

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Осинники

ул. Гамова 13  
общая площадь многоквартирного дома 4820,3 м<sup>2</sup>, общая площадь жилых и нежилых помещений  
собственников многоквартирного дома 4820,3 м<sup>2</sup>, общая площадь жилых помещений  
многоквартирного дома 3044,2 м<sup>2</sup>

г.Осинники

от 14 » 03 2010г.

Инициатор собрания Гурова Е. И. № 76

обладающий 1,19 % (57,2 м<sup>2</sup>) голосов от общего числа голосов собственников помещений.

**Форма проведения собрания - очное голосование**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 100 % (4820,3 м<sup>2</sup>) голосов от общего числа голосов, что составляет не менее пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя, секретаря собрания и наделения их правом подписания настоящего протокола.
2. Выбор способа голосования.
3. Расторжение договорных отношений с МУП «УГХ» г.Осинники и выбор способа управления многоквартирным домом (управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).
4. Выбор управляющей организации (в случае выбора соответствующего способа управления)
5. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, сроки и порядок проведения годового и внеочередного собрания.

1. По вопросу № 1 выступил Семкина М. С.  
поступило предложение выбрать председателем собрания Гурова М. И.  
секретарем Волосатову Е. Ю.  
и наделения их правом подписания настоящего протокола.  
"За" 83,26% (4013,3 м<sup>2</sup>). "Против" 16,74% (807,0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**В результате проведенного голосования принято решение:**

выбрать председателем собрания Гурова М. И.  
секретарем Волосатову Е. Ю.  
и наделить их правом подписания настоящего протокола.

2. По вопросу № 2 выступил Маманова М. М.  
поступило предложение: Выбрать способ голосования по вопросам, поставленным на повестке дня - открытое голосование.  
"За" 83,26% (4013,3 м<sup>2</sup>). "Против" 16,74% (807,0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**В результате проведенного голосования принято решение:**

Выбрать способ голосования по вопросам, поставленным на повестке дня - открытое голосование.

3. По вопросу № 3 выступил Драганов А. Ю.  
поступило предложение: Расторгнуть договорные отношения с МУП «УГХ» г.Осинники и выбрать способ управления управляющую организацию жилым домом  
"За" 83,26% (4013,3 м<sup>2</sup>). "Против" 16,74% (807,0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**В результате проведенного голосования принято решение:**

расторгнуть договорные отношения с МУП «УГХ» г.Осинники

4. По вопросу № 4 выступил Гурова М. И.  
поступило предложение: Выбрать управляющую организацию  
"За" 83,26% (4013,3 м<sup>2</sup>). "Против" 16,74% (807,0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**В результате проведенного голосования принято решение:**

Выбрать управляющую организацию ООО УК «Техно 7. Осинники»  
Вашин Е. Ю. - директор ООО УК «Техно 7. Осинники»

5. По вопросу № 5 выступил Самоткина Е.А.  
поступило предложение: Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, сроки и порядок проведения годового и внеочередного собрания собственников по ул. Замислова 73  
"За" 83,26% (4013,3 м<sup>2</sup>). "Против" 16,74% (805,0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**В результате проведенного голосования принято решение:**

Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость согласно решению Совета народных депутатов  
сроки и порядок проведения годового и внеочередного собрания собственников годовое в 1 квартале текущего года  
внеочередное в любое время по инициативе  
собственников.

Председатель [подпись] | Варнава М.В.  
Секретарь [подпись] | Варнамова Е.В.