

**Акт приемки оказанных услуг
и выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего
имущества в МКД**

г. Осинники, ул. Ефимова, д. 10Б

За 2019 год

согласно Приказу Минстроя России от 26.10.2015г. № 761/пр
«Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»
(Зарегистрировано в Минюсте России от 02.02.2016г. № 40928)

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

С 01.01.2019г.

Адрес объекта: Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 10Б

Управляющая организация: ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

| | | | | | | | |
|-----------|-----|-------------------------------------|-------|----------------------|----------|---|---|
| Этажность | 6 | Общая площадь (квартир), м2 | 4109 | Площадь кровли, м2 | 1 206,40 | Назначение объекта Материал стен Материал кровли Год постройки | многоквартирный газельные лито-панель 1993 |
| Полэтажей | 3 | Площадь нежилых помещений, м2 | 0 | Площадь чердаков, м2 | 928,00 | | |
| Квартир | 72 | Площадь мест общего пользования, м2 | 387,8 | Площадь подвалов, м2 | 928,00 | | |
| Жителей | 170 | Площадь прилегающей территории, м2 | 1637 | Площадь зеленых, м2 | 165,21 | | |

2. ПРОИЗВОДИТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

| № п/п | Объемная стоимость работ, услуг | Наименование работ | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Количество выполняемых работ (услуг) в год (раз) | Единица измерения | Коэффициент поправки элемента общего имущества МКД (н. м. м2, шт) | Цена работ и услуг за ед. измерения, руб. | Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.) | Стоимость работ (услуг) в год (руб.) | Расчетный размер платы на 1кв. в месяц (руб./кв.) |
|---|---------------------------------|--|---|--|--------------------------|---|---|--|--------------------------------------|---|
| 1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | | | | | | 2,54 |
| 1.1. | договорная стоимость | Услуга по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с оказанием поставщиками теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и т.д., технической поддержкой исправным системам отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электростанций т.д. | ежемесячно в течение года | 12 | кв.м. | | | | | 1,22 |
| 1.2. | 920100 | Сопровождение платежей | ежемесячно в течение года | 12 | кв.м. | 4 109,00 | 1,22 | 5 012,98 | 60 155,76 | |
| 1.3. | 1000062 | Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта | по мере необходимости | 1 | кв.м. | | | | | |
| 1.4. | 920504 | Работа с индивидуальными приборами учета | по мере необходимости | 12 | кв.м. | | | | | |
| 1.5. | Договор № 10-10 от 10.06.2019г. | Нахождение жилищно-коммунальные услуги | ежемесячно в течение года | 12 | кв.м. | 4 109,00 | 1,32 | 5423,88 | 65 086,56 | 1,32 |
| 1.6. | | Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства | | | | | | | | |
| 2. Обеспечение управления авариями на внутренних инженерных системах в многоквартирном доме | | | | | | | | | | 1,97 |
| 2.1. | 910100 | Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на аварийных инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения. | Круглосуточно на систематическом обслуживании, круглосуточно, круглосуточно и круглосуточно | 12 | кв.м. | 4 109,00 | 1,97 | 8 094,73 | 97 136,76 | 1,97 |
| 3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | | | | 2,56 |
| 3.1. | 410104 | Важное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в неделю | 96 | 1 кв. уборочной площадки | 236,5 | 0,69 | 1 305,48 | 15 665,76 | 0,32 |
| 3.2. | 410108 | Важное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 2 раза в неделю | 96 | 1 кв. уборочной площадки | 237,5 | 0,55 | 1 045,90 | 12 540,00 | 0,25 |
| 3.3. | 410113 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 1 раз в месяц | 12 | 1 кв. уборочной площадки | 236,5 | 6,6 | 1 560,90 | 18 730,80 | 0,38 |
| 3.4. | 410117 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 1 раз в месяц | 12 | 1 кв. уборочной площадки | 237,5 | 8,18 | 1 942,75 | 23 313,00 | 0,47 |
| 3.5. | 410120 | Важная протирка панночек | 1 раз в месяц | 12 | 1 кв. уборочной площадки | 3,6 | 65 | 234,00 | 2 808,00 | 0,06 |
| 3.6. | 410119 | Важная протирка двери (подъемные и тамбурные) | 1 раз в месяц в теплый период | 6 | 1 кв. уборочной площадки | 24 | 12,04 | 144,48 | 1 733,76 | 0,04 |
| 3.7. | 410121 | Важная протирка перил | 1 раз в месяц | 12 | 1 кв. уборочной площадки | 30 | 5,65 | 169,50 | 2 034,00 | 0,04 |
| 3.8. | 410123 | Важная протирка отопительные приборы | 1 раз в месяц | 12 | 1 кв. уборочной площадки | 3,6 | 80,5 | 289,80 | 3 477,60 | 0,07 |
| 3.9. | 410124 | Важная протирка почтовые ящики | 1 раз в месяц | 12 | 1 кв. уборочной площадки | 3,6 | 58,6 | 210,96 | 2 531,52 | 0,05 |
| 3.10. | 1000068 | Обметание пыли и паутины со стен | 2 раза в год | 2 | 1 кв. уборочной площадки | 1450 | 0,8 | 194,67 | 2 336,00 | 0,05 |
| 3.11. | 410118 | Важная протирка: стены до 1,5 м (окрашенные масляной краской) | 2 раза в год | 2 | 1 кв. уборочной площадки | 646 | 1,25 | 134,58 | 1 615,00 | 0,03 |
| 3.12. | 410122 | Важная протирка: чердачные лестницы | 2 раза в год | 2 | 1 кв. уборочной площадки | 4,8 | 100 | 80,00 | 960,00 | 0,02 |
| 3.14. | ТЕРР72-12-007-4проект | Важная протирка металлических ограждений лестниц | 2 раза в год | 2 | 1 кв. уборочной площадки | 60 | 7,2 | 72,00 | 864,00 | 0,02 |
| 3.15. | ТЕРР 74-01-005-02 | Мытье стен обычной конфигурации со сложным остеклением с внутренней стороны | 2 раза в год | 2 | 1 кв. уборочной площадки | 12,6 | 39 | 81,90 | 982,80 | 0,02 |
| 3.16. | ТЕРР 72-12-007-8 | Важная протирка панелей для электрических щитов и слаботоковых систем на лестничных клетках | 1 раз в месяц | 12 | 1 кв. уборочной площадки | 9 | 16 | 144,00 | 1 728,00 | 0,04 |
| 3.17. | 510128 | Подметание и уборка ступеней и площадок перед входом в подъезд (тротуары I класса) | 2 раза в неделю в теплый период | 48 | 1 кв. уборочной площадки | 114 | 2,5 | 1 140,00 | 13 680,00 | 0,28 |
| 3.18. | 510115 | Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд | 2 раза в неделю в холодный период | 48 | 1 кв. уборочной площадки | 114 | 1,5 | 684,00 | 8 208,00 | 0,17 |
| 3.19. | 510073 | Очистка ступеней и площадок перед входом в подъезд от наледи | 2 раза в неделю в холодный период | 48 | 1 кв. уборочной площадки | 114 | 2,3 | 1 048,80 | 12 585,60 | 0,26 |
| 4. Работы по содержанию земельного участка | | | | | | | | | | 3,68 |
| 4.1. ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД | | | | | | | | | | 2,27 |
| 4.1.1. | 510103 | Подметание скрепленного снега толщиной слоем до 2 см с территории: 3 класс | 2 раза в неделю | 48 | 1 кв. уборочной площадки | 825 | 0,64 | 2 112,00 | 25 344,00 | 0,51 |
| 4.1.2. | ТЕРР 72-10-005-01 | Сдвигание снега с внутридворовой территории | 2 раза в неделю | 48 | 1 кв. уборочной площадки | 342 | 0,55 | 1 192,40 | 14 308,80 | 0,29 |
| 4.1.3. | ТЕРР 72-10-010-04 | Перекладывание снега и льда | по мере необходимости | 12 | шт | 18 | 38,56 | 694,68 | 8 328,96 | 0,17 |
| 4.1.4. | ТЕРР4-02-003-02проект | Уборка территории от случайного мусора | 5 раз в неделю | 120 | 1 кв. уборочной площадки | 1637 | 0,044 | 720,28 | 8 643,36 | 0,18 |
| 4.1.5. | 510106 | Подметка пешеходных дорожек песком | по мере необходимости | 72 | 1 кв. уборочной площадки | 250 | 1,2 | 1 800,00 | 21 600,00 | 0,44 |
| 4.1.6. | ТЕРР 72-10-006-01 | Очистка откосов от уличного света | 1 раз в год | 1 | 1 кв. уборочной площадки | 197,81 | 44 | 725,30 | 8 703,64 | 0,18 |
| 4.1.7. | ТЕРР 72-04-008-1 | Очистка пылевых выдувов от снега и наледи | по мере необходимости | 1 | шт | 60 | 400 | 2 000,00 | 24 000,00 | 0,49 |
| 4.1.8. | ТЕРР 72-04-011-1 | Сдвигание снега и льда вручную, обремененного с крыши, выдувов на расстоянии до 30м | по мере необходимости | 4 | 1 кв. уборочной площадки | 18 | 85 | 510,00 | 6 120,00 | 0,12 |
| 4.2. ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД | | | | | | | | | | 1,30 |
| 4.2.1. | 510129 | Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями: 3 класс | 2 раза в неделю | 48 | 1 кв. уборочной площадки | 1206 | 0,45 | 2 170,80 | 26 049,60 | 0,53 |
| 4.2.2. | ТЕРР 72-10-018-2 | Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тротуар I класса) | 3 раза в неделю | 72 | 1 кв. уборочной площадки | 221 | 0,9 | 1 193,40 | 14 320,80 | 0,29 |
| 4.2.3. | ТЕРР74-02-003-2проект | Уборка территории от случайного мусора | 5 раз в неделю | 120 | 1 кв. уборочной площадки | 1637 | 0,043 | 703,51 | 8 446,92 | 0,17 |
| 4.2.4. | ТЕРР 74-02-003-1 | Уборка площадок средней застроенности | 2 раза в неделю | 48 | 1 кв. уборочной площадки | 1082,1 | 0,04 | 173,14 | 2 077,63 | 0,04 |
| 4.2.5. | ТЕРР 72-10-016-1 | Уборка откосов от порогов | 1 раз в год | 1 | 1 кв. уборочной площадки | 197,81 | 35 | 576,95 | 6 923,35 | 0,14 |
| 4.2.6. | 510078 | Сдвигание травы на газоне | по мере необходимости | 3 | 1 кв. уборочной площадки | 1082,1 | 1,84 | 497,77 | 5 973,19 | 0,12 |
| 4.2.7. | 510127 | Очистка урн от мусора (вырбей) | 5 раз в неделю | 120 | шт | 1 | 4,3 | 43,00 | 516,00 | 0,01 |
| 5. Работы по содержанию инженерных площадок | | | | | | | | | | 0,37 |

| | | | | | | | | | | |
|--|-------------------------------------|---|---|----|---------------------------|-----------|-------------------|-----------|------------|--------------|
| 5.1. | Договор № 945-18/01 от 01.07.2018г. | Аренд (временное владение и пользование) контейнера для ТКО | ежемесячно в течение года | 12 | м2 общей площади МКД | 4 122,30 | 0,25 | 1 030,58 | 12366,9 | 0,25 |
| 5.2. | Е74-02-004-1 | Уборка мусора на контейнерных площадках | Ежемесячно 5 раз в неделю в течение года | 12 | 1 м2 уборочной площадки | 24 | 9,1 | 218,4 | 2620,8 | 0,05 |
| 5.3. | 510121 | Очистка контейнерной площадки от снега и наледи | Ежемесячно 2 раз в неделю в холодный период | 6 | 1 м2 уборочной площадки | 12 | 22 | 264 | 3168 | 0,06 |
| 6. Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | | | | 0,28 |
| 6.1. | Договор № 26 от 01.01.2018г. | Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения | ежемесячно в течение года | 12 | м2 | 928,00 | 1,24 | 1150,72 | 13808,64 | 0,28 |
| 7. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (внутренних и во внешних конструкций) многоквартирного дома | | | | | | | | | | 0,28 |
| 7.1. | МКД-02-05 | Осмотр внутренних стен (отделка) и фасадов с поставлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей | 2 раза в год | 2 | 1м2 | 3 932,00 | 0,12 | 78,64 | 943,68 | 0,02 |
| 7.2. | МКД-02-03 | Осмотр оконных и дверных проемов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей | 2 раза в год | 2 | 1м2 | 54,00 | 6 | 54,00 | 648,00 | 0,01 |
| 7.3. | МКД-02-07 | Осмотр фундаментов и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей | 2 раза в год | 2 | 1м2 | 448,00 | 2,2 | 164,27 | 1 971,20 | 0,04 |
| 7.4. | МКД-02-01 | Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей | 2 раза в год | 2 | 1м2 | 1 206,40 | 0,3 | 60,32 | 723,84 | 0,01 |
| 7.5. | 110011 | Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации | 1 раз в год | 1 | 1м2 | 1 206,40 | 6,5 | 633,47 | 7 841,60 | 0,16 |
| 7.6. | МКД | Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и закрывающих устройств, составление плана мероприятий по устранению аварийной и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей | 2 раза в год | 2 | 1м2 | 928,00 | 0,5 | 77,33 | 928,00 | 0,02 |
| 7.7. | 120014 | Очистка подвалов от мусора | 1 раз в год | 1 | 1м2 | 928,00 | 0,84 | 64,96 | 779,52 | 0,02 |
| 8. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | | | | 1,24 |
| 8.1. | договорная стоимость | Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных газовых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователя давления и преобразователя расхода ОДПУ, Обслуживание теплового счетчика и термопреобразователей ОДПУ, Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации, Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.) | 1 раз в месяц | 12 | м2 | 4 109,00 | 0,27 | 1 109,43 | 13313,16 | 0,27 |
| 8.2. | ТЕРу 74-06-002-02 | Работа, выполняемая в целях поддержания содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома | 1 раз в год | 1 | м2 | 4 109,00 | 2,5 | 856,04 | 10272,5 | 0,21 |
| 8.3. | 240050 | Осмотр линий электропередачи сетей, примыкающих к электрооборудованию на лестничных клетках | 1 раз в год | 1 | шт. | 18 | 70 | 105,00 | 1 280,00 | 0,03 |
| 8.4. | ТЕРу 71-03-007-01 | Осмотр главной электрощитовой | 1 раз в месяц | 12 | шт. | 1 | 164,61 | 164,61 | 1975,32 | 0,04 |
| 8.5. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | | | | | | | | | | 0,70 |
| 8.5.1. | 210018 | Осмотр систем водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурсов, отсутствие утечек | 2 раза в год | 2 | 1м2 оборудовано в комнате | 928,00 | 0,28 | 43,31 | 519,68 | 0,01 |
| 8.5.2. | ТЕРу71-01-005-001 | Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях | 2 раза в год | 2 | 1м2 оборудовано в комнате | 928,00 | 0,28 | 43,31 | 519,68 | 0,01 |
| 8.5.3. | ТЕРу71-01-005-001 | Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 2 раза в год | 2 | 1м2 оборудовано в комнате | 928,00 | 0,28 | 43,31 | 519,68 | 0,01 |
| 8.5.4. | ТЕРу65-23-2 | Расколлекторная и регулярная системы центрального отопления перед началом отопительного сезона | 1 раз в год | 1 | 1м2 оборудовано в комнате | 15 869,00 | 0,66 | 872,80 | 10 473,54 | 0,21 |
| 8.5.5. | ТЕРу65-23-2 | Промывка, испытание, опорожнение системы центрального отопления после завершения отопительного сезона | 1 раз в год | 1 | участок | 15 869,00 | 0,72 | 932,14 | 11 425,68 | 0,23 |
| 8.5.6. | ТЕРу65-23-2 | Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы. | 1 раз в год | 1 | участок | 15 869,00 | 0,45 | 595,06 | 7 141,05 | 0,14 |
| 8.5.7. | 210110 | Плановая ревизия вентиляции и дымоходов | 1 раз в год | 1 | шт | 93 | 25 | 193,75 | 2 325,00 | 0,05 |
| 8.5.8. | 220020 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | по мере необходимости | 1 | раз | 928,00 | 1,75 | 135,33 | 1 624,00 | 0,03 |
| 9. Текущий ремонт общего имущества | | | | | | | | | | 3,80 |
| 9.1. | | Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана | по мере необходимости согласованных работ | | | | сметная стоимость | 15 605,98 | 187 271,78 | 3,80 |
| ИТОГО Тариф на жилищные услуги | | | | | | | | | | 12,91 |
| ИТОГО Тариф на жилищные услуги и текущий ремонт | | | | | | | | | | 16,71 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--------------------|--|-----------------------|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7.6. | МКД | Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей | 2 раза в год | 2 | | | | | | * | | | | | * | | | |
| 7.7. | 120014 | Очистка подвала от мусора | 1 раз в год | 1 | | | | | | | | | | | * | | | |
| 8. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в доме многоквартирного дома | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.1. | Ликвидация стояков | Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расхода ОДПУ. Обслуживание тепловых счетчиков и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.) | 1 раз в месяц | 12 | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| 8.2. | ТЕР 74-66-093-02 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | 1 раз в год | 1 | | | | | | * | | | | | | | | |
| 8.3. | 240050 | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 1 раз в год | 1 | | | | | * | | | | | | | | | |
| 8.4. | ТЕР 71-03-007-01 | Осмотр главной электрощитовой | 1 раз в месяц | 12 | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| 8.5. Подготовка МКД к осенней эксплуатации | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.5.1. | 210018 | Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствия утечек | 2 раза в год | 2 | | | | | * | | | | | | * | | | |
| 8.5.2. | ТЕР 71-61-009-001 | Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях | 2 раза в год | 2 | | | | | * | | | | | | * | | | |
| 8.5.3. | ТЕР 71-61-009-001 | Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 2 раза в год | 2 | | | | | * | | | | | | * | | | |
| 8.5.4. | ТЕР 65-23-2 | Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона | 1 раз в год | 1 | | | | | | | | | | | * | | | |
| 8.5.5. | ТЕР 65-23-2 | Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона | 1 раз в год | 1 | | | | | | | | | | | * | | | |
| 8.5.6. | ТЕР 65-23-2 | Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы. | 1 раз в год | 1 | | | | | | | | | | | * | | | |
| 8.5.7. | 210010 | Плановая ревизия вентиляций и задвижек | 1 раз в год | 1 | | | | | | | | | | | * | | | |
| 8.5.8. | 220020 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | по мере необходимости | 1 | | | | | | | | | | | * | | | |

исполнено

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» января 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 10Б

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома

Власов Сергей Васильевич

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 37, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 10Б по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 08 апреля 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правовая/нормативный документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10Б, расположенном по адресу: **г. Осинники, ул. Ефимова**

S дома: 4 109,00

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность | Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|---|-----------------------------------|--|--|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | |
| Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д. | ежемесячно в течении года | 1 | месяц | 5012,98 | 5012,98 |
| Сопровождение платежей | ежемесячно в течении года | | | | |
| Работа с индивидуальными приборами учета | по мере необходимости | | | | |
| Начисление жилищных и коммунальных услуг | ежемесячно в течении года | 1 | месяц | 5423,88 | 5423,88 |
| Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства | | | | | |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | | | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения. | круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения | 1 | месяц | 8094,73 | 8094,73 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода) | 2 раза в неделю | 9 | раз | 145,05 | 1305,48 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода) | 2 раза в неделю | 9 | раз | 116,11 | 1045,00 |
| Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода) | 1 раз в месяц | 1 | раз | 1560,90 | 1560,90 |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода) | 1 раз в месяц | 1 | раз | 1942,75 | 1942,75 |
| Влажная протирка подоконников | 1 раз в месяц | 1 | раз | 234,00 | 234,00 |
| Влажная протирка перил | 1 раз в месяц | 1 | раз | 169,50 | 169,50 |
| Влажная протирка: отопительные приборы | 1 раз в месяц | 1 | раз | 289,80 | 289,80 |
| Влажная протирка почтовых ящиков | 1 раз в месяц | 1 | раз | 210,96 | 210,96 |
| Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках | 1 раз в месяц | 1 | раз | 144,00 | 144,00 |
| Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд | 2 раза в неделю в холодный период | 9 | раз | 152,00 | 1368,00 |
| Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи | 2 раза в неделю в холодный период | 9 | раз | 233,07 | 2097,60 |
| Работы по содержанию земельного участка | | | | | |
| Холодный период | | | | | |
| Подметание свежеснеженного снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс | 2 раза в неделю | 9 | раз | 469,33 | 4224,00 |
| Сдвигание снега с внутридворовой территории | 2 раза в неделю | 9 | раз | 264,98 | 2384,80 |
| Перекидывание снега и скола | по мере необходимости | 2 | раз | 694,08 | 1388,16 |

| | | | | | |
|---|------------------------------|---------------|-----------------|----------------------------|------------------------|
| Уборка территории от случайного мусора | 5 раз в неделю | 18 | раз | 65,48 | 1178,64 |
| Подсыпка пешеходных дорожек песком | по мере необходимости | 1 | месяц | 3600,00 | 3600,00 |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | | | |
| Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО | ежемесячно в течении года | 1 | месяц | 1030,58 | 1030,58 |
| Уборка мусора на контейнерных площадках | Ежемесячно | 1 | месяц | 218,40 | 218,40 |
| Очистка контейнерной площадки от снега и наледи | Ежемесячно в холодный период | 1 | месяц | 528,00 | 528,00 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения | 1 раз в месяц | 1 | раз | 1150,72 | 1150,72 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.) | 1 раз в месяц | 1 | раз | 1109,43 | 1109,43 |
| Осмотр главной электрощитовой | 1 раз в месяц | 1 | раз | 164,61 | 164,61 |
| | | | | ИТОГО за месяц: | 45876,92 |
| Текущий ремонт общего имущества | | | | | |
| наименование вида работы (услуги) | обоснование | расчет | ед. изм. | Кол-во | общая стоимость |
| Сплошное выравнивание штукатурки стен полимерцементным раствором толщ. До 5мм (1 п-д, 6 этаж, кв. 23, 24) | 1961-01-03 | КС2 | 100/м2 | 0,021 | 494,00 |
| Окрашивание поверхности стен водоземлюсионными составами с расчисткой старой краски до 10% | 61-16-1 | КС2 | 100/м2 | 0,07525 | 1 330,84 |
| Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски | 62-7-5 | КС2 | 100/м2 | 0,077 | 1 682,00 |
| Масляная окраска эл. Щитов | 62-34-1 | КС2 | 100/м2 | 0,0103 | 300,00 |
| Механизированная уборка дворовой территории (24.01.2019г.) | договор | 1 200,00 руб. | машина/час | 1,5 | 1 800,00 |
| | | | | ИТОГО по текущему ремонту: | 5 606,84 |
| | | | | ИТОГО ВСЕГО: | 51483,76 |

2. Всего за период с "01" января 2019г. по "31" января 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Пятьдесят одна тысяча четыреста восемьдесят три рубля 76 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Власов Сергей Васильевич

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

12.02.2019г.

Январь 2019 год

В январе случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

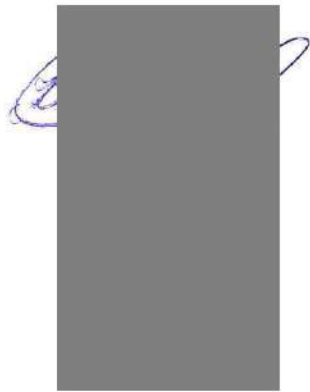
Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Власов С.В.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

подписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 2
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

«28» февраля 2019г.

г. Осинники

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 10Б

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Власов Сергей Васильевич

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 37, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 106 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 08 апреля 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице *Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»*

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 106, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 4 109,00

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность | Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/сметная стоимость/выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|---|-----------------------------------|--|--|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | |
| Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д. | ежемесячно в течении года | 1 | месяц | 5012,98 | 5012,98 |
| Сопровождение платежей | ежемесячно в течении года | | | | |
| Работа с индивидуальными приборами учета | по мере необходимости | | | | |
| Начисление жилищных и коммунальных услуг | ежемесячно в течении года | 1 | месяц | 5423,88 | 5423,88 |
| Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства | | | | | |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | | | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению. | круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения | 1 | месяц | 8094,73 | 8094,73 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода) | 2 раза в неделю | 8 | раз | 145,05 | 1160,43 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода) | 2 раза в неделю | 8 | раз | 116,11 | 928,89 |
| Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода) | 1 раз в месяц | 1 | раз | 1560,90 | 1560,90 |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода) | 1 раз в месяц | 1 | раз | 1942,75 | 1942,75 |
| Влажная протирка подоконников | 1 раз в месяц | 1 | раз | 234,00 | 234,00 |
| Влажная протирка перил | 1 раз в месяц | 1 | раз | 169,50 | 169,50 |
| Влажная протирка: отопительные приборы | 1 раз в месяц | 1 | раз | 289,80 | 289,80 |
| Влажная протирка почтовых ящиков | 1 раз в месяц | 1 | раз | 210,96 | 210,96 |
| Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках | 1 раз в месяц | 1 | раз | 144,00 | 144,00 |
| Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд | 2 раза в неделю в холодный период | 8 | раз | 152,00 | 1216,00 |
| Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи | 2 раза в неделю в холодный период | 8 | раз | 233,07 | 1864,53 |
| Работы по содержанию земельного участка | | | | | |
| Холодный период | | | | | |
| Подметание свежеснеженного снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс | 2 раза в неделю | 8 | раз | 469,33 | 3754,67 |
| Сдвигание снега с внутридворовой территории | 2 раза в неделю | 8 | раз | 264,98 | 2119,82 |
| Перекидывание снега и скола | по мере необходимости | 2 | раз | 694,08 | 1388,16 |

| | | | | | |
|---|------------------------------|---------------|-----------------|---------------|------------------------|
| Уборка территории от случайного мусора | 5 раз в неделю | 20 | раз | 65,48 | 1309,60 |
| Подсыпка пешеходных дорожек песком | по мере необходимости | 1 | месяц | 3600,00 | 3600,00 |
| Очистка отмостки от уплотненного снега | 1 раз в год | 1 | раз | 8703,64 | 8703,64 |
| Очистка подъездных козырьков от снега и наледи | по мере необходимости | 1 | раз | 24000,00 | 24000,00 |
| Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыш, козырьков на расстояние до 30м | по мере необходимости | 1 | раз | 1530,00 | 1530,00 |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | | | |
| Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО | ежемесячно в течении года | 1 | месяц | 1030,58 | 1030,58 |
| Уборка мусора на контейнерных площадках | Ежемесячно | 1 | месяц | 218,40 | 218,40 |
| Очистка контейнерной площадки от снега и наледи | Ежемесячно в холодный период | 1 | месяц | 528,00 | 528,00 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения | 1 раз в месяц | 1 | раз | 1150,72 | 1150,72 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.) | 1 раз в месяц | 1 | раз | 1109,43 | 1109,43 |
| Осмотр главной электросчетной | 1 раз в месяц | 1 | раз | 164,61 | 164,61 |
| ИТОГО за месяц: | | | | | 78860,97 |
| Текущий ремонт общего имущества | | | | | |
| наименование вида работы (услуги) | обоснование | расчет | ед. изм. | Кол-во | общая стоимость |
| Демонтаж осветительных приборов, кв. 37 п-д | 67-4 -3 | КС2 | 100/шт | 0,01 | 529,45 |
| Установка светильников со светодиодными лампами, кв. 37, п-д | 08-03-594-07 | КС2 | 100/шт | 0,01 | 819,75 |
| ИТОГО по текущему ремонту: | | | | | 1 349,20 |
| ИТОГО ВСЕГО: | | | | | 80210,17 |

2. Всего за период с "01" февраля 2019г. по "28" февраля 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Восемьдесят тысяч двести десять рублей 17 коп.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подпись Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юшлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Власов Сергей Васильевич

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

12.03.2019г.

Февраль 2019 год

В феврале случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.


Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Власов С.В.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

подписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 3
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» марта 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 10Б

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома

Власов Сергей Васильевич

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 37, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 10Б по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 08 апреля 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается наименование, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юлиана Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10Б, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 4 109,00

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность | Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|-----------------------------------|---|-----------------------------------|--|--|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | |
| Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплотенергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д. | ежемесячно в течении года | 1 | месяц | 5012,98 | 5012,98 |
| Сопровождение платежей | ежемесячно в течении года | 1 | месяц | | |
| Работа с индивидуальными приборами учета | по мере необходимости | 1 | месяц | | |
| Начисление жилищных и коммунальных услуг | ежемесячно в течении года | 1 | месяц | 5423,88 | 5423,88 |
| Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства | | | | | |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | | | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения. | | 1 | месяц | 8094,73 | 8094,73 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода) | 2 раза в неделю | 8 | раз | 145,05 | 1160,43 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода) | 2 раза в неделю | 8 | раз | 116,11 | 928,89 |
| Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода) | 1 раз в месяц | 1 | раз | 1560,90 | 1560,90 |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода) | 1 раз в месяц | 1 | раз | 1942,75 | 1942,75 |
| Влажная протирка подоконников | 1 раз в месяц | 1 | раз | 234,00 | 234,00 |
| Влажная протирка перил | 1 раз в месяц | 1 | раз | 169,50 | 169,50 |
| Влажная протирка: отопительные приборы | 1 раз в месяц | 1 | раз | 289,80 | 289,80 |
| Влажная протирка почтовых ящиков | 1 раз в месяц | 1 | раз | 210,96 | 210,96 |
| Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках | 1 раз в месяц | 1 | раз | 144,00 | 144,00 |
| Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд | 2 раза в неделю в холодный период | 8 | раз | 152,00 | 1216,00 |
| Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи | 2 раза в неделю в холодный период | 8 | раз | 233,07 | 1864,53 |
| Работы по содержанию земельного участка | | | | | |
| Холодный период | | | | | |
| Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс | 2 раза в неделю | 8 | раз | 469,33 | 3754,67 |
| Сдвигание снега с придомовой территории | 2 раза в неделю | 8 | раз | 264,98 | 2119,82 |
| Перекидывание снега и скота | по мере необходимости | 2 | раз | 694,08 | 1388,16 |
| Уборка территории от случайного мусора | 5 раз в неделю | 20 | раз | 72,03 | 1440,56 |
| Подсыпка пешеходных дорожек песком | по мере необходимости | 1 | месяц | 3600,00 | 3600,00 |
| Сдвигание снега и скота вручную, сброшенного с крыш, козырьков на расстояние до 30м | по мере необходимости | 1 | раз | 1530,00 | 1530,00 |

| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | | | |
|---|------------------------------|---------------|------------|----------------------------|-----------------|
| Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО | ежемесячно в течении года | 1 | месяц | 1030,58 | 1030,58 |
| Уборка мусора на контейнерных площадках | Ежемесячно | 1 | месяц | 218,40 | 218,40 |
| Очистка контейнерной площадки от снега и наледи | Ежемесячно в холодный период | 1 | месяц | 528,00 | 528,00 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения | 1 раз в месяц | 1 | раз | 1150,72 | 1150,72 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.) | 1 раз в месяц | 1 | раз | 1109,43 | 1109,43 |
| Осмотр главной электрощитовой | 1 раз в месяц | 1 | раз | 164,61 | 164,61 |
| | | | | ИТОГО за месяц: | 46288,29 |
| Текущий ремонт общего имущества | | | | | |
| наименование вида работы (услуги) | обоснование | расчет | ед. изм. | Кол-во | общая стоимость |
| Демонтаж осветительных приборов, кв. 16 п-д | 67-4-3 | КС2 | 100/шт | 0,01 | 531,57 |
| Установка светильников со светодиодными лампами, п-д, кв. 16 | 08-03-594-07 | КС2 | 100/шт | 0,01 | 821,86 |
| Монтаж доводчика на 2 п-д | | КС2 | шт | 1 | 5 100,00 |
| Сбор кворума к протоколу | | 30,00 руб. | кв. | 45 | 1 350,00 |
| Механизированная уборка дворовой территории (29.03.2019г.) | договор | 1 200,00 руб. | машина/час | 0,5 | 600,00 |
| | | | | ИТОГО по текущему ремонту: | 8 403,43 |
| | | | | ИТОГО ВСЕГО: | 54691,72 |

2. Всего за период с "01" марта 2019г. по "31" марта 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

пятьдесят четыре тысячи шестьсот девяносто один рубль семьдесят две копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Власов Сергей Васильевич

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.04.2019г.

Март 2019 год

В марте случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Власов С.В.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

подписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 4
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«30» апреля 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 10Б

(указывается адрес помещений многоквартирного дома)

именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома

Власов Сергей Васильевич

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 37, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 106 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 08 апреля 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 106, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 4 109,00

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность | Количество и показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|---|-----------------------------------|--|--|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | |
| Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д. | ежемесячно в течении года | 1 | месяц | 5012,98 | 5012,98 |
| Сопровождение платежей | ежемесячно в течении года | 1 | месяц | | |
| Работа с индивидуальными приборами учета | по мере необходимости | 1 | месяц | | |
| Начисление жилищных и коммунальных услуг | ежемесячно в течении года | 1 | месяц | 5423,88 | 5423,88 |
| Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства | | | | | |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | | | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению. | круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения | 1 | месяц | 8094,73 | 8094,73 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода) | 2 раза в неделю | 9 | раз | 145,05 | 1305,48 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода) | 2 раза в неделю | 9 | раз | 116,11 | 1045,00 |
| Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода) | 1 раз в месяц | 1 | раз | 1560,90 | 1560,90 |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода) | 1 раз в месяц | 1 | раз | 1942,75 | 1942,75 |
| Влажная протирка подоконников | 1 раз в месяц | 1 | раз | 234,00 | 234,00 |
| Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные) | 1 раз в месяц в теплый период | 1 | раз | 288,96 | 288,96 |
| Влажная протирка перил | 1 раз в месяц | 1 | раз | 169,50 | 169,50 |
| Влажная протирка: отопительные приборы | 1 раз в месяц | 1 | раз | 289,80 | 289,80 |
| Влажная протирка почтовых ящиков | 1 раз в месяц | 1 | раз | 210,96 | 210,96 |
| Обметание пыли и паутины со стен | 2 раза в год | 1 | раз | 1168,00 | 1168,00 |
| Влажная протирка: стен до 1,5 м (окрашенная масляной краской) | 2 раза в год | 1 | раз | 807,50 | 807,50 |
| Влажная протирка: чердачные лестницы | 2 раза в год | 1 | раз | 480,00 | 480,00 |
| Влажная протирка металлических ограждений лестниц | 2 раза в год | 1 | раз | 432,00 | 432,00 |
| Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны | 2 раза в год | 1 | раз | 491,40 | 491,40 |
| Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках | 1 раз в месяц | 1 | раз | 144,00 | 144,00 |
| Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса) | 2 раза в неделю в теплый период | 9 | раз | 253,33 | 2280,00 |
| Работы по содержанию земельного участка | | | | | |
| Теплый период | | | | | |

| | | | | | |
|---|---------------------------|---------------|-----------------|---------------|------------------------|
| Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс | 2 раза в неделю | 9 | раз | 482,40 | 4341,60 |
| Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар 1 класса) | 3 раза в неделю | 12 | раз | 183,60 | 2203,20 |
| Уборка территории от случайного мусора | 5 раз в неделю | 20 | раз | 70,39 | 1407,82 |
| Уборка газонов средней засоренности | 2 раза в неделю | 9 | раз | 38,47 | 346,27 |
| Очистка урн от мусора (коробки) | 5 раз в неделю | 20 | раз | 4,30 | 86,00 |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | | | |
| Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО | ежемесячно в течении года | 1 | месяц | 1030,58 | 1030,58 |
| Уборка мусора на контейнерных площадках | Ежемесячно | 1 | месяц | 218,40 | 218,40 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения | 1 раз в месяц | 1 | раз | 1150,72 | 1150,72 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома | | | | | |
| Осмотр внутренних стен (отделки) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей | 2 раза в год | 1 | раз | 471,84 | 471,84 |
| Осмотр оконных и дверных заполнений с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей | 2 раза в год | 1 | раз | 324,00 | 324,00 |
| Осмотр фундаментов и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей | 2 раза в год | 1 | раз | 985,60 | 985,60 |
| Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей | 2 раза в год | 1 | раз | 361,92 | 361,92 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.) | 1 раз в месяц | 1 | раз | 1109,43 | 1109,43 |
| Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 1 раз в год | 1 | раз | 1260,00 | 1260,00 |
| Осмотр главной электрощитовой | 1 раз в месяц | 1 | раз | 164,61 | 164,61 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | | | | | |
| Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствие утечек | 2 раза в год | 1 | раз | 259,84 | 259,84 |
| Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях | 2 раза в год | 1 | раз | 259,84 | 259,84 |
| Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 2 раза в год | 1 | раз | 259,84 | 259,84 |
| ИТОГО за месяц: | | | | | 47623,35 |
| Текущий ремонт общего имущества | | | | | |
| наименование вида работы (услуги) | обоснование | расчет | ед. изм. | Кол-во | общая стоимость |
| | | | | | 0,00 |
| ИТОГО по текущему ремонту: | | | | | 0,00 |
| ИТОГО ВСЕГО: | | | | | 47623,35 |

2. Всего за период с "01" апреля 2019г. по "30" апреля 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

сорок семь тысяч шестьсот двадцать три рубля тридцать пять копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юшлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Власов Сергей Васильевич

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

13.05.2019г.

Апрель 2019 год

В апреле случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

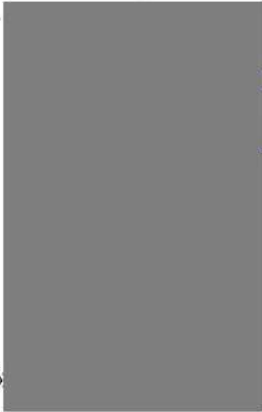
Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Власов С.В.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

подписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 5
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» мая 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 10Б

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома

Власов Сергей Васильевич

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 37, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 10Б по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 08 апреля 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,**

(указывается наименование общества, оказывающего работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10Б, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

С дома: 4 109,00

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность | Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|---|-----------------------------------|--|--|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | |
| Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д. | ежемесячно в течении года | 1 | месяц | 5012,98 | 5012,98 |
| Сопровождение платежей | ежемесячно в течении года | 1 | месяц | | |
| Работа с индивидуальными приборами учета | по мере необходимости | 1 | месяц | | |
| Начисление жилищных и коммунальных услуг | ежемесячно в течении года | 1 | месяц | 5423,88 | 5423,88 |
| Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства | | | | | |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | | | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению. | круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения | 1 | месяц | 8094,73 | 8094,73 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода) | 2 раза в неделю | 7 | раз | 145,05 | 1015,37 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода) | 2 раза в неделю | 7 | раз | 116,11 | 812,78 |
| Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода) | 1 раз в месяц | 1 | раз | 1560,90 | 1560,90 |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода) | 1 раз в месяц | 1 | раз | 1942,75 | 1942,75 |
| Влажная протирка подоконников | 1 раз в месяц | 1 | раз | 234,00 | 234,00 |
| Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные) | 1 раз в месяц в теплый период | 1 | раз | 288,96 | 288,96 |
| Влажная протирка перил | 1 раз в месяц | 1 | раз | 169,50 | 169,50 |
| Влажная протирка: отопительные приборы | 1 раз в месяц | 1 | раз | 289,80 | 289,80 |
| Влажная протирка почтовых ящиков | 1 раз в месяц | 1 | раз | 210,96 | 210,96 |
| Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках | 1 раз в месяц | 1 | раз | 144,00 | 144,00 |
| Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса) | 2 раза в неделю в теплый период | 7 | раз | 253,33 | 1773,33 |
| Работы по содержанию земельного участка | | | | | |
| Теплый период | | | | | |
| Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс | 2 раза в неделю | 7 | раз | 482,40 | 3376,80 |
| Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса) | 3 раза в неделю | 11 | раз | 183,60 | 2019,60 |
| Уборка территории от случайного мусора | 5 раз в неделю | 18 | раз | 70,39 | 1267,04 |
| Уборка газонов средней засоренности | 2 раза в неделю | 7 | раз | 38,47 | 269,32 |

| | | | | | |
|---|---------------------------|---------------|-----------------|----------------------------|------------------------|
| Очистка урн от мусора (коробки) | 5 раз в неделю | 18 | раз | 4,30 | 77,40 |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | | | |
| Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО | ежемесячно в течении года | 1 | месяц | 1030,58 | 1030,58 |
| Уборка мусора на контейнерных площадках | Ежемесячно | 1 | месяц | 218,40 | 218,40 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения | 1 раз в месяц | 1 | раз | 1150,72 | 1150,72 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома | | | | | |
| Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей | 2 раза в год | 1 | раз | 464,00 | 464,00 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.) | 1 раз в месяц | 1 | раз | 1109,43 | 1109,43 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | 1 раз в год | 1 | раз | 10272,50 | 10272,50 |
| Осмотр главной электрощитовой | 1 раз в месяц | 1 | раз | 164,61 | 164,61 |
| | | | | ИТОГО за месяц: | 48394,34 |
| Текущий ремонт общего имущества | | | | | |
| наименование вида работы (услуги) | обоснование | расчет | ед. изм. | Кол-во | общая стоимость |
| | | | | ИТОГО по текущему ремонту: | 0,00 |
| | | | | ИТОГО ВСЕГО: | 48394,34 |

2. Всего за период с "01" мая 2019г. по "31" мая 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

сорок восемь тысяч триста девяносто четыре рубля тридцать четыре копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома, Власов Сергей Васильевич

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.06.2019г.

Май 2019 год

В мае случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

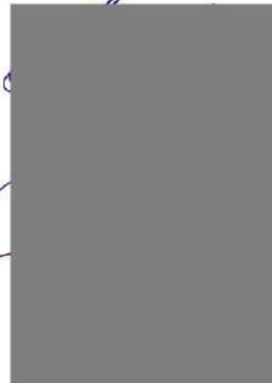
Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Власов С.В.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

количество

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 6
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«30» июня 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 10Б

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Власов Сергей Васильевич

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 37, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 106 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 08 апреля 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается первоначальный документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 106, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

Σ дома: 4 109,00

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность | Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|---|-----------------------------------|--|--|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | |
| Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д. | ежемесячно в течении года | 1 | месяц | 5012,98 | 5012,98 |
| Сопровождение платежей | ежемесячно в течении года | 1 | месяц | | |
| Работа с индивидуальными приборами учета | по мере необходимости | 1 | месяц | | |
| Начисление жилищных и коммунальных услуг | ежемесячно в течении года | 1 | месяц | 5423,88 | 5423,88 |
| Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства | | | | | |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | | | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения. | круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения | 1 | месяц | 8094,73 | 8094,73 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода) | 2 раза в неделю | 8 | раз | 145,05 | 1160,43 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода) | 2 раза в неделю | 8 | раз | 116,11 | 928,89 |
| Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода) | 1 раз в месяц | 1 | раз | 1560,90 | 1560,90 |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода) | 1 раз в месяц | 1 | раз | 1942,75 | 1942,75 |
| Влажная протирка подоконников | 1 раз в месяц | 1 | раз | 234,00 | 234,00 |
| Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные) | 1 раз в месяц в теплый период | 1 | раз | 288,96 | 288,96 |
| Влажная протирка перил | 1 раз в месяц | 1 | раз | 169,50 | 169,50 |
| Влажная протирка: отопительные приборы | 1 раз в месяц | 1 | раз | 289,80 | 289,80 |
| Влажная протирка почтовых ящиков | 1 раз в месяц | 1 | раз | 210,96 | 210,96 |
| Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках | 1 раз в месяц | 1 | раз | 144,00 | 144,00 |
| Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса) | 2 раза в неделю в теплый период | 8 | раз | 253,33 | 2026,67 |
| Работы по содержанию земельного участка | | | | | |
| Теплый период | | | | | |
| Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс | 2 раза в неделю | 8 | раз | 482,40 | 3859,20 |
| Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса) | 3 раза в неделю | 11 | раз | 183,60 | 2019,60 |
| Уборка территории от случайного мусора | 5 раз в неделю | 19 | раз | 70,39 | 1337,43 |
| Уборка газонов средней засоренности | 2 раза в неделю | 8 | раз | 38,47 | 307,80 |

| | | | | | | |
|---|--------------------|---------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|-----------|
| Скашивание травы на газоне | 03.06.19, 10.06.19 | по мере необходимости | 1 | раз | 1991,06 | 1991,06 |
| Очистка урн от мусора (коробки) | | 5 раз в неделю | 19 | раз | 4,30 | 81,70 |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | | | | |
| Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО | | ежемесячно в течении года | 1 | месяц | 1030,58 | 1030,58 |
| Уборка мусора на контейнерных площадках | | Ежемесячно | 1 | месяц | 218,40 | 218,40 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | |
| Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения | | 1 раз в месяц | 1 | раз | 1150,72 | 1150,72 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома | | | | | | |
| Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации | | 1 раз в год | 1 | раз | 7841,60 | 7841,60 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | |
| Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.) | | 1 раз в месяц | 1 | раз | 1109,43 | 1109,43 |
| Осмотр главной электрощитовой | | 1 раз в месяц | 1 | раз | 164,61 | 164,61 |
| | | | | | ИТОГО за месяц: | 48600,57 |
| Текущий ремонт общего имущества | | | | | | |
| наименование вида работы (услуги) | обоснование | расчет | ед. изм. | Кол-во | общая стоимость | |
| Демонтаж осветительных приборов: уличное, п-д, кв. 37 | 67-4- 3 | КС2 | 100/шт | 0,01 | 533,00 | |
| Монтаж светильников уличных, кв. 37 | 08-03-593-6 | КС2 | 100/шт | 0,01 | 1 736,49 | |
| Прокладка кабеля или провода | 08-02-412-01 | КС2 | 100/м | 0,02 | 69,15 | |
| Монтаж светового реле на наружной стене здания | 08-01-080-1 | КС2 | шт | 1 | 1 084,21 | |
| Установка урн | 10-01-059-01 | КС2 | 100/шт | 0,03 | 8 421,86 | |
| Замена внутренних трубопроводов х/г водоснабжения из стальных труб на металлополимерные трубы диаметром до 25 мм, кв. 44 | 65-9- 12 | КС2 | 100/м | 0,04 | 4 325,82 | |
| | | | | | ИТОГО по текущему ремонту: | 16 170,53 |
| | | | | | ИТОГО ВСЕГО: | 64771,10 |

2. Всего за период с "01" июня 2019г. по "30" июня 2019г.

шестьдесят четыре тысячи семьсот семьдесят один рубль десять копеек

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юшлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома, Власов Сергей Васильевич

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.07.2019г.

Июнь 2019 год

В июне случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Охлин Е.В.

Председатель Совета многоквартирного дома

Власов С.В.

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Куриленко Е.А.

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»

Селиверстова Н.П.

подписано

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»

АКТ № 7

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Осинники

«31» июля 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 10Б

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома

Власов Сергей Васильевич

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 37, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 10б по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 08 апреля 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается наименование общества, оказывающего работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10б, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова.

С дома: 4 109,00

Table with 6 columns: Name of work/service, Periodicity, Quantity of work performed, Unit of measurement, Cost/estimated cost per unit, Price of work performed. It lists various maintenance tasks like apartment management, emergency services, and site maintenance with their respective frequencies and costs.

| | | | | | |
|---|---------------------------|---------------|------------------|---------------|------------------------|
| Скашивание травы на газоне (05.07.2019, 30.07.2019) | по мере необходимости | 2 | раз | 1991,06 | 3982,13 |
| Очистка урн от мусора (коробки) | 5 раз в неделю | 23 | раз | 4,30 | 98,90 |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | | | |
| Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО | ежемесячно в течении года | 1 | месяц | 1030,58 | 1030,58 |
| Уборка мусора на контейнерных площадках | Ежемесячно | 1 | месяц | 218,40 | 218,40 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения | 1 раз в месяц | 1 | раз | 1150,72 | 1150,72 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования в систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.) | 1 раз в месяц | 1 | раз | 1109,43 | 1109,43 |
| Осмотр главной электрощитовой | 1 раз в месяц | 1 | раз | 164,61 | 164,61 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | | | | | |
| Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона | 1 раз в год | 1 | раз | 11425,68 | 11425,68 |
| Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы | 1 раз в год | 1 | раз | 7141,05 | 7141,05 |
| Плановая ревизия вентилей и задвижек | 1 раз в год | 1 | раз | 2325,00 | 2325,00 |
| ИТОГО за месяц: | | | | | 65526,70 |
| Текущий ремонт общего имущества | | | | | |
| наименование вида работы (услуги) | обоснование | расчет | ед. изм. | Кол-во | общая стоимость |
| Ремонт групповых щитов со сменой автоматов, кв. 3,4 п-д | 67-14-1 | КС2 | 100/шт | 0,01 | 2 618,00 |
| Ремонт тамбуров | | | | | |
| Сплошное выравнивание штукатурки стен, полимерцементным раствором толщ. До 5мм | 61-1- 3 | КС2 | 100/м2 | 0,0821 | 1 983,58 |
| Сплошное выравнивание штукатурки потолков, полимерцементным раствором толщ. До 5мм | 61-1- 7 | КС2 | 100/м2 | 0,0203 | 518,93 |
| Установка и крепление наличников | 10-01-060-01 | КС2 | 100/м коробок | 0,06 | 335,68 |
| Третья шпаклевка по штукатурке стен под окраску | 15-04-027-05 | КС2 | 100/м2 | 0,0845 | 764,57 |
| Третья шпаклевка по штукатурке потолков под окраску | 15-04-027-05 | КС2 | 100/м2 | 0,0228 | 254,23 |
| Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за 2 раза с расчисткой старой краски | 62-7 -5 | КС2 | 100/м2 | 0,2734 | 8 081,54 |
| Окрашивание водоэмульсионными составами поверхности потолков | 62-17-3 | КС2 | 100/м2 | 0,0675 | 1 936,82 |
| Масляная окраска дверей | 62-10- 4 | КС2 | 100/м2 | 0,0708 | 1 848,40 |
| Масляная окраска полов | 62-11- 1 | КС2 | 100/м2 | 0,1238 | 1 833,05 |
| Окраска известковыми составами по кирпичу и бетону (побелка бордюров), неучтенные работы за май | 62-1- 5 | КС2 | 100/м2 | 0,37 | 2 685,00 |
| Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей (малые формы), неучтенные работы за май | 62-32-1 | КС2 | 100/м2 | 0,3806 | 11 925,00 |
| Окраска масляными составами ранее окрашенных деревянных поверхностей (малые формы), неучтенные работы за май | 62-10- 1 | КС2 | 100/м2 | 0,1683 | 3 766,00 |
| Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей (резиновые колеса), неучтенные работы за май | 62-10- 1 | КС2 | 100/м2 | 0,0175 | 392,00 |
| Доставка и установка Детского городка (элементы малых архитектурных форм) | Счет № 08 от 18.04.2019 | КС2 | | | 91 000,00 |
| Доставка и установка ограждения палисадников | коммерческое предложение | КС2 | | | 73 025,00 |
| ИТОГО по текущему ремонту: | | | | | 202 967,80 |
| ИТОГО ВСЕГО: | | | | | 268494,50 |

2. Всего за период с "01" июля 2019г. по "31" июля 2019г.

*шестьдесят восемь тысяч четыреста девяносто четыре рубля
пятьдесят копеек*
(прописью)

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юшлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Власов Сергей Васильевич

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

12.08.2019г.

Июль 2019 год

В июле случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»



Охлин Е.В.

Власов С.В.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 8
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» августа 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 10Б

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома

Власов Сергей Васильевич

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 37, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 10Б по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 08 апреля 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10Б, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 4 109,00

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность | Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|---|-----------------------------------|--|--|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | |
| Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д. | ежемесячно в течении года | 1 | месяц | 5012,98 | 5012,98 |
| Сопровождение платежей | ежемесячно в течении года | 1 | месяц | | |
| Работа с индивидуальными приборами учета | по мере необходимости | 1 | месяц | | |
| Начисление жилищных и коммунальных услуг | ежемесячно в течении года | 1 | месяц | 5423,88 | 5423,88 |
| Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства | | | | | |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | | | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению. | круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения | 1 | месяц | 8094,73 | 8094,73 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода) | 2 раза в неделю | 9 | раз | 145,05 | 1305,48 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода) | 2 раза в неделю | 9 | раз | 116,11 | 1045,00 |
| Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода) | 1 раз в месяц | 1 | раз | 1560,90 | 1560,90 |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода) | 1 раз в месяц | 1 | раз | 1942,75 | 1942,75 |
| Влажная протирка подоконников | 1 раз в месяц | 1 | раз | 234,00 | 234,00 |
| Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные) | 1 раз в месяц в теплый период | 1 | раз | 288,96 | 288,96 |
| Влажная протирка перил | 1 раз в месяц | 1 | раз | 169,50 | 169,50 |
| Влажная протирка: отопительные приборы | 1 раз в месяц | 1 | раз | 289,80 | 289,80 |
| Влажная протирка почтовых ящиков | 1 раз в месяц | 1 | раз | 210,96 | 210,96 |
| Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках | 1 раз в месяц | 1 | раз | 144,00 | 144,00 |
| Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса) | 2 раза в неделю в теплый период | 9 | раз | 253,33 | 2280,00 |
| Работы по содержанию земельного участка | | | | | |
| Теплый период | | | | | |
| Подметание территорий с усовершенствованным покрытиями: 3 класс | 2 раза в неделю | 9 | раз | 482,40 | 4341,60 |
| Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса) | 3 раза в неделю | 13 | раз | 183,60 | 2386,80 |
| Уборка территории от случайного мусора | 5 раз в неделю | 22 | раз | 70,39 | 1548,60 |
| Уборка газонов средней засоренности | 2 раза в неделю | 9 | раз | 38,47 | 346,27 |

| | | | | | |
|---|---------------------------|---------------|-----------------|----------------------------|------------------------|
| Скашивание травы на газоне | по мере необходимости | 1 | раз | 1991,06 | 1991,06 |
| Очистка урн от мусора (коробки) | 5 раз в неделю | 22 | раз | 4,30 | 94,60 |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | | | |
| Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО | ежемесячно в течении года | 1 | месяц | 1030,58 | 1030,58 |
| Уборка мусора на контейнерных площадках | Ежемесячно | 1 | месяц | 218,40 | 218,40 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения | 1 раз в месяц | 1 | раз | 1150,72 | 1150,72 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.) | 1 раз в месяц | 1 | раз | 1109,43 | 1109,43 |
| Осмотр главной электрощитовой | 1 раз в месяц | 1 | раз | 164,61 | 164,61 |
| | | | | ИТОГО за месяц: | 42385,61 |
| Текущий ремонт общего имущества | | | | | |
| наименование вида работы (услуги) | обоснование | расчет | ед. изм. | Кол-во | общая стоимость |
| Ремонт крылец №1 | | | | | |
| Устройство покрытий бетонных толщиной 30мм | 11-01-015-01 | кц2 | 100/м2 | 0,054 | 1 900,00 |
| Устройство покрытий на каждые 5мм изменения толщины покрытия добавлять к расценке 11-01-015-01 | 11-01-015-02 | кц2 | 100/м2 | 0,378 | 1 211,33 |
| Устройство покрытий на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток гладких неглазурованных керамических для полов | 11-01-027-06 | кц2 | 100/м2 | 0,13 | 30 042,08 |
| Кладка стен с облицовкой кирпичом только проемов | 08-01-001-06 | кц2 | 1м3 | 0,41 | 2 623,38 |
| Обрамление проемов угловой сталью | 56-23- 1 | кц2 | 1т | 0,0168 | 1 396,62 |
| Ремонт крылец №3 | | | | | |
| Устройство покрытий бетонных толщиной 30мм | 11-01-015-01 | кц2 | 100/м2 | 0,1335 | 4 697,00 |
| Устройство покрытий на каждые 5мм изменения толщины покрытия добавлять к расценке 11-01-015-01 | 11-01-015-02 | кц2 | 100/м2 | 0,534 | 1 711,24 |
| Устройство покрытий на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток гладких неглазурованных керамических для полов | 11-01-027-06 | кц2 | 100/м2 | 0,1335 | 30 774,78 |
| Кладка стен с кирпичом только проемов | 08-01-001-06 | кц2 | 1м3 | 0,382 | 2 444,23 |
| Обрамление проемов угловой стали | 56-23- 1 | кц2 | 1т | 0,006 | 498,79 |
| Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей кв. № 59 | 53-21- 6 | кц2 | 100/м | 0,042 | 1 916,71 |
| | | | | ИТОГО по текущему ремонту: | 79 216,16 |
| | | | | ИТОГО ВСЕГО: | 121601,77 |

2. Всего за период с "01" августа 2019г. по "31" августа 2019г.

Сто двадцать одна тысяча шестьсот один рубль семьдесят семь копеек

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Власов Сергей Васильевич

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.09.2019г.

Август 2019 год

В августе случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»

Юхлин Е.В.

Власов С.В.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

перисом

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 9
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«30» сентября 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 10Б

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Власов Сергей Васильевич

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 37, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 10Б по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 08 апреля 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10Б, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 4 109,00

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность | Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|---|-----------------------------------|--|--|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | |
| Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д. | ежемесячно в течении года | 1 | месяц | 5012,98 | 5012,98 |
| Сопровождение платежей | ежемесячно в течении года | 1 | месяц | | |
| Работа с индивидуальными приборами учета | по мере необходимости | 1 | месяц | | |
| Начисление жилищных и коммунальных услуг | ежемесячно в течении года | 1 | месяц | 5423,88 | 5423,88 |
| Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства | | | | | |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | | | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению. | круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения | 1 | месяц | 8094,73 | 8094,73 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода) | 2 раза в неделю | 9 | раз | 145,05 | 1305,48 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода) | 2 раза в неделю | 9 | раз | 116,11 | 1045,00 |
| Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода) | 1 раз в месяц | 1 | раз | 1560,90 | 1560,90 |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода) | 1 раз в месяц | 1 | раз | 1942,75 | 1942,75 |
| Влажная протирка подоконников | 1 раз в месяц | 1 | раз | 234,00 | 234,00 |
| Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные) | 1 раз в месяц в теплый период | 1 | раз | 288,96 | 288,96 |
| Влажная протирка перил | 1 раз в месяц | 1 | раз | 169,50 | 169,50 |
| Влажная протирка: отопительные приборы | 1 раз в месяц | 1 | раз | 289,80 | 289,80 |
| Влажная протирка почтовых ящиков | 1 раз в месяц | 1 | раз | 210,96 | 210,96 |
| Обметание пыли и паутины со стен | 2 раза в год | 1 | раз | 1168,00 | 1168,00 |
| Влажная протирка: стен до 1,5 м (окрашенная масляной краской) | 2 раза в год | 1 | раз | 807,50 | 807,50 |
| Влажная протирка: чердачные лестницы | 2 раза в год | 1 | раз | 480,00 | 480,00 |
| Влажная протирка металлических ограждений лестниц | 2 раза в год | 1 | раз | 432,00 | 432,00 |
| Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны | 2 раза в год | 1 | раз | 491,40 | 491,40 |
| Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботоочных систем на лестничных клетках | 1 раз в месяц | 1 | раз | 144,00 | 144,00 |
| Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса) | 2 раза в неделю в теплый период | 9 | раз | 253,33 | 2280,00 |
| Работы по содержанию земельного участка | | | | | |
| Теплый период | | | | | |

| | | | | | |
|--|---------------------------|---------------|-----------------|---------------|------------------------|
| Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс | 2 раза в неделю | 9 | раз | 482,40 | 4341,60 |
| Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар 1 класса) | 3 раза в неделю | 13 | раз | 183,60 | 2386,80 |
| Уборка территории от случайного мусора | 5 раз в неделю | 21 | раз | 70,39 | 1478,21 |
| Уборка газонов средней засоренности | 2 раза в неделю | 9 | раз | 38,47 | 346,27 |
| Уборка отмоستок от поросли | 1 раз в год | 1 | раз | 6923,35 | 6923,35 |
| Очистка урн от мусора (коробки) | 5 раз в неделю | 21 | раз | 4,30 | 90,30 |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | | | |
| Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО | ежемесячно в течении года | 1 | месяц | 1030,58 | 1030,58 |
| Уборка мусора на контейнерных площадках | Ежемесячно | 1 | месяц | 218,40 | 218,40 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения | 1 раз в месяц | 1 | раз | 1150,72 | 1150,72 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома | | | | | |
| Осмотр внутренних стен (отделки) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей | 2 раза в год | 1 | раз | 471,84 | 471,84 |
| Осмотр оконных и дверных заполнений с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей | 2 раза в год | 1 | раз | 324,00 | 324,00 |
| Осмотр фундаментов и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей | 2 раза в год | 1 | раз | 985,60 | 985,60 |
| Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей | 2 раза в год | 1 | раз | 361,92 | 361,92 |
| Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей | 2 раза в год | 1 | раз | 464,00 | 464,00 |
| Очистка подвала от мусора | 1 раз в год | 1 | раз | 779,52 | 779,52 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термпреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.) | 1 раз в месяц | 1 | раз | 1109,43 | 1109,43 |
| Осмотр главной электрощитовой | 1 раз в месяц | 1 | раз | 164,61 | 164,61 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | | | | | |
| Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствие утечек | 2 раза в год | 1 | раз | 259,84 | 259,84 |
| Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях | 2 раза в год | 1 | раз | 259,84 | 259,84 |
| Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 2 раза в год | 1 | раз | 259,84 | 259,84 |
| Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона | 1 раз в год | 1 | раз | 10473,54 | 10473,54 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | по мере необходимости | 1 | раз | 1624,00 | 1624,00 |
| ИТОГО за месяц: | | | | | 66886,05 |
| Текущий ремонт общего имущества | | | | | |
| наименование вида работы (услуги) | обоснование | расчет | ед. изм. | Кол-во | общая стоимость |
| Ремонт подъездного освещения (смена ламп) кв. № 37, 57 | 67-5- 1 | кс2 | 100/шт | 0,03 | 290,88 |
| Ремонт групповых щитов со сменой автоматов кв. № 45 п-д | 67-14- 1 | кс2 | 100/шт | 0,01 | 3 404,00 |
| ИТОГО по текущему ремонту: | | | | | 3 694,88 |
| ИТОГО ВСЕГО: | | | | | 70580,93 |

2. Всего за период с "01" сентября 2019г. по "30" сентября 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Семьдесят тысяч пятьсот восемьдесят рублей девяносто три копейки

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юшлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Власов Сергей Васильевич

должность, ФИО



Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.10.2019г.

Сентябрь 2019 год

В сентябре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Власов С.В.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

м.п.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 10
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» октября 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 10Б

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома

Власов Сергей Васильевич

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 37, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 10Б по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 08 апреля 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10Б, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 4 109,00

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность | Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|---|-----------------------------------|--|--|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | |
| Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д. | ежемесячно в течении года | 1 | месяц | 5012,98 | 5012,98 |
| Сопровождение платежей | ежемесячно в течении года | 1 | месяц | | |
| Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта | по мере необходимости | 1 | раз | | |
| Работа с индивидуальными приборами учета | по мере необходимости | 1 | месяц | | |
| Начисление жилищных и коммунальных услуг | ежемесячно в течении года | 1 | месяц | 5423,88 | 5423,88 |
| Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства | | | | | |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | | | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения. | круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения | 1 | месяц | 8094,73 | 8094,73 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Влажно подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода) | 2 раза в неделю | 8 | раз | 145,05 | 1160,43 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода) | 2 раза в неделю | 8 | раз | 116,11 | 928,89 |
| Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода) | 1 раз в месяц | 1 | раз | 1560,90 | 1560,90 |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода) | 1 раз в месяц | 1 | раз | 1942,75 | 1942,75 |
| Влажная протирка подоконников | 1 раз в месяц | 1 | раз | 234,00 | 234,00 |
| Влажная протирка перил | 1 раз в месяц | 1 | раз | 169,50 | 169,50 |
| Влажная протирка: отопительные приборы | 1 раз в месяц | 1 | раз | 289,80 | 289,80 |
| Влажная протирка почтовых ящиков | 1 раз в месяц | 1 | раз | 210,96 | 210,96 |
| Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках | 1 раз в месяц | 1 | раз | 144,00 | 144,00 |
| Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд | 2 раза в неделю в холодный период | 8 | раз | 152,00 | 1216,00 |
| Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи | 2 раза в неделю в холодный период | 8 | раз | 233,07 | 1864,53 |
| Работы по содержанию земельного участка | | | | | |
| Холодный период | | | | | |
| Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс | 2 раза в неделю | 8 | раз | 469,33 | 3754,67 |
| Сдвигание снега с внутридворовой территории | 2 раза в неделю | 8 | раз | 264,98 | 2119,82 |
| Перекидывание снега и скола | по мере необходимости | 2 | раз | 694,08 | 1388,16 |

| | | | | | |
|---|------------------------------|---------------|-----------------|----------------------------|------------------------|
| Уборка территории от случайного мусора | 5 раз в неделю | 23 | раз | 72,03 | 1656,64 |
| Подсыпка пешеходных дорожек песком | по мере необходимости | 1 | месяц | 3600,00 | 3600,00 |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | | | |
| Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО | ежемесячно в течении года | 1 | месяц | 1030,58 | 1030,58 |
| Уборка мусора на контейнерных площадках | Ежемесячно | 1 | месяц | 218,40 | 218,40 |
| Очистка контейнерной площадки от снега и наледи | Ежемесячно в холодный период | 1 | месяц | 528,00 | 528,00 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения | 1 раз в месяц | 1 | раз | 1150,72 | 1150,72 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.) | 1 раз в месяц | 1 | раз | 1109,43 | 1109,43 |
| | 1 раз в месяц | 1 | раз | 164,61 | 164,61 |
| Осмотр главной электрощитовой | 1 раз в месяц | 1 | раз | 164,61 | 164,61 |
| | | | | ИТОГО за месяц: | 44974,38 |
| Текущий ремонт общего имущества | | | | | |
| наименование вида работы (услуги) | обоснование | р/счет | ед. изм. | Кол-во | общая стоимость |
| | | | | ИТОГО по текущему ремонту: | 0,00 |
| | | | | ИТОГО ВСЕГО: | 44974,38 |

2. Всего за период с "01" октября 2019г. по "31" октября 2019г.

Сорок четыре тысячи девятьсот семьдесят четыре рубля тридцать восемь копеек
(прописью)

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

должность, ФИО

Власов Сергей Васильевич

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

11.11.2019г.

Октябрь 2019 год

В октябре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Власов С.В.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

подпись

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»

АКТ № 11 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Осинники

«30» ноября 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 10Б

(указывается адрес многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома

Власов Сергей Васильевич

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома -1-)

являющегося собственником квартиры № 37, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 106 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 08 апреля 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается предшествующий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 106, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

С дома: 4 109,00

Table with 6 columns: Name of work/service, Periodicity, Quantity indicator, Unit of measurement, Cost/estimated cost, Price of completed work. It lists various maintenance tasks like apartment management, repairs, and snow removal with their respective frequencies and costs.

| | | | | | |
|---|------------------------------|---------------|-----------------|-----------------------------------|------------------------|
| Подсыпка пешеходных дорожек песком | по мере необходимости | 1 | месяц | 3600,00 | 3600,00 |
| Сдвигание снега и кола вручную, сброшенного с крыш, козырьков на расстояние до 30м | по мере необходимости | 1 | раз | 1530,00 | 1530,00 |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | | | |
| Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО | ежемесячно в течении года | 1 | месяц | 1030,58 | 1030,58 |
| Уборка мусора на контейнерных площадках | Ежемесячно | 1 | месяц | 218,40 | 218,40 |
| Очистка контейнерной площадки от снега и наледи | Ежемесячно в холодный период | 1 | месяц | 528,00 | 528,00 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения | 1 раз в месяц | 1 | раз | 1150,72 | 1150,72 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.) | 1 раз в месяц | 1 | раз | 1109,43 | 1109,43 |
| Осмотр главной электрощитовой | 1 раз в месяц | 1 | раз | 164,61 | 164,61 |
| | | | | ИТОГО за месяц: | 46504,38 |
| Текущий ремонт общего имущества | | | | | |
| наименование вида работы (услуги) | обоснование | расчет | ед. изм. | Кол-во | общая стоимость |
| Ремонт подъездного освещения (смена ламп) 3 п-д | 67-5- 1 | кв2 | 100/шт | 0,01 | 96,98 |
| | | | | ИТОГО по текущему ремонту: | 96,98 |
| | | | | ИТОГО ВСЕГО: | 46601,36 |

2. Всего за период с "01" ноября 2019г. по "30" ноября 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Сорок шесть тысяч шестьсот один рубль тридцать шесть копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Власов Сергей Васильевич

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

11.12.2019г.

Ноябрь 2019 год

В ноябре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.


Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Бласов С.В.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 12
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» декабря 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 10Б

(указывается адрес жилого дома многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Власов Сергей Васильевич

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 37, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 10Б по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 08 апреля 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10Б, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 4 109,00

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность | Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|---|-----------------------------------|--|--|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | |
| Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д. | ежемесячно в течении года | 1 | месяц | 5012,98 | 5012,98 |
| Сопровождение платежей | ежемесячно в течении года | 1 | месяц | | |
| Работа с индивидуальными приборами учета | по мере необходимости | 1 | месяц | | |
| Начисление жилищных и коммунальных услуг | ежемесячно в течении года | 1 | месяц | 5423,88 | 5423,88 |
| Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства | | | | | |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | | | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению. | круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения | 1 | месяц | 8094,73 | 8094,73 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода) | 2 раза в неделю | 9 | раз | 145,05 | 1305,48 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода) | 2 раза в неделю | 9 | раз | 116,11 | 1045,00 |
| Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода) | 1 раз в месяц | 1 | раз | 1560,90 | 1560,90 |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода) | 1 раз в месяц | 1 | раз | 1942,75 | 1942,75 |
| Влажная протирка подоконников | 1 раз в месяц | 1 | раз | 234,00 | 234,00 |
| Влажная протирка перил | 1 раз в месяц | 1 | раз | 169,50 | 169,50 |
| Влажная протирка: отопительные приборы | 1 раз в месяц | 1 | раз | 289,80 | 289,80 |
| Влажная протирка почтовых ящиков | 1 раз в месяц | 1 | раз | 210,96 | 210,96 |
| Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках | 1 раз в месяц | 1 | раз | 144,00 | 144,00 |
| Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд | 2 раза в неделю в холодный период | 9 | раз | 152,00 | 1368,00 |
| Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи | 2 раза в неделю в холодный период | 9 | раз | 233,07 | 2097,60 |
| Работы по содержанию земельного участка | | | | | |
| Холодный период | | | | | |
| Подметание свежеснеженного снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс | 2 раза в неделю | 9 | раз | 469,33 | 4224,00 |
| Сдвигание снега с внутридворовой территории | 2 раза в неделю по мере необходимости | 9 | раз | 264,98 | 2384,80 |
| Перекидывание снега и скола | 2 | раз | раз | 694,08 | 1388,16 |
| Уборка территории от случайного мусора | 5 раз в неделю | 22 | раз | 72,03 | 1584,62 |

| | | | | | |
|---|------------------------------|---------------|-----------------|-----------------------------------|------------------------|
| Подсыпка пешеходных дорожек песком | по мере необходимости | 1 | месяц | 3600,00 | 3600,00 |
| Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыш, козырьков на расстояние до 30м | по мере необходимости | 1 | раз | 1530,00 | 1530,00 |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | | | |
| Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО | ежемесячно в течении года | 1 | месяц | 1030,58 | 1030,58 |
| Уборка мусора на контейнерных площадках | Ежемесячно | 1 | месяц | 218,40 | 218,40 |
| Очистка контейнерной площадки от снега и наледи | Ежемесячно в холодный период | 1 | месяц | 528,00 | 528,00 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения | 1 раз в месяц | 1 | раз | 1150,72 | 1150,72 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.) | 1 раз в месяц | 1 | раз | 1109,43 | 1109,43 |
| Осмотр главной электрощитовой | 1 раз в месяц | 1 | раз | 164,61 | 164,61 |
| | | | | ИТОГО за месяц: | 47812,89 |
| Текущий ремонт общего имущества | | | | | |
| наименование вида работы (услуги) | обоснование | расчет | ед. изм. | Кол-во | общая стоимость |
| Монтаж светильников уличное кв. № 37 | 08-03-593-6 | кц2 | 100/шт | 0,01 | 2 124,27 |
| Монтаж светового реле на наружной стене здания | 08-01-080-1 | кц2 | шт | 1 | 1 223,48 |
| Прокладка кабеля или провода | 08-02-412-01 | кц2 | 100/м | 0,02 | 76,03 |
| Доводчик | Счет-фактура | 2 100,00 руб. | шт | 1 | 2 100,00 |
| Механизированная уборка дворовой территории 09.12.19г и 24.12.19г | договор | 1 300,00 руб. | машина/час | 4 | 5 200,00 |
| | | | | ИТОГО по текущему ремонту: | 10 723,78 |
| | | | | ИТОГО ВСЕГО: | 58536,67 |

2. Всего за период с "01" декабря 2019г. по "31" декабря 2019г.

Пятьдесят восемь тысяч пятьсот тридцать шесть рублей шестьдесят семь копеек
(прописью)

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юэлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Власов Сергей Васильевич

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.01.2020г.

Декабрь 2019 год

В декабре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

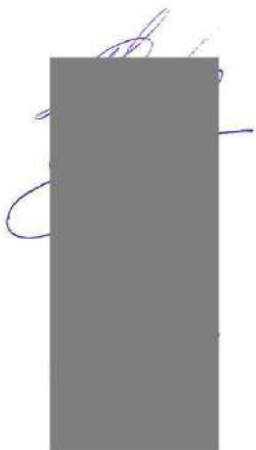
Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Власов С.В.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.