,76	1619,52
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	18	раз	109,37	1968,60
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	144,00	144,00
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	733,45	733,45
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	851,14	851,14
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	800,58	800,58
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
ИТОГО за месяц:					27373,95
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
<b>наименование вида работы (услуга)</b>	<b>обоснование</b>	<b>расчет</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>общая стоимость</b>
Ремонт групповых щитов со сменой автоматов, кв. 1, п-д	67-14-1	КС2	100/шт	0,01	2 314,00
ИТОГО по текущему ремонту:					2 314,00
ИТОГО ВСЕГО:					29687,95

2. Всего за период с "01" января 2019г. по "31" января 2019г.

*двадцать девять тысяч шестьсот восемьдесят семь рублей девяносто пять копеек*

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

Исполнитель:

*директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович*

должность, ФИО

Заказчик:

*председатель совета многоквартирного дома,*

*Хусаинов Рашид Максутович*

должность, ФИО

**Примечания:**

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

11.02.2019г.

**Январь 2019 год**

В январе случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства №1 ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Хусаинов Р.М.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.



корр.исп.ко

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 2  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«28» февраля 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Кемеровская обл., г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14А**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Председателя Совета многоквартирного дома Хусаинов Рашид Макутович**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 14а по ул. 50 лет Октября, проводимой в форме очно-заочного голосования от 06 апреля 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14а, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября

S дома: 2 965,10

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	3617,42	3617,42
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года				
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости				
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	3913,93	3913,93
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	5811,60	5811,60
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	66,12	528,94
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	52,46	419,66
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	711,48	711,48
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	877,71	877,71
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	487,50	487,50
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	113,00	113,00
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	193,20	193,20
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	140,64	140,64
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	96,00	96,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	56,80	454,40
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	87,09	696,75
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					
<b>Холодный период</b>					
Подметание свежеевпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	197,97	1583,79
Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	8	раз	109,51	876,09
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	809,76	1619,52

Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	20	раз	109,37	2187,33
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	144,00	144,00
Очистка отмостки от уплотненного снега	1 раз в год	1	раз	4589,20	4589,20
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	1	раз	4800,00	4800,00
Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыш, козырьков на расстоянии до 30м	по мере необходимости	1	раз	1785,00	1785,00
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	733,45	733,45
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	851,14	851,14
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	800,58	800,58
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
				ИТОГО за месяц:	<b>38196,93</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
<b>наименование вида работы (услуги)</b>	<b>обоснование</b>	<b>расчет</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>общая стоимость</b>
Очистка кровли от снега	72-04-008-1	КС2	м2	446,1	29 056,65
Механизированная уборка дворовой территории (26.02.2019г.)	договор	1 200,00 руб.	машина/час	2,5	3 000,00
				ИТОГО по текущему ремонту:	32 056,65
				<b>ИТОГО ВСЕГО:</b>	<b>70253,58</b>

2. Всего за период с "01" февраля 2019г. по "28" февраля 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

*семьдесят тысяч двести пятьдесят три рубля пятьдесят восемь копеек*  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подпись Сторон:**

Исполнитель:

*директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович*

должность, ФИО

Заказчик:

*председатель совета многоквартирного дома, Хусаинов Рашид Максатович*

должность, ФИО

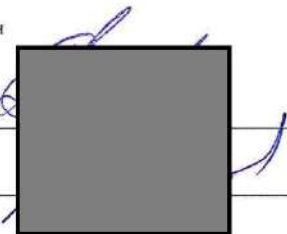
**Примечания:**

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

12.03.2019г.

**Февраль 2019 год**

В феврале случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.


Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:


Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства №1 ООО «ЖКУ»

  
Юхлин Е.В.

  
Хусаинов Р.М.

Куриленко Е.А.

  
Соколова Е.В.

норматив

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 3  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» марта 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Кемеровская обл., г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14А**

(указывается адрес нежилого многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Председателя Совета многоквартирного дома**

**Хусаинов Рашид Махмутович**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 14а по ул. 50 лет Октября, проводимой в форме очно-заочного голосования от 06 апреля 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо достоверность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14а, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября

№ дома: 2 965,10

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	3617,42	3617,42
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	3913,93	3913,93
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.		1	месяц	5811,60	5811,60
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	66,12	528,94
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	52,46	419,66
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	711,48	711,48
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	877,71	877,71
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	487,50	487,50
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	113,00	113,00
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	193,20	193,20
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	140,64	140,64
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	96,00	96,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	56,80	454,40
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	87,09	696,75
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					
<b>Холодный период</b>					
Подметание свежеевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	197,97	1583,79
Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	8	раз	109,51	876,09
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	809,76	1619,52
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	20	раз	109,37	2187,33
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	144,00	144,00
Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыш, козырьков на расстояние до 30м	по мере необходимости	1	раз	1785,00	1785,00

Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	733,45	733,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	851,14	851,14
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	800,58	800,58
Осмотр главной электросчетной	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
				ИТОГО за месяц:	28807,73
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Монтаж светового реле на наружной стене здания, кв. 17 п-д	08-01-080-1	КС2	шт	1	1 081,87
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д100мм, кв. 36	65-2- 2	КС2	100/м	0,005	184,19
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб д100мм, стояк канализации, кв. 36	16-04-001-2	КС2	100/м	0,005	466,90
Механизированная уборка дворовой территории (26.03.2019г.)	договор	1 200,00 руб.	машина/час	0,5	600,00
				ИТОГО по текущему ремонту:	2 332,96
				ИТОГО ВСЕГО:	31140,69

2. Всего за период с "01" марта 2019г. по "31" марта 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

*тридцать один тысячу сто сорок рублей шестьдесят девять копеек*

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

*директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович*

должность, ФИО

Заказчик:

*председатель совета многоквартирного дома,*

*Хусаинов Рашид Максумович*

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.04.2019г.

**Март 2019 год**

В марте случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства №1 ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Хусаинов Р.М.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

ИОР ИИ СОС ЧО

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»

АКТ № 4 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Осинники

«30» апреля 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14А

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Хусаинов Рашид Максумович

являющегося собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 14а по ул. 50 лет Октября, проводимой в форме очно-заочного голосования от 06 апреля 2016 года,

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

действующего на основании Устава

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14а, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября

Σ дома: 2 965,10

Table with 6 columns: Наименование вида работы (услуги), Периодичность, Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги), Единица измерения работы (услуги), Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях. Rows include: Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом, Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, and Работы по содержанию земельного участка.

Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	157,60	1418,40
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	12	раз	124,62	1495,38
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	20	раз	106,88	2137,62
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	9	раз	86,97	782,75
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	20	раз	8,60	172,00
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	733,45	733,45
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	851,14	851,14
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома</b>					
Осмотр внутренних стен (отделки) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	324,88	324,88
Осмотр оконных и дверных заполнений с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	159,00	159,00
Осмотр фундаментов и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	661,76	661,76
Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	267,69	267,69
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	800,58	800,58
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	раз	840,00	840,00
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</b>					
Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствие утечек	2 раза в год	1	раз	192,19	192,19
Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	192,19	192,19
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	192,19	192,19
ИТОГО за месяц:					31171,13
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
наименование вида работы (услуг)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
ИТОГО по текущему ремонту:					0,00
ИТОГО ВСЕГО:					31171,13

2. Всего за период с "01" апреля 2019г. по "30" апреля 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**Тридцать одна тысяча сто семьдесят один рубль тринадцать копеек**  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юшлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Хусаинов Рашид Максutowич

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.





**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

13.05.2019г.

**Апрель 2019 год**

В апреле случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

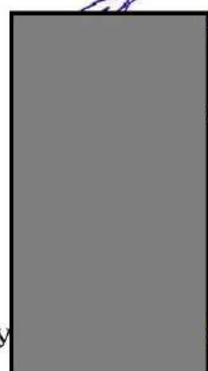
Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства №1 ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Хусаинов Р.М.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 5  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» мая 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Кемеровская обл., г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14А**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Председателя Совета многоквартирного дома Хусаинов Рашид Махмутович**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 14а по ул. 50 лет Октября, проводимой в форме очно-заочного голосования от 06 апреля 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо дворовость, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юлиана Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14а, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября

S дома: 2 965,10

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	3617,42	3617,42
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	3913,93	3913,93
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	5811,60	5811,60
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	7	раз	66,12	462,82
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	7	раз	52,46	367,20
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	711,48	711,48
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	877,71	877,71
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	487,50	487,50
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	192,64	192,64
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	113,00	113,00
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	193,20	193,20
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	140,64	140,64
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	96,00	96,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	7	раз	94,67	662,67
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					
<b>Теплый период</b>					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	7	раз	157,60	1103,20
Подметание и уборка внутривортовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	11	раз	124,62	1370,77
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	18	раз	106,88	1923,85
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	7	раз	86,97	608,81

Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	18	раз	8,60	154,80
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	733,45	733,45
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	851,14	851,14
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома</b>					
Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	343,20	343,20
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	800,58	800,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 раз в год	1	раз	7412,75	7412,75
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
ИТОГО за месяц:					<b>33114,97</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
<b>наименование вида работы (услуги)</b>	<b>обоснование</b>	<b>расчет</b>	<b>ед. взм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>общая стоимость</b>
ИТОГО по текущему ремонту:					0,00
ИТОГО ВСЕГО:					<b>33114,97</b>

2. Всего за период с "01" мая 2019г. по "31" мая 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Тридцать три тысячи сто сорок четыре рубля девяносто семь копеек  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Хусаинов Рашид Максутович

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.06.2019г.

Май 2019 год

В мае случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства №1 ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Хусаинов Р.М.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 6  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«30» июня 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Кемеровская обл., г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14А**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Председателя Совета многоквартирного дома Хусаинов Рашид Максутович**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 14а по ул. 50 лет Октября, проводимой в форме очно-заочного голосования от 06 апреля 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14а, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября

S дома: 2 965,10

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	3617,42	3617,42
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	3913,93	3913,93
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	5811,60	5811,60
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	66,12	528,94
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	52,46	419,66
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	711,48	711,48
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	877,71	877,71
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	487,50	487,50
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	192,64	192,64
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	113,00	113,00
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	193,20	193,20
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	140,64	140,64
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	96,00	96,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	8	раз	94,67	757,33
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					
<b>Теплый период</b>					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	157,60	1260,80
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	11	раз	124,62	1370,77
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	19	раз	106,88	2030,74
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	8	раз	86,97	695,78

Скашивание травы на газоне (19.06.2019)	по мере необходимости	1	раз	4500,82	4500,82
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	19	раз	8,60	163,40
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	733,45	733,45
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	851,14	851,14
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома</b>					
Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	1 раз в год	1	раз	5799,95	5799,95
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	800,58	800,58
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
ИТОГО за месяц:					36233,09
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
<b>наименование вида работы (услуги)</b>	<b>обоснование</b>	<b>расчет</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>общая стоимость</b>
<b>Освещение подвального помещения</b>					
Прокладка кабеля или провода	08-02-412-01	КС2	100/м	0,44	1 521,19
Затягивание провода в гофру	08-02-412-01	КС2	100/м	0,4	1 269,36
Установка выключателя	08-03-591-02	КС2	100/шт	0,01	169,54
Демонтаж осветительных приборов	67-4- 3	КС2	100/шт	0,06	3 200,07
Установка светильников со светодиодными лампами	08-03-594-07	КС2	100/шт	0,11	8 959,08
Установка розетки неутропленного вида	08-03-591-08	КС2	100/шт	0,02	489,06
ИТОГО по текущему ремонту:					15 608,30
ИТОГО ВСЕГО:					51841,39

2. Всего за период с "01" июня 2019г. по "30" июня 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**пятьдесят один тысяча восемьсот сорок один рубль тридцать девять копеек**

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома, Хусаинов Рашид Максумович

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.07.2019г.

**Июнь 2019 год**

В июне случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства №1 ООО «ЖКУ»

Юхлин Е.В.

Хусаинов Р.М.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

*подписано*

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 7  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» июля 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Кемеровская обл., г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14А**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Председателя Совета многоквартирного дома**

**Хусаинов Рашид Максутович**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 14а по ул. 50 лет Октября, проводимой в форме очно-заочного голосования от 06 апреля 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается преемственный/иной документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14а, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября

С дома: 2 965,10

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственниками помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	3617,42	3617,42
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	3913,93	3913,93
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	5811,60	5811,60
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	66,12	595,06
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	52,46	472,12
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	711,48	711,48
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	877,71	877,71
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	487,50	487,50
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	192,64	192,64
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	113,00	113,00
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	193,20	193,20
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	140,64	140,64
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботоочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	96,00	96,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	9	раз	94,67	852,00
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					
<b>Теплый период</b>					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	157,60	1418,40
Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	14	раз	124,62	1744,62
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	23	раз	106,88	2458,26
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	9	раз	86,97	782,75



Скашивание травы на газоне (26.07.2019)	по мере необходимости	1	раз	4500,82	4500,82
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	23	раз	8,60	197,80
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	733,45	733,45
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	851,14	851,14
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	800,58	800,58
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</b>					
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	раз	8500,32	8500,32
Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы	1 раз в год	1	раз	5312,70	5312,70
Плановая ревизия вентилей и задвижек	1 раз в год	1	раз	1700,00	1700,00
ИТОГО за месяц:					<b>47239,74</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
<b>наименование вида работы (услуги)</b>	<b>обоснование</b>	<b>расчет</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>общая стоимость</b>
Окраска известковыми составами по кирпичу и бетону (побелка бордюров), неучтенная работа за май	62-1- 5	КС2	100/м2	0,312	2 264,00
ИТОГО по текущему ремонту:					<b>2 264,00</b>
ИТОГО ВСЕГО:					<b>49503,74</b>

2. Всего за период с "01 июля 2019г." по "31 июля 2019г."

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

сорок девять тысяч пятьсот три рубля семьдесят четыре копейки  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юсупов Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Хусаинов Рашид Максутович

должность, ФИО

подпись

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

12.08.2019г.

**Июль 2019 год**

В июле случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

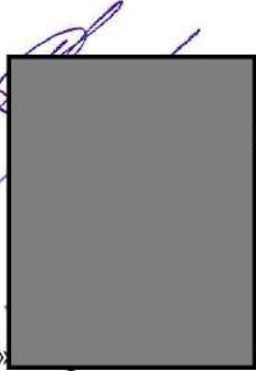
Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства №1 ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Хусаинов Р.М.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

перч.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 8**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» августа 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Кемеровская обл., г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14А**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Председателя Совета многоквартирного дома Хусаинов Рашид Максумович**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 14а по ул. 50 лет Октября, проводимой в форме очно-заочного голосования от 06 апреля 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается наименование общества, оказывающего работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается реквизиты подтверждающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14а, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября

S дома: 2 965,10

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	3617,42	3617,42
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	3913,93	3913,93
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	5811,60	5811,60
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	66,12	595,06
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	52,46	472,12
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	711,48	711,48
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	877,71	877,71
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	487,50	487,50
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	192,64	192,64
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	113,00	113,00
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	193,20	193,20
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	140,64	140,64
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	96,00	96,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	9	раз	94,67	852,00
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					
<b>Теплый период</b>					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	157,60	1418,40
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	13	раз	124,62	1620,00
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	22	раз	106,88	2351,38

Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	9	раз	86,97	782,75
Скашивание травы на газоне	по мере необходимости	1	раз	4500,82	4500,82
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	22	раз	8,60	189,20
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	733,45	733,45
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	851,14	851,14
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термпреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	800,58	800,58
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
				ИТОГО за месяц:	<b>31486,63</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
<b>наименование вида работы (услуги)</b>	<b>обоснование</b>	<b>расчет</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>общая стоимость</b>
				ИТОГО по текущему ремонту:	0,00
				ИТОГО ВСЕГО:	<b>31486,63</b>

2. Всего за период с "01" августа 2019г. по "31" августа 2019г.

**Тридцать одна тысяча четыреста восемьдесят шесть рублей  
шестьдесят три копейки**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Хусинов Рашид Максутович

должность, ФИО

**Примечания:**

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.09.2019г.

**Август 2019 год**

В августе случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства №1 ООО «Ж



Юхлин Е.В.

Хусаинов Р.М.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

подпись

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»

АКТ № 9 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Осинники

«30» сентября 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14А

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Хусаинов Рашид Максумович

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 14а по ул. 50 лет Октября, проводимой в форме очно-заочного голосования от 06 апреля 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается приватизационный документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14а, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября

Э дом: 2 965,10

Table with 6 columns: Наименование вида работы (услуги), Периодичность, Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги), Единица измерения работы (услуги), Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях. Rows include: Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом, Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества.

Теплый период						
Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	157,60	1418,40	
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар класса)	3 раза в неделю	13	раз	124,62	1620,00	
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	21	раз	106,88	2244,50	
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	9	раз	86,97	782,75	
Уборка отмопок от поросли	1 раз в год	1	раз	3650,50	3650,50	
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	21	раз	8,60	180,60	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов						
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	733,45	733,45	
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	851,14	851,14	
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома						
Осмотр внутренних стен (отделки) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	324,88	324,88	
Осмотр оконных и дверных заполнений с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	159,00	159,00	
Осмотр фундаментов и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	661,76	661,76	
Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	267,69	267,69	
Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	343,20	343,20	
Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1	раз	576,58	576,58	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	800,58	800,58	
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации						
Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствие утечек	2 раза в год	1	раз	192,19	192,19	
Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	192,19	192,19	
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	192,19	192,19	
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	раз	7791,96	7791,96	
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	раз	1201,20	1201,20	
<b>ИТОГО за месяц:</b>					<b>44134,66</b>	
Текущий ремонт общего имущества						
<b>наименование вида работы (услуги)</b>	<b>обоснование</b>	<b>расчет</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>общая стоимость</b>	
Установка урн	10-01-059-01	кС2	100/шт	0,02	5 627,62	
<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>					<b>5 627,62</b>	
<b>ИТОГО ВСЕГО:</b>					<b>49762,28</b>	

2. Всего за период с "01" сентября 2019г. по "30" сентября 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

*Сорок девять тысяч семьсот шестьдесят два рубля двадцать восемь копеек*  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

Исполнитель:

*директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович*

должность, ФИО

Заказчик:

*председатель совета многоквартирного дома,*

*Хусаинов Рашид Максумович*

должность, ФИО

**Примечания:**



<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.10.2019г.

**Сентябрь 2019 год**

В сентябре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

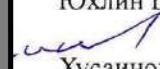
Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства №1 ООО «ЖКУ»

  
Юхлин Е.В.

  
Хусаинов Р.М.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

попр.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 10  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» октября 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Кемеровская обл., г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14А**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Председателя Совета многоквартирного дома**

**Хусаинов Рашид Махмутович**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 14а по ул. 50 лет Октября, проводимой в форме очно-заочного голосования от 06 апреля 2016 года,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14а, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября

S дома: 2 965,10

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплотенергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	3617,42	3617,42
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта	по мере необходимости	1	раз		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	3913,93	3913,93
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	5811,60	5811,60
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	66,12	528,94
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	52,46	419,66
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	711,48	711,48
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	877,71	877,71
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	487,50	487,50
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	113,00	113,00
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	193,20	193,20
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	140,64	140,64
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	96,00	96,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	56,80	454,40
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	87,09	696,75
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					
<b>Холодный период</b>					
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	197,97	1583,79
Сдвигание снега с придомовой территории	2 раза в неделю	8	раз	109,51	876,09
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	809,76	1619,52

Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	23	раз	109,37	2515,43
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	144,00	144,00
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	733,45	733,45
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	851,14	851,14
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	800,58	800,58
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
				ИТОГО за месяц:	27350,83
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
				ИТОГО по текущему ремонту:	0,00
				ИТОГО ВСЕГО:	27350,83

2. Всего за период с "01" октября 2019г. по "31" октября 2019г.

*Двадцать семь тысяч триста пятьдесят рублей восемьдесят три копейки*  
(прописью)

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

должность, ФИО

Хусаинов Рашид Максумович

подпись

**Примечания:**

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

11.11.2019г.

**Октябрь 2019 год**

В октябре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства №1 ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Хусаинов Р.М.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 11  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«30» ноября 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Кемеровская обл., г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14А**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Председателя Совета многоквартирного дома**

**Хусайнов Рашид Максумович**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «Т»)

являющегося собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 14а по ул. 50 лет Октября, проводимой в форме очно-заочного голосования от 06 апреля 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14а, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября

S дома: 2 965,10

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	3617,42	3617,42
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	3913,93	3913,93
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	5811,60	5811,60
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	66,12	528,94
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	52,46	419,66
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	711,48	711,48
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	877,71	877,71
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	487,50	487,50
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	113,00	113,00
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	193,20	193,20
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	140,64	140,64
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	96,00	96,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	56,80	454,40
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	87,09	696,75
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					
<b>Холодный период</b>					
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территории: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	197,97	1583,79
Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю по мере необходимости	8	раз	109,51	876,09
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	809,76	1619,52
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	23	раз	109,37	2515,43

Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	144,00	144,00
Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыш, козырьков на расстояние до 30м	по мере необходимости	1	раз	1785,00	1785,00
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	733,45	733,45
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	851,14	851,14
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	800,58	800,58
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
				ИТОГО за месяц:	<b>29135,83</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
<b>наименование вида работы (услуги)</b>	<b>обоснование</b>	<b>расчет</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>общая стоимость</b>
Механизированная уборка дворовой территории от снега 28.11.19г	договор	1 300,00 руб.	машина/час	1,5	1 950,00
Сбор кворума отчет за 2018год (январь)		20,00руб	квартира	31	620,00
				ИТОГО по текущему ремонту:	2 570,00
				ИТОГО ВСЕГО:	<b>31705,83</b>

2.Всего за период с "01" ноября 2019г. по "30" ноября 2019г.

**Тридцать одна тысяча семьсот пять рублей восемьдесят три копейки**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

(прописью)

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5.Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Хусаинов Рашид Максатович

должность, ФИО

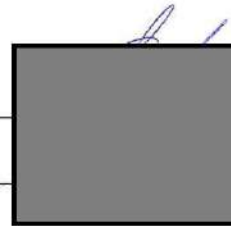
**Примечания:**

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

11.12.2019г.

**Ноябрь 2019 год**

В ноябре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства №1 ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Хусаинов Р.М.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 12  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» декабря 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Кемеровская обл., г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14А**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Председателя Совета многоквартирного дома Хусаинов Рашид Максутович**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 14а по ул. 50 лет Октября, проводимой в форме очно-заочного голосования от 06 апреля 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14а, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября

S дома: 2 965,10

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплотенергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	3617,42	3617,42
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	3913,93	3913,93
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	5811,60	5811,60
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	66,12	595,06
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	52,46	472,12
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	711,48	711,48
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	877,71	877,71
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	487,50	487,50
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	113,00	113,00
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	193,20	193,20
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	140,64	140,64
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	96,00	96,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	56,80	511,20
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	87,09	783,84
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					
<b>Холодный период</b>					
Подметание свежевывающего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	197,97	1781,76
Сдвигание снега с придомовой территории	2 раза в неделю	9	раз	109,51	985,60
Перекидывание снега и скота	по мере необходимости	2	раз	809,76	1619,52
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	22	раз	109,37	2406,06



Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	144,00	144,00
Сдвигание снега и скоча вручную, сброшенного с крыш, козырьков на расстояние до 30м	по мере необходимости	1	раз	1785,00	1785,00
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	733,45	733,45
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	851,14	851,14
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	800,58	800,58
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
				ИТОГО за месяц:	<b>29596,41</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
<b>наименование вида работы (услуги)</b>	<b>обоснование</b>	<b>расчет</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>общая стоимость</b>
Очистка кровли от снега	72-04-008-1	кс2	м2	446	29 680,00
Ремонт групповых щитов со сменой автоматов кв. № 44 п-д	67-14-1	кс2	100/шт	0,01	2 844,00
Монтаж светильников уличное 1 п-д	08-03-593-6	кс2	100/шт	0,01	2 070,37
Монтаж светового реле на наружной стене здания 1 п-д	08-01-080-1	кс2	шт	1	1 223,48
Замена внутренних трубопроводов х/г водоснабжения из стальных труб на металлополимерные трубы Д до 25мм 5 этажей	65-9- 12	кс2	100/м	0,28	25 784,07
Замена внутренних трубопроводов х/г водоснабжения из стальных труб на металлополимерные трубы Д до 20мм стояки 5 этажей	65-9- 11	кс2	100/м	0,08	8 085,92
Механизированная уборка дворовой территории	договор	1 300,00 руб.	машина/час	1,5	1 950,00
				ИТОГО по текущему ремонту:	71 637,84
				ИТОГО ВСЕГО:	<b>101234,25</b>

2. Всего за период с "01" декабря 2019г. по "31" декабря 2019г.

**Сто одна тысяча двести тридцать четыре рубля двадцать пять копеек**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Хусаинов Рашид Максатович

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.01.2020г.

**Декабрь 2019 год**

В декабре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства №1 ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Хусаинов Р.М.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.