

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Осинники, ул. Ефимова 20

общая площадь многоквартирного дома 5246 м², общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 4800,4 м², общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 1800,4 м²

г. Осинники

от " 16 " 11 2016г.

Инициатор собрания - ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Форма проведения собрания - заочное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 54,58 % 2620,06 м² голосов от общего числа голосов, что составляет не менее пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №1).
3. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).
4. Планирование работ по текущему ремонту на 2017год, с учетом предложений ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» (Приложение № 3).

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать Председателем Собрания Бирюкову Н.Н.

Секретарем Собрания Декину С.Ю.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>54,58</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

2. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (приложение №1).

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №1).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>0</u> %	<u>54,58</u> %	<u>0</u> %

3. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых

для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
54,58 %	0 %	0 %

4. Планирование работ на 2017год, с учетом предложений ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Б). Предложение ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»:

Выполнить замен внутридомовых инженерных сетей розливов отопления, водоотведения.(Приложение № 3)

Решение, поставленное на голосование:

Выполнить замен внутридомовых инженерных сетей: розливов отопления, водоотведения. (Приложение № 3)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0 %	54,58 %	0 %

Председатель собрания



Секретарь собрания



Вурьева НН

Филиппов С.Ю.

РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
по адресу: улица Ефимова, дом 20

к протоколу собрания от "16" 11 2016 года.

№ пп	№ кв.	Ф.И.О. собственника	Общая площадь жилого помещения м ²	Доля голосов %	Документ, устанавливающий право собственности	Голосование по вопросам повестки дня					Подпись		
						1	2	3	4	5		6	
1	16	Шерин В.И.	69,2 м ²	100%	Свидетельство о праве собственности на квартиру №16 от 08.08.2010 №02-08/2010-000/2010-001-001/2010-001	за	не	да	не	да	не		Шерин В.И.
2	88	Суринский В.А.	69,6 м ²	100%	Свидетельство о праве собственности на квартиру №88 от 02.05.2010 №02-02/2010-000/2010-001-001/2010-001	за	не	да	не	да	не		Суринский В.А.
3	88	Суринская З.Д.			Свидетельство о праве собственности на квартиру №88 от 02.05.2010 №02-02/2010-000/2010-001-001/2010-001	за	не	да	не	да	не		Суринская З.Д.
4	89	Маринин А.К.	58,1 м ²	100%	Свидетельство о праве собственности на квартиру №89 от 08.08.2010 №02-08/2010-000/2010-001-001/2010-001	за	не	да	не	да	не		Маринин А.К.
5	85	Копыловский В.А.	61 м ²	100%	Свидетельство о праве собственности на квартиру №85 от 08.08.2010 №02-08/2010-000/2010-001-001/2010-001	за	не	да	не	да	не		Копыловский В.А.
6	85	Копыловская Н.В.			Свидетельство о праве собственности на квартиру №85 от 08.08.2010 №02-08/2010-000/2010-001-001/2010-001	за	не	да	не	да	не		Копыловская Н.В.
7	85	Копыловская Е.А.			Свидетельство о праве собственности на квартиру №85 от 08.08.2010 №02-08/2010-000/2010-001-001/2010-001	за	не	да	не	да	не		Копыловская Е.А.
8	85	Копыловский А.В.			Свидетельство о праве собственности на квартиру №85 от 08.08.2010 №02-08/2010-000/2010-001-001/2010-001	за	не	да	не	да	не		Копыловский А.В.

И

9	84	Канешкина И.А	45.5	10.10	Девушка - 19 лет наблюдать за ней и за ее поведением	га	ке-га	га	ке-га	ке-	ке-
10	80	Бунина А.П	60.9	10.10		га	ке-га	га	ке-га	ке-	ке-
11	80	Бунина А.А	60.9	10.10		га	ке-га	га	ке-га	ке-	ке-
12	79	Короб М.Б	60.9	10.10	Женщина - 40 лет наблюдать за ней и за ее поведением	га	ке-га	га	ке-га	ке-	ке-
13	79	Короб Е.Е			Женщина - 40 лет наблюдать за ней и за ее поведением	га	ке-га	га	ке-га	ке-	ке-
14	79	Короб Б.М			Женщина - 40 лет наблюдать за ней и за ее поведением	га	ке-га	га	ке-га	ке-	ке-
15	78	Короб А.М			Женщина - 40 лет наблюдать за ней и за ее поведением	га	ке-га	га	ке-га	ке-	ке-
16	78	Третьякова В.В	45.4	09.10	Женщина - 40 лет наблюдать за ней и за ее поведением	га	ке-га	га	ке-га	ке-	ке-
17	78	Третьяков И.А			Женщина - 40 лет наблюдать за ней и за ее поведением	га	ке-га	га	ке-га	ке-	ке-
18	77	Третьякова А.М	60.9	10.10	Женщина - 40 лет наблюдать за ней и за ее поведением	га	ке-га	га	ке-га	ке-	ке-
19	76	Канарыкина А.Е	60.9	10.10	Женщина - 40 лет наблюдать за ней и за ее поведением	га	ке-га	га	ке-га	ке-	ке-
20	76	Канарыкин И.П			Женщина - 40 лет наблюдать за ней и за ее поведением	га	ке-га	га	ке-га	ке-	ке-
21	82	Козменкова А.Е	60.9	10.10	Женщина - 40 лет наблюдать за ней и за ее поведением	га	ке-га	га	ке-га	ке-	ке-
22	62	Курбанова Т.М	43.3	09.10	Женщина - 40 лет наблюдать за ней и за ее поведением	га	ке-га	га	ке-га	ке-	ке-

8

37	64	Тыгуз В.И.	64	133	<p>64. Тыгуз В.И. - с. 133</p> <p>64. Тыгуз В.И. - с. 133</p>	га	кы-га	кы	
38	64	Тыгуз А.Б.			<p>64. Тыгуз А.Б. - с. 133</p>	га	кы-га	кы	
39	64	Тыгуз В.Б.			<p>64. Тыгуз В.Б. - с. 133</p>	га	кы-га	кы	
40	65	Зонарева А.И.	65	134	<p>65. Зонарева А.И. - с. 134</p>	га	кы-га	кы	
41	66	Ермиленко В.И.	66	135	<p>66. Ермиленко В.И. - с. 135</p>	га	кы-га	кы	
42	69	Тамышев А.И.	69	136	<p>69. Тамышев А.И. - с. 136</p>	га	кы-га	кы	
43	69	Тамышев Т.И.			<p>69. Тамышев Т.И. - с. 136</p>	га	кы-га	кы	
44	69	Тамышев Ю.А.			<p>69. Тамышев Ю.А. - с. 136</p>	га	кы-га	кы	
45	69	Тамышев С.А.			<p>69. Тамышев С.А. - с. 136</p>	га	кы-га	кы	
46	67	Куприкова М.А.	67	138	<p>67. Куприкова М.А. - с. 138</p>	га	кы-га	кы	
47	70	Воробеев В.Г.	70	139	<p>70. Воробеев В.Г. - с. 139</p>	га	кы-га	кы	
48	71	Воробеев С.А.	71	140	<p>71. Воробеев С.А. - с. 140</p>	га	кы-га	кы	
49	72	Волынкин В.А.	72	141	<p>72. Волынкин В.А. - с. 141</p>	га	кы-га	кы	
50	73	Волынкин И.А.	73	142	<p>73. Волынкин И.А. - с. 142</p>	га	кы-га	кы	

51	73	Тарасов А.С.	44,5	0,99	44,5	0,99	ga ga	ga ga	га га	га га	га га
52	74	Тарасов В.А.					ga	га га	га га	га га	га га
53	75	Тарасов К.А.					ga	га га	га га	га га	га га
54	48	Тунев И.А.	64,3	1,4	64,3	1,4	ga	га га	га га	га га	га га
55	48	Тунева Ю.И.					ga	га га	га га	га га	га га
56	46	Уфот И.А.	44,8	0,9	44,8	0,9	ga	га га	га га	га га	га га
57	58	Угрюмов Т.Б.	44,5	0,9	44,5	0,9	ga	га га	га га	га га	га га
58	53	Умарова Т.Б.	42,6	0,8	42,6	0,8	ga	га га	га га	га га	га га
59	54	Уорочева А.А.	64,6	1,4	64,6	1,4	ga	га га	га га	га га	га га
60	55	(Уорочева Г.А.) Уорочев А.Е.	44,8	0,9	44,8	0,9	ga	га га	га га	га га	га га
61	56	Уоскина Л.В.	43,1	0,8	43,1	0,8	ga	га га	га га	га га	га га
62	58	Уосеничева И.В.	49,8	0,9	49,8	0,9	ga	га га	га га	га га	га га
63	59	Уарова Г.Д.	64,1	0,9	64,1	0,9	ga	га га	га га	га га	га га
64	60	Уаров С.В.	64,7	1,4	64,7	1,4	ga	га га	га га	га га	га га

11

65	42	Римаров М.А.	9.6.1979	Сборник. О роли и месте в развитии нашей страны в 60-е годы.	га	кг	га	кг	га	кг	кг	
66	42	Римаров З.Ф.		Римаров З.Ф. в 1979 г.	га	кг	га	кг	га	кг	кг	
67	43	Турпурина В.Б.	1.6.8	Турпурина В.Б. в 1979 г.	га	кг	га	кг	га	кг	кг	
68	43	Турпурина К.А.		Турпурина К.А. в 1979 г.	га	кг	га	кг	га	кг	кг	
69	43	Ларина А.В.		Ларина А.В. в 1979 г.	га	кг	га	кг	га	кг	кг	
70	44	Мавлютова Н.С.	13.10.79	Мавлютова Н.С. в 1979 г.	га	кг	га	кг	га	кг	кг	
71	44	Мавлютов М.М.		Мавлютов М.М. в 1979 г.	га	кг	га	кг	га	кг	кг	
72	44	Вичевкова Н.Н.		Вичевкова Н.Н. в 1979 г.	га	кг	га	кг	га	кг	кг	
73	17	Сербин Р.Д. (Сербин Р.Х.)	19.5.1968	Сербин Р.Д. в 1979 г.	га	кг	га	кг	га	кг	кг	
74	19	Дачукеев Т.У.	10.11.79	Дачукеев Т.У. в 1979 г.	га	кг	га	кг	га	кг	кг	
75	21	Тюрова М.С.	10.11.79	Тюрова М.С. в 1979 г.	га	кг	га	кг	га	кг	кг	
76	21	Апикова А.У.		Апикова А.У. в 1979 г.	га	кг	га	кг	га	кг	кг	
77	24	Фекуч А.В.	10.11.79	Фекуч А.В. в 1979 г.	га	кг	га	кг	га	кг	кг	
78	24	Фекуч В.Б.		Фекуч В.Б. в 1979 г.	га	кг	га	кг	га	кг	кг	

МХ

79	25	Куненцова Г.И.	09.11.1985				га	кг	га	кг	кг	
80	25	Куненков А.О.					га	кг	га	кг	кг	
81	27	Мухоморова А.Г.	16.01.1989				га	кг	га	кг	кг	
82	27	Мухоморов Б.А.					га	кг	га	кг	кг	
83	27	Мухоморов А.А.					га	кг	га	кг	кг	
84	28	Марочкин Б.Г.	09.07.1985				га	кг	га	кг	кг	
85	2	Семпарычева М.И.	07.11.1988				га	кг	га	кг	кг	
86	1	Сычев А.А. А.	10.08.1988				га	кг	га	кг	кг	
87	1	Сычев Т.И.					га	кг	га	кг	кг	
88	9	Суряев А.А.	06.06.1988				га	кг	га	кг	кг	
89	10	Дубровская О.Т.	10.05.1986				га	кг	га	кг	кг	
90	11	Андреев А.Б.	03.05.1988				га	кг	га	кг	кг	
91	11	Андреев Л.А.					га	кг	га	кг	кг	
92	11	Маврич Т.А.					га	кг	га	кг	кг	

93	И Черкесов А.А	20.10.2018	Секретарь	да	нет	да	нет	нет	нет	нет	нет	нет
94	Черкесов В.В			да	нет	да	нет	да	нет	нет	нет	нет
95	Зыбуровский Ю.А	20.10.2018		да	нет	да	нет	да	нет	нет	нет	нет

Председатель
Секретарь

20.10.2018

20.10.2018

Зыбуровский Ю.А
Секретарь

20.10.2018

(Постановление №290)
по адресу: г. Осинники,

ул. Ефимова

ДОМ 20

Площадь дома: 4800,40 м².



Приложение №1 от 11.04.2019 г. к постановлению №290 по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова, дом 20

Директор ООО УК "ЖКУ" по г. Осинники" В.В. Юхтин

Рядовая, Коммунальная служба за область Т.М.С.С.

Информация для расчета затрат на выполнение работ, оказание услуг

Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества многоквартирного дома и поддержанию их в исправном, работоспособном состоянии.

Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность в год	Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м; м ² ; м ³ ; шт)		Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м ² помещения в месяц (руб./м ²)
					Количество работ в год, (раз)	Количество элементов		
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м ² осматриваемых помещений	1,47421	1	128,60	3 327,59	0,0578
Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м ² осматриваемых помещений	1,47421	1	128,60	3 327,59	0,0578
Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	ТЕРр74-06-002-02	1 м ² осматриваемых помещений	6,58684	4	800,40	31 619,47	0,5489
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	ТЕРр71-03-006-01	1 лестничная площадка	8,8215	30,00		264,65	0,0046
Осмотр главного шита	1 раз в месяц	ТЕРр71-03-007-01	1 электрощит	163,36	1,00		1 960,32	0,0340
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м ³ здания	0,71703	17 280,00		12 390,28	0,2151
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м ³ здания	0,71703	17 280,00		12 390,28	0,2151
Промывка, испытание, системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м ³ здания	0,71703	17 280,00		12 390,28	0,2151
Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	ТЕРр67-13-1	1 электрощит	328,65	1,00		328,65	0,0057
Ремонт подъездного освещения (смена ламп)	1 раз в квартал в подъезде на 1 этаже.	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа	40,65	18,00	8	5 853,60	0,1016
Ремонт уличного освещения (смена ламп ДРЛ)	2 раза в год	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа ДРЛ	193,06	8,00	2	3 088,96	0,0536

Технический осмотр кровли	2 раза в год	МДК 2-02.01	1м2 осматриваемой кровли	1,59477	1 627,86	2	5 192,12	0,0901
Технический осмотр дверных и оконных проёмов	2 раза в год	МДК 2-02.03	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	98,00	2	210,90	0,0037
Технический осмотр внутренней и наружной облицовки стен	2 раза в год	МДК 2-02.05	1 м ² осматриваемых помещений	1,38469	2 921,85	2	8 091,71	0,1405
Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки	2 раза в год	МДК 2-02.06	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	1 460,92	2	3 143,96	0,0546
Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	МДК 2-02.07	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	486,97	2	1 047,98	0,0182
Итого:							104 628,34	1,82

Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м ² уборочной площади	1,53	267,36	104	42 542,32	0,7385
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м ² уборочной площади	1,38	178,24	104	25 581,00	0,4441
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м ² уборочной площади	2,7	267,36	12	8 662,46	0,1504
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м ² уборочной площади	2,48	178,24	12	5 304,42	0,0921
Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	2,55	5,76	24	352,51	0,0061
Влажная протирка дверей	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-005-01	1 м ² уборочной площади	2,52	48,00	24	2 903,04	0,0504
Влажная протирка перил	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м ² уборочной площади	2,55	48,00	24	2 937,60	0,0510
Обметание пыли с потолков и стен	2 раза в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м ² уборочной площади	0,89	1 114,00	2	1 982,92	0,0344
Мытьё окон	2 раз в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м ² уборочной площади	2,5	20,16	2	100,80	0,0017
Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м ² уборочной площади	1,26	534,72	2	1 347,49	0,0234
Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м ² уборочной площади	9,64	96,00	2	1 850,88	0,0321
Влажная протирка почтовых ящиков	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-07	1 м ² уборочной площади	0,95	7,20	2	13,68	0,0002
Влажная протирка отопительных приборов	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м ² уборочной площади	2,31	7,20	2	33,26	0,0006

Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	2 раз в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	9,64	6,40	2	123,39	0,0021
Влажная протирка шкафов для электрошпитков и слаботоочных систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м ² уборочной площади	1,2	15,00	2	36,00	0,0006
Влажная протирка плафонов	2 раза в год	ТЕРр74-01-004-01	1 м ² МОП	2,86	1,00	2	904,33	0,0157
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м ² уборочной площади	1,01	158,10	52	8 303,41	0,1441
Сдвигание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-005-01	1 м ² уборочной площади	1,085	158,10	26	4 460,00	0,0774
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	1 раз в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м ² уборочной площади	5,11	158,10	26	21 005,17	0,3646
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м ² уборочной площади	0,1	158,10	52	822,12	0,0143
Итого:							129 266,80	2,24
Работы по содержанию придомовой территории, входящей в состав общего имущества дома.								
Зимний период уборки дворовой территории:								
Сдвигание снега с внутридворовой проезжей части	3 раза в неделю	ТЕРр72-10-005-01	1 м ² уборочной площади	0,73	396,00	78	22 548,24	0,3914
Перекидывание снега и скола, м3	По мере необходимости	ТЕРр72-10-010-1	1 м3	28,83	14,00	50	20 181,00	0,3503
Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см без предварительной обработки смесью песка с хлоридами	Ежедневно.	ТЕРр72-10-001-01	1 м2.	3,7482	488,00	130	237 785,81	4,1279
Уборка территории от случайного мусора.	Ежедневно.	ТЕРр74-02-003-01 прим.	1м2.	84,62000	0,04	130	440,02	0,0076
Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	По мере необходимости	ТЕРр72-10-003-01	1 м ² уборочной площади	0,15	136,40	20	409,20	0,0071
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши на расстояние до 30 м, м3	По мере необходимости	ТЕРр72-10-011-1	м3	41,8	14,00	3	1 755,60	0,0305
Очистка (уборка) прилегающей территории вокруг контейнерной площадки	Ежедневно.	ТЕРр74-02-004-01	1 м2.	4,32	24,00	130	13 478,40	0,2340
Очистка отмоксти от уплотнённого снега	1 раз в зимний период	ТЕРр72-10-006-01	1 м2.	5,11	166,96	1	853,17	0,0148
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	По мере необходимости в зимний период	72-04-008-1	1 м2	5,77	90,00	2	1 038,60	0,0180
Очистка внутридворовой части от уплотнённого снега	1 раз в неделю	ТЕРр72-10-006-01	1 м2.	5,11	166,96	26	22 182,31	0,3851
Летний период уборки дворовой территории:								

Подметание и уборка внутридворовой части (гроздья I класса)	Ежедневно.	ТЕРр72-10-018-2	1м2	0,58	96,00	130	7238,40	0,1257
Подметание территории с неусовершенствованным покрытием I класса, 100 м2	Ежедневно.	Е72-10-018-4	1 м2	0,18	4400,0	130	102 960,00	1,7874
Уборка территории от случайного мусора.	Ежедневно.	ТЕРр74-02-003-01 прим.	1 м2.	84,62000	0,04	130	440,02	0,0076
Выкашивание газонов газонокосилкой	По мере необходимости, не менее 3 раза в летний период.	ТЕРр68-4-2	1 м2.	1,92	4500,0	3	25 920,00	0,4500
Уборка газонов средней засоренности в летний период	2 раза в год	ТЕРр74-02-003-02	100 000 м2.	1,3	0,04000	2	0,10	0,0000
Очистка кровли и подъездных козырьков от поросли, мусора и грязи	1 раз в летний период	Е72-10-018-4 прим.	1 м2.	0,18	132,48	1	23,85	0,0004
Уборка отмосток от поросли.	3 раза в летний период	Е72-10-016-1	1м2	2,67	166,46	3	1 333,34	0,0231
Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100 м2	3 раза в летний период	Е62-01-5	1 м2	12,77	36,0	3	1 379,16	0,0239
Очистка (уборка) прилегающей территории вокруг контейнерной площадки в летний период	Ежедневно.	ТЕРр74-02-004-01	1 м2.	1,76	40,0	130	9 152,00	0,1589
Очистка урн от мусора	Ежедневно.	ТЕРр74-02-003-03	1 урна.	0,0576	3,0	130	22	0,0004
Итого:							188 626,17	8,14
Иные работы и услуги, связанные с содержанием общего имущества многоквартирного дома.								
Очистка чердаков и подвалов от мусора, 2м3 х 919,7 : 100 = 18,2	От степени захламленности	ТЕРр74-01-006-03	1 кг мусора	60,0922	100,00	1	6 009,22	0,1043
Уборка мусора с транспортировкой мусора до 150м.	По мере необходимости (3 раза в год)	Е74-01-006-2-3	м3 мусора	2191,31	5	3	32 869,65	0,5706
Сбрасывание снежных навесов, сосулек, очистка желобов с крыш.	По мере необходимости	ТЕРр74-02-012-01	1 м2 кровли	8,15	1 627,86	3	39 801,18	0,6909
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек при толщине слоя снега до 10см (Расценку X на кол-во м2 X на толщину снега).	2 раза в зимний период	ТЕРр74-02-012-02	1 м2 кровли	21,72	1 627,86	2	70 714,24	1,2276
Очистка дорог и прилегающей дворовой территории от снега бульдозером.	По мере необходимости	ТЕРр80-05-008-1	1000 м2.	1590,00	0,1800	2	572,40	0,0099
Вывоз снега автотранспортом.	По мере необходимости	X310-3010-1	тг.	1590,00	10,00	1	15 900,00	0,2760

Минимальный перечень работ по содержанию
общего имущества МКД, по адресу:

г. Осинники, ул. Ефимова
Площадь дома: 4800,40 м²

дом № 20

Приложение №2
от 16.11.2016г.

Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность в год.	Информация для расчета затрат на выполнение			Количество выходящих работ (услуг) в год, (раз)	Стоимость работ (услуг) в год. (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м ² помещения в месяц (руб./м ²)
		Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.			
Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества многоквартирного дома и поддержанию их в исправном, работоспособном состоянии.							
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м ² осматриваемых помещений	1,47421	1 128,60	2	3 327,59
Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м ² осматриваемых помещений	1,47421	1 128,60	2	3 327,59
Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	ТЕРр74-06-002-02	1 м ² осматриваемых помещений	6,58684	4 800,40	1	31 619,47
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	ТЕРр71-03-006-01	1 лестничная площадка	8,8215	30,00	1	264,65
Осмотр главного щита	1 раз в месяц	ТЕРр71-03-007-01	1 электрощит	163,36	1,00	12	1 960,32
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м ³ здания	0,71703	17 280,00	1	12 390,28
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м ³ здания	0,71703	17 280,00	1	12 390,28
Промывка, испытание, системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м ³ здания	0,71703	17 280,00	1	12 390,28
Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	ТЕРр67-13-1	1 электрощит	328,65	1,00	1	328,65

Ремонт подъездного освещения (смена ламп)	1 раз в квартал в подъезде на 1 этаже.	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа	40,65	18,00	8	5 853,60	0,1016
Ремонт уличного освещения (смена ламп ДРЛ)	2 раза в год	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа ДРЛ	193,06	8,00	2	3 088,96	0,0536
Технический осмотр кровли	2 раза в год	МДК 2-02.01	1м2 осматриваемой кровли	1,59477	1 627,86	2	5 192,12	0,0901
Технический осмотр дверных и оконных проёмов	2 раза в год	МДК 2-02.03	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	98,00	2	210,90	0,0037
Технический осмотр внутренней и наружной облицовки стен	2 раза в год	МДК 2-02.05	1 м ² осматриваемых помещений	1,38469	2 921,85	2	8 091,71	0,1405
Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки	2 раза в год	МДК 2-02.06	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	1 460,92	2	3 143,96	0,0546
Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	МДК 2-02.07	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	486,97	2	1 047,98	0,0182
Итого:							104 628,34	1,82
Текущий ремонт								2,44
Размер платы за содержание общего имущества МКД: зимний период								
Лестничные клетки								
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м ² уборочной площади	1,53	267,36	52	21 271,16	4,4311
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м ² уборочной площади	1,38	178,24	52	12 790,50	2,6645
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м ² уборочной площади	2,70	267,36	6	4 331,23	0,9023
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м ² уборочной площади	2,48	178,24	6	2 652,21	0,5525
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	2,55	5,76	6	88,13	0,0184
Влажная протирка дверей	1 раз в месяц в тёплый период.	ТЕРр74-01-005-01	1 м ² уборочной площади	2,52	48,00	0	0,00	0,0000
Влажная протирка перил	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м ² уборочной площади	2,55	48,00	52	6 364,80	1,3259

Обметание пыли с потолков и стен	1 раз в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м ² уборочной площади	0,89	1 114,00	0	0,00	0,0000
Мытьё окон (только с внутренней стороны)	1 раз в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м ² уборочной площади	2,5	20,16	0	0,00	0,0000
Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м ² уборочной площади	1,26	534,72	1	673,75	0,1404
Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м ² уборочной площади	9,64	96,00	1	925,44	0,1928
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	ТЕРр72-12-007-07	1 м ² уборочной площади	0,95	7,20	6	41,04	0,0085
Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м ² уборочной площади	2,31	7,20	1	16,63	0,0035
Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	9,64	6,40	0	0,00	0,0000
Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботочных систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м ² уборочной площади	1,2	15,00	1	18,00	0,0037
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м ² уборочной площади	1,01	158,10	52	8 303,41	1,7297
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м ² уборочной площади	5,11	158,10	52	42 010,33	8,7514
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары 1 класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м ² уборочной площади	0,1	158,10	0	0,00	0,0000
Итого:							99 486,63	20,72
Дворовая территория								
Сдвигание снега с внутридворовой территории	По мере необходимости (1 - 2 раза в неделю)	ТЕРр72-10-005-01	1 м ² уборочной площади	0,73	396,00	52	15 032,16	3,1314
Перекидывание снега и скола, м ³	По мере необходимости	ТЕРр72-10-010-1	1 м ³	28,83	14,00	26	10 494,12	2,1861
Уборка территории от случайного мусора.	5 раз в неделю	ТЕРр74-02-003-01 прим.	100 000м ² .	84,62	0,04076	130	448,38	0,0934
Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	По мере необходимости: 3 раза в неделю	ТЕРр72-10-003-01	1 м ² уборочной площади	0,15	136,40	78	1 595,88	0,3324
Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыш на расстояние до 30 м	По мере необходимости	ТЕРр72-10-011-1	м ³	41,8	14,00	26	15 215,20	3,1696
Очистка отмостки от уплотнённого снега	1 раз в зимний период	ТЕРр72-10-006-01	1 м ² .	5,11	166,96	1	853,17	0,1777
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	По мере необходимости в зимний период	ТЕРр72-04-008-1	1 м ² козырька	5,77	90,00	2	1 038,60	0,216357

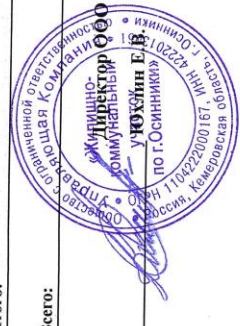
Размер платы за содержание общего имущества МКД: летний период									
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно	ТЕРр74-02-004-1	1 м ² уборочной площади	1,76	24,00	130	5 491,20	1,1439	
Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи	Ежедневно	ТЕРр72-10-015-1	1 м ² уборочной площади	4,32	24,00	130	13 478,40	2,8078	
За 6 месяцев							63647,110	13,26	
За 1 месяц							163 133,74	33,98	
							27188,95667	5,6633333	
Лестничные клетки									
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м ² уборочной площади	1,53	267,36	52	21 271,16	4,4311	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м ² уборочной площади	1,38	178,24	52	12 790,50	2,6645	
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м ² уборочной площади	2,70	267,36	6	4 331,23	0,9023	
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м ² уборочной площади	2,48	178,24	6	2 652,21	0,5525	
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	2,55	5,76	6	88,13	0,0184	
Влажная протирка дверей	1 раз в месяц в тёплый период.	ТЕРр74-01-005-01	1 м ² уборочной площади	2,52	48,00	0	0,00	0,0000	
Влажная протирка перил	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м ² уборочной площади	2,55	48,00	52	6 364,80	1,3259	
Обметание пыли с потолков и стен	1 раз в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м ² уборочной площади	0,89	1 114,00	1	991,46	0,2065	
Мытьё окон (только с внутренней стороны)	1 раз в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м ² уборочной площади	2,5	20,16	1	50,40	0,0105	
Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м ² уборочной площади	1,26	534,72	1	673,75	0,1404	
Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м ² уборочной площади	9,64	96,00	1	925,44	0,1928	
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	ТЕРр72-12-007-07	1 м ² уборочной площади	0,95	7,20	6	41,04	0,0085	

Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м ² уборочной площади	2,31	7,20	1	16,63	0,0035
Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	9,64	6,40	1	61,70	0,0129
Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботоочных систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м ² уборочной площади	1,2	15,00	1	18,00	0,0037
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м ² уборочной площади	1,01	158,10	1	159,68	0,0333
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м ² уборочной площади	5,11	158,10	1	807,89	0,1683
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (трогуары 1 класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м ² уборочной площади	0,1	158,10	52	822,12	0,1713
Итого:							52 066,14	10,85
Дворовая территория								
Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (трогуары 1 класса)	2 раз в неделю	ТЕРр72-10-018-2	1м2	0,58	96,00	52	2 895,36	0,6031
Подметание территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса, 100 м2	3 раза в неделю	Е72-10-018-4	1 м2	0,18	4 400,00	78	61 776,00	12,8689
Уборка территории от случайного мусора.	5 раз в неделю	ТЕРр74-02-003-01 прим.	100 000м2.	84,62	0,04076	130	448,38	0,0934
Выкашивание газонов газонокосилкой	По мере необходимости	ТЕРр68-4-2	1 м2.	1,92	4 500,00	4	34 560,00	7,1994
Уборка газонов средней засоренности в летний период	2 раз в неделю	ТЕРр74-02-003-02	100 000м2.	1,30	0,04	52	2,70	0,0006
Очистка кровли и подземных козырьков от поросли, мусора и грязи	1 раз в летний период	Е72-10-018-4 прим.	1 м2.	0,18	132,48	1	23,85	0,0050
Уборка отмосток от поросли.	2 раза в летний период	Е72-10-016-1	1м2	2,67	166,46	2	888,90	0,1852
Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100 м2	3 раза в летний период, в мае.	Е62-01-5	1 м2	12,77	36,00	3	1 379,16	0,2873

Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	Е74-02-004-1	1 м2 уборочной площади	1,76	40,00	130	9 152,00	1,9065
Очистка урн	5 раз в неделю	Е74-02-003-3	1 шт.	0,0576	3,00	130	22,46	0,00468
Итого: за 6 месяцев							111148,810	23,15
за 1 месяц							163 214,95	34,00
							27202,49167	5,666666667
Аварийно-диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения.	Договорная стоимость	м ² общей площади МКД	1,87	4 800,40	12	107 720,98	1,87
Услуга управления многоквартирным домом	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	2,42	4 800,40	12	139 403,62	2,42
ОПУ	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	0,27	4 800,40	12	15 553,30	0,27
Дезинфекция и дезинсекция подвального помещения.	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	0,4	4 800,40	12	23 041,92	0,40
Вывоз твердых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	0,9	4 800,40	12	51 844,32	0,90
Утилизация твердых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	0,2	4 800,40	12	11 520,96	0,20
Итого:							349 085,10	6,06
Всего:								15,58

Собственник:

Гр. В. Ломоносова



ООО УК "ЖКУ по г.Осинники"