

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:**  
**Г. ОСИННИКИ, УЛ. РЕВОЛЮЦИИ, д. 31/1**  
**проведенного в очно-заочной форме**

Дата Протокола: «31» июня 2018 года

Общая площадь многоквартирного дома 2638,70 м<sup>2</sup>;  
Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 3138,00 м<sup>2</sup>;  
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 2138,00 м<sup>2</sup>;

Наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники» (ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»). Местонахождение Кемеровская область, город Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14, ИНН 4222013061, тел.8 (38471)4-91-17, 8(38471)4-95-00.

**Дата проведения общего собрания:**

- очный этап очно-заочного голосования проводится 24.07.2018 года с 16:00 до 17:00 (время местное) по адресу г. Осинники, ул. Революции, д. 31/1.  
- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 17:00 24.07.2018 года по 14:00 31.06.2018 года (время местное).

Общее собрание собственников помещений МКД по ул. Революции, д. 31/1, г. Осинники проводится в форме очно-заочного голосования

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:**

*Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания  
«Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»  
(ООО УК «ЖКУ по г. Осинники») ОГРН 1104222000167*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. Революции, д. 31/1, приняли участие собственники и их представители в количестве 56 человек (согласно РЕЕСТРУ собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №2 к настоящему протоколу), владеющие 1609,70 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,30% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО Обществом с ограниченной ответственностью «Экологические технологии» с «01» июля 2018 года, оплата коммунального ресурса ТКО, устанавливается органами государственной власти субъектов РФ.



3. Об утверждении размера платы за содержание общего имущества МКД, в связи с изменением перечня работ по содержанию мусоропроводов и контейнеров.
4. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

**Перешли к обсуждению повестки дня:**

**1. Утвердить Председателя и Секретаря общего собрания и наделить их полномочиями по произведению подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего.**

**СЛУШАЛИ:** начальника ПО ООО «ЖКУ» Бирюкову Н.Н. о необходимости утвердить председателя собрания, секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** председателем собрания выбрать главного юриста ООО «ЖКУ» Костенко Р.Ф., секретарем собрания инженера ПО ООО «ЖКУ» Стефанюк К.В. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

**РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Утвердить Председателем собрания Костенко Р.Ф. (Главный юрист ООО «ЖКУ»)

Утвердить Секретарем Собрания Стефанюк К.В. (инженер ПО ООО «ЖКУ»)

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
49	88,49	1424,5	7	11,51	185,2	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Утвердить Председателем собрания Костенко Р.Ф. (Главный юрист ООО «ЖКУ»), Секретарем Собрания Стефанюк К.В. (инженер ПО ООО «ЖКУ») и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписания настоящего протокола.

**2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО Обществом с ограниченной ответственностью «Экологические технологии» с «01» июля 2018 года, оплата коммунального ресурса ТКО, устанавливается органами государственной власти субъектов РФ.**

**СЛУШАЛИ:** главного юриста ООО «ЖКУ» Костенко Р.Ф. об существенных изменениях в Жилищном кодексе, появилась новая статья 157.2 «Предоставление коммунальных услуг ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, которая устанавливает для потребителей коммунальных услуг возможность прямого заключения договора. Оплата коммунального ресурса ТКО с 01.07.2018г. устанавливается органами государственной власти субъектов РФ. У собственников помещений в многоквартирном доме есть возможность заключить прямые договоры с Региональным оператором по вывозу твердых коммунальных отходов.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО Обществом с ограниченной ответственностью «Экологические технологии» с «01» июля 2018 года.

**РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Заключить собственникам жилых помещений МКД договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО Обществом с ограниченной ответственностью «Экологические технологии» с «01» июля 2018 года.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
49	88,49	1424,5	4	11,51	185,2	0	0	0

**РЕШЕНО:** Заключить собственникам жилых помещений МКД договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по



обращению с ТКО Обществом с ограниченной ответственностью «Экологические технологии» с «01» июля 2018 года.

**3. Об утверждении размера платы за содержание общего имущества МКД, в связи с изменением перечня работ по содержанию мусоропровода и контейнеров.**

**СЛУШАЛИ:** главного юриста ООО «ЖКУ» Костенко Р.Ф. об утверждении размера платы за содержание общего имущества МКД, в связи с изменением перечня работ по содержанию мусоропровода и контейнеров.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить с 01.07.2018г. размер платы за содержание общего имущества МКД (Приложение № 3).

**РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Утвердить с 01.07.2018г. размер платы за содержание общего имущества МКД.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
41	77,05	1240,2	15	22,95	369,5	0	0	0

**РЕШЕНО:** Утвердить с 01.07.2018г. размер платы за содержание общего имущества МКД.

**4. Определить место хранения оригинала Протокола общего собрания собственников помещений дома.**

**СЛУШАЛИ:** главного юриста ООО «ЖКУ» Костенко Р.Ф. которая предложила определить хранить оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить хранить оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

**РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

определить хранить оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.


ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
49	88,49	1424,5	7	11,51	185,2	0	0	0

**РЕШЕНО:** хранить оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

**Приложения:**


1. Объявление о проведении внеочередного собрания на 1 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 31/1 по ул. Революции на 4 л. в 1 экз..
3. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз.
4. Реестр собственников помещений дома № 31/1 по ул. Революции, участвующих в голосовании на 6 л. в 1 экз.
5. Расчет итогов голосования к протоколу № 2 от 31.07.2018г. на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

  
(подпись)

Костенко Р.Ф. 31.07.2018г.  
(ФИО) (дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

Стефанюк К.В. 31.07.2018г.  
(ФИО) (дата)

*Объявление о проведении общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Осинники, ул. Революции, дом № 31/1  
в форме очно-заочного голосования*

## **УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

**Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции, дом № 31/1 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе:**

**ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»**

### **СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:**

#### **ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

В 17:00 «24» июля 2018 года

**Место проведения:** г. Осинники, ул. Революции, дом 31/1 (дворовая территория)

#### **ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

**Дата начала голосования:** 18:00 «24» июля 2018 года.

**Дата окончания приема решений собственников:** 14:00 «31» июля 2018 года.

**Дата и место составления протокола, подсчета голосов:** «31» июля 2018 года г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО Обществом с ограниченной ответственностью «Экологические технологии» с «01» июля 2018 года, оплата коммунального ресурса ТКО, устанавливается органами государственной власти субъектов РФ.
3. Об утверждении размера платы за содержание общего имущества МКД, в связи с изменением перечня работ по содержанию мусоропроводов и контейнеров.
4. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно на первом этаже данного дома либо в ООО Управляющая компания «ЖКУ по г. Осинники» по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября 14, тел.: 4-91-17, с 8:00 ч до 17:00 ч., обед с 12:00 до 13:00, среда не приемный день, выходные дни: суббота, воскресенье.

**Для принятия решений по вышеуказанным вопросам в момент проведения голосования необходимы следующие документы (на основании ст. 47 Жилищного кодекса РФ):**

- Документ, удостоверяющий личность собственника;
- Документ, подтверждающий право собственности на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

**ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ: ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»**





### Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме № 31/1 по ул. Революции, г. Осинники

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
1		Боровко Анатолий Александрович			13,12
2		Боровко Владимир Анатольевич			65,6
3		Боровко Анастасия Анатольевна			13,12
4		Боровко Ольга Алексеевна			65,6
5		Боровко Ксения Анатольевна			13,12
6		Пичугин Максим Олегович			27,1
7		Пичугина Наталья Владимирович			54,2
8		Жолнерчук Виктория Андреевна			26,95
9		Жолнерчук Наталия Александровна			53,9
10		Кащеев Яков Васильевич			65,8
11		Рожнов Владимир Михайлович			65,8
12		Забродина Татьяна Евгеньевна			52,6
13		Забродин Евгений Владимирович			17,5333
14		Турицына Валентина Герасимовна			52,8
15		Турицын Валерий Иннокентьевич			26,4
16		Романова Ольга Павловна			65,8
17		Романов Борис Яковлевич			32,9
18		Вишняков Максим Александрович			67,5

19	Вишнякова Анастасия Юрьевна		67,5
20	Адамец Виктор Александрович		52,7
21	Мещеряков Юрий Федорович		52,2
22	Морозкин Олег Владимирович		65,7
23	Плотникова Елена Анатольевна		65,7
24	Зотов Иван Владимирович		21,8667
25	Зотова Татьяна Валериевна		65,6
26	Мамонтова Валерия Евгеньевна		21,8667
27	Дуплина Зинаида Васильевна		52,8
28	Буц Надежда Агаповна		52,6
29	Буц Вадим Александрович		52,6
30	Шайдук Дмитрий Сергеевич		15,775
31	Шайдук Сергей Александрович		15,775
32	Шайдук Галина Владимировна		63,1
33	Яковлева Оксана Васильевна		67,5
34	Дудка Александр Александрович		10,48
35	Дудка Ольга Геннадьевна		52,4
36	Дудка Маргарита Александровна		10,48
37	Дудка Илья Александрович		10,48

38	Куртукова Алия Вальяровна	Д О У 1 х Д Е с	52,5
39	Гончарук Дмитрий Дмитриевич	Д Д	33,75
40	Гончарук Наталья Юрьевна	С 4	33,75
41	Тарбеева Елена Викторовна	Д Д с с	65,3
42	Тарбеев Сергей Александрович	С 4	32,65
43	Башкирова Снежанна Тальгатовна	С 4	13,125
44	Ахмадиева Светлана Михайловна	У 4	13,125
45	Ахмадиев Тальгат Саматович	С 4	13,125
46	Ахмадиева Алина Тальгатовна	3 4	13,125
47	Ивакина Людмила Николаевна	4	26,35
48	Ивакин Евгений Кимович		52,7
49	Досова Елена Викторовна	7	66,1
50	Комаревцев Олег Сергеевич	7	65,7
51	Лысак Светлана Анатольевна	1	26,3
52	Лысак Денис Олегович	3	26,3
53	Динкелакер Хатуна Борисовна	3	52,8
54	Динкелакер Алексей Александрович	4	52,8
55	Бобров Анатолий Сергеевич	3	33,1
56	Боброва Елена Николаевна	5	33,1
57	Проскураков Радий Юрьевич	4	65,8
58	Володина Татьяна Олеговна	2	52,7



59	Михель Надежда Михайловна		53,9
60	Хухка Татьяна Александровна		33,05
61	Хухка Олег Викторович		66,1
62	Воробьева Лариса Владимировна		26,28
63	Берг Ольга Петровна		13,14
64	Воробьев Петр Николаевич		13,14
65	Воробьев Павел Петрович		13,14
66	Воробьева Анастасия Петровна		13,14
67	Леушина Елена Сергеевна		52,6
68	Пономарев Сергей Петрович		52,8
69	Пономарева Елена Евгеньевна		52,8
70	Андреева Анна Юрьевна		32,95
71	Андреев Антон Сергеевич		65,9

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Юхлин Е.В.



Приложение №3

УТВЕРЖДЕНО: Директор ООО Управляющая компания «ЖКУ по г. Осинники»  
 Е.В. Юхлин  
 «01» июля 2018 год

ПРИНЯТО НА ОСНОВАНИИ: В соответствии со статьей 24.6 Федерального закона "Об отходах производства и потребления"

с «01» июля 2018г.

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
 Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 27.02.2017) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

г. Осинники, ул. Революции, д. 31/1 **Площадь дома 2 138,00 м2**

№ п/п	Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выпадения работ (услуг) в год (раз)	Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м, м2, м3, шт)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц (руб./м2)
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом.</b>									
1.	Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с основными поставщиками теплотенергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций т.д.	ежемесячно в течении года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	1,10	2 138,00	28298,57	1,10
1.1.									
1.2.	Начисление жилищно-коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	1,32	2138,00	33788,95	1,32
1.3.	Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства								
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>									
2.	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	1,87	2 138,00	47976,72	1,870
2.1.									
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>									
3.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	104	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м2 уборочной площади	3,2	166,9	6408,96	0,25
3.1.									
3.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	104	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м2 уборочной площади	3,8	333,8	15221,28	0,59
3.3.	Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	12	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м2 уборочной площади	3,6	166,9	7210,08	0,28
3.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	12	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м2 уборочной площади	4,8	333,8	19226,88	0,75
3.5.	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	12	ТЕРр74-01-004-02	1 м2 уборочной площади	24	6	1728,00	0,067
3.6.	Влажная протирка подъездных входных дверей	1 раз в месяц в теплый период	6	ТЕРр74-01-005-01	1 м2 уборочной площади	4,06	32	1559,04	0,06
3.7.	Влажная протирка перил	2 раза в неделю	104	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м2 уборочной площади	4,22	18	911,52	0,04
3.8.	Обметание пыли с потолков и стен	1 раз в год	1	ТЕРр72-12-004-01	1 м2 уборочной площади	0,12	1301,25	1873,80	0,07
3.9.	Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с	1 раз в год	1	ТЕРр74-01-005-02	1 м2 уборочной площади	38	8,4	3830,40	0,149



3.10.	Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раза в год	2	ТЕРр72-12-007-01	1 м2 уборочной площади	0,28	613,59	171,81	2061,66	0,08
3.11.	Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2	ТЕРр72-12-007-4прим.	1 м2 уборочной площади	3,2	36	115,20	1382,40	0,05
3.12.	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	12	ТЕРр72-12-007-07	1 м2 уборочной площади	42,6	2	85,20	1022,40	0,0085
3.13.	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	ТЕРр72-12-007-05	1 м2 уборочной площади	34	1,5	51,00	612,00	0,0239
3.14.	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	1	ТЕРр74-01-004-02	1 м2 уборочной площади	16	2	32,00	384,00	0,0115
3.15.	Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботоочных систем на лестничных клетках	2 раза в год	2	ТЕРр72-12-007-8	1 м2 уборочной площади	8,3	9	74,70	896,40	0,0349
3.16.	Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	52	ТЕРр72-10-018-1	1 м2 уборочной площади	12,1	24	290,40	3484,80	0,14
3.17.	Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	52	ТЕРр72-10-021-02	1 м2 уборочной площади	15,5	24	372,00	4464,00	0,17
3.18.	Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	52	ТЕРр72-10-008-01	1 м2 уборочной площади	16,7	24	400,80	4809,60	0,19
4.	Работы по содержанию земельного участка									
4.1.	ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД									
4.1.1.	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тротуар I класса)	2 раза в неделю	52	ТЕРр72-10-018-2	1 м2	0,58	296	171,68	2060,16	0,08
4.1.2.	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием I класса, 100м2	3 раза в неделю	78	Е72-10-018-4	1 м2	0,56	280	156,80	1881,60	0,07
4.1.3.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	130	ТЕРр74-02-003-01 прим.	100000м2	7200	0,0106	76,32	915,84	0,036
4.1.4.	Выкашивание газонов газонокосилкой	по мере необходимости	3	ТЕРр68-4-2	1 м2	1,32	400	528,00	6336,00	0,25
4.1.5.	Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	52	ТЕРр74-02-003-02	100000м2	16500	0,01057	174,41	2092,86	0,08
4.1.6.	Уборка отмопок от поросли	2 раза в год	2	Е72-10-016-1	1 м2	5,5	70	385,00	4620,00	0,180
4.1.7.	Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100м2	3 раза в летний период	3	Е62-01-5	1 м2	12,77	12	153,24	1838,88	0,072
4.1.8.	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	130	Е74-02-003-3	1 м2 уборочной площади	167	2	334,00	4008,00	0,156
4.2.	ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД									
4.2.1.	Сдвигание снега с внутридворовой территории	по мере необходимости (1-2 раза в неделю)	52	ТЕРр72-10-005-01	1 м2 уборочной площади	3,32	110,00	365,20	4382,40	0,17
4.2.2.	Перекидывание снега и скота	по мере необходимости	12	ТЕРр72-10-010-1	1 м3	42	6,00	252,00	3024,00	0,12
4.2.3.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	130	ТЕРр4-02-003-01 прим.	100000м2	25300	0,03058	773,67	9284,09	0,362
4.2.4.	Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости (3 раза в неделю)	52	ТЕРр72-10-003-01	1 м2 уборочной площади	3	64	192,00	2304,00	0,09
4.2.5.	Сдвигание снега и скота вручную, сброшенного с крыш на расстояние до 30м	по мере необходимости	10	ТЕРр72-10-011-1	м3	52,8	6	316,80	3801,60	0,15
4.2.6.	Очистка отмостки от уплотненного снега	1 раз в год	1	ТЕРр72-10-006-01	1 м2	5,9	64	377,60	4531,20	0,177
4.2.7.	Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	1	ТЕРр72-04-008-1	1 м2 козырька	640	2	1280,00	15360,00	0,599
5.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов									
5.1.	Работы по содержанию мусоропровода	ежемесячно в течение года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	0,25	2138,00	534,50	6414	0,250
5.2.	Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течение года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	0,25	2138,00	534,50	6414	0,250



5.3.	Осуществление процессов очищения, промывания и дезинфекции загрузочных клапанов с применением специализированных антисептических средств.	1 раз в неделю	48	договорная стоимость	1м <sup>2</sup> обрабатываемой площади	22,4	30,00	672	8064	0,314
6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
6.1.	Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	ежемесячно в течении года	12	договорная стоимость	м <sup>2</sup> общей площади МКД	1,24	343,80	426,312	5115,744	0,200
7.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома									
7.1.	Проверка и при необходимости очистка кровли и подъездных козырьков от поросли, мусора и грязи	1 раз в год	1	E72-10-018-4 прим.	1м <sup>2</sup>	3,1	70	217,00	2604,00	0,1015
7.2.	Технический осмотр кровли	2 раза в год	2	МКД2-02.01	1м <sup>2</sup> осматриваемой площади	0,42	343,8	144,40	1732,75	0,0675
7.3.	Технический осмотр дверных и оконных проемов	2 раза в год	2	МКД2-02.03	1м <sup>2</sup> осматриваемой площади	3,6	11	39,60	475,20	0,0185
7.4.	Технический осмотр внутренней и наружной облицовки стен	2 раза в год	2	МКД2-02.05	1м <sup>2</sup> осматриваемой площади	0,058	1652	95,82	1149,79	0,0448
7.5.	Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки	2 раза в год	2	МКД2-02.06	1м <sup>2</sup> осматриваемой площади	0,1	826	82,60	991,20	0,0386
7.6.	Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	2	МКД2-02.07	1м <sup>2</sup> осматриваемой площади	0,28	275,33	77,09	925,11	0,0361
8.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
8.1.	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета	ежемесячно в течении года	12	договорная стоимость	м <sup>2</sup> общей площади МКД	0,27	2 138,00	577,26	6927,12	0,270
8.2.	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещений	2 раза в год	2	ТЕРр71-01-009-001	1м <sup>2</sup> осматриваемой площади	0,75	343,80	257,85	3 094,20	0,121
8.3.	Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	ТЕРр71-01-009-001	1м <sup>2</sup> осматриваемой площади	0,75	343,80	257,85	3 094,20	0,121
8.4.	Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	1	ТЕРр74-06-002-02	1м <sup>2</sup> осматриваемой площади	1,43	548,00	783,64	9 403,68	0,367
8.5.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	ТЕРр71-03-006-01	1 лестничная площадка	8,8	9	79,20	950,4	0,037
8.6.	Осмотр главной электросчетной	1 раз в месяц	12	ТЕРр71-03-007-01	1 электросчет	164,61	1	164,61	1975,32	0,077
8.7.	Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	1	ТЕРр67-13-1	1 электросчет	108	1	108,00	1296	0,051
8.8.	Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	ТЕРр65-23-2	1м <sup>3</sup> здания	0,024	8801	211,22	2 534,69	0,099
8.9.	Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотром систем	1 раз в год	1	ТЕРр65-23-2	1м <sup>3</sup> здания	0,048	8801	422,45	5 069,38	0,198
8.10.	Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром систем.	1 раз в год	1	ТЕРр65-23-2	1м <sup>3</sup> здания	0,041	8801	360,84	4 330,09	0,169
8.11.	Ремонт подъездного освещения (смена ламп)	1 раз в квартал в подьезде на 1 этаже	4	ТЕРр67-5-1	1 эл. Лампа	5,9	32	188,80	2265,6	0,088
8.12.	Ремонт уличного освещения (смена ламп ДРЛ)	2 раза в год	2	ТЕРр67-5-1	1 эл. Лампа ДРЛ	17	16	272,00	3264	0,127
9.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме									
9.1.	Аварийное и текущее обслуживание лифтового оборудования	круглосуточно	м <sup>2</sup> общей площади МКД	договорная стоимость	м <sup>2</sup> общей площади МКД	4,9	2 138,00	10476,2	125714,4	4,900
10.	Текущий ремонт общего имущества									
10.1	Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана	по мере поступления согласованных работ	12	сметная стоимость						2,120
ИТОГО Тариф на жилищные услуги										12,90
Итого Тариф с лифтом										17,80
Итого Тариф на жилищные услуги и ремонт										19,92



Приложение № 4 к Протоколу № 2 общего собрания собственников помещений  
 Многоквартирного дома расположенного по адресу:  
 Кемеровская область, г. Осинники, ул. Революции, д. 31/1 проведенного в очно-заочной форме  
 От " 31 " 07 2018 г.

### Реестр решений собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

(Голосование по вопросам повестки дня выражено формулировками «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»)

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Подпись
	Боровко Анатолий Александрович	3		65,6	13,12	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	
	Боровко Владимир Анатольевич	3		65,6	13,12	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	
	Боровко Анастасия Анатольевна	3		65,6	13,12	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	
	Боровко Ольга Алексеевна			65,6	13,12	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	
	Боровко Ксения Анатольевна			65,6	13,12	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	
	Пичугин Максим Олегович			54,2	27,1	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	
	Пичугина Наталья Владимирович			54,2	27,1	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	
	Жолнерчук Виктория Андреевна			53,9	26,95	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	
	Жолнерчук Наталия Александровна			53,9	26,95	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	
	Кащеев Яков Васильевич			65,8	65,8	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	

Рожнов Владимир Михайлович	65,8	65,8	за	за	за	против	за
Забродина Татьяна Евгеньевна	52,6	26,3	за	за	за	за	за
Забродин Евгений Владимирович	52,6	26,3	за	за	за	за	за
Турицына Валентина Герасимовна	52,8	26,4	за	за	за	за	за
Турицын Валерий Иннокентьевич	52,8	26,4	за	за	за	за	за
Романова Ольга Павловна	65,8	32,9	за	за	за	за	за
Романов Борис Яковлевич	65,8	32,9	за	за	за	за	за
Вишняков Максим Александрович	67,5	33,75	за	за	за	за	за
Вишняя Анастасия Юрьевна	67,5	33,75	за	за	за	за	за
Адамец Виктор Александрович	52,7	52,7					
Мещеряков Юрий Федорович	52,2	26,1					
Морозкин Олег Владимирович	65,7	32,85	за	за	за	за	за
Плотникова Елена Анатольевна	65,7	32,85	за	за	за	за	за



Зотов Иван Владимирович	5	65,6	21,86666667	30	50	30	30	30
Зотова Татьяна Валериевна	3	65,6	21,86666667	30	30	30	30	30
Мамонтова Валерия Евгеньевна	3	65,6	21,86666667	30	30	30	30	30
Дуплина Зинаида Васильевна		52,8	52,8					
Буц Надежда Агаповна		52,6	26,3	30	30	30	30	30
Буц Вадим Александрович		52,6	26,3	30	30	30	30	30
Шайдук Дмитрий Сергеевич	3	63,1	15,775	30	30	30	30	30
Шайдук Сергей Александрович		63,1	15,775	30	30	30	30	30
Шайдук Галина Владимировна		63,1	31,55	30	30	30	30	30
Яковлева Оксана Васильевна		67,5	67,5	против	против	против	против	против
Дудка Александр Александрович		52,4	10,48	против	против	против	против	против
Дудка Ольга Геннадьевна		52,4	20,96	про-тив	про-тив	про-тив	про-тив	про-тив

Дудка Маргарита Александровна	52,4	10,48	против	против	против	против	
Дудка Илья Александрович	52,4	10,48	против	против	против	против	
Куртукова Алия Вальервна	52,5	52,5					
Гончарук Дмитрий Дмитриевич	33,75	16,875					
Гончарук Наталья Юрьевна	33,75	16,875					
Тарбева Елена Викторовна	65,3	32,65	против	против	против	против	
Тарбев Сергей Александрович	65,3	32,65	против	против	против	против	
Башкирова Снежанна Тальгатовна	52,5	13,125	за	за	за	за	
Ахмадиева Светлана Михайловна	52,5	13,125	за	за	за	за	
Ахмадиев Тальгат Саматович	52,5	13,125	за	за	за	за	
Ахмадиева Алина Тальгатовна	52,5	13,125					
Ивакина Людмила Николаевна	52,7	26,35	за	за	за	за	
Ивакин Евгений Кинович	52,7	26,35	за	за	за	за	
Досова Елена Викторовна	66,1	66,1	за	за	за	за	



Комаревцев Олег Сергеевич	65,7	65,7	за	за	за	за	за	за
Лысак Светлана Анатольевна	52,6	26,3	за	за	за	за	за	за
Лысак Денис Олегович	52,6	26,3	за	за	за	за	за	за
Динкелакер Хатуна Борисовна	52,8	26,4						
Динкелакер Алексей Александрович	52,8	26,4						
Бобров Анатолий Сергеевич	66,2	33,1	за	за	за	за	за	за
Боброва Елена Николаевна	66,2	33,1	за	за	за	за	за	за
Проскуряков Радий Юрьевич	65,8	65,8						
Володина Татьяна Олеговна	52,7	52,7	за	за	за	за	за	за
Михель Надежда Михайловна	53,9	53,9	за	за	за	за	за	за
Хухка Татьяна Александровна	66,1	33,05						
Хухка Олег Викторович	66,1	33,05						
Воробьева Лариса Владимировна	65,7	13,14	за	за	за	за	за	за
Берг Ольга Петровна	65,7	13,14	за	за	за	за	за	за

Воробьев Петр Николаевич				65,7	13,14	за	за	за	против за	
Воробьев Павел Петрович				65,7	13,14	за	за	за	против за	
Воробьева Анастасия Петровна				65,7	13,14	за	за	за	против за	
Леушина Елена Сергеевна				52,6	52,6	за	за	за	за за	
Пономарев Сергей Петрович				52,8	26,4	за	за	за	против за	
Пономарева Елена Евгеньевна				52,8	26,4	за	за	за	против за	
Андреева Анна Юрьевна				65,9	32,95					
Андреев Антон Сергеевич				65,9	32,95					

31.07.2018

31.07.2018

Бирюкова Н.Н.

Ракина Ю.Г.

Костенко Р.Ф.

Степанюк К.В.

Председатель общего собрания собственников

Секретарь общего собрания собственников



## Расчет итогов голосования к протоколу №2 от 31.07.2018г.

г. Осинники, ул. Революции, д. 31/1

общая площадь дома		3138											
№ кв.	площадь	1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос			4 вопрос		
		за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.
1	13,12	13,12			13,12			13,12			13,12		
	13,12	13,12			13,12			13,12			13,12		
	13,12	13,12			13,12			13,12			13,12		
	13,12	13,12			13,12			13,12			13,12		
	13,12	13,12			13,12			13,12			13,12		
2	27,10	27,10			27,10			27,10			27,10		
	27,10	27,10			27,10			27,10			27,10		
3	26,95	26,95			26,95			26,95			26,95		
	26,95	26,95			26,95			26,95			26,95		
4	65,80	65,80			65,80			65,80			65,80		
5	65,80	65,80			65,80			65,80	65,80		65,80		
6	26,30	26,30			26,30			26,30			26,30		
	26,30	26,30			26,30			26,30			26,30		
7	52,80	52,80			52,80			52,80			52,80		
8	65,80	65,80			65,80			65,80			65,80		
9	33,75	33,75			33,75			33,75			33,75		
	33,75	33,75			33,75			33,75			33,75		
12	32,85	32,85			32,85			32,85			32,85		
	32,85	32,85			32,85			32,85			32,85		
13	21,87	21,87			21,87			21,87			21,87		
	21,87	21,87			21,87			21,87			21,87		
	21,87	21,87			21,87			21,87			21,87		
15	26,30	26,30			26,30			26,30			26,30		
	26,30	26,30			26,30			26,30			26,30		
16	31,55	31,55			31,55			31,55			31,55		
	15,78	15,78			15,78			15,78			15,78		
	15,78	15,78			15,78			15,78			15,78		
17	67,50		67,50		67,50			67,50			67,50		
18	10,48		10,48		10,48			10,48			10,48		
	10,48		10,48		10,48			10,48			10,48		
	10,48		10,48		10,48			10,48			10,48		
	20,96		20,96		20,96			20,96			20,96		
21	32,65		32,65		32,65			32,65			32,65		
	32,65		32,65		32,65			32,65			32,65		
22	13,13	13,13			13,13			13,13			13,13		
	13,13	13,13			13,13			13,13			13,13		
	13,13	13,13			13,13			13,13			13,13		
	13,13	13,13			13,13			13,13			13,13		
23	26,35	26,35			26,35			26,35			26,35		
	26,35	26,35			26,35			26,35			26,35		
24	66,10	66,10			66,10			66,10			66,10		
25	65,70	65,70			65,70			65,70			65,70		
26	26,30	26,30			26,30			26,30			26,30		
	26,30	26,30			26,30			26,30			26,30		
28	33,10	33,10			33,10			33,10			33,10		
	33,10	33,10			33,10			33,10			33,10		
30	52,70	52,70			52,70			52,70			52,70		
31	53,90	53,90			53,90			53,90			53,90		
33	13,14	13,14			13,14				13,14		13,14		
	13,14	13,14			13,14				13,14		13,14		
	13,14	13,14			13,14				13,14		13,14		
	13,14	13,14			13,14				13,14		13,14		
	13,14	13,14			13,14				13,14		13,14		
34	52,60	52,60			52,60			52,60			52,60		
35	26,40	26,40			26,40				26,40		26,40		
	26,40	26,40			26,40				26,40		26,40		
1 609,70		1424,5	185,2	0	1424,5	185,2	0	1240,2	369,5	0	1424,5	185,2	0
%		88,49	11,51	0,00	88,49	11,51	0,00	77,05	22,95	0,00	88,49	11,51	0,00
Чел-к		49,00	7,00	0,00	49,00	7,00	0,00	41,00	15,00	0,00	49,00	7,00	0,00

ИСТИНА  
100ИСТИНА  
100ИСТИНА  
100ИСТИНА  
100

1 приняли участия, %

51,30